



**ООО «Немезида»**

Адрес юр. и почтовый: 142600, Московская область, г.  
Орехово-Зуево, Клязьминский пр., д.2, корп. 2  
ИНН 5034054130  
ОГРН 1175053010549  
Тел. 8-977-257-40-14

Р/сч 40702810440000060283  
ПАО Сбербанк КПП503401001  
к/сч 30101810400000000225  
БИК 044525225  
e-mail: nemezida\_oz@mail.ru

Регистрационный номер П-140-005034054130-1009 члена саморегулируемой организации

Договор: № 228-25/УБ

Заказчик: ООО «Зеленый ковер»

**Заключение о соблюдении требований технических регламентов  
для объекта капитального строительства при реализации  
разрешения на условно разрешенный вид использования**

**Планируемый вид разрешенного использования  
объекта капитального строительства (здания):  
Гостиничное обслуживание (код 4.7)**

Расположение:

- кадастровый № 50:23:0030155:5156
- местоположение по документу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, деревня Островцы, улица Заводская, строение 22.
- вид разрешенного использования объекта капитального строительства (здания) по документу: торгово-производственная база

**Генеральный директор ООО «Немезида»**

**Главный архитектор проекта**



**Орешкина А. В.**

**Орешкина А. В.**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

# Содержание


Обозначение	Наименование	Примечание
228-25/УБ	<b>Содержание</b>	2
228-25/УБ-ТЧ	<b>Текстовая часть:</b> 1.1. Основания подготовки заключения 1.2. Существующее положение 1.3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции 1.4. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов: 1.4.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ 1.4.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ 1.5. Заключение	3-33
228-25/УБ	<b>Графическая часть</b>	
228-25/УБ	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	1

## Гарантийная запись

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических норм, «Правил пожарной безопасности», действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта.

## Главный архитектор проекта

Орешкина А. В.

						228-25/УБ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
Разраб.		Орешкина А.В.				Статья	Лист	Листов
ГАП		Орешкина А.В.				П	2	33
Н.контр.		Орешкина А.В.				 <b>ООО «Немезида»</b>		

### 1.1. Основания для подготовки заключения



Основанием для подготовки заключения о соблюдении требований технических регламентов при реализации разрешения на УРВИ для здания с кадастровым №50:23:0030155:5156 по адресу (по документу): Московская область, г.о. Люберцы, д. Островцы, ул. Заводская, строение 22, расположенного на земельном участке с кадастровым № 50:23:0030155:31, являются:

- договор № 228-25/УБ с заказчиком ООО «Зеленый ковер»;
- ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Административный регламент (Распоряжение № 27РВ-687 от 13.12.2022 Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области);
- Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Люберцы Московской области от 04.06.2021 № 1818-ПА (в ред. от 24.06.2025 № 654-ПА);
- Распоряжение Главного управления государственного строительного надзора Московской области от 28.12.2024 № УДПТ/ГСН-0276-2024 «Об утверждении проекта межевания территории по адресу: Московская область, Раменский городской округ, деревня Островцы, мкр. Новые Островцы»;
- градостроительный план земельного участка от 09.04.2025 РФ-50-3-48-0-00-2025-19076-0.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Люберцы Московской области от 04.06.2021 № 1818-ПА (в ред. от 24.06.2025 № 654-ПА), земельный участок с кадастровым № 50:23:0030155:31 с площадью участка 4961,0 кв.м расположен в территориальной зоне «О-1» - многофункциональная общественно-деловая зона, градостроительным регламентом которой установлены условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанные в табл.1.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику
			min	max			
1	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
2	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
3	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
4	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
5	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)

						228-25/УБ-ТЧ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
Разраб.		Орешкина А.В.				Текстовая часть		
							Лист	Листов
						П	3	33
						 <b>ООО «Немезида»</b>		

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) <sup>*</sup>	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику <sup>***</sup>
			min	max			
6	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
7	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
8	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
9	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
10	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

\* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общепития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

\*\* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

\*\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Таблица №1.

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении 4-этажного нежилого здания с кадастровым номером 50:23:0030155:5156 с наименованием по документу «торгово-производственная база», площадью 3188,5 кв.м, находящегося в собственности у Заявителя.

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) градостроительным регламентом устанавливаются: предельные размеры земельных участков не подлежат установлению, максимальный процент застройки 60%, минимальные отступы от границ земельного участка 3 м.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Люберцы Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата



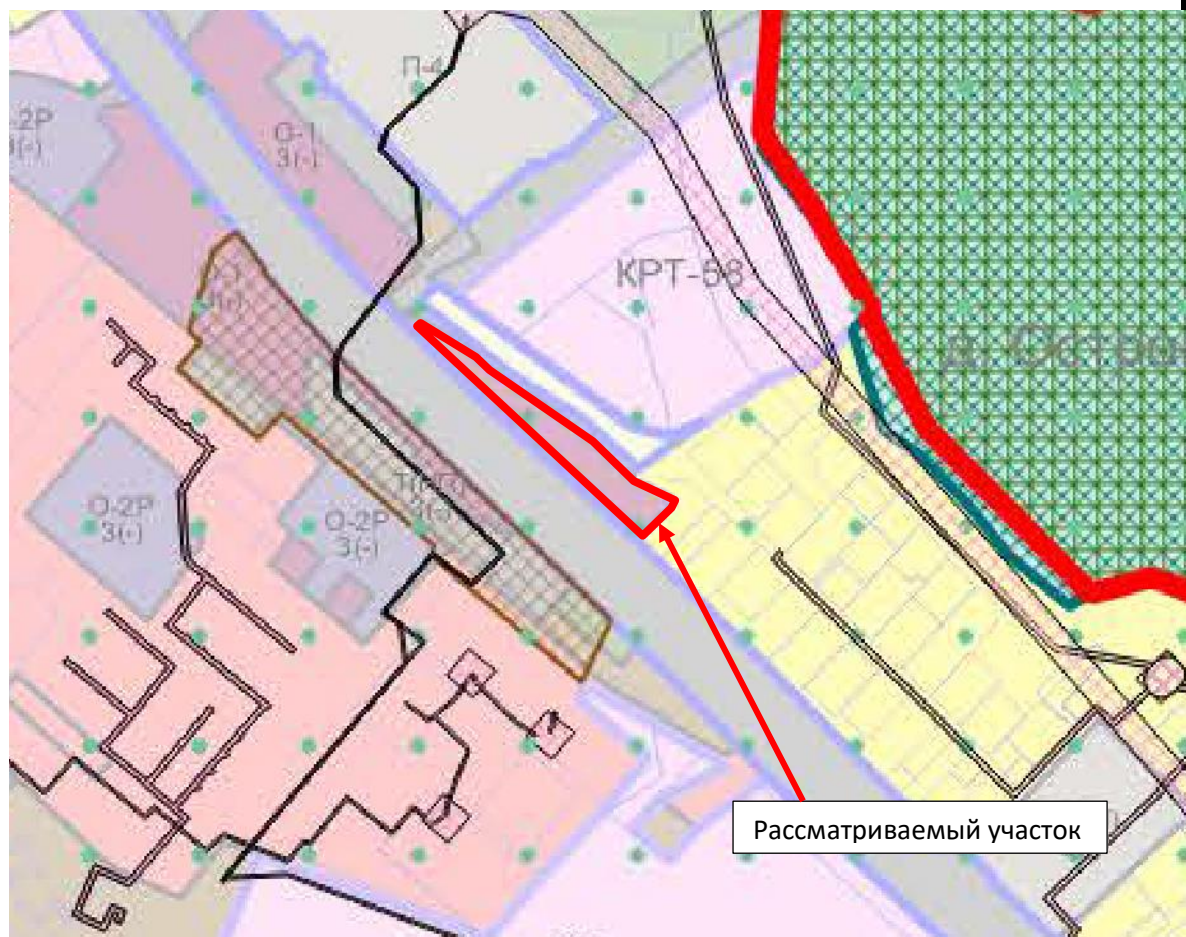


рис.1. Выкопировка из ПЗЗ городского округа Люберцы Московской области.  
Карта ЗОУИТ

Участок расположен в зоне О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона).

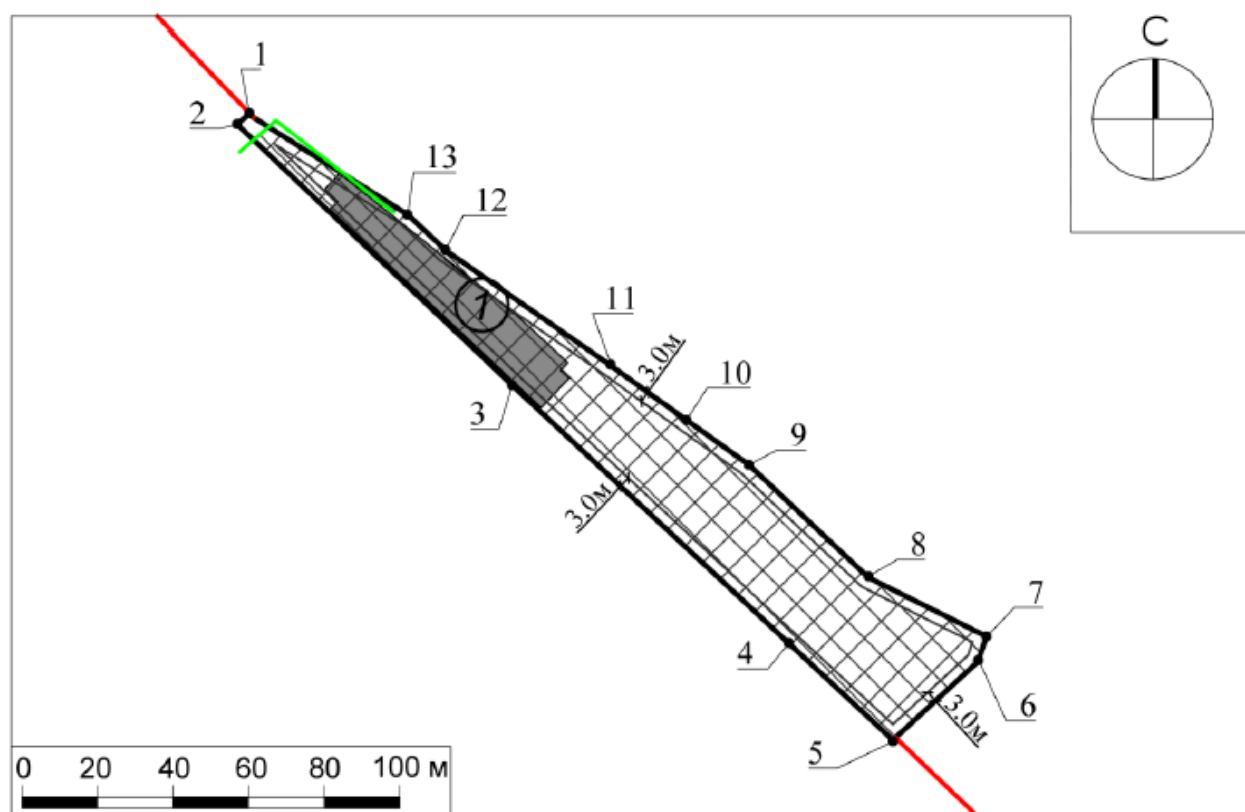
Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское».

Территория располагается вне границ земель лесного фонда, вне водоохранной зоны водных объектов, иных объектов природоохранного назначения.

Чертеж градостроительного плана РФ-50-3-48-0-00-2025-19076-0 от 09.04.2025 для участка с кадастровым № 50:23:0030155:31 представлен на рисунке 2.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) <sup>1</sup> |  | номер поворотной точки границ земельного участка |
|  | границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства   |  | граница земельного участка                       |
|  | красные линии <sup>2*</sup>   |  | существующие здания, строения, сооружения        |
|  | устанавливаемые красные линии <sup>3</sup>  |  | номер объекта капитального строительства         |
- Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2).<sup>1</sup>

рис.2

## 1.2. Существующее положение

Здание, планируемое к переоборудованию, располагается на земельном участке с кадастровым № 50:23:0030155:31, который находится в северо-западной части населенного пункта д. Островцы городского округа Люберцы Московской области.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата



- с северо-востока – с автомобильной дорогой местного значения «ул. Заводская», далее с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0030131:20, находящимся в зоне сельскохозяйственного производства (СХ-3);
- с юго-востока – с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0030113:2845, находящимся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2Р);
- с юго-запада – с автомобильной дорогой федерального значения «Рязанское шоссе» М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск (Москва - Челябинск);
- с северо-запада – с автомобильной дорогой местного значения «ул. Лётчика Волкова», далее с земельным участком 50:23:0030155:5956, находящимся в многофункциональной общественно-деловой зоне (О-1), в отношении которого разработан проект межевания территории по адресу: Московская область, Раменский городской округ, деревня Островцы, мкр. Новые Островцы, утвержденный Распоряжением Главного управления государственного строительного надзора Московской области от 28.12.2024 № УДПТ/ГСН-0276-2024.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рис. 3.

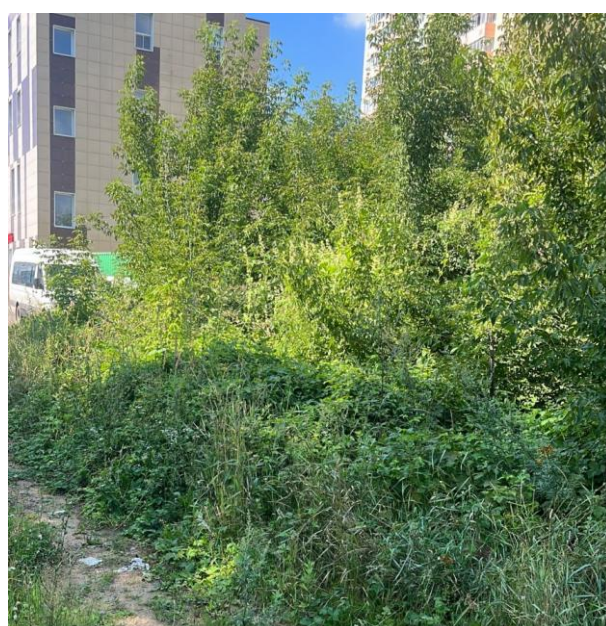
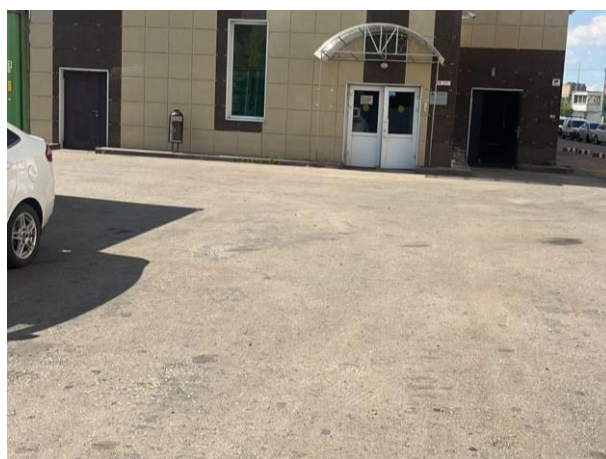


Рис. 3. Космоснимок территории

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата



# Фотофиксация существующего состояния территории от 04.09.2025



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

228-25/УБ-ТЧ

Лист

8



Земельный участок с кадастровым № 50:23:0030155:31 имеет категорию земель «земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования (по документу) - «предоставление коммунальных услуг, связь, магазины, общественное питание, объекты дорожного сервиса», площадь - 4961,0 кв.м.

### 1.3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства

На участке располагается существующее нежилое здание с кадастровым №50:23:0030155:5156, основания его возведения: Решение именем Российской Федерации от 01.12.2021 г.

Предполагаемый срок реализации применения условно разрешенного вида использования для земельного участка и подлежащего переоборудованию нежилого здания в гостиницу – 2025 год.

Реализация проекта предполагается в один этап за счет 100% средств собственника без привлечения инвесторов и без использования бюджетных средств. Налоговые отчисления при реализации условно разрешенного вида использования земельного участка значительно увеличатся, что целесообразно и выгодно для бюджета Московской области Российской Федерации.

В настоящее время, в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости, на участке располагается объект капитального строительства: 4-этажное здание с кадастровым № 50:23:0030155:5156 - Торгово-производственная база (по документу), площадью 3188,5 кв.м, назначение (по документу) – нежилое, местоположение (по документу): Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, деревня Островцы, улица Заводская, строение 22, находящийся в собственности у Заявителя.

Рассматриваемая территория не огорожена.

Расположение существующего нежилого здания не противоречит устанавливаемым красным линиям, утвержденным Распоряжением Главного управления государственного строительного надзора Московской области от 28.12.2024 № УДПТ/ГСН-0276-2024 «Об утверждении проекта межевания территории по адресу: Московская область, Раменский городской округ, деревня Островцы, мкр. Новые Островцы».

При реализации условно разрешенного вида использования земельного участка Заявитель намерен получить государственную услугу «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области» в части минимальных отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства с северо-восточной и северо-западной сторон в целях определения мест допустимого размещения зданий.

Проектом предусматривается применение условно разрешенного вида использования «Гостиничное обслуживание» для земельного участка, переоборудование существующего нежилого здания с кадастровым номером 50:23:0030155:5156 в здание гостиницы, благоустройство территории участка в виде асфальтового покрытия проезжих и пешеходных

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

частей, организация расчетного количества парковок, что окажет положительный эффект для социально-экономического развития муниципального образования и Московской области.

Подъезд к рассматриваемой территории обеспечивается за счет существующих автомобильных дорог местного значения, и расположенной в транспортной и пешеходной доступности автомобильной дороги федерального значения «Рязанское шоссе» М-5 «Урал».

Проезд к существующему нежилому зданию, подлежащему переоборудованию, устройство парковочных мест обеспечивается за счет территории испрашиваемого земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030155:31, принадлежащего Заявителю. Подъезд к рассматриваемой территории обеспечивается за счет существующей автомобильной дороги местного значения «ул. Заводская».

При реализации условно разрешенного вида использования земельного участка Заявитель намерен получить:

- Технические условия на планируемое примыкание к автомобильной дороге местного значения «ул. Заводская» в установленном законодательством порядке;
- Технические условия на планируемое размещение дополнительного благоустройства (для проезда пожарной техники) за границами земельного участка в установленном законодательством порядке.

Вопрос альтернативного использования данной территории сведен к рассмотрению «нулевого» варианта, то есть к сохранению современного состояния землепользования. При «нулевом варианте» (отказе от намечаемой деятельности) на данной территории возможно развитие негативных процессов, ведущих к деградации ресурсного потенциала и утрате положительного эффекта для социально-экономического развития муниципального образования и Московской области.

Экологическое обоснование реализации проекта по адресу (по документу): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Островецкое, д. Островцы, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала, проводилось на основе информации технического и организационного характера, предоставленной правообладателем участка. Были использованы данные аналогов, позволяющие определить ориентировочный уровень предполагаемых нарушений природных балансов территории и количественно и качественно оценить возможную экологическую опасность нарушения рассматриваемым объектом компонентов окружающей среды.

В результате оценено воздействие деятельности рассматриваемого объекта на окружающую среду по следующим факторам:

**Атмосферный воздух:** основным источником загрязнения атмосферы на объекте будет являться грузовой и легковой автотранспорт. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от работы двигателей грузового автотранспорта будут осуществляться неорганизованно и нерегулярно. В атмосферу будут выбрасываться следующие загрязняющие вещества: азота оксид, азота диоксид, сажа, диоксид серы, углерод оксид, керосин, характерные для работы автомобильного транспорта.

**Санитарное состояние территории:** деятельность объекта предполагает образование ТБО. Планируется устройство контейнерной площадки для сбора ТБО с вывозом мусора по договору с обслуживающей компанией.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

**Загрязнение подземных вод:** поступление нефтепродуктов в подземные воды на рассматриваемом участке не планируется. Сбор хозяйственно-бытовых стоков осуществляется в индивидуальный септик закрытого типа, его обслуживание производится регулярно в соответствии с паспортом септика по договору с обслуживающей организацией. Намечаемая деятельность не приведет к ухудшению состояния водных экосистем.

**Акустическое воздействие:** планируемая деятельность не является источником повышенного шума. Акустический режим в районе размещения существующего здания обусловлен работой частного и обслуживающего автотранспорта (работа мусороуборочной машины). Проведение специальных мероприятий по защите прилегающих к объекту территорий от шума не требуется.

При реализации условно разрешенного вида использования земельного участка установление санитарно-защитной зоны не требуется, т.к. планируемый к переоборудованию объект относится к субъектам малого предпринимательства в соответствии с п. 3.17 СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 (ред. от 28.02.2022).

Правообладатель земельного участка с кадастровым № 50:23:0030155:31 является субъектом малого предпринимательства и в соответствии с п. 3.17 СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 (ред. от 28.02.2022) подтверждает, что при переоборудовании и эксплуатации существующего здания гигиенические нормативы загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровень физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест не изменится и будет строго соблюдаться.

В связи с принятием Приказа Минстроя РФ от 10.04.2020 N 198/пр «О критериях отнесения объектов, указанных в пунктах 4 и 5 части 2 статьи 49 градостроительного кодекса Российской Федерации, к объектам массового пребывания граждан», планируемый объект по количеству одновременно пребывающих граждан не более 49 не относится к объектам массового пребывания граждан.

На земельном участке предполагается переоборудование существующего 4-этажного нежилого здания – торгово-производственной базы (по документу) в гостиницу с общей площадью 3188,5 кв.м (см. схему планировочной организации земельного участка, технико-экономические показатели уточняются проектом).

Характеристики конструкций планируемого к переоборудованию существующего нежилого здания – торгово-производственной базы (по документу) в гостиницу:

Фундамент – свайный с устройством ж/б ростверка;

Наружные стены – пеноблок с последующей обшивкой сэндвич-панелями;

Перегородки – ГКЛ по металлокаркасу;

Кровля – плоская с водоизоляционным ковром.

Планировочное и объемно-пространственное решение подлежащего к переоборудованию существующего нежилого здания соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительными регламентами территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части максимального процента застройки до 60 %.

В соответствии с Постановлением Правительства МО от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (приложение №10) для здания мини-гостиницы:

- для категории гостиницы «без звезд» не менее 20% числа номеров включительно - требуется 1 м/м для 5 номеров;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата



- для легковых автомобилей обслуживающего персонала не менее 10% числа работающих – требуется 1 м/м для 4 человек персонала.

Запроектировано 10 м/м (в том числе 1 м/м с габаритными 6,0\*3,6 м для МГН и 9 м/м с габаритными размерами 2,5\*5,3 м). Парковка запроектирована для временного хранения транспортных средств посетителей и работников здания.

#### 1.4. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

##### 1.4.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ:

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)
Требования механической безопасности.	Планируемое назначение существующего здания, подлежащего переоборудованию – гостиница. На участке располагается объект капитального строительства: 4-х этажное нежилое здание (торгово-производственная база) с кадастровым номером 50:23:0030155:5156. Здание не принадлежит к опасным производственным объектам с возможностью опасных природных процессов. Уровень ответственности здания - нормальный. Выполнение требований механической безопасности должно быть в проектной документации обосновано расчетами, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации здания или сооружения его строительные конструкции и основание не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при одновременного действия нагрузок и воздействий в соответствии с №384-ФЗ от 30.12.2009.
Требования пожарной безопасности.	Здание относится: -по степени огнестойкости - IV,

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

	-по степени долговечности - II, -по функциональной пожарной опасности – Ф 1.2.
Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.	Согласно СП 14.13330.2018, интенсивность сейсмических воздействий в баллах района строительства принята на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015). Территория расположена в пределах зоны, характеризующейся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов. Карстово-суффозионных процессов в пределах площадки и окружающей территории по данным геологической съемки, а также рекогносцировочное обследование территории и опросных данных не отмечено.
Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.	В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ санитарно-эпидемиологическое благополучие населения обеспечивается в том числе посредством государственного санитарно-эпидемиологического нормирования. Основной задачей санитарно-эпидемиологического нормирования является установление санитарно-эпидемиологических требований, удовлетворяющих условиям безопасности для здоровья человека среды его обитания. Для обеспечения выполнения санитарно-эпидемиологических требований в проектной документации зданий и сооружений с помещениями с постоянным пребыванием людей, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, должно быть предусмотрено устройство систем водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения в соответствии с СП 2.1.2.3358-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию, санитарно-гигиеническому и противоэпидемическому режиму работы организаций социального

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

	обслуживания». Удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» и СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".
Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.	При разработке проектной документации должны быть учтены параметры элементов строительных конструкций, значения которых предусмотрены, т.е., чтобы была сведена к минимуму вероятность наступления несчастных случаев и нанесения травм людям (с учетом инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) при перемещении по зданию или сооружению и прилегающей территории в результате скольжения, падения или столкновения (ст.30 №384-ФЗ, СП 118.13330-2022, СП 56.13330.2021) Необходимо разработать: план эвакуации людей, инструкций для рабочего персонала о действиях в условиях пожара. Необходимо обеспечить техническое обслуживание и ремонт систем противопожарной защиты здания с привлечением специализированной организации. Необходимо оснастить помещения огнетушителями в соответствии с требованиями Правила противопожарного режима в Российской Федерации.
Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.	Проектирование должно выполняться с учетом требований по безопасности по требованиям главы ст 30. Федерального закона №384-ФЗ, в том числе доступности для маломобильных групп населения и безопасного уровня воздействия на окружающую среду (СП 35-101-2001). Согласно ст. 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»: «Планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата



	жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на перепланировку зданий, сооружений и их комплексов, а также разработка и производство транспортных средств общего пользования, средств связи и информации без приспособления указанных объектов для доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются. Пути эвакуации здания соответствуют требованиям норм СП 59.13330.2020. Проектируемый объект планируется использовать в качестве гостиницы.
Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.	Проектная документация выполняется в соответствии с заданием на проектирование, где предусмотрены решения по отдельным элементам, строительным конструкциям зданий и сооружений, свойствам таких элементов и строительных конструкций, а также по используемым в зданиях и сооружениях устройствам, технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе эксплуатации зданий и сооружений, а также оснащением здания приборами учета используемых энергетических ресурсов (ст. 31 №384-ФЗ, раздел 10(1) Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87).
Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.	Проектная документация должна выполняться в соответствии с разделом 8 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 и в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами: - Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в редакции от 29.07.2018). - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (в редакции от 01.01.2019); - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в редакции от 01.01.2019); - Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013). - СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

	<p>строящихся и реконструируемых предприятий» (ред. от 17.05.2010);</p> <p>- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ» (ред. от 03.09.2010).</p>
ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения». Разделы 1 (пункт 1.2), 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением пункта 5.2.6), 6 (за исключением пункта 6.1.1), 7 - 13. (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.09.2015 N 1033)	<p>подлежит учету при</p> <p>переоборудовании объекта</p> <p>капитального строительства</p>
ГОСТ 33866-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Разделы 1, 6 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18, 6.4.19, 6.4.20), приложения Б, В, К, Л.	не требуется
ГОСТ 18105-2018 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности». Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.8), 5 (пункты 5.5 - 5.10), 8 (пункты 8.2 - 8.4, 8.7)	<p>подлежит учету при</p> <p>переоборудовании объекта</p> <p>капитального строительства</p>
ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения». Разделы 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4, 5.7), 6 (пункты 6.1, 6.4, 6.12, 6.13).	не требуется
СП 15.13330.2020 "СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции". Разделы 1, 4 (пункт 4.4), 6 - 10.	<p>подлежит учету при</p> <p>переоборудовании объекта</p> <p>капитального строительства</p>
СП 16.13330.2017 "СНиП II-23-81* "Стальные конструкции". Разделы 1, 4 - 6, 7 (за исключением пункта 7.3.3), 8 (за исключением пунктов 8.5.1, 8.5.9), 9 - 14, 15 (за исключением пункта 15.5.3), 16 - 18, приложения Д, Е, Ж. СП 17.13330.2011 "СНиП II-26-76 "Кровли". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.3, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10 - 4.13, 4.15), 5 (за исключением пунктов 5.19, 5.30), 6 - 8, 9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.7, 9.9 - 9.14).	<p>подлежит учету при</p> <p>переоборудовании объекта</p> <p>капитального строительства</p>
СП 18.13330.2019 "СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.4, 4.10, 4.14, 4.16, 4.17, 4.22), 5 (пункты 5.37, 5.38, 5.41, 5.42, 5.44 - 5.46, 5.63, 5.72, 5.74, 5.75), 6 (пункты 6.4, 6.9 - 6.15, 6.17, 6.21, 6.22).	не требуется
СП 19.13330.2019 "СНиП II-97-76 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4	не требуется

(пункты 4.2, 4.6, 4.10, 4.12, 4.14 - 4.16, 4.18), 5 (пункт 5.20), 6 (пункты 6.5, 6.9).	
СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 15, приложения В - Е.	подлежит учету при переоборудовании объекта капитального строительства
СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.3 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14 - 4.16), 5 (пункты 5.1.3 - 5.1.9, 5.3.1 - 5.3.4, 5.3.6, 5.4.1, 5.4.5 - 5.4.8, 5.5.1 - 5.5.3, 5.5.6 - 5.5.8, 5.5.10, 5.5.12, 5.5.14, 5.5.16), 6 (пункты 6.1.5, 6.3.1, 6.4.3, 6.4.13, 6.4.15, 6.4.22).	не требуется
СП 22.13330.2016 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М.	подлежит учету при переоборудовании объекта капитального строительства
СП 23.13330.2018 "СНиП 2.02.02-85* "Основания гидротехнических сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.7 - 4.10), 7 - 14, приложения В, Г.	не требуется
СП 24.13330.2021 "СНиП 2.02.03-85 "Свайные фундаменты". Разделы 1, 4 (пункты (4.1 - 4.4, 4.7 - 4.10), 5 (пункты 5.10, 5.11), 6 (пункты 6.7 - 6.11), 7 (пункты 7.1.1 - 7.1.10, 7.1.12 - 7.1.16, 7.2.1 - 7.6.12), 8 (пункты 8.8 - 8.10, 8.11, 8.13 - 8.15, 8.17 - 8.19), 9 (пункты 9.2 - 9.15, 9.17, 9.19), 10 (пункты 10.3 - 10.7), 11 (пункты 11.5 - 11.9, 11.12, 11.13), 12 (пункты 12.2 - 12.12, 12.15), 13 (пункты 13.6, 13.7), 14 (пункты 14.2 - 14.7), 15 (пункты 15.3 - 15.8).	подлежит учету при переоборудовании объекта капитального строительства
СП 25.13330.2020 "СНиП 2.02.04-88 "Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.5), 5 (пункты 5.5 - 5.8), 6 (пункты 6.1.2 - 6.1.3, 6.3.1 - 6.3.14, 6.5.7), 7 (пункты 7.1.1, 7.2.6, 7.2.8 - 7.2.12, 7.2.15 - 7.2.17, 7.3.1 - 7.4.6), 8, 9, 10, 11, 12, 13 (пункты 13.3, 13.6 - 13.8), 14 (пункты 14.1, 14.3 - 14.11, 14.16 - 14.19), 15 (пункты 15.2, 15.5 - 15.8), 16, приложения Г, Д, Е.	не требуется
СП 26.13330.2012 "СНиП 2.02.05-87 "Фундаменты машин с динамическими нагрузками". Разделы 1, 4 - 7.	не требуется

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата



СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 1, 5 (за исключением пункта 5.5.5), 6 (пункты 6.4 - 6.13), 7, 8, 9 (за исключением пункта 9.3.8), 10, 11 (пункты 11.1, 11.2, 11.5 - 11.9), приложения Б - Г, Ж, Л, Р, У, Х, Ч.	подлежит учету при переоборудовании объекта капитального строительства
СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий". Разделы 1, 4 (пункт 4.1), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.6, абзацы первый и десятый пункта 5.2.2, пункты 5.2.7 - 5.2.11, 5.3.1, 5.3.2, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.5.1 - 5.6.8), 6 (за исключением пункта 6.4.15), 7 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.15, 7.3.17, 7.3.18 - 7.3.20, 7.4.1, 7.4.6 - 7.4.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.3, 8.2.1 - 8.4.5, 8.5.2 - 8.5.7, 8.6.2, 8.6.14), 9, 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.8).	подлежит учету при переоборудовании объекта капитального строительства
СП 31.13330.2021. "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункт 4.3), 5 (пункт 5.10), 7 (пункт 7.6), 8 (пункты 8.10, 8.84 - 8.86), 9 (пункты 9.2, 9.15, 9.112, 9.113, 9.117, 9.118, 9.127 - 9.130, 9.132, 9.155, 9.160, 9.179, 9.182, 9.183), 11 (пункты 11.8, 11.52, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.3, 15.4, 15.5, 15.9, 15.10, 15.13, 15.22, 15.28, 15.29, 15.30, 15.36 - 15.40), 16 (пункты 16.1 - 16.3, 16.5, 16.10, 16.14 - 16.17, 16.19 - 16.23, 16.31 - 16.48, 16.58 - 16.67, 16.92 - 16.128).	подлежит учету при переоборудовании объекта капитального строительства
СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.11, 4.12), 5 (пункт 5.1.1 - 5.1.10), 6 (пункты 6.7.1, 6.7.2, 6.8.2), 7 (пункты 7.1.1, 7.6.1 - 7.7.7), 8 (пункты 8.1.1, 8.2.1, 8.2.19, 8.2.20), 9 (9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.9, 9.2.14.1), 10 (пункты 10.1.3, 10.2.9), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.2, 11.1.4, 11.2.1, 11.2.2), 12.	подлежит учету при переоборудовании объекта капитального строительства
СП 33.13330.2012 "СНиП 2.04.12-86 "Расчет на прочность стальных трубопроводов". Разделы 1, 5 - 9.	не требуется
СП 34.13330.2021 "СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги". Разделы 1, 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.25 - 7.35, 7.40 - 7.63), 8 (пункты 8.1 - 8.5, 8.7 - 8.14, 8.16, 8.17, 8.19 - 8.38), 9 (пункт 9.5), 10 (пункты 10.4 - 10.13, 10.17 - 10.22), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.13), 12 (за исключением пункта 12.21).	не требуется
СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84* "Мосты и трубы". Разделы 1, 5, 6 (за исключением пунктов 6.12, 6.23), 7 (пункты 7.1 - 7.48, 7.117 - 7.186), 8 (8.1 - 8.8, 8.110, 8.111, 8.113 - 8.136, 8.160 - 8.189), 9 (пункты 9.1 - 9.18, 9.37 - 9.47), 10 (пункты 10.1 - 10.5, 10.44 - 10.87), 11 (пункты 11.1 - 11.3, 11.20 - 11.26), приложения А, Б, Г, Е, Ж, К, М, Н, П, Р, С, Т, У, Ф, Х, Ц, Ш, Щ, Э, Ю, Я, приложения 1 - 5.	не требуется

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1 (пункт 1.1), 5 (пункты 5.5 - 5.6), 7 (пункты 7.6 - 7.10, 7.15 - 7.18, 7.20, 7.22, 7.24, 7.25), 8 (пункты 8.1.3, 8.2.6, 8.2.11), 10 (пункты 10.2.1 - 10.3.7), 11 - 14, 16, 17 (пункты 17.1.1 - 17.1.21).	не требуется
СП 37.13330.2012 "СНиП 2.05.07-91* "Промышленный транспорт". Разделы 1, 5 (пункты 5.2.9 - 5.2.11, 5.3.9, 5.3.10, 5.3.15, 5.3.16, 5.4.1 - 5.5.27, 5.6.19 (за исключением абзаца первого пункта 5.6.19), пункты 5.7.1 - 5.7.10, первое предложение пункта 5.9.4, абзацы первый и четвертый пункта 5.9.6, абзацы второй - пятый пункта 5.9.7, пункты 5.11.8, 5.12.15, 5.12.20, 5.12.28, 5.14.1 - 5.14.39, 5.17.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.1 - 6.3.34, 6.5.1 - 6.5.15, 6.7.1 - 6.7.6, 6.10.1 - 6.10.10, 6.12.1 - 6.12.9), 7 (пункты 7.3.1 - 7.6.12, 7.10.4), 8 (пункт 8.7.2), 9 (пункты 9.1.4, 9.2.1 - 9.2.7, 9.4.4, 9.4.8, 9.4.13, 9.4.14, 9.5.1 - 9.6.8), 10 (пункты 10.4.9, 10.4.10, 10.7.3, 10.7.4, 10.8.1 - 10.8.11), 11 (пункт 11.3.1)	не требуется
СП 38.13330.2018 "СНиП 2.06.04-82* "Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)". Разделы 1, 4 - 7.	не требуется
СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84* "Плотины из грунтовых материалов". Разделы 1, 4 - 8.	не требуется
СП 40.13330.2012 "СНиП 2.06.06-85 "Плотины бетонные и железобетонные". Разделы 1, 4 - 8.	не требуется
СП 41.13330.2012 "СНиП 2.06.08-87 "Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений". Разделы 1, 5 (пункты 5.5 - 5.8, 5.13 - 5.28, 5.30 - 5.35), 6 (пункты 6.1, 6.1.1, 6.2, 6.6 - 6.8, 6.10 - 6.13, 6.15 - 6.22, 6.26 - 6.31), 7 - 10.	не требуется
СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.	подлежит учету при переоборудовании объекта капитального строительства
СП 43.13330.2012 "СНиП 2.09.03-85 "Сооружения промышленных предприятий". Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.17), 5 (пункты 5.3.5, 5.3.7 - 5.3.14, 5.4.11 - 5.4.26), 6 (пункты 6.1.8, 6.1.19, 6.1.22, 6.1.30, 6.1.31, 6.1.47, 6.2.10), 7 (пункты 7.1.9, 7.1.10, 7.2.8, 6.1.22, 6.1.30, 6.1.31, 6.1.47, 6.2.10), 7 (пункты 7.1.9, 7.1.10, 7.2.8, 7.2.9, 7.2.10, 7.3.23, 7.3.26 - 7.3.28, 7.3.29, 7.3.30, 7.3.33 - 7.3.56, 7.4.8, 7.4.11), 8 (пункты 8.1.7, 8.2.11, 8.2.17, 8.3.10, 8.3.11, 8.3.15 - 8.3.25, 8.4.5, 8.5.6), 9 (пункты 9.1.21, 9.1.34, 9.1.37, 9.2.12, 9.3.24, 9.3.26, 9.3.29, 9.3.33, 9.3.39, 9.3.47, 9.3.49, 9.4.3, 9.5.9).	не требуется

СП 45.13330.2017 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". Разделы 1, 6 (пункты 6.1.10, 6.1.12, 6.1.14, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.19, 6.1.21), 8 (пункты 8.3, 8.19), 10, 11(пункты 11.30, 11.43), 12 (пункт 12.7.5, таблица 12.1, пункт 12.8.18, позиция 2 таблицы 12.2), 14 (пункт 14.1.29, таблица 14.4), 15 (пункт 15.7), 16 (пункт 16.4.10), 19 (пункт 19.19, таблица 19.1).	подлежит учету при переоборудовании объекта капитального строительства
СП 46.13330.2012 "СНиП 3.06.04-91 "Мосты и трубы". Разделы 1, 7 (пункты 7.6, 7.9, 7.40, 7.51), 8 (пункты 8.9, 8.21), 9 (пункты 9.17, 9.73), 10 (пункты 10.57 - 10.59, 10.61, 10.78), 11 (пункты 11.9, 11.30), 13 (пункт 13.8)	не требуется
СП 47.13330.2016 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12 - 4.15, 4.17, 4.19 (первое и третье предложения пункта 4.22), 5 (пункты 5.1.1.2, 5.1.1.5 - 5.1.1.7, 5.1.1.9, 5.1.1.16 - 5.1.1.19, 5.1.2.5, 5.1.2.8, 5.1.2.13, 5.1.3.1.2, 5.1.3.4.2, 5.1.3.4.3, 5.1.3.5.4, 5.1.4.4, 5.1.4.5, 5.1.6.2, 5.1.6.4, 5.1.6.8, 5.4.4, подраздел 5.6), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последний пункта 6.3.5, пункты 6.3.6 - 6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28 - 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1 - 6.7.5), 7 (пункты 7.1.6, 7.4.5, 7.4.6, 7.6.1 - 7.6.5), 8 (пункты 8.2.2, 8.2.3, 8.3.2, 8.3.3, 8.4.2, 8.4.3, 8.5.1 - 8.5.4), приложения А, Б, В, Г.	подлежит учету при переоборудовании объекта капитального строительства
СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий". Разделы 1, 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты "а" и "б" пункта 8.1), 9 (пункт 9.1), приложение Г.	подлежит учету при переоборудовании объекта капитального строительства
СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.5), 5, 6 (пункты 6.1, 6.3), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.6, 9.17 - 9.21), 10 (пункты 10.1, 10.3 - 10.16), 11 (пункты 11.1 - 11.21, 11.26), 12.	подлежит учету при переоборудовании объекта капитального строительства
СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4 - 6, 7 (пункты 7.1 - 7.35, 7.37, 7.38, 7.40, 7.45 - 7.86, 7.101 - 7.122), приложение К.	подлежит учету при переоборудовании объекта капитального строительства
СП 53.13330.2019. «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства.»	не требуется
СП 54.13330.2022 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.3 - 4.7, абзацы третий - шестой пункта 4.8, пункты 4.9, 4.10 (за исключением слов "все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 ч"), 4.11, 4.12), 5 (пункты 5.5, 5.8), 6 (пункты 6.2, 6.5 - 6.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.4 - 7.1.14, абзац второй пункта 7.1.15, пункты 7.2.1 - 7.2.15, 7.3.6 - 7.3.10, 7.4.2, 7.4.3, 7.4.5, 7.4.6), 8 (пункты 8.2 - 8.7, 8.11 - 8.13), 9	не требуется

(пункты 9.2 - 9.4, 9.6, 9.7, 9.10 - 9.12, 9.16, 9.18 - 9.20, 9.22, 9.23, 9.25 - 9.28, 9.31, 9.32), 10 (пункт 10.6), 11 (пункты 11.3, 11.4).	
СП 56.13330.2021 "СНиП 31-03-2001 "Производственные здания". Разделы 1, 4 (пункты 4.5, абзац последний пункта 4.6, пункт 4.11), 5 (пункты 5.1, 5.4, 5.7 - 5.9, 5.11 - 5.12, 5.15 - 5.20, 5.23 - 5.26, 5.29, 5.30, 5.33, 5.34, 5.36).	подлежит учету при переоборудовании объекта капитального строительства
СП 58.13330.2019 "СНиП 33-01-2003 "Гидротехнические сооружения. Основные положения". Разделы 1, 4 - 8, приложения А, Б, Г, Д, Е.	не требуется
СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1 (пункты 1.1 - 1.6), 2, 4 (пункты 4.1.2 - 4.1.11, абзацы первый - пятый пункта 4.1.12, пункты 4.1.14 - 4.1.16, абзац первый пункта 4.1.17, пункты 4.2.1 - 4.2.4, 4.2.6, 4.3.1, 4.3.3 - 4.3.5, 4.3.7), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.3, абзацы первый - третий и пятый пункта 5.1.4, абзац первый пункта 5.1.5, пункты 5.1.6 - 5.1.8, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6 - 5.2.11, 5.2.13, абзацы первый и второй пункта 5.2.14, пункты 5.2.15 - 5.2.17, абзац первый пункта 5.2.19, пункты 5.2.20 - 5.2.32, абзац второй пункта 5.2.33, пункты 5.2.34, 5.3.1 - 5.3.9, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, абзац первый пункта 5.5.3, пункты 5.5.4 - 5.5.7), 6 - 8, приложение Г.	подлежит учету при переоборудовании объекта капитального строительства
СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Разделы 1, 4 (за исключением пункта 4.7), 5 (за исключением пункта 5.3), 6.1 (пункты 6.1.2 - 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7), 6.2 (пункты 6.2.4 - 6.2.6, 6.2.8 - 6.2.10), 6.3 (пункты 6.3.2 - 6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3, 6.4.5, 6.4.7 - 6.4.9, 6.4.11, 6.4.14), 6.5 (пункты 6.5.3 - 6.5.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.3, 7.1.5 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.18, 7.2.1 - 7.3.5, 7.4.1 - 7.4.4, 7.4.6, 7.5.1, 7.5.2, 7.5.5, 7.5.11, 7.6.1 - 7.6.5, 7.9.4 - 7.9.16, 7.10.2, 7.10.3, 7.10.6, 7.10.7, 7.11.1 - 7.11.14), 8, 9 (пункты 9.5, 9.7 - 9.14, 9.16, 9.23), 10, 11 (пункты 11.4.3 - 11.4.7), 12, 13 (пункты 13.3 - 13.7), 14 (пункты 14.1, 14.2), приложения А - Д, Ж, И, К.	подлежит учету при переоборудовании объекта капитального строительства
СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов". Разделы 1, 5 (пункты 5.9, 5.18, 5.19)	не требуется
СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2012 «Газораспределительные системы". Разделы 1, 4 (пункты 4.12 - 4.14, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.4, 5.1.8, 5.2.1, 5.2.4, 5.3.2 - 5.3.5, 5.4.1 - 5.4.4, 5.5.2, 5.5.4, 5.5.5, 5.6.1 - 5.6.7, 5.7.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.2 - 6.3.5, 6.4.1 - 6.4.4, 6.5.8, 6.5.9, 6.5.11, 6.5.13), 7 (пункты 7.1, 7.2, 7.4, 7.6 - 7.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.7, 8.2.2 - 8.2.4), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.6, 9.1.7, 9.3.2 - 9.3.4, 9.4.2 - 9.4.4, 9.4.7, 9.4.8, 9.4.15 - 9.4.17, 9.4.21 - 9.4.24), 10 (за исключением пункта 10.4.1).	подлежит учету при переоборудовании объекта капитального строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

СП 63.13330.2018 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения". Разделы 1, 4 - 10, 11 (пункты 11.1.2 - 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.3, 11.2.6 - 11.2.8, 11.4.2 - 11.4.6, 11.5.2), 12, 13.	подлежит учету при переоборудовании объекта капитального строительства
СП 64.13330.2017 "СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1, 1.2, 1.7), 4 (пункты 4.2 - 4.4, 4.11), 5, 6, 7, 8, приложение Е.	подлежит учету при переоборудовании объекта капитального строительства
СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3, 3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4 (пункты 4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9, пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1 - 4.12.3, 4.14.1 - 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11), 5 (пункты 5.2.3 - 5.2.6, 5.3.3, 5.3.6, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.1 - 5.4.3, 5.11.1 - 5.11.17, 5.12.2 - 5.12.5, 5.16.4, 5.16.10, 5.16.11, 5.16.19 - 5.16.21, 5.16.24, 5.17.6, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.8, 5.18.15, 5.18.16, 5.18.20), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.15, 6.3.1 - 6.6.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1 - 9.12.5, 9.14.1 - 9.14.3, 9.16.1 - 9.16.7, 9.18.1 - 9.18.5), 10.	подлежит учету при переоборудовании объекта капитального строительства
СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги". Разделы 1, 4 (пункт 4.2), 6 (пункт 6.6), 12 (пункт 12.5.3). СП 79.13330.2012 "СНиП 3.06.07-86 "Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний". Разделы 1, 4 - 9, 10 (пункты 10.3 - 10.5).	не требуется
СП 86.13330.2022 "СНиП III-42-80* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1, 6 (пункты 6.4.1 - 6.4.23), 8 (пункты 8.6.1, 8.6.2, 8.6.4), 9 (пункты 9.11.1 - 9.11.42), 10 (пункт 10.5.4), 11 (пункты 11.2.5, 11.5.1 - 11.6.12), 14 (пункт 14.3.1), 18 (пункты 18.1.4, 18.5.1 - 18.5.2, 18.6.3), 19 (пункты 19.3.1, 19.3.2, 19.3.6, 19.3.7, 19.3.12, 19.3.13, 19.5.2, 19.5.4, 19.5.6 - 19.5.11, 19.5.13), 23.	не требуется
СП 88.13330.2022 "СНиП II-11-77* "Защитные сооружения гражданской обороны".	не требуется
СП 89.13330.2016 "СНиП II-35-76 "Котельные установки".	не требуется
СП 90.13330.2012 "СНиП II-58-75 "Электростанции тепловые". Разделы 1, 6 (пункты 6.8 - 6.14), 7 (пункты 7.1.5, 7.1.8 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.13, 7.1.15, 7.1.16, 7.2.1 - 7.2.12, 7.3.1 - 7.3.11), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.7, 9.1.15 - 9.1.17, 9.1.23, 9.2.1 - 9.2.20, 9.4.1 - 9.4.9, 9.4.14, 9.4.15, 9.4.20, 9.5.4 - 9.5.11, 9.5.13 - 9.5.15, 9.6.3, 9.6.4), 10 (пункты 10.1.37 - 10.1.78, 10.2.1.3 - 10.2.1.15, 10.2.1.17, 10.3.4, 10.3.5), 12 (пункты 12.5.2.1, 12.5.2.9, 12.5.3.1).	не требуется
СП 91.13330.2012 "СНиП II-94-80 "Подземные горные выработки". Разделы 1, 5 (пункты 5.2 - 5.6), 6 (пункты 6.1.1 - 6.11.11, 6.14.1 - 6.16.5), 7, приложения А, Б, В, Г, Д, Е.	не требуется

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата



СП 92.13330.2012 "СНиП II-108-78 "Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений". Разделы 1, 4 (пункты 4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.6.1, 4.6.5, 4.8), 5 (пункты 5.1, 5.3), 6 (пункты 6.1, 6.2, 6.4 - 6.6).	не требуется
СП 98.13330.2018 "СНиП 2.05.09-90 "Трамвайные и троллейбусные линии". Разделы 1, 5 (пункты 5.1 - 5.24, 5.70, 5.71, 5.72 - 5.84), 7 (пункты 7.9, 7.48, 7.58 - 7.67, 7.70, 7.71, 7.95, 7.96 - 7.101), 9 (пункт 9.17).	не требуется
СП 101.13330.2023 "СНиП 2.06.07-87 "Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения". Разделы 1, 5 (пункты 5.3 - 5.8), 6 (пункты 6.4 - 6.12), 7 - 10, приложения Б, Л.	не требуется
СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 "Туннели гидротехнические" Разделы 1, 4, 5, 6 (пункты 6.2 - 6.4), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.3), 10.	не требуется
СП 103.13330.2012 "СНиП 2.06.14-85 "Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод". Разделы 1, 4, 5, 6 (пункты 6.1 - 6.7), 7 (пункты 7.1 - 7.7), 8 (пункты 8.1, 8.2, 8.5 - 8.7, 8.9), 9 (пункты 9.1, 9.9, 9.10, 9.13 - 9.15, 9.17).	не требуется
СП 105.13330.2012 "СНиП 2.10.02-84 "Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции" Разделы 1, 4.	не требуется
СП 106.13330.2012 "СНиП 2.10.03-84 "Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.6), 5.	не требуется
СП 108.13330.2012 «Сооружения по хранению и переработке зерна». Разделы 1, 4 (пункты 4.4, 4.8, 4.9), 6 (пункты 6.2 - 6.4), 6.8 (пункты 6.8.6, 6.8.9, 6.8.10, 6.8.19), 6.9 (пункт 6.9.15), 6.10 (пункты 6.10.3, 6.10.8, 6.10.12), 6.11 (пункты 6.11.1, 6.11.2, 6.11.4), 7.	не требуется
СП 109.13330.2012 "СНиП 2.11.02-87 "Холодильники". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 5 (пункты 5.12, 5.15 - 5.18, 5.23, 5.24, 5.29), 10 (пункты 10.1, 10.2). СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.3, 4.5 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14), 5 (пункты 5.1.5, 5.1.14, 5.1.15, 5.1.20 - 5.1.24, 5.1.28, 5.1.29, 5.1.31, абзац первый пункта 5.1.32, пункты 5.1.34 - 5.1.43, 5.1.45, абзацы первый и второй пункта 5.2.1, пункты 5.2.2, 5.2.3, 5.2.6 - 5.2.8, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.29, 5.2.31, 5.2.37), 6 (пункты 6.1.3, 6.2.1, 6.2.4, 6.3.1 - 6.3.13, 6.4.2 - 6.4.6, 6.5.3 - 6.5.7), приложение В.	не требуется
СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических	не требуется

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

процессов. Основные положения". Разделы 1, 4 (пункты 4.9, 4.12, 4.16), 5 (пункты 5.2.2 - 5.2.5, 5.3.1.3 - 5.3.1.8, 5.3.2.1 - 5.3.4.2), 6 (пункты 6.2.1 - 6.3.5.2), 7 (пункты 7.2.1 - 7.3.2.6), 8 (пункты 8.2.1 - 8.3.7.1), 10 (пункт 10.3.8), 11 (пункты 11.2.1 - 11.3.7), 12 (пункты 12.2.1, 12.2.2).	
СП 118.13330.2022 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1 - 4.7, 4.9 - 4.10, 4.11 (за исключением абзаца второго пункта 4.11), пункты 4.12, 4.14 - 4.22, абзацы первый и второй пункта 4.23, пункты 4.24 - 4.26, 4.28 - 4.30), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7, 5.9 - 5.13, 5.20 - 5.27, 5.32 - 5.36, 5.38 - 5.46), 6 (пункты 6.1 - 6.6, 6.8 - 6.12, 6.14 - 6.21, 6.23 - 6.28, 6.30 - 6.38, 6.40 - 6.48, 6.53 - 6.58, 6.64, 6.72, 6.77, 6.81 - 6.95), 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.8, 7.10 - 7.27, 7.35, 7.37 - 7.43, 7.46 - 7.49), 8 (пункты 8.1 - 8.7, абзац первый пункта 8.9, пункты 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24 - 8.26, 8.28 - 8.34), 9 (пункты 9.1 - 9.5), приложение Г.	подлежит учету при переоборудовании объекта капитального строительства
СП 119.13330.2017 "СНиП 32-01-95 "Железные дороги колеи 1520 мм".	не требуется
СП 120.13330.2022 "СНиП 32-02-2003 "Метрополитены".	не требуется
СП 122.13330.2012 "СНиП 32-04-97 "Тоннели железнодорожные и автодорожные". Разделы 1, 4, 5 (пункты 5.1.1 - 5.3.3.3, 5.4.1.1 - 5.4.1.12, 5.4.3.1 - 5.4.3.5, 5.4.6.1 - 5.4.6.12, 5.5.1.1 - 5.6.17, 5.7.9.1 - 5.7.9.21, 5.8.1 - 5.8.21, 5.9.5.1 - 5.9.5.8, 5.11.1 - 5.14.6, подраздел 5.15), 6 (пункты 6.1.1 - 6.2.9.8), 7, приложение А.	не требуется
СП 121.13330.2012 "СНиП 32-03-96 "Аэродромы" Разделы 1, 5 - 10.	не требуется
СП 123.13330.2012 "СНиП 34-02-99 "Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки". Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 4.13), 6, 7 (подраздел 7.1, пункты 7.2.4), 8, 9 (пункты 9.1.1, 9.1.2), 10 (пункты 10.2.4, 10.2.12, 10.3.9), 11.	не требуется
СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети". Разделы 1, 5 (пункт 5.5), 6 (пункты 6.1 - 6.10, 6.25 - 6.34), 9, 10, 12, 13, 15 - 17.	не требуется
СП 125.13330.2012 "СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов". Разделы 1, 5 (пункт 5.3), 6 (пункты 6.2, 6.3), 7, 8, 10, 11.	не требуется
СП 128.13330.2016 "СНиП 2.03.06-85 "Алюминиевые конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 10, 11 (пункты 11.1.1 - 11.1.5), 12, 13, приложения Г, Д, Е.	не требуется
СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология". Разделы 1, 3 - 13.	не требуется

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования". Разделы 1, 7, 8.

не требуется

#### 1.4.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов государственной власти (организаций).
Требования к документации при планировке территорий городских округов	<p>Планировка и застройка территорий городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом. Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территорий городских округов, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий поселений и городских округов.</p> <p>Требования соблюдаются в соответствии с правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Люберцы Московской области от 04.06.2021 № 1818-ПА (в ред. от 24.06.2025 № 654-ПА) и СП 42.13330.2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- здание - 4-х этажное;</li> <li>- площадь застройки существующего нежилого здания, подлежащего переоборудованию, составляет 18,5 %;</li> <li>- площадь участка 4 961,0 кв.м.</li> </ul>
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Не требуется.
Противопожарное водоснабжение городских округов	<p>На территории города располагаются источники наружного противопожарного водоснабжения на расстоянии не более 200м от рассматриваемого участка. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся: 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; 3)</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

	противопожарные резервуары. Городской округ оборудован противопожарным водопроводом.
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Соблюдается, противопожарные расстояния между существующими и рассматриваемым зданиями не превышают требований СП 4.13130.2013.
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Не относится
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Не относится
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Не относится
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	Соблюдается. Поблизости планируемого участка располагается существующая пожарная часть. Подразделение пожарной охраны на территории городского округа определено исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не превышает 10 минут.
Требования к проектной документации на объекты строительства	<p>Проектная документация на здания, сооружения, строительные конструкции, инженерное оборудование и строительные материалы должна содержать пожарно-технические характеристики, предусмотренные законодательством.</p> <p>Для переоборудуемого здания не требуется разработка и получение специальных технических условий.</p>
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	Индивидуальный пожарный риск в зданиях и сооружениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания и сооружения точке. Риск гибели людей в результате воздействия опасных факторов пожара должен определяться с учетом функционирования систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	<p>Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий и сооружений должны обеспечивать в случае пожара:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;</li> <li>2) возможность проведения мероприятий по спасению людей;</li> <li>3) возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений;</li> <li>4) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;</li> <li>5) нераспространение пожара на соседние здания и сооружения.</li> </ol> <p>При изменении функционального назначения зданий, сооружений или отдельных помещений в них, а также при изменении объемно-планировочных и конструктивных решений должно быть обеспечено выполнение требований пожарной безопасности, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом применительно к новому назначению этих зданий, сооружений или помещений.</p>
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	<p>Системы противопожарной защиты зданий должны обеспечивать возможность эвакуации людей в безопасную зону до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара.</p> <p>Разрабатывается отдельным проектом.</p>
Требования к пожарной безопасности электроустановкам зданий и сооружений	<p>Разрабатывается отдельным проектом.</p> <p>Электроустановки зданий и сооружений должны соответствовать классу пожаровзрывоопасной зоны, в которой они установлены, а также категории и группе горючей смеси. Кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты, средств обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения на путях эвакуации, аварийной вентиляции и противодымной защиты, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов для транспортировки подразделений пожарной охраны в зданиях и сооружениях должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и эвакуации людей в безопасную зону. Кабели от трансформаторных подстанций резервных источников питания до вводно-распределительных устройств должны прокладываться в раздельных огнестойких каналах или иметь огнезащиту. Линии электроснабжения помещений зданий и сооружений должны иметь устройства защитного отключения, предотвращающие возникновение пожара. Правила установки и параметры устройств защитного отключения должны учитывать требования пожарной безопасности, установленные в соответствии с настоящим Федеральным законом. Распределительные щиты должны иметь защиту, исключаящую</p>



	<p>распространение горения за пределы щита из слаботочного отсека в силовой и наоборот. Горизонтальные и вертикальные каналы для прокладки электрокабелей и проводов в зданиях и сооружениях должны иметь защиту от распространения пожара. В местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости должны быть предусмотрены кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций.</p> <p>Кабели, прокладываемые открыто, должны быть не распространяющими горение. Светильники аварийного освещения на путях эвакуации с автономными источниками питания должны быть обеспечены устройствами для проверки их работоспособности при имитации отключения основного источника питания. Ресурс работы автономного источника питания должен обеспечивать аварийное освещение на путях эвакуации в течение расчетного времени эвакуации людей в безопасную зону.</p>
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	<p>Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации должны монтироваться в зданиях и сооружениях в соответствии с проектной документацией, разработанной и утвержденной в установленном порядке.</p> <p>Автоматические установки пожаротушения должны быть обеспечены:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) расчетным количеством огнетушащего вещества, достаточным для ликвидации пожара в защищаемом помещении, здании или сооружении;</li> <li>2) устройством для контроля работоспособности установки;</li> <li>3) устройством для оповещения людей о пожаре, а также дежурного персонала и (или) подразделения пожарной охраны о месте его возникновения;</li> <li>4) устройством для задержки подачи газовых и порошковых огнетушащих веществ на время, необходимое для эвакуации людей из помещения пожара;</li> <li>5) устройством для ручного пуска установки пожаротушения, за исключением установок пожаротушения, оборудованных оросителями (распылителями), оснащенными замками, срабатывающими от воздействия опасных факторов пожара.</li> </ol> <p>Способ подачи огнетушащего вещества в очаг пожара не должен приводить к увеличению площади пожара вследствие разлива, разбрызгивания или распыления горючих материалов и к выделению горючих и токсичных газов. В проектной документации на монтаж автоматических установок пожаротушения должны быть предусмотрены меры по удалению огнетушащего вещества из помещения, здания и сооружения после его подачи.</p> <p>Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации в зависимости от разработанного при их</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

	<p>проектировании алгоритма должны обеспечивать автоматическое обнаружение пожара, подачу управляющих сигналов на технические средства оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, приборы управления установками пожаротушения, технические средства управления системой противодымной защиты, инженерным и технологическим оборудованием. Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации должны обеспечивать автоматическое информирование дежурного персонала о возникновении неисправности линий связи между отдельными техническими средствами, входящими в состав установок. Пожарные извещатели и иные средства обнаружения пожара должны располагаться в защищаемом помещении таким образом, чтобы обеспечить своевременное обнаружение пожара в любой точке этого помещения. Системы пожарной сигнализации должны обеспечивать подачу светового и звукового сигналов о возникновении пожара на приемно контрольное устройство в помещении дежурного персонала или на специальные выносные устройства оповещения Ручные пожарные извещатели должны устанавливаться на путях эвакуации в местах, доступных для их включения при возникновении пожара.</p>
<p>Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях</p>	<p>Требуется учесть при разработке проекта.</p> <p>Оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей и обеспечение их безопасной эвакуации при пожаре в зданиях и сооружениях должны осуществляться одним из следующих способов или комбинацией следующих способов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) подача световых, звуковых и (или) речевых сигналов во все помещения с постоянным или временным пребыванием людей;</li> <li>2) трансляция специально разработанных текстов о необходимости эвакуации, путях эвакуации, направлении движения и других действиях, обеспечивающих безопасность людей и предотвращение паники при пожаре;</li> <li>3) размещение и обеспечение освещения знаков пожарной безопасности на путях эвакуации в течение нормативного времени;</li> <li>4) включение эвакуационного (аварийного) освещения;</li> <li>5) дистанционное открывание запоров дверей эвакуационных выходов;</li> <li>6) обеспечение связью пожарного поста (диспетчерской) с зонами оповещения людей о пожаре;</li> <li>7) иные способы, обеспечивающие эвакуацию.</li> </ol> <p>Информация, передаваемая системами оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, должна соответствовать информации, содержащейся в разработанных и размещенных на каждом этаже зданий и сооружений планах эвакуации людей.</p> <p>Пожарные оповещатели, устанавливаемые на объекте, должны обеспечивать однозначное информирование людей о пожаре в течение времени эвакуации, а также выдачу дополнительной информации, отсутствие которой может</p>

	<p>привести к снижению уровня безопасности людей. В любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, уровень громкости, формируемый звуковыми и речевыми оповещателями, должен быть выше допустимого уровня шума. Речевые оповещатели должны быть расположены таким образом, чтобы в любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, обеспечивалась разборчивость передаваемой речевой информации. Световые оповещатели должны обеспечивать контрастное восприятие информации в диапазоне, характерном для защищаемого объекта. Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей должны функционировать в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей из здания, сооружения. Звуковые сигналы оповещения людей о пожаре должны отличаться по тональности от звуковых сигналов другого назначения. Звуковые и речевые устройства оповещения людей о пожаре не должны иметь разъемных устройств, возможности регулировки уровня громкости и должны быть подключены к электрической сети, а также к другим средствам связи. Коммуникации систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей допускается совмещать с радиотрансляционной сетью здания и сооружения.</p> <p>Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей должны быть оборудованы источниками бесперебойного электропитания.</p>
Требования к системам противоподымной защиты зданий и сооружений	Оборудование системы дымоудаления разрабатывается отдельным проектом при реализации переоборудования объекта капитального строительства.
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	<p>Требуется учесть при разработке проекта.</p> <p>Внутренний противопожарный водопровод должен обеспечивать нормативный расход воды для тушения пожаров в зданиях и сооружениях.</p> <p>Внутренний противопожарный водопровод оборудуется внутренними пожарными кранами в количестве, обеспечивающем достижение целей пожаротушения.</p>
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	<p>Требования СП 2.13130.2012 соблюдаются, здание представляет собой единый пожарный отсек, планируемая степень огнестойкости зданий – IV.</p> <p>Степень огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков устанавливаются в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов. Пределы огнестойкости строительных конструкций должны соответствовать принятой степени огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков. Соответствие степени огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков и предела огнестойкости применяемых в них строительных конструкций приведено в таблице 21 ФЗ 123.</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	<p>Требования СП 2.13130.2012 соблюдаются, каждое здание представляет собой единый пожарный отсек, степень огнестойкости здания – IV.</p> <p>Части зданий, сооружений, пожарных отсеков, а также помещения различных классов функциональной пожарной опасности должны быть разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами. Требования к таким ограждающим конструкциям и типам противопожарных преград устанавливаются с учетом классов функциональной пожарной опасности помещений, величины пожарной нагрузки, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания, сооружения, пожарного отсека. Противопожарные стены должны возводиться на всю высоту здания или сооружения либо до противопожарных перекрытий 1-го типа и обеспечивать нераспространение пожара в смежный пожарный отсек, в том числе при одностороннем обрушении конструкций здания или сооружения со стороны очага пожара.</p>
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	<p>Требуется учесть при разработке проекта.</p> <p>Эвакуационные пути в зданиях и сооружениях и выходы из зданий и сооружений должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей. Расчет эвакуационных путей и выходов производится без учета применяемых в них средств пожаротушения. Размещение помещений с массовым пребыванием людей, в том числе детей и групп населения с ограниченными возможностями передвижения, и применение пожароопасных строительных материалов в конструктивных элементах путей эвакуации должны определяться техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании».</p>
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	<p>Требования ст. 76 №123-ФЗ соблюдаются: проектируемый участок располагается в непосредственной близости от существующей пожарной части.</p> <p>Для объекта должно быть обеспечено устройство:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами;</li> <li>2) средств подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю зданий и сооружений;</li> <li>3) противопожарного водопровода, в том числе совмещенного с хозяйственным или специальным, сухотрубов и пожарных емкостей (резервуаров); В зданиях и сооружениях высотой 10 и более метров от отметки поверхности проезда пожарных машин до карниза кровли или верха наружной стены (парапета) должны предусматриваться выходы на кровлю с лестничных клеток</li> </ol>

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

	непосредственно или через чердак либо по лестницам 3-го типа или по наружным пожарным лестницам.
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	<p>Требуется учесть при разработке проекта.</p> <p>Помещения, здания и сооружения, в которых предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, оборудуются автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения в соответствии с уровнем пожарной опасности помещений, зданий и сооружений на основе анализа пожарного риска. Перечень объектов, подлежащих оснащению указанными установками, устанавливается нормативными документами по пожарной безопасности. Автоматические установки пожарной сигнализации, пожаротушения должны быть оборудованы источниками бесперебойного электропитания.</p>
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92- ст.93.1)	Не относится
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)	Не относится

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата



### 1.5 Заключение

При предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) и соблюдении мероприятий, описанных в настоящем заключении, для рассматриваемого здания с кадастровым номером 50:23:0030155:5156 обеспечивается выполнение требований Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в целях защиты жизни, здоровья, имущества от опасных негативных воздействий.

**Предоставление разрешения на условно разрешенный вид «Гостиничное обслуживание» для здания с кадастровым номером 50:23:0030155:5156 не повлечет нарушение требований технических регламентов.**

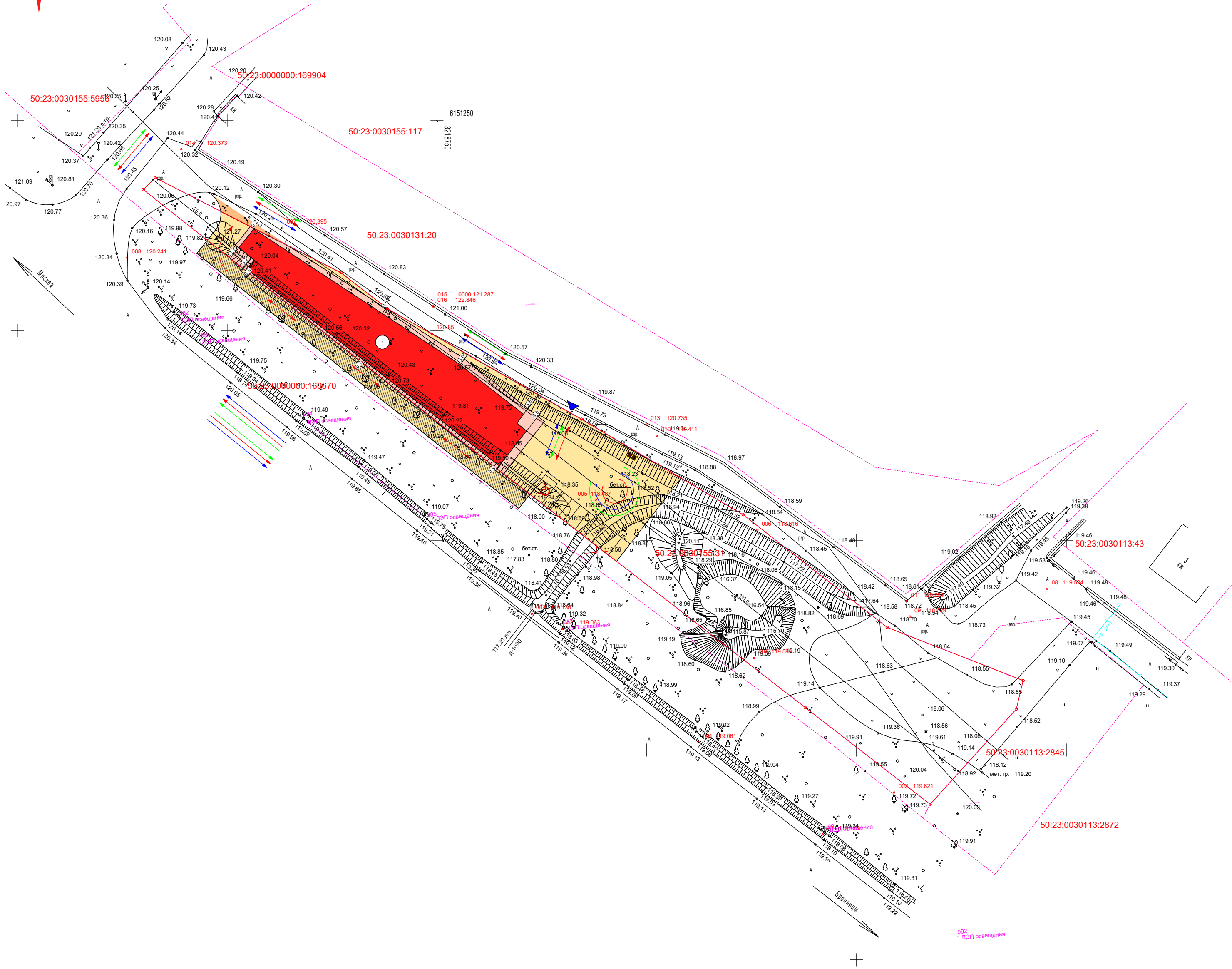
Главный архитектор проекта ООО «Немезида» \_\_\_\_\_ Орешкина А. В.



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата



Схема планировочной организации земельного участка  
М 1:500



Условные обозначения

	границы рассматриваемого земельного участка с кадастровым № 50:23:0030155:31
	границы смежных земельных участков
	въезд-выезд на земельный участок для автомобильного транспорта
	основные пути автомобильного транспорта
	основные пути движения пожарной техники
	основные пути движения мусороуборочной техники
	существующее 4-этажное нежилое здание с кадастровым № 50:23:0030155:5156, находящееся в собственности у Заявителя, планируемое к переоборудованию под ВРП "Гостиничное обслуживание" при реализации разрешения на применение условно разрешенного вида использования
	проектируемое асфальтовое покрытие проезжей части на рассматриваемом земельном участке
	проектируемое асфальтовое покрытие проезжей части вне рассматриваемого земельного участка (для проезда пожарной техники)
	проектируемое асфальтовое покрытие тротуарной части рассматриваемой территории
	проектируемое асфальтовое покрытие проезжей части планируемого подъезда к рассматриваемому земельному участку
	существующая контейнерная площадка ТБО, огражденная визуальнo непроницаемым ограждением h=2,0 м
	планируемые 10 м/м для парковки транспорта посетителей и работников здания, эксплуатация которого планируется как "гостиница" (в т.ч. 1 м/м с размерами 6,0*3,6 м для МГН)

Технико-экономические показатели  
(уточняются проектом)

Наименование	Площадь, кв.м	%
S земельного участка	4 961,0	100%
S застройки существующего нежилого здания, подлежащего переоборудованию	916,0	18,5%
S покрытий проездов (асфальт)	936,0	18,9%
S покрытий тротуаров (асфальт)	230,0	4,6%
S оставшейся территории	2 879,0	58,0%

Примечания

- Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографическом основании, предоставленном правообладателем земельного участка с кадастровым № 50:23:0030155:31 площадью 4961,0 кв.м.
- Рассматриваемый земельный участок находится в территориальной зоне О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона).
- При реализации разрешения на применение условно разрешенного вида использования земельного участка "Гостиничное обслуживание":
  - Заявитель намерен получить специальные технические условия на планируемое на планируемое примыкание к автомобильной дороге местного значения "ул. Заводская" в установленном законодательством порядке;
  - Заявитель намерен получить специальные технические условия на планируемое размещение дополнительного благоустройства (для проезда пожарной техники) за границами земельного участка в установленном законодательством порядке;
  - Заявитель намерен получить государственную услугу "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области" в части минимальных отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства с северо-восточной и северо-западной сторон в целях определения мест допустимого размещения зданий.

Гарантийная запись

Проектная документация для использования участка с условно разрешенным видом "Гостиничное обслуживание" на территории Московской области разработана в соответствии с нормами, правилами, техническими условиями, инструкциями и государственными стандартами, обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений; технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации; обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документом об использовании земельного участка для строительства.



Главный архитектор проекта ООО "Немезида" Орешкина А. В.

Схема планировочной организации земельного участка

№ 228-25/УБ	Стадия	Лист	Листов
		1	1
М 1:500			

**5034054130-20250707-1240**

(регистрационный номер выписки)

**07.07.2025**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью "НЕМЕЗИДА"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1175053010549**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5034054130
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "НЕМЕЗИДА"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "НЕМЕЗИДА"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	142600, Россия, Московская область, г. Орехово-Зуево, Клязьминский проезд, д. 2, корп. 2, кв. 159
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация - Саморегулируемая организация "Профессиональное объединение проектировщиков Московской области "Мособлпрофпроект" (СРО-П-140-27022010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-140-005034054130-1009
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	13.02.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 13.02.2018	Нет	Нет



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

129090, Москва, пр-т Мира, 3 стр. 3

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский





## Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.07.2025г.			
Кадастровый номер:	50:23:0030155:31		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030155		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.12.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Островецкое, д. Островцы, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала.		
Площадь:	4961 +/- 49		
Кадастровая стоимость, руб.:	21044760.44		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:23:0030155:5156		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	предоставление коммунальных услуг, связь, магазины, общественное питание, объекты дорожного сервиса		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.07.2025г.			
Кадастровый номер:		50:23:0030155:31	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.07.2025г.			
Кадастровый номер:		50:23:0030155:31	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Столяр Валерий Вадимович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕЛЕНый КОВЕР", 5040066663	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.07.2025г.				
Кадастровый номер:		50:23:0030155:31		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " ЗЕЛЕНЬ КОВЕР ", ИНН: 5040066663, ОГРН: 1055007515100	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:23:0030155:31-50/145/2024-3 22.11.2024 16:54:50	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности				
инициалы, фамилия				

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.07.2025г.			
Кадастровый номер:		50:23:0030155:31	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.07.2025г.			
Кадастровый номер:		50:23:0030155:31	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
полное наименование должности	<div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.07.2025г.			
Кадастровый номер:		50:23:0030155:31	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	122°13.7`	49.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	132°54.0`	14.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	124°49.5`	53.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	125°47.9`	24.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	125°44.3`	19.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	133°12.4`	43.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	116°31.7`	34.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	198°43.1`	7.01	данные отсутствуют	50:23:0030113:2845	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	227°19.1`	30.58	данные отсутствуют	50:23:0030113:2845	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	312°55.4`	37.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	312°56.7`	100.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	313°29.3`	99.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	51°21.7`	4.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.07.2025г.			
Кадастровый номер:		50:23:0030155:31	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	451294.19	2218711.59	-	0.3
2	451291.68	2218708.45	-	0.3
3	451222.89	2218780.97	-	0.3
4	451154.5	2218854.45	-	0.3
5	451128.85	2218882.03	-	0.3
6	451149.58	2218904.51	-	0.3
7	451156.22	2218906.76	-	0.3
8	451171.76	2218875.63	-	0.3
9	451201.6	2218843.86	-	0.3
10	451213.25	2218827.67	-	0.3
11	451227.76	2218807.55	-	0.3
12	451258.14	2218763.88	-	0.3
13	451267.73	2218753.56	-	0.3
1	451294.19	2218711.59	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



## Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
10.02.2025г.			
Кадастровый номер:	50:23:0030155:5156		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030155		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, деревня Островцы, улица Заводская, строение 22		
Площадь:	3188.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Торгово-производственная база		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Смешанные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2017		
Кадастровая стоимость, руб.:	161292600.11		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:23:0030155:31		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
10.02.2025г.			
Кадастровый номер:		50:23:0030155:5156	
Виды разрешенного использования:		торгово-производственная база	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Троицкий Владимир Александрович, СНИЛС 14815617270, договор на выполнение кадастровых работ от 01.04.2022 № 6-С, дата завершения кадастровых работ: 13.04.2022  Чеканова Мария Анатольевна, СНИЛС 05645018251, договор на выполнение кадастровых работ от 12.07.2022 № 72/22ТП, дата завершения кадастровых работ: 31.08.2022	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Столяр Валерий Вадимович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕЛЕНЬ КОВЕР", 5040066663	


		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 12			
10.02.2025г.			
Кадастровый номер:		50:23:0030155:5156	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Зеленый ковер", ИНН: 5040066663, ОГРН: 1055007515100
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:23:0030155:5156-50/145/2022-1 21.04.2022 11:01:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	08.09.2022 12:57:53	
	номер государственной регистрации:	50:23:0030155:5156-50/145/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.09.2022 на 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Продторг», ИНН: 4345164751, ОГРН: 1074345005778	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № Ч50121, выдан 29.06.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	




Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 12		
10.02.2025г.		
Кадастровый номер:		50:23:0030155:5156
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
полное наименование должности						
		инициалы, фамилия				

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
10.02.2025г.			
Кадастровый номер:		50:23:0030155:5156	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>		инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
10.02.2025г.			
Кадастровый номер:		50:23:0030155:5156	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-50, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	451278.57	2218735.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	451273.92	2218741.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	451256.36	2218763.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	451256.16	2218763.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	451252.36	2218767.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	451248.89	2218772.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	451245.14	2218777.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	451241.66	2218781.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	451241.88	2218781.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	451228.54	2218796.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	451226.56	2218794.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	451224.5	2218796.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 12	
10.02.2025г.							
Кадастровый номер:			50:23:0030155:5156				
13	451216.73	2218789	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	451269.13	2218733.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	451271.16	2218735.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	451274.36	2218731.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	451278.57	2218735.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	451278.57	2218735.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	451273.92	2218741.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	451256.36	2218763.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	451256.16	2218763.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	451252.36	2218767.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	451248.89	2218772.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	451245.14	2218777.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	451241.66	2218781.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	451241.88	2218781.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	451228.54	2218796.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	451226.56	2218794.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	451224.5	2218796.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
полное наименование должности			<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия		

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 12	
10.02.2025г.							
Кадастровый номер:			50:23:0030155:5156				
13	451216.73	2218789	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	451269.13	2218733.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	451271.16	2218735.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	451274.36	2218731.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	451278.57	2218735.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	451278.57	2218735.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	451273.92	2218741.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	451256.36	2218763.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	451241.88	2218781.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	451228.54	2218796.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	451226.56	2218794.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	451224.5	2218796.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	451216.73	2218789	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	451269.13	2218733.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	451271.16	2218735.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	451274.36	2218731.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	451278.57	2218735.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
полное наименование должности			<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		инициалы, фамилия		




Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
10.02.2025г.			
Кадастровый номер:		50:23:0030155:5156	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости			
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 12	
10.02.2025г.							
Кадастровый номер:			50:23:0030155:5156				
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат 50.2							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

### Сведения о частях объекта недвижимости

[illegible]

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12		
10.02.2025г.					
Кадастровый номер:		50:23:0030155:5156			
Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	374.3	в квадратных метрах	1 этаж, ком.17а,17б,17в,17г,17д,17е	50:23:0030155:5156-50/145/2022-2, 2022-09-08
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



Арбитражный суд Московской области  
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва  
<http://asmo.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации  
**Р Е Ш Е Н И Е**

г.Москва  
01 декабря 2021 года

Дело №А41-60127/21

Резолютивная часть объявлена 22 ноября 2021 года  
Полный текст решения изготовлен 01 декабря 2021 года

Арбитражный суд Московской области в составе: судьи Сергеевой А.С., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания А.В. Авсеенко, рассмотрев в судебном заседании дело №А41-60127/21 по исковому заявлению ООО «Зеленый ковер» к Администрации Раменского Муниципального района Московской области о признании права третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора – Министерство жилищной политики Московской области при участии сторон в судебном заседании согласно протоколу

**УСТАНОВИЛ:**

ООО «Зеленый ковер» (далее - истец) обратилось в Арбитражный суд Московской области с иском к Администрации Раменского Муниципального района Московской области (далее – ответчик) о признании права собственности на объект капитального строительства здание, общей площадью 3188,5 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0030155:31 по адресу Московская область, Раменский г.о., деревня Островцы, ул. Заводская, д.22.

Судебное заседание проходило в отсутствие представителя ответчика, надлежащим образом извещенного о времени и месте слушания дела.

Представитель истца поддержал иск в полном объеме.

В соответствии с частью 4 статьи 137 АПК РФ если в предварительном судебном заседании присутствуют лица, участвующие в деле, либо лица, участвующие в деле, отсутствуют в предварительном судебном заседании, но они извещены о времени и месте судебного заседания или совершения отдельного процессуального действия и ими не были заявлены возражения относительно рассмотрения дела в их отсутствие, суд вправе завершить предварительное судебное заседание и открыть судебное заседание в первой инстанции.

От ответчика возражений против рассмотрения спора в настоящем судебном заседании не поступило, о возможности перехода к рассмотрению спора по существу стороны были извещены, в связи с чем суд с согласия истца и руководствуясь ч.4 ст.137 АПК РФ и п.27 Постановления Пленума ВАС РФ от 20.12.2006 № 65 «О подготовке дела к судебному разбирательству», завершил предварительное судебное заседание и одновременно начал рассмотрение дела в судебном заседании арбитражного суда первой инстанции по существу.

Представитель истца поддержал иск в полном объеме.

Исследовав материалы дела, установил следующее.

Как усматривается из материалов дела, общество с ограниченной ответственностью «Зеленый ковер» 04.08.2021 года обратилось в Министерство жилищной политики Московской области с заявлением о вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства торгово-производственной базы, расположенной по адресу: Московская область, Раменский г.о., деревня Островцы, ул. Заводская, д.22.

Решением Министерства жилищной политики Московской области от 09.08.2021 в выдаче указанного разрешения было отказано. Отказ, по утверждению истца, мотивирован тем, что:

- не представлены справки о выполнении технических условий во выносу сетей из пятна застройки;

- не представлены действующие правоустанавливающие документы на земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030155:31 (согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, срок действия договора истёк);

- строительство производилось по откорректированной проектной документации, на которую получено положительное заключение экспертизы от 21.06.2017 №77-2-1-2-0067-17, согласно заключению о соответствии построенного, реконструируемого объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативно правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учёта используемых энергетических ресурсов №10-39-061900-8-01 от 28.12.2017.

Устно, как утверждает истец, по третьему пункту директору разъяснено, что поскольку разрешение на строительство выдавалось с экспертизой на газовую котельную, а впоследствии было изменено на подключение от магистральной горячей воды, то необходимо было включить данные изменения в полученное ранее разрешение на строительство, однако, по утверждению истца, такого раздела в момент строительства здания не существовало и соответствующий раздел в оформлении документов на выдачу разрешения на строительство появился только в 2018 году.

Ранее, начиная с 2018 года, по утверждению истца, после выдачи Главгосстройнадзором Московской области заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов №10-39-061900-8-01 от 28.12.2017 года, также были получены отказы по различным основаниям, в т. ч., по мнению истца, в связи с явным игнорированием представленных Обществом документов (как например, отказ от 29.06.2021, где, не смотря на наличие в материалах дела разрешения на строительство, указывалось на то, что акт приёмки объекта капитального строительства и другие документы выданы после окончания срока действия разрешения на строительства).

Некоторые основания для отказа, такие как, например, непредставление справки о выполнении технических условий во выносу сетей из пятна застройки, по утверждению истца, появляются впервые, несмотря на то, что в течение множественных попыток получения документов на ввод в эксплуатацию, на данное основание, по утверждению истца, никто не ссылался и данный документ, как и все остальные, истребуемые третьим лицом, были своевременно сданы в ГУ Государственного строительного надзора Московской области.

Таким образом, учитывая, что здание построено в 2017 году, у истца отсутствует возможность внести в разрешение на строительство, полученное в 2013 году, изменения, требование на внесение которых появилось в 2018 году.

Между КУИ Администрации Раменского Муниципального района Московской области и ООО «Зелёный ковёр» заключён договор аренды земельного участка площадью 4961 кв.м с кадастровым номером 50:23:0030155:31 от 02.03.2010 года №3037, Дополнительным соглашением от 07.04.2015 года №1 к договору аренды срок аренды был продлен до 01.03.2018 года.

Указанное, как утверждает истец, помимо имеющихся в материалах дела документов, подтверждается вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Московской области от 23.07.2020 года по делу №А41-15628/20, где указано, что договор является заключённым.

Кроме того, согласно выписке из ЕГРН от 04.08.2021 года на указанный земельный участок установлено обременение в силу его аренды ООО «Зеленый ковер».

Указание Министерства жилищной политики о непредставлении справки о выполнении технических условий по выносу сетей из пятна застройки, по утверждению истца, опровергается заключением о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов №10-39-061900-8-01 от 28.12.2017 года ГУ Государственного строительного надзора Московской области.

Кроме того, как утверждает истец, из предоставленной в материалы дела топографической съёмки со схемой отображения расположения земельного участка видны отметки о согласовании выноса сетей из пятна застройки, полученные в период с 2005 по 2013 года.

Таким образом, по мнению истца, единственным препятствием для ввода объекта в эксплуатацию является то, что при выдаче разрешения на строительство 23.10.2013 года RU50525000-190 было учтено энергообеспечение на основе газового котла. При продлении



указанного разрешения, в том числе, по 31.07.2017 года, информация о смене режима энергопотребления, по утверждению истца, также не нашла своего отражения.

Кроме того, согласно данному заключению ООО "Центр судебных и негосударственных экспертиз "Индекс" от 21.06.2017 № 77-2-1-2-0067-17 (раздел 3.2.2.4.4), были внесены изменения в раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Внесением изменений (корректировка) в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» проектной документации предусмотрено изменение источника теплоснабжения. Теплоснабжение здания предусмотрено в соответствии с ТУ от тепловой сети (котельной) ООО «СГ Инфинити». Как видно из договора №01/15т от 01.03.2015 года, по утверждению истца, ООО «Зелёный ковер» уже в течении более шести лет осуществляет обогрев указанным в экспертизе способом, что подтверждается и представленным актом о подключении (технологическом присоединении) объекта от 21.06.2021 года.

Изложенные обстоятельства послужили основанием для обращения истца в арбитражный суд с настоящим иском.

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенное для этих целей в порядке, установленным законом и иным правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 263 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник земельного участка может возводить на нем здания и сооружения, осуществлять их перестройку или снос, разрешать строительство на своем участке другим лицам. Эти права осуществляются при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о целевом назначении земельного участка (пункт 2 статьи 260 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В силу статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительная деятельность должна осуществляться с соблюдением требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам, соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, сохранением объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также статьей 3 Федерального закона от 17.11.1995 № 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации" строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт осуществляются на основании разрешения на строительство, которое выдается органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, где планируется строительство. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.

Таким образом, по общему правилу застройщик имеет право осуществлять строительство только на основании разрешения на строительство (реконструкцию), выданного в установленном порядке.

В силу положений статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, после завершения реконструкции объекта капитального строительства застройщику выдается разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, которое представляет собой документ, подтверждающий выполнение строительства, в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации.

В соответствии с абзацем 3 пункта 26 совместного Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 № 10/22 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении

споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" (далее – Постановление № 10/22), если иное не установлено законом, иск о признании права собственности на самовольную постройку подлежит удовлетворению при установлении судом того, что единственными признаками самовольной постройки являются отсутствие разрешения на строительство и/или отсутствие акта ввода объекта в эксплуатацию, к получению которых лицо, создавшее самовольную постройку, предпринимало меры. В этом случае суд должен также установить, не нарушает ли сохранение самовольной постройки права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает ли угрозу жизни и здоровью граждан.

Таким образом, в предмет доказывания по настоящему спору входят обстоятельства того, что единственным признаком самовольного строительства спорного объекта является отсутствие разрешения на строительство и/или отсутствие акта ввода объекта в эксплуатацию, к получению которых истец предпринимал меры, а также то обстоятельство, что сохранение самовольной постройки не приведет к нарушению прав и охраняемых интересов других лиц, а сама самовольная постройка не создает угрозы жизни и здоровью граждан.

Пунктом 3 ст. 222 ГК РФ предусмотрено, что право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором создана постройка, при одновременном соблюдении следующих условий:

- если в отношении земельного участка лицо, осуществившее постройку, имеет права, допускающие строительство на нем данного объекта;
- если на день обращения в суд постройка соответствует установленным требованиям;
- если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

В Обзоре судебной практики по делам, связанным с самовольным строительством, утвержденном Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 19.03.2014, указано, что "право собственности на самовольную постройку, возведенную лицом без необходимых разрешений на земельном участке, который предоставлен ему по договору аренды для строительства соответствующего объекта недвижимости, может быть признано, если такое строение создано без существенных нарушений градостроительных и строительных норм и правил и если его сохранение не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц, не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Судом установлено, что единственным признаком самовольного строительства в данном случае является отсутствие разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, выданного в соответствии с измененными параметрами проектной документации, фактически не отраженными в разрешении на строительство объекта, а именно, изменении объекта экспертизы, проведенной в целях выдачи разрешения на строительство.

Заключением ООО "Центр судебных и негосударственных экспертиз "Индекс" от 21.06.2017 № 77-2-1-2-0067-17 (раздел 3.2.2.4.4) подтверждается, что в раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» проектной документации в отношении спорного объекта были внесены изменения относительно изменения источника теплоснабжения. Теплоснабжение здания предусмотрено в соответствии с ТУ от тепловой сети (котельной) ООО «СГ Инфинити». Как видно из договора №01/15т от 01.03.2015 года ООО «Зелёный ковер» в течение более шести лет осуществляло обогрев указанным в экспертизе способом, что подтверждается и представленным актом о подключении (технологическом присоединении) объекта от 21.06.2021 года.

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030155:31, разрешенное использование: под строительство торгово-производственной базы, на котором расположен спорный объект, находится в пользовании ООО «Зелёный ковер» на основании договора аренды земельного участка площадью 4961 кв.м с кадастровым номером 50:23:0030155:31 от 02.03.2010 года №3037, Дополнительного соглашения от 07.04.2015 года №1. Факт возобновления на неопределенный срок и действия до настоящего момента указанного договора аренды установлен решением Арбитражного суда Московской области от 23.07.2020 года по делу №А41-15628/20. В материалах дела отсутствуют доказательства расторжения данного соглашения. Согласно выписке из ЕГРН от 04.08.2021 года на спорный земельный участок установлено обременение в силу его аренды ООО «Зеленый ковер».

ООО «Зеленый ковер» приняло все необходимые меры для получения соответствующего разрешения, однако в разрешении было отказано.

Объект, согласно экспертному заключению ООО "Центр судебных и негосударственных экспертиз "Индекс" от 21.06.2017 № 77-2-1-2-0067-17, заключению Главгосстройнадзора Московской области от 28.12.2017 № 10-39-061900-8-01 соответствует градостроительным нормам и правилам и не создает угрозы жизни и здоровью людей.

Ответчик в установленном процессуальном порядке выводы заключения ООО "Центр судебных и негосударственных экспертиз "Индекс" не оспорил, о назначении экспертизы не ходатайствовал.

Поскольку материалами дела подтверждено, что признание права собственности на самовольную постройку не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц, а также не создает угрозу жизни и здоровью граждан, требование истца о признании за ним права собственности на спорный объект подлежит удовлетворению.

Учитывая, что государственная регистрация права собственности истца на принадлежащий ему спорный объект недвижимого имущества не представляется возможной без принятия арбитражным судом решения о признании права собственности истца на указанную недвижимость, то настоящее решение является основанием для государственной регистрации права собственности истца на указанный объект недвижимости в установленном порядке.

Согласно части 1 статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### Р Е Ш И Л :

Признать за ООО «Зелёный ковёр» право собственности на объект капитального строительства здание, общей площадью 3188,5 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0030155:31 по адресу Московская область, Раменский г.о., деревня Островцы, ул. Заводская, д.22.

Решение может быть обжаловано в течение месяца после принятия решения в Десятый Арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области.

Судья

А.С. Сергеева

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.12.2017 № 10-39-061900-8-01

Московская область

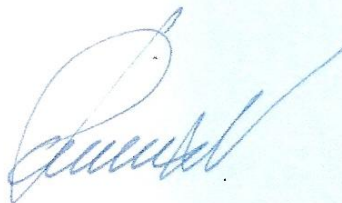
**Об утверждении заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов**

В соответствии с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 01 июня 2016 г. № 14.

### УТВЕРЖДАЮ:

Заключение Главгосстройнадзора Московской области о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации выдано ООО «Зеленый Ковер» по объекту: «Торгово-производственная база», расположенному по адресу: Московская область, Раменский район, д. Островцы.

Первый заместитель начальника  
Главного управления



Т.М. Алборов

007123



24297 Раменское 18443 м/с  
Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Зеленый Ковер»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

140108, РОССИЯ, Московская область,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г.Раменское, ул.Советская, д.14, офис 402

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ RU50525000-190

**Администрация Раменского муниципального района Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
**строительство, реконструкцию, капитальный ремонт** объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

**торгово-производственная база: количество этажей – 4, площадь застройки 1014.0 кв.м,**

(наименование объекта капитального строительства

**общая площадь 3188.5 кв.м, строительный объем 14019.0 куб.м на земельном участке**

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

**общей площадью 4961 кв.м с кадастровым номером 50:23:0030155:31**

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

**расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

**Островецкое, д.Островцы, земельный участок расположен в южной части кадастрового**

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

**квартала**

Срок действия настоящего разрешения – до

“ 01 ” февраля 20 15 г.

Заместитель руководителя  
администрации Раменского  
муниципального района

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.С.Воробьев

(расшифровка подписи)

“ 23 ” октября 20 13 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 31 ” ноября 20 15 г.

Заместитель руководителя  
Администрации Раменского  
муниципального района

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.С.Воробьев

(расшифровка подписи)

“ 04 ” января 20 14 г.



Действие настоящего разрешения на строительство продлено до «31» июля 2017 года.

Первый заместитель  
министра  
строительного комплекса  
Московской области  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Куприянов  
(расшифровка подписи)

“ 24 ” ноября 20 16 г.

М.П.





ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Главгосстройнадзор Московской области)

Местонахождение: 143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11

тел.: 8 (498) 602-31-91

Почтовый адрес: 140002, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д. 1

факс: 8 (498) 602-31-92

Номер дела: 10-39-061900

Утверждено распоряжением  
№ 10-39-061900-8-01  
от 28.12.2017

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов**

г.Раменское

(место составления)

«  »            г.

**Получатель ЗАКЛЮЧЕНИЯ:** ООО "Зеленый Ковер"; ОГРН 1055007515100; ИНН 5040066663; КПП 504001001. Адрес: Российская Федерация, Московская обл., г. Раменское, ул. Советская, 14, 402

Разрешение на строительство № RU 50525000-190 от 23.10.2013; организация, выдавшая документ: Администрация Раменского муниципального района, срок действия до 31.07.2017 года, организация, продлившая документ: Министерство строительного комплекса Московской области

Заключения негосударственной экспертизы № 4-1-1-0514-13 от 25.09.2013; организация, выдавшая документ: ООО "Центр судебных и негосударственных экспертиз "ИНДЕКС".

Заключения негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0067-17 от 21.06.2017; организация, выдавшая документ: ООО "Центр судебных и негосударственных экспертиз "ИНДЕКС";

**Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ подтверждает, что объект капитального строительства:**

**Торгово-производственная база**

(наименование объекта капитального строительства)

**расположенный по адресу: Московская обл., Раменский район, д. Островцы**

(адрес объекта капитального строительства)

**СООТВЕТСТВУЕТ** требованиям действующих технических регламентов, нормативных правовых актов и проектной документации; организация, выдавшая документ: ООО «НПП СТК Проект-К», шифр 79/10-2012 Класс энергетической эффективности «Высокий (В)».

Производственные и исполнительные документы находятся на ответственном хранении у застройщика, получившего данное заключение, до передачи после получения Разрешения на ввод эксплуатирующей организации. В случае проведения строительных работ после выдачи данного заключения, оно является недействительным.

Консультант Отдел надзора за строительством № 10

М.А. Коваленко

10-39-061900

