



*Общество с ограниченной ответственностью «Протон»
123592, Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино,
ул. Кулакова, д. 20, к. 1, этаж 3, пом./комната III/№5*

Тел. 8 (495) 106-11-00

E-mail: proton.mail 17@gmail.com

ООО «ПРОТОН»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*о соблюдении требований технических регламентов при применении
условно разрешенного вида использования земельного участка
с кадастровым номером 50:22:0040404:8648, 50:22:0040404:8649,
по адресу: Московская область, Люберецкий район,
рп. Томилино, Новорязанское шоссе 23 км*

**Заказчик:
ООО «ОРБИТА»**



Общество с ограниченной ответственностью «Протон»
123592, Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино,
ул. Кулакова, д. 20, к. 1, этаж 3, пом./комната III/№5
Тел. 8 (495) 106-11-00
E-mail: proton.mail 17@gmail.com

ООО «ПРОТОН»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соблюдении требований технических регламентов при применении
условно разрешенного вида использования земельного участка
с кадастровым номером 50:22:0040404:8648, 50:22:0040404:8649,
по адресу: Московская область, Люберецкий район,
рп. Томилино, Новорязанское шоссе 23 км**

**Заказчик:
ООО «ОРБИТА»**

Генеральный директор

Руководитель проекта



Кривобоков С.В.

Васенин А.Л.

Москва 2022

Содержание

1. Введение	4
2.Существующее положение	6
3.Проектные предложения.....	7
4.Основание для обращения за получением разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка.....	8
5.Обоснование соблюдения требований технических регламентов	9
6.Выводы.....	16
7.Приложения.....	16

1. Введение

Целью данного заключения является получение государственной услуги «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или ОКС».

Порядок предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденными постановлением администрации городского округа Люберцы Московской области от 04.06.2021 № 1818-ПА, земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040404:8648 общей площадью 35 740 кв. м. и земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040404:8649 общей площадью 17 981 кв. м отнесены к территориальной зоне «О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона» регламентом которой вид разрешенного использования земельного участка «Склады» (код 6.9) отнесен к условно разрешенным видам использования.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Балашиха Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

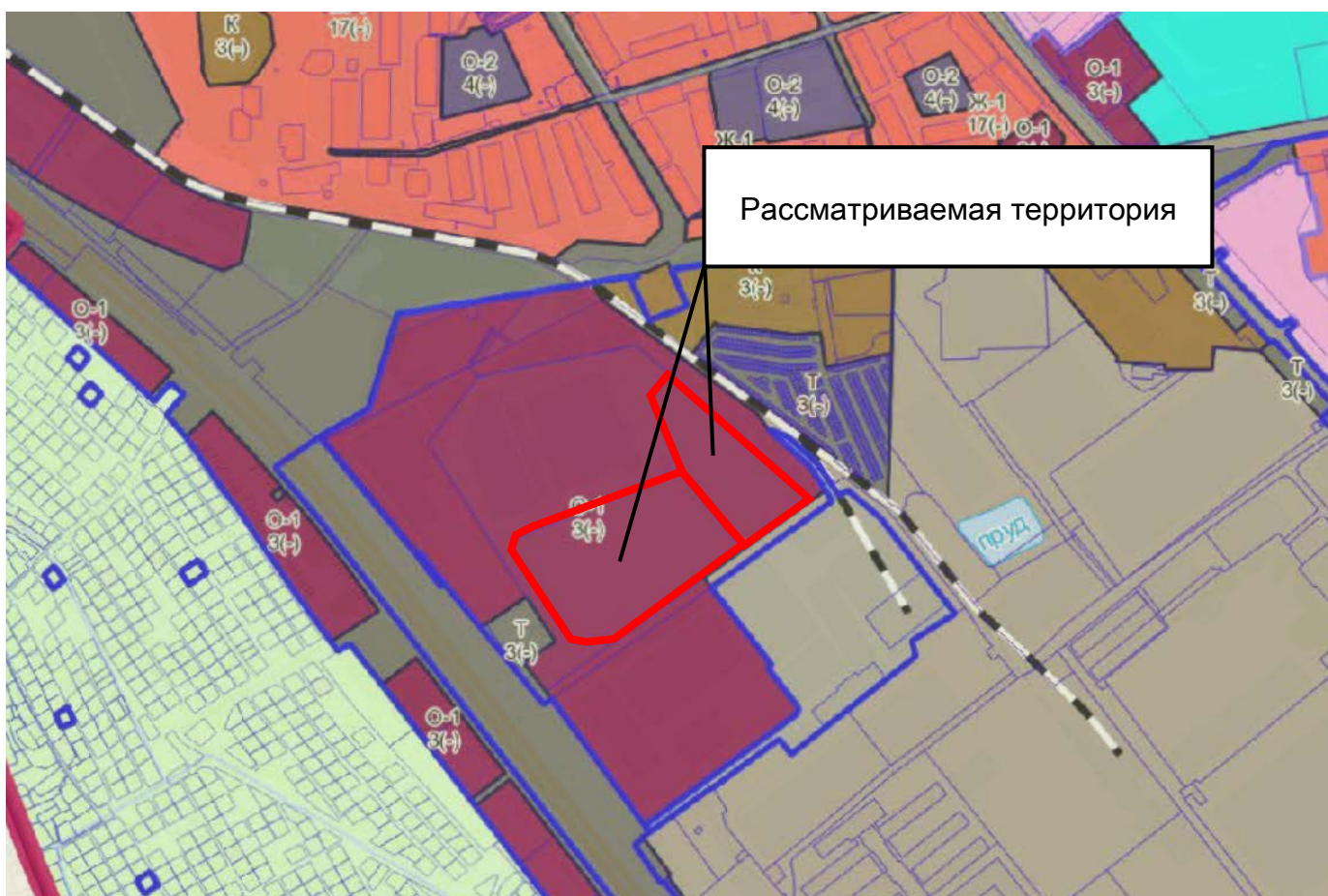


Рисунок 1 - Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Люберцы Московской области в части рассматриваемой территории

Рисунок 2 - Фрагмент публичной кадастровой карты

2.Существующее положение

Рассматриваемая территория граничит:

- с севера: торговый центр METRO Cash&Carry;
- с запада: АЗС Роснефть;
- с юга: объект торговли строительный центр «Петрович», складские объекты.
- с востока: железнодорожная ветка

Ситуационный план рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.

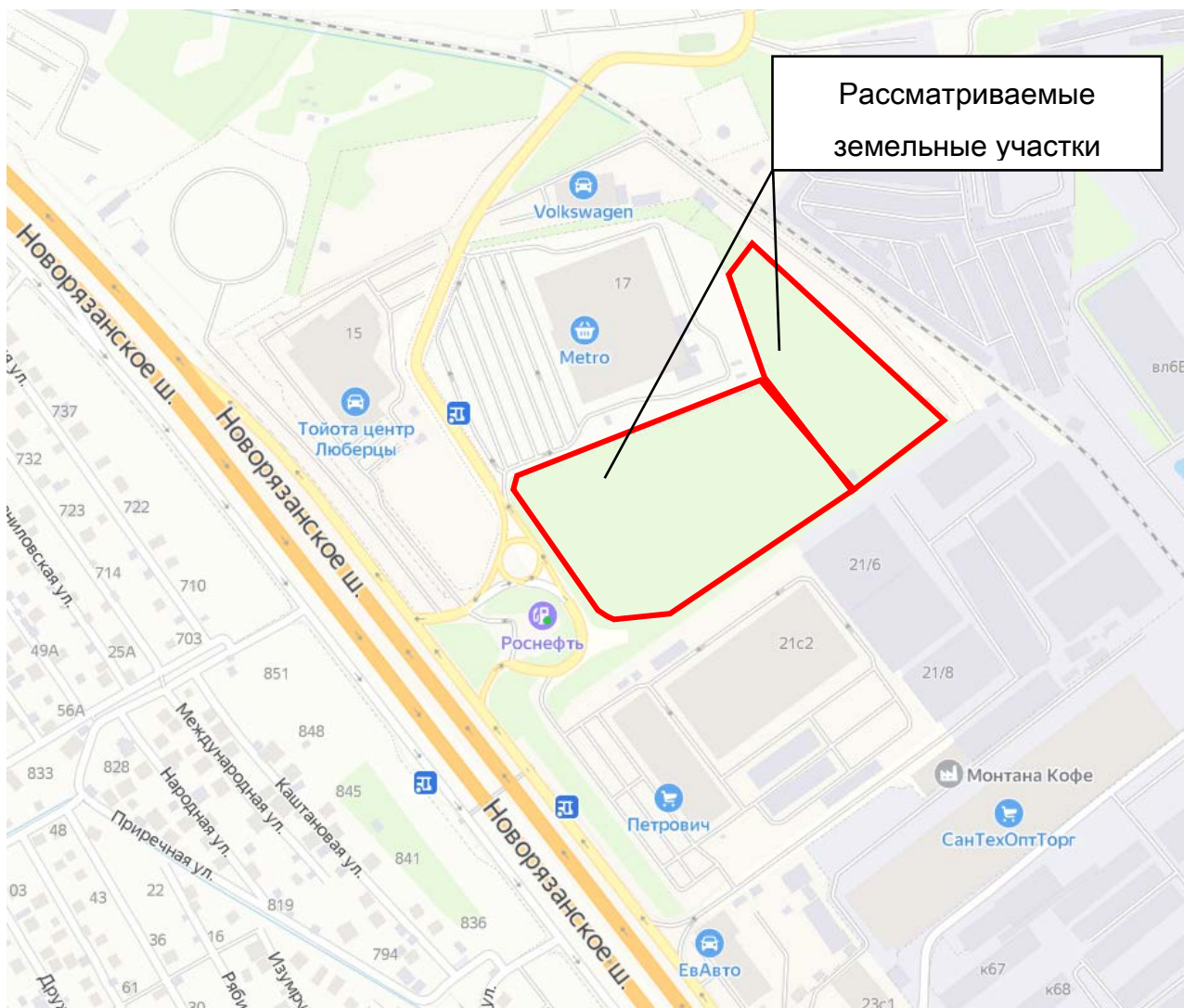


Рисунок 3 – Ситуационный план

3.Проектные предложения

На земельном участке в границах рассматриваемой территории предусматривается размещение складского объекта.

Технико-экономические показатели планируемого развития территории отображены в таблице 1.

Наименование показателя	Единицы измерения	Величина
1) Земельный участок с к.н. 50:22:0040404:8648		
Площадь земельного участка	кв. м	35 740
Этажность	эт.	1
Площадь застройки	кв. м	18 352
2) Земельный участок с к.н. 50:22:0040404:8649		
Площадь земельного участка	кв. м	17 981
Этажность	эт.	1
Площадь застройки	кв. м	8 496
ИТОГО:		
Общая площадь земельных участков в границах рассматриваемой территории	кв. м	53 271
Этажность	эт.	1
Общая площадь застройки	кв. м	26 848

Таблица 1 - Технико-экономические показатели

Для экономической целесообразности использования земельных участков необходимо изменить вид разрешенного использования на «Склады» (код 6.9).

Предлагается получить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участках с кадастровыми номерами 50:22:0040404:8648, 50:22:0040404:8649 по адресу: Московская область, Люберецкий район, рп. Томилино, Новорязанское шоссе 23 км, на «Склады» (код 6.9) предусмотренный регламентом территориальной зоны «О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона» действующих правил землепользования и застройки городского округа Люберцы Московской области.

Предложение по размещению объектов капитального строительства складского назначения представлены на рисунке 4.

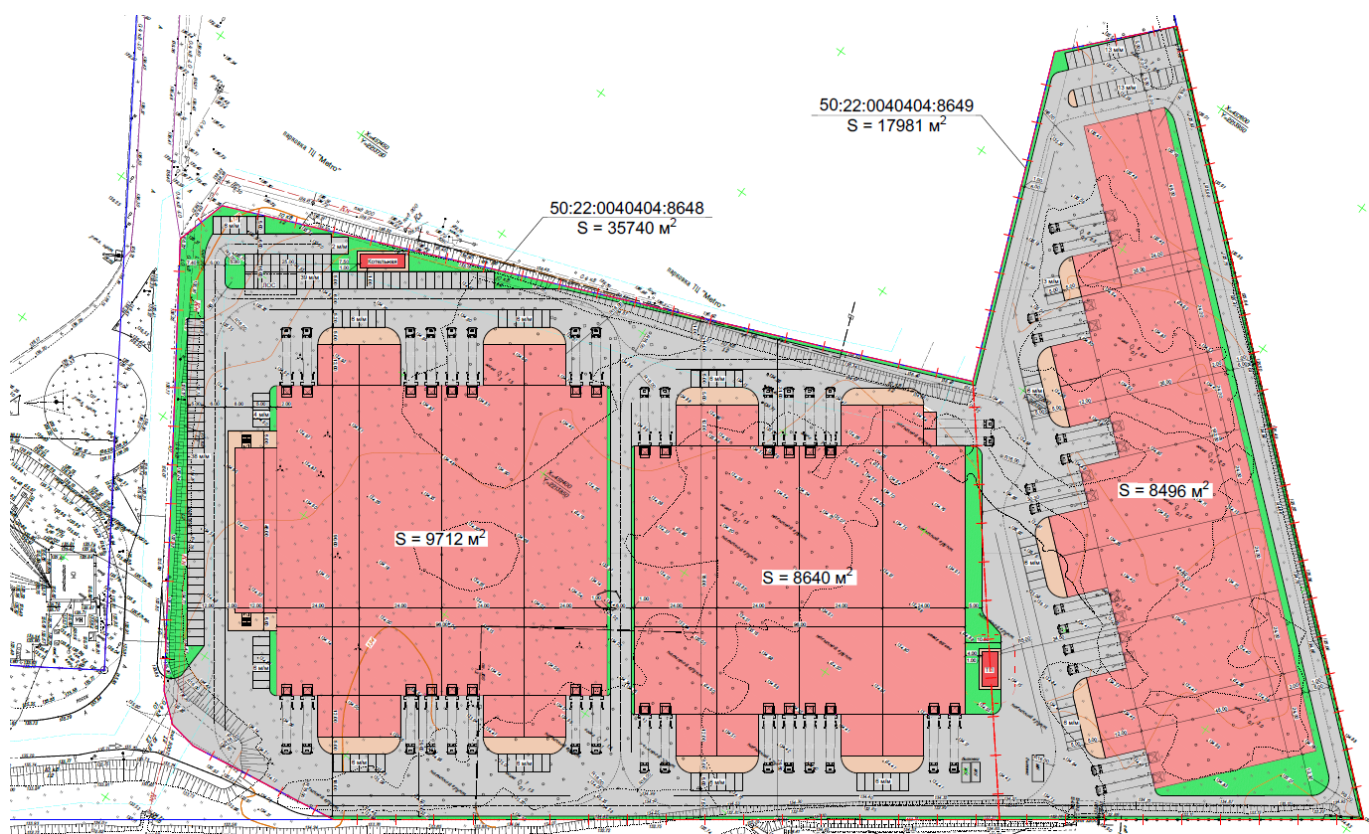


Рисунок 4 – Предложение по размещению объектов капитального строительства

4. Основание для обращения за внесением изменений в правила землепользования и застройки

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, основаниями для рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно-разрешенного вида использования земельного участка являются поступление соответствующего заявления.

Согласно п. 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5.Обоснование соблюдения требований технических регламентов

В рамках подготовки настоящего заключения была произведена проверка на соответствие проектных предложений требованиям ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ФЗ № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным нормативно-правовым актам.

Соответствие требованиям федерального закона № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Согласно ст. 32 ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» проектируемые здания имеют классы функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.3, Ф3.1, Ф3.2, Ф3.4, Ф3.5, Ф4.1, Ф5.2. В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям», составлена таблица 2, в которой отображены фактические и нормативные параметры противопожарных норм и требований.

Требование по нормам	Фактическое положение	Примечание
СП 4.13130.2013 8.1 Подъезд пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям должен быть обеспечен по всей длине: А) с двух продольных сторон - к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 и более метров, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф4.4 высотой 18 и более метров Б) с одной продольной стороны - к зданиям и сооружениям вышеуказанных классов с меньшей высотой	Проезд пожарных автомобилей будет предусмотрен минимум с двух сторон.	Соответствует требованиям
СП 4.13130.2013 п.8.6 Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять: не менее 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно; не менее 4,2 м при высоте зданий или сооружений от 13 м до 46 м включительно	Ширина проезда для пожарной техники для зданий предусмотрена не менее 3,5 м / 4,2 м.	Соответствует требованиям
СП 4.13130.2013 п.8.8 Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть: - для зданий высотой до 28 м включительно - 5-8 метров; - для зданий высотой более 28 метров - 8-10 метров.	Планируемая высота зданий - менее 28 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания будет предусмотрена не менее 5 м.	Соответствует требованиям

Таблица 2 - Требования к пожарным проездам и противопожарным разрывам

Соответствие требованиям федерального закона № 384
«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Предоставлении разрешения на условно-разрешенного вида использования земельных участков на «Склады» (код 6.9), не повлечет нарушение требования технических регламентов в соответствии с федеральным законом № 384 - Технический регламент о безопасности зданий и сооружений - Федеральный закон, который устанавливает минимально необходимые требования к зданиям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения), а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), в том числе требования:

1) механической безопасности;

- при условии, что строительные конструкции и основание здания будут обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

- в расчетах строительных конструкций и основания будут учтены все виды нагрузок, соответствующих функциональному назначению и конструктивному решению здания.

- расчеты, обосновывающие безопасность принятых конструктивных решений зданий или сооружений, будут проведены с учетом уровня ответственности проектируемого здания - нормальный.

- расчетные значения усилий в элементах строительных конструкций и основании здания будут определены с учетом коэффициента надежности по ответственности - не ниже 1,0.

2) пожарной безопасности;

- при условии, что значения характеристик огнестойкости и пожарной опасности элементов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения будут приняты I, II степени огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности будет принят C0, C1.

- противопожарный разрыв или расстояние от проектируемых зданий до ближайших зданий, сооружений будут приняты в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130-2013.

- противопожарное расстояние между проектируемыми зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости может быть не предусмотрено, т.к. не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники составления плана тушения пожара), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, будет являться противопожарной 1-го типа (п. 4.11 СП 4.13130-2013), предусмотрены меры по обеспечению возможности проезда и подъезда пожарной техники, безопасности доступа личного состава подразделений пожарной охраны и подачи средств пожаротушения к очагу пожара.

- ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий должна составлять не менее 3,5 и/или 4,2 м.

- конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

- расположение и габариты эвакуационных выходов, расположение, габариты и протяженность путей эвакуации людей при возникновении пожара, обеспечение противодымной

защиты путей эвакуации, характеристики пожарной опасности материалов отделки стен, полов и потолков на путях эвакуации, число, будут обеспечены в соответствии с действующими требованиями.

- характеристики или параметры систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, а также автоматического пожаротушения и систем противодымной защиты будут обеспечены в соответствии с действующими требованиями.

- организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности зданий или сооружений в процессе их строительства и эксплуатации будут обеспечены в соответствии с действующими требованиями.

3) безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях;

- проявление опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий отсутствует.

4) безопасных для здоровья человека условий пребывания в зданиях и сооружениях;

5) безопасности для пользователей зданиями и сооружениями;

- здания будут спроектированы, а территория, необходимая для использования благоустроена таким образом, чтобы в процессе эксплуатации зданий не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям зданиями в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током, а также вследствие взрыва.

6) энергетической эффективности зданий и сооружений;

- при условии, что эффективное использование энергетических ресурсов будет обеспечено, предусмотрено оснащение зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

7) безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

- в процессе строительства и эксплуатации зданий будет обеспечено отсутствие угрозы оказания негативного воздействия на окружающую среду.

Соответствие требованиям иных нормативно-правовых актов

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8) проектируемая территория входит в приаэродромную территорию аэродрома Домодедово, Раменское, Черное и Чкаловский. Необходимо согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством (Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ).

Согласно данным публичной кадастровой карты у рассматриваемого земельного участка отсутствует пересечение с землями лесного фонда (см. рисунок 5).

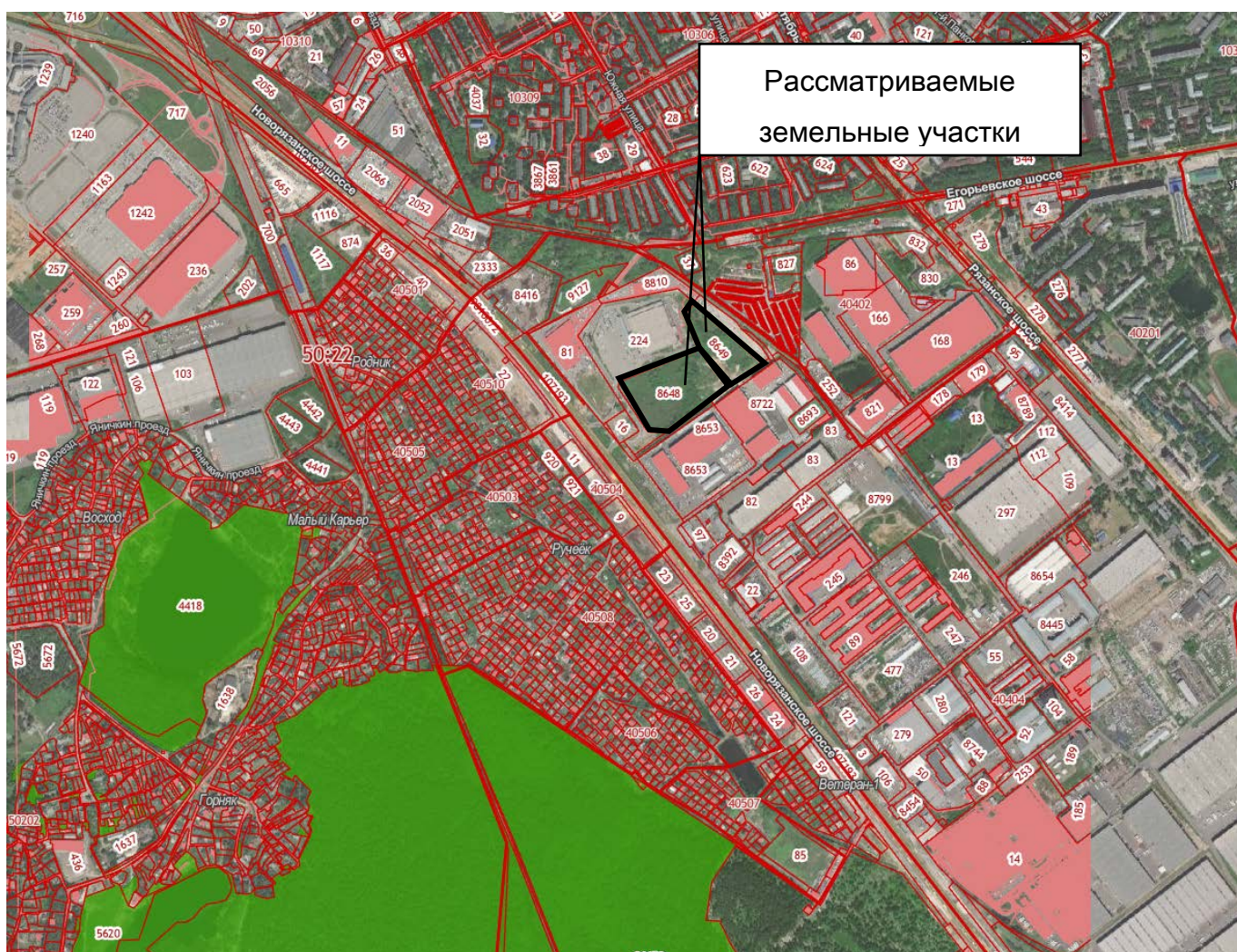


Рисунок 5 – Схема расположения границ земель лесного фонда

В настоящее время на земельных участках не имеется объектов капитального строительства, (см. рисунок 6).



Рисунок 6 – Фрагмент публичной кадастровой карты (слой - Космические снимки)

Согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям» (п. 4.14), противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м. В пределах 50 м от рассматриваемого земельного участка лесных насаждений нет, ближайшие лесные насаждение расположены на расстоянии 765 метров (см. рисунок 7). Соответственно размещение объектов капитального строительства на рассматриваемом земельном участке будет выполнено с учетом требований по организации 50 метровой противопожарной зоны от лесных насаждений.

По нормам инсоляции тень от планируемых объектов не будет выходит за границы рассматриваемого земельного участков и не будет затенять существующие объекты капитального строительства.

Планируемые объекты размещаются на земельном участке, на котором отсутствуют автомобильные дороги общего пользования. Размещение планируемых объектов не нарушит сложившуюся транспортную структуру и не изменяет направление движения автомобильного транспорта.

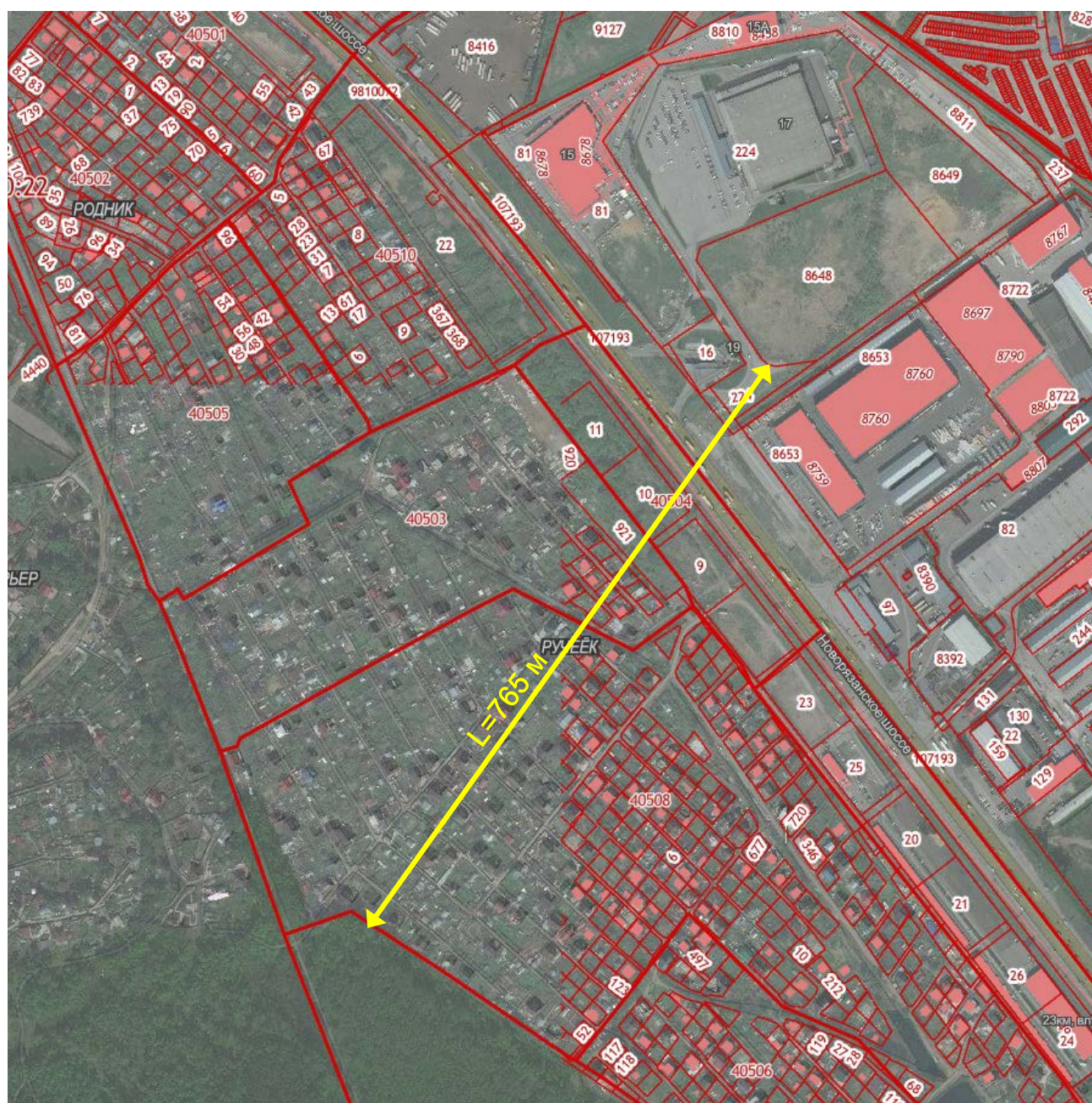


Рисунок 7 – Расстояние от границ застройки до лесных насаждений

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» планируемые объекты будут относиться к V классу опасности и иметь санитарно-защитную зону 50 м. В пределах 50 м от рассматриваемого земельного участка жилых объектов, нет, ближайший жилой объект расположен на расстоянии 205 метров по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Южная, д. 2, (см. рисунок 8). Соответственно размещение объектов капитального строительства на рассматриваемом земельном участке будет выполнено с учетом требований по организации 50 метровой санитарно-защитной зоны от жилых объектов.

6.Выводы

1. Основанием для обращения за разрешением на условно-разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0040404:8648, 50:22:0040404:8649 по адресу: Московская область, Люберецкий район, рп. Томилино, Новорязанское шоссе 23 км, на «Склады» (код 6.9) является инициатива собственника.

2. Требования технических регламентов при получении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0040404:8648, 50:22:0040404:8649 по адресу: Московская область, Люберецкий район, рп. Томилино, Новорязанское шоссе 23 км, на «Склады» (код 6.9) и размещения планируемых объектов соблюдаются.

7.Приложения

В состав Приложений входят следующие материалы:

- фрагмент правил землепользования и застройки городского округа Люберцы Московской области (территориальная зона «О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона», текстовая часть);
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Фрагмент правил землепользования и застройки городского округа Люберцы Московской области (территориальная зона «О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона», текстовая часть)

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В состав общественно-деловых зон включены следующие территориальные зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- зона специализированной общественной застройки (О-2);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (О-3);
- зона объектов отдыха и туризма (О-4).

О-1 - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
4.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
5.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1 500	1 000 000	60%	3
7.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			min	max		
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
9.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
10.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
11.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
12.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
13.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
14.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
15.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
16.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
17.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
18.	Предпринимательство	4.0	500	10 000	60%	3
19.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
20.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежат установлению	50%	3
21.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
22.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
23.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
24.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
25.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
26.	Развлечение	4.8	5 000	100 000	55%	3
27.	Служебные гаражи	4.9	100	20 000	75%	3
28.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	15 000	45%	3
29.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	300	15 000	45%	3
30.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	300	15 000	45%	3
31.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	300	15 000	45%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			min	max		
32.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	300	15 000	45%	3
33.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
34.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
35.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
36.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
37.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
38.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
39.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан)			
2.	Склад	6.9	1 000	Не подлежат установлению	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

03 сентября 2021г.

(дата)

№ 7

(номер)

Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 303А

объединениепроектсити.рф

projectcity@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-180-06022013

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью ПРОТОН

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью ПРОТОН (ООО ПРОТОН)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 7705881488
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1097746092223
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	109240, Москва, ул. Гончарная, дом 18/2, строение 2, Этаж 1, каб.4
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 020318/123
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 02.03.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 09.01.2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 02.03.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

Наименование	Сведения	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
02.03.2018	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
АС «Объединение
проектировщиков
«ПроектСити»

(должность
уполномоченного лица)

М.П.



Воробьев С.О.
(инициалы, фамилия)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30.12.2021г.			
Кадастровый номер:		50:22:0040404:8648	

Номер кадастрового квартала:	50:22:0040404
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, Новорязанское шоссе 23 км
Площадь, м2:	35740 +/- 66
Кадастровая стоимость, руб:	246598137.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	под строительство торгово-сервисного комплекса
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Рыбаков Сергей Васильевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Орбита", 5001110118



СМЕТАНИНА О.Ф.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30.12.2021г.			
Кадастровый номер:		50:22:0040404:8648	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Орбита", ИНН: 5001110118, ОГРН: 1165001053337
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:22:0040404:8648-50/215/2021-20 29.12.2021 14:39:10
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельных участков, выдан 20.12.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	СМЕТАНИН О.В. инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	------------------------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30.12.2021г.			
Кадастровый номер:		50:22:0040404:8648	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись М.П.	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30.12.2021г.			
Кадастровый номер:		50:22:0040404:8649	

Номер кадастрового квартала:	50:22:0040404
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, Новорязанское шоссе 23 км
Площадь, м2:	17981 +/- 47
Кадастровая стоимость, руб:	124394895.53
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	под строительство торгово-сервисного комплекса
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Рыбаков Сергей Васильевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Орбита", 5001110118



полное наименование должности	подпись	Сметанина О.Ф.
	М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30.12.2021г.			
Кадастровый номер:		50:22:0040404:8649	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Орбита", ИНН: 5001110118, ОГРН: 1165001053337
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:22:0040404:8649-50/215/2021-20 29.12.2021 14:39:10
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельных участков, выдан 20.12.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		СМЕТАНКИНА О.Ф.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30.12.2021г.			
Кадастровый номер:		50:22:0040404:8649	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись М.П.	СМЕТАНИН Д.В. инициалы, фамилия	