ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060107:4940, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060107:4940, располагается по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково,

### Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060107:4940 - 7 994 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060107:4940, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденными Постановлением администрации городского округа Люберцы от 04.06.2021 №1818-ПА (в ред. от 02.09.2021 № 2974-ПА, в ред. от 09.02.2022 № 378-ПА, в ред. от 22.07.2022 № 2897-ПА), располагается  в  территориальной  зоне парков (Р-1).

На земельном участке предполагается строительство двух объектов капитального строительства «Здания магазина», общей площадью – 1380 кв.м, этажностью – 1 эт., площадью застройки – 1495 кв.м и «Предприятия общественного питания», общей площадью – 550 кв.м, этажностью – 1 эт., площадью застройки – 600 кв.м.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы – более 3 м;

- от южной границы – более 3 м;

- от западной границы – более 3 м;

- от восточной границы – более 3 м.

2.   Заявитель – ООО «ТРЕЙД»

3. Организация разработчик:

ООО «Антек Проджект», 141207, Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, проезд 1-й Некрасовский, стр. 6, тел. 8-499-686-36-66, 8-985-727-19-19, эл. почта: info@antek-pro.ru.

4.   Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений – с 07 октября 2022 года по 21 октября 2022 года.

### Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

5.  Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Материалы по теме общественных обсуждений опубликованы на сайте http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания», а также в приложение к газете «Люберецкая панорама» - «Вестник официальных документов» г.о. Люберцы от 07.10.2022 № 34 (319).

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

В период действия режима повышенной готовности, экспозиция размещалась на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

В случае отмены режима повышенной готовности экспозиция размещалась по адресу: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Время работы экспозиции с 07.10.2022 по 21.10.2022: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В выходные и праздничные дни экспозиция не работает.

Контактный телефон: 8-495-509-11-07.

Адрес электронной почты: [lubarx@mail.ru](mailto:lubarx@mail.ru)

### 7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

### В ходе проведения общественных обсуждений, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060107:4940, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, в Комиссию по проведению общественных обсуждений предложения и замечания не поступали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Отсутствуют | - | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Отсутствуют | - | - |

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений № 15 от 21.10.2022.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

### Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060107:4940, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, считать состоявшимися.

Учесть Правовое заключение от 03.10.2022 № 39-ПЗ.

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060107:4940, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково.