ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060620:93, местоположение: Московская область, городской округ Люберцы, д.п. Красково

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060620:93 располагается по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, д.п. Красково.

### Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060620:93 - 646 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060620:93, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных Решением Совета депутатов муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 20.12.2017 № 164/18, (в редакции от 02.10.2019 №317/39) расположен в территориальный зоне «Т. Зона транспортной инфраструктуры».

2. Заявитель – Администрация муниципального образования городской округ Люберцы (А.Н. Сыров)

3. Сроки проведения общественных обсуждений:

### Дата проведения общественных обсуждений – с 6 августа 2020 года по 26 августа 2020 года.

### Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений

Приложение к газета «Люберецкая панорама» - «Вестник официальных документов» от 13.08.2020г. № 31 (223), сайт http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания».

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

В период действия режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

В случае отмены режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Экспозиция открыта с 06.08.2020 года по 26.08.2020 года.

Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

Контактный телефон: 8-495-509-11-07.

Адрес электронной почты: [lubarx@mail.ru](mailto:lubarx@mail.ru)

### Предложения и замечания участников общественных обсуждений

### В ходе проведения общественных обсуждений, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060620:93, местоположение: Московская область, городской округ Люберцы, д.п. Красково, предложения и замечания в Комиссию по проведению общественных обсуждений не поступали.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Отсутствуют | - | - |

### 6. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений № 11 от 26.08.2020.

7. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

### Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060620:93, местоположение: Московская область, городской округ Люберцы, д.п. Красково, считать состоявшимися.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060620:93, не целесообразно.

Частью 1 статьи 37 ГрК РФ предусмотрено, что разрешенное использование земельных участков может быть следующих видов: основные виды разрешенного использования; условно разрешенные виды использования; вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов (часть 3 статьи 37 ГрК РФ).

В соответствии с Актом № 490/2019 планового (рейдового) осмотра земельного участка от 25.11.2019 составленным Отделом земельного контроля администрации городского округа Люберцы Московской области, а также сведениями публичной кадастровой карты, земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060620:93 имеет категорию – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «земельные участки (территории) общего пользования. На территории расположен объект недвижимости – магазин.

В соответствии с п. 2 ч. 4 ст. 36 ГрК РФ на земельные участки общего пользования не распространяется действие градостроительных регламентов.

Согласно ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ   
«Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» на земельных участках общего пользования могут располагаться только нестационарные торговые объекты.

В соответствии с п. 2 ч. 4 Протокола № 8 комиссии по вопросам самовольного строительства на территории городского округа Люберцы Московской области от 31.10.2019 земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060620:93 принадлежит на праве собственности муниципальному образованию городской округ Люберцы Московской области   
(№ 50:22:0060620:93-50/022/2018-2 от 09.01.2018), на участке расположено здание обладающее признаками самовольной постройки, а также признаки нарушения ст. 7.1. КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка). На участке расположено здание нежилого назначения (магазин) и пункт по приему цветных металлов. Разрешение на строительство и размещение объектов отсутствует. Договор аренды земельного участка отсутствует.

В соответствии с ч. 11.1 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка.