ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту п. Жилино-1

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Правила землепользования и застройки городского округа Люберцы Московской области (далее – Правила, настоящие Правила), являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ  
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава муниципального образования городского округа Люберцы Московской области, муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане городского округа, результатов общественных обсуждений по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области».

### Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области включает в себя:

- доработку текстовой части с учетом изменений действующего законодательства, в том числе приведение наименований видов разрешенного использования с учетом утвержденного классификатора;

- доработку Карты градостроительного зонирования с учетом предложений правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в целях эффективного использования объектов недвижимости.

2. Заявитель:

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

3. Организация разработчик:

«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ  градостроительства»), Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: 7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru).

4. Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений - с 20 мая 2021 года по 23 июля 2021 года.

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Приложение к газете «Люберецкая панорама» - «Вестник официальных документов» от 20 мая 2021 года № 18 (257), сайт http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания».

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата проведения общественных обсуждений** | **Срок проведения общественных обсуждений** | **Населенный пункт** | **Адрес экспозиции** | **Время работы экспозиции** |
| с 20.05.2021г. по 23.07.2021г. | Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений | п. Жилино-1 | В период действия режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания»  В случае отмены режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться по адресам:   1. Московская область, г. Люберцы,   Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.  Ответственный: Пантелеев Юрий Николаевич, тел. 8(495)509-11-07   1. Московская область, городской округ Люберцы, р.п. Томилино, ул.Потехина, д.12   Ответственный: Кайбелева Лариса Семеновна, тел. 8 (498)553-88-88. | Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.  Экспозиция открыта с 20.05.2021г. по 23.07.2021г.  **В выходные и праздничные дни экспозиция не работает** |

В ходе экспозиции проводятся консультации по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту п. Жилино-1, по контактному телефону: 8 (495) 509-11-07 и 8 (498) 553-88-88.

### 7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

### В ходе проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту п.Жилино-1, в Комиссию по проведению общественных обсуждений поступило 1 замечание и предложение.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Количество  подписей | Выводы |
| В соответствии с п.2 ст.65 Градостроительного кодекс РФ комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. Наши дома таковыми не признаны.  Мы жители и правообладатели недвижимого имущества – квартир по адресам (д.№1,2,3,7,8,9,10,11 – Жилино-1, квартал 1), просим исключить из территории КУРТ-21 земельный участок под нашим многоквартирным домов, при этом предусмотреть параметрами для КУРТ-21 обеспечение жителей введенных многоквартирных домов объектами социального назначения (школы, детские сады и поликлиники и т.п.) | 6 | Принять предложение с учетом сохранения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, в том числе, введенных в эксплуатацию жилых домов и незавершенных строительством МКД (корп. 7, 8, 10) |

Приложения: - обращение жителей на 1л.

### 8. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений № 7 от 23.07.2021.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту п.Жилино-1, считать состоявшимися.

Рассмотреть возможность включения в границы населенного пункта Жилино-1 территории Жилинской церкви и участков на пересечении Рязанского шоссе и ул.Колхозная.