

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Государственное задание № 834.5 на 2025 год

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Архив. № подл	ФИО, подпись и дата	Взамен Арх..№	ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

**И.о. директора  
Главный инженер  
Руководитель мастерской**

**Н.Н. Зыкова  
А.Н. Чуньков  
Н.В. Макаров**

2025

**Состав материалов  
Проекта генерального плана  
городского округа Люберцы Московской области**

№	Наименование документа
	<b>Утверждаемая часть</b>
1	<b>Положение о территориальном планировании.</b>
2	<b>Графические материалы (карты)</b>
2.1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования
2.2	Карта функциональных зон муниципального образования
2.3	Приложение 1. Карта несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда
3	<b>Приложение 2. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа</b> (материалы в электронном виде)
	<b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>
4	<b>Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1</b>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
4.2.4.1	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
4.2.4.2	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования - <b>сведения ограниченного доступа</b>
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
5	<b>Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 - сведения ограниченного доступа</b>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
6	<b>Том II. «Охрана окружающей среды»</b>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и

	подтопления
7	<b><i>Том III. «Объекты культурного наследия». Книга 1</i></b>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
8	<b><i>Том III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 - сведения ограниченного доступа</i></b>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
9	<b><i>Том IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i></b>
9.1	Текстовая часть
9.2	Графические материалы (карта)
9.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
10	<b><i>Приложение к материалам по обоснованию генерального плана. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)</i></b>
11	<b><i>Материалы на электронном носителе</i></b>
11.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

## Оглавление

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....	5
1.СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ .....	6
1.1.Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания.....	6
1.2. Объекты транспортной инфраструктуры.....	9
1.3. Объекты инженерной инфраструктуры .....	22
2.СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	31
2.1.Нормативные потребности в объектах социально-культурного и коммунально- бытового обслуживания.....	31
2.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры.....	32
2.3. Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры .....	33
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН .....	35
4.ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ .....	77

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Проект генерального плана городского округа Люберцы Московской области (далее – проект, генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») в соответствии с распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 33РВ-72 от 30.01.2025.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособрдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2031 год) и расчетный срок (2045 год) реализации.

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ  
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ\***

**1.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания**

*Планируемые больничные стационары*

<b>Номер объекта на карте</b>	<b>Планировочный район</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Емкость, коек</b>	<b>Очередность</b>
1	ПР Красково	пгт. Красково, ул. Карла Маркса, 90	Больничный стационар (реконструкция)	450	Первая очередь
2	ПР Люберцы	г. Люберцы, Октябрьский пр-т, 338	Больничный стационар (реконструкция - новый корпус)	600	Первая очередь
3	ПР Октябрьский	д. Островцы	Больничный стационар	932	Расчетный срок

*Планируемые амбулаторно-поликлинические учреждения*

<b>Номер объекта на карте</b>	<b>Планировочный район</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Емкость, посещений в смену</b>	<b>Очередность</b>
4	ПР Красково	пгт. Красково, ул. Карла Маркса, в районе существующей больницы	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	100	Расчетный срок
5	ПР Томилино	д. Токарево	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	210	Расчетный срок
6	ПР Красково	пгт. Красково, ул. Карла Маркса, в районе существующей больницы	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	132	Расчетный срок
7	ПР Люберцы	г. Люберцы, мкр. 3-3А	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроено-пристроенное)	360	Первая очередь
8	ПР Люберцы	г. Люберцы, район Красная горка, мкр.12	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	300	Первая очередь

\* Приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество, местоположение и емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Номер объекта на карте	Планировочный район	Местоположение	Наименование объекта	Емкость, посещений в смену	Очередность
9	ПР Люберцы	г. Люберцы, территория бывшего завода Ухтомского	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	150	Расчетный срок
10	ПР Люберцы	г. Люберцы, проектируемый проезд 4037	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	152	Первая очередь
11	ПР Люберцы	г. Люберцы, проектируемый проезд 4037	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	44	Первая очередь
12	ПР Октябрьский	пгт. Октябрьский, ул. Фабричная – ул. Советская	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	500	Первая очередь
13	ПР Томилино	пгт. Жилино-1	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	305	Расчетный срок
14	ПР Томилино	пгт. Мирный	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	540	Первая очередь
15	ПР Томилино	пгт. Томилино, мкр. Птицефабрика	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	120	Первая очередь
16	ПР Дзержинский	г. Дзержинский, мкр. 4а, 6	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	250	Первая очередь
17	ПР Малаховка	п. Всесоюзного электротехнического института им. Ленина	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	135	Расчетный срок
18	ПР Октябрьский	д. Островцы, мкр «Новые Островцы»	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	450	Расчетный срок
19	ПР Октябрьский	д. Островцы	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	320	Расчетный срок
20	ПР Октябрьский	д. Островцы	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	125	Первая очередь
21	ПР Малаховка	д. Михнево	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	350	Первая очередь
22	ПР Дзержинский	г. Дзержинский, участок Остров	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	400	Первая очередь

*Планируемые станции скорой помощи*

<b>Номер объекта на карте</b>	<b>Планировочный район</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Емкость, автомобилей</b>	<b>Очередность</b>
23	ПР Люберцы	г. Люберцы, район Красная горка, мкр.12	Станция скорой помощи	1	Первая очередь
24	ПР Красково	пгт. Красково	Станция скорой помощи	5	Расчетный срок
25	ПР Томилино	пгт. Мирный	Станция скорой помощи	2	Первая очередь
26	ПР Томилино	пгт. Жилино-1	Станция скорой помощи	3	Первая очередь
27	ПР Дзержинский	г. Дзержинский, ул. Лермонтова	Станция скорой помощи	6	Первая очередь
28	ПР Октябрьский	пгт. Октябрьский, ул. Фабричная-ул. Советская	Станция скорой помощи	4	Расчетный срок
29	ПР Люберцы	г. Люберцы	Станция скорой помощи	5	Расчетный срок
30	ПР Дзержинский	г. Дзержинский, участок Остров	Станция скорой помощи	2	Первая очередь

*Планируемые универсальные комплексные центры социального обслуживания населения*

<b>Номер объекта на карте</b>	<b>Планировочный район</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Очередность</b>
1	ПР Дзержинский	г. Дзержинский, ул. Доркина	УКЦСОН	Первая очередь
2	ПР Красково	пгт. Красково, в районе Кореневского поля	УКЦСОН	Расчетный срок
3	ПР Люберцы	г. Люберцы, мкр. 3-ЗА	УКЦСОН	Первая очередь
4	ПР Малаховка	пгт. Малаховка, в районе ул. Калинина и ул. Гаражная	УКЦСОН	Расчетный срок
5	ПР Малаховка	д. Михнево	УКЦСОН	Первая очередь
6	ПР Октябрьский	пгт. Октябрьский, в районе ул. Ленина и ул. Гоголя	УКЦСОН	Расчетный срок
7	ПР Октябрьский	д. Островцы	УКЦСОН	Первая очередь
8	ПР Томилино	пгт. Томилино ("Новое Томилино")	УКЦСОН	Расчетный срок

Планируемые объекты обеспечения пожарной безопасности

Номер объекта на карте	Планировочный район	Местоположение	Наименование объекта	Емкость, машино-мест	Очередность
1	ПР Люберцы	г. Люберцы	Объект обеспечения пожарной безопасности	4	Расчетный срок

Планируемые объекты культуры и искусства

Номер объекта на карте	Планировочный район	Местоположение	Наименование объекта	Емкость, мест	Очередность
1	ПР Люберцы	г. Люберцы, Октябрьский проспект	Детская школа искусств «Мир молодого искусства»	1200	Первая очередь

## 1.2. Объекты транспортной инфраструктуры

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, приведены сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения в границах городского округа Люберцы<sup>1</sup>:

### Железнодорожный транспорт

В рамках мероприятий 1-й этапа - до 2025 года. Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках:

3. Развитие Московского транспортного узла:

5.) Люберцы - Лыткарино, реконструкция подъездного пути для организации пассажирского движения протяженностью 12,5 км (г. Лыткарино, Люберецкий район);

14.) Крюково - Раменское, организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения (МЦД-3) со строительством и реконструкцией главных железнодорожных путей общего пользования, а также реконструкцией станций:

Люберцы I, реконструкция станции пропускной способностью 340 пар поездов в сутки (Московская область, городской округ Люберцы).

В рамках мероприятий 2-го этапа (до 2030 года). Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках:

21. Развитие Московского транспортного узла:

30.) Плющево - Люберцы-1, строительство V и VI главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 9,3 км (Люберецкий район, Юго-Восточный, Восточный административные округа г. Москвы);

40.) Люберцы-1 - Куровская, строительство III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 66,9 км (Раменский, Люберецкий, Орехово-Зуевский районы).

<sup>1</sup> Номер мероприятия приведен в соответствии распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»

В рамках мероприятий 2-го этапа (до 2030 года). Организация скоростного движения на участках железных дорог:

1.) Москва - Рязань - Мичуринск - Саратов протяженностью 859 км (Первомайский, Никифоровский районы, г. Мичуринск, Уметский район, гг. Тамбов, Кирсанов, Кирсановский, Тамбовский, Мичуринский, Рассказовский, Тамалинский, Бековский, Екатериновский районы, г. Саратов, Саратовский, Татищевский районы, г. Аткарск, Аткарский район, г. Ртищево, Ртищевский, Рыбновский, Луховицкий районы, г. Рязань, Старожиловский, Кораблинский, Ряжский, Новодеревенский, Жуковский, Раменский, Воскресенский, Люберецкий районы, г. Коломна, Коломенский, Рязанский, Юго-Восточный, Восточный, Центральный административные округа г. Москвы).

#### Водный транспорт

В рамках мероприятий 1-й этапа - до 2025 года. Внутренний водный транспорт

4. Комплексная реконструкция гидротехнических сооружений глубоководной системы проводится с целью повышения комплексной безопасности и устойчивости транспортной системы в европейской части Российской Федерации, повышения уровня безопасности судоходных гидротехнических сооружений и доведения их технического состояния до уровня, соответствующего требованиям, и создания сбалансированной инфраструктуры водных путей, включающих реконструкцию гидроузлов:

1) гидроузел Московецко-Окской системы по Московской области "Трудкоммуна" (Люберецкий район).

#### Автомобильные дороги общего пользования

В рамках мероприятий 1-й этапа - до 2025 года. 2. Автомобильные дороги:

37.) строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска, в том числе строительство обхода пос. Октябрьский с мостом через р. Москву км 28 - км 37, категория II. (мероприятия реализовано, в 2024 году открыто движение).

В соответствии со **Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО)**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, а также документами ОАО «РЖД», как субъекта естественных монополий, на основании и с учетом которых разрабатываются генеральные планы городских округов, приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах городского округа Люберцы Московской области:

#### Железнодорожный транспорт

<i>Планируемое увеличение числа главных путей на магистральных путях железных дорог</i>				
Наименование железнодорожного направления	Наименование железнодорожного участка	Наименование муниципального образования	Количество главных путей	Количество главных путей на перспективу
Казанское направление МЖД	Люберцы – Куровская	Люберцы	2	3
Рязанское и Казанское направление МЖД	Перово – Люберцы	Люберцы	4	6
Рязанское направление МЖД	Люберцы – Лыткарино	Люберцы	0	1

Автомобильные дороги общего пользования

Планируемые характеристики реконструируемых участков и участков строительства автомагистралей федерального значения								
Номер автомобильной дороги согласно СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Городской округ	Показатели					
			Строительство (С)/Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
21008401	М-5 «Урал»	Люберцы	P	7,9	I	10	81	100

В соответствии со **Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах городского округа Люберцы Московской области:

*Региональные транспортные коридоры*

На территории Московской области, в том числе в городском округе Люберцы, формируются региональные транспортные коридоры (далее - РТК) за счет территориально сближенных транспортных инфраструктур: автомобильных дорог, участков линий железнодорожного транспорта, линий рельсового скоростного пассажирского транспорта, сопутствующих (обслуживающих) объектов: транспортно-пересадочных узлов, объектов социального и бытового обслуживания.

РТК «Солнцево – Бутово – Видное – Лыткарино – Томилино – Железнодорожный» формируется на основе планируемых автомобильных дорог регионального значения Солнцево – Бутово – Видное, Каширское шоссе – Андреевское, Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный и ЛРТ Москва – Бутово – Щербинка – Видное, ЛРТ Молоково – Видное, ЛРТ Люберцы – Лыткарино – Молоково и ЛРТ Балашиха – Кучино – Москва.

*Рельсовый транспорт*

Планируемые линии рельсового скоростного пассажирского транспорта					
Номер участка согласно СТП ТО МО	Наименование линии рельсового скоростного пассажирского транспорта	Муниципальное образование	Строительство (С)	Длина участка, км	Зона планируемого размещения ЛРТ, ширина, м
80601	Москва – Люберцы – Москва	Люберцы	С	7,68	200
81404	Балашиха – Кучино – Москва	Люберцы	С	0,2	200
82501	Люберцы – Лыткарино – Молоково	Люберцы	С	1,2	200
82503	Люберцы – Лыткарино – Молоково	Люберцы	С	8,2	200

Планируемые характеристики объектов для обслуживания ЛРТ					
№ п/п	Номер ЛРТ	Наименование ЛРТ	Протяженность линии, км	Площадь депо и ремонтной базы, га	Наименование муниципального образования
10	825	Люберцы – Лыткарино – Молоково	12,4	6,0	Люберцы

### Транспортно-пересадочные узлы

Планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе железнодорожных станций			
№ п/п СТП ТО МО	Наименование железнодорожного направления	Наименование железнодорожной станции	Городской округ
59	Рязанское направление МЖД	Томилино	Люберцы
60	Рязанское направление МЖД	Малаховка	Люберцы
61	Рязанское направление МЖД	Люберцы 1	Люберцы
69	Рязанское направление МЖД	Ухтомская	Люберцы
70	Рязанское направление МЖД	Панки	Люберцы
73	Рязанское направление МЖД	Красково	Люберцы

Планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе линий ЛРТ и автомобильных дорог			
№ п/п СТП ТО МО	Наименование пересекаемых объектов		Городской округ
	Наименование ЛРТ, линий метрополитена, автомобильных дорог	Наименование объектов, автомобильных дорог или ЛРТ	
25	ЛРТ Люберцы – Лыткарино – Молоково	а/д Лыткаринское шоссе	Люберцы
26	ЛРТ Люберцы – Лыткарино – Молоково	а/д Лыткаринское шоссе – Токарево	Люберцы

### Воздушный транспорт

Планируемые вертолетные площадки (вертодромы), размещение которых предусмотрено на территории учреждений здравоохранения			
№ п/п	Наименование муниципального образования	Наименование учреждения здравоохранения	Местоположение
133	Люберцы	ГБУЗ МО «Люберецкая областная больница»	г. Люберцы, Октябрьский проспект, д.338 мероприятие реализовано

Планируемые вертолетные площадки (вертодромы) авиации общего назначения			
№	Наименование муниципального образования	Наименование вертолетной площадки	Местоположение
82	Люберцы	Красково	южная часть дачного поселка Красково, планируемая а/д Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный
83	Люберцы	Октябрьский	северная часть р.п. Октябрьский, планируемая скоростная а/д М-5 «Урал»

Планируемые вертолетные площадки (вертодромы) авиации общего назначения			
№	Наименование муниципального образования	Наименование вертолетной площадки	Местоположение
24	Дзержинский <sup>2</sup>	Дзержинский-1	восточная часть г. Дзержинский, в районе Угрешского завода трубопроводной арматуры

### Автомобильные дороги общего пользования

Номер автомобильной дороги согласно СПП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Городской округ	Показатели					
			Строительство (С)/Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	
							Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта	
32005101	Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК)	Люберцы	P	3,3	I	8	81	100
32005102	Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК)	Люберцы	P	2,0	I	4	65	60
32005103	Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК)	Люберцы	C	9,2	I	4	65	100
42008701	г. Люберцы, ул. Смирновская	Люберцы	P	0,9	МУ	6	-	100
32008803	МКАД – Котельники – Егорьевское шоссе	Люберцы	C	1,5	I	4-6	72	150
32008902	Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный	Люберцы	C	4,4	I	6	72	150
32008903	Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный	Раменский	C	1,2	I	6	72	200
32008904	Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный	Люберцы	C	5,5	I	6	72	200
32008905	Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный	Люберцы	C	3,4	I	6	72	100
32014201	Москва – Жуковский (Люберецкий район)	Люберцы	P	3,9	I	4	65	70
32014202	Москва – Жуковский (Раменский район)	Раменский	P	0,5	I	4	65	70
42014204	Москва – Жуковский	Люберцы	P	6,1	МУ	6	-	80
42190501	ул. Волковская – ул. Инициативная, г.о. Люберцы	Люберцы	C	1,0	МУ	2	-	50

<sup>2</sup> Закон Московской области № 198/2024-ОЗ «О преобразовании городского округа Люберцы Московской области и городского округа Дзержинский Московской области, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования и о внесении изменения в Закон Московской области «О внесении изменений в Закон Московской области «О границе городского округа Люберцы» и Закон Московской области «Об организации местного самоуправления на территории Раменского муниципального района»

<sup>3</sup> Закон Московской области № 198/2024-ОЗ «О преобразовании городского округа Люберцы Московской области и городского округа Дзержинский Московской области, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования и о внесении изменения в Закон Московской области «О внесении изменений в Закон Московской области «О границе городского округа Люберцы» и Закон Московской области «Об организации местного самоуправления на территории Раменского муниципального района»

Планируемые характеристики реконструируемых участков и участков строительства обычных автомобильных дорог регионального значения <sup>3</sup>								
Номер автомобильной дороги согласно СП II ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Городской округ	Показатели					
			Строительство (С)/Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
42190502	ул. Волковская – ул. Инициативная, г.о. Люберцы	Люберцы	С	0,5	МУ	2	-	50
42190503	ул. Волковская – ул. Инициативная, г.о. Люберцы	Люберцы	С	0,8	МУ	4	-	50
32203607	Зюзино – Полушкино – Новый Милет	Люберцы	Р	0,6	III	2	46	50
32216201	Продление ул. Дорожная до ул. Старый Двор	Люберцы	С	0,4	III	2	46	50
32216202	Продление ул. Дорожная до ул. Старый Двор	Раменский	С	0,8	III	2	46	50
42216401	Часовня – Томилино	Люберцы	Р	2,5	МУ	2-4	-	40
42216601	Лыткаринское шоссе – Токарево	Люберцы	С	1,5	МУ	2-4	-	60
42000801	г. Дзержинский, ул. Ленина	Дзержинский	Р	1,2	МУ	4	-	50
42006703	Дзержинское шоссе	Дзержинский	Р	2,8	МУ	4	-	50
42008601	МКАД – Дзержинский – Лыткарино	Дзержинский	С	6,7	МУ	4	-	100
42018601	п. ТЭЦ № 22 – МКАД	Дзержинский	Р	1,1	МУ	4	-	50
42223201	Мостовой переход через р. Москва от а/д МКАД – Дзержинский – Лыткарино	Дзержинский	С	1,0	МУ	4	-	50
42227102	Береговой проезд	Дзержинский	С	0,3	МУ	4-6	-	40
<b>Протяженность по реконструируемым участкам автомобильных дорог регионального значения</b>			<b>Р</b>	<b>10,3</b>				
<b>Протяженность по строящимся участкам автомобильных дорог регионального значения</b>			<b>С</b>	<b>29,0</b>				
<b>Протяженность по реконструируемым участкам улично-дорожной сети (УДС) регионального значения:</b>			<b>Р</b>	<b>35,2</b>				
<b>Протяженность по строящимся улично-дорожной сети (УДС) регионального значения</b>			<b>С</b>	<b>69,8</b>				

### Инженерные сооружения

Планируемые характеристики транспортных развязок регионального значения				
Номер транспортной развязки	Наименование пересекаемых автомобильных дорог	Городской округ	Строительство (С)/Реконструкция (Р)	
2101	М-5 «Урал»	МКАД – Котельники – Егорьевское шоссе	Люберцы	С
2104	М-12 «Восток»	Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный	Люберцы	С
2109	Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный	Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК)	Люберцы	С
2114	М-5 «Урал» (новое)	Лыткарино – Томилино –	Люберцы	С

Планируемые характеристики транспортных развязок регионального значения				
Номер транспортной развязки	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Городской округ	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)
	направление)	Красково – Железнодорожный		
2159	Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК)	Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный	Люберцы	С
2160	Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК) (новое направление)	Красково – Коренево – Торбеево	Люберцы	С
2163	Москва – Жуковский	Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК)	Люберцы	С

Планируемые характеристики путепроводов регионального значения					
Номер	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Наименование муниципального образования	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Площадь зоны планируемого размещения объектов автомобильного транспорта, га
22074	Лыткаринское шоссе	М-5 «Урал»	Люберцы	С	2,0

#### Организация пешеходного и велосипедного движения

Планируемые искусственные сооружения (внеуличный пешеходный переход)				
№ п/п	Наименование железнодорожного направления	Городской округ	Наименования населенного пункта, дороги, станции	Примечание
8	Рязанское направление МЖД	Люберцы	р.п. Малаховка	МЦД-3
9	Рязанское направление МЖД	Люберцы	р.п. Малаховка, Красково – Малаховка – Парковая роща	МЦД-3
10	Рязанское направление МЖД	Люберцы	ст. Малаховка	МЦД-3
11	Рязанское и Казанское направление МЖД	Люберцы	севернее ст. Панки	МЦД-3
12	Рязанское направление МЖД	Люберцы	южнее ст. Панки	МЦД-3
41	Рязанское и Казанское направление МЖД	Люберцы	в районе ул. 2-я Красногорская, г. Люберцы	РЖД

*Объекты топливозаправочного комплекса<sup>4</sup>*

№ п/п	Наименование объекта, сведения о регистрации права собственности	Адрес объекта	Направление <sup>5</sup> инвестирования
25	Городской округ Люберцы		
25.1	Резерв АЗС	Городской округ Люберцы, АЗС, г. Люберцы, ул. Инициативная	С
25.2	Резерв АЗС	Городской округ Люберцы, АЗС, М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск, 25 км, р.п. Томилино, левая сторона	С
25.3	Резерв АЗС	Городской округ Люберцы, АЗС, г. Люберцы, в северной части жилого района Зенино	С
25.4	Резерв АЗС	Городской округ Люберцы, АЗС, г. Люберцы, в районе ул. Наташинская, рядом с Комсомольским проспектом	С
25.5	Резерв АЗС	Городской округ Люберцы, АЗС, Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный, г. Люберцы, мкр. Зенино	С
25.6	ПАО «ЕвроТранс», ЭЗС	г. Люберцы, ул. Московская, 3Б	С
25.7	ПАО «ЕвроТранс», ЭЗС	г. Люберцы, ул. Московская, 3Б	С
25.8	АО «Мособлэнерго», ЭЗС	МО, г.о. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 198	С
25.9	АО «Мособлэнерго», ЭЗС	МО, г.о. Люберцы, ул. Побратимов, д. 7	С
25.10	ПАО «ЕвроТранс», АГЗС	МО, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. Ленина, д.58 (с модулем КПГ)	С
25.11	ПАО «ЕвроТранс»	г.о. Люберцы, М-5 «Урал», 28 км, слева, р.п. Октябрьский, ул. Ленина, 58	С
25.12	ПАО «ЕвроТранс»	Люберцы г.о., п. Красково, ул. Карла Маркса, 1А	С
25.13	ПАО «ЕвроТранс»	п. Красково, ул. Карла Маркса, 1А, г. Люберцы	С
25.14	ПАО «ЕвроТранс»	М-5 «Урал», 28 км, слева, р.п. Октябрьский, ул. Ленина, 58, г.о. Люберцы	С

Примечание: АЗС - Автозаправочная станция, ЭЗС - электрозарядная станция

В соответствии с **Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»** на 2023-2029 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35, приведены сведения по развитию объектов регионального значения в границах городского округа Люберцы Московской области:

5.4.1. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 05.07 подпрограммы 1 "Пассажирский транспорт общего пользования"

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Направление инвестирования	Срок проведения работ
1	Строительство разноуровневого пешеходного перехода через	Городской округ Люберцы	Строительство	01.03.23 - 25.12.25

<sup>4</sup> В соответствии с перечнем объектов ТЗК предоставлен Министерством энергетики Московской области (письмо от 20.09.2024 № Исх-10112/26-07) и Распоряжением Вице-губернатора Московской области от 20.11.2024 № 31-РВГ «Об утверждении адресного перечня объектов топливозаправочного комплекса, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников за период 2024 - 2027 годов».

<sup>5</sup> С – строительство объекта, Р – реконструкция объекта.

	железнодорожные пути у станции Малаховка в городском округе Люберцы Московской области			
--	--	--	--	--

6.4.1. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.03 подпрограммы 2 "Дороги Подмосковья"

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Направление инвестирования	Сроки проведения работ по проектированию, строительству/реконструкции объектов
49	Реконструкция автомобильной дороги Москва - Жуковский на участке от улицы Гаражная рабочего поселка Малаховка до рабочего поселка Быково в городском округе Люберцы и Раменском городском округе Московской области	городской округ Люберцы Московской области, Раменский городской округ Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2024 - 31.12.2024
50	Реконструкция автомобильной дороги п. ТЭЦ N 22 - МКАД в городском округе Дзержинский Московской области	городской округ Дзержинский Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2024 - 31.12.2024
125	Реконструкция тоннеля на ул. Волковская - ул. Инициативная в городском округе Люберцы Московской области	городской округ Люберцы Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2023 - 31.12.2023
190	Реконструкция Дзержинского шоссе на участке от автомобильной дороги Белая дача - МКАД до автомобильной дороги п. ТЭЦ N 22 - МКАД в городских округах Дзержинский и Котельники Московской области	городской округ Дзержинский, Котельники Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2026 - 31.12.2026
191	Реконструкция автомобильной дороги Часовня - Томилино и Лыткаринского шоссе в городском округе Люберцы Московской области	городской округ Люберцы Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2026 - 31.12.2026

6.4.2. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.04 подпрограммы 2 "Дороги Подмосковья"

51	Реконструкция автомобильной дороги Москва - Жуковский на участке от улицы Гаражная рабочего поселка Малаховка до рабочего поселка Быково в городском округе Люберцы и Раменском городском округе Московской области	городской округ Люберцы и Раменский городской округ Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2024 - 31.12.2024
----	---	--	--	-------------------------

52	Реконструкция автомобильной дороги п. ТЭЦ N 22 - МКАД в городском округе Дзержинский Московской области	городской округ Дзержинский Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2024 - 31.12.2024
127	Создание и эксплуатация сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области "Солнцево - Бутово - Видное - Каширское шоссе - Молоково - Лыткарино - Томилино - Красково - Железнодорожный" на платной основе	Ленинский городской округ Московской области, Раменский городской округ Московской области, городской округ Люберцы Московской области, городской округ Лыткарино Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2023 - 31.12.2023
128	Реконструкция тоннеля на ул. Волковская - ул. Инициативная в городском округе Люберцы Московской области	городской округ Люберцы Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2023 - 31.12.2023
192	Строительство надземного пешеходного перехода на пересечении автомобильных дорог Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК) и Красково - Коренево - Торбееево в городском округе Люберцы Московской области	городской округ Люберцы Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2024 - 31.12.2024
211	Реконструкция Дзержинского шоссе на участке от автомобильной дороги Белая дача - МКАД до автомобильной дороги п. ТЭЦ N 22 - МКАД в городских округах Дзержинский и Котельники Московской области	городской округ Дзержинский, Котельники Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2026 - 31.12.2026
212	Реконструкция автомобильной дороги Часовня - Томилино и Лыткаринского шоссе в городском округе Люберцы Московской области	городской округ Люберцы Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2026 - 31.12.2026
6.4.3. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.05 подпрограммы 2 "Дороги Подмосковья"				
30	Реконструкция автомобильной дороги Москва - Жуковский на участке от улицы Гаражная рабочего поселка Малаховка до рабочего поселка Быково в городском округе Люберцы и Раменском городском округе	городской округ Люберцы Московской области, Раменский городской округ Московской	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2024 - 31.12.2024

	Московской области	области		
89	Создание и эксплуатация сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области "Солнцево - Бутово - Видное - Каширское шоссе - Молоково - Лыткарино - Томилино - Красково - Железнодорожный" на платной основе	Ленинский городской округ Московской области, Раменский городской округ Московской области, городской округ Люберцы Московской области, городской округ Лыткарино Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2023 - 31.12.2023
90	Реконструкция тоннеля на ул. Волковская - ул. Инициативная в городском округе Люберцы Московской области	городской округ Люберцы Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2023 - 31.12.2023
136	Строительство надземного пешеходного перехода на пересечении автомобильных дорог Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК) и Красково - Коренево - Торбеево в городском округе Люберцы Московской области	городской округ Люберцы Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2024 - 31.12.2024
6.4.6. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.10 подпрограммы "Дороги Подмосковья				
60	Реконструкция Октябрьского проспекта в г. Люберцы на участке граница г. Москвы - Егорьевское шоссе. 1 этап. От ул. Власова до путепровода через ж/д	городской округ Люберцы	Реконструкция	29.05.2019 - 27.12.2025
61	Реконструкция Октябрьского проспекта в г. Люберцы на участке граница г. Москвы - Егорьевское шоссе. 2 этап. От путепровода через ж/д до Егорьевского шоссе	городской округ Люберцы	Реконструкция (в том числе: проектные и изыскательские работы	31.12.2030 - 31.12.2030
62	Реконструкция Октябрьского проспекта в г. Люберцы на участке граница г. Москвы - Егорьевское шоссе. 3 этап. От границы г. Москвы до 4-го Люберецкого проезда	городской округ Люберцы	Реконструкция	31.12.2030 - 31.12.2030
63	Реконструкция Октябрьского проспекта в г. Люберцы на участке граница г. Москвы - Егорьевское шоссе. 4 этап. От	городской округ Люберцы	Реконструкция	31.12.2030 - 31.12.2030

	4-го Люберецкого проезда до ул. Власова			
64	Реконструкция Октябрьского проспекта в г. Люберцы на участке граница г. Москвы - Егорьевское шоссе. 5 этап. Реконструкция путепровода через ж/д	городской округ Люберцы	Реконструкция	31.12.2030 - 31.12.2030
65	Реконструкция Октябрьского проспекта в г. Люберцы на участке граница г. Москвы - Егорьевское шоссе	городской округ Люберцы	Проектные и изыскательские работы	14.06.2017 - 31.12.2021
89	Реконструкция мостового перехода через р. Пехорка на км 1,8 автомобильной дороги "Марусино - Зенино - Некрасовка" в городском округе Люберцы Московской области	городской округ Люберцы	Реконструкция (в том числе: проектные и изыскательские работы)	06.02.2018 - 31.12.2023
90	Реконструкция путепровода над автодорогой М-5 "Урал" км 0,741 Лыткаринского шоссе в Люберецком районе Московской области	городской округ Люберцы	Реконструкция (в том числе: проектные и изыскательские работы)	22.07.2019 - 30.11.2027
96	Создание и эксплуатация автомобильной дороги общего пользования регионального значения Московской области "Москва - Егорьевск - Тума - Касимов" на участке от городского округа Люберцы до деревни Кошерово	городской округ Люберцы	Строительство (в т.ч. проектные и изыскательские работы)	01.08.2024 - 31.12.2030
118	Реконструкция автомобильной дороги "Марусино - Зенино - Некрасовка" на участке км 1,9 - км 3,2 в городском округе Люберцы Московской области	городской округ Люберцы	Реконструкция (в том числе: проектные и изыскательские работы)	06.02.2018 - 31.12.2023
124	Строительство надземного пешеходного перехода на пересечении автомобильных дорог Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК) и Красково - Коренево - Торбееево в городском округе Люберцы Московской области	городской округ Люберцы	Строительство (в том числе: проектные и изыскательские работы)	02.12.2024 - 26.02.2026
128	Строительство путепровода в створе проектируемого проезда N 4037 в городе Люберцы Московской области	городской округ Люберцы	Строительство (в том числе: проектные и изыскательские работы)	27.09.2024 - 16.09.2028
155	Реконструкция автомобильной дороги на участке от ул. Садовая до ул. Алексеевская в городском округе Дзержинский	городской округ Дзержинский	Реконструкция (в том числе: проектные и изыскательские работы)	10.05.2025 - 31.12.2030

	Московской области			
6.4.8. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием И8.01 подпрограммы 2 "Дороги Подмосковья"				
3	Создание и эксплуатация автомобильной дороги общего пользования регионального значения Московской области "Москва - Егорьевск - Тума - Касимов" на участке от городского округа Люберцы до деревни Кошерово	городской округ Люберцы	Строительство (в т.ч. проектные и изыскательские работы)	01.08.2024 - 31.12.2030

В соответствии с Государственной программой Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35, приведены сведения по развитию общественных пространств в границах городского округа Люберцы Московской области:

№ п.п адресного перечня	Наименование муниципального образования Московской области/наименование объекта (имущества), адрес объекта (места нахождения имущества)	Виды работ в соответствии с классификатором	Сроки проведения работ
-------------------------	---	---	------------------------

5.4.1. Распределение субсидий и адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляется субсидия из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области, предусмотренная мероприятием F2.01 подпрограммы 1 "Комфортная городская среда"

25	Городской округ Люберцы		
25.1	Благоустройство парка культуры и отдыха "Наташинский парк": г. Люберцы, ул. Митрофанова, ул. Шевлякова	Создание объекта благоустройства (в т.ч. проектные работы)	11.07.2022 - 14.08.2025
7	Городской округ Дзержинский		
7.1	Благоустройство общественной территории "Сквер им. Громцева, ул. Лермонтова, д. 42 и Сквер создателям ракетного щита России в г.о. Дзержинский"	Создание объекта благоустройства (в т.ч. проектные работы)	11.07.2023 - 23.06.2025

5.4.6. Распределение субсидий и адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляется субсидия из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области, предусмотренная мероприятием 01.02 подпрограммы 1 "Комфортная городская среда"

19	Городской округ Люберцы		
19.1	Благоустройство Томилинского лесопарка ("Лесная опушка") по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, Подольское лесничество, Томилинское участковое лесничество	Работы по благоустройству с прохождением экспертизы	01.02.2022 - 22.10.2023
19.2	Благоустройство Томилинского	Работы по благоустройству	01.02.2025 - 28.11.2025

№ п.п адресного перечня	Наименование муниципального образования Московской области/наименование объекта (имущества), адрес объекта (места нахождения имущества)	Виды работ в соответствии с классификатором	Сроки проведения работ
	лесопарка ("Лесная опушка") по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, Подольское лесничество, Томилинское участковое лесничество (2-я очередь СМР)	с прохождением экспертизы	
19.3	Благоустройство лесопарковой зоны по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, Подольское лесничество, Томилинское участковое лесничество	Создание объекта благоустройства (в т.ч. проектные работы)	01.02.2024 - 28.11.2025
19.4	Благоустройство лесопарковой зоны по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, Подольское лесничество, Томилинское участковое лесничество	Создание объекта благоустройства (в т.ч. проектные работы)	01.02.2025 - 28.11.2026

### 1.3. Объекты инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
1.	<b>Газоснабжение</b>			
1.1	Газопровод высокого давления 2 категории от ГГРП «Косино» до ГРП № 85 (перекладка)* <sup>1</sup>	реконструкция	0,25 км	2030
1.2	Газопровод высокого давления 1 категории от ГГРП «Весна» (перекладка)* <sup>1</sup>	реконструкция	9,24 км	2030
2.	<b>Электроснабжение</b>			
2.1	ВЛ 110 кВ Минеральная - Некрасовка* <sup>2</sup>	реконструкция	5,55 км	-
2.2	ВЛ 110 кВ Прогресс - Некрасовка* <sup>2</sup>	реконструкция	2,96 км	-
2.3	КВЛ 110 кВ Чагино - Болятине с отп. * <sup>2</sup>	реконструкция	12,69 км	-
2.4	ПС 110 кВ Красково (№ 2) * <sup>2</sup>	реконструкция	+2x40 МВА, +2x40 МВА	-
2.5	ПС 110 кВ Малаховка (№ 434) * <sup>2</sup>	реконструкция	2x25 МВА	-

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
2.6	ПС 110 кВ Болятино (№ 309) * <sup>2</sup>	реконструкция	+2x63 МВА	-
2.7	ВЛ 110 кВ Кудиново - Минеральная с отпайками* <sup>2</sup>	реконструкция	24,48 км	-
2.8	ПС 110 кВ Юбилейная (№ 776) * <sup>2</sup>	реконструкция	-	-
2.9	ПС 110 кВ Дзержинская (№ 680) * <sup>2</sup>	реконструкция	1x25 МВА	-
2.10	ВЛ 110 кВ Чагино - Юбилейная* <sup>2</sup>	реконструкция	1,33 км	-
2.6	Реконструкция ПС 110 кВ Болятино с заменой трансформаторов Т-1 110/10/6 кВ и Т-2 110/10/6 кВ мощностью 63 МВА каждый на два трансформатора 110/10/6 кВ мощностью 100 МВА каждый* <sup>3</sup>	реконструкция	2x100 МВА	2024
2.5	Реконструкция ПС 110 кВ Малаховка с заменой трансформаторов Т-1 110/10 кВ и Т-2 110/10 кВ мощностью 16 МВА каждый на два трансформатора 110/10 кВ мощностью 25 МВА каждый* <sup>3</sup>	реконструкция	2x25 МВА	2024
2.3	Реконструкция ВЛ-110 кВ Чагино-Болятино * <sup>4</sup>	реконструкция	5,6 км; 2 800 п.м.	2029
2.10	Реконструкция ВЛ-110 кВ Чагино-Юбилейная* <sup>4</sup>	реконструкция	5,6 км; 2 800 п.м.	2029
2.4	Реконструкция ПС-110кВ №2 "Красково" с установкой тр-ров 2x40МВА(11035/6), 2x40МВА(110/10/6), заменой выключателей ОРУ-110кВ, ОРУ-35кВ, ЗРУ-10кВ, ЗРУ-6кВ* <sup>4</sup>	реконструкция	160 МВА; 86 шт.(РУ); 15 394 кв.м.	2030

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
2.5	Модернизация ПС-110кВ №434 "Малаховка" с заменой ТТ в яч.№3 и яч.№26 РУ-10кВ, в т.ч. ПИР, МО, Люберецкий р-н, п. Красково, 2-й Осаавиахимовский проезд, стр. 11* <sup>4</sup>	modернизация	2 шт.(прочие)	2026
2.2	Реконструкция ВЛ-110 кВ "Прогресс - Некрасовка" (оп. 1-12) * <sup>4</sup>	реконструкция	2,142 км; 1 104 п.м.	2026
2.2	Модернизация ВЛ-110 кВ "Прогресс-Некрасовка": устройство ВОЛС* <sup>4</sup>	modернизация	3 352 п.м.	2026
2.1	Реконструкция ВЛ-110 кВ "Минеральная-Некрасовка", МО, г.о. Балашиха* <sup>4</sup>	реконструкция	8,573 км; 4 945 п.м.	2026
2.1	Модернизация ВЛ-110 кВ "Минеральная-Некрасовка": устройство ВОЛС* <sup>4</sup>	modернизация	5 995 п.м.	2026
2.4	Модернизация ПС-110кВ №2 "Красково" с заменой ТТ и уст-кой защиты "TOP-200Л" в яч. №29 ф.129 и яч. №30 ф.№130 1-й и 2-й с.ш РУ-10кВ, в т.ч. ПИР, МО, Люберецкий район, г. Люберцы, Хлебозаводской проезд ИА-19-302-349(982670)* <sup>4</sup>	modернизация	2 шт.(прочие)	2026
2.6	Реконструкция ПС 110 кВ №309 Болотино с заменой трансформаторов мощностью 63 МВА на трансформаторы мощностью 100 МВА, в т.ч. ПИР, МО, Раменский р-н, п. Октябрьский* <sup>4</sup>	реконструкция	200 МВА; 38 шт.(РУ); 8 730 кв.м.; 28 694 п.м.; 12 т.у.; 105 шт.(прочие)	2030
2.6	Модернизация ПС-110 кВ №309 "Болотино" с заменой выключателей на вакуумные, заменой тр-ров тока, установкой микропроцессорной защиты в яч. ф. №1 3-й с.ш., ф. №42 2-й с.ш., ф. №40 2-й с.ш., ф. №2 1-й с.ш. РУ-6кВ, в т.ч. ПИР, МО, г Люберцы, к.н.: 50:22:0040602:51 ИА-21-307-6396(414913) * <sup>4</sup>	modернизация	4 шт.(РУ)	2030

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
2.9	Модернизация ПС-110 кВ №680 "Дзержинская" с заменой выключателей на вакуумные , уст-кой ТТ изащты "TOP-200Л" в яч. №35 ф.23 и яч. №10 ф.№8 2-й и 3-й с.ш РУ-6 кВ, в т.ч. ПИР, МО, г. Лыткарино, 6-й мкр. ИА-21-307-4890(245476) * <sup>4</sup>	modернизация	2 шт.(РУ)	2024
2.8	Модернизация ПС-110 кВ №776 "Юбилейная" с заменой ТТ в яч. ф. 306 и ф. 406 РУ-10 кВ, РП-10 кВ №33 с заменой ТТ в яч. 11 и 12 РУ-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, г. Котельники (идентификатор объекта p-3381, идентификатор объекта p-7076), к.н. 50:22:0050101:8913, 50:22:0050101:8912 ИА-22-302-9537(967033) * <sup>4</sup>	modернизация	2 шт.(прочие)	2029
2.4	Реконструкция КВЛ 35 кВ Красково-Панки I-II цепь и реконструкция ПС 110 кВ Красково* <sup>4</sup>	реконструкция	6,25 км; 1 шт.(РУ); 510 кв.м.; 1 400 п.м.; 15 шт.(прочие)	2030
2.6	Реконструкция ПС-110кВ №309 "Болотино" с заменой 2-х ДГР 1600 кВа с системами автоматики настройки и ячеек ВВ 1 и 2 сек. РУ-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Раменский г.о., Островецкий с/о, д. Островцы, 31 км а/д "Урал" "лево", ИА-23-302-15924(157902) * <sup>4</sup>	реконструкция	2 шт.(РУ); 2 шт.(прочие)	2028
2.9	Реконструкция ПС-110 кВ №680 «Дзержинская» с заменой токоограничивающих реакторов 6 кВ, в т.ч. ПИР, МО, г. Дзержинский* <sup>4</sup>	реконструкция	2 шт.(прочие)	2030
2.4	Модернизация ПС-110 кВ №2 «Красково» ЮЭС - филиала ПАО «МОЭСК»: реконструкция дуговой защиты КРУ-10 кВ* <sup>4</sup>	modернизация	4 800 п.м.; 31 шт.(прочие)	2030

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
2.6	Модернизация ПС-110 кВ №309 «Болятино» ЮЭС - филиала ПАО «МОЭСК»: реконструкция дуговой защиты КРУ-10 кВ* <sup>4</sup>	modернизация	3 600 п.м.; 29 шт.(прочие)	2030
2.5	Модернизация автоматики частотной нагрузки типа КЧР на ПС-110 №434 "Малаховка", в т.ч. ПИР, МО, г.о. Люберецкий* <sup>4</sup>	modернизация	2 000 п.м.; 8 шт.(прочие)	2030
2.4	Модернизация ПС-110 кВ №2 "Красково" с заменой 2-х ДГР 1600 кВа с системами автоматики настройки и ячеек ВВ 1 и 2 сек. РУ-10 кв, в т.ч. ПИР, МО, г.Люберцы, пр-д Котельнический, д.156* <sup>4</sup>	modернизация	2 шт.(РУ); 2 шт.(прочие)	2026
2.5	Модернизация ПС-110 кВ №434 "Малаховка" с заменой 2-х ДГР 860 кВа с системами автоматики настройки и ячеек ВВ 1 и 2 сек. РУ-10 кв, в т.ч. ПИР, МО, Люберецкий р-н, пгт. Малаховка, Егорьевское ш., МОМЗ* <sup>4</sup>	modернизация	2 шт.(РУ); 2 шт.(прочие)	2030
2.8	Модернизация ПС 110 кВ № 776 "Юбилейная" с установкой системы обнаружения и противодействия малым беспилотным воздушным судам гражданского класса* <sup>4</sup>	modернизация	1 шт.(прочие)	2027
2.6	Модернизация ПС 110 кВ № 309 "Болятино" с установкой системы обнаружения и противодействия малым беспилотным воздушным судам гражданского класса* <sup>4</sup>		1 шт.(прочие)	2027
2.7	Реконструкция ВЛ-110 кВ "Кудиново – Минеральная"** <sup>4</sup>	реконструкция	26,764 км; 15 707 п.м.; 5 шт.(прочие)	2024
2.11 2.3	Реконструкция в воздушном исполнении ВЛ 110 кВ Красково – Болятино, ВЛ 110 кВ Чагино – Болятино* <sup>4</sup>	реконструкция	2,2 км; 1 680 п.м)	2024

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
2.12 2.13	Реконструкция воздушных участков ВЛ 110 кВ Красково- Мячково с отпайкой на ПС Дзержинская, ВЛ 110 кВ Красково-Лыткарино с отпайкой на ПС Дзержинская* <sup>4</sup>	реконструкция	1,77 км; 885 п.м.	2026
2.11 2.14 2.3	Реконструкция воздушных участков ВЛ 110 кВ Красково- Болятино, ВЛ 110 кВ Малаховка-Болятино I цепь, II цепь, КВЛ 110 кВ Чагино-Болятино с отпайкой на ПС Котельники в кабельное исполнение, в т.ч. ПИР, МО, р-н Ленинский, Ю8- 22-341-127840(503820) * <sup>4</sup>	реконструкция	22,3 км; 16 шт.(РУ); 13 520 п.м.; 65 шт.(прочие)	2027
2.4	Модернизация ПС-110кВ №2 "Красково": монтаж системы информационной безопасности* <sup>4</sup>	модернизация	2 шт.(прочие)	2029
2.5	Модернизация ПС 110 кВ № 434 «Малаховка» ЮЭС - филиала ПАО «МОЭСК»:реконструкция инженерно – технических средств защиты с установкой СОС, СЗО, СОО* <sup>4</sup>	модернизация	907 п.м.	2029
2.6	Модернизация ПС-110кВ № 309 «Болятино» ЮЭС - филиала ПАО "МОЭСК" - оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР* <sup>4</sup>	модернизация	3 шт.(прочие)	2029
2.5	Модернизация ПС 110кВ №434 "Малаховка" ЮЭС - филиала ПАО «МОЭСК»: оснащение инженерно - техническими средствами охраны (ИТСЗ) * <sup>4</sup>	модернизация	403 п.м.; 1 шт.(прочие)	2029

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
2.9	Модернизация ПС-110кВ № 680 «Дзержинская» ЮЭС -филиала ПАО "МОЭСК": установка оборудования противопожарной защиты* <sup>4</sup>	модернизация	207 кв.м.; 10 шт.(прочие)	2027
2.5	Модернизация ПС-110 кВ № 434 «Малаховка» ЮЭС -филиала ПАО "МОЭСК": установка оборудования противопожарной защиты* <sup>4</sup>	модернизация	700 кв.м.; 9 шт.(прочие)	2030
2.8	Модернизация ПС 110 кВ № 776 «Юбилейная» ЮЭС -филиала ПАО "МОЭСК": установка оборудования противопожарной защиты* <sup>4</sup>	модернизация	903 кв.м.; 9 шт.(прочие)	2030
2.8	Модернизация ПС-110 кВ №776 "Юбилейная" ЮЭС - филиала ПАО «Россети Московский регион»: оснащение инженерно - техническими средствами охраны (СОО) * <sup>4</sup>	модернизация	300 п.м.	2026
2.4	Модернизация ПС-110 кВ № 2 «Красково» ЮЭС - филиала ПАО «Россети Московский регион»: реконструкция инженерно – технических средств защиты с установкой СОТ* <sup>4</sup>	модернизация	43 шт.(прочие)	2030
2.9	Модернизация ПС-110 кВ № 680 «Дзержинская» ЮЭС - филиала ПАО «Россети Московский регион»: реконструкция инженерно – технических средств защиты с установкой СОО* <sup>4</sup>	модернизация	280 п.м.; 3 шт.(прочие)	2027
2.5	Модернизация ПС-110 кВ № 434 "Малаховка" ЮЭС - филиала ПАО «Россети Московский регион»: оснащение инженерно - техническими средствами охраны* <sup>4</sup>	модернизация	400 п.м.; 3 шт.(прочие)	2030

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
2.4	Проектные работы по модернизации ПС 110 кВ Красково для организации дистанционного управления оборудованием из ЦУС ПАО «Россети Московский регион» и ДЦ Московского РДУ* <sup>4</sup>	modернизация	1 шт.(прочие)	2027
2.5	Проектные работы по реконструкции ПС 110 кВ №434 "Малаховка" с заменой трансформаторов Т-1 и Т-2 110/10 кВ мощностью 16 МВА каждый на два трансформатора 110/10 кВ мощностью 25 МВА* <sup>4</sup>	реконструкция	1 шт.(прочие)	2024
2.15	Реконструкция ВЛ-110 кВ Восточная-Кучино, Восточная-Некрасовка, Некрасовка-Кучино (Замена 41 металлических опор опор 1-10, 18, 19, 24-26, 35-42, 43-58 (АМ-109, ПМ-109, УМ-113г, АМ-103г, ПМ-109г, ПМ-103, ПМ-102) * <sup>4</sup>	реконструкция	19,652 км; 11 271 п.м.	2030
3.	<b>Водоснабжение</b>			
3.1	Водовод к г.о. Люберцы* <sup>5,2</sup>	строительство	2 диаметра по 500 мм протяженность 4,2 км	первая очередь
3.2	Водовод к г.о. Лыткарино* <sup>5,2</sup>	строительство	диаметр 350 - 500 мм, протяженность по г.о.Люберцы 1,97 км (общая протяженность 8 км)	первая очередь
3.3	Водопроводные сети АО «Мосводоканал» по адресу: ул. 8-го Марта (г. Люберцы)* <sup>6,2</sup>	реконструкция	по проекту	первая очередь
3.4	Водовод связка между Жулебинской и Люберецкой водопроводными магистралями* <sup>7,2</sup>	строительство	диаметр 1200 мм протяженностью 2,78 км (0,481 км в г.о.Люберцы)	первая очередь

Примечания.

\*Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального\* значения

\*\*Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального\*\* значения

- <sup>1</sup> В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утвержденной решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- <sup>2</sup> В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 (в редакции от 16.04.2024 №358-ПП);
- <sup>3</sup> В соответствии со Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2025-2030 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 29.11.2024 № 2328;
- <sup>4</sup> В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион» на 2024 – 2029 годы, утвержденной приказом Минэнерго России от 28.11.2024 №24@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@»
- <sup>5</sup> В соответствии с государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 с изменениями от 27.12.2024 № 1722-ПП (подпрограмма I «Чистая вода»).
- <sup>6</sup> В соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения города Москвы на период до 2025 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. № 574-ПП (ред. от 04.07.2019 № 829-ПП).
- <sup>7</sup> В соответствии с проектом планировки территории линейного объекта – водопроводная связка между Жулебинской и Люберецкой водопроводными магистралями, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21.01.2019 № 19-ПП.

## **2. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения Карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе Карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

### **2.1. Нормативные потребности в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания**

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Дошкольные образовательные организации	мест	29151	35449	38665
Общеобразовательные организации	мест	60545	73625	80303
Детско-юношеские спортивные школы	мест	10683	12991	14169
Организации дополнительного образования	мест	12832	15605	17020
Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	2242	2727	2974
Театры	посадочных мест	1345	1636	1785
Концертные организации	посадочных мест	1345	1636	1785
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	425,29	517,17	564,09
Спортивные залы	тыс. кв. м	47,54	57,81	63,05
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	4467	5432	5925
Кладбища	га	107,64	130,89	142,76

## 2.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

### Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Наименование муниципального образования	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП МО)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
г.о. Люберцы	148765	183258	200268	133889	164932	180241

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

### Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Наименование муниципального образования	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей)*k1*k2		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
г.о. Люберцы	159659	194152	211763	447	544	593

Примечание: При расчетах объектов технического сервиса введены поправочные коэффициенты: самостоятельного обслуживания – 0,8; обслуживание в дилерских центрах – 0,7.

### Организация велосипедного движения

Наименование городов и поселков	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед. из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. человек, протяженность велокоммуникаций должна быть не менее 500 м		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение, ед/км	Первая очередь, ед/км	Расчетный срок, ед/км
г. Люберцы	236,34	256,13	271,06	16/8,0	17/8,5	18/9,0
г.Дзержинский	57,43	85,86	86,57	4/2,0	6/3,0	6/3,0
пгт. Красково	27,65	29,52	42,28	2/1,0	2/1,0	3/1,5
пгт. Малаховка	25,67	26,58	27,84	2/1,0	2/1,0	2/1,0
пгт. Октябрьский	25,95	26,06	28,25	2/1,0	2/1,0	2/1,0
пгт. Томилино	30,6	41,01	43,59	2/1,0	3/1,5	3/1,5
пгт. Мирный	3,09	19,89	19,89	0/0,0	1/0,5	1/0,5
<b>итого</b>				<b>28/14,0</b>	<b>30/15,0</b>	<b>35/17,5</b>

### 2.3. Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	<b>Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки</b>		
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом нужд существующего населения, восстановления противопожарного запаса воды, неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	163,5	Первая очередь
		184,1	Расчетный срок
1.1.1	- многоквартирная жилая застройка	25,176	Первая очередь
		11,179	Расчетный срок
1.1.2	- индивидуальная жилая застройка	0,373	Расчетный срок
1.1.3	- застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	0,301	Расчетный срок
1.1.4	- объекты многофункционального назначения	3,580	Первая очередь
		7,574	Расчетный срок
2	<b>Водоотведение, тыс. куб.м/сутки</b>		
2.1	Хозяйственно-бытовые нужды (с учетом нужд существующего населения, неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	157,7	Первая очередь
		177,5	Расчетный срок
2.1.1	- многоквартирная жилая застройка	25,176	Первая очередь
		11,179	Расчетный срок
2.1.2	- индивидуальная жилая застройка	0,373	Расчетный срок
2.1.3	- застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	0,301	Расчетный срок
2.1.4	- объекты многофункционального назначения	3,580	Первая очередь
		6,804	Расчетный срок
3	<b>Теплоснабжение, Гкал/час</b>		
3.1	Многоквартирная жилая застройка	229,11	Первая очередь
		95,18	Расчетный срок
3.2	Малоэтажная жилая застройка	2,63	Расчетный срок
3.3	Индивидуальная жилая застройка	8,93	Расчетный срок
3.4	Объекты социальной инфраструктуры	12,32	Первая очередь
		7,76	Расчетный срок
3.5	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного и прочего нежилого назначения	126,88	Первая очередь
		371,58	Расчетный срок
4	<b>Газоснабжение, тыс. куб. м/год</b>		
4.1	Хозяйственно-бытовые нужды	167.1	Расчетный срок
4.2	Местное отопление и горячее водоснабжение многоквартирной и индивидуальной жилой застройки	95462.5	Первая очередь
		43987.5	Расчетный срок
4.3	Объекты производственно-складского, спортивного, социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-	58000.0	Первая очередь
		158545.8	Расчетный срок

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
	делового назначения		
<b>5</b>	<b>Электроснабжение, МВт</b>		
5.1	Индивидуальная жилая застройка	0,80	Расчетный срок
5.2	Многоквартирная жилая застройка	68,17	Первая очередь
		23,61	Расчетный срок
5.3	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного, коммунально-складского назначения	38,18	Первая очередь
		105,27	Расчетный срок
5.4	Объекты социальной инфраструктуры	1,42	Первая очередь
		1,16	Расчетный срок
5.5	Застойка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	0,98	Расчетный срок
<b>6</b>	<b>Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год</b>		
6.1	Индивидуальная жилая застройка	158,6	Расчетный срок
6.2	Многоквартирная жилая застройка	873,2	Первая очередь
		472,8	Расчетный срок
6.3	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного, коммунально-складского назначения	1511,1	Первая очередь
		1293,9	Расчетный срок

Реализация мероприятий по социальной догазификации домовладений, расположенных на территории земельных участков СНТ (СХ2) или иных категорий, включенных в границы населенных пунктов под ИЖС (Ж2), осуществляется после включения в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года». Газификация домовладения также может быть осуществлена на основании договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, заключаемых с газораспределительной организацией на возмездной основе.

### 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 1. Объекты археологического наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 (ограниченного доступа).

- Режимов использования особо охраняемых природных территорий и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иных ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

- Дальней зоны ограничения застройки радиолокационной позиции РЛП «Чулково» (абсолютная высота фазового центра антенны 200,66 метров).

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов, естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков. Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны. Иное может быть уточнено в рамках разработки проекта планировки территории.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных

в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

В границах городского округа устанавливаются следующие функциональные зоны:

### **1. Жилые зоны**

- зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**
- зона смешанной малоэтажной жилой застройки **Ж3**

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

### **2. Общественные зоны**

- многофункциональная общественно-деловая зона **О1**
- зона специализированной общественной застройки **О2**

Общественные зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности.

Общественные зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального, коммунально-бытового, спортивного назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны О1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, а также коммунально-бытового, спортивного назначения, зоны специализированной общественной застройки О2 сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами. Возможные виды объектов

капитального строительства с учетом особенностей территории уточняются на стадии градостроительного зонирования.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественные зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

### 3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, производственно-коммунальные зоны, научно-производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры

- производственная зона **П**
- коммунально-складская зона **К**
- зона транспортной инфраструктуры **Т**
- производственно-коммунальная зона **ПК**
- научно-производственная зона **НП**

Производственные зоны, производственно-коммунальные зоны, научно-производственные зоны, как правило, предназначены для размещения объектов производственно-хозяйственного комплекса, научно-производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, а также с учетом мероприятий по рекультивации полигона ТКО «Торбеево».

В данных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций транспортной инфраструктуры, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов, расположенных в данных зонах.

В целях обеспечения безопасности населения в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» для объектов, планируемых в производственных, в производственных, производственно-коммунальных зонах, необходимо разработать и утвердить в установленном порядке проект организации санитарно-защитной зоны (СЗЗ). Устанавливаемая СЗЗ должна обосновано исключать из своих границ нормируемые объекты, в том числе существующую и планируемую жилую

застойку. Не допускается размещение в границах производственных, производственно-коммунальных зон объектов, СЗЗ которых пересекает границы земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим размещение объектов с нормирующими показателями качества окружающей среды в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

#### 4. Зоны рекреационного назначения

- зона озелененных территорий **P1**
- зона лесов **P3**
- зона объектов физической культуры и массового спорта **P4**
- зона объектов отдыха и туризма **P5**
- иные рекреационные зоны **P6**

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенным садами, водными объектами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма, сохранения и развития существующих и перспективных домов и баз отдыха, содержания в надлежащем состоянии скверов в населенных пунктах, лесных массивов.

Зона озелененных территорий Р1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизведения зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования.

Зона Р1 включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, водными объектами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, объектами отдыха, досуга и развлечений граждан, религиозного и культурного назначения, а также иные озелененные территории.

В границах зоны Р1 допускается размещение объектов коммунального и бытового обслуживания, а также территорий рекреационного назначения и благоустройства при объектах социально-культурного обслуживания населения и при объектах жилой застройки.

Озелененная территория береговых полос водных объектов вправе использоваться (без использования механических транспортных средств) для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Зона лесов Р3 включает в себя территории лесного фонда. Также в функциональную зону Р3 включены земельные участки лесного фонда, предоставленные в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Дирекция парков» городского округа Люберцы

Московской области на основании Приказов Комитета лесного хозяйства Московской области для осуществления рекреационной деятельности.

Зона объектов физической культуры и массового спорта Р4 установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

Зона объектов отдыха и туризма Р5 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включая объекты туристского показа, а также иных объектов, способных удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

Зона Р6 включает в себя иные объекты рекреационного назначения.

#### 5. Зоны сельскохозяйственного назначения

- зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) **СХ1**

- зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества **СХ2**

В состав зоны СХ1 включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья. В случае нахождения земельных участков в Перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых в несельскохозяйственных целях не допускается, использование земельных участков возможно только в качестве сельскохозяйственных угодий. Получение разрешительной документации на строительство на земельных участках возможно только после их исключения из Перечня.

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

К зоне СХ2 относятся участки, предназначенные для ведения садоводства и огородничества, как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания), а также участки для осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур.

#### 6. Зоны специального назначения

- зона кладбищ **СП1**

- зона озелененных территорий специального назначения **СП2**

- зона специального назначения **СП4**

- иная зона специального назначения **СП5**

- зона специального назначения **СП6**

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, территории режимных объектов с ограниченным доступом и иные территории специального назначения.

Зона СП1 выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов относительно мест захоронения.

В состав зоны СП2 включены озелененные территории специального назначения.

Зона СП4 предназначена для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.

Зоны СП5, СП6 выделяются в целях содержания и развития территорий режимных объектов с ограниченным доступом и иных территорий специального назначения.

#### 7. Зона акваторий А

Зона акваторий А включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

#### 8. Зона осуществления историко-культурной деятельности Р9

К зоне осуществления историко-культурной деятельности Р9 относятся территории объектов культурного наследия, их охранных зон, зон охраняемого природного ландшафта.

#### 9. Многофункциональные зоны

- многофункциональная зона М1
- многофункциональная зона М2
- общественно-жилая зона ОЖ

Многофункциональные зоны устанавливаются в случае необходимости совмещения нескольких видов функционального назначения территории.

Многофункциональная зона М1 предполагает как сохранение существующего функционального назначения территории, так и возможность комплексной реорганизации и развития, в том числе жилищного строительства.

Многофункциональная зона М2 предполагает как сохранение существующего функционального назначения территории, так и возможность комплексной реорганизации и развития.

Общественно-жилая зона ОЖ предназначена для размещения объектов жилой застройки и общественно-деловых объектов, а также застройки, сопутствующей этим функциям.

#### 10. Иные зоны

- зона размещения объектов образования и отдыха (рекреации) Р1.1

Зона Р1.1 предусматривает размещение объектов образования – дошкольное, начальное и среднее общее образование с организацией зоны отдыха (рекреации).

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**</b>
Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	1101,40	сохранение существующего функционального назначения	-
	г. Люберцы, в границах: ул. Комсомольская, ул. Красноармейская, ул. Московская, ул. Калараш	планируемая функциональная зона	10,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Люберцы, в районе Хлебозаводского проезда	планируемая функциональная зона	40,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Октябрьский, ул. Ленина, д. 56	планируемая функциональная зона	0,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Октябрьский, ул. Первомайская	планируемая функциональная зона	0,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Люберцы, ул. Калараш, д. 10 и ул. Красноармейская, д. 17	планируемая функциональная зона	1,55	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

\* РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

\*\* Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**</b>
	г. Люберцы, мкр. 3-3А	планируемая функциональная зона	27,59	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
	пгт. Октябрьский, ул. Новая	планируемая функциональная зона	0,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Люберцы, улица Гоголя	планируемая функциональная зона	2,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое Отделение	планируемая функциональная зона	0,86	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Мирный	планируемая функциональная зона	27,55	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Люберцы, ул. Новая, ул. Парковая, Октябрьское шоссе	планируемая функциональная зона	10,48	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Люберцы, в границах улиц Кожуховская, Урицкого и 8 Марта	планируемая функциональная зона	2,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Люберцы, ул. Побратимов	планируемая функциональная зона	3,19	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Дзержинский, мкр 5а, ул. Бондарева, 2а	планируемая функциональная зона	8,39	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального ** значения</b>
	г. Дзержинский, ул. Зеленая	планируемая функциональная зона	3,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Дзержинский, мкр. 4а, 6	планируемая функциональная зона	10,84	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
	д. Островцы	планируемая функциональная зона	4,23	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Михнево	планируемая функциональная зона	66,64	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Томилино ("Новое Томилино")	планируемая функциональная зона	17,37	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Томилино, мкр Птицефабрика	планируемая функциональная зона	15,32	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
	д. Токарево	планируемая функциональная зона	37,58	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
	пгт. Жилино-1	планируемая функциональная зона	56,77	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р), Станция скорой помощи (Р)
	пгт. Томилино, ул. Гаршина	планируемая	3,23	в соответствии с	-

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального ** значения</b>
		функциональная зона		РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Томилино, ул. Гаршина, 3	планируемая функциональная зона	0,53	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Малаховка, ул. Гаражная, рядом с Быковским шоссе	планируемая функциональная зона	3,47	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Малаховка, в районе ул. Калинина и ул. Гаражная	планируемая функциональная зона	17,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Красково, ул. Карла Маркса	планируемая функциональная зона	4,32	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Марусино (Марусино-6)	планируемая функциональная зона	2,52	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Машково	планируемая функциональная зона	6,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Марусино	планируемая функциональная зона	2,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Красково, ул. 2-я Заводская	планируемая функциональная зона	2,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Красково, ул. Колхозная	планируемая	0,70	в соответствии с	-

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального ** значения</b>
		функциональная зона		РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Красково, ул. Карла Маркса (вблизи техникума им. Ю.А.Гагарина)	планируемая функциональная зона	0,38	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Красково, ул. Карла Маркса - ул. Школьная	планируемая функциональная зона	0,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Красково, ул. Карла Маркса - ул. Школьная	планируемая функциональная зона	1,64	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Красково, ул. Карла Маркса - ул. Школьная	планируемая функциональная зона	0,88	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Красково, в районе Кореневского поля	планируемая функциональная зона	17,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Красково, улица Карла Маркса, д.д. 117/1-117/5, 117/10	планируемая функциональная зона	2,78	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Красково, ул. Лорха	планируемая функциональная зона	4,67	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Красково, в районе Кореневского поля	планируемая функциональная зона	28,90	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>1548,65</b>		

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**</b>
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами <b>Ж2</b>	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	2343,97	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. Островцы	планируемая функциональная зона	4,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Всесоюзного электротехнического института им. Ленина	планируемая функциональная зона	11,03	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Верхнее Мячково	планируемая функциональная зона	4,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Малаховка, в районе Михневского шоссе	планируемая функциональная зона	15,23	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Томилино (Томилино Парк)	планируемая функциональная зона	36,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Мотяково	планируемая функциональная зона	20,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>2435,54</b>		
Зона смешанной малоэтажной жилой застройки <b>Ж3</b>	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	79,01	сохранение существующего функционального назначения	-

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**</b>
	д. Мотяково	планируемая функциональная зона	6,23	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>85,24</b>		

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**</b>
Многофункциональная общественно-деловая зона <b>01</b>	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	289,64	сохранение существующего функционального назначения	Больничный стационар (реконструкция) (Р), Станция скорой помощи (Р)
	п. Чкалово, восточная часть	планируемая функциональная зона	6,88	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Люберцы, ул. 8 Марта	планируемая функциональная зона	0,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Мирный	планируемая функциональная зона	2,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Люберцы, ул. Наташинская	планируемая функциональная зона	4,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**</b>
	г. Люберцы, проектируемый проезд 4037	планируемая функциональная зона	3,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Часовня	планируемая функциональная зона	0,18	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Люберцы, городок Б, войсковая часть 75360	планируемая функциональная зона	3,66	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Люберцы, ул. Калараш, д. 10 и ул. Красноармейская, д. 17	планируемая функциональная зона	0,75	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Люберцы, вблизи ул. Третьего Интернационала и 8-го Марта	планируемая функциональная зона	0,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Люберцы, р-н Зенино	планируемая функциональная зона	8,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Мирный	планируемая функциональная зона	0,34	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Томилино	планируемая функциональная зона	20,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Люберцы, ул. Инициативная	планируемая функциональная зона	12,81	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**</b>
	г. Люберцы, район Красная горка, мкр.12	планируемая функциональная зона	1,71	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Люберцы, в границах улиц Кожуховская, Урицкого и 8 Марта	планируемая функциональная зона	0,94	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Люберцы, р-н Зенино	планируемая функциональная зона	14,53	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Октябрьский	планируемая функциональная зона	1,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Дзержинский, АД "МКАД - Дзержинский - Лыткарино"	планируемая функциональная зона	22,78	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Дзержинский, ул. Стройгородок	планируемая функциональная зона	1,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Дзержинский, мкр 5а, ул. Бондарева, 2а	планируемая функциональная зона	0,38	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Дзержинский, ул. Угрешская	планируемая функциональная зона	1,39	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Дзержинский, ул. Ленина	планируемая функциональная зона	1,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**</b>
	г. Дзержинский, мкр. 4а, 6	планируемая функциональная зона	0,97	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Островцы, ул. Баулинская	планируемая функциональная зона	1,57	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Опытное Поле	планируемая функциональная зона	0,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Островцы, ул. Подмосковная	планируемая функциональная зона	1,71	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Михнево (3)	планируемая функциональная зона	0,35	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Михнево (4)	планируемая функциональная зона	0,51	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Михнево (1)	планируемая функциональная зона	1,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Верхнее Мячково	планируемая функциональная зона	0,12	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Островцы, ул. Центральная (юг)	планируемая функциональная зона	1,86	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**</b>
	д. Островцы, ул. Летчика Волчкова	планируемая функциональная зона	1,12	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Островцы, ул. Заводская	планируемая функциональная зона	0,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	южнее д.Островцы	планируемая функциональная зона	3,42	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Михнево (2)	планируемая функциональная зона	0,87	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Верхнее Мячково (север)	планируемая функциональная зона	0,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Островцы, ул. Центральная (север)	планируемая функциональная зона	0,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Малаховка, в районе Михневского шоссе	планируемая функциональная зона	4,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Малаховка, ул. Калинина	планируемая функциональная зона	0,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Красково, ул. Карла Маркса, в районе существующей больницы	планируемая функциональная зона	0,81	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**</b>
	пгт. Томилино, ул. Кольцова	планируемая функциональная зона	0,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Томилино, Егорьевское шоссе	планируемая функциональная зона	1,98	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Торбеево	планируемая функциональная зона	2,73	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Красково, вблизи Кореневского поля	планируемая функциональная зона	0,79	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Мотяково, промзона "Мотяково"	планируемая функциональная зона	17,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Мотяково	планируемая функциональная зона	1,77	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>444,44</b>		
Зона специализированной общественной застройки <b>О2</b>	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	342,35	сохранение существующего функционального назначения	Больничный стационар (реконструкция) (Р), Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р), Станция скорой помощи (Р) - 2 объекта
	г. Люберцы, район Красная	планируемая	1,14	в соответствии с	-

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**</b>
	горка, мкр.12	функциональная зона		РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Мирный	планируемая функциональная зона	1,27	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Октябрьский, ул. Гоголя	планируемая функциональная зона	5,86	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Люберцы, район Красная горка, мкр.12	планируемая функциональная зона	0,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Октябрьский, в районе ул. Ленина и ул. Гоголя	планируемая функциональная зона	1,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Люберцы, городок Б, войсковая часть 75360	планируемая функциональная зона	2,77	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Люберцы, ул. Льва Толстого, 2а	планируемая функциональная зона	0,48	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Люберцы, район Красная горка, мкр.12	планируемая функциональная зона	0,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р), Станция скорой помощи (Р)
	пгт. Мирный	планируемая функциональная	4,18	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**</b>
		зона			
	пгт. Мирный	планируемая функциональная зона	0,54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р), Станция скорой помощи (Р)
	г. Люберцы, р-н Зенино	планируемая функциональная зона	2,48	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Октябрьский, ул. Ленинградская	планируемая функциональная зона	0,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Дзержинский, ул. Спортивная	планируемая функциональная зона	1,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Дзержинский, мкр. 4а, 6 (1)	планируемая функциональная зона	7,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Дзержинский, мкр. 4а, 6 (2)	планируемая функциональная зона	0,98	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Дзержинский, ул. Бондарева (1)	планируемая функциональная зона	2,71	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Дзержинский, ул. Бондарева (2)	планируемая функциональная зона	1,51	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**</b>
	с. Сельцо, ул. Радужная	планируемая функциональная зона	0,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Сельцо, ул. Западная	планируемая функциональная зона	0,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Островцы, ул. Подмосковная	планируемая функциональная зона	0,91	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Верхнее Мячково	планируемая функциональная зона	0,61	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Михнево (2)	планируемая функциональная зона	0,93	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Михнево (1)	планируемая функциональная зона	3,79	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Михнево (4)	планируемая функциональная зона	2,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Михнево (5)	планируемая функциональная зона	0,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
	д. Михнево (6)	планируемая функциональная зона	1,03	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**</b>
	п. Всесоюзного электротехнического института им. Ленина (2)	планируемая функциональная зона	0,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Всесоюзного электротехнического института им. Ленина (3)	планируемая функциональная зона	0,61	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Всесоюзного электротехнического института им. Ленина (1)	планируемая функциональная зона	0,23	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
	д. Островцы (1)	планируемая функциональная зона	0,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
	д. Островцы (2)	планируемая функциональная зона	2,18	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Михнево (3)	планируемая функциональная зона	3,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Михнево	планируемая функциональная зона	5,46	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Малаховка, в районе Михневского шоссе	планируемая функциональная зона	0,62	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Томилино, мкр Птицефабрика	планируемая функциональная зона	0,71	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**</b>
	пгт. Томилино, мкр Птицефабрика	планируемая функциональная зона	0,77	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Томилино, мкр. Экопарк	планируемая функциональная зона	0,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Красково, ул. Школьная	планируемая функциональная зона	0,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Малаховка, ул. Мичурина	планируемая функциональная зона	0,48	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Красково, Егорьевское шоссе, в районе д. 1 (на пересечении МЕТК и автомобильной дороги Красково-Коренево-Торбеево)	планируемая функциональная зона	2,84	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Красково, ул. Лорха	планируемая функциональная зона	4,95	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Мотяково	планируемая функциональная зона	19,46	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
<b>ИТОГО га</b>			<b>430,56</b>		

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**</b>
Производственная зона II	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	1377,36	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. Токарево	планируемая функциональная зона	4,58	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Чкалово, южная часть	планируемая функциональная зона	15,51	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Токарево (север)	планируемая функциональная зона	33,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Токарево (восток)	планируемая функциональная зона	19,54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Токарево (северо-восток)	планируемая функциональная зона	13,67	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Дзержинский, Дзержинское шоссе	планируемая функциональная зона	9,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	южнее д. Михнево	планируемая функциональная зона	12,35	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	в районе д. Михнево (вдоль	планируемая	90,82	в соответствии с	-

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**</b>
	М-5 "Урал")	функциональная зона		РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи с. Верхнее Мячково	планируемая функциональная зона	18,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Малаховка, ул. Шоссейная	планируемая функциональная зона	0,71	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Томилино, Егорьевское шоссе	планируемая функциональная зона	0,94	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	Промзона "Мотяково"	планируемая функциональная зона	17,95	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Красково, вблизи п. Балластный карьер	планируемая функциональная зона	1,54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Красково (промышленный парк Light Industrial)	планируемая функциональная зона	123,71	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Октябрьский	планируемая функциональная зона	2,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Красково	планируемая функциональная зона	57,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>1798,79</b>		

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**</b>
Научно-производственная зона НП	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	19,87	сохранение существующего функционального назначения	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>19,87</b>		
Производственно-коммунальная зона ПК	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	70,58	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. Токарево (промышленно-логистический комплекс формата Light Industrial)	планируемая функциональная зона	102,48	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>173,06</b>		
Коммунально-складская зона К	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	303,63	сохранение существующего функционального назначения	-
	г. Люберцы, р-н Зенино (2)	планируемая функциональная зона	1,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Люберцы, городок Б, войсковая часть 75360	планируемая функциональная зона	1,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Мирный	планируемая функциональная зона	0,82	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Дзержинский, вблизи ул.	планируемая	47,23	в соответствии с	-

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**</b>
	Трудкоммуны	функциональная зона		РНГП/ППТ/ГК	
	д. Островцы (восток)	планируемая функциональная зона	3,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Сельцо	планируемая функциональная зона	0,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Островцы, ул. Подмосковная	планируемая функциональная зона	0,34	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Островцы, ул. Полевая	планируемая функциональная зона	0,57	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Михнево (2)	планируемая функциональная зона	3,92	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Михнево (5)	планируемая функциональная зона	2,29	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Островцы, ул. Летчика Волчкова	планируемая функциональная зона	0,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Островцы	планируемая функциональная зона	22,99	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Островцы	планируемая	0,09	в соответствии с	-

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**</b>
		функциональная зона		РНГП/ППТ/ГК	
	д. Михнево (3)	планируемая функциональная зона	2,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Михнево (1)	планируемая функциональная зона	0,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Михнево (4)	планируемая функциональная зона	0,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Островцы, ул. Молодежная	планируемая функциональная зона	0,92	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Красково, Егорьевское шоссе, в районе д. 1 (на пересечении МЕТК и автомобильной дороги Красково-Коренево-Торбеево)	планируемая функциональная зона	0,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Люберцы, р-н Зенино (1)	планируемая функциональная зона	10,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>401,42</b>		
Зона транспортной инфраструктуры Т	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	1277,02	сохранение существующего функционального	-

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**</b>
				назначения	
	г. Люберцы (ТПУ вблизи метро Котельники)	планируемая функциональная зона	5,69	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Люберцы, мкр 1а	планируемая функциональная зона	0,16	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Октябрьский, ул. Фабричная-ул. Советская	планируемая функциональная зона	0,77	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Люберцы (ТПУ Люберцы-1)	планируемая функциональная зона	12,94	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Люберцы, вблизи ул. Третьего Интернационала и 8-го Марта	планируемая функциональная зона	0,47	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Дзержинский, мкр 5а, ул. Бондарева, 2а (3)	планируемая функциональная зона	0,12	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Дзержинский, мкр 5а, ул. Бондарева, 2а (1)	планируемая функциональная зона	1,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Дзержинский, мкр 5а, ул. Бондарева, 2а (2)	планируемая функциональная зона	0,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Михнево	планируемая функциональная	0,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**</b>
		зона			
	д. Михнево (1)	планируемая функциональная зона	15,96	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Михнево (2)	планируемая функциональная зона	2,63	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Красково, Егорьевское шоссе, в районе д. 1 (на пересечении МЕТК и автомобильной дороги Красково-Коренево-Торбеево)	планируемая функциональная зона	0,74	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Жилино-1	планируемая функциональная зона	2,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>1320,34</b>		

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**</b>
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) <b>P1</b>	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	361,55	сохранение существующего функционального назначения	Детская школа искусств «Мир молодого искусства» (Р)
	г. Люберцы	планируемая функциональная зона	10,93	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Мирный	планируемая функциональная зона	0,59	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Токарево (север)	планируемая функциональная зона	7,19	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Токарево (юг)	планируемая функциональная зона	5,37	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Дзержинский, мкр. 4а, 6	планируемая функциональная зона	4,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Дзержинский, ул. Карьер Зил (2)	планируемая функциональная зона	9,51	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г.Дзержинский, ул. Карьер Зил (1)	планируемая функциональная зона	6,62	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Дзержинский, мкр 5а, ул. Бондарева, 2а	планируемая функциональная	0,29	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**</b>
		зона			
	д. Михнево (2)	планируемая функциональная зона	1,63	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Михнево (3)	планируемая функциональная зона	2,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Михнево (1)	планируемая функциональная зона	4,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Всесоюзного электротехнического института им. Ленина	планируемая функциональная зона	0,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи с. Верхнее Мячково	планируемая функциональная зона	1,73	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	Малаховское озеро	планируемая функциональная зона	18,35	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Красково, в районе Большого Красковского карьера и Птичьего карьера	планируемая функциональная зона	50,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Красково, в районе Новокрасковского карьера	планируемая функциональная зона	10,63	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Красково, ул. Лорха	планируемая функциональная	2,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**</b>
		зона			
	пгт. Красково, в районе промышленного парка Light Industrial (1)	планируемая функциональная зона	0,46	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Красково, в районе промышленного парка Light Industrial (3)	планируемая функциональная зона	2,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Красково, в районе промышленного парка Light Industrial (2)	планируемая функциональная зона	1,84	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Красково, в районе промышленного парка Light Industrial (4)	планируемая функциональная зона	4,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>507,54</b>		
Зона лесов Р3	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	4208,67	сохранение существующего функционального назначения	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>4208,67</b>		
Зона объектов физической культуры и массового спорта Р4	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	24,36	сохранение существующего функционального назначения	-
	пгт. Октябрьский, ул. Текстильщиков	планируемая функциональная зона	0,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Люберцы, ул.	планируемая	0,49	в соответствии с	-

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**</b>
	Смирновская, в районе ДС "Триумф"	функциональная зона		РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Мирный	планируемая функциональная зона	0,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Томилино, мкр. Экопарк	планируемая функциональная зона	0,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Красково, ул. Чайковского	планируемая функциональная зона	1,52	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Марусино (Марусино-6)	планируемая функциональная зона	2,17	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Красково, ул. Лорха	планируемая функциональная зона	0,53	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Красково, в районе Кореневского поля	планируемая функциональная зона	12,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Красково, вблизи п. Балластный карьер	планируемая функциональная зона	3,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>46,54</b>		
Зона объектов отдыха и туризма Р5	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	65,46	сохранение существующего функционального	-

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**</b>
				назначения	
	пгт. Красково, вблизи п. Балластный карьер	планируемая функциональная зона	5,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>70,46</b>		
Иные рекреационные зоны <b>P6</b>	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	0,55	сохранение существующего функционального назначения	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>0,55</b>		

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**</b>
Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) <b>CX1</b>	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	1029,39	сохранение существующего функционального назначения	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>1029,39</b>		
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества <b>CX2</b>	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	780,27	сохранение существующего функционального назначения	-

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**</b>
	вблизи с. Сельцо	планируемая функциональная зона	62,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи с. Верхнее Мячково	планируемая функциональная зона	15,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	около с. Сельцо	планируемая функциональная зона	0,55	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Островцы	планируемая функциональная зона	2,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	севернее с. Верхнее Мячково	планируемая функциональная зона	0,91	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	южнее с. Сельцо	планируемая функциональная зона	2,62	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	в районе с. Сельцо	планируемая функциональная зона	5,02	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	<b>ИТОГО</b>		<b>869,39</b>		

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**</b>
<b>Зона кладбищ СП1</b>	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	144,89	сохранение существующего функционального назначения	-
	г. Дзержинский, ул. Лесная	планируемая функциональная зона	2,74	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Островцы	планируемая функциональная зона	0,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	новый участок Ново-Люберецкого кладбища***	планируемая функциональная зона	12,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	под расширение Токаревского кладбища	планируемая функциональная зона	1,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>161,10</b>		
<b>Зона озелененных территорий специального назначения СП2</b>	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	228,15	сохранение существующего функционального назначения	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>228,15</b>		
<b>Зона специального назначения СП4</b>	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	44,89	сохранение существующего функционального	-

\*\*\* в соответствии с Приказом Комитета лесного хозяйства Московской области от 26.01.2023 № 30П-123 «Об изменении границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах) Подольского лесничества Московской области»

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**</b>
				назначения	
		<b>ИТОГО га</b>	<b>44,89</b>		
Иная зона специального назначения СП5	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	104,84	сохранение существующего функционального назначения	Объект обеспечения пожарной безопасности (Ф)
		<b>ИТОГО га</b>	<b>104,84</b>		
Зона специального назначения СП6	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	237,73	сохранение существующего функционального назначения	-
		<b>ИТОГО га</b>	<b>237,73</b>		

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**</b>
Зона акваторий А	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	128,36	сохранение существующего функционального назначения	-
		<b>ИТОГО га</b>	<b>128,36</b>		

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**</b>
Зона осуществления историко-культурной деятельности Р9	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	150,15	в соответствии с утвержденными проектами зон охраны объектов культурного наследия, установленными режимами использования территории объектов культурного наследия	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>150,15</b>		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
Многофункциональная зона М1	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	23,64	сохранение существующего функционального назначения	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р) - 2 объекта
	пгт. Октябрьский, в районе ул. Ленина и ул. Гоголя	планируемая функциональная зона	4,99	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Малаховка, южнее Быковского шоссе	планируемая функциональная зона	2,64	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Дзержинский, ул. Бондарева	планируемая функциональная зона	0,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Дзержинский, участок Остров	планируемая функциональная зона	80,97	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р), Станция скорой помощи (Р)
	пгт. Октябрьский, ул. Фабричная-ул. Советская	планируемая функциональная зона	5,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р), Станция скорой помощи (Р)
	пгт. Красково, в районе железной дороги и р. Пехорка	планируемая функциональная зона	4,32	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Островцы	планируемая функциональная	87,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Больничный стационар (Р), Амбулаторно-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
		зона			поликлиническое учреждение (Р)
		<b>ИТОГО га</b>	<b>209,51</b>		
Многофункциональная зона М2	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	2,78	сохранение существующего функционального назначения	-
	г. Люберцы, территория бывшего завода Ухтомского	планируемая функциональная зона	34,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
		<b>ИТОГО га</b>	<b>36,89</b>		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Общественно-жилая зона ОЖ	п. Мирный	Планируемая функциональная зона	23,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
		<b>ИТОГО га</b>	<b>23,11</b>		

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития</b> * **	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения</b>
Зона размещения объектов образования и отдыха (рекреации) Р1.1	д.п. Красково, д.п. Красково, ул. Мичурина	Планируемая функциональная зона	4,82	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>4,82</b>		

#### **4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ**

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

1) защита жизни и здоровья граждан;

2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;

4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заилиения водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

1) зоны охраны объектов культурного наследия;

2) защитная зона объекта культурного наследия;

3) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

4) охранная зона железных дорог;

5) придорожные полосы автомобильных дорог;

6) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

7) охранная зона линий и сооружений связи;

8) приаэродромная территория;

9) зона охраняемого объекта;

10) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;

11) охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);

12) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

13) водоохранная зона;

- 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 17) зоны затопления и подтопления;
- 18) санитарно-защитная зона;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 20) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 21) зона наблюдения;
- 22) зона безопасности с особым правовым режимом;
- 23) рыбохозяйственная заповедная зона озера Байкал;
- 24) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 26) охранная зона гидроэнергетического объекта;
- 27) охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- 28) охранная зона тепловых сетей.

### **Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы**

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

#### **Санитарно-защитные зон предприятий, сооружений и иных объектов:**

- от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок, и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений от 5 тысяч до 50 тысяч куб. м/сутки – 300 м;
  - от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки – 100 м;
  - от насосных станций до 0,2 тыс. м<sup>3</sup>/сутки – 15 м;
  - от насосных станций более 0,2 тыс. м<sup>3</sup>/сутки до 50,0 тыс. м<sup>3</sup>/сутки – 20 м;
  - от локальных очистных сооружений от 0,2 тыс. м<sup>3</sup>/сутки до 5,0 тыс. м<sup>3</sup>/сутки – 200 м;
  - от очистных сооружения поверхностного стока закрытого типа – 50 м;
  - от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающих на газовом и газомазутном топливе (последний – как резервный) – ориентировочный размер зоны 300 м;
  - от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидким и газообразном топливе – ориентировочный размер зоны 100 м.
- Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается

## **Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры**

### **Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)**

Воздушные и кабельные линии электропередачи, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны для воздушных линий составляют коридоры вдоль линий в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

- для ВЛ-500 кВ – 30 метров;
- для ВЛ-220 кВ – 25 метров;
- для ВЛ-110 кВ – 20 метров;
- для ВЛ-35 кВ – 15 метров;
- для ВЛ-10 кВ – 10 метров;
- для ВЛ-6 кВ – 10 метров;

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранная зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранной зоне от воздушных ЛЭП напряжением, соответствующим высшему классу напряжения подстанции.

### **Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Госгортехнадзором РФ от 22.04.1992. Для трубопроводов и неотъемлемых их частей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

– вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

– вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций (в том числе контрольно-распределительных пунктов) - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

#### Охранная зона линий и сооружений связи

Охранные зоны объектов связи устанавливаются «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

– для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

– для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

#### Охранная зона тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются «Правилами теплоснабжения в Московской области», утвержденными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

#### **Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

Для линейных объектов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) зона минимальных расстояний устанавливается в соответствии с таблицей 4 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 108/ГС).

Для площадных объектов (перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций (в том числе контрольно-распределительных пунктов) зона минимальных расстояний устанавливается в соответствии с таблицей 5 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 108/ГС).

**Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны**

Границы зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения устанавливаются в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

Ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водовода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

*Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.*

Санитарно-защитная полоса от водоводов принимается в соответствии с требованиями СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»:

– территория по трассе водоводов 1-го подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 метров в каждую сторону от оси крайнего водовода.