ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040604:560, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, п. Чкалово, ул. Первомайская, земельный участок 220

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040604:560, располагается по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, п. Чкалово, ул. Первомайская, земельный участок 220.

### Общая площадь земельного участка 50:22:0040604:560 - 155065 кв.м.

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040604:560, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных Постановлением администрации городского округа Люберцы от 04.06.2021 №1818-ПА (в ред. от 30.08.2023 № 4042-ПА), располагается в производственной зоне (в границах населенного пункта) (П(НП)).

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства предполагается в части увеличения предельного количества надземных этажей с 3 до 5.

### На земельном участке предполагается строительство следующих объектов:

### - производственно - складской корпус, этажностью 4 надземных этажей, площадью застройки - 50185,52 кв.м и общей площадью - 73894,02 кв. м.;

### - общежитие, этажностью 5 надземных этажей, площадью застройки -1346,07 кв.м и общей площадью - 7935,42 кв. м.;

- производственный корпус, этажностью 4 надземных этажа, площадью застройки - 15666,0 кв.м и общей площадью - 23499,0 кв. м.

Проектные расстояния (минимальные) от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы 4,5 м;

- от южной границы 6,5 м;

- от западной границы 3,7м;

- от восточной границы 6,5 м;

### 2.   Заявитель – ООО «ИмпортЛогистик»

3. Организация разработчик:

ООО «Балком», 600005 г. Владимир, ул. 1 Коллективный проезд, д. 7, тел. [7 (492) 253-05-21](https://www.list-org.com/phone/4922-530521).

4.   Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений – с 29 декабря 2023 года по 19 января 2024 года.

### Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

5.  Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Материалы по теме общественных обсуждений опубликованы на сайте http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания».

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

В период действия режима повышенной готовности экспозиция размещалась на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

В случае отмены режима повышенной готовности экспозиция размещалась по адресу:

1. Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Экспозиция открыта с 29.12.2023 по 19.01.2024.

Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В выходные и праздничные дни экспозиция не работает.

Контактный телефон: 8(498)732-80-08 доб.218.

Адрес электронной почты: [lubarx@mail.ru](mailto:lubarx@mail.ru).

### 7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

### В ходе проведения общественных обсуждений, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040604:560, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, п. Чкалово, ул. Первомайская, земельный участок 220, в Комиссию по проведению общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Отсутствуют | - | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капительного строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040604:560.  Повышение этажности рассматриваемых объектов окажет негативное влияние на планируемые к размещению жилые дома и объекты социальной инфраструктуры на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0000000:107959. Также возможно нарушение светоклиматического режима проектируемых зданий в условиях перспективного строительства. Возникает риск несоответствия продолжительности инсоляции жилой застройки, объектов соцкультбыта, территории детских и спортивных площадок нормативным требованиям СанПин 1.2.3685-21. | 1  ООО «Археком» | Учесть замечания |
| Против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капительного строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040604:560.  Санитарно-защитная зона производственного объекта неизвестного назначения, в которой предельно-допустимые концентрации выбросов вредных веществ превышены, может наложиться на место отдыха жителей – озеро Токаревское.  Заявленная этажность здания (5 этажей) и предельная высота зданий (29 м) не соответствуют друг другу.  Имеется существенное обводнение грунта, препятствующее размещению части зданий в подземных этажах.  Строительство общежития может привести к криминализации обстановки в микрорайоне.  Большой поток грузового транспорта пойдет по ул. Первомайская. В домах первой линии пошли трещины от вибрации с дорожного полотна. В связи с открытием проезда для грузового транспорта, возможен обвал части домов первой линии. | 9  Сухорукова О.А.  Бокова А.Д.  Руденко А.С.  Руденко С.С.  Садков И.В.  Кочетков Д.А.  Савченко Е.И.  Зотов А.Б.  Белогаш В.Г. | Учесть замечания |

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 2 от 19.01.2024.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040604:560, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, п.Чкалово, ул. Первомайская, земельный участок 220, считать состоявшимися.