



ООО«Немезида»

Адрес юр. и почтовый: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Клязьминский пр., д.2, корп. 2
ИНН 5034054130
ОГРН 1175053010549
Тел. 8-977-257-40-14

Р/сч 40702810440000060283
ПАО Сбербанк КПП503401001
к/сч 30101810400000000225
БИК 044525225
e-mail: nemezida_oz@mail.ru

Регистрационный номер П-140-005034054130-1009 члена саморегулируемой организации

Договор: № 96-24/УБ

Заказчик: Кожиев Алексей Борисович

**Заключение о соблюдении требований технических регламентов
для объектов капитального строительства при реализации
разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка и объекта капитального строительства**

**Планируемый вид разрешенного использования земельного участка:
Гостиничное обслуживание (код 4.7)**

Расположение на земельном участке:

- кадастровый №50:22:0010211:29192
- местоположение (по документу): Российской Федерации, Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица лётчика Ларюшина, земельный участок 1
- вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ (по документу): Для размещения научно-исследовательских учреждений, Для Федерального государственного унитарного предприятия Министерства обороны РФ Научно-технического центра "ЭКСПЕРТ"

Генеральный директор ООО «Немезида»

Орешкина А. В.

Главный архитектор проекта

Орешкина А. В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
96-24/УБ	Содержание	2
96-24/УБ	Текстовая часть: 1.1. Основания подготовки заключения 1.2. Существующее положение 1.3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции 1.4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта 1.5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов: 1.5.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ 1.5.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ 1.6. Заключение	3-37
96-24/УБ	Графическая часть	
96-24/УБ	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	1

Гарантийная запись

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических норм, «Правил пожарной безопасности», действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта.

Главный архитектор проекта



Орешкина А. В.

							96-24/УБ		
Иzm.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разраб.	Орешкина А.В.						Стадия	Лист	Листов
ГАП	Орешкина А.В.						P	2	37
Н.контр.	Орешкина А.В.						Содержание		
							ООО«Немезида»		

1.1. Основания для подготовки заключения

Основанием для подготовки заключения о соблюдении требований технических регламентов при реализации разрешения на УРВИ для земельного участка с кадастровым №50:22:0010211:29192 по адресу (по документу): Российской Федерации, Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица лётчика Ларюшина, земельный участок 1, являются:

- договор № 96-24/УБ;
- ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Административный регламент (Распоряжение №27РВ-687 от 13.12.2022 Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области);
- Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Люберцы Московской области от 04.06.2021 г №1818-ПА;
- градостроительный план земельного участка РФ-50-3-48-0-00-2023-40550-0 от 19.10.2023 г. (далее - ГПЗУ).

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Люберцы Московской области от 04.06.2021 г №1818-ПА (далее - ПЗЗ), земельный участок с кадастровыми №50:22:0010211:29192 с площадью участка 4862,0 кв.м расположен в территориальной зоне «СП-3» - зона иного специального назначения, градостроительным регламентом которой установлены условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанные в табл.1.

Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подп.	Дата
Разраб.		Орешкина А.В.			

96-24/УБ

Текстовая часть

	Лист	Листов
П	3	37
	ООО«Немезида»	

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Социальное обслуживание	3.2	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
2	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению	1 000 000	60%	3
4	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению	1 000 000	50%	3
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
6	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
7	Культурное развитие	3.6	Не подлежат установлению	100 000	50%	3
8	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
9	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
10	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
11	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению	10 000	60%	3
12	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
13	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению	100 000	55%	3
14	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)	4.2	Не подлежат установлению			50%
15	Рынки	4.3	Не подлежат установлению	50 000	45%	3
16	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
17	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению	10 000	60%	3
18	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению	10 000	50%	3
19	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
20	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению	100 000	55%	3
21	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению	20 000	75%	3
22	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению	10 000	45%	3
23	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению	10 000	45%	3
24	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению	50 000	60%	3
25	Спорт	5.1	Не подлежат установлению	100 000	75%	3
26	Природно-познавательный туризм	5.2	Не подлежат установлению	1 000 000	20%	3
27	Туристическое обслуживание	5.2.1	Не подлежат установлению	1 000 000	40%	3
28	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению	1 000 000	40%	3
29	Причалы для маломерных судов	5.4	Не подлежат установлению	500 000	40%	3
30	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Не подлежат установлению	100 000	0%	Не подлежат установлению
31	Ритуальная деятельность	12.1	Не подлежат установлению	400 000	20%	3

Таблица №1

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010211:29192 площадью 4862,0 кв.м и для существующего 2-этажного нежилого здания с кадастровым номером 50:22:0010211:1488 площадью 1239.3 кв.м, находящихся в собственности у Заявителя.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

96-24/УБ

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства и земельного участка «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) градостроительным регламентом установлены следующие предельные размеры земельных участков – минимальный размер не подлежит установлению, максимальный размер 100 000 кв.м.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Люберцы Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

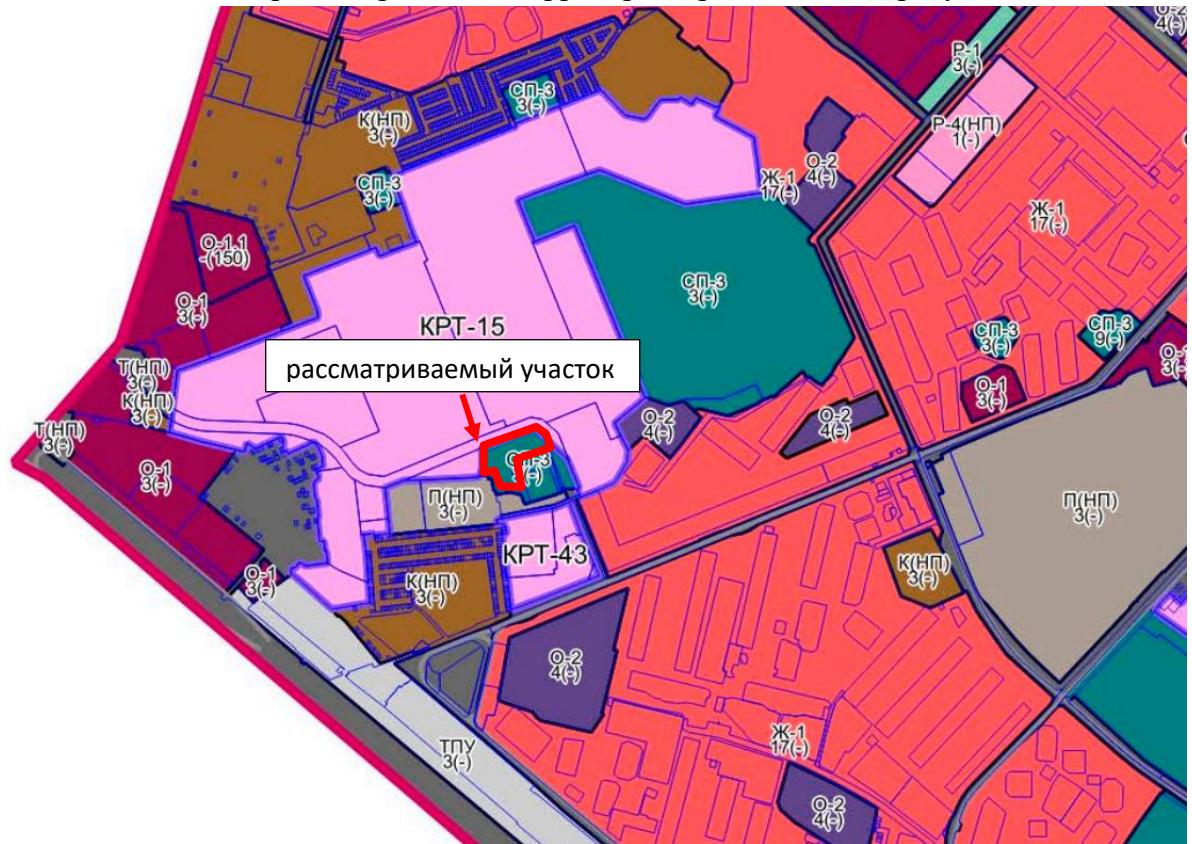
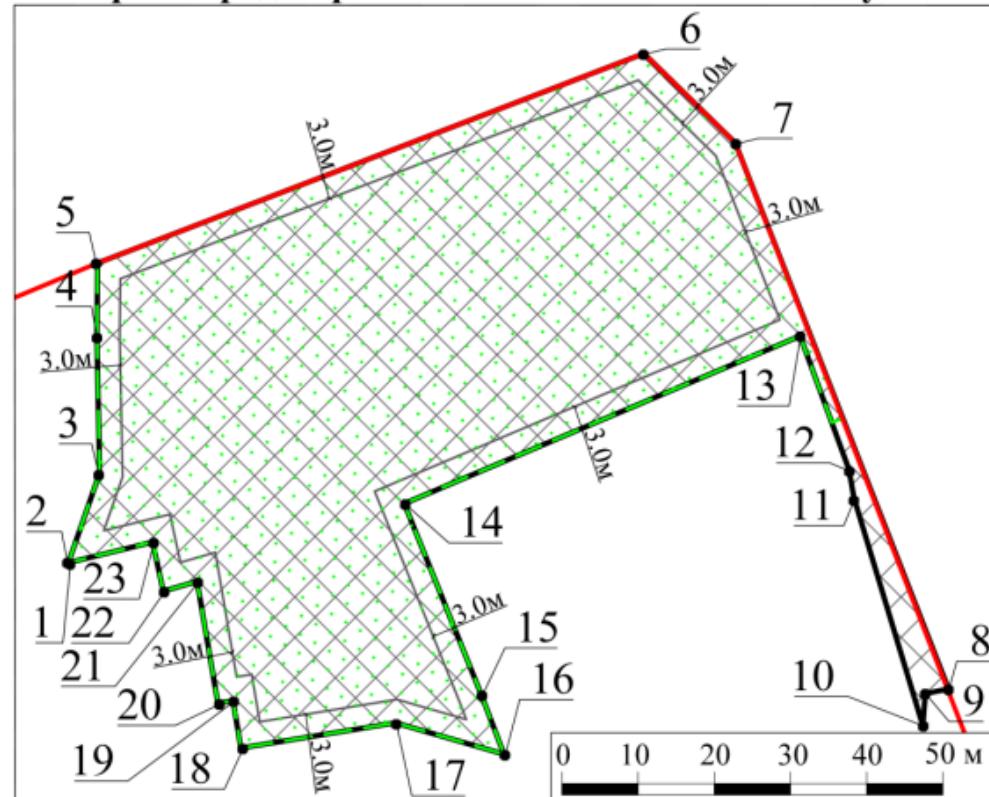
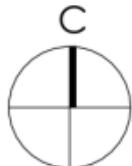


рис. 1. Выкопировка из ПЗЗ городского округа Люберцы. Карта градостроительного зонирования

Чертеж ГПЗУ РФ-50-3-48-0-00-2023-40550-0 от 19.10.2023 г представлен на рисунке 2.

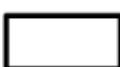
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения



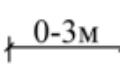
границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



граница земельного участка



номер поворотной точки границ земельного участка



минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)¹



санитарно-защитная зона (С33) действующего предприятия ООО "Кондитерское предприятие "ПОЛЁТ", реестровый номер границы: 50:22-6.229²



планируемые (устанавливаемые) красные линии

рис.2. Выкопировка из Градостроительного плана земельного участка

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1.2. Существующее положение

Земельный участок с кадастровым №50:22:0010211:29192 расположен в северо-западной части городского округа Люберцы в г.Люберцы.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с юга – с зоной иного специального назначения (СП-3), с производственной зоной (в границах населенного пункта) (П(НП));
- с севера, с востока, с запада – с зоной осуществления деятельности по комплексному развитию территории (КРТ-15).

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рис. 3.



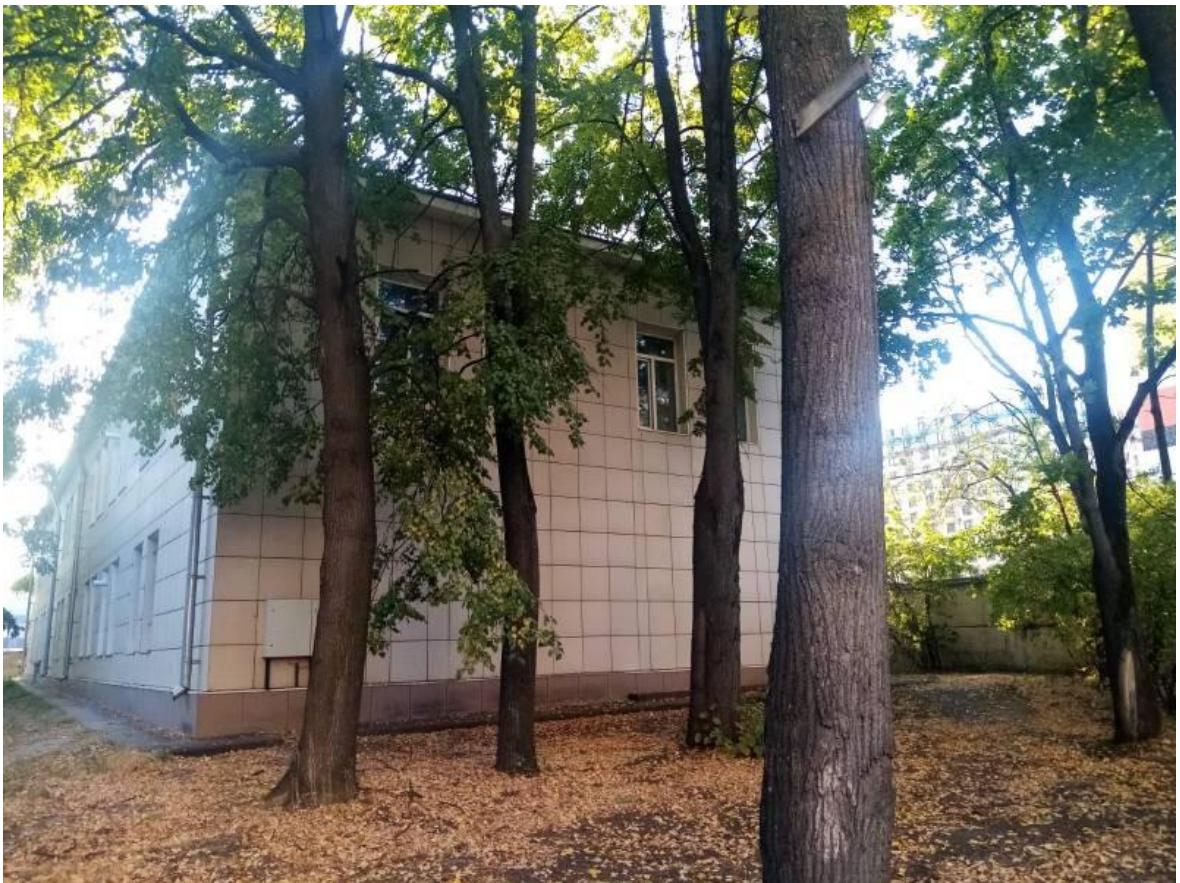
Рис. 3. Космоснимок территории

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

96-24/УБ

Лист

Фотофиксация существующего состояния территории от 16.06.2025 г
представлены на рисунке 4



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

96-24/УБ

Лист

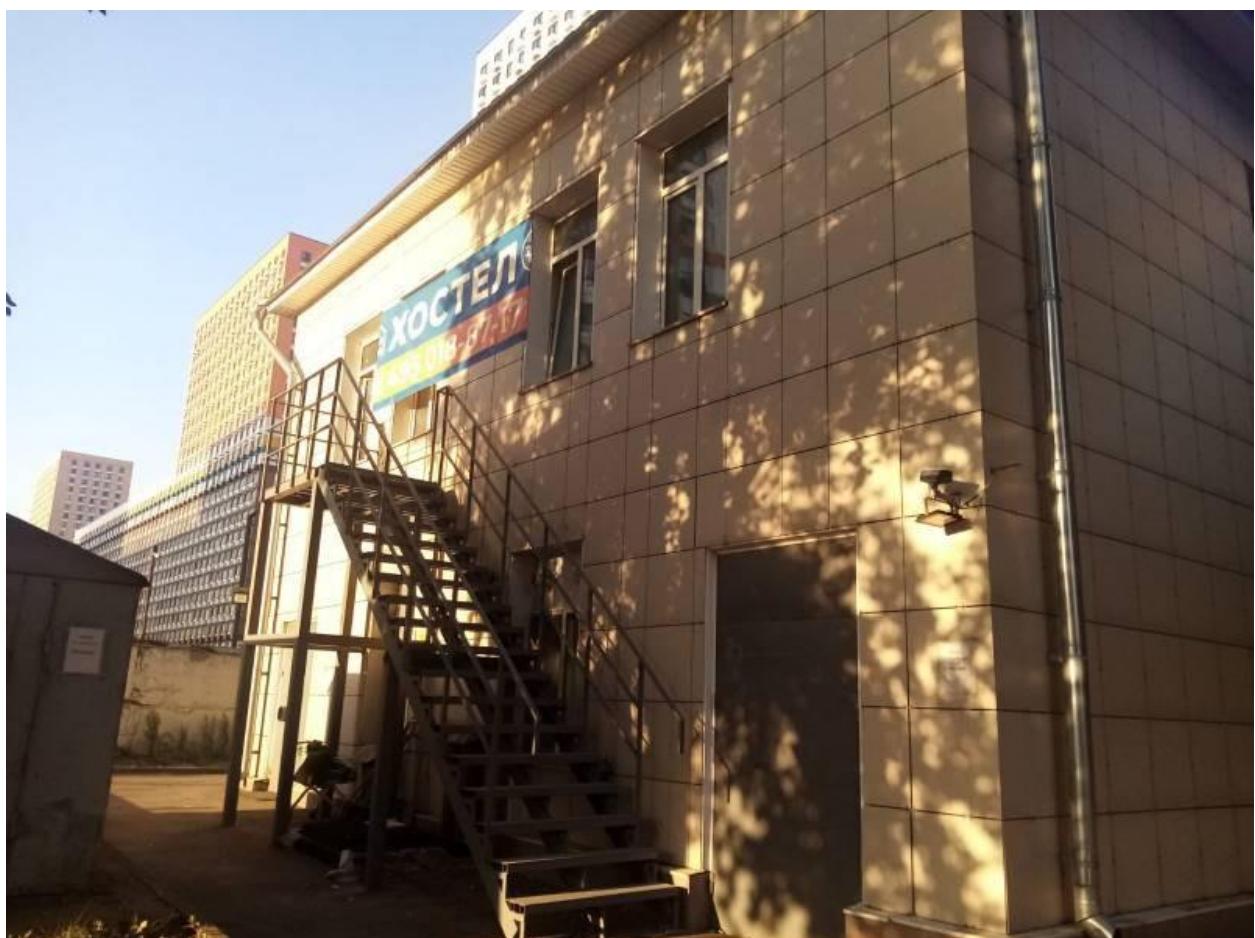


Рис.4. Фотофиксация существующего состояния территории от 16.06.2025 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

96-24/УБ

Лист

9

Земельный участок с кадастровым №50:22:0010211:29192 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования (по документу) – «Для размещения научно-исследовательских учреждений, Для Федерального государственного унитарного предприятия Министерства обороны РФ Научно-технического центра "ЭКСПЕРТ"», площадь – 4862,0 кв.м.

На земельном участке возведены следующие объекты капитального строительства:

- 2-этажное нежилое здание с кадастровым №50:22:0010211:1488 площадью 1239.3 кв.м, находящееся в собственности у Заявителя, планируемое к переоборудованию собственником под нежилое здание гостиничного обслуживания категории до «три звезды» (включительно) на 45 номеров, при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7).

Рассматриваемая территория огорожена визуально непроницаемым бетонным ограждением.

Проектом предполагается переоборудование существующего здания, установка контейнерной площадки, организация парковки в соответствии с расчетным количеством.

Иные объекты к размещению не планируются.

Существующие планировочные ограничения земельного участка не подлежат установлению.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

1.2.2. Планировочные ограничения земельного участка указаны на рисунке 5.

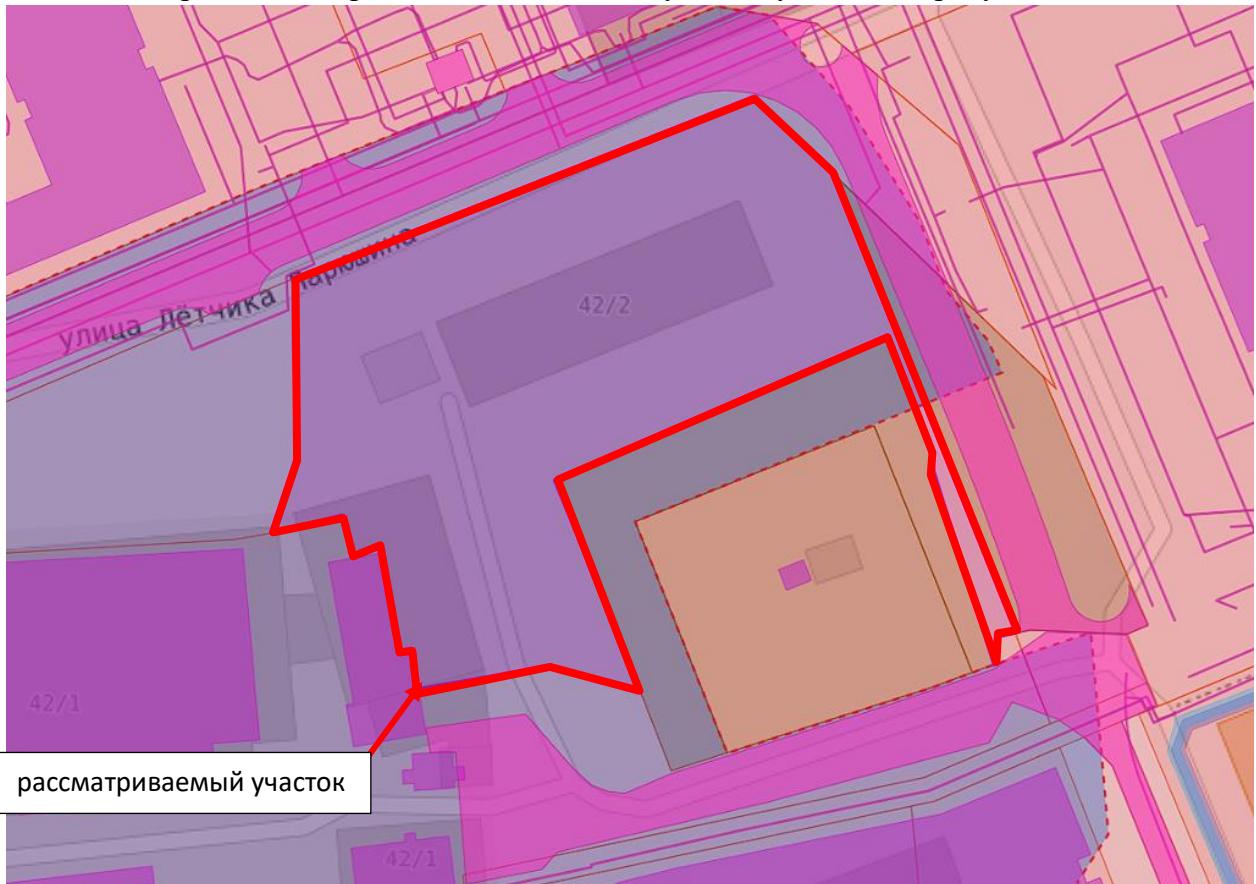


Рис. 5. Планировочные ограничения.

Участок расположен в территориальной зоне СП-3 (зона иного специального назначения).

Предельное количество надземных этажей – 3, предельная высотность не установлена. В соответствии с п.5 ГПЗУ:

- Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне (СЗЗ) действующего предприятия ООО "Кондитерское предприятие "ПОЛЁТ", реестровый номер границы: 50:22-6.229, площадью 4744 кв.м. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:
 - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
 - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, пред назначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проектом рассматривается переоборудование существующего 2-этажного нежилого здания в нежилое здание гостиничного обслуживания категории до «три звезды» включительно, на 45 номеров. Согласно пункту 3 постановления Правительства от 17.07.1995 № 713, гостиницы являются нежилыми помещениями, что не противоречит требованиям данной санитарно-защитной зоны.

- Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское". Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

Проектом не рассматривается строительство или реконструкция на рассматриваемом земельном участке.

- Земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - подольскомячковского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважинами № 1/ГВК 46248241 и № 2/ГВК 46248242 и алексинско-протвинского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважиной № 3.8

Земельный участок частично расположен в границах проекта планировки территории П51/0074-17 29.12.2017.

Территория располагается вне границ земель лесного фонда, иных объектов природоохранного назначения.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

1.3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции

Проектом предусматривается переоборудование существующего нежилого 2-этажного здания на здание гостиничного обслуживания, размещение расчетного количества машиномест, установка площадки ТБО и благоустройство планируемой территории в виде асфальтового покрытия проезжих и пешеходных частей, что окажет положительный эффект для социально-экономического развития муниципального образования и Московской области.

Рассматриваемую территорию и объект капитального строительства предполагается обеспечить индивидуальной системой сбора ливневых и хозяйственно-бытовых стоков с установкой септика и герметичных контейнеров, либо подключение к существующей сети водоотведения. Очистка септика и герметичных контейнеров планируется путем откачки и вывоза специализированными службами по договору.

Предполагаемый срок реализации проекта – 2025-2026 г.

Реализация проекта осуществляется в 1 этап.

Предполагаемые инвестиции – 100 млн.

Планируемое количество создаваемых рабочих мест – 10 чел.

Реализация проекта переоборудования существующего 2-этажного нежилого здания в здание гостиничного обслуживания предполагается за счет 100% средств собственника без привлечения инвесторов и без использования бюджетных средств.

Налоговые отчисления при реализации условно разрешенного вида использования земельного участка существенно увеличается в 1,57 раз до 548,155 тыс.руб.

Вопрос альтернативного использования данной территории сведен к рассмотрению «нулевого» варианта, то есть к сохранению современного состояния землепользования. При «нулевом варианте» (отказе от намечаемой деятельности) на данной территории возможно развитие негативных процессов, ведущих к деградации ресурсного потенциала и утрате положительного эффекта для социально-экономического развития муниципального образования и Московской области.

Экологическое обоснование реализации проекта по адресу (по документу): Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица лётчика Ларюшина, земельный участок 1, проводилось на основе информации технического и организационного характера, предоставленной правообладателем участка. Были использованы данные аналогов, позволяющие определить ориентировочный уровень предполагаемых нарушений природных балансов территории и количественно и качественно оценить возможную экологическую опасность нарушения рассматриваемым объектом компонентов окружающей среды.

В результате оценено воздействие деятельности рассматриваемого объекта на окружающую среду по следующим факторам:

Атмосферный воздух: основным источником загрязнения атмосферы на объекте будет являться легковой и обслуживающий автотранспорт. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от работы двигателей легкового автотранспорта будут осуществляться неорганизованно и нерегулярно. В атмосферу будут выбрасываться следующие загрязняющие вещества: азота оксид, азота диоксид, сажа, диоксид серы, углерод оксид, керосин, характерные для обычной работы автомобильного транспорта.

Санитарное состояние территории: деятельность объекта предполагает образование ТБО. Планируется устройство контейнерной площадки для сбора ТБО с вывозом мусора по договору с обслуживающей компанией.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Загрязнение подземных вод: водоотведение хозяйствственно-бытовых сточных вод на период строительных работ будет осуществляться в обслуживаемый биотуалет. При деятельности объекта поверхностный сток предполагается отводить организованно в проектируемую индивидуальную ливневую канализацию, сбор хозяйствственно-бытовых стоков будет осуществляться в индивидуальные септики закрытого типа, его обслуживание будет производится регулярно в соответствии с паспортом септика по договору с обслуживающей организацией, либо предполагается подключение к существующей сети водоотведения. Поступление нефтепродуктов и иных загрязняющих веществ в подземные воды на рассматриваемом участке не планируется. Намечаемая деятельность не приведет к ухудшению состояния водных экосистем.

Акустическое воздействие: планируемая деятельность не является источником повышенного шума. Акустический режим в районе размещения существующего здания обусловлен работой частного автотранспорта и спецтранспорта. Проведение специальных мероприятий по защите прилегающих к объекту территорий от шума не требуется.

На земельном участке предполагается переоборудование существующего нежилого 2-этажного здания в нежилое здание гостиничного обслуживания с площадью проектируемой застройки 677,6 кв.м, общей площадью 1239,3 кв.м (см. схему планировочной организации земельного участка, технико-экономические показатели уточняются проектом).

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого здания составляют более 3,0 м.

Характеристики конструкций существующего 2-этажного нежилого здания с кадастровым №50:22:0010211:1488, эксплуатация которого планируется как здание гостиничного обслуживания:

- фундамент: смешанный: ж/б плита, ленточный, свайный;
- перекрытия: ж/бетонные, деревянные;
- кровля: скатная с организованным водостоком, металлическая;
- ограждающие конструкции: из прочих материалов;
- несущие конструкции: кирпичные.

Характеристики конструкций проектом не затрагиваются, уточняются проектом при его разработке.

Планировочное и объемно-пространственное решение существующего ОКС, эксплуатация которого планируется как здание гостиничного обслуживания, соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительными регламентами территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

- максимальный процент застройки до 50%;
- предельная этажность здания до 3 этажей;
- минимальные отступы от границ участка составляют 3,0 м и более.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 рассматриваемый объект относится к 5 классу опасности.

При реализации условно разрешенного вида использования земельного участка и объекта капитального строительства установление санитарно-защитной зоны не требуется, рассматриваемый объект относится к субъектам малого предпринимательства в соответствии с п. 3.17 СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03.

Правообладатель земельного участка с кадастровым №50:22:0010211:29192 является субъектом малого предпринимательства и в соответствии с п. 3.17 СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 подтверждает, что при строительстве и эксплуатации рассматриваемого здания гигиенические

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

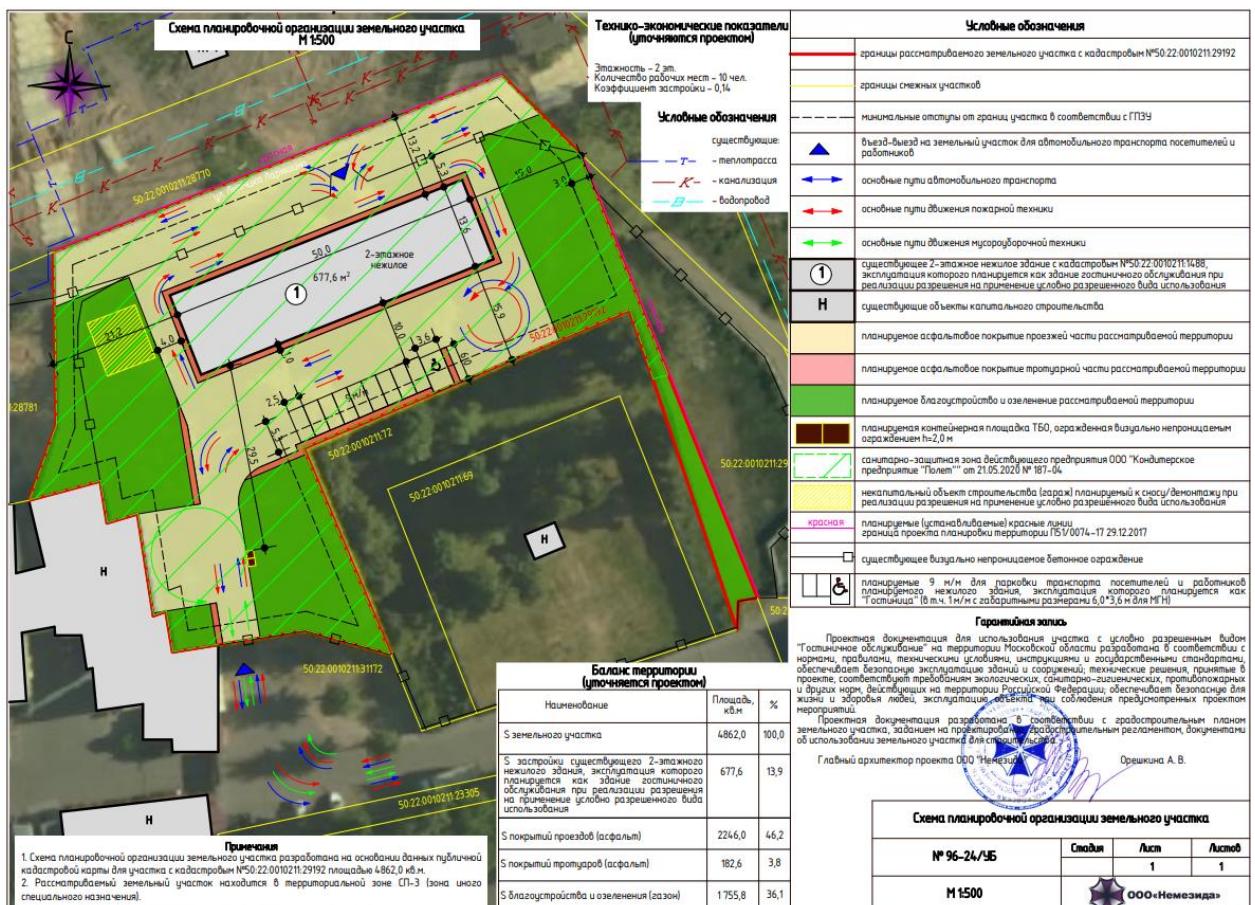
нормативы загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровень физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест не изменится и будет строго соблюдаться.

В связи с принятием Приказа Минстроя РФ от 10.04.2020 N 198/пр «О критериях отнесения объектов, указанных в пунктах 4 и 5 части 2 статьи 49 градостроительного кодекса Российской Федерации, к объектам массового пребывания граждан», рассматриваемые объекты по количеству одновременно пребывающих граждан не более 49 не относятся к объектам массового пребывания граждан.

В соответствии с СП 257.1325800 «Здания гостиниц» необходимое количество машино-мест для гостиниц категорий до «три звезды» включительно — не менее 20% числа номеров. При планируемом количестве 45 номеров потребуется 9 м/м. На участке запроектировано 9 м/м (в том числе 1 м/м с габаритными 6,0*3,6 м для МГН и 8 м/м с габаритными размерами 5,3*2,5 м) на участке. Парковка запроектирована для временного хранения транспортных средств посетителей и работников здания.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

1.4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1.5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ:

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)
Требования механической безопасности.	<p>Назначение рассматриваемого здания – нежилое.</p> <p>Тип и классификационная группа нежилых зданий и сооружений в соответствии с СП 257.1325800.2020, СП 118.13330.2022.</p> <p>Здание является непроизводственным объектом.</p> <p>Уровень ответственности здания – нормальный.</p> <p>Выполнение требований механической безопасности должно быть в проектной документации обосновано расчетами, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации здания или сооружения его строительные конструкции и основание не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при одновременного действия нагрузок и воздействий в соответствии с №384-ФЗ от 30.12.2009г.</p>
Требования пожарной безопасности.	<p>Здание относится:</p> <ul style="list-style-type: none"> -по степени огнестойкости - IV, -по степени долговечности - II, -по функциональной пожарной опасности – Ф 1.2.
Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.	<p>Согласно СП 14.13330.2018, интенсивность сейсмических воздействий в баллах района строительства принята на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015).</p> <p>Территория расположена в пределах зоны, характеризующейся сейсмической интенсивностью менее</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						96-24/УБ

						6 баллов. Карстово-суффозионных процессов в пределах площадки и окружающей территории по данным геологической съемки, а также рекогносцировочное обследование территории и опросных данных не отмечено.
Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.						<p>В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ санитарно-эпидемиологическое благополучие населения обеспечивается в том числе посредством государственного санитарно-эпидемиологического нормирования. Основной задачей санитарно-эпидемиологического нормирования является установление санитарно-эпидемиологических требований, удовлетворяющих условиям безопасности для здоровья человека среды его обитания. Для обеспечения выполнения санитарно-эпидемиологических требований в проектной документации зданий и сооружений с помещениями с постоянным пребыванием людей, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, должно быть предусмотрено устройство систем водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения в соответствии с СП 2.1.3678-20.</p> <p>Удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий".</p>
Требования безопасности для пользователей зданиями сооружениями.						и При разработке проектной документации должны быть учтены параметры элементов строительных конструкций значения которых предусмотрены, т.е., чтобы была сведена к минимуму вероятность наступления несчастных случаев и нанесения травм людям (с учетом

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

	<p>инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) при перемещении по зданию или сооружению и прилегающей территории в результате скольжения, падения или столкновения (ст.30 №384-ФЗ, СП 118.13330.2022)</p> <p>Необходимо разработать: план эвакуации людей, инструкций для рабочего персонала о действиях в условии пожара. Необходимо обеспечить техническое обслуживание и ремонт систем противопожарной защиты здания с привлечением специализированной организации.</p> <p>Необходимо оснастить помещения огнетушителями в соответствии с требованиями Правила противопожарного режима в Российской Федерации.</p>
Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.	<p>Проектирование должно будет выполняться с учетом требований по безопасности по требованиям главы ст 30. Федерального закона №384-ФЗ, в том числе доступности для маломобильных групп населения и безопасного уровня воздействия на окружающую среду (СП 35-101-2001). Согласно ст. 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»: «Планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на перепланировку зданий, сооружений и их комплексов, а также разработка и производство транспортных средств общего пользования, средств связи и информации без приспособления указанных объектов для доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются. Пути эвакуации здания соответствуют требованиям норм СП 59. 13330. 2020.</p>
Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.	<p>Проектная документация выполняется в соответствии с заданием на проектирование, где предусмотрены решения по отдельным элементам, строительным конструкциям зданий и сооружений, свойствам таких</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

						элементов и строительных конструкций, а также по используемым в зданиях и сооружениях устройствам, технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе эксплуатации зданий и сооружений, а также оснащением здания приборами учета используемых энергетических ресурсов (ст. 31 №384-ФЗ, раздел 10(1) Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87).
Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.						и Проектная документация должна выполняться в соответствии с разделом 8 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 и в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами: - Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ (в редакции от 29.07.2018 г.). - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (с изменениями на 8 августа 2024 года) (редакция, действующая с 1 марта 2025 года); - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями на 20 марта 2025 года); - Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ (с изменениями на 25 декабря 2023 года). - СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда"; - СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения». Разделы 1 (пункт 1.2), 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением пункта 5.2.6), 6 (за исключением пункта 6.1.1), 7 - 13. (с изменением №1 от 23.12.2022 №1571-ст)						подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Разделы 1, 6 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18, 6.4.19, 6.4.20), приложения Б, В, К.Л.	не требуется
ГОСТ 18105-2018 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности». Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.8), 5 (пункты 5.5 - 5.10), 8 (пункты 8.2 - 8.4, 8.7)	подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения». Разделы 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4, 5.7), 6 (пункты 6.1, 6.4, 6.12, 6.13).	подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 15.13330.2020 "СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции". Разделы 1, 4 (пункт 4.4), 6 - 10.	подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 16.13330.2017 "СНиП II-23-81* "Стальные конструкции". Разделы 1, 4 - 6, 7 (за исключением пункта 7.3.3), 8 (за исключением пунктов 8.5.1, 8.5.9), 9 - 14, 15 (за исключением пункта 15.5.3), 16 - 18, приложения Д, Е, Ж. СП 17.13330.2011 "СНиП II-26-76 "Кровли". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.3, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10 - 4.13, 4.15), 5 (за исключением пунктов 5.19, 5.30), 6 - 8, 9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.7, 9.9 - 9.14).	подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 18.13330.2019 "СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.4, 4.10, 4.14, 4.16, 4.17, 4.22), 5 (пункты 5.37, 5.38, 5.41, 5.42, 5.44 - 5.46, 5.63, 5.72, 5.74, 5.75), 6 (пункты 6.4, 6.9 - 6.15, 6.17, 6.21, 6.22).	не требуется
СП 19.13330.2019 "СНиП II-97-76 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.2, 4.6, 4.10, 4.12, 4.14 - 4.16, 4.18), 5 (пункт 5.20), 6 (пункты 6.5, 6.9).	не требуется
СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 15, приложения В - Е.	подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.3 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14 - 4.16), 5 (пункты 5.1.3 - 5.1.9, 5.3.1 - 5.3.4, 5.3.6, 5.4.1, 5.4.5 - 5.4.8, 5.5.1 - 5.5.3, 5.5.6 - 5.5.8, 5.5.10, 5.5.12, 5.5.14, 5.5.16), 6 (пункты 6.1.5, 6.3.1, 6.4.3, 6.4.13, 6.4.15, 6.4.22).	не требуется
СП 22.13330.2016 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1)	подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М.

СП 23.13330.2018 "СНиП 2.02.02-85* "Основания гидротехнических сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.7 - 4.10), 7 - 14, приложения В, Г.

СП 24.13330.2021 "СНиП 2.02.03-85 "Свайные фундаменты". подлежит учету при проектировании Разделы 1, 4 (пункты (4.1 - 4.4, 4.7 - 4.10), 5 (пункты 5.10, 5.11), объектов капитального строительства 6 (пункты 6.7 - 6.11), 7 (пункты 7.1.1 - 7.1.10, 7.1.12 - 7.1.16, 7.2.1 - 7.6.12), 8 (пункты 8.8 - 8.10, 8.11, 8.13 - 8.15, 8.17 - 8.19), 9 (пункты 9.2 - 9.15, 9.17, 9.19), 10 (пункты 10.3 - 10.7), 11 (пункты 11.5 - 11.9, 11.12, 11.13), 12 (пункты 12.2 - 12.12, 12.15), 13 (пункты 13.6, 13.7), 14 (пункты 14.2 - 14.7), 15 (пункты 15.3 - 15.8).

СП 25.13330.2020 "СНиП 2.02.04-88 "Основания и фундаменты на вечно мерзлых грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.5), 5 (пункты 5.5 - 5.8), 6 (пункты 6.1.2 - 6.1.3, 6.3.1 - 6.3.14, 6.5.7), 7 (пункты 7.1.1, 7.2.6, 7.2.8 - 7.2.12, 7.2.15 - 7.2.17, 7.3.1 - 7.4.6), 8, 9, 10, 11, 12, 13 (пункты 13.3. 13.6 - 13.8), 14 (пункты 14.1, 14.3 - 14.11, 14.16 - 14.19), 15 (пункты 15.2, 15.5 - 15.8), 16, приложения Г, Д, Е.

СП 26.13330.2012 "СНиП 2.02.05-87 "Фундаменты машин с динамическими нагрузками". Разделы 1, 4 - 7.

СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 1, 5 (за исключением пункта 5.5.5), 6 (пункты 6.4 - 6.13), 7, 8, 9 (за исключением пункта 9.3.8), 10, 11 (пункты 11.1, 11.2, 11.5 - 11.9), приложения Б - Г, Ж, Л, Р, У, Х, Ч.

СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий". Разделы 1, 4 (пункт 4.1), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.6, абзацы первый и десятый пункта 5.2.2, пункты 5.2.7 - 5.2.11, 5.3.1, 5.3.2, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.5.1 - 5.6.8), 6 (за исключением пункта 6.4.15), 7 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.15, 7.3.17, 7.3.18 - 7.3.20, 7.4.1, 7.4.6 - 7.4.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.3, 8.2.1 - 8.4.5, 8.5.2 - 8.5.7, 8.6.2, 8.6.14), 9, 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.8).

СП 31.13330.2021. "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункт 4.3), 5 (пункт 5.10) 7 (пункт 7.6), 8 (пункты 8.10, 8.84 - 8.86), 9 (пункты 9.2, 9.15, 9.112, 9.113, 9.117, 9.118, 9.127 - 9.130, 9.132, 9.155, 9.160, 9.179, 9.182, 9.183), 11 (пункты 11.8, 11.52, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.3, 15.4, 15.5, 15.9, 15.10, 15.13, 15.22, 15.28, 15.29, 15.30),

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

15.36 - 15.40), 16 (пункты 16.1 - 16.3, 16.5, 16.10, 16.14 - 16.17, 16.19 - 16.23, 16.31 - 16.48, 16.58 - 16.67, 16.92 - 16.128).	
СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.11, 4.12), 5 (пункт 5.1.1 - 5.1.10), 6 (пункты 6.7.1, 6.7.2, 6.8.2), 7 (пункты 7.1.1, 7.6.1 - 7.7.7), 8 (пункты 8.1.1, 8.2.1, 8.2.19, 8.2.20), 9 (9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.9, 9.2.14.1), 10 (пункты 10.1.3, 10.2.9), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.2, 11.1.4, 11.2.1, 11.2.2), 12.	не требуется
СП 33.13330.2012 "СНиП 2.04.12-86 "Расчет на прочность стальных трубопроводов". Разделы 1, 5 - 9.	не требуется
СП 34.13330.2021 "СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги". Разделы 1, 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.25 - 7.35, 7.40 - 7.63), 8 (пункты 8.1 - 8.5, 8.7 - 8.14, 8.16, 8.17, 8.19 - 8.38), 9 (пункт 9.5), 10 (пункты 10.4 - 10.13, 10.17 - 10.22), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.13), 12 (за исключением пункта 12.21).	не требуется
СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84* "Мосты и трубы". Разделы 1, 5, 6 (за исключением пунктов 6.12, 6.23), 7 (пункты 7.1 - 7.48, 7.117 - 7.186), 8 (8.1 - 8.8, 8.110, 8.111, 8.113 - 8.136, 8.160 - 8.189), 9 (пункты 9.1 - 9.18, 9.37 - 9.47), 10 (пункты 10.1 - 10.5, 10.44 - 10.87), 11 (пункты 11.1 - 11.3, 11.20 - 11.26), приложения А, Б, Г, Е, Ж, К, М, Н, П, Р, С, Т, У, Ф, Х, Ц, Ш, Щ, Э, Ю, Я, приложения 1 - 5.	не требуется
СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1 (пункт 1.1), 5 (пункты 5.5 - 5.6), 7 (пункты 7.6 - 7.10, 7.15 - 7.18, 7.20, 7.22, 7.24, 7.25), 8 (пункты 8.1.3, 8.2.6, 8.2.11), 10 (пункты 10.2.1 - 10.3.7), 11 - 14, 16, 17 (пункты 17.1.1 - 17.1.21).	не требуется
СП 37.13330.2012 "СНиП 2.05.07-91* "Промышленный транспорт". Разделы 1, 5 (пункты 5.2.9 - 5.2.11, 5.3.9, 5.3.10, 5.3.15, 5.3.16, 5.4.1 - 5.5.27, 5.6.19 (за исключением абзаца первого пункта 5.6.19), пункты 5.7.1 - 5.7.10, первое предложение пункта 5.9.4, абзацы первый и четвертый пункта 5.9.6, абзацы второй - пятый пункта 5.9.7, пункты 5.11.8, 5.12.15, 5.12.20, 5.12.28, 5.14.1 - 5.14.39, 5.17.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.1 - 6.3.34, 6.5.1 - 6.5.15, 6.7.1 - 6.7.6, 6.10.1 - 6.10.10, 6.12.1 - 6.12.9), 7 (пункты 7.3.1 - 7.6.12, 7.10.4), 8 (пункт 8.7.2), 9 (пункты 9.1.4, 9.2.1 - 9.2.7, 9.4.4, 9.4.8, 9.4.13, 9.4.14, 9.5.1 - 9.6.8), 10 (пункты 10.4.9, 10.4.10, 10.7.3, 10.7.4, 10.8.1 - 10.8.11), 11 (пункт 11.3.1)	не требуется
СП 38.13330.2018 "СНиП 2.06.04-82* "Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)". Разделы 1, 4 - 7.	не требуется
СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84* "Плотины из грунтовых материалов". Разделы 1, 4 - 8.	не требуется

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

СП 40.13330.2012 "СНиП 2.06.06-85 "Плотины бетонные и не требуются железобетонные". Разделы 1, 4 - 8.	не требуется
СП 41.13330.2012 "СНиП 2.06.08-87 "Бетонные и не требуются железобетонные конструкции гидротехнических сооружений". Разделы 1, 5 (пункты 5.5 - 5.8, 5.13 - 5.28, 5.30 - 5.35), 6 (пункты 6.1, 6.1.1, 6.2, 6.6 - 6.8, 6.10 - 6.13, 6.15 - 6.22, 6.26 - 6.31), 7 - 10.	не требуется
СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.	подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 43.13330.2012 "СНиП 2.09.03-85 "Сооружения промышленных предприятий". Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.17), 5 (пункты 5.3.5, 5.3.7 - 5.3.14, 5.4.11 - 5.4.26), 6 (пункты 6.1.8, 6.1.19, 6.1.22, 6.1.30, 6.1.31, 6.1.47, 6.2.10), 7 (пункты 7.1.9, 7.1.10, 7.2.8, 6.1.22, 6.1.30, 6.1.31, 6.1.47, 6.2.10), 7 (пункты 7.1.9, 7.1.10, 7.2.8, 7.2.9, 7.2.10, 7.3.23, 7.3.26 - 7.3.28, 7.3.29, 7.3.30, 7.3.33 - 7.3.56, 7.4.8, 7.4.11), 8 (пункты 8.1.7, 8.2.11, 8.2.17, 8.3.10, 8.3.11, 8.3.15 - 8.3.25, 8.4.5, 8.5.6), 9 (пункты 9.1.21, 9.1.34, 9.1.37, 9.2.12, 9.3.24, 9.3.26, 9.3.29, 9.3.33, 9.3.39, 9.3.47, 9.3.49, 9.4.3, 9.5.9).	не требуется
СП 45.13330.2017 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения основания и фундаменты". Разделы 1, 6 (пункты 6.1.10, 6.1.12, 6.1.14, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.19, 6.1.21), 8 (пункты 8.3, 8.19), 10, 11 (пункты 11.30, 11.43), 12 (пункт 12.7.5, таблица 12.1, пункт 12.8.18, позиция 2 таблицы 12.2), 14 (пункт 14.1.29, таблица 14.4), 15 (пункт 15.7), 16 (пункт 16.4.10), 19 (пункт 19.19, таблица 19.1).	подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 46.13330.2012 "СНиП 3.06.04-91 "Мосты и трубы". Разделы 1, 7 (пункты 7.6, 7.9, 7.40, 7.51), 8 (пункты 8.9, 8.21), 9 (пункты 9.17, 9.73), 10 (пункты 10.57 - 10.59, 10.61, 10.78), 11 (пункты 11.9, 11.30), 13 (пункт 13.8)	не требуется
СП 47.13330.2016 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12 - 4.15, 4.17, 4.19 (первое и третье предложения пункта 4.22), 5 (пункты 5.1.1.2, 5.1.1.5 - 5.1.1.7, 5.1.1.9, 5.1.1.16 - 5.1.1.19, 5.1.2.5, 5.1.2.8, 5.1.2.13, 5.1.3.1.2, 5.1.3.4.2, 5.1.3.4.3, 5.1.3.5.4, 5.1.4.4, 5.1.4.5, 5.1.6.2, 5.1.6.4, 5.1.6.8, 5.4.4, подраздел 5.6), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последний пункта 6.3.5, пункты 6.3.6 - 6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28 - 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1 - 6.7.5), 7 (пункты 7.1.6, 7.4.5, 7.4.6, 7.6.1 - 7.6.5), 8 (пункты 8.2.2, 8.2.3, 8.3.2, 8.3.3, 8.4.2, 8.4.3, 8.5.1 - 8.5.4), приложения А, Б, В, Г.	подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

СП 50.13330.2024 "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий". Разделы 1, 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты "а" и "б" пункта 8.1), 9 (пункт 9.1), приложение Г.	подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.5), 5, 6 (пункты 6.1, 6.3), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.6, 9.17 - 9.21), 10 (пункты 10.1, 10.3 - 10.16), 11 (пункты 11.1 - 11.21, 11.26), 12.	подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4 - 6, 7 (пункты 7.1 - 7.35, 7.37, 7.38, 7.40, 7.45 - 7.86, 7.101 - 7.122), приложение К.	подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 53.13330.2019. «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства.»	не требуется
СП 54.13330.2022 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.3 - 4.7, абзацы третий - шестой пункта 4.8, пункты 4.9, 4.10 (за исключением слов "все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 ч"), 4.11, 4.12), 5 (пункты 5.5, 5.8), 6 (пункты 6.2, 6.5 - 6.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.4 - 7.1.14, абзац второй пункта 7.1.15, пункты 7.2.1 - 7.2.15, 7.3.6 - 7.3.10, 7.4.2, 7.4.3, 7.4.5, 7.4.6), 8 (пункты 8.2 - 8.7, 8.11 - 8.13), 9 (пункты 9.2 - 9.4, 9.6, 9.7, 9.10 - 9.12, 9.16, 9.18 - 9.20, 9.22, 9.23, 9.25 - 9.28, 9.31, 9.32), 10 (пункт 10.6), 11 (пункты 11.3, 11.4).	не требуется
СП 56.13330.2021 "СНиП 31-03-2001 "Производственные здания". Разделы 1, 4 (пункты 4.5, абзац последний пункта 4.6, пункт 4.11), 5 (пункты 5.1, 5.4, 5.7 - 5.9, 5.11 - 5.12, 5.15 - 5.20, 5.23 - 5.26, 5.29, 5.30, 5.33, 5.34, 5.36).	не требуется
СП 58.13330.2019 "СНиП 33-01-2003 "Гидротехнические сооружения. Основные положения". Разделы 1, 4 - 8, приложения А, Б, Г, Д, Е.	не требуется
СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1 (пункты 1.1 - 1.6), 2, 4 (пункты 4.1.2 - 4.1.11, абзацы первый - пятый пункта 4.1.12, пункты 4.1.14 - 4.1.16, абзац первый пункта 4.1.17, пункты 4.2.1 - 4.2.4, 4.2.6, 4.3.1, 4.3.3 - 4.3.5, 4.3.7), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.3, абзацы первый - третий и пятый пункта 5.1.4, абзац первый пункта 5.1.5, пункты 5.1.6 - 5.1.8, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6 - 5.2.11, 5.2.13, абзацы первый и второй пункта 5.2.14, пункты 5.2.15 - 5.2.17, абзац первый пункта 5.2.19, пункты 5.2.20 - 5.2.32, абзац второй пункта 5.2.33, пункты 5.2.34, 5.3.1 - 5.3.9, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, абзац первый пункта 5.5.3, пункты 5.5.4 - 5.5.7), 6 - 8, приложение Г.	подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Разделы 1, 4 (за исключением пункта 4.7), 5 (за исключением пункта 5.3), 6.1 (пункты 6.1.2 -	подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

6.1.4, 6.1.6, 6.1.7), 6.2 (пункты 6.2.4 - 6.2.6, 6.2.8 - 6.2.10), 6.3 (пункты 6.3.2 - 6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3, 6.4.5, 6.4.7 - 6.4.9, 6.4.11, 6.4.14), 6.5 (пункты 6.5.3 - 6.5.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.3, 7.1.5 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.18, 7.2.1 - 7.3.5, 7.4.1 - 7.4.4, 7.4.6, 7.5.1, 7.5.2, 7.5.5, 7.5.11, 7.6.1 - 7.6.5, 7.9.4 - 7.9.16, 7.10.2, 7.10.3, 7.10.6, 7.10.7, 7.11.1 - 7.11.14), 8, 9 (пункты 9.5, 9.7 - 9.14, 9.16, 9.23), 10, 11 (пункты 11.4.3 - 11.4.7), 12, 13 (пункты 13.3 - 13.7), 14 (пункты 14.1, 14.2), приложения А - Д, Ж, И, К.

СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003 "Тепловая изоляция" не требуется оборудования и трубопроводов". Разделы 1, 5 (пункты 5.9, 5.18, 5.19)

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2012 «Газораспределительные системы». Разделы 1, 4 (пункты 4.12 - 4.14, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10), подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.4, 5.1.8, 5.2.1, 5.2.4, 5.3.2 - 5.3.5, 5.4.1 - 5.4.4, 5.5.2, 5.5.4, 5.5.5, 5.6.1 - 5.6.7, 5.7.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.2 - 6.3.5, 6.4.1 - 6.4.4, 6.5.8, 6.5.9, 6.5.11, 6.5.13), 7 (пункты 7.1, 7.2, 7.4, 7.6 - 7.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.7, 8.2.2 - 8.2.4), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.6, 9.1.7, 9.3.2 - 9.3.4, 9.4.2 - 9.4.4, 9.4.7, 9.4.8, 9.4.15 - 9.4.17, 9.4.21 - 9.4.24), 10 (за исключением пункта 10.4.1).

СП 63.13330.2018 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные железобетонные конструкции. Основные положения". Разделы 1, 4 - 10, 11 (пункты 11.1.2 - 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.3, 11.2.6 - 11.2.8, 11.4.2 - 11.4.6, 11.5.2), 12, 13. подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства

СП 64.13330.2017 "СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1, 1.2, 1.7), 4 (пункты 4.2 - 4.4, 4.11), 5, 6, 7, подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства 8, приложение Е.

СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3, 3.5, 3.6, 3.20), подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства 3.23), 4 (пункты 4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9, пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1 - 4.12.3, 4.14.1 - 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11), 5 (пункты 5.2.3 - 5.2.6, 5.3.3, 5.3.6, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.1 - 5.4.3, 5.11.1 - 5.11.17, 5.12.2 - 5.12.5, 5.16.4, 5.16.10, 5.16.11, 5.16.19, 5.16.21, 5.16.24, 5.17.6, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.8, 5.18.15, 5.18.16, 5.18.20), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.15, 6.3.1 - 6.6.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1 - 9.12.5, 9.14.1 - 9.14.3, 9.16.1 - 9.16.7, 9.18.1 - 9.18.5), 10.

СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги". не требуется Разделы 1, 4 (пункт 4.2), 6 (пункт 6.6), 12 (пункт 12.5.3). СП 79.13330.2012 "СНиП 3.06.07-86 "Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний". Разделы 1, 4 - 9, 10 (пункты 10.3 - 10.5).

СП 86.13330.2022 "СНиП III-42-80* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1, 6 (пункты 6.4.1 - 6.4.23), 8 (пункты

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

8.6.1, 8.6.2, 8.6.4), 9 (пункты 9.11.1 - 9.11.42), 10 (пункт 10.5.4), 11 (пункты 11.2.5, 11.5.1 - 11.6.12), 14 (пункт 14.3.1), 18 (пункты 18.1.4, 18.5.1 - 18.5.2, 18.6.3), 19 (пункты 19.3.1, 19.3.2, 19.3.6, 19.3.7, 19.3.12, 19.3.13, 19.5.2, 19.5.4, 19.5.6 - 19.5.11, 19.5.13), 23.

СП 88.13330.2022 "СНиП II-11-77* "Защитные сооружения гражданской обороны". не требуется

СП 89.13330.2016 "СНиП II-35-76 "Котельные установки". не требуется

СП 90.13330.2012 "СНиП II-58-75 "Электростанции тепловые". не требуется
Разделы 1, 6 (пункты 6.8 - 6.14), 7 (пункты 7.1.5, 7.1.8 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.13, 7.1.15, 7.1.16, 7.2.1 - 7.2.12, 7.3.1 - 7.3.11), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.7, 9.1.15 - 9.1.17, 9.1.23, 9.2.1 - 9.2.20, 9.4.1 - 9.4.9, 9.4.14, 9.4.15, 9.4.20, 9.5.4 - 9.5.11, 9.5.13 - 9.5.15, 9.6.3, 9.6.4), 10 (пункты 10.1.37 - 10.1.78, 10.2.1.3 - 10.2.1.15, 10.2.1.17, 10.3.4, 10.3.5), 12 (пункты 12.5.2.1, 12.5.2.9, 12.5.3.1).

СП 91.13330.2012 "СНиП II-94-80 "Подземные горные выработки". не требуется
Разделы 1, 5 (пункты 5.2 - 5.6), 6 (пункты 6.1.1 - 6.11.11, 6.14.1 - 6.16.5), 7, приложения А, Б, В, Г, Д, Е.

СП 92.13330.2012 "СНиП II-108-78 "Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений". не требуется
Разделы 1, 4 (пункты 4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.6.1, 4.6.5, 4.8), 5 (пункты 5.1, 5.3), 6 (пункты 6.1, 6.2, 6.4 - 6.6).

СП 98.13330.2018 "СНиП 2.05.09-90 "Трамвайные и троллейбусные линии". не требуется
Разделы 1, 5 (пункты 5.1 - 5.24, 5.70, 5.71, 5.72 - 5.84), 7 (пункты 7.9, 7.48, 7.58 - 7.67, 7.70, 7.71, 7.95, 7.96 - 7.101), 9 (пункт 9.17).

СП 101.13330.2023 "СНиП 2.06.07-87 "Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения". не требуется
Разделы 1, 5 (пункты 5.3 - 5.8), 6 (пункты 6.4 - 6.12), 7 - 10, приложения Б, Л.

СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 "Туннели гидротехнические" не требуется
Разделы 1, 4, 5, 6 (пункты 6.2 - 6.4), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.3), 10.

СП 103.13330.2012 "СНиП 2.06.14-85 "Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод". не требуется
Разделы 1, 4, 5, 6 (пункты 6.1 - 6.7), 7 (пункты 7.1 - 7.7), 8 (пункты 8.1, 8.2, 8.5 - 8.7, 8.9), 9 (пункты 9.1, 9.9, 9.10, 9.13 - 9.15, 9.17).

СП 105.13330.2012 "СНиП 2.10.02-84 "Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции" не требуется
Разделы 1, 4.

СП 106.13330.2012 "СНиП 2.10.03-84 "Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения". не требуется

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.6), 5.	
СП 108.13330.2012 «Сооружения по хранению и переработке зерна». Разделы 1, 4 (пункты 4.4, 4.8, 4.9), 6 (пункты 6.2 - 6.4), 6.8 (пункты 6.8.6, 6.8.9, 6.8.10, 6.8.19), 6.9 (пункт 6.9.15), 6.10 (пункты 6.10.3, 6.10.8, 6.10.12), 6.11 (пункты 6.11.1, 6.11.2, 6.11.4), 7.	не требуется
СП 109.13330.2012 "СНиП 2.11.02-87 "Холодильники". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 5 (пункты 5.12, 5.15 - 5.18, 5.23, 5.24, 5.29), 10 (пункты 10.1, 10.2). СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.3, 4.5 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14), 5 (пункты 5.1.5, 5.1.14, 5.1.15, 5.1.20 - 5.1.24, 5.1.28, 5.1.29, 5.1.31, абзац первый пункта 5.1.32, пункты 5.1.34 - 5.1.43, 5.1.45, абзацы первый и второй пункта 5.2.1, пункты 5.2.2, 5.2.3, 5.2.6 - 5.2.8, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.29, 5.2.31, 5.2.37), 6 (пункты 6.1.3, 6.2.1, 6.2.4, 6.3.1 - 6.3.13, 6.4.2 - 6.4.6, 6.5.3 - 6.5.7), приложение В.	не требуется
СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Разделы 1, 4 (пункты 4.9, 4.12, 4.16), 5 (пункты 5.2.2 - 5.2.5, 5.3.1.3 - 5.3.1.8, 5.3.2.1 - 5.3.4.2), 6 (пункты 6.2.1 - 6.3.5.2), 7 (пункты 7.2.1 - 7.3.2.6), 8 (пункты 8.2.1 - 8.3.7.1), 10 (пункт 10.3.8), 11 (пункты 11.2.1 - 11.3.7), 12 (пункты 12.2.1, 12.2.2).	не требуется
СП 118.13330.2022 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1 - 4.7, 4.9 - 4.10, 4.11 (за исключением абзаца второго пункта 4.11), пункты 4.12, 4.14 - 4.22, абзацы первый и второй пункта 4.23, пункты 4.24 - 4.26, 4.28 - 4.30), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7, 5.9 - 5.13, 5.20 - 5.27, 5.32 - 5.36, 5.38 - 5.46), 6 (пункты 6.1 - 6.6, 6.8 - 6.12, 6.14 - 6.21, 6.23 - 6.28, 6.30 - 6.38, 6.40 - 6.48, 6.53 - 6.58, 6.64, 6.72, 6.77, 6.81 - 6.95), 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.8, 7.10 - 7.27, 7.35, 7.37 - 7.43, 7.46 - 7.49), 8 (пункты 8.1 - 8.7, абзац первый пункта 8.9, пункты 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24 - 8.26, 8.28 - 8.34), 9 (пункты 9.1 - 9.5), приложение Г.	подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 119.13330.2024 "СНиП 32-01-95 "Железные дороги колеи 1520 мм".	не требуется
СП 120.13330.2022 "СНиП 32-02-2003 "Метрополитены".	не требуется
СП 122.13330.2023 "СНиП 32-04-97 "Тоннели железнодорожные и автодорожные". Разделы 1, 4, 5 (пункты 5.1.1 - 5.3.3.3, 5.4.1.1 - 5.4.1.12, 5.4.3.1 - 5.4.3.5, 5.4.6.1 - 5.4.6.12, 5.5.1.1 - 5.6.17, 5.7.9.1 - 5.7.9.21, 5.8.1 - 5.8.21, 5.9.5.1 - 5.9.5.8, 5.11.1 - 5.14.6, подраздел 5.15), 6 (пункты 6.1.1 - 6.2.9.8), 7, приложение А.	не требуется
СП 121.13330.2019 "СНиП 32-03-96 "Аэродромы" Разделы 1, 5	не требуется

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

10.	
СП 123.13330.2012 "СНиП 34-02-99 "Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки". Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 4.13), 6, 7 (подраздел 7.1, пункты 7.2.4), 8, 9 (пункты 9.1.1, 9.1.2), 10 (пункты 10.2.4, 10.2.12, 10.3.9), 11.	не требуется
СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети". Разделы 1, 5 (пункт 5.5), 6 (пункты 6.1 - 6.10, 6.25 - 6.34), 9, 10, 12, 13, 15 - 17.	не требуется
СП 125.13330.2012 "СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов". Разделы 1, 5 (пункт 5.3), 6 (пункты 6.2, 6.3), 7, 8, 10, 11.	не требуется
СП 128.13330.2016 "СНиП 2.03.06-85 "Алюминиевые конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 10, 11 (пункты 11.1.1 - 11.1.5), 12, 13, приложения Г, Д, Е.	не требуется
СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология". Разделы 1, 3 - 13.	не требуется
СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования". Разделы 1, 7, 8.	не требуется

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1.5.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов государственной власти (организаций).
Требования к документации при планировке территорий городских округов	<p>Планировка и застройка территорий городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом. Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территорий поселений и городских округов, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий городских округов.</p> <p>Соблюдаются в соответствии с правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденными постановлением Администрации городского округа Люберцы Московской области от 04.06.2021 г №1818-ПА и СП 42.13330.2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> - здание 2-этажное; - отступы от границ земельного участка составляют от 3 м; - площадь участка 4862,0 кв.м - процент застройки 13,9%.
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Не требуется.
Противопожарное водоснабжение городских округов	На территории города располагаются источники наружного противопожарного водоснабжения на расстоянии не более 200м от рассматриваемого участка. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся: 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; 3) противопожарные резервуары. Городской округ оборудован противопожарным водопроводом.
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Соблюдается, противопожарные расстояния между существующими и рассматриваемыми зданиями не превышают требований СП 4.13130.2013.
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Не относится
Противопожарные расстояния	Не относится

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						96-24/УБ

от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Не относится
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по пожарной охраны на территории городского округа определено размещению подразделений пожарной охраны	Соблюдаются. Поблизости рассматриваемого участка расположается существующая пожарная часть. Подразделение пожарной охраны на территории городского округа определено исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не превышает 10 минут.
Требования к проектной документации на объекты строительства	Проектная документация на здания, сооружения, строительные конструкции, инженерное оборудование и строительные материалы должна содержать пожарно-технические характеристики, предусмотренные законодательством. Для рассматриваемого здания не требуется разработка и получение специальных технических условий.
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	Индивидуальный пожарный риск в зданиях и сооружениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания и сооружения точке. Риск гибели людей в результате воздействия опасных факторов пожара определяется с учетом функционирования систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения рассматриваемого здания должны обеспечивать в случае пожара: 1) эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара; 2) возможность проведения мероприятий по спасению людей; 3) возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений; 4) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара; 5) нераспространение пожара на соседние здания и сооружения. При изменении функционального назначения здания, а также при изменении объемно-планировочных и конструктивных решений должно быть обеспечено выполнение требований пожарной безопасности, установленных в соответствии с Федеральным законом применительно к новому назначению здания.
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий	Системы противопожарной защиты здания должны обеспечивать возможность эвакуации людей в безопасную зону до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

сооружений	Разрабатывается отдельным проектом.				
Требования пожарной безопасности электроустановкам зданий сооружений	<p>Разрабатывается отдельным проектом.</p> <p>Электроустановки здания должны соответствовать классу и пожароопасной зоны, в которой они установлены, а также категории и группе горючей смеси. Кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты, средств обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения на путях эвакуации, аварийной вентиляции и противодымной защиты, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов для транспортировки подразделений пожарной охраны в зданиях и сооружениях должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и эвакуации людей в безопасную зону. Кабели от трансформаторных подстанций резервных источников питания до вводно распределительных устройств должны прокладываться в раздельных огнестойких каналах или иметь огнезащиту. Линии электроснабжения помещений зданий и сооружений должны иметь устройства защитного отключения, предотвращающие возникновение пожара. Правила установки и параметры устройств защитного отключения должны учитывать требования пожарной безопасности, установленные в соответствии с настоящим Федеральным законом. Распределительные щиты должны иметь защиту, исключающую распространение горения за пределы щита из слаботочного отсека в силовой и наоборот. Горизонтальные и вертикальные каналы для прокладки электрокабелей и проводов в зданиях и сооружениях должны иметь защиту от распространения пожара. В местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости должны быть предусмотрены кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций.</p> <p>Кабели, прокладываемые открыто, должны быть не распространяющими горение. Светильники аварийного освещения на путях эвакуации с автономными источниками питания должны быть обеспечены устройствами для проверки их работоспособности при имитации отключения основного источника питания. Ресурс работы автономного источника питания должен обеспечивать аварийное освещение на путях эвакуации в течение расчетного времени эвакуации людей в безопасную зону.</p>				
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	<p>Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации монтируются в здании в соответствии с проектной документацией по отдельному проекту, разработанному и утвержденному в установленном порядке.</p> <p>Автоматические установки пожаротушения должны быть обеспечены:</p> <p>1) расчетным количеством огнетушащего вещества, достаточным для ликвидации пожара в защищаемом здании;</p>				

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2) устройством для контроля работоспособности установки;
 3) устройством для оповещения людей о пожаре, а также дежурного персонала и (или) подразделения пожарной охраны о месте его возникновения;
 4) устройством для задержки подачи газовых и порошковых огнетушащих веществ на время, необходимое для эвакуации людей из помещения пожара;
 5) устройством для ручного пуска установки пожаротушения, за исключением установок пожаротушения, оборудованных оросителями (распылителями), оснащенными замками, срабатывающими от воздействия опасных факторов пожара.

Способ подачи огнетушащего вещества в очаг пожара не должен приводить к увеличению площади пожара вследствие разлива, разбрызгивания или распыления горючих материалов и к выделению горючих и токсичных газов. В проектной документации на монтаж автоматических установок пожаротушения должны быть предусмотрены меры по удалению огнетушащего вещества из помещения, здания и сооружения после его подачи.

Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации в зависимости от разработанного при их проектировании алгоритма должны обеспечивать автоматическое обнаружение пожара, подачу управляющих сигналов на технические средства оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, приборы управления установками пожаротушения, технические средства управления системой противодымной защиты, инженерным и технологическим оборудованием. Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации должны обеспечивать автоматическое информирование дежурного персонала о возникновении неисправности линий связи между отдельными техническими средствами, входящими в состав установок. Пожарные извещатели и иные средства обнаружения пожара должны располагаться в защищаемом помещении таким образом, чтобы обеспечить своевременное обнаружение пожара в любой точке этого помещения. Системы пожарной сигнализации должны обеспечивать подачу светового и звукового сигналов о возникновении пожара на приемно-контрольное устройство в помещении дежурного персонала или на специальные выносные устройства оповещения. Ручные пожарные извещатели должны устанавливаться на путях эвакуации в местах, доступных для их включения при возникновении пожара.

Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	Требуется учесть при разработке проекта. Оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей и обеспечение их безопасной эвакуации при пожаре в здании должны осуществляться одним из следующих способов или комбинацией следующих способов: 1) подача световых, звуковых и (или) речевых сигналов во все помещения с постоянным или временным пребыванием людей; 2) трансляция специально разработанных текстов о необходимости эвакуации, путях эвакуации, направлении
---	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

движения и других действиях, обеспечивающих безопасность людей и предотвращение паники при пожаре;

3) размещение и обеспечение освещения знаков пожарной безопасности на путях эвакуации в течение нормативного времени;

4) включение эвакуационного (аварийного) освещения;

5) дистанционное открывание запоров дверей эвакуационных выходов;

6) обеспечение связью пожарного поста (диспетчерской) с зонами оповещения людей о пожаре;

7) иные способы, обеспечивающие эвакуацию.

Информация, передаваемая системами оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, должна соответствовать информации, содержащейся в разработанных и размещенных на каждом этаже зданий и сооружений планах эвакуации людей.

Пожарные оповещатели, устанавливаемые на объекте, должны обеспечивать однозначное информирование людей о пожаре в течение времени эвакуации, а также выдачу дополнительной информации, отсутствие которой может привести к снижению уровня безопасности людей. В любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, уровень громкости, формируемый звуковыми и речевыми оповещателями, должен быть выше допустимого уровня шума. Речевые оповещатели должны быть расположены таким образом, чтобы в любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, обеспечивалась разборчивость передаваемой речевой информации. Световые оповещатели должны обеспечивать контрастное восприятие информации в диапазоне, характерном для защищаемого объекта. Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей должны функционировать в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей из здания, сооружения. Звуковые сигналы оповещения людей о пожаре должны отличаться по тональности от звуковых сигналов другого назначения. Звуковые и речевые устройства оповещения людей о пожаре не должны иметь разъемных устройств, возможности регулировки уровня громкости и должны быть подключены к электрической сети, а также к другим средствам связи. Коммуникации систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей допускается совмещать с радиотрансляционной сетью здания и сооружения.

Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей должны быть оборудованы источниками бесперебойного электропитания.

Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений

Оборудование системы дымоудаления разрабатывается отдельным проектом.

Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению

Требуется учесть при разработке проекта.
Внутренний противопожарный водопровод должен обеспечивать нормативный расход воды для тушения пожара в здании.
Внутренний противопожарный водопровод оборудуется

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

						внутренними пожарными кранами в количестве, обеспечивающем достижение целей пожаротушения.
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков						Требования СП 2.13130.2020 соблюдаются, здание представляет собой единый пожарный отсек, степень огнестойкости здания – IV. Степень огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков устанавливаются в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов. Пределы огнестойкости строительных конструкций должны соответствовать принятой степени огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков. Соответствие степени огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков и предела огнестойкости применяемых в них строительных конструкций приведено в таблице 21 ФЗ 123.
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках						Требования СП 2.13130.2020 соблюдаются, здание представляет собой единый пожарный отсек, степень огнестойкости здания – IV. Части зданий, сооружений, пожарных отсеков, а также помещения различных классов функциональной пожарной опасности должны быть разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами. Требования к таким ограждающим конструкциям и типам противопожарных преград устанавливаются с учетом классов функциональной пожарной опасности помещений, величины пожарной нагрузки, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания, сооружения, пожарного отсека. Противопожарные стены должны возводиться на всю высоту здания или сооружения либо до противопожарных перекрытий 1-го типа и обеспечивать нераспространение пожара в смежный пожарный отсек, в том числе при одностороннем обрушении конструкций здания или сооружения со стороны очага пожара.
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам						Требуется учесть при разработке проекта. Эвакуационные пути в зданиях и сооружениях и выходы из зданий и сооружений должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей. Расчет эвакуационных путей и выходов производится без учета применяемых в них средств пожаротушения. Размещение помещений с массовым пребыванием людей, в том числе детей и групп населения с ограниченными возможностями передвижения, и применение пожароопасных строительных материалов в конструктивных элементах путей эвакуации должны определяться техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании».
Обеспечение деятельности пожарных подразделений						Требования ст. 76 №123-ФЗ соблюдаются: проектируемый участок располагается в непосредственной близости от городской пожарной части. Для объекта должно быть обеспечено устройство: 1) пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

						совмещенных с функциональными проездами и подъездами;
						2) средств подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю зданий и сооружений;
						3) противопожарного водопровода, в том числе совмещенного с хозяйственным или специального, сухотрубов и пожарных емкостей (резервуаров); В зданиях и сооружениях высотой 10 и более метров от отметки поверхности проезда пожарных машин до карниза кровли или верха наружной стены (парарапета) должны предусматриваться выходы на кровлю с лестничных клеток непосредственно или через чердак либо по лестницам 3-го типа или по наружным пожарным лестницам.
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения						Требуется учесть при разработке проекта. Помещения, здания и сооружения, в которых предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, оборудуются автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения в соответствии с уровнем пожарной опасности помещений, зданий и сооружений на основе анализа пожарного риска. Перечень объектов, подлежащих оснащению указанными установками, устанавливается нормативными документами по пожарной безопасности. Автоматические установки пожарной сигнализации, пожаротушения должны быть оборудованы источниками бесперебойного электропитания.
Требования пожарной безопасности производственным объектам (ст.92- ст.93.1)						не относится
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)						Не относится

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

1.6 Заключение

При предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) для рассматриваемого участка с кадастровым номером 50:22:0010211:29192 и для существующего 2-этажного нежилого здания с кадастровым номером 50:22:0010211:1488 обеспечивается выполнение требований Федерального закона от 22.07.2008 N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 N384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в целях защиты жизни, здоровья, имущества от опасных негативных воздействий.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010211:29192 и для существующего 2-этажного нежилого здания с кадастровым номером 50:22:0010211:1488 не повлечет нарушение требований технических регламентов.

Главный архитектор проекта ООО «Немезида»

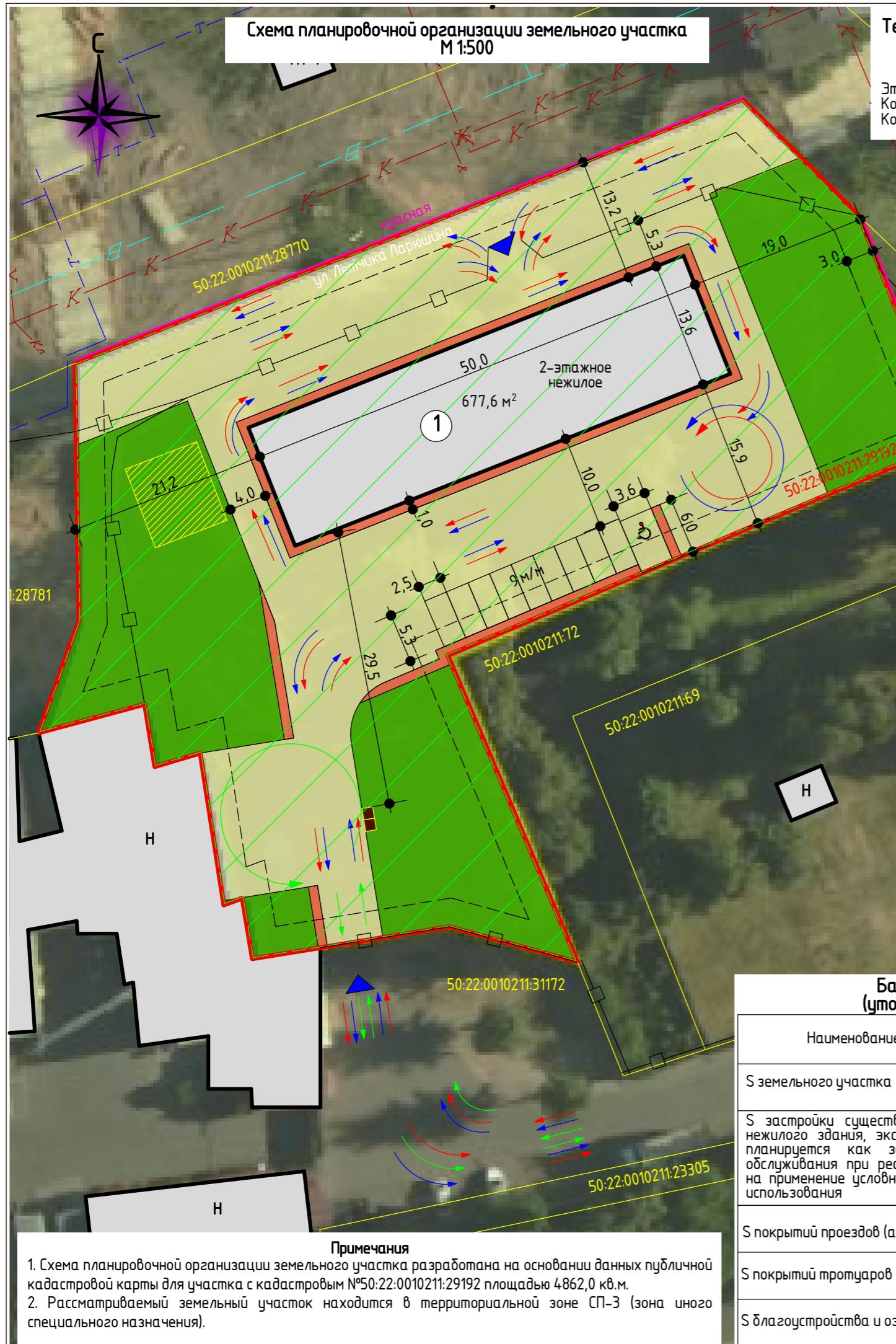
Орешкина А. В.



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

96-24/УБ

Лист



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

5034054130-20250605-1340

(регистрационный номер выписки)

05.06.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "НЕМЕЗИДА"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1175053010549

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5034054130
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "НЕМЕЗИДА"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "НЕМЕЗИДА"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	142600, Россия, Московская область, г. Орехово-Зуево, Клязьминский проезд, д. 2, корп. 2, кв. 159
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация - Саморегулируемая организация "Профессиональное объединение проектировщиков Московской области "Мособлпрофпроект" (СРО-П-140- 27022010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-140-005034054130-1009
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	13.02.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 13.02.2018	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:22:0010211:29192

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	50:22:0010211
Дата присвоения кадастрового номера	24.08.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица лётчика Ларюшина, земельный участок 1
Площадь, м ²	4862, Уточненная площадь, погрешность 122.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	23328556.68
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	50:22:0010211:73
Виды разрешенного использования	Для размещения научно-исследовательских учреждений, Для Федерального государственного унитарного предприятия Министерства обороны РФ Научно-технического центра "ЭКСПЕРТ"
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Заболотный Александр Николаевич
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Кожиев Алексей Борисович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444fc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:22:0010211:29192

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Кожиев Алексей Борисович, 10.08.1967, СНИЛС 001-504-002 55, Паспорт гражданина Российской Федерации 45 12 836852 выдан 24.08.2012, Отделом УФМС России по гор. Москве по району Чертаново Южное
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 50:22:0010211:29192-50/215/2020-1, 24.08.2020
	Основание государственной регистрации	Согласие на образование земельных участков, выдан 07.04.2020 Договор купли-продажи имущества, № 24, выдан 09.09.2019
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cf
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:22:0010211:29192

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444fc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Лист 3 из 3

Данные актуальны на 16.09.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	50:22:0010211:1488

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	50:22:0010211
Дата присвоения кадастрового номера	29.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 124:039-2940 , Инвентарный номер 39-2940 , Условный номер 50:22:01:25333:001
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица лётчика Ларюшина, дом 1
Площадь, м ²	1239.3
Количество этажей, в том числе подземных	2
Год завершения строительства	1932
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Из прочих материалов
Назначение	Нежилое
Наименование:	Кирпичное двухэтажное здание с подвалом нежилого назначения (лабораторный корпус)
Кадастровая стоимость, руб	10712871.78
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правоприменениях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444fc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	50:22:0010211:1488
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Кожиев Алексей Борисович

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	Правообладатель (правообладатели): Кожиев Алексей Борисович, 10.08.1967, Российская Федерация, СНИЛС 001-504-002 55, Паспорт гражданина Российской Федерации 45 12 836852 выдан 24.08.2012 Отделом УФМС России по гор. Москве по району Чертаново Южное Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 50:22:0010211:1488-50/022/2019-5, 06.11.2019 Документы-основания: Договор купли-продажи имущества 24 09.09.2019 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): "Открытое акционерное общество "Научно-технический центр "Эксперт""", ИНН 5027149790, ОГРН 1095027006381 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 50-50-22/044/2009-425, 14.08.2009 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 06.11.2019, 50:22:0010211:1488-50/022/2019-6
-------------------	---

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfcc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Лист 2 из 4

Данные актуальны на 12.09.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	50:22:0010211:1488

Сведения о правах	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Данные отсутствуют Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 50-50-22/006/2009-174, 10.02.2009 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 14.08.2009 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): "Федеральное государственное унитарное предприятие "Научно-технический центр "ЭКСПЕРТ" Министерства обороны Российской Федерации", ИНН 5027035680, ОГРН 1025003219570 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Хозяйственное ведение, 50-01/22-31/2003-307.1, 01.08.2003 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 14.08.2009 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cf
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	50:22:0010211:1488
Сведения о правах	отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Вид: Аренда Дата государственной регистрации: 21.03.2023 Номер государственной регистрации: 50:22:0010211:1488-50/215/2023-6 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 16.03.2023 срок: на 35 месяцев Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Загидуллин Тимур Ришатович , 07.07.1972 Цыганков Сергей Леонидович , 08.09.1971 Основание государственной регистрации: Договор аренды нежилого помещения 88-07 выдан 04.07.2022 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Лист 4 из 4

Данные актуальны на 12.09.2024