

к Административному регламенту,  
утвержденному распоряжением  
Мособлархитектуры

от «13» декабря 2022 № 27 РВ-687

**Индивидуальный предприниматель "Чернышов Геннадий Николаевич"**

Ассоциация «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект» (СРО-  
П-179-12122012)

**Форма заключения о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства**

*(оформляется на бланке организации, состоящей в СРО)*

Реквизиты заключения: 03/2025-УРВ

Регистрационный номер в государственном реестре  
**П-179-503115504571-1152**

Застройщик: Жук Владимир Петрович

Планируемый вид разрешенного использования земельного участка/ОКС: Магазины код ВРИ 4.4.

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: 50:22:0060304:750.
- Местоположение: РФ, Московская область, городской округ Люберцы, д. Мотяково.
- Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ: "Бытовое обслуживание", код ВРИ 3.3.



## СОДЕРЖАНИЕ:

1.1. Основания подготовки заключения.....
1.2. Существующее положение.....
1.4. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.....
1.5. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.....
1.6. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.....
1.6.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ.....
1.6.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ.....
1.7. Заключение.....

## ПРИЛОЖЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ

1. Кадастровая выписка на земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060304:750.
2. Выписка СРО ИП "Чернышов Г. Н."
3. Топосъемка земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060304:750.

## 1.1 Основания для подготовки заключения.

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- на основании Административного регламента «*Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области*» утвержденного Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 г. № 27 РВ-687.

*(указать реквизиты об утверждении Административного регламента);*

- на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденными Постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.06.2021 г. № 1818-ПА «*Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области*» (в ред. Постановления администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 28.02.2025 N 563-ПА).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденными Постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.06.2021 г. № 1818-ПА «*Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области*» (в ред. Постановления администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 28.02.2025 N 563-ПА), земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060304:750, площадью 756,0 кв. м расположен в территориальной зоне «Ж-2 (Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами), градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: "Магазины". Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060304:750 имеет категорию земель "Земли населенных пунктов" и вид разрешенного использования "Бытовое обслуживание".

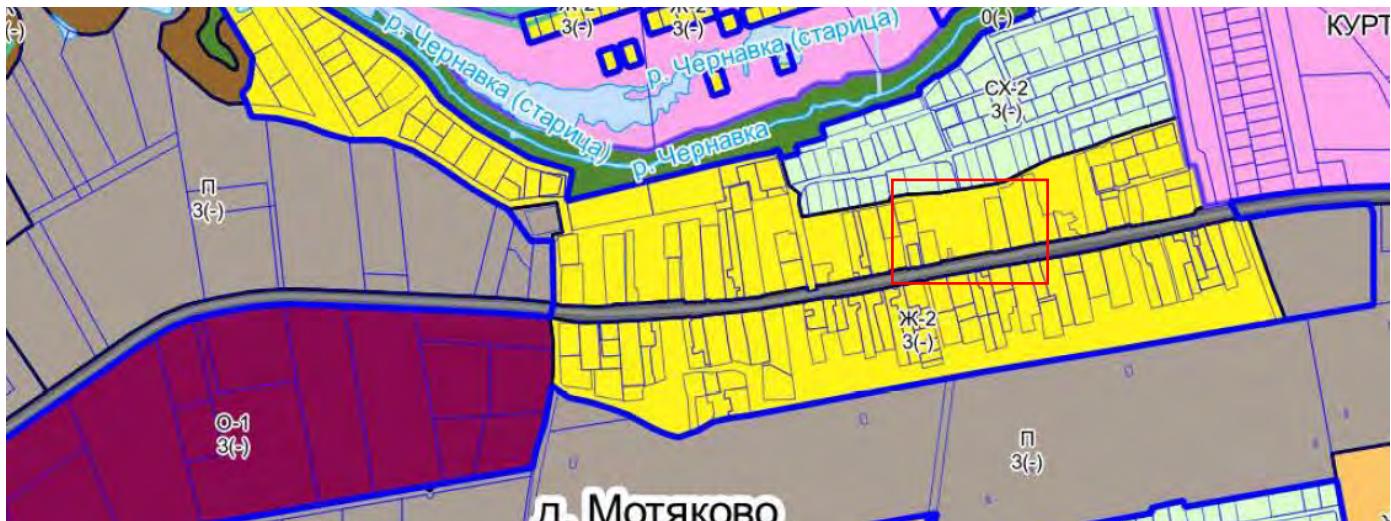
*(указать установленные в ПЗЗ УРВИ с предельными параметрами земельных участков)*

Для вида разрешенного использования земельного участка "Магазины" установлены минимальные отступы от границ земельного участка 3 м., максимальный процент застройки 50%, минимальный размер земельного участка 500 кв. м. и максимальный размер земельного участка 10000 кв. м. Требуется получение разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области в отношении объекта капитального строительства и (или) земельного участка с кадастровым (и) номером (ами): 50:22:0060304:750.

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области в отношении объекта капитального строительства и (или) земельного участка с кадастровым (и) номером (ами): 50:22:0060304:750.

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства земельного участка "Магазины" установлены следующие предельные размеры земельных участков - 10 000 (кв. м).

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Люберцы Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.



*Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Люберцы.*

Градостроительный план земельного участка: (указываются его реквизиты):

*Градостроительный план земельного участка не разрабатывался.*

*Рисунок 2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка отсутствует.*

## 1.2 Существующее положение

1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060304:750 расположен в зоне Ж-2 (Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: с неразграниченными землями госсобственности
- с запада: с неразграниченными землями госсобственности
- с юга: с красными линиями автодороги
- с востока: со смежным земельным участком КН 50:22:0060304:43 и КН 50:22:0060304:751.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.



Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории

Фотофиксация\* существующего состояния территории представлена на рисунке 4.



(дата производства съемки 10.05.2025 г.)



(дата производства съемки 10.05.2025 г.)



(дата производства съемки 10.05.2025 г.)



(дата производства съемки 10.05.2025 г.)

*Рисунок 4 – Панорамная фотофиксация местности (не менее 3-х фотографий с указанием даты съемки (дата производства съемки не ранее 1 месяца до даты подачи заявления)*

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060304:750 имеет категорию земель: "Земли населенных пунктов", вид разрешенного использования - "Бытовое обслуживание", площадь - 756,0 кв. м.

На земельном участке возведены следующие объекты капитального строительства:

(с указанием реквизитов документов – основания для возведения).

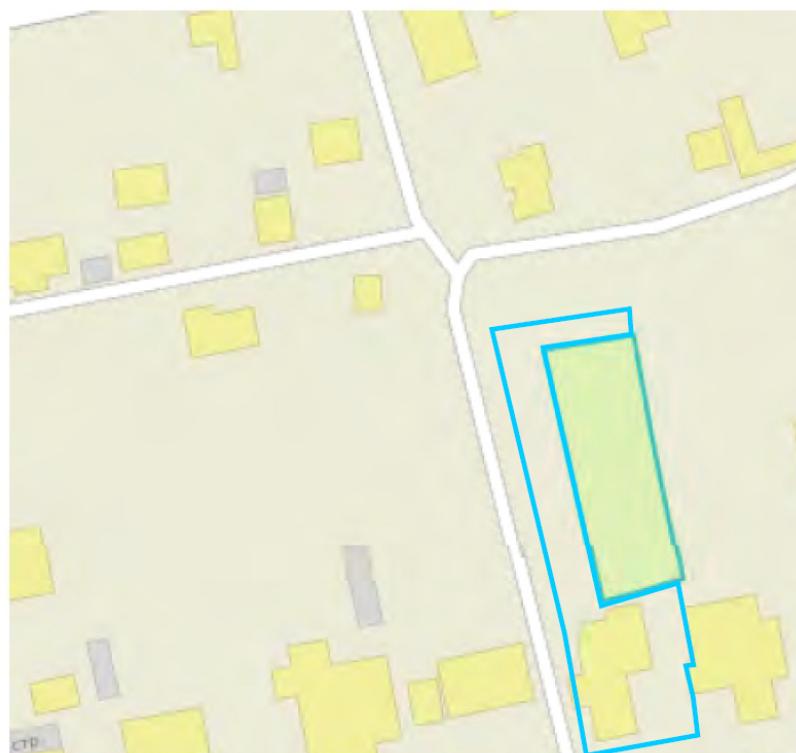
На земельном участке с кадастровым номером 50:22:0060304:19 (размежеван на участки с кадастровыми номерами 50:22:0060304:751 и 50:22:0060304:750) размещено двухэтажное нежилое здание общей площадью 2033,5 кв. м. (осталось на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0060304:751). Администрацией принято решение что вышеуказанное здание исключено из рассмотрения Главного управления Государственного строительного надзора Московской области от 15.02.2023 № 07 Исх-1256/09-09 об объекте как самовольной постройке. На земельном участке с кадастровым номером 50:22:0060304:750 объекты капитального строительства отсутствуют.

1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка указаны на рисунке 5.



1. Название ЗОУИТ/территории: Приаэродромная территория  
Аэродром Чкаловский. ; Площадь пересечения: 756,0 м<sup>2</sup>; Процент пересечения: 100%.

2. Название ЗОУИТ/территории: Приаэродромная территория  
Аэродром Черное. ; Площадь пересечения: 756,0 м<sup>2</sup>;  
Процент пересечения: 100%.



1. Название ЗОУИТ/территории: Запретная зона при военном складе  
зона охраняемого военного объекта в отношении ФГКУ «Войсковая часть 34434»;  
Площадь пересечения: 756,0 м<sup>2</sup>;  
Процент пересечения: 100%.

*Рисунок 5 – Планировочные ограничения*

### **1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.**

На земельном участке предполагается строительство / реконструкция (*нужное указать*) объекта капитального строительства: магазин самообслуживания, этажностью один надземный этаж (высота этажа 5 метров, площадью застройки 390 кв.м и общей площадью 310 кв. м (см. «схему земельного участка с отображением местоположения существующих

объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта), М 1:500.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы 5 м
  - от южной границы 23 м
  - от западной границы 7 м
  - от восточной границы 0 м

(см. Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта), М 1:500.

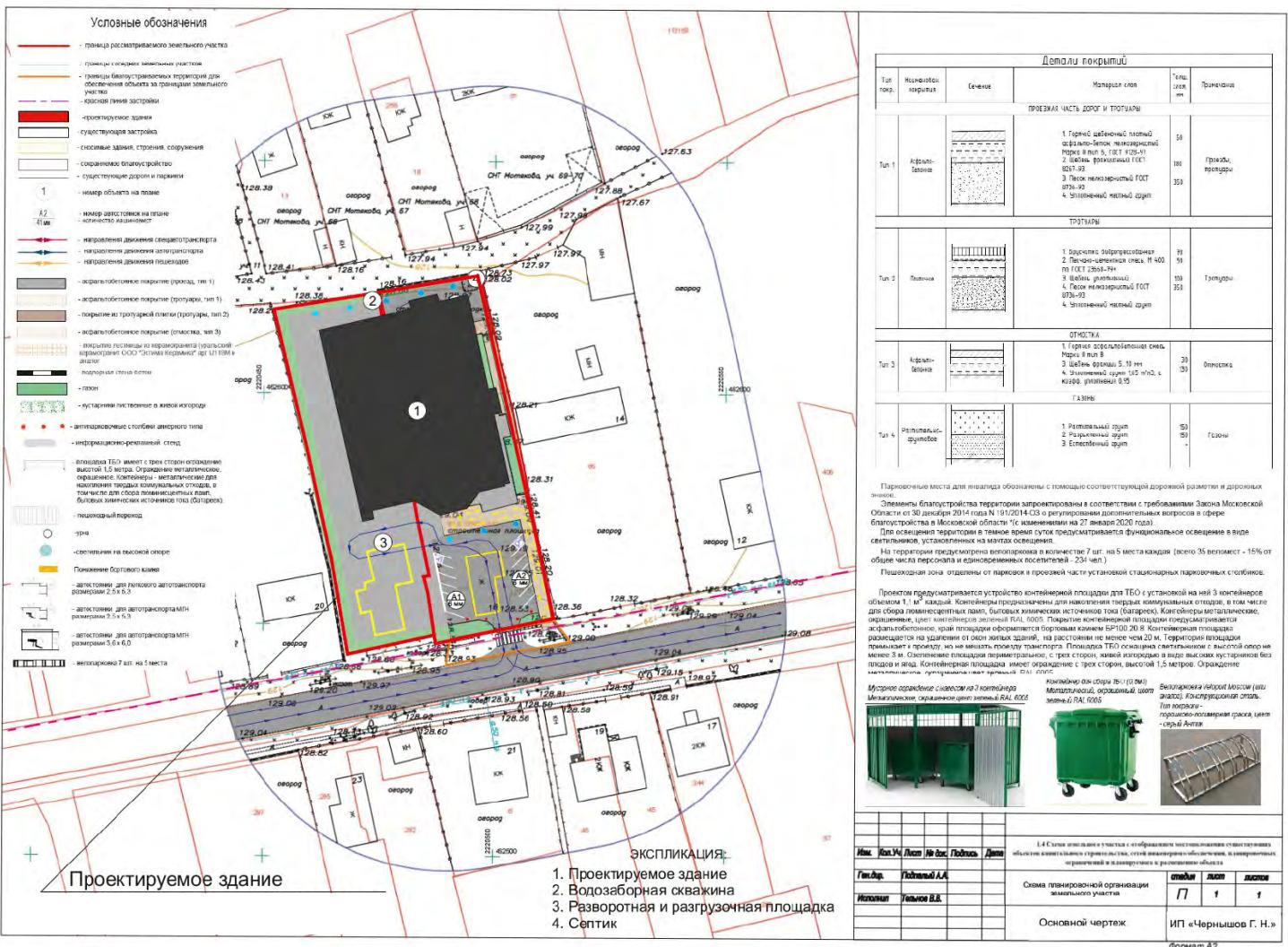
Характеристики конструкций,(фундамент, перекрытия, кровля, ограждающие конструкции, несущие конструкции) планируемого к размещению объекта капитального строительства (материал и т.д.)

Планировочное и (или) объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утверждены в части:

- максимальный процент застройки до 50 %
  - предельная этажность / высотность здания до 3 этажей.
  - минимальные отступы от северной и(или) южной и(или), западной и(или) восточной границ земельного участка до 3 м.



#### 1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта



M 1:500

1. проектируемые объекты капитального строительства.
  2. водозаборная скважина:
    - 2.1 существующие объекты капитального строительства.....
    - 2.2 демонтируемые объекты капитального строительства.....
    - 2.3 малые архитектурные формы.....
  3. инженерные объекты:
    - 3.1 электроснабжения

- 3.2 теплоснабжения
- 3.3 связи
- 3.4 водоснабжения
- 3.5 хозяйствственно-бытовой канализации
- 3.6 ливневой канализации.
- 4. зоны с особыми условиями использования территории.
- 5. планируемый к размещению объект капитального строительства.
- 6. минимальные отступы от границ земельного участка до планируемого к размещению объекта капитального строительства.

**Требования к схеме:**

*Схема местоположения земельного участка выполняется на государственной топографической основе\* и должна содержать:*

- 1) графическое отображение существующих и планируемых объектов транспортной инфраструктуры (подъездов к рассматриваемому земельному участку), мест парковки автомобилей;
- 2) границы рассматриваемого и смежных земельных участков, соответствующие кадастровым границам, с обозначением кадастровых номеров земельных участков;
- 3) графическое выделение на рассматриваемом и смежных земельных участках существующей и планируемой застройки с указанием их характеристик (этажность, вид строительного материала);
- 4) графическое отображение сносимых зданий, сооружений;
- 5) размерные линии отступов от границ рассматриваемого земельного участка до планируемой застройки.

\* Допускается предоставление схемы местоположения земельного участка без государственной топографической основы для объектов, указанных в описании видов разрешенного использования с кодом 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» и 13.2. «ведение садоводства».

**1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов**

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ:

Требования технического регламента
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Требования механической безопасности.</li> <li>• Требования пожарной безопасности.</li> <li>• сооружений для Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.</li> <li>• Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.</li> <li>• Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.</li> <li>• Требования доступности зданий и инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.</li> <li>• Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.</li> </ul>			
№ п/п	Нормативный Акт (указывается пункт СниП, СП или ГОСТ, устанавливающий обязательное требование)	Требование технического регламента	Обоснование** соблюдения требования технического регламента
1			
2			
3			
...			
<p>** Обоснование соблюдения требований с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985» со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).</p>			

1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ:

Требования технического регламента <i>(обосновывается в случае применения для планируемого отклонения)</i>	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	соблюдается
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	не применяется
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	не применяется
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	соблюдается
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	не применяется
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	не применяется
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	не применяется
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	не применяется
ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К ПОСЕЛЕНИЯМ И ГОРОДСКИМ ОКРУГАМ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ	не применяется
Требования к проектной документации на объекты строительства	соблюдается

Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	соблюдается
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	соблюдается
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	соблюдается
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	соблюдается
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	соблюдается
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	соблюдается
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	соблюдается
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	соблюдается
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	соблюдается
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	соблюдается
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	соблюдается
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	соблюдается
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	соблюдается
ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К ПРОИЗВОДСТВЕННЫМ ОБЪЕКТАМ (ст.92-ст.93.1)	не применяется
ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ПОЖАРНЫХ ДЕПО, ДОРОГАМ, ВЪЕЗДАМ (ВЫЕЗДАМ) И ПРОЕЗДАМ, ИСТОЧНИКАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБЪЕКТА (ст.97-ст.100)	не применяется

## 1.6 Заключение

Учитывая обоснования, указанные в пунктах 1.5.1, 1.5.2, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования "Магазины" не нарушает требования технических регламентов

1. Кадастровая выписка на земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060304:750.
2. Выписка СРО ИП "Чернышов Г. Н."
3. Топосъемка земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060304:750.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

**503115504571-20240910-0724**

(регистрационный номер выписки)

**10.09.2024**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

### из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЧЕРНЫШОВ ГЕННАДИЙ НИКОЛАЕВИЧ**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**318505300036682**

(основной государственный регистрационный номер)

#### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	503115504571
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЧЕРНЫШОВ ГЕННАДИЙ НИКОЛАЕВИЧ
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП ЧЕРНЫШОВ ГЕННАДИЙ НИКОЛАЕВИЧ
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	142438, Россия, Московская область, Ногинский, деревня Большое Буньково, микрорайон Фабрики, 48А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект» (СРО-П-179-12122012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-179-503115504571-1152
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	26.07.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

#### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 26.07.2018	Нет	Нет



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	Решение ДС, 26.08.2024

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.05.2024г.			
Кадастровый номер:	50:22:0060304:750		
Номер кадастрового квартала:	50:22:0060304		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, г.о Люберецы, д Мотяково		
Площадь, м <sup>2</sup> :	756 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Бытовое обслуживание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Лапшин Николай Иванович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Жука Владимира Петровича		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.05.2024г.			
Кадастровый номер:	50:22:0060304:750		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Жук Владимир Петрович, 12.01.1963, гор. Новосибирск, Российская Федерация, СНИЛС 107-964-997 08 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 11 №742258, выдан 27.03.2012, ТП № 6 Межрайонного ОУФМС России по Московской обл. в городском поселении Люберцы
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:22:0060304:750-50/133/2024-1 08.05.2024 19:22:30
3	Документы-основания	3.1	Решение собственника о разделе земельного участка, выдан 26.04.2024, Жук В.П.
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

08.05.2024г.

Кадастровый номер:

50:22:0060304:750

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

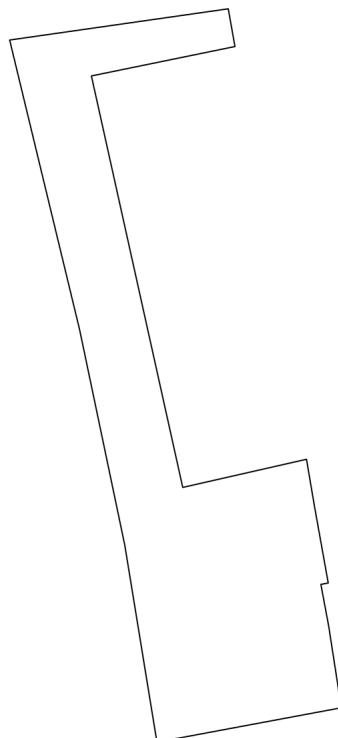
Всего листов выписки: 4

08.05.2024г.

Кадастровый номер:

50:22:0060304:750

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия



### Условные обозначения:

— кадастровая граница участка  
— граница топографической съемки

Система координат - МСК 50  
Система высот - Балтийская

## Топографический план

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Ген.дир. Лобопалый А.А.

Инженерно-геодезические изыскания	Состав	Сроки	Нормативы
	-		

Топографический план  
масштаб 1:500  
размер листа 0,5 м x 0,5 м