ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склады» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040404:9133, с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Томилино

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040404:9133, располагается по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Томилино.

### Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040404:9133 - 180 956  кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040404:9133, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденными Постановлением администрации городского округа Люберцы от 04.06.2021 №1818-ПА, располагается в территориальной зоне «О-1. Многофункциональная общественно-деловая зона».

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства - складского комплекса, этажностью: одноэтажное с двухэтажными встройками, площадью застройки 89 811 кв.м. и общей площадью 90 963 кв. м.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы - 44,0 м;

- от южной границы – 38,0 м;

- от западной границы – 33,0 м;

- от восточной границы – 16,0 м.

2.   Заявитель – Купов М.А. (Малышев И.М.)

3. Организация разработчик:

ООО «СтеллаСтрой», г. Москва, улица Пресненский Вал, дом 27, строение 11, помещение №VI, тел. +(495) 221 19 59.

4.   Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений – с 28 октября 2021 года по 10 ноября 2021 года.

### Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

5.  Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Материалы по теме общественных обсуждений опубликованы на сайте http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания», а также в приложение к газете «Люберецкая панорама» - «Вестник официальных документов» от 28.10.2021 № 40 (279).

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

В период действия режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

В случае отмены режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться по адресу:

1. Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Экспозиция открыта с 28.10.2021 по 10.11.2021.

Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В выходные и праздничные дни экспозиция не работает.

Контактный телефон: 8-495-509-11-07.

Адрес электронной почты: [lubarx@mail.ru](mailto:lubarx@mail.ru)

### 7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

### В ходе проведения общественных обсуждений, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склады» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040404:9133, с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Томилино, в Комиссию по проведению общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Мы возражаем против складов и промышленных зон у наших домов. Вблизи проходит федеральная трасса, большое количество уже других складов. Из-за строительства складов на прилегающей к нашим домам территории, ранее принадлежащей Птицефабрике, искусственно повысили отметку насыпного грунта, что в свою очередь привело к затоплению прилегающих земельных участков, уровень грунтовых вод повысился.  Учитывая размах проекта, эта застройка грозит:  - защите природо-водо-охранных территорий, вырубке лесов, загрязнению рек;  - нарушение санитарных норм и правил;  - загрязнения и отравления почв и водоемов;  - загазованностью, повышением уровня шума;  - несоблюдение буферной территории вблизи ИЖС и сохранность природо-экологического каркаса в округе. | Нежнов А.Г.  Яковец Ю.З.  Мануйленко Т.И.  Лысенко А.Е.  Головенко И.А.  Аксенова Т.А.  Мирошников С.В.  Бут Д.А. | Принять предложения |
| Возражаю против складов и промышленных зон у наших домов. Вблизи проходит федеральная трасса, большое количество уже других складов. Из-за строительства складов на прилегающей к нашим домам территории, ранее принадлежащей Птицефабрике, засыпав болото и два русла речки Македонки, тем самым повысили отметку насыпного грунта, что в свою очередь привело к подъемы пластовых грунтовых вод и затоплению участков.  Ухудшились агротехнические свойства почвы, происходит просачивание воды в подвальное помещение дома с размытием стен.  Результатом уже возведенных складских помещений стало:  - уничтожение уток трех видов, цапель;  - уничтожение места обитания подмосковной болотной черепахи  - уничтожены произраставшие на болотной почве рощи ольхи и озеленения района.  Данная застройка грозит:  - загрязнению почвы и оставшихся водоемов;  - загазованностью и повышением уровня шума;  - окончательному затоплению наших земельных участков. | Иванова М.В. | Принять предложение |
| Поддерживаю проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склады» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040404:9133, с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Томилино. | ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина.  Дорофеев Д.П.  Дорофеева А.Э.  Тухфимов Д.В.  Тухфимова Э.Р.  Жабин Н.Н.  Жабина Т.А.  Осипов Э.А.  Чаплыгин А.М.  Чаплыгина Е.В.  Шматов А.И.  Осипова С.А.  Тананов И.И.  Диярова М.А.  Шматов И.А.  Храмов И.И.  Лапшина Е.А.  Золотых Е.В.  Еремеева Д.С.  Голичков В.А. | Принять предложение |

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений № 12 от 10.11.2021.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

### Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склады» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040404:9133, с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Томилино, считать состоявшимися.

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «склады» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040404:9133, с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Томилино.