ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

### по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010303:18, местоположение: Московская область, г. Люберцы, п. ВУГИ

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010303:18 располагается по адресу: Московская область, г. Люберцы, п. ВУГИ.

### Общая площадь земельного участка 26761 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010303:18, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных Решением Совета депутатов муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 20.12.2017 № 164/18, расположен в территориальной зоне «СП.4 - Зона обеспечения научной деятельности». Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов.

Обоснование запрашиваемого разрешения: реконструкция 4-х этажного здания (с подвалом) нежилого назначения, общей площадью 9508,2 кв.м.

2. Заявитель – АО Завод «Экомаш» (Ивочкина Е.С.).

3. Сроки проведения общественных обсуждений:

### Дата проведения общественных обсуждений – с 3 октября 2019 года по 23 октября 2019 года.

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений

Приложение к газете «Люберецкая панорама» от 3 октября 2019 года № 37 (754), сайт http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания».

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Экспозиция открыта с 03.10.2019 года по 23.10.2019 года.

Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

Контактный телефон: 8-495-509-11-07.

Адрес электронной почты: [lubarx@mail.ru](mailto:lubarx@mail.ru)

### Предложения и замечания участников общественных обсуждений

### В ходе проведения общественных обсуждений, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010303:18, местоположение: Московская область, г. Люберцы, п. ВУГИ, предложения и замечания в Комиссию по проведению общественных обсуждений не поступали.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Отсутствуют | **-** | **-** |

6. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений №12 от 23.10.2019.

7. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

### Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010303:18, местоположение: Московская область, г. Люберцы, п. ВУГИ, считать состоявшимися.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010303:18, местоположение: Московская область, г. Люберцы, п. ВУГИ, нецелесообразно.

В соответствии с СТП ТП Московской области земельный участок и здание, в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, частично расположены в зоне размещения развязки региональных автодорог «Москва – Жуковский» и «Москва – Егорьевск – Тума – Касимов».

### Существующее здание, в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, не соответствует предельным параметрам разрешенного строительства установленных в ПЗЗ для территориальной зоны «СП.4 - Зона обеспечения научной деятельности». Предельная максимальная этажность – 3 этажа (фактически рассматриваемое 4-х этажное здание нежилого назначения с подвалом).

В соответствии с п.9 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ реконструкция здания, предельные параметры которого не соответствуют установленному градостроительному регламенту, может осуществляться только путем приведения такого объекта в соответствие с градостроительным регламентом.

Информация о планируемых параметрах реконструкции объекта не представлена.