

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ  
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»**

143006, Московская область  
Одинцовский р-н, г. Одинцово  
ул. Восточная, д. 2  
ИНН 5032238990  
КПП 503201001



Тел. (495) 252-75-00  
[www.mogt.ru](http://www.mogt.ru)  
[mogt\\_info@mosreg.ru](mailto:mogt_info@mosreg.ru)  
ОГРН 1165032054714  
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ  
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-14122009

Заказчик – Гражданин РФ Жидкова Т.Н.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ  
ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА  
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**ОБЪЕКТ: ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ  
50:22:0030403:1489, 50:22:0030403:1865, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ:  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ,  
П. МАЛАХОВКА, УЛ. ВОРОВСКОГО**

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ  
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»**

143006, Московская область  
Одинцовский р-н, г. Одинцово  
ул. Восточная, д. 2  
ИНН 5032238990  
КПП 503201001



Тел. (495) 252-75-00  
[www.mogt.ru](http://www.mogt.ru)  
[mogt\\_info@mosreg.ru](mailto:mogt_info@mosreg.ru)  
ОГРН 1165032054714  
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ  
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-14122009

Заказчик – Гражданин РФ Жидкова Т.Н.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ  
ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА  
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**ОБЪЕКТ: ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ  
50:22:0030403:1489, 50:22:0030403:1865, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ:  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ,  
П. МАЛАХОВКА, УЛ. ВОРОВСКОГО**

Заместитель генерального директора

Ю.О. Миронович

Начальник архитектурной мастерской №1

А.С. Смирнов



## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------|----|
| РАЗДЕЛ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....                                | 4  |
| 1.1 Введение .....                                                  | 4  |
| 1.2 Существующее положение.....                                     | 6  |
| 1.3 Проектные предложения .....                                     | 9  |
| 1.4 Обоснование соблюдения требований технических регламентов ..... | 11 |
| 1.5 Выводы.....                                                     | 20 |
| РАЗДЕЛ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....                                    | 21 |
| Схема расположения земельного участка, без масштаба .....           | 22 |
| Схема планируемой застройки земельного участка, М 1:500 .....       | 23 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ .....                                                    | 24 |

## **РАЗДЕЛ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **1.1 Введение**

Целью данного заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области».

В соответствии с п. 3 ст. 37 Градостроительного кодекса РФ «изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утверждёнными Решением Совета депутатов городского округа Люберцы №1818-ПА от 04.06.2021, «разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории поселения, на которые распространяется действие градостроительного регламента».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области земельные участки с кадастровыми номерами 50:22:0030403:1489 площадью 1 073 кв. м и 50:22:0030403:1865 площадью 1 196 кв. м отнесены к территориальной зоне «Ж-2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» с разрешенной предельной этажностью 3 наземных этажа включительно.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Люберцы Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.





— - граница рассматриваемой территории

*Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Люберцы Московской области в части рассматриваемой территории*

В настоящее время на земельных участках расположены два объекта капитального строительства - жилые здания этажностью 2 и 3 надземных этажа, высотой 8 и 11 м, суммарной наземной площадью всех объектов в габаритах наружных стен 1 695 кв. м (см. «Схему планируемой застройки земельного участка, М 1:500»).

Для возможности реализации мероприятий по предоставлению услуг гостиничного сервиса требуется предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 4.7 «Гостиничное обслуживание» для земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0030403:1489, 50:22:0030403:1865.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области для условно разрешенного вида использования земельных участков 4.7 «Гостиничное обслуживание» предельные размеры земельного участка от 1 000 кв. м до 100 000 кв. м, максимальный процент застройки 60%, минимальные отступы от границ земельного участка 3 м.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:22:0030403:1489, равняется 1 073 кв. м, а площадь застройки, – 306 кв. м, соответственно процент застройки земельного участка составляет 29%. Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:22:0030403:1865, равняется 1 196 кв. м, а площадь застройки, – 200 кв. м, соответственно процент застройки земельного участка составляет 17%. (см. «Схему планируемой застройки земельного участка, М 1:500»).

## 1.2 Существующее положение

Рассматриваемые земельные участки расположены в восточной части городского округа Люберцы Московской области на расстоянии 3,5 км от Федеральной автомобильной дороги М-5 «Урал», 0,8 км от железнодорожной станции «Малаховка» Казанского направления и 11 км от МКАД.

Рассматриваемая территория граничит:

- с севера: автомобильная дорога ул. Воровского и земельный участок с кадастровым номером 50:22:0030403:1490 с категорией земель - земли населенных пунктов;
- с запада: земельный участок с кадастровым номером 50:22:0030403:234 с категорией земель - земли населенных пунктов и земли с неустановленной категорией;
- с юга: земельный участок с кадастровым номером 50:22:0030403:45 с категорией земель - земли населенных пунктов;
- с востока: земельные участки с кадастровыми номерами 50:22:0030403:219 и 50:22:0030403:1490 с категорией земель - земли населенных пунктов.

Ортофотоплан рассматриваемой территории представлен на рисунке 2.



*Рисунок 2 – Ортофотоплан рассматриваемой территории*



Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунках 3-5.



*Рисунок 3 – Фотофиксация существующего состояния территории (вид 1)*



*Рисунок 4 – Фотофиксация существующего состояния территории (вид 2)*





*Рисунок 5 – Фотофиксация существующего состояния территории (вид 3)*

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:22:0030403:1489, 50:22:0030403:1865 имеют категорию земель «Земли населённых пунктов». Существующие вид разрешенного использования рассматриваемых земельных участков - «Для индивидуальной жилой застройки».

На рассматриваемых земельных участках расположены два объекта капитального строительства.

На рассматриваемой территории отсутствуют памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. В соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, указанный участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Участок расположен на территории со сложившимися транспортными путями и развязками. Территория рассматриваемого земельного участка имеет связь с г. Люберцы и другими населенными пунктами посредством примыкания к автомобильной дороге ул. Воровского. Транспортная инфраструктура района строительства представлена общественным наземным транспортом. Ближайшая автобусная остановка «Февральская улица» в 200 метрах, а ближайшая железнодорожная станция «Малаховка» в 800 м от территории, предлагаемой к развитию.

### 1.3 Проектные предложения

В основе архитектурно-планировочного решения лежит рациональное и эффективное использование территории для создания комфортной для проживания жилой среды, с учетом особенностей расположения территории и тесной взаимосвязи с окружающим природным ландшафтом.

Проектным предложением не предусматривается размещение новых объектов капитального строительства. Существующие объекты капитального строительства планируется использовать в целях гостиничного обслуживания населения. Также на территории расположены гостевые автостоянки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для ТБО, площадки для хозяйственных целей.



Рисунок 7 – Схема планируемой застройки земельного участка

Планировочные решения объектов капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом

территориальной зоны, установленных Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, в части:

- этажности – 3 этажей;
- процента застройки - до 60 %.
- отступов от границ земельного участка - более 3 м.

(см. «Схему планируемой застройки земельного участка, М 1:500).

Въезд и выезд на территорию в восточной части участка осуществляется с ул. Воровского, примыкающей непосредственно к проектируемому земельному участку. Покрытие проезда – асфальтобетон. Это обеспечивает хорошую транспортную и пешеходную доступность. Доступность пожарной техники обеспечена с одной стороны по существующим и проектируемым проездам шириной 4 м.

Основные технико-экономические параметры проекта представлены в таблице 1.

*Таблица 1 – Основные технико-экономические показатели проекта*

| №<br>п/п | Показатель                                        | Единица<br>измерения | Количество |
|----------|---------------------------------------------------|----------------------|------------|
| 1        | Общая площадь рассматриваемой территории          | кв. м                | 2 269      |
| 2        | Общая площадь застройки                           | кв. м                | 506        |
| 3        | Суммарная поэтажная площадь в ГНС                 | кв. м                | 1 212      |
| 4        | Общая площадь благоустройства и дорожных покрытий | кв. м                | 1 763      |
| 5        | Этажность                                         | этажей               | 2 - 3      |
| 6        | Процент застройки                                 | %                    | 17         |
| 7        | Минимальные отступы от границ земельного участка  | м                    | 3          |
| 8        | Количество создаваемых рабочих мест               | мест                 | 9          |

## **1.4 Обоснование соблюдения требований технических регламентов**

Согласно п. 3 ст. 37 Градостроительного кодекса РФ «изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов». Для обоснования возможности изменения одного вида разрешенного использования земельного на другой вид такого использования был произведен анализ градостроительной ситуации на предмет соответствия требованиям технических регламентов.

В рамках подготовки настоящего заключения была произведена проверка на соответствие проектных предложений требованиям ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ФЗ № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным нормативно-правовым актам.

### **Соответствие требованиям Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»**

Согласно ч. 1 ст. 6 № 123-ФЗ пожарная безопасность объекта обеспечена, если:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом № 184-ФЗ, и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом № 184-ФЗ, и нормативными документами по пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в обязательном содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом № 123-ФЗ и направленных на предотвращения опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара (ч. 4 ст. 5 Федерального закона № 123-ФЗ).

На основании требований ст. 5 № 123-ФЗ каждый объект защиты имеет систему обеспечения пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара обеспечивается исключением условий возникновения пожаров, что достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается следующими способами:

- применением негорючих веществ и материалов;
- ограничением массы и (или) объема горючих веществ и материалов;
- использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;
- установкой пожароопасного оборудования в отдельных помещениях или на открытых площадках;

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания достигается следующими способами:

- применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и (или) взрывоопасной зоны;
- применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок или других устройств, исключающих появление источников зажигания;
- применением оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества;
- устройством молниезащиты;
- применением искробезопасного инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;
- применением устройств, исключающих возможность распространения пламени из одного объема в смежный.

Системы противопожарной защиты обеспечивают защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия, обладают надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

- применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройством систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применением систем коллективной защиты - противодымной и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;



- применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применением первичных средств пожаротушения;
- организацией деятельности подразделений пожарной охраны.

В процессе строительства и эксплуатации, организационно-технические мероприятия обеспечивают:

- соблюдение требований пожарной безопасности, предусмотренных нормативными документами и противопожарными мероприятиями, пожаробезопасное проведение строительных и монтажных работ;

- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;
- возможность безопасной эвакуации и спасения людей на объекте и на строительной площадке.

В соответствии с требованиями ст. 80 Федерального закона № 123-ФЗ конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения объекта защиты обеспечивают в случае пожара:

- эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
- возможность проведения мероприятий по спасению людей;
- возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение объекта;
- возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;
- нераспространение пожара на соседние здания и сооружения.

Для обеспечения эвакуации предусматривается:

- достаточное количество, соответствующие размеры и конструктивное исполнение эвакуационных путей и выходов, обеспечение беспрепятственного движения людей, организация и управление движением людей по эвакуационным путям;
- применение противопожарных преград, ограничивающих распространение пожара за пределы пожароопасного помещения;
- применение конструктивных и отделочных материалов с нормируемыми показателями пожарной опасности.

Здание оборудовано следующими системами противопожарной защиты:

- наружный противопожарный водопровод;

- автоматическая пожарная сигнализация;
- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- системы противодымной вентиляции;
- молниезащита;
- внутренний противопожарный водопровод;
- автоматизация и диспетчеризация систем противопожарной защиты и инженерных систем.

К мероприятиям организационно-технического характера относятся:

- организация технического обслуживания средств противопожарной защиты;
- обучение правилам пожарной безопасности обслуживающего персонала;
- разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огнеопасных работ, соблюдении противопожарного режима, действиях в случае возникновения пожара, ответственных лицах;
- разработка и отработка планов эвакуации людей на случай пожара;
- отработка взаимодействия обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров и т. п.

Согласно ст. 32 ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» проектируемые жилые здания имеют класс функциональной пожарной опасности Ф1.2 – гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов. В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», составлены таблицы 2 и 3, в которых отображены фактические и нормативные параметры противопожарных норм и требований.

*Таблица 2 – Требования к пожарным проездам и противопожарным разрывам (здание 1)*

| Требование по нормам                                                                                                                                                                                       | Фактическое положение                                                                                                                                      | Примечание                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>СП 4.13130.2013 п.8.1</b><br>Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен с одной продольной стороны к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.2 высотой до 18 метров.  | Здание имеет класс функциональной пожарной опасности Ф1.2.<br>Высота здания – 8 м.<br>Проезд пожарных автомобилей предусмотрен с одной продольной стороны. | <b>Соответствует требованиям</b> |
| <b>СП 4.13130.2013 п.8.6</b><br>Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 м при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно. | Высота здания – 8 м.<br>Ширина проезда для пожарной техники – 4 м.                                                                                         | <b>Соответствует требованиям</b> |

| Требование по нормам                                                                                                                                                                                                                                                                     | Фактическое положение                                                                                                                                                                                                                     | Примечание                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>СП 4.13130.2013 п.8.8</b><br>Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть: - для зданий высотой до 28 м включительно – 5-8 метров.                                                                                                               | Высота здания – 8 м.<br>Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания – 5 м.                                                                                                                                                     | <b>Соответствует требованиям</b> |
| <b>СП 4.13130.2013 п.8.9</b><br>Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.<br>Ширина ворот автомобильных въездов на огражденные территории должна обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей. | Покрытия проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарной техники (не менее 16 т/ось).<br>Ширина ворот автомобильного въезда на огражденную территорию должна обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей. | <b>Соответствует требованиям</b> |

Таблица 2 – Требования к пожарным проездам и противопожарным разрывам (здание 2)

| Требование по нормам                                                                                                                                                                                                                                                                     | Фактическое положение                                                                                                                                                                                                                     | Примечание                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>СП 4.13130.2013 п.8.1</b><br>Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен с одной продольной стороны к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.2 высотой до 18 метров.                                                                                | Здание имеет класс функциональной пожарной опасности Ф1.2.<br>Высота здания – 11 м.<br>Проезд пожарных автомобилей предусмотрен с одной продольной стороны.                                                                               | <b>Соответствует требованиям</b> |
| <b>СП 4.13130.2013 п.8.6</b><br>Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 м при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно.                                                                               | Высота здания – 11 м.<br>Ширина проезда для пожарной техники – 4 м.                                                                                                                                                                       | <b>Соответствует требованиям</b> |
| <b>СП 4.13130.2013 п.8.8</b><br>Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть: - для зданий высотой до 28 м включительно – 5-8 метров.                                                                                                               | Высота здания – 11 м.<br>Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания – 5 м.                                                                                                                                                    | <b>Соответствует требованиям</b> |
| <b>СП 4.13130.2013 п.8.9</b><br>Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.<br>Ширина ворот автомобильных въездов на огражденные территории должна обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей. | Покрытия проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарной техники (не менее 16 т/ось).<br>Ширина ворот автомобильного въезда на огражденную территорию должна обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей. | <b>Соответствует требованиям</b> |

Графически данная информация представлена на «Схеме планируемой застройки земельного участка, М 1:500».

**Соответствие требованиям Федерального закона № 384-ФЗ  
«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»**

Реализация разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области не повлечёт нарушение требований технических регламентов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. от 02.07.2013 года). Федеральный закон устанавливает минимально необходимые требования к зданиям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения), а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), в том числе требования:

1) механической безопасности;

- при условии, что строительные конструкции и основание здания будут обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

- в расчетах строительных конструкций и основания будут учтены все виды нагрузок, соответствующих функциональному назначению и конструктивному решению здания.

- расчеты, обосновывающие безопасность принятых конструктивных решений зданий или сооружений, будут проведены с учетом уровня ответственности проектируемого здания - нормальный.

- расчетные значения усилий в элементах строительных конструкций и основании здания будут определены с учетом коэффициента надежности по ответственности - не ниже 1,0.

2) пожарной безопасности;

- при условии, что значения характеристик огнестойкости и пожарной опасности элементов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения будут приняты I степени огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности будет принят С0.

- противопожарный разрыв или расстояние от проектируемого здания до ближайших зданий, сооружений будут приняты в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130-2013 – 8 м.

- противопожарное расстояние между проектируемым и существующими зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости может быть не предусмотрено, т.к. не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники - составления плана тушения пожара), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, будет являться противопожарной 1-го типа (п.4.11 СП 4.13130-2013).предусмотрены меры по обеспечению возможности проезда и подъезда пожарной



техники, безопасности доступа личного состава подразделений пожарной охраны и подачи средств пожаротушения к очагу пожара.

- ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий должна составлять не менее 3,5 м.

- конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

- при условии, что здание будет разделено на пожарные отсеки.

- расположение и габариты эвакуационных выходов, расположение, габариты и протяженность путей эвакуации людей (в том числе инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) при возникновении пожара, обеспечение противодымной защиты путей эвакуации, характеристики пожарной опасности материалов отделки стен, полов и потолков на путях эвакуации, число, будут обеспечены в соответствии с действующими требованиями.

- характеристики или параметры систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (с учетом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения), а также автоматического пожаротушения и систем противодымной защиты будут обеспечены в соответствии с действующими требованиями.

- организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности зданий или сооружений в процессе их строительства и эксплуатации будут обеспечены в соответствии с действующими требованиями.

- расход воды на наружное пожаротушение зданий надземных автостоянок закрытого и открытого типов принимать по таблице 6 СП 8.13130.2009.

3) безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях;

- проявление опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий отсутствует.

4) безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях;

- при условии, что будет предусмотрено устройство систем водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения. Обеспечена защита от шума, от влаги.

5) безопасности для пользователей зданиями и сооружениями;

- здание будет спроектировано, а территория, необходимая для использования благоустроена таким образом, чтобы в процессе эксплуатации зданий не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям зданиями в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током, а также вследствие взрыва.

б) доступности здания для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения;

- на стоянке транспортных средств выделено необходимое количество машино-место для транспортных средств инвалидов (п.5.2.1 СП 59.13330.2016).

- разметка места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске будет предусмотрена размерами 6,0х3,6 м

- места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, будут размещены вблизи входов в здания, доступные для инвалидов, не далее 50 м.

7) энергетической эффективности зданий и сооружений;

- при условии, что эффективное использование энергетических ресурсов будет обеспечено, предусмотрено оснащение зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

8) безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

- в процессе строительства и эксплуатации зданий будет обеспечено отсутствие угрозы оказания негативного воздействия на окружающую среду.

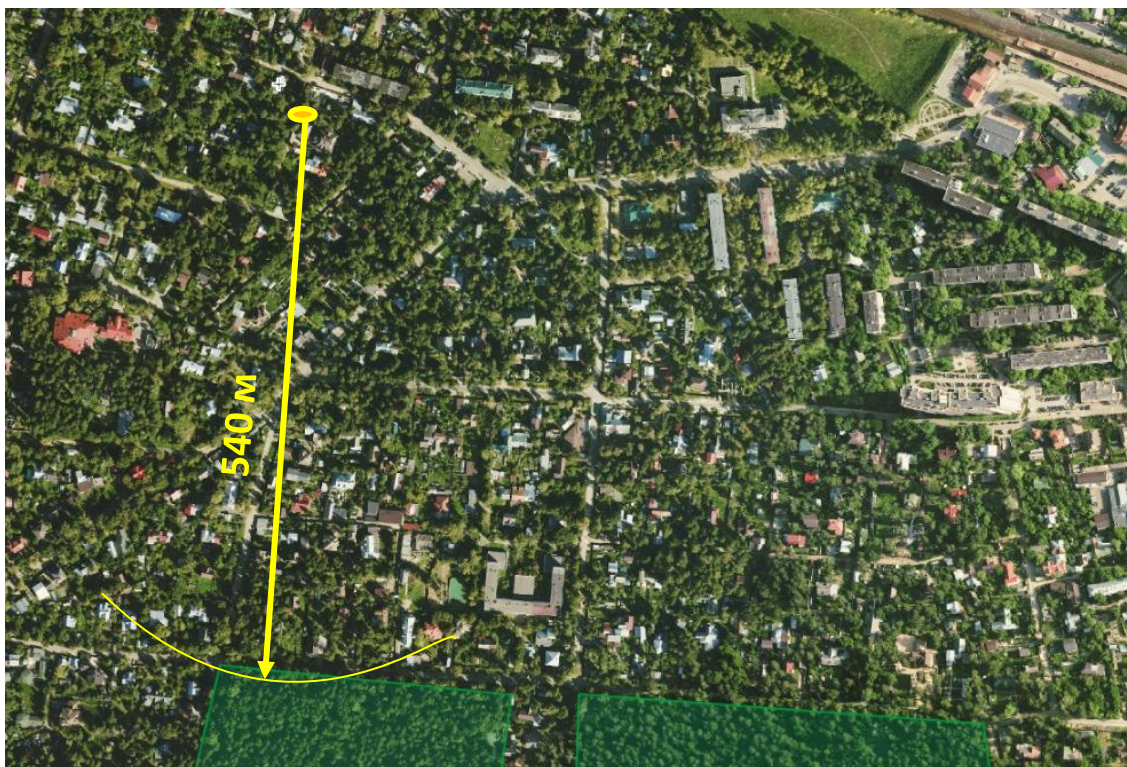
#### **Соответствие требованиям иных нормативно-правовых актов**

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. №230/8, с изменениями от 23.04.2019 г.) проектируемая территория входит в приаэродромную территорию аэродрома «Внуково». В связи с этим необходимо согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством (Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ).

По нормам инсоляции тень от проектируемых объектов не выходит за границы рассматриваемых земельных участков и не затеняет другие объекты капитального строительства.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектируемые объекты не имеют класса опасности и соответственно не имеют санитарно-защитной зоны.

Согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям» (п. 4.14), противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м. Ближайший лесной массив расположен на расстоянии 540 м от планируемого объекта, что соответствует требованиям п. 4.14 СП 4.13130.2013 (см. рисунок 7).



*Рисунок 7 – Расстояние от границ застройки до лесных насаждений*

Рассматриваемая территория размещается на земельных участках, которые граничат с существующей автомобильной дорогой (ул. Воровского). Существующие здания не нарушают сложившуюся транспортную структуру и не изменяют направление движения автомобильного транспорта.

На рассматриваемой территории отсутствуют памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Установленные охранные зоны объектов культурного наследия, а также защитные зоны объектов культурного наследия на рассматриваемый участок не накладываются.

В соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области», утверждённой Постановлением Правительства Московской области от 11.02.09г. № 106/5, указанный участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения. Установленные охранные зоны особо охраняемых природных территорий на рассматриваемый участок не накладываются.

## **1.5 Выводы**

1. Требования технических регламентов, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, возможность причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках при реализации проектных предложений, соблюдаются.

2. Добавление к основному виду разрешенного использования условно-разрешенного вида использования 4.7 «Гостиничное обслуживание» с предельными размерами земельного участка от 1 000 кв. м до 100 000 кв. м, максимальным процентом застройки 60% и минимальным отступом от границы земельного участка 3 м - возможно.

## **РАЗДЕЛ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

В состав графической части заключения входят:

- Схема расположения земельного участка, без масштаба;
- Схема планируемой застройки земельного участка, М 1:500.



Схема местоположения земельного участка на территории муниципального образования Московской области, без масштаба



(Фрагмент ПЗЗ с отображением местоположения объекта\*)

Условные обозначения

- Граница земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0030403:1489, 50:22:0030403:1865
- 50:22:0030403:1489

Кадастровый номер земельного участка
- Существующие здания и сооружения на рассматриваемой территории

Зоны с особыми условиями использования территории

- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Приаэродромная территория

Технико-экономические показатели

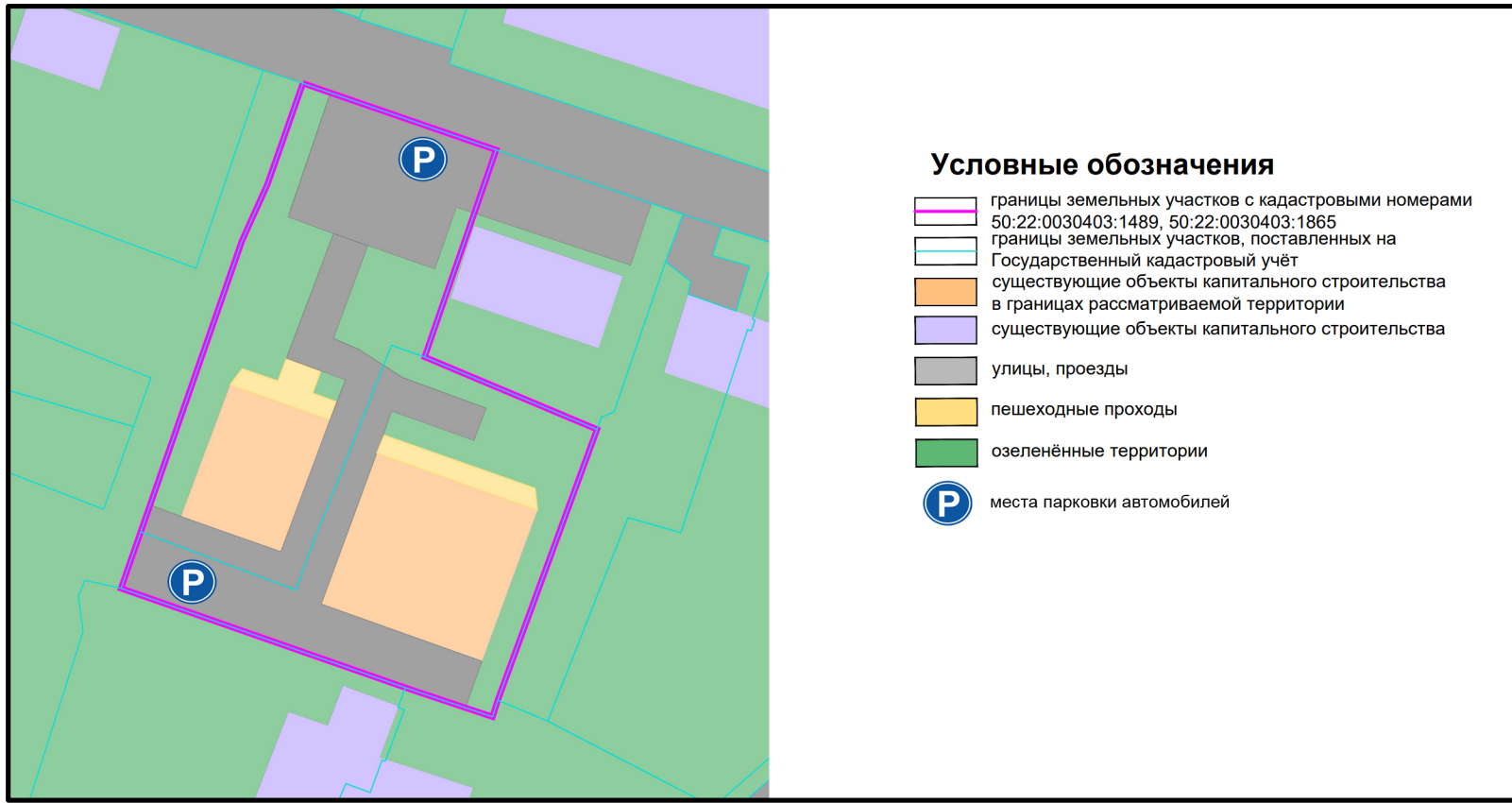
| № п/п | Показатель                                        | Единица измерения | Количество |
|-------|---------------------------------------------------|-------------------|------------|
| 1     | Общая площадь рассматриваемой территории          | кв. м             | 2 269      |
| 2     | Общая площадь застройки                           | кв. м             | 506        |
| 3     | Суммарная поэтажная площадь в ГНС                 | кв. м             | 1 212      |
| 4     | Общая площадь благоустройства и дорожных покрытий | кв. м             | 1 763      |
| 5     | Этажность                                         | этажей            | 2 - 3      |
| 6     | Процент застройки                                 | %                 | 17         |
| 7     | Минимальные отступы от границ земельного участка  | м                 | 3          |
| 8     | Количество создаваемых рабочих мест               | мест              | 9          |

Схема местоположения земельных участков общей площадью 0.2269 га, расположенных по адресу:  
Московская область, городской округ Люберцы, п. Малаховка, ул. Воровского, 50:22:0030403:1489, 50:22:0030403:1865

Фотофиксация



Схема планируемой застройки



Для возможности реализации мероприятий по предоставлению услуг гостиничного сервиса необходимо добавление к основному виду разрешенного использования условно-разрешенного вида использования 4.7 «Гостиничное обслуживание»

\* - фрагмент карты градостроительного зонирования с отображением границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия в составе утвержденных ПЗЗ

|              |              |                     |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |      |
|--------------|--------------|---------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------|
|              |              |                     |      | Заказчик: Гражданин РФ Жидкова Т.Н.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |      |
|              |              |                     |      | Заклучение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства в целях предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по объекту: земельные участки с кадастровыми номерами 50:22:0030403:1489, 50:22:0030403:1865, расположенные по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, п. Малаховка, ул. Воровского |                                         |      |
| Должность    | Ф.И.О.       | Подп.               | Дата | Раздел 2. Графическая часть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Стадия                                  | Лист |
| Глав. спец.  | Филин С.А.   | <i>С.А. Филин</i>   |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         | 1    |
|              |              |                     |      | Схема местоположения земельного участка на территории муниципального образования Московской области, без масштаба                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</b><br>Основан в 1971 |      |
| Нач. мастер. | Смирнов А.С. | <i>А.С. Смирнов</i> |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |      |



Схема планируемой застройки земельного участка, М 1:500



Условные обозначения

- границы земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0030403:1489, 50:22:0030403:1865
- границы земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учёт
- существующие объекты капитального строительства в границах рассматриваемой территории
- существующие объекты капитального строительства
- улицы, проезды
- пешеходные проходы
- озеленённые территории

Экспликация объектов капитального строительства

① - гостевые дома

|             |                |              |  |  |
|-------------|----------------|--------------|--|--|
| Согласовано |                |              |  |  |
|             |                |              |  |  |
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |  |  |
|             |                |              |  |  |

|              |              |                    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |        |
|--------------|--------------|--------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|              |              |                    |      | Заказчик: Гражданин РФ Жидкова Т.Н.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |        |
|              |              |                    |      | Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства в целях предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по объекту: земельные участки с кадастровыми номерами 50:22:0030403:1489, 50:22:0030403:1865, расположенные по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, п. Малаховка, ул. Воровского |        |        |
| Должность    | Ф.И.О.       | Подп.              | Дата | Раздел 2. Графическая часть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Стадия | Лист   |
| Глав. спец.  | Филин С.А.   | <i>С.Филин</i>     |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        | Листов |
|              |              |                    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 2      |
|              |              |                    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 2      |
|              |              |                    |      | Схема планируемой застройки земельного участка, М 1:500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |        |
| Нач. мастер. | Смирнов А.С. | <i>А.С.Смирнов</i> |      | <b>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</b><br>Основан в 1971                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |        |

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                       |                                                                                                                               |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                     |                                                                                                                               |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                              |                                                                                                                               |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                    | Всего листов раздела 1: 1                                                                                                     | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 22.09.2021г.                                                                          |                                                                                                                               |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                    | 50:22:0030403:1865                                                                                                            |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                          | 50:22:0030403                                                                                                                 |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  | 22.09.2021                                                                                                                    |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют                                                                                                            |                   |                         |
| Местоположение:                                                                       | 140032, Московская область, р-н Люберецкий, рп Малаховка, ул Воровского, Российская Федерация, городской округ Люберцы        |                   |                         |
| Площадь, м2:                                                                          | 1196 +/- 12                                                                                                                   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                           | не определена                                                                                                                 |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют                                                                                                            |                   |                         |
| Категория земель:                                                                     | Земли населенных пунктов                                                                                                      |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                      | для индивидуальной жилой застройки                                                                                            |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                    |                   |                         |
| Особые отметки:                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                            |                   |                         |
| Получатель выписки:                                                                   | Жидков Алексей Викторович (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя Жидковой Татьяны Николаевны |                   |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                           |                    |                         |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 3 |
| 22.09.2021г.             |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 50:22:0030403:1865 |                         |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                 | Жидкова Татьяна Николаевна, 29.03.1958, п.Красково Люберецкого района Московской области, Российская Федерация, СНИЛС 118-462-010 36<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 05 №676530, выдан 22.04.2003, ОВД Обручевского района г.Москвы |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                 | Собственность<br>50:22:0030403:1865-50/215/2021-1<br>22.09.2021 17:11:19                                                                                                                                                                                |
| 3  | Документы-основания                                                                                                                                                                                                                                            | 3.1                 | Решение об объединении земельных участков, выдан 06.09.2021, Жидкова Т.Н.                                                                                                                                                                               |
| 4  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9  | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

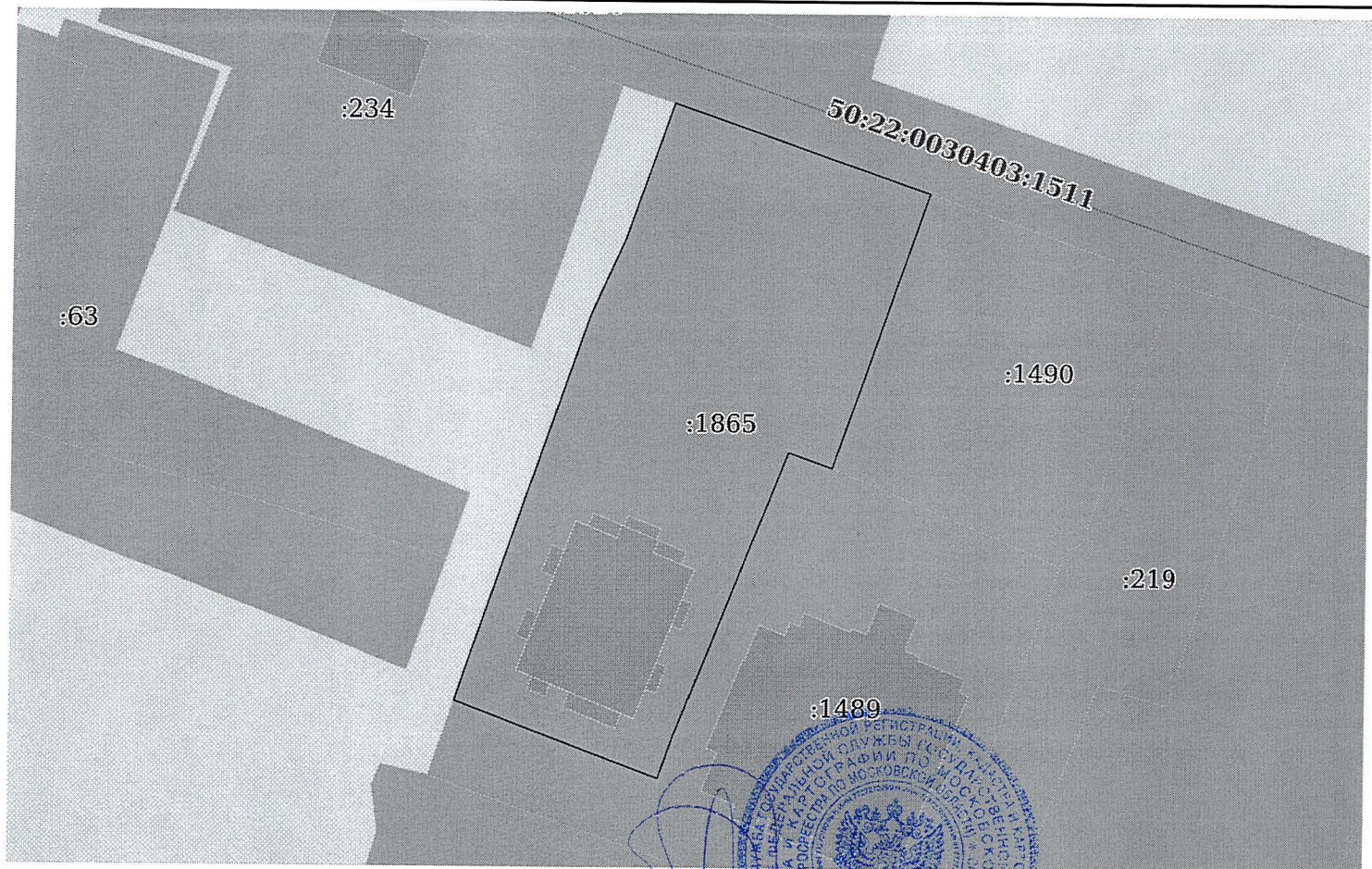
М.П.





## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                                                                     |                           |                       |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                           |                       |                         |
| вид объекта недвижимости                                                            |                           |                       |                         |
| Лист № 1 раздела 3                                                                  | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3     | Всего листов выписки: 3 |
| 22.09.2021г.                                                                        |                           |                       |                         |
| Кадастровый номер:                                                                  |                           | 50:22:0030403:1865    |                         |
| План (чертеж, схема) земельного участка                                             |                           |                       |                         |
|  |                           |                       |                         |
| Масштаб 1:600                                                                       |                           | Условные обозначения: |                         |
| полное наименование должности                                                       |                           | подпись               | инициалы, фамилия       |
|                                                                                     |                           | М.П.                  | Плакшина И.И.           |



## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

## Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|                            |                  |                                 |                       |
|----------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок          |                  |                                 |                       |
| (вид объекта недвижимости) |                  |                                 |                       |
| Лист №                     | Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : | Всего разделов: _____ |
| 03.11.2017                 |                  | Всего листов выписки: _____     |                       |
| Кадастровый номер:         |                  | 50:22:0030403:1489              |                       |

|                                                                                       |                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                          | 50:22:0030403                                                                                                                                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  | 16.10.2017                                                                                                                                            |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                    |
| Адрес:                                                                                | Российская Федерация, Московская область, р-н Люберецкий, п Малаховка, ул Воровского                                                                  |
| Площадь:                                                                              | 1073 +/- 11 кв. м                                                                                                                                     |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                          | 3954155.22                                                                                                                                            |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 50:22:0030403:1485                                                                                                                                    |
| Категория земель:                                                                     | Земли населённых пунктов                                                                                                                              |
| Виды разрешенного использования:                                                      | для индивидуальной жилой застройки                                                                                                                    |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                            |
| Особые отметки:                                                                       | Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:22:0030403:57. |
| Получатель выписки:                                                                   | Жидкова Татьяна Николаевна                                                                                                                            |

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ      | Безирова С. А.      |
| (полное наименование должности) | (инициалы, фамилия) |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

|                                  |                                       |                       |                             |
|----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>         |                                       |                       |                             |
| (код объекта недвижимости)       |                                       |                       |                             |
| Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : _____ | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| 03.11.2017                       |                                       |                       |                             |
| Кадастровый номер:               |                                       | 50:22:0030403:1489    |                             |

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Правообладатель (правообладатели):                                                                                        | 1.1. Жидкова Татьяна Николаевна, дата рождения: 29.03.1958, место рождения: п. Красково Люберецкого р-на Московской обл., гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 45 05 № 676530, выдан 22.04.2003 ОВД Обручевского р-на г. Москвы, код подразделения 772-096 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                      | 2.1. Собственность, № 50:22:0030403:1489-50/022/2017-1 от 03.11.2017                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3. Документы-основания:                                                                                                      | 3.1. Решение собственника о разделе земельного участка от 29.10.2017;<br>Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома с мансардой от 01.02.2017                                                                                                                                               |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                      | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Безирова С. А.

(инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                           |                  |                                       |                       |
|-------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                  |                                       |                       |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                  |                                       |                       |
| Лист № _____                              | Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : _____ | Всего разделов: _____ |
| 03.11.2017                                |                  |                                       |                       |
| Кадастровый номер:                        |                  | 50:22:0030403:1489                    |                       |

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

|                                                |                                    |
|------------------------------------------------|------------------------------------|
| ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ                     | Безирова С. А.                     |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.





**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

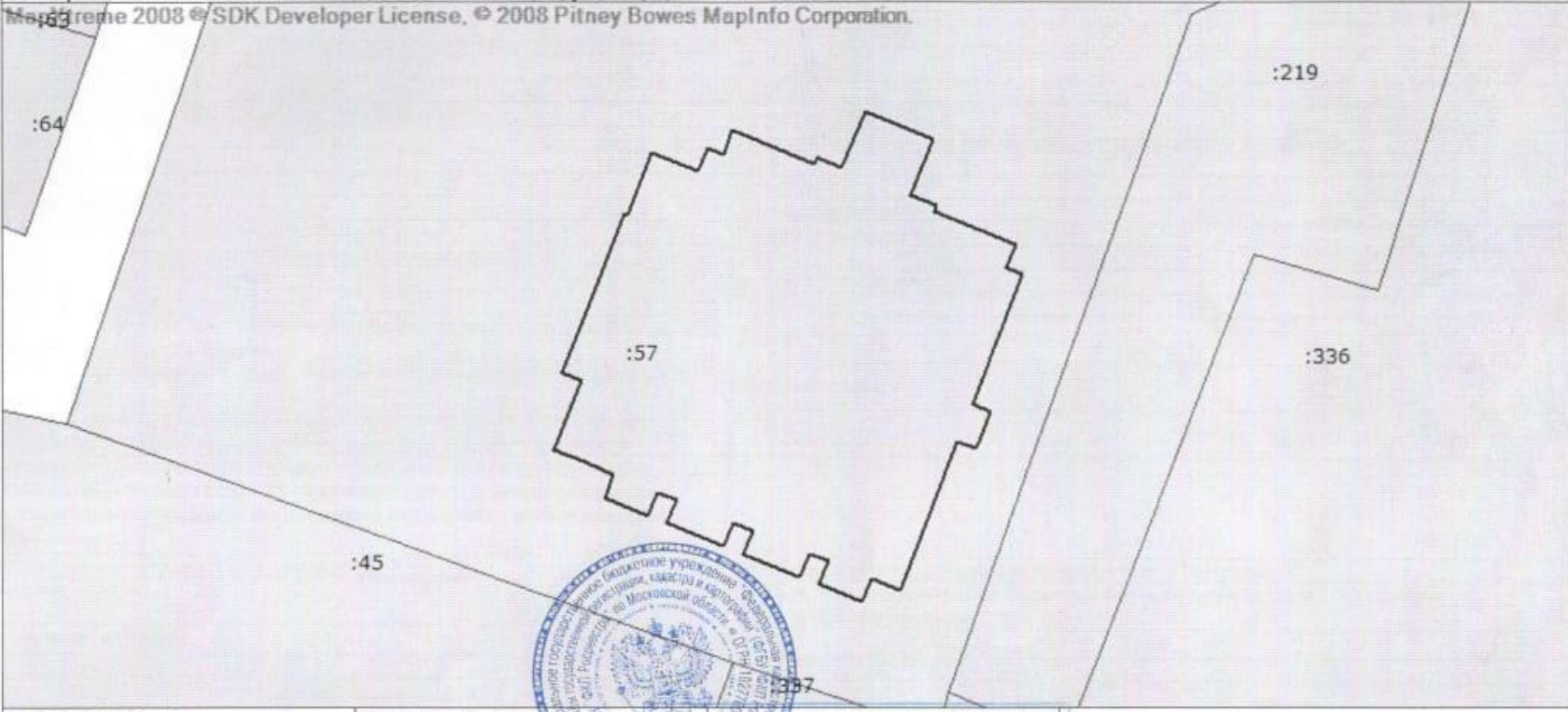
|                                                                                                                                                                                                                            |           |                                                                                                                     |                   |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>Здание</b>                                                                                                                                                                                                              |           |                                                                                                                     |                   |                         |
| (вид объекта недвижимости)                                                                                                                                                                                                 |           |                                                                                                                     |                   |                         |
| Лист № 1                                                                                                                                                                                                                   | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1                                                                                           | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |
| "18" мая 2017 г. № МО-17/ЗВ-2345162                                                                                                                                                                                        |           |                                                                                                                     |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         |           | 50:22:0030403:1485                                                                                                  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                               |           | 50:22:0030403                                                                                                       |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                       |           | 10.05.2017                                                                                                          |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                           |           | данные отсутствуют                                                                                                  |                   |                         |
| Адрес:                                                                                                                                                                                                                     |           | Московская область, р-н Люберецкий, рп Малаховка, ул Воровского                                                     |                   |                         |
| Площадь, м²:                                                                                                                                                                                                               |           | 717.6                                                                                                               |                   |                         |
| Назначение:                                                                                                                                                                                                                |           | Жилой дом                                                                                                           |                   |                         |
| Наименование:                                                                                                                                                                                                              |           | данные отсутствуют                                                                                                  |                   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                                                                                                                                           |           | 3, в том числе подземных 1                                                                                          |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                                                                                                                                                      |           | 2017                                                                                                                |                   |                         |
| Год завершения строительства:                                                                                                                                                                                              |           | данные отсутствуют                                                                                                  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                                               |           | 27788342.40                                                                                                         |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:                                                                                                                          |           | 50:22:0030403:57                                                                                                    |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                                                                                                                                          |           | данные отсутствуют                                                                                                  |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса:                                                                                       |           |                                                                                                                     |                   |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |           |                                                                                                                     |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     |           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                          |                   |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            |           | МСК-50, зона 2; Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют. |                   |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        |           |                                                                                                                     |                   |                         |
|                                                                                                                                        |           | Территориальный отдел № 12<br>И.Б. Хохлачева<br>подпись                                                             |                   |                         |
| Главный специалист-эксперт<br>полное наименование должности                                                                                                                                                                |           | Н. Ю. Ерофеева<br>инициалы, фамилия                                                                                 |                   |                         |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 4 Лист 2

|                                                                                     |           |                           |                   |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                                                              |           |                           |                   |                         |
| (вид объекта недвижимости)                                                          |           |                           |                   |                         |
| Лист № 1                                                                            | раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |
| "18" мая 2017 г. № МО-17/ЗВ-2345162                                                 |           |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                  |           | 50:22:0030403:1485        |                   |                         |
| Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах)                |           |                           |                   |                         |
| MapInfo 2008 © SDK Developer License, © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.      |           |                           |                   |                         |
|  |           |                           |                   |                         |
| Масштаб 1: 300                                                                      |           | Условные обозначения      |                   |                         |
| Главный специалист-эксперт                                                          |           | подпись                   |                   | Н. Ю. Ерофеева          |
| полное наименование должности                                                       |           |                           |                   | инициалы, фамилия       |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                                                                                                  |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                            |                                                                                                                                  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                                                                  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 1                                                                                                        | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 02.09.2021г.                                                                                      |                                                                                                                                  |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 50:22:0030403:1864                                                                                                               |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 50:22:0030403                                                                                                                    |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 02.09.2021                                                                                                                       |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | данные отсутствуют                                                                                                               |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                   | Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, рп. Малаховка, ул. Воровского                                 |                   |                         |
| Площадь, м2:                                                                                      | 456.4                                                                                                                            |                   |                         |
| Назначение:                                                                                       | Жилое                                                                                                                            |                   |                         |
| Наименование:                                                                                     | Жилой дом                                                                                                                        |                   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 4, в том числе подземных 1                                                                                                       |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | данные отсутствуют                                                                                                               |                   |                         |
| Год завершения строительства:                                                                     | 2019                                                                                                                             |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                       | не определена                                                                                                                    |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:22:0030403:1488                                                                                                               |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют                                                                                                               |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | индивидуальный жилой дом                                                                                                         |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                            | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                       |                   |                         |
| Особые отметки:                                                                                   | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |                   |                         |
| Получатель выписки:                                                                               | Жидков Алексей Викторович (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя Жидковой Татьяны Николаевны    |                   |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               | М.П.    | Булочников В.В.   |



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                           |                    |                         |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание                   |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 3 |
| 02.09.2021г.             |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 50:22:0030403:1864 |                         |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                 | Жидкова Татьяна Николаевна, 29.03.1958, пос. Красково Люберецкого р-на Московской обл.,<br>Российская Федерация<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 05 №676530, выдан 22.04.2003, ОВД<br>Обручевского р-на гор. Москвы<br>GNT-022@yandex.ru |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                 | Собственность<br>50:22:0030403:1864-50/215/2021-1<br>02.09.2021 11:43:02                                                                                                                                                                                    |
| 3 | Документы-основания                                                                                                                                                                                                                                            | 3.1                 | Решение собственника о разделе земельного участка, выдан 29.10.2017<br><br>Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома с мансардой, выдан 01.02.2017<br><br>Технический план здания, выдан 31.08.2021, Иноземцев Иван                            |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Бултоникова В.В.

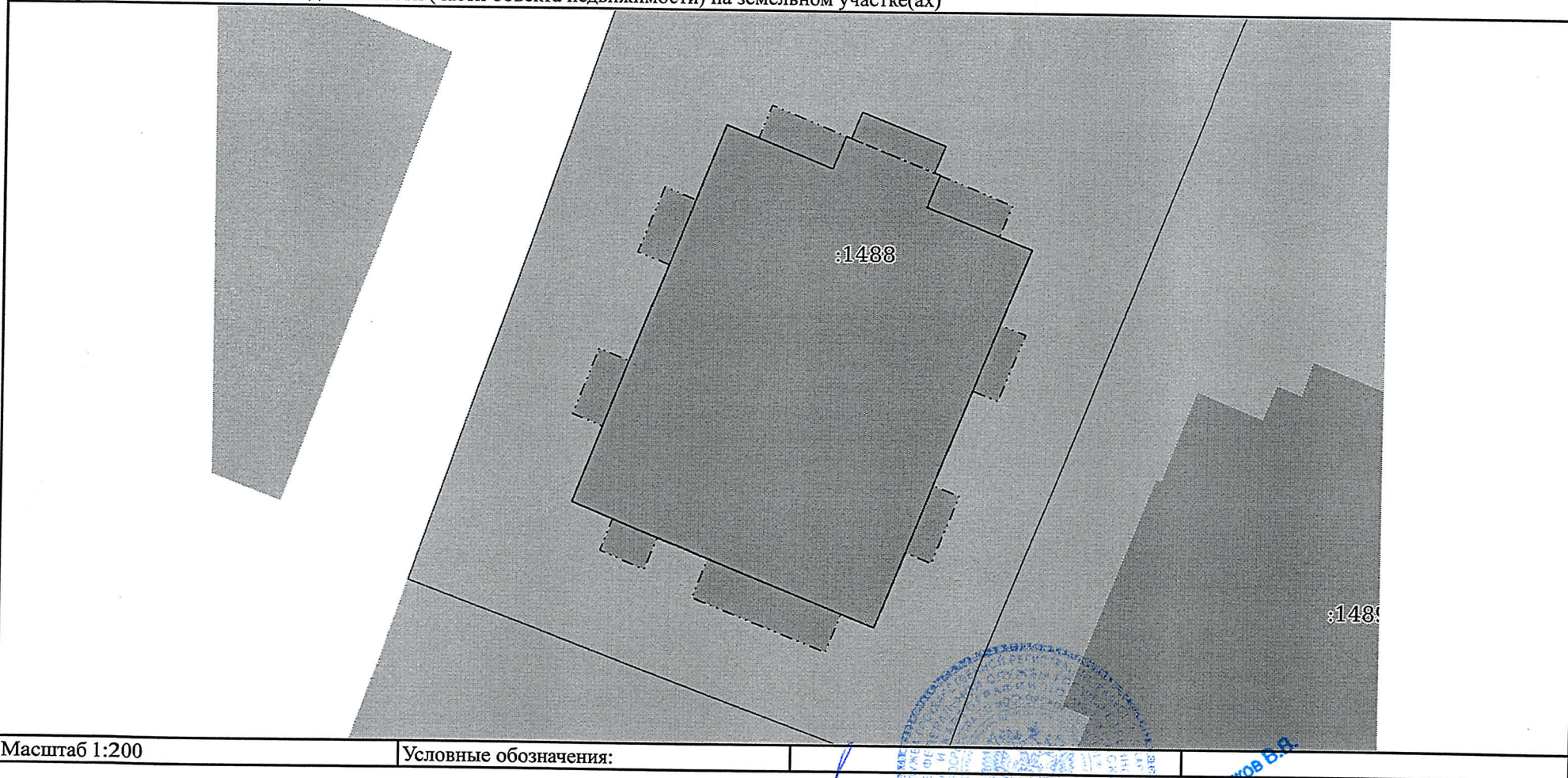


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

|                          |                           |                    |                         |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание                   |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 4       | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 3 |
| 02.09.2021г.             |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 50:22:0030403:1864 |                         |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



|               |                       |  |
|---------------|-----------------------|--|
| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: |  |
|---------------|-----------------------|--|

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Булочников В.В.

Общество с ограниченной ответственностью

"ГеоКадГрупп"

(наименование организации, осуществляющей техническое обследование)

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

на жилой дом  
(тип объекта учета)

объект индивидуального жилищного строительства  
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

|                                   |                                       |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| Субъект Российской Федерации      | <u>Московская область</u>             |
| Административный район (округ)    | <u>Люберецкий район</u>               |
| Город (др. поселение)             | <u>г.п. Малаховка, р.п. Малаховка</u> |
| Район города (микрорайон)         | <u></u>                               |
| Улица (пер.)                      | <u>ул. Воровского</u>                 |
| Дом (участок) № <u>3</u> Строение | <u>Корпус</u>                         |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Инвентарный номер               |  |
| Номер в реестре жилищного фонда |  |
| Кадастровый номер               |  |

Техническое описание составлено по состоянию на **6 марта 2017 г.**

Генеральный директор ООО «ГеоКадГрупп» \_\_\_\_\_  
(подпись)

И.Н. Иноземцев  
(Фамилия И.О.)

М.П.



## СОДЕРЖАНИЕ:

| №<br>п/п | Наименование раздела, прилагаемых документов:                   | №<br>стр. |
|----------|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| 1        | Общие сведения                                                  | 3         |
| 2        | Состав объекта                                                  | 4         |
| 3        | Сведения о правообладателях объекта                             | 5         |
| 4        | Ситуационный план                                               | 6         |
| 5        | Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства | 7         |
| 6        | Позэтажный план                                                 | 8-10      |
| 7        | Экспликация к поэтажному плану                                  | 11-12     |
| 8        | Отметки об обследованиях                                        | 12        |

## 1. Общие сведения

|   |                              |                                                                                                    |
|---|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Назначение                   | <i>жилое</i>                                                                                       |
| 2 | Фактическое использование    | <i>по назначению</i>                                                                               |
| 3 | Год постройки                | <i>2017</i>                                                                                        |
| 4 | Общая площадь жилого дома    | <i>717,1</i>                                                                                       |
| 5 | Жилая площадь жилого дома    | <i>253,3</i>                                                                                       |
| 6 | Число этажей надземной части | <i>2</i>                                                                                           |
| 7 | Число этажей подземной части | <i>1</i>                                                                                           |
| 8 | Примечание                   | <i>Разрешение на строительство<br/>№ RU 50513105-RSO 00023 16<br/>от 09.02.2016 г. предъявлено</i> |

### 1.1. Ранее присвоенные (справочно):

|                   |  |
|-------------------|--|
| Адрес             |  |
| Инвентарный номер |  |
| Кадастровый номер |  |
| Литера            |  |

## 2. Состав объекта

| №<br>плане<br>(литера) | Наименование<br>зданий,<br>сооружений | Год ввода в<br>эксплуа-<br>тацию/<br>начала<br>строи-<br>тельства | Материал<br>стен                      | Параметр                       |                      |       | Площадь,<br>застройки<br>кв.м | Высота,<br>м | Объем,<br>куб. м |
|------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|----------------------|-------|-------------------------------|--------------|------------------|
|                        |                                       |                                                                   |                                       | наимено-<br>вание<br>параметра | единица<br>измерения | всего |                               |              |                  |
| 1                      | 2                                     | 3                                                                 | 4                                     | 5                              | 6                    | 7     | 8                             | 9            | 10               |
|                        | <b>Жилой дом:</b>                     |                                                                   |                                       |                                |                      |       |                               |              |                  |
| A                      | основное<br>строение                  | 2017                                                              | керамические<br>блоки                 | общая<br>площадь               | кв.м                 | 477,1 | 306                           | 5,87         | 1796             |
| A1                     | цокольный<br>этаж                     | 2017                                                              | ж/б монолит,<br>керамические<br>блоки | общая<br>площадь               | кв.м                 | 240,0 | 306                           | 2,86         | 875              |
|                        |                                       |                                                                   |                                       |                                |                      |       |                               | <b>Итого</b> | <b>2671</b>      |

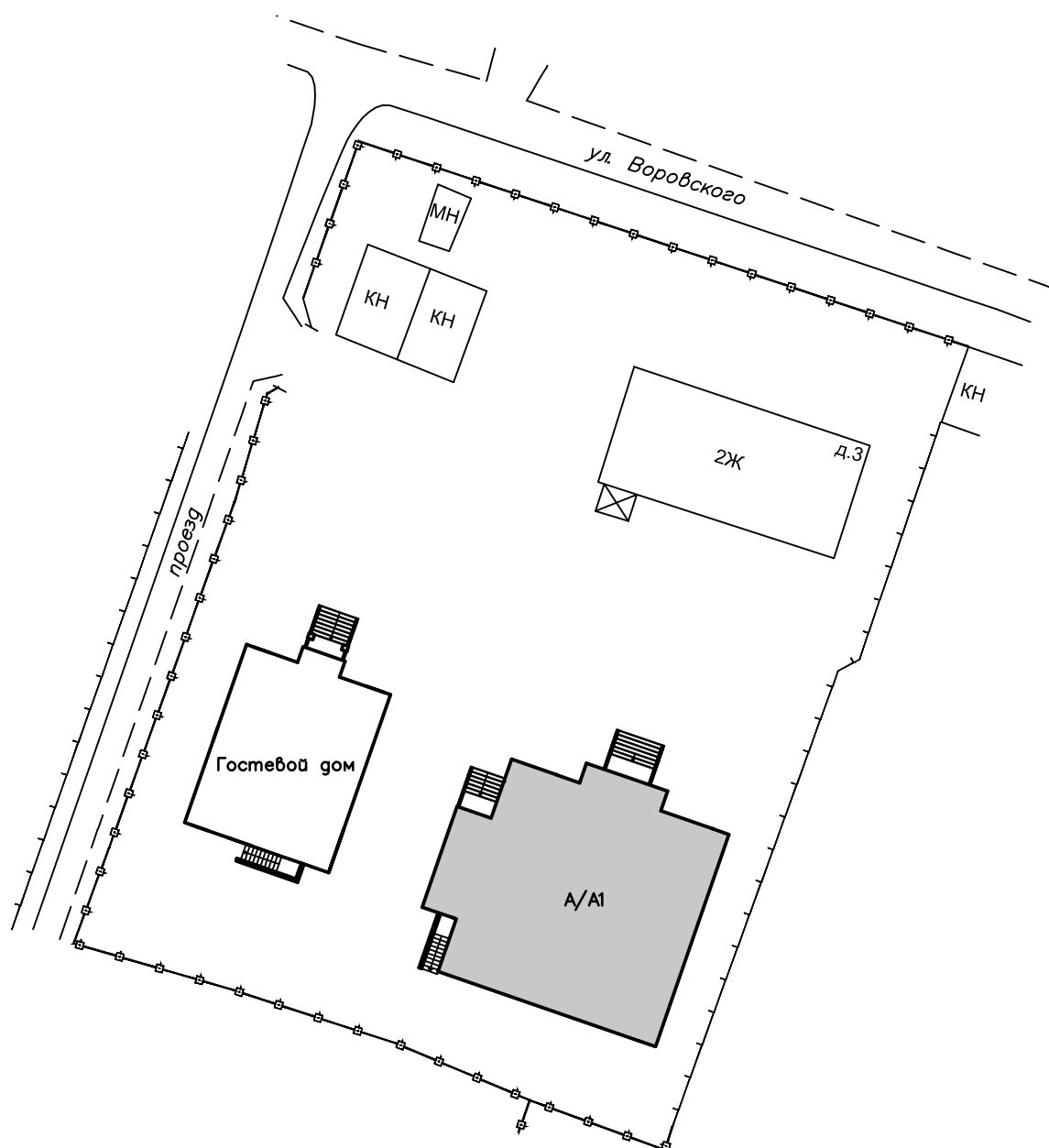


### 3. Сведения о правообладателях объекта

| №<br>п/п | Дата<br>записи | Субъект права:<br>для физических лиц -<br>фамилия, имя, отчество;<br>паспортные данные;<br>для юридических лиц -<br>наименование в<br>соответствие с уставом | Вид права,<br>правоустанавливающие,<br>правоудостоверяющие<br>документы | Доля<br>(часть,<br>литера) | ФИО<br>лица,<br>внесшего<br>запись | Подпись<br>внесшего<br>запись<br>лица |
|----------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1        | 2              | 3                                                                                                                                                            | 4                                                                       | 5                          | 6                                  | 7                                     |
|          |                |                                                                                                                                                              |                                                                         |                            |                                    |                                       |

# Ситуационный план

Московская область, Люберецкий р-н, г.п. Малаховка, р.п. Малаховка, ул. Воровского, д. 3



Масштаб 1:500

Копия изготовлена " 14 " марта 2017 г.

По состоянию на " 06 " марта 2017 г.

Выполнил \_\_\_\_\_

Проверил \_\_\_\_\_

## 5. Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства

| № на лане (литера) | Водопровод (кв.м) |             | Канализация (кв.м) |             | Отопление (кв.м) |             | Горячее водоснабжение (кв.м) |             | Газоснабжение (кв.м) |             | Электр.снабжение (кв.м) |
|--------------------|-------------------|-------------|--------------------|-------------|------------------|-------------|------------------------------|-------------|----------------------|-------------|-------------------------|
|                    | центра.льный      | автоно.мный | центра.льный       | автоно.мный | центра.льный     | автоно.мный | центра.льный                 | автоно.мный | центра.льный         | автоно.мный |                         |
| 1                  | 2                 | 3           | 4                  | 5           | 6                | 7           | 8                            | 9           | 10                   | 11          | 12                      |
| A                  |                   | 477,1       |                    | 477,1       |                  | 477,1       |                              | 477,1       |                      |             | 477,1                   |
| A1                 |                   | 240,0       |                    | 240,0       |                  | 240,0       |                              | 240,0       |                      |             | 240,0                   |
| Всего              |                   | 717,1       |                    | 717,1       |                  | 717,1       |                              | 717,1       |                      |             | 717,1                   |

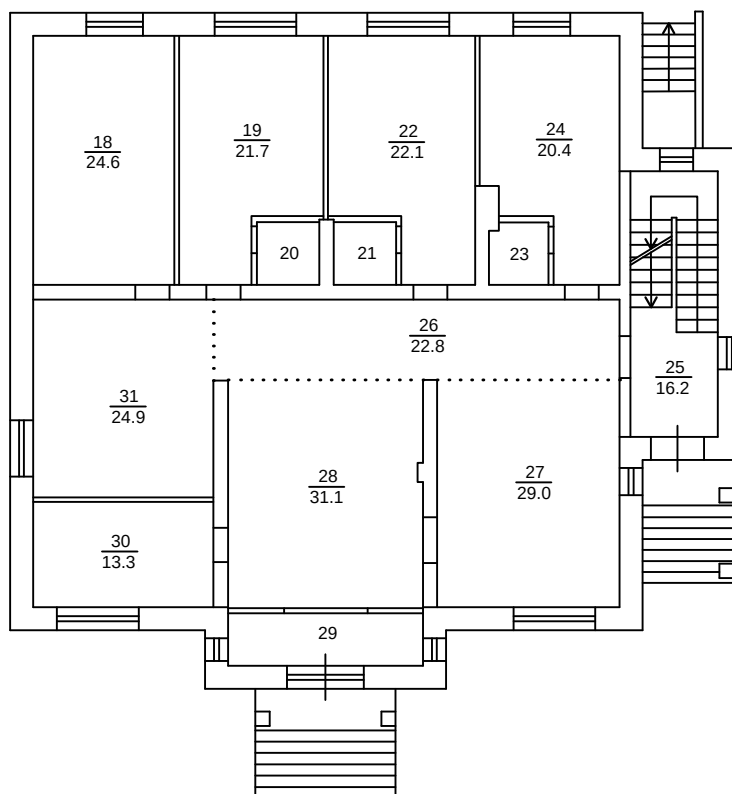
| № на плане (литера) | Другие элементы благоустройства |
|---------------------|---------------------------------|
| 1                   | 13                              |
|                     |                                 |



# Поэтажный план здания

Московская область, Люберецкий р-н, г.п. Малаховка, р.п. Малаховка, ул. Воровского, д. 3

1-й этаж



Копия изготовлена " 14 " марта 2017 г.

По состоянию на " 06 " марта 2017 г.

Выполнил \_\_\_\_\_

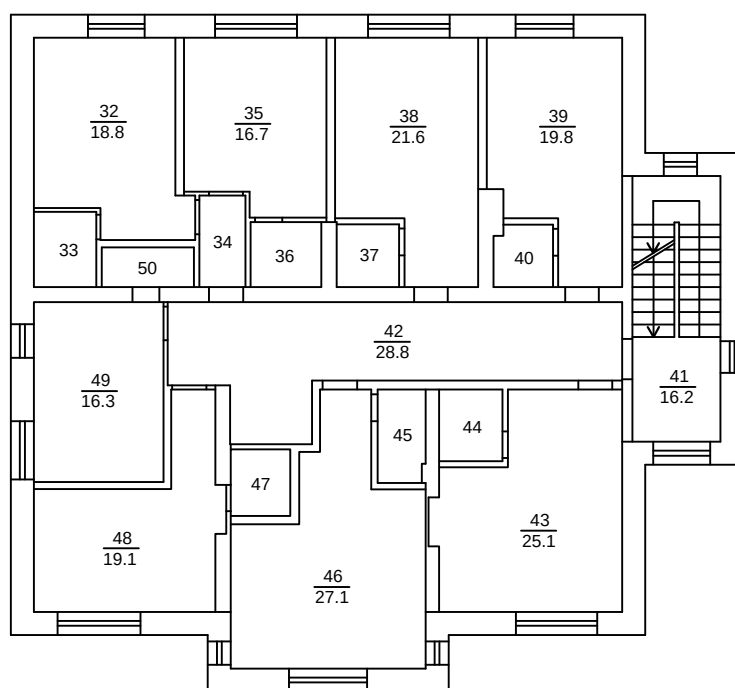
Проверил \_\_\_\_\_

Масштаб 1:200

# Поэтажный план здания

Московская область, Люберецкий р-н, г.п. Малаховка, р.п. Малаховка, ул. Воровского, д. 3

2-й этаж



Копия изготовлена " 14 " марта 2017 г.

По состоянию на " 06 " марта 2017 г.

Выполнил \_\_\_\_\_

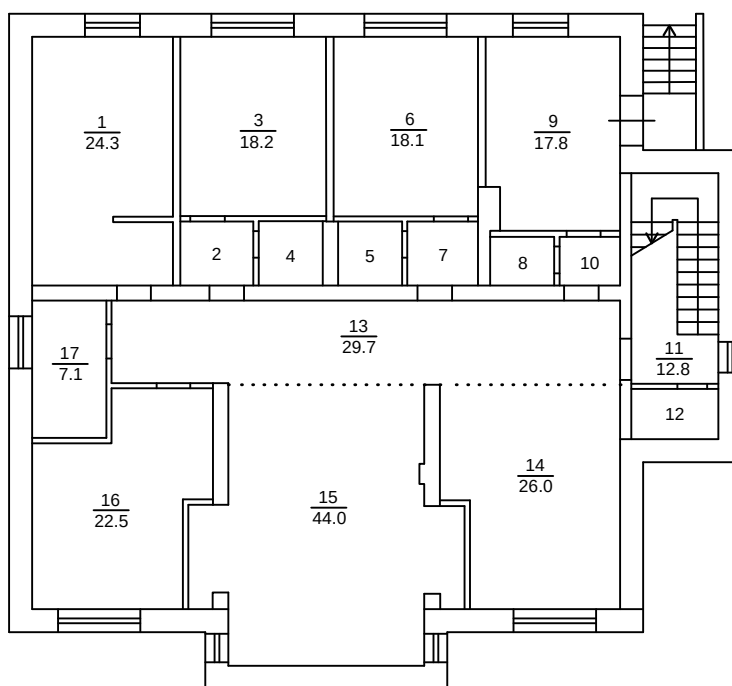
Проверил \_\_\_\_\_

Масштаб 1:200

# Поэтажный план здания

Московская область, Люберецкий р-н, г.п. Малаховка, р.п. Малаховка, ул. Воровского, д. 3

цокольный этаж



Копия изготовлена " 14 " марта 2017 г.

По состоянию на " 06 " марта 2017 г.

Выполнил \_\_\_\_\_

Проверил \_\_\_\_\_

Масштаб 1:200

## 7. Экспликация к поэтажному плану на жилой дом

| Литера по плану | Этаж      | Номер помещения на плане | Номер комнаты на плане | Назначение комнаты<br>(жилая, комната, кухня и. т.д.) | Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м | в том числе, кв.м              |        |           |                                                                                          | Высота, м | Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м | Примечания |
|-----------------|-----------|--------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------|------------|
|                 |           |                          |                        |                                                       |                                                                                      | общая площадь жилого помещения | из нее |           | площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас) кв.м |           |                                                               |            |
|                 |           |                          |                        |                                                       |                                                                                      |                                | жилая  | подсобная |                                                                                          |           |                                                               |            |
| 1               | 2         | 3                        | 4                      | 5                                                     | 6                                                                                    | 7                              | 8      | 9         | 10                                                                                       | 11        | 12                                                            | 13         |
| A1              | цокольный | 1                        | 1                      | спортзал                                              | 24,3                                                                                 | 24,3                           |        | 24,3      |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A1              |           |                          | 2                      | коридор                                               | 3,3                                                                                  | 3,3                            |        | 3,3       |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A1              |           |                          | 3                      | комната прислуги                                      | 18,2                                                                                 | 18,2                           |        | 18,2      |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A1              |           |                          | 4                      | санузел                                               | 2,9                                                                                  | 2,9                            |        | 2,9       |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A1              |           |                          | 5                      | санузел                                               | 2,8                                                                                  | 2,8                            |        | 2,8       |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A1              |           |                          | 6                      | комната прислуги                                      | 18,1                                                                                 | 18,1                           |        | 18,1      |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A1              |           |                          | 7                      | коридор                                               | 3,2                                                                                  | 3,2                            |        | 3,2       |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A1              |           |                          | 8                      | серверная                                             | 2,2                                                                                  | 2,2                            |        | 2,2       |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A1              |           |                          | 9                      | котельная                                             | 17,8                                                                                 | 17,8                           |        | 17,8      |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A1              |           |                          | 10                     | коридор                                               | 2,1                                                                                  | 2,1                            |        | 2,1       |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A1              |           |                          | 11                     | лестница                                              | 12,8                                                                                 | 12,8                           |        | 12,8      |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A1              |           |                          | 12                     | бельевая                                              | 3,0                                                                                  | 3,0                            |        | 3,0       |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A1              |           |                          | 13                     | коридор                                               | 29,7                                                                                 | 29,7                           |        | 29,7      |                                                                                          | 2,86      |                                                               |            |
| A1              |           |                          | 14                     | прачечная                                             | 26,0                                                                                 | 26,0                           |        | 26,0      |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A1              |           |                          | 15                     | сауна                                                 | 44,0                                                                                 | 44,0                           |        | 44,0      |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A1              |           |                          | 16                     | комната отдыха                                        | 22,5                                                                                 | 22,5                           |        | 22,5      |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A1              |           |                          | 17                     | постирочная                                           | 7,1                                                                                  | 7,1                            |        | 7,1       |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A               | 1         | 1                        | 18                     | жилая                                                 | 24,6                                                                                 | 24,6                           | 24,6   |           |                                                                                          | 3,09      |                                                               |            |
| A               |           |                          | 19                     | жилая                                                 | 21,7                                                                                 | 21,7                           | 21,7   |           |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A               |           |                          | 20                     | санузел                                               | 2,7                                                                                  | 2,7                            |        | 2,7       |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A               |           |                          | 21                     | санузел                                               | 2,7                                                                                  | 2,7                            |        | 2,7       |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A               |           |                          | 22                     | жилая                                                 | 22,1                                                                                 | 22,1                           | 22,1   |           |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A               |           |                          | 23                     | санузел                                               | 2,6                                                                                  | 2,6                            |        | 2,6       |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A               |           |                          | 24                     | жилая                                                 | 20,4                                                                                 | 20,4                           | 20,4   |           |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A               |           |                          | 25                     | лестница                                              | 16,2                                                                                 | 16,2                           |        | 16,2      |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A               |           |                          | 26                     | коридор                                               | 22,8                                                                                 | 22,8                           |        | 22,8      |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A               |           |                          | 27                     | холл                                                  | 29,0                                                                                 | 29,0                           |        | 29,0      |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A               |           |                          | 28                     | каминный зал                                          | 31,1                                                                                 | 31,1                           |        | 31,1      |                                                                                          | 3,10      |                                                               |            |
| A               |           |                          | 29                     | тамбур                                                | 7,1                                                                                  | 7,1                            |        | 7,1       |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A               |           |                          | 30                     | кабинет                                               | 13,3                                                                                 | 13,3                           |        | 13,3      |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A               |           |                          | 31                     | кухня                                                 | 24,9                                                                                 | 24,9                           |        | 24,9      |                                                                                          |           |                                                               |            |



| Литера по плану | Этаж | Номер помещения на плане | Номер комнаты на плане | Назначение комнаты<br>(жилая, комната, кухня и. т.д.) | Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м | в том числе, кв.м              |        |           |                                                                                          | Высота, м | Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м | Примечания |
|-----------------|------|--------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------|------------|
|                 |      |                          |                        |                                                       |                                                                                      | общая площадь жилого помещения | из нее |           | площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас) кв.м |           |                                                               |            |
|                 |      |                          |                        |                                                       |                                                                                      |                                | жилая  | подсобная |                                                                                          |           |                                                               |            |
| 1               | 2    | 3                        | 4                      | 5                                                     | 6                                                                                    | 7                              | 8      | 9         | 10                                                                                       | 11        | 12                                                            | 13         |
| A               | 2    | 1                        | 32                     | жилая                                                 | 18,8                                                                                 | 18,8                           | 18,8   |           |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A               |      |                          | 33                     | санузел                                               | 3,3                                                                                  | 3,3                            |        | 3,3       |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A               |      |                          | 34                     | коридор                                               | 3,0                                                                                  | 3,0                            |        | 3,0       |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A               |      |                          | 35                     | жилая                                                 | 16,7                                                                                 | 16,7                           | 16,7   |           |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A               |      |                          | 36                     | санузел                                               | 3,2                                                                                  | 3,2                            |        | 3,2       |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A               |      |                          | 37                     | санузел                                               | 2,7                                                                                  | 2,7                            |        | 2,7       |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A               |      |                          | 38                     | жилая                                                 | 21,6                                                                                 | 21,6                           | 21,6   |           |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A               |      |                          | 39                     | жилая                                                 | 19,8                                                                                 | 19,8                           | 19,8   |           |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A               |      |                          | 40                     | санузел                                               | 2,5                                                                                  | 2,5                            |        | 2,5       |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A               |      |                          | 41                     | лестница                                              | 16,2                                                                                 | 16,2                           |        | 16,2      |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A               |      |                          | 42                     | коридор                                               | 28,8                                                                                 | 28,8                           |        | 28,8      |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A               |      |                          | 43                     | жилая                                                 | 25,1                                                                                 | 25,1                           | 25,1   |           |                                                                                          | 2,77      |                                                               |            |
| A               |      |                          | 44                     | санузел                                               | 3,2                                                                                  | 3,2                            |        | 3,2       |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A               |      |                          | 45                     | санузел                                               | 3,1                                                                                  | 3,1                            |        | 3,1       |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A               |      |                          | 46                     | жилая                                                 | 27,1                                                                                 | 27,1                           | 27,1   |           |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A               |      |                          | 47                     | санузел                                               | 2,8                                                                                  | 2,8                            |        | 2,8       |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A               |      |                          | 48                     | жилая                                                 | 19,1                                                                                 | 19,1                           | 19,1   |           |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A               |      |                          | 49                     | жилая                                                 | 16,3                                                                                 | 16,3                           | 16,3   |           |                                                                                          |           |                                                               |            |
| A               |      |                          | 50                     | санузел                                               | 2,6                                                                                  | 2,6                            |        | 2,6       |                                                                                          |           |                                                               |            |
|                 |      |                          |                        | Итого по зданию                                       | 717,1                                                                                | 717,1                          | 253,3  | 463,8     |                                                                                          |           |                                                               |            |

#### Комментарий

|  |
|--|
|  |
|--|

### 8. Отметки об обследовании

| Дата обследования | Выполнил     |         | Проверил       |         |
|-------------------|--------------|---------|----------------|---------|
|                   | Ф.И.О.       | Подпись | Ф.И.О.         | Подпись |
| 06 марта 2017 г.  | Брысаев Д.Л. |         | Иноземцев И.Н. |         |

Техническое описание выдано « 14 » марта 2017 г.