

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»**

143006, Московская область
Одинцовский г.о., г. Одинцово
ул. Восточная, д.2
ИНН 5032238990
КПП 503201001



Тел. (495) 252-75-00
<http://www.mogt.ru>
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-14122009

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ
РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
В ЦЕЛЯХ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1509/409/Ц-2023/Д

Застройщик – ИП В.Н. Верник

Планируемые виды разрешенного использования земельного
Участка: 6.4 «Пищевая промышленность»

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: 50:22:0060611:51
- Местоположение: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково
- Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ – Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»**

143006, Московская область
Одинцовский г.о., г. Одинцово
ул. Восточная, д.2
ИНН 5032238990
КПП 503201001



Тел. (495) 252-75-00
<http://www.mogt.ru>
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-14122009

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ
РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
В ЦЕЛЯХ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1509/409/Ц-2023/Д

Застройщик – ИП В.Н. Верник

Планируемые виды разрешенного использования земельного участка: 6.4 «Пищевая промышленность»

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: 50:22:0060611:51
- Местоположение: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково
- Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ – Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции

Заместитель генерального директора

Начальник архитектурной мастерской № 1



Ю. О. Миронович

А. С. Смирнов

2023

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основания для подготовки заключения	4
2. Существующее положение.....	8
3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции	12
4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта	13
5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов	15
5.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ.....	15
5.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ	18
6. Заключение	28
ПРИЛОЖЕНИЯ	29

1. Основания для подготовки заключения

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- на основании Административного регламента государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденного распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 27РВ-687;

- на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных постановлением Администрации Муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 04.06.2021 № 1818-ПА (в редакции постановления Администрации Муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 30.08.2023 № 4042-ПА).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных постановлением Администрации Муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 04.06.2021 № 1818-ПА (в редакции постановления Администрации Муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 30.08.2023 № 4042-ПА), земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060611:51, площадью 19 239 кв. м расположен в территориальной зоне «СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства», градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (см. табл. 1.1):

Таблица 1.1 - Условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны «СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства»

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику**
			min	max			
1	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
2	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
3	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
4	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению

5	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
6	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
7	Связь	6.8	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
8	Склад	6.9	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
9	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется		Не подлежат установлению
10	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется		Не подлежат установлению
11	Водный транспорт	7.3	Не распространяется		Не подлежат установлению
12	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется		Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060611:51.

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка 6.4 «Пищевая промышленность» не установлены предельные размеры земельных участков.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Люберцы Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.1.



границы рассматриваемого земельного участка

Рисунок 1.1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа

Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-48-0-00-2023-12751 представлен на рисунке 1.2.

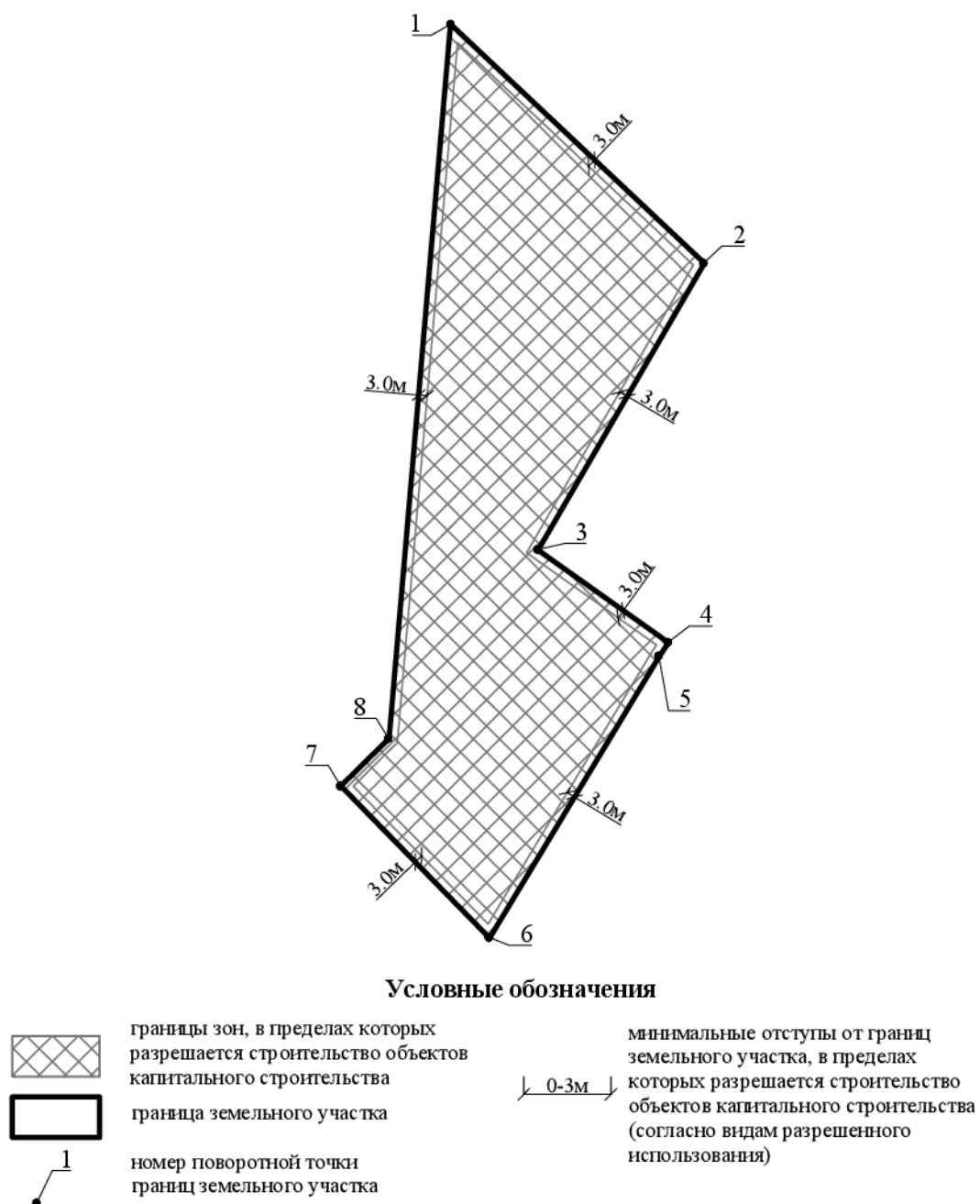


Рисунок 1.2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка

2. Существующее положение

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060611:51, расположен в городском округе Люберцы Московской области в 19,2 км от МКАД и в 27,6 км от ЦКАД.

Рассматриваемая территория граничит:

- с севера - с земельным участком с кадастровым номером 50:22:0000000:97590 с категорией земель «Земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома»;
- с запада - с земельным участком с кадастровым номером 50:22:0000000:120824 с категорией земель «Земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства»; с земельным участком с кадастровым номером 50:22:0000000:98331 с категорией земель «Земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «Для размещения базы отдыха»;
- с юга – с земельным участком с кадастровым номером 50:22:0060611:416 с категорией земель «Земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства»; с земельным участком с кадастровым номером 50:22:0060611:417 с категорией земель «Земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства».
- с востока - с земельным участком с кадастровым номером 50:22:0060611:20 с категорией земель «Земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства».

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 2.1.



Рисунок 2.1 – Космоснимок рассматриваемой территории

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунках 2.2– 2.5.



Рисунок 2.2 – Панорамная фотофиксация местности по состоянию на сентябрь 2023 года (вид 1)



Рисунок 2.3 – Панорамная фотофиксация местности по состоянию на сентябрь 2023 года (вид 2)



Рисунок 2.4 – Панорамная фотофиксация местности по состоянию на сентябрь 2023 года (вид 3)

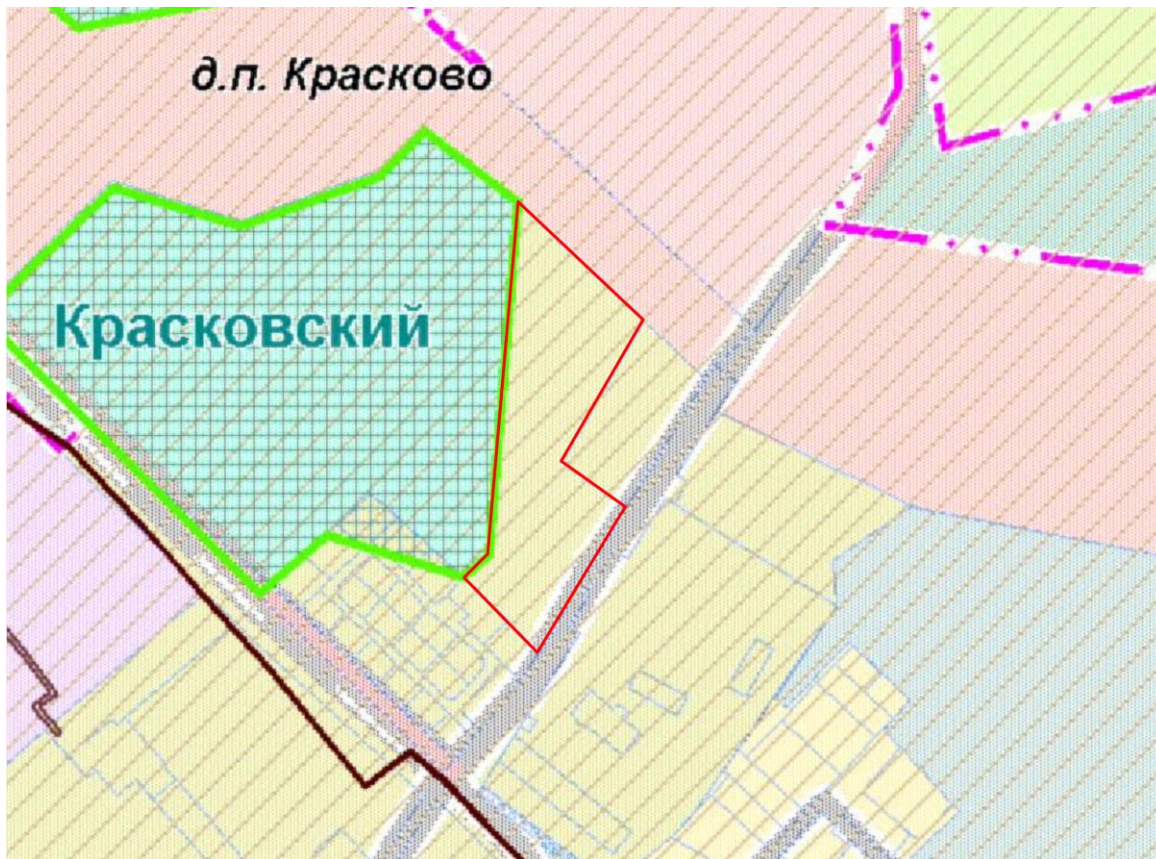


Рисунок 2.5 – Панорамная фотофиксация местности по состоянию на сентябрь 2023 года (вид 4)

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060611:51 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», площадь 19 239 кв. м.

На земельном участке объекты капитального строительства отсутствуют.

Планировочные ограничения земельного участка указаны на рисунке 2.6



- приаэродромные территории, полосы воздушных подходов аэродрома

Рисунок 2.6 – Планировочные ограничения

Территория рассматриваемого земельного участка полностью расположена в приаэродромной территории аэродрома Черное - подзона 6.

3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции

На земельном участке предлагается строительство объекта капитального строительства производственно-складского назначения, этажностью 2 надземных этажа (высота этажа 6 метров), площадью застройки 750 кв. м и общей площадью 1450 кв. м, (см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта, М 1:2000»).

В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории, Генерального плана городского округа Люберцы Московской области, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 02.10.2019 № 318/39, территория рассматриваемого земельного участка полностью расположена в приаэродромной территории аэродрома Черное.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы 61 м;
- от южной границы 42 м;
- от западной границы 20 м;
- от восточной границы 20 м.

(см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта, М 1:2000»).

Планировочные и объемно-пространственные решения проектируемых объектов капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

- максимальный процент застройки не подлежат установлению.
- предельная этажность / высотность здания до 3 этажей.
- минимальные отступы от границ земельного участка до 3 м.

4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта, М1:2000



Условные обозначения

Границы

- земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060611:51
- земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учёт

Объекты капитального строительства

- планируемые к размещению объекты капитального строительства
- существующие объекты капитального строительства

Иные условные обозначения

- существующие автомобильные дороги, проезды
- планируемые автомобильные дороги, проезды
- места для хранения легковых автомобилей, включая машино-места для людей с инвалидностью
- планируемые пешеходные проходы
- планируемые озеленяемые территории
- существующие площадки для выгула животных

Экспликация объектов капитального строительства

- ① объект производственно-складского назначения

Примечания:

* Вся рассматриваемая территория полностью расположена в приаэродромной территории аэродрома Черное.
* На рассматриваемой территории отсутствуют памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Заказчик: ИП В.Н. Верник				Шифр: 1509/409/Ц-2023/Д		
Заклучение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства в целях получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060611:51, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково						
Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата	Раздел 4	Стадия	Лист
ГАП	Махмутова Д.З.					1
						1
Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта, М1:2000				МОСОБЛГЕОТРЕСТ		
Нач. мастер.	Смирнов А.С.			Основан в 1971		

5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ

Требования технического регламента			
• Требования механической безопасности. • Требования пожарной безопасности. • Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях. • Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях. • Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями. • Требования доступности зданий и инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. • Требования энергетической эффективности зданий и сооружений. • Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.			
№ п/п	Нормативный Акт (Национальные стандарты, Своды правил)	Требования технического регламента	Обоснование** соблюдения требования технического регламента
1	ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».	Разделы 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением абзаца второго пункта 5.1.4, пунктов 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго пункта 6.2.3, пунктов 6.2.4, 6.2.6, 6.3.4, 6.3.5), 7 (за исключением пунктов 7.6, 7.9), 8 (пункты 8.1, 8.3, 8.4), 9, 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.2, пунктов 10.3, 10.5), 11 (за исключением пункта 11.6), 13 (пункт 13.1).	<u>Соблюдается с учетом:</u> - на этапе подготовки проектной документации требуется определить материалы используемые для несущих конструкций. Несущие конструкции должны обеспечивать устойчивость каркаса зданий и удовлетворять нормативным требованиям прочности, жесткости и устойчивости.
2	СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия».	Разделы 4 (пункт 4.2), 6 (пункты 6.2 - 6.7), 7, 8 (пункты 8.1.3, 8.1.4, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.6, 8.2.7, 8.3.4, 8.3.5, 8.4.2, 8.4.5), 9 (за исключением пункта 9.1, абзаца второго пункта 9.3, пункта 9.6), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.4 - 10.11), 11	<u>Соблюдается с учетом:</u> - расчетными нагрузками являются: собственный вес конструкций здания, ветровая нагрузка, снеговая нагрузка,

		(пункты 11.1.1, 11.1.3, подраздел 11.2), 12 (за исключением пункта 12.3), 13 (пункты 13.2, 13.5, 13.8), 15 (пункты 15.1.1, 15.1.4 - 15.2.2), приложения А - В, Д (за исключением пунктов Д.1.5, Д.2.4.6).	нагрузка от оборудования, эксплуатационная нагрузка от людей.
3	СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии».	Разделы 5 (пункты 5.2.4 - 5.2.7, 5.2.11, 5.3.1, 5.3.9, 5.4.4 (абзацы второй и четвертый), 5.4.7 (абзацы одиннадцатый - семнадцатый и девятнадцатый), 5.4.10, 5.4.12, 5.4.13 (абзацы второй и третий), 5.4.24, 5.4.26, 5.5.3, 5.5.9, 5.5.13, 5.5.14, 5.5.16, 5.6.13, 5.6.14, 5.6.16, 5.6.17 (за исключением абзаца второго), 5.6.18, 5.6.20, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.11 - 6.13), 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.7), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.1.1, 9.2.1, 9.2.4 - 9.2.6, 9.2.8 (за исключением примечания), 9.2.9 - 9.2.11, 9.3.4, 9.3.6, 9.3.9, 9.4.1, 9.4.6, 9.4.8).	<u>Соблюдается с учетом:</u> - проектом требуется предусмотреть защиту строительных конструкций от коррозии; - рекомендуется защитить железобетонные конструкции обмазочной гидроизоляцией в два слоя или иными мероприятиями обеспечивающими аналогичный уровень защиты от коррозии; - рекомендуется защитить металлоконструкции путем окрашивания грунтом ГФ-021 и краской ПФ-115 или иными мероприятиями обеспечивающими аналогичный уровень защиты от коррозии;
4	СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».	Разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.8, 5.1.10 - 5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1 - 5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 - 6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1 - 6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11 - 6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19 - 6.2.22, 6.2.24 - 6.2.32, 6.3.1 - 6.3.9, 6.4.1 - 6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4 - 9.10), приложение А.	<u>Соблюдается с учетом:</u> Проектные решения, предусматриваемые на последующих этапах проектирования, должны обеспечивать: - доступ маломобильных групп населения на 1-ые этажи; - досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения по территории участка; - удобство и комфорт среды жизнедеятельности; - возможность

			комфортной навигации. Особое внимание требуется уделить формированию пешеходной сети, при этом проектом должны быть предусмотрены мероприятия: - устройство съездов с уклоном не более 1:10 на пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью дорог; - ширина дорожек не менее 2 метров; - высота бортового камня в пределах 2,5 -4 см в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дорог.
5	СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».	Разделы 3 - 13.	<u>Соблюдается с учетом:</u> - на этапе подготовки проектной документации требуется выполнить теплотехнический расчет ограждающих конструкций зданий и определить требуемую толщину утеплителя; - выполнить поверочный расчет несущих конструкций здания на воздействие ветровых и снеговых нагрузок.
** Обоснование соблюдения требований с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 (с изменениями и дополнениями от 20 мая 2022 г.) со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).			

5.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого отклонения)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций)
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Статья 65 №123-ФЗ Обоснование не требуется, т.к. статья утратила силу с 25 июля 2022 года - Федеральный закон от 14 июля 2022 года №276-ФЗ
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Статья 66 №123-ФЗ Обоснование не требуется, так как объект не взрывопожароопасный.
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	Статья 68 №123-ФЗ <u>Соблюдается, с учетом:</u> - территории населенных пунктов должны быть оборудованы наружным противопожарным водопроводом, обеспечивающим требуемый расход воды на пожаротушение зданий и сооружений. При этом расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания и сооружения. - тушение пожаров производится от сети противопожарного водопровода предусмотренного проектной документацией - для производственных зданий (класс функциональной пожарной опасности Ф5.1) расход воды на один пожар должен приниматься по таблице 3 СП 8.13330.2020 - 15 л/с при II степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности С0
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Статья 69 №123-ФЗ Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения

	<u>Соблюдается с учетом:</u> - минимальные расстояния между зданиями соответствуют требованиям п. 4.3 СП 4.13130.2013 и должны составлять не менее 10 метров. Пункт 4.14 СП 4.13130.2013 Противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород - не менее 30 м <u>Соблюдается с учетом:</u> - согласно эскизу застройки минимальное расстояние до лесных насаждений составляет более 50 метров.
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Статья 70 №123-ФЗ Обоснование не требуется, так как на территории отсутствуют здания складов нефти.
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	Статья 71 №123-ФЗ Обоснование не требуется, так как на территории отсутствуют автозаправочные станции.
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Статья 73 №123-ФЗ Обоснование не требуется, так как на территории отсутствуют резервуары сжиженных углеводородных газов.
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Статья 74 №123-ФЗ Обоснование не требуется, так как на территории отсутствуют магистральные трубопроводы.
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	Статья 76 №123-ФЗ. Время прибытия первого подразделения пожарной охраны к объекту защиты не должно превышать для городского населенного пункта - 10 минут, для сельского – 20 минут. <u>Соблюдается с учетом:</u>

	Местоположение застройки – д.п Красково – городской населенный пункт. Ближайшая пожарная часть №231 расположена по адресу: д.п. Красково, улица Железнодорожная, д. 11а, расстояние 2 км. Время следования – 4 минуты, время прибытия - 5 минут. Требования выполняются.
Требования к проектной документации на объекты строительства	Статья 78 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учетом:</u> - проектная документация на здания, сооружения, строительные конструкции, инженерное оборудование и строительные материалы должна содержать пожарно-технические характеристики, предусмотренные №123-ФЗ. - на рассматриваемой территории отсутствуют здания, сооружений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности. При условии выполнения нормативных требований разработка специальных технических условий не требуется.
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	Статья 79 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учетом:</u> - в случае выполнения требований ФЗ-123 в полном объеме, а также требований нормативных документов по пожарной безопасности добровольного применения расчет индивидуального пожарного риска не требуется. - при не возможности выполнения данных требований, индивидуальный пожарный риск в зданиях и сооружениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания и сооружения точке
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Статья 80 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учетом:</u> Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий и сооружений, предусмотренные

	проектной документацией разрабатываемой на последующих стадиях проектирования, должны обеспечивать в случае пожара: - эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара; - возможность проведения мероприятий по спасению людей; - возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений; - возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара; - нераспространение пожара на соседние здания и сооружения. На рассматриваемой территории не предусматривается реконструкция и изменении функционального назначения зданий и сооружений
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Статья 81 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учетом:</u> Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, защищающих людей и имущество от воздействия опасных факторов пожара, в соответствии с требованиями статьи 52 №123-ФЗ: 1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага; 2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре; 3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; 4) применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной); 5) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности,

	соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности проектируемого здания, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации; 6) применение первичных средств пожаротушения; 7) организация деятельности подразделений пожарной охраны.
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	Статья 82 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учетом:</u> - электроустановки зданий и сооружений должны соответствовать классу пожаровзрывоопасной зоны, в которой они установлены, а также категории и группе горючей смеси; - кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты, средств обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения на путях эвакуации, аварийной вентиляции и противодымной защиты, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов для транспортировки подразделений пожарной охраны в зданиях и сооружениях должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций; - кабели, прокладываемые открыто, должны быть не распространяющими горение; - светильники аварийного освещения на путях эвакуации с автономными источниками питания должны быть обеспечены устройствами для проверки их работоспособности при имитации отключения основного источника питания. Ресурс работы автономного источника питания должен обеспечивать

	аварийное освещение на путях эвакуации в течение расчетного времени эвакуации людей в безопасную зону.
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	Статья 83 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учетом:</u> Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения (АУП) и системами пожарной сигнализации (СПС) определяется с учетом положений: - СП 486.1311500.2020 - постановление Правительства РФ от 1 сентября 2021 г. N 1464 "Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» Проектирование СПС вести в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020 Проектирование АУП вести в соответствии с требованиями СП 485.1311500.2020. Проектную документацию разработать с учетом требований Национального стандарта РФ ГОСТ Р 21.1101-2013.
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	Статья 84 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учетом:</u> выполнения требований - СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности" - постановление Правительства РФ от 1 сентября 2021 г. N 1464 "Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» Так,требуется предусмотреть СОУЭ:

	для производственных зданий – 1 типа
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	Статья 85 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учетом:</u> -систему противодымной вентиляции предусмотреть в соответствии с требованиями п. 7 СП 7.13130.2013; - заземление оборудования, металлических воздуховодов; -коммутация системы противодымной вентиляции с установками автоматической сигнализации, возможность автоматического, дистанционного и ручного запуска системы; -изоляция (в том числе ее покровный слой) трубопроводов и воздуховодов должна быть выполнена из негорючих материалов.
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Статья 86 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учетом:</u> - внутренний противопожарный водопровод должен обеспечивать нормативный расход воды для тушения пожаров в зданиях и сооружениях. - выполнения требований СП 10.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования" - согласно требованиям таблицы 7.2, п. 7.8 СП 10.13130.2020 для производственного здания, должен быть предусмотрен внутренний противопожарный водопровод с расходом воды - 2 струи по 2,5 л/с.
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Статья 87 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учетом:</u> - выполнения требований СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» : - для производственного здания должны быть выполнены требования п. 6.2.1 Степень огнестойкости здания – II

	Класс конструктивной пожарной опасности – С0 Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1 Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – не категоризируется Предел огнестойкости строительных конструкций различных зданий следует определить на этапе подготовки проектной документации.
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	Статья 88 №123-ФЗ - части зданий, сооружений, пожарных отсеков, а также помещения различных классов функциональной пожарной опасности должны быть разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами. Требования к таким ограждающим конструкциям и типам противопожарных преград устанавливаются с учетом классов функциональной пожарной опасности помещений, величины пожарной нагрузки, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания, сооружения, пожарного отсека; - пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, соответствующие им типы заполнения проемов и тамбур-шлюзов принять согласно требований таблицы 23 №123-ФЗ; - пределы огнестойкости для соответствующих типов заполнения проемов в противопожарных преградах принять согласно требований таблицы 24 №123-ФЗ - места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями здания, сооружения, пожарного отсека должны иметь предел огнестойкости не менее предела огнестойкости

	сопрягаемых преград; <u>Соблюдается с учетом:</u> - в местах пересечения противопожарных преград каналами, шахтами и трубопроводами (за исключением каналов систем противодымной защиты), следует предусматривать автоматические устройства, предотвращающие распространение продуктов горения по каналам, шахтам и трубопроводам; - ограждающие конструкции шахт и ниш для прокладки коммуникаций выполняются с пределом огнестойкости не менее EI 45;
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Статья 89 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учетом:</u> - выполнения требований СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты Эвакуационные пути и выходы" - применения строительных материалов на путях эвакуации согласно таблице 28 №123-ФЗ.
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Статья 90 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учетом:</u> Для обеспечения деятельности пожарных подразделений при тушении возможного пожара и проведения спасательных работ должны быть предусмотрены мероприятия по устройству: - проездов и подъездных путей для доступа пожарных подразделений; - наружного противопожарного водопровода; - внутреннего противопожарного водопровода; - противодымной вентиляции; - доступа личного состава подразделений пожарной охраны во все помещения объектов защиты.

Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	Статья 91 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учетом:</u> - выполнения требований постановления Правительства РФ от 1 сентября 2021 г. N 1464 "Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»; - приборы приемно-контрольные пожарные, приборы управления пожарные и технические средства систем передачи извещений о пожаре должны быть обеспечены бесперебойным электропитанием.
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92-ст.93.1)	Статья 92-93.1 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учетом:</u> Степень огнестойкости здания – II Функциональная пожарная опасность - Ф5.1 Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – В Класс конструктивной пожарной опасности – С0
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)	Статья 97-100 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учетом:</u> - проектируемые проезды и подъезды для пожарной техники должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей. - наружное пожаротушение предусмотрено от сети противопожарного водопровода. Расстановку гидрантов предусмотреть таким образом, чтобы обеспечить возможность пожаротушения объектов защиты не менее чем от 2-х гидрантов, длина рукава не должна превышать 200 метров.

6. Заключение

Учитывая обоснования, указанные в пунктах 5.1, 5.2, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования 6.4 «Пищевая промышленность» не нарушает требования технических регламентов.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
28.09.2023г.	
Кадастровый номер:	50:22:0060611:51
Номер кадастрового квартала:	50:22:0060611
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Люберецкий район, д/п Красково
Площадь:	19239 +/- 49
Кадастровая стоимость, руб.:	26552898.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:22:0060611:18
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
Сведения о кадастровом инженерѐ:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.09.2023г.			
Кадастровый номер:		50:22:0060611:51	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Попова Светлана Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Верника Виталия Николаевича	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
28.09.2023г.							
Кадастровый номер:				50:22:0060611:51			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Верник Виталий Николаевич, 18.03.1977, гор. Москва, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4522 №820226, выдан 08.04.2022, ГУ МВД России по г. Москве 109263, г. Москва, г. Москва, б-р. Волжский, д. 50/26, кв. 28		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 50:22:0060611:51-50/215/2022-12 11.10.2022 17:43:29		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

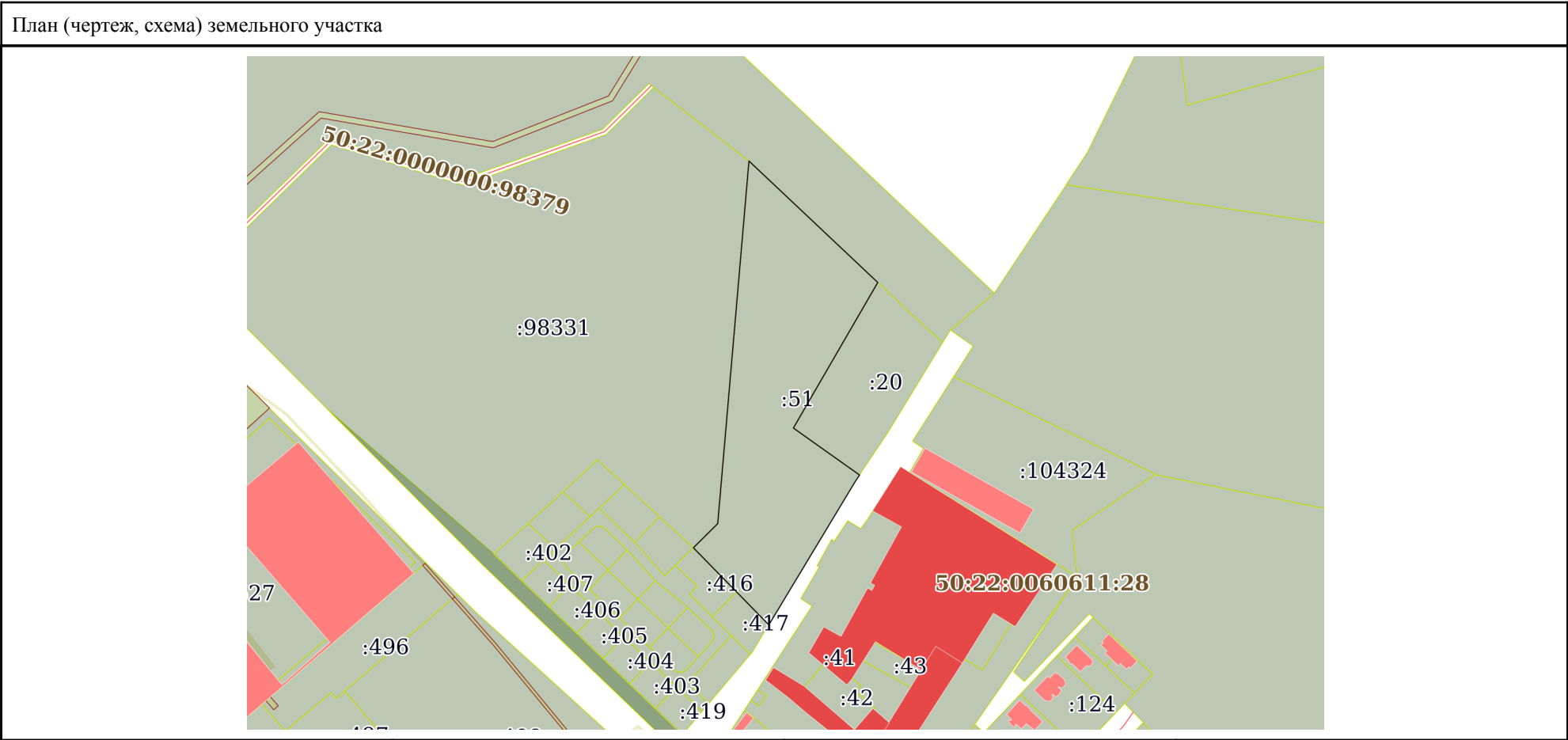
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.09.2023г.			
Кадастровый номер:		50:22:0060611:51	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.09.2023г.			
Кадастровый номер:		50:22:0060611:51	



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.09.2023г.			
Кадастровый номер:		50:22:0060611:51	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	133°19.7`	119.94	данные отсутствуют	50:22:0000000:97590	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	210°4.9`	114.02	данные отсутствуют	50:22:0060611:20	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	125°23.2`	55	данные отсутствуют	50:22:0060611:20	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	213°46.6`	5.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	211°3.6`	113.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	315°38.2`	73.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	50:22:0060611:417	г. Москва, д. 7, к. 1, кв. 57
8	1.1.7	1.1.8	45°9.4`	23.24	данные отсутствуют	50:22:0000000:98331	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	50:22:0000000:120824, 50:22:0060611:416	г. Москва, д. 7, к. 1, кв. 57
10	1.1.8	1.1.1	4°55.3`	246.62	данные отсутствуют	50:22:0000000:98331	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.09.2023г.			
Кадастровый номер:		50:22:0060611:51	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460228.12	2220400.83	-	0.1
2	460145.82	2220488.08	-	0.1
3	460047.16	2220430.93	-	0.1
4	460015.31	2220475.77	-	0.1
5	460010.69	2220472.68	-	0.1
6	459913.76	2220414.3	-	0.1
7	459966.02	2220363.19	-	0.1
8	459982.41	2220379.67	-	0.1
1	460228.12	2220400.83	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024