ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

### по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040405:357, местоположение: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Томилино, пос. Жилино-1, около д.28

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040405:357 располагается по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Томилино, пос.Жилино-1, около д.28.

### Общая площадь земельного участка 1038 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040405:357, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных Решением Совета депутатов муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 20.12.2017 № 164/18, расположен в территориальной зоне «Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами». Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения дачного хозяйства.

2. Заявитель – Тер-Исраелян А.М.

3. Сроки проведения общественных обсуждений:

### Дата проведения общественных обсуждений – с 13 мая 2019 года по 31 мая 2019 года.

### Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений

Приложение к газете «Люберецкая панорама» - Вестник официальных документов от 8 мая 2019 года № 17 (167), сайт http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания».

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Экспозиция открыта с 13.05.2019 года по 31.05.2019 года.

Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

Контактный телефон: 8-495-509-11-07.

Адрес электронной почты: lubarx@mail.ru

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

### В ходе проведения общественных обсуждений, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040405:357, местоположение: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Томилино, пос. Жилино-1, около д.28, предложения и замечания в Комиссию по проведению общественных обсуждений не поступали.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Отсутствуют | **-** | **-** |

6. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений от 31.05.2019.

7. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

### Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040405:357, местоположение: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Томилино, пос. Жилино-1, около д.28, считать состоявшимися.

### Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040405:357, местоположение: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Томилино, пос. Жилино-1, около д.28, нецелесообразно, в связи с тем, что на земельном участке размещен объект капитального строительства «Кулинария – буфет», разрешение на строительство которого отсутствует.

### Кроме того на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0040405:357 располагается фундамент, который не соответствует предельным параметрам разрешенного строительства.