ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по вопросу рассмотрения проекта планировки территории и проекта межевания части территории комплексной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, пос. Мирный, в части территории под размещение ВЗУ

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Планируемая территория, расположена в поселке Мирный городского округа Люберцы Московской области Балашихинско-Люберецкой устойчивой системы расселения, которая по типологии, принятой в схеме территориального планирования Московской области и Региональных нормативах градостроительного проектирования Московской области, является рекреационно-городской.

В границы разработки документации по планировке территории входит часть территориальной зоны КУРТ-36, которая установлена «Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области», утвержденными Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 20.12.2017 №164/18 (в ред.от 02.10.2019 №317/39).

Территория подготовки проекта планировки (планируемая территория) общей площадью около 2,87 га расположена в п.Мирный. В границы планируемой территории входят земельные участки общей площадью 28 688 кв.м, с кадастровыми номерами:

50:22:0040602:65,

50:22:0040602:3133,

категория земель: земли населённых пунктов,

вид разрешенного использования: для жилищного строительства.

Границами разработки документации по планировке территории являются:

- существующие и планируемые красные линии улиц и территорий общего пользования, граница п.Мирный.

В период подготовки проекта планировки в границах рассматриваемой территории отсутствуют объекты капитального строительства.

На проектируемой территории планируется размещение объекта капительного строительства – водозаборного узла, ориентировочной площадью 1690 квадратных метров.

Ёмкость объекта составит 5335,43 м3/сут.

Размещаемые объекты капитального строительства на планируемой территории позволят создать около 5рабочих мест.

Помимо размещаемых объектов капитального строительства на территории предусматривается:

- устройство площадок для отдыха населения;

- установка технических средств наружного видеонаблюдения в местах, открытых для общего пользования.

2.   Заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Самолет – Томилино».

1. Организация разработчик:

ООО «МНПП СВЭН», адрес: город Москва, Шарикоподшипниковская улица, дом 22; [e-mail: info@mnpp-sven.ru](mailto:e-mail:%20info@mnpp-sven.ru); телефон:8 (495) 240-50-36.

4.   Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений – с 26 марта 2021 года по 26 апреля 2021 года.

### Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

5.  Формы оповещения о начале общественных обсуждений

Приложение к газете «Люберецкая панорама» - «Вестник официальных документов» от 25 марта 2021 года № 10 (249) и от 1 апреля 2021 года №11 (250), сайт http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания».

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

В период действия режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

В случае отмены режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться по адресу:

1. Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.
2. Московская область, городской округ Люберцы, р.п. Томилино, ул.Потехина, д.12.

Экспозиция открыта с 26.03.2021г. по 26.04.2021г.

Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В выходные и праздничные дни экспозиция не работает.

Контактный телефон: 8-495-509-11-07 и 8-498-553-88-88.

Адрес электронной почты: [lubarx@mail.ru](mailto:lubarx@mail.ru)

### Предложения и замечания участников общественных обсуждений

В ходе проведения общественных обсуждений, по вопросу рассмотрения проекта планировки территории и проекта межевания части территории комплексной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, пос. Мирный, в части территории под размещение ВЗУ, предложения и замечания в Комиссию по проведению общественных обсуждений не поступали.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Отсутствуют | - | - |

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений № 2 от 26.04.2021.

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

Общественные обсуждения по вопросу рассмотрения проекта планировки территории и проекта межевания части территории комплексной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, пос. Мирный, в части территории под размещение ВЗУ, считать состоявшимися.