ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040404:8648, с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Томилино, Новорязанское шоссе 23 км

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040404:8648, располагается по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Томилино, Новорязанское шоссе 23 км.

### Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040404:8648 - 35 740  кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040404:8648, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденными Постановлением администрации городского округа Люберцы от 04.06.2021 №1818-ПА, располагается в территориальной зоне «О-1. Многофункциональная общественно-деловая зона».

На земельном участке в границах рассматриваемой территории предусматривается размещение одноэтажного складского объекта, площадью застройки 18 352 кв.м.

2.   Заявитель – ООО «Орбита»

3. Организация разработчик:

ООО «Протон», 123592, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, ул. Кулакова, д. 20, к. 1, э. 3, ком. 3, № 5, тел. 8(495) 106-11-00, эл.почта: proton.mail17@gmail.com.

4.   Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений – с 03 февраля 2022 года по 18 февраля 2022 года.

### Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

5.  Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Материалы по теме общественных обсуждений опубликованы на сайте http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания», а также в приложение к газете «Люберецкая панорама» - «Вестник официальных документов» г.о. Люберцы от 03.02.2022 № 2 (287).

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

В период действия режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

В случае отмены режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться по адресу:

1. Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Экспозиция открыта с 03.02.2022 по 18.02.2022.

Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В выходные и праздничные дни экспозиция не работает.

Контактный телефон: 8-495-509-11-07.

Адрес электронной почты: [lubarx@mail.ru](mailto:lubarx@mail.ru)

### 7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

В ходе проведения общественных обсуждений, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040404:8648, с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Томилино, Новорязанское шоссе 23 км, в Комиссию по проведению общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Поддерживаю проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040404:8649, с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Томилино, Новорязанское шоссе 23 км. | ООО «Виатис»  ООО «Метро Кэш энд Керри»  ООО «Кама»  ООО «Онтарио» | Принять предложение |

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений № 4 от 18.02.2022.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

### Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040404:8648, с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Томилино, Новорязанское шоссе 23 км, считать состоявшимися.

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040404:8648, с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Томилино, Новорязанское шоссе 23 км.