ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010212:3879, с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, вдоль ул. Московской, напротив д.5

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010212:3879, располагается по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, вдоль ул. Московской, напротив д.5.

### Общая площадь земельного участка 50:22:0010212:3879 - 1 443 кв.м.

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010212:3879, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных Постановлением администрации городского округа Люберцы от 04.06.2021 №1818-ПА, располагается в территориальной зоне транспортной инфраструктуры (Т).

На участке предполагается размещение объекта капитального строительства – здание гаража, этажностью – 1 надземный этаж, площадью застройки – 464,4 кв.м.

Проектные расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010212:3879 до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы 0,62-1,0м;

- от южной границы 0,88-0,9м;

- от западной границы 35,7м;

- от восточной границы 67,9.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства запрашивается в части уменьшения минимальных отступов от северной границы до 0,62 м и южной границы до 0,88 м.

### 2.   Заявитель – ПГК «Авиатор-115» (Ерофеев И.А.)

3. Организация разработчик:

ООО «АГОРА-Холл, 144001, Московская область, г. Электросталь, ул. Октябрьская, д.8 офис 90, [+7 (926) 619-12-70](https://www.list-org.com/phone/926-6191270).

4.   Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений – с 17 марта 2022 года по 01 апреля 2022 года.

### Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

5.  Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Материалы по теме общественных обсуждений опубликованы на сайте http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания», а также в приложение к газете «Люберецкая панорама» - «Вестник официальных документов» г.о. Люберцы от 17.03.2022 № 7 (292).

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

В период действия режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

В случае отмены режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться по адресу:

1. Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Экспозиция открыта с 17.03.2022 по 01.04.2022.

Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В выходные и праздничные дни экспозиция не работает.

Контактный телефон: 8-495-509-11-07.

Адрес электронной почты: [lubarx@mail.ru](mailto:lubarx@mail.ru)

### 7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

### В ходе проведения общественных обсуждений, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010212:3879, с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, вдоль ул. Московской, напротив д.5, в Комиссию по проведению общественных обсуждений предложения и замечания не поступали.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Отсутствуют | - | - |

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 8 от 01.04.2022.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

### Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010212:3879, с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, вдоль ул. Московской, напротив д.5, считать состоявшимися.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальных отступов от северной границы до 0,62 м и южной границы до 0,88 м земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010212:3879, площадью 1 443 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г.о.Люберцы, г. Люберцы, вдоль ул. Московской, напротив д. 5.