ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0000000:115299, с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, вдоль ул. Московской, напротив д.5

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0000000:115299, располагается по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, вдоль ул. Московской, напротив д.5.

### Общая площадь земельного участка 50:22:0000000:115299 - 1641 кв.м

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0000000:115299, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных Постановлением администрации городского округа Люберцы от 04.06.2021 №1818-ПА, располагается в территориальной зоне транспортной инфраструктуры (Т).

### Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства запрашивается в части уменьшения минимальных отступов от границы 1-2-3 согласно ГПЗУ № РФ-50-3-48-0-00-2020-38521 с 3 м до 0,6 м и от границы 7-8-9 согласно ГПЗУ № РФ-50-3-48-0-00-2020-38521 с 3 м до 0,9 м земельного участка с кадастровым номером 50:22:0000000:115299, площадью 1641 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г.о.Люберцы, г. Люберцы, вдоль ул. Московской, напротив д. 5.

### 2.   Заявитель – ПГК «Авиатор-115» (Ерофеев И.А.)

3. Организация разработчик:

ООО «АРТ Сити+», г. Москва, ул. Мясницкая, д. 22, стр. 1, [info@stroypb.ru](mailto:info@stroypb.ru).

4.   Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений – с 30 сентября 2021 года по 13 октября 2021 года.

### Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

5.  Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Приложение к газете «Люберецкая панорама» - «Вестник официальных документов» от 30.09.2021 № 36 (275), сайт http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания».

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

В период действия режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

В случае отмены режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться по адресу:

1. Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Экспозиция открыта с 08.07.2021 по 22.07.2021.

Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В выходные и праздничные дни экспозиция не работает.

Контактный телефон: 8-495-509-11-07.

Адрес электронной почты: [lubarx@mail.ru](mailto:lubarx@mail.ru)

### 7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

### В ходе проведения общественных обсуждений, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0000000:115299, с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, вдоль ул.Московской, напротив д.5, в Комиссию по проведению общественных обсуждений предложения и замечания не поступали.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Отсутствуют | - | - |

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 11 от 13.10.2021.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

### Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0000000:115299, с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, вдоль ул. Московской, напротив д.5, считать состоявшимися.

### Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства запрашивается в части уменьшения минимальных отступов от границы 1-2-3 согласно ГПЗУ № РФ-50-3-48-0-00-2020-38521 с 3 м до 0,6 м и от границы 7-8-9 согласно ГПЗУ № РФ-50-3-48-0-00-2020-38521 с 3 м до 0,9 м земельного участка с кадастровым номером 50:22:0000000:115299, площадью 1641 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г.о.Люберцы, г. Люберцы, вдоль ул. Московской, напротив д. 5.