ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020203:945, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0020203:945, располагается по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский.

### Общая площадь земельного участка 50:22:0020203:945 - 5 091 кв.м.

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0020203:945, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных Постановлением администрации городского округа Люберцы от 04.06.2021 №1818-ПА (в ред. от 12.10.2022 № 4113-ПА), располагается в многофункциональной зоне (МФ).

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства – поликлиника на 500 пос/см, этажностью – 4 этажа с подвалом (высота этажа 4,2 метра), площадью застройки 2283,7 кв.м., общей площадью 8383,3 кв.м.

Требуемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

- увеличение предельной этажности здания до 4 этажей;

- уменьшение предусмотренного по градостроительному плану земельного участка 3-х метрового отступа до границы выделенного участка.

### 2.   Заявитель – ГКУ МО «ДЗКС»

3. Организация разработчик:

ООО «Научно-исследовательский институт проектирования, технологии и экспертизы строительства», 119017, г. Москва, вн.тер.г.Муниципальный округ Якиманка, пер.Пыжевский, д.5, стр.1, офис 314, ком.29 тел. 8(495)162-64-42, эл.почта: mail@niiexp.com.

4.   Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений – с 03 февраля 2023 года по 17 февраля 2023 года.

### Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

5.  Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Материалы по теме общественных обсуждений опубликованы на сайте http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания», а также в приложение к газете «Люберецкая панорама» - «Вестник официальных документов» г.о. Люберцы от 03.02.2023 № 1 (330).

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

В период действия режима повышенной готовности экспозиция размещалась на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

В случае отмены режима повышенной готовности экспозиция размещалась по адресу:

1. Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Экспозиция открыта с 03.02.2023 по 17.02.2023.

Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В выходные и праздничные дни экспозиция не работает.

Контактный телефон: 8-495-509-11-07.

Адрес электронной почты: lubarx@mail.ru

### 7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

### В ходе проведения общественных обсуждений, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020203:945, расположенного по адресу: Московская область, г.о.Люберцы, р.п. Октябрьский, в Комиссию по проведению общественных обсуждений предложения и замечания не поступали.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения участников общественных обсуждений | Количество  | Выводы |
| Отсутствуют | - | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Замечания участников общественных обсуждений | Количество  | Выводы |
| Отсутствуют | - | - |

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 2 от 17.02.2023.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

### Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020203:945, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский, считать состоявшимися.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения предельной этажности с 3 до 4 этажей и уменьшения минимальных отступов до 0 м от восточной границы земельного участка земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020203:945, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский.