ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020201:240, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский, между земельными участками ООО «Спецстроймонтаж», ООО «Восточный тракт» и коллектором

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0020201:240, располагается по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский, между земельными участками ООО «Спецстроймонтаж», ООО «Восточный тракт» и коллектором.

### Общая площадь земельного участка 50:22:0020201:240 - 3599 кв.м.

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0020201:240, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных Постановлением администрации городского округа Люберцы от 04.06.2021 №1818-ПА (в ред. от 12.10.2022 № 4113-ПА), располагается в производственной зоне (в границах населенного пункта) (П(НП)).

На двух смежных земельных участках с кадастровыми номерами 50:22:0020201:240 и 50:22:0020201:11 запроектировано размещение двухэтажного здания склада (склад № 3), в 2 этажа, площадью застройки – 572,0 кв.м. и общей площадью – 1081,28 кв.м.

Требуемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

- уменьшение минимального отступа от границ земельного участка 50:22:0020201:240 с точками 4-5 от 3,0 до 1,0 м;

- уменьшение минимального отступа от границ земельного участка 50:22:0020201:240 с точками 1-7, 6-7, 5-6 от 3,0 до 0,0 м.

### 2. Заявитель – ООО «Восточный тракт».

3. Организация разработчик:

ООО «СтройКомплект», 129337, г. Москва, Хабинский проезд, д. 14, корп. 1, этаж 3, пом. 1, ком. 18, эл.почта: stk-ms@yandex.ru, тел. 8(499)391-51-91.

4.   Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений – с 14 июля 2023 года по 04 августа 2023 года.

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

5.  Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Материалы по теме общественных обсуждений опубликованы на сайте http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания», а также в приложение к газете «Люберецкая панорама» - «Вестник официальных документов» г.о. Люберцы от 14.07.2023 № 24 (355).

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

В период действия режима повышенной готовности экспозиция размещалась на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

В случае отмены режима повышенной готовности экспозиция размещалась по адресу:

1. Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Экспозиция открыта с 14.07.2023 по 04.08.2023.

Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В выходные и праздничные дни экспозиция не работает.

Контактный телефон: (498)732-80-08 (доб.218).

Адрес электронной почты: lubarx@mail.ru

### 7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

### В ходе проведения общественных обсуждений, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020201:240, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский, между земельными участками ООО «Спецстроймонтаж», ООО «Восточный тракт» и коллектором, в Комиссию по проведению общественных обсуждений предложения и замечания не поступали.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения участников общественных обсуждений | Количество  | Выводы |
| Отсутствуют | - | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Замечания участников общественных обсуждений | Количество  | Выводы |
| Отсутствуют | - | - |

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 7 от 04.08.2023.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

### Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020201:240, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский, между земельными участками ООО «Спецстроймонтаж», ООО «Восточный тракт» и коллектором, считать состоявшимися.

### Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в точках 4-5 с 3 м до 1 м, в точках 1-7, 6-7, 5-6 с 3 м до 0 м земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020201:240, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский, между земельными участками ООО «Спецстроймонтаж», ООО «Восточный тракт» и коллектором.