ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010309:37, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ул. Южная, д. 10

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010309:37, располагается по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ул. Южная, д. 10.

### Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010309:37 - 914 кв.м.

### На земельном участке с кадастровым номером 50:22:0010309:37 зарегистрирован жилой дом (50:22:0000000:13023) и две хозяйственные постройки (50:22:0030208:2059, 50:22:0030208:2060).

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010309:37, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденными Постановлением администрации городского округа Люберцы от 04.06.2021 № 1818-ПА (в ред. от 12.10.2022 № 4113-ПА), располагается  в  [зоне](https://isogd.mosreg.ru/app/app.main?page=doc_p&did=6725947640) застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2) – (93,1%) и зоне транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта (Т(НП)) – (6,9%).

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства: «Магазин», нежилое здание этажностью – 1, площадью застройки – 350 кв.м.

2.   Заявитель – Буренина Е.В.

3. Организация разработчик: ООО «Кадастровые технологии», 127051, г. Москва, ул. Петровка, д. 20/1, тел.: 8(495)120-40-81; info@kadtech.ru.

4.   Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений – с 21 апреля 2023 года по 05 мая 2023 года.

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

5.  Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Материалы по теме общественных обсуждений опубликованы на сайте http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания», а также в приложение к газете «Люберецкая панорама» - «Вестник официальных документов» г.о. Люберцы от 21.04.2023 № 13 (344).

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

В период действия режима повышенной готовности, экспозиция размещалась на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

В случае отмены режима повышенной готовности экспозиция размещалась по адресу: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Время работы экспозиции с 21.04.2023 по 05.05.2023: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В выходные и праздничные дни экспозиция не работает.

Контактный телефон: 8-495-509-11-07.

Адрес электронной почты: lubarx@mail.ru

### 7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

### В ходе проведения общественных обсуждений, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010309:37, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ул. Южная, д. 10, в Комиссию по проведению общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения участников общественных обсуждений | Количество  | Выводы |
| Отсутствуют | - | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Замечания участников общественных обсуждений | Количество  | Выводы |
| Против строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0010309:37, строительство вызовет социальную напряженность и транспортный коллапс. | Инициативная группа п. МалаховкаКутырина Е.В.,Осипов Д.А. | Учесть замечания |

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений № 5 от 05.05.2023.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

### Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010309:37, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ул. Южная, д. 10, считать состоявшимися.

Учитывая отрицательное мнение жителей, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010309:37, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ул. Южная, д. 10 нецелесообразно, т.к. может вызвать социальную напряженность в обществе.