ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020101:8964, с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский, между д. № 1 мкр. «Западный» и д. № 2 мкр. «Западный»

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0020101:8964, располагается по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский, между д. № 1 мкр. «Западный» и д. № 2 мкр. «Западный».

### Общая площадь земельного участка 50:22:0020101:8964 - 676 кв.м.

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0020101:8964, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных Постановлением администрации городского округа Люберцы от 04.06.2021 №1818-ПА, располагается в территориальной зоне «Ж-1. Зона многоквартирной жилой застройки».

### Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства запрашивается в части увеличения процента застройки до 56% и уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка с 3,0 м. до 1,0 м. и от западной границы земельного участка с 3,0 м. до 1,0 м. с кадастровым номером 50:22:0020101:8964, с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский, между д. № 1 мкр. «Западный» и д. № 2 мкр. «Западный».

### 2.   Заявитель – Савялов Р.В. (Кузнецова Е.В.)

3. Организация разработчик:

ГБУ Московской области «Трест геолого-геодезических и архитектурно-планировочных работ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ», Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово, ул. Восточная, д.2, тел. (495) 252-75-00.

4.   Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений – с 15 июля 2021 года по 28 июля 2021 года.

### Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

5.  Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Приложение к газете «Люберецкая панорама» - «Вестник официальных документов» от 15.07.2021 № 26 (265), сайт http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания».

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

В период действия режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

В случае отмены режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться по адресу:

1. Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Экспозиция открыта с 15.07.2021 по 28.07.2021.

Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В выходные и праздничные дни экспозиция не работает.

Контактный телефон: 8-495-509-11-07.

Адрес электронной почты: [lubarx@mail.ru](mailto:lubarx@mail.ru)

### 7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

### В ходе проведения общественных обсуждений, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020101:8964, с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский, между д. № 1 мкр. «Западный» и д. № 2 мкр. «Западный», в Комиссию по проведению общественных обсуждений предложения и замечания не поступали.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Отсутствуют | - | - |

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 8 от 28.07.2021.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

### Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020101:8964, с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский, между д. № 1 мкр. «Западный» и д. № 2 мкр. «Западный», считать состоявшимися.