ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010211:29192, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Лётчика Ларюшина, земельный участок 1

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010211:29192, располагается по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Лётчика Ларюшина, земельный участок 1.

### Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010211:29192 - 4862 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010211:29192, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденными Постановлением администрации городского округа Люберцы от 04.06.2021 № 1818-ПА (в ред. от 12.10.2022 № 4113-ПА), располагается  в  [зоне [иного специального назначения](https://isogd.mosreg.ru/app/app.main?page=doc_p&did=6725953340)](https://isogd.mosreg.ru/app/app.main?page=doc_p&did=6725947640) (СП-3).

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства: «Торгово-развлекательный центр», этажностью 3 этажа надземных (высота этажа 6,0 метров), площадью застройки - 2 431 кв.м., и общей площадью - 10 760,6 кв. м.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы – 3 м;

- от южной границы – 7,2 м;

- от западной границы – 3,7 м;

- от восточной границы –6,9 м.

2.   Заявитель – Кожиев А.Б.

3. Организация разработчик: ООО «ФСК Реновация», 143080, Московская обл., Одинцовский р-н, д.п. Лесной Городок, ул. Школьная, дом 1, офис 701, тел.: 8 (495) 504-61-07; http://проектсклада.рф.

4.   Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений – с 05 мая 2023 года по 19 мая 2023 года.

### Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

5.  Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Материалы по теме общественных обсуждений опубликованы на сайте http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания», а также в приложение к газете «Люберецкая панорама» - «Вестник официальных документов» г.о. Люберцы от 05.05.2023 № 15 (346).

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

В период действия режима повышенной готовности, экспозиция размещалась на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

В случае отмены режима повышенной готовности экспозиция размещалась по адресу: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Время работы экспозиции с 05.05.2023 по 19.05.2023: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В выходные и праздничные дни экспозиция не работает.

Контактный телефон: 8-495-509-11-07.

Адрес электронной почты: [lubarx@mail.ru](mailto:lubarx@mail.ru)

### 7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

### В ходе проведения общественных обсуждений, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010211:29192, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Лётчика Ларюшина, земельный участок 1, в Комиссию по проведению общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Отсутствуют | - | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| 1. С учетом заявленных параметров строительство ТРЦ может существенным образом отразиться на транспортной загруженности прилегающей территории и дорожной сети, создать автомобильные пробки, усложнить подъезд к близлежащим объектам, включая жилые дома, производственные и административно-хозяйственные корпуса КП «Полет».  2. Представленная в информационных материалах схема не предусматривает создание достаточного количества парковочных мест и подъездных путей.  3. Согласно представленной схеме местоположение планируемого к размещению ТРЦ зафиксировано на расстоянии 3,7 метра от существующего объекта капитального строительства – склада пищевого сырья КП «Полет» (кадастровый номер 50:22:0010211:787). Таким образом, проектирование и строительство подобного объекта может повлечь нарушение градостроительных, строительных, противопожарных, санитарных норм, а также иных действующих нормативов. | ООО «КП «Полет» | Учесть замечания |
| Против строительства торгово-развлекательного центра рядом с домом № 36 по ул. 3-е почтовое отделение. Строительство указанного объекта приведет к постоянной разгрузке машин, пыли и шуму, а также к напряженной ситуации с подъездными путями и парковками. | Жители д. №36 по ул. 3-е п/о  13 подписей | Учесть замечания |

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений № 6 от 19.05.2023.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

### Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010211:29192, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Лётчика Ларюшина, земельный участок 1, считать состоявшимися.

Учесть замечания жителей д. №36 по ул. 3-е п/о и собственника смежного земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010211:31172, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010211:29192, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Лётчика Ларюшина, земельный участок 1.