ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений

### по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «обслуживание автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 50:22:0030201:82, местоположение: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ул. Лесопитомник, территория ГП МО «Люберецкое автодорожное предприятие».

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0030201:82 располагается по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ул. Лесопитомник, территория ГП МО «Люберецкое автодорожное предприятие».

### Общая площадь земельного участка 4200 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0030201:82, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных Решением Совета депутатов муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 20.12.2017 № 164/18, расположен в территориальной зоне «П **-** Производственная зона». Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов.

2. Заявитель – Яблоков П.В. (Генеральный директор ООО «Технотраст»)

3. Сроки проведения общественных обсуждений:

### Дата проведения общественных обсуждений – с 17 января 2019 года по 1 февраля 2019 года.

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений

Газета «Люберецкая панорама» от 17 января 2019 года № 2 (719), сайт http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания».

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Экспозиция открыта с 17.01.2019 года по 01.02.2019 года.

Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

Контактный телефон: 8-495-509-11-07.

Адрес электронной почты: [lubarx@mail.ru](mailto:lubarx@mail.ru)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

В ходе проведения общественных обсуждений, поступили предложения и замечания, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «обслуживание автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 50:22:0030201:82, местоположение: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ул. Лесопитомник, территория ГП МО «Люберецкое автодорожное предприятие».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| 06.04.2016 года были проведены публичные слушания по переводу участка с кадастровым номером 50:22:0000000107279, вид разрешенного использования «для строительства автостоянки» на «коммунальное обслуживание», с последующей постройкой котельной. При этом, несмотря на категорические возражения жителей, администрация пошла на изменение вида разрешенного использования. Из этого следует, что данное предприятие не нуждается в дополнительных местах парковки и в обслуживание автотранспорта. Кроме того, жители м/р Овражки беспокоятся за сохранность деревьев на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0030201:82 и выступают категорически против изменения видов разрешенного использования на участках с кадастровыми номерами 50:22:0030201:82 и 50:22:0030202:168. | Попова И.В. + подписи жителей м/р Овражки в количестве 29 шт. | Заявитель не является правообладателем земельных участков и объектов капитального строительства расположенных на них. |
| ГБУ «Мосавтодор» не возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «обслуживание автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 50:22:0030201:82, местоположение: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ул. Лесопитомник, территория ГП МО «Люберецкое автодорожное предприятие». | Заместитель генерального директора ГБУ МО «Мосавтодор» - В.И. Тимошко | - |

6. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений от 01.02.2019.

7. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «обслуживание автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 50:22:0030201:82, местоположение: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ул. Лесопитомник, территория ГП Московской области «Люберецкое автодорожное предприятие», считать состоявшимися.