ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту п. Мирный

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту п. Мирный подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 27РВ-53 от 17.02.2022 на основании Договора № 32-2022 от 31.03.2022.

Площадь п. Мирный в рассматриваемых границах составляет 123,04 га.

В границах п. Мирный устанавливаются следующие функциональные зоны:

- зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1);

- зона индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2);

- многофункциональная общественно-деловая зона (О1);

- зона специализированной общественной застройки (О2);

- коммунально-складская зона (К);

- зона транспортной инфраструктуры (Т);

- зона озелененных территорий (Р1);

- зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4);

- общественно-жилая зона (ОЖ);

2.   Заявитель – Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

3. Организация разработчик:

«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ  градостроительства»), Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: 7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru).

4.   Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений – с 06 мая 2022 года по 20 мая 2022 года.

### Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

5.  Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Материалы по теме общественных обсуждений опубликованы на сайте http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания», а также в приложение к газете «Люберецкая панорама» - «Вестник официальных документов» г.о. Люберцы от 14.05.2022 № 14 (299).

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

В период действия режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

В случае отмены режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться по адресам:

1. Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

2. Московская область, г. Люберцы, р.п. Томилино, ул.Потехина, д.12.

Экспозиция открыта с 06.05.2022 по 20.05.2022.

Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В выходные и праздничные дни экспозиция не работает.

Контактные телефоны: 8-495-509-11-07, 8 (498)553-88-88.

Адрес электронной почты: [lubarx@mail.ru](mailto:lubarx@mail.ru)

### 7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

В ходе проведения общественных обсуждений, по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту п. Мирный, в Комиссию по проведению общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Отобразить на «Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования применительно к населенному пункту п.Мирный в части объектов Федерального и регионального значения» планируемую улицу в жилой застройке в соответствии с градостроительной концепцией рассмотренной Градостроительным советом Московской области от 21.12.2021.  Отобразить на «Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования применительно к населенному пункту п.Мирный в части объектов Федерального и регионального значения» остановки общественного транспорта, планируемые в соответствии с ППТ ЖК «Томилино-Парк» (утвержденного ППМО №П14/309 от 10.02.2017).  На «Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования применительно к населенному пункту п.Мирный в части объектов Федерального и регионального значения» добавить примечание к планируемым объектам транспортной инфраструктуры: «Планируемые объекты транспортной инфраструктуры местного значения могут быть уточнены при подготовке проекта планировки территории»  В Положении о территориальном планировании, раздел 6. Основные планируемые показатели развития территории, страница 31, дополнить примечанием: «Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях и будут определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. | 1 | Учесть предложения |
| В пояснительной записке отобразить размещение отделения почтовой связи в ЖК «Томилино-парк» в п. Мирный, площадью не менее 120 кв.м. | 1 | Учесть предложение |
| В г.о. Люберцы постоянно растет минусовое сальдо трудовой маятниковой миграции (более 70 тыс.чел.), в том числе из-за дефицита рабочих мест. В части п. 3.4.5. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекриационно-спортивного назначения планируется организовать около 0,5 тыс. рабочих мест, для трудоустройства планируемого населения – 31,74 тыс.чел. потребуется создать более 15 тыс. рабочих мест (включая социальные объекты по нормативам градостроительного проектирования Московской области, утвержденным Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30). | 1 | Учесть предложение |
| В целях предотвращения хаотичного размещения маршрутных транспортных средств, на территории ЖК «Томилино-парк» необходимо отобразить в материалах отстойно-разворотную площадку для стоянки маршрутных транспортных средств в межпиковое, обеденное и межрейсовое время. Дополнительно требуется отобразить остановочные павильоны с заездными карманами в нормативном для обслуживания ЖК количестве. | 1 | Учесть предложение |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Уточнить параметры автомобильных дорог общего пользования местного значения, проходящих на территории населенного пункта п. Мирный, в соответствии с Таблицей 1, представленной в служебной записке от Управления дорожного хозяйства №б/н от 28.04.2022. | 1 | Учесть замечания |

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений № 12 от 20.05.2022.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

Общественные обсуждения по по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту п. Мирный, считать состоявшимися.

Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту п. Мирный.