ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений

### по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 50:22:0030606:9144, местоположение: Московская область,

### г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ДСК «Железнодорожник»

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0030606:9144 располагается по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ДСК «Железнодорожник».

Общая площадь земельного участка 1076 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0030606:9144, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных Решением Совета депутатов муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 20.12.2017 № 164/18, расположен в территориальной зоне «Ж-2 – Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами». Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

На земельном участке располагается одноэтажное нежилое здание, общей площадью 90 кв.м.

2. Заявитель – Петушкина С.С.

3. Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений – с 20 сентября 2018 года по 11 октября 2018 года.

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Газета «Люберецкая панорама» от 20 сентября 2018 года, № 37 (703), сайт http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания».

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Экспозиция открыта с 20.09.2018 по 11.10.2018.

Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

Контактный телефон: 8-495-509-11-07.

Адрес электронной почты: lubarx@mail.ru

### Предложения и замечания участников общественных обсуждений

### Предложения и замечания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 50:22:0030606:9144, местоположение: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ДСК «Железнодорожник», в Комиссию по проведению общественных обсуждений не поступали.

6. Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений от 11.10.2018.

7. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 50:22:0030606:9144, местоположение: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ДСК «Железнодорожник», нецелесообразно в связи с примыканием земельного участка с севера к полосе отвода автомобильной дороги регионального значения «Москва-Жуковский» и нахождением в зоне ее планируемой реконструкции, границы которой установлены Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. от 12.12.2017).

Кроме того, на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0030606:9144, располагается одноэтажное нежилое здание, разрешение на строительство которого отсутствует.