



ООО «ПроектСтройЭкспертиза»

Член Ассоциации Саморегулируемая организация
“Центр развития архитектурно-строительного проектирования”,
регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-045-09112009 от 09 ноября 2009 г

Заказчик: Диденко Ирина Михайловна

Заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства

«Склады»

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер 50:22:0060611:424
- Местоположение: Московская область, Российская Федерация, городской округ Люберцы, дп Красково
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства



ООО «ПроектСтройЭкспертиза»

Член Ассоциации Саморегулируемая организация
“Центр развития архитектурно-строительного проектирования”,
регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-045-09112009 от 09 ноября 2009 г

Заказчик: Диденко Ирина Михайловна

Заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства

«Склады»

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер 50:22:0060611:424
- Местоположение: Московская область, Российской Федерации, городской округ Люберцы, дп Красково
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства

Генеральный директор
ООО «ПроектСтройЭкспертиза»

С.В. Кондратьев



СОДЕРЖАНИЕ

- 1.1 Основания подготовки заключения
- 1.2 Существующее положение
- 1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции
- 1.4 Схема земельного участка с отображение местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта
- 1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов
 - 1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ
 - 1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ
- 1.6 Заключение

ПРИЛОЖЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации;
2. ГПЗУ;
3. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060611:424;
4. Технические условия.

1.1 Основания для подготовки заключения

- ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «*Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства*»;
- Распоряжение от 13.12.2022 №27 РВ-687 Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «*Об утверждении Административного регламента представления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области*»;
- Постановление Администрации муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 04.06.2021 года №1818-ПА «*Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области*» (с изменениями от 28.02.2025 – Постановление №563-ПА «*О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области в части корректировки градостроительных регламентов и порядка их применения*»).
- Генеральный План городского округа Люберцы Московской области

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060611:424, площадью 13670 кв.м. расположен в территориальной зоне «СХ-3 – зона сельскохозяйственного производства».

Зона сельскохозяйственного производства установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а так же для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Градостроительным регламентом данной зоны установлены следующие условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенные виды использования

N п/ п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) <*>	Требования к архитектурно- градостроительному облику <**>	
			min	max				
1	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)		
2	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)		
3	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)		
4	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению		
5	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению		
6	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)		
7	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)		
8	Связь	6.8	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	
9	Склад	6.9	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)		
10	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется		Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	
11	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется		Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	
12	Водный транспорт	7.3	Не распространяется		Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	
13	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется		Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)		Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)	

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060611:424.

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельных участков «Склады (код 6.9)» установлены следующие предельные параметры:

- размер земельных участков – не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки – не подлежит установлению;

- минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;
- требования к архитектурно-строительному облику – устанавливаются (ст. 45 Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области» (с изменениями на 07.06.2024 г.)).

Фрагмент карты градостроительного зонирования муниципального образования городского округа Люберцы Московской области (Генеральный план г.о. Люберцы) в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

Рисунок 1.

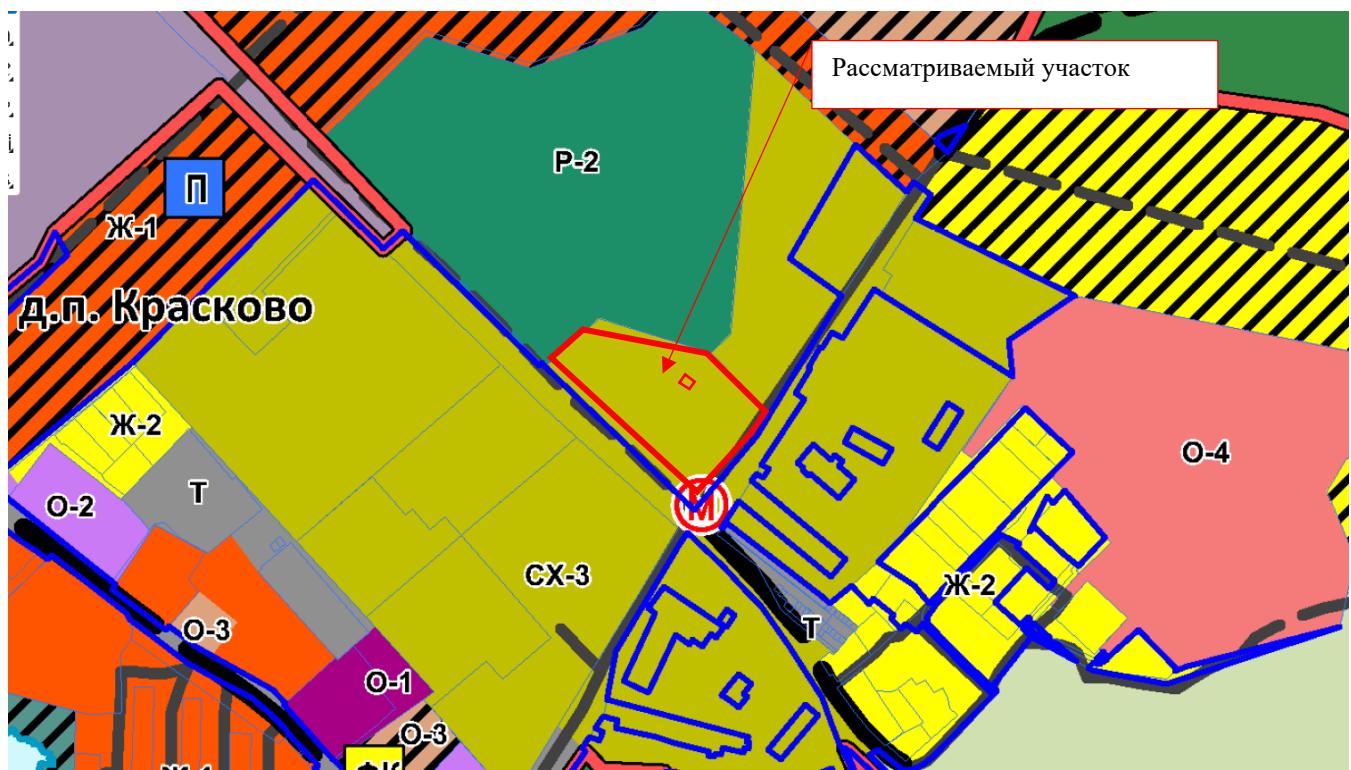


Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования г.о. Люберцы

Градостроительный план земельного участка №РФ-50-3-48-0-00-2025-10695-0 от 11.02.2025 г. представлен на рисунке 2.

Рисунок 2.



Условные обозначения



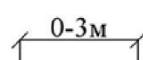
граница земельного участка



номер поворотной точки
границ земельного участка



границы зон, в пределах которых
разрешается строительство объектов
капитального строительства



минимальные отступы от границ
земельного участка, в пределах которых
разрешается строительство объектов
капитального строительства (согласно
видам разрешенного использования)¹

Земельный участок полностью расположен в
территории, в границах которой предусматриваются
требования к архитектурно-градостроительному облику
объектов капитального строительства (Тип 2).¹

Рисунок 2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка

1.2 Существующее положение

1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060611:424 расположен по адресу: РФ, Московская область, г.о. Люберцы, дп Красково.

Рассматриваемый земельный участок с КНº50:22:0060611:424 граничит:

- с северо-востока – ЗУ с КНº50:22:0000000:126159, ЗУ с КНº50:22:0060611:51;
- с юго-востока – земли общего пользования;
- с юго-запада - ЗУ с КНº50:22:0000000:120851;
- с северо-запада – ЗУ с КНº50:22:0000000:98331.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.

Рисунок 3.

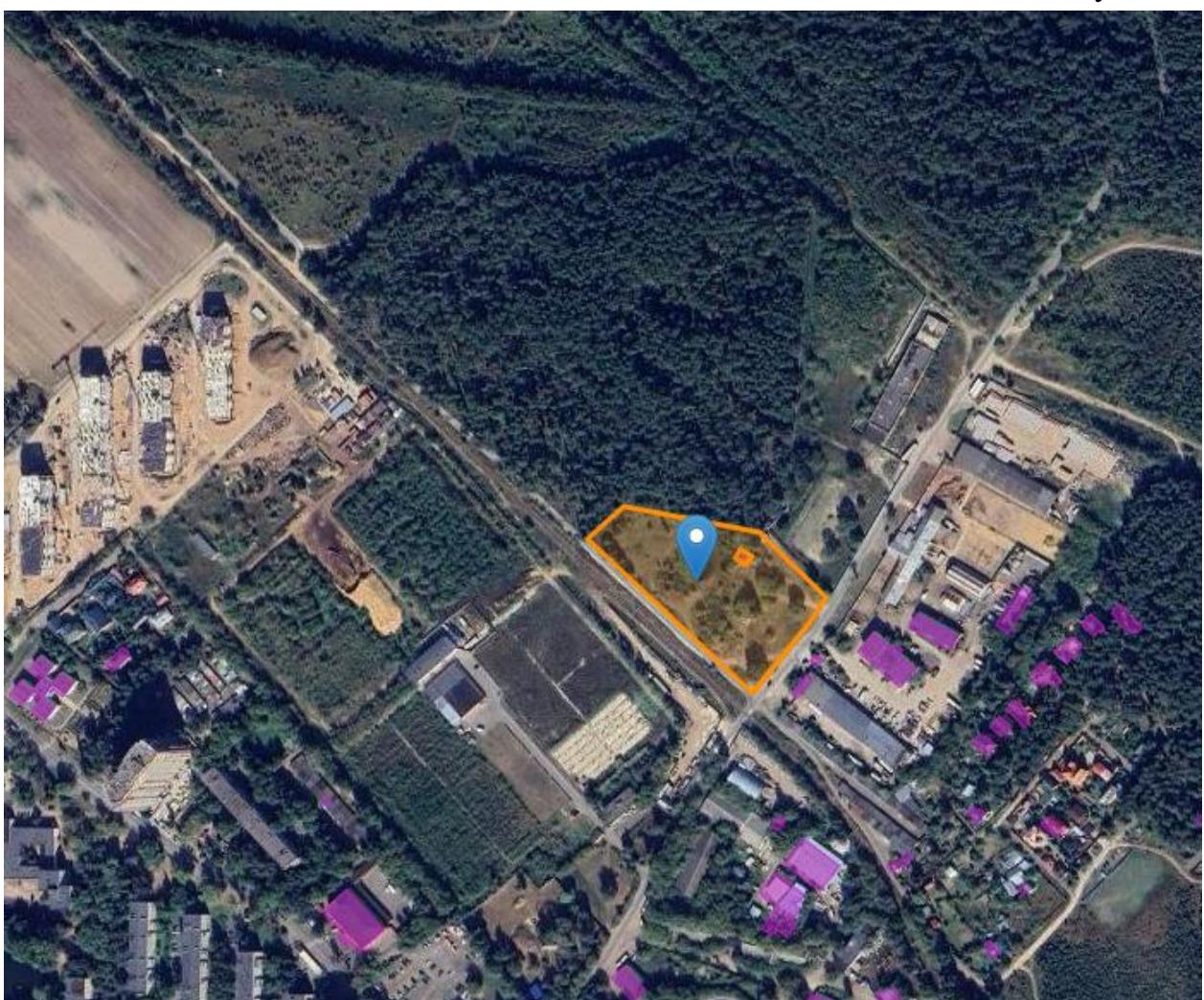


Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории

Расположение на публичной кадастровой карте рассматриваемой территории представлено на рисунке 4.

Рисунок 4.

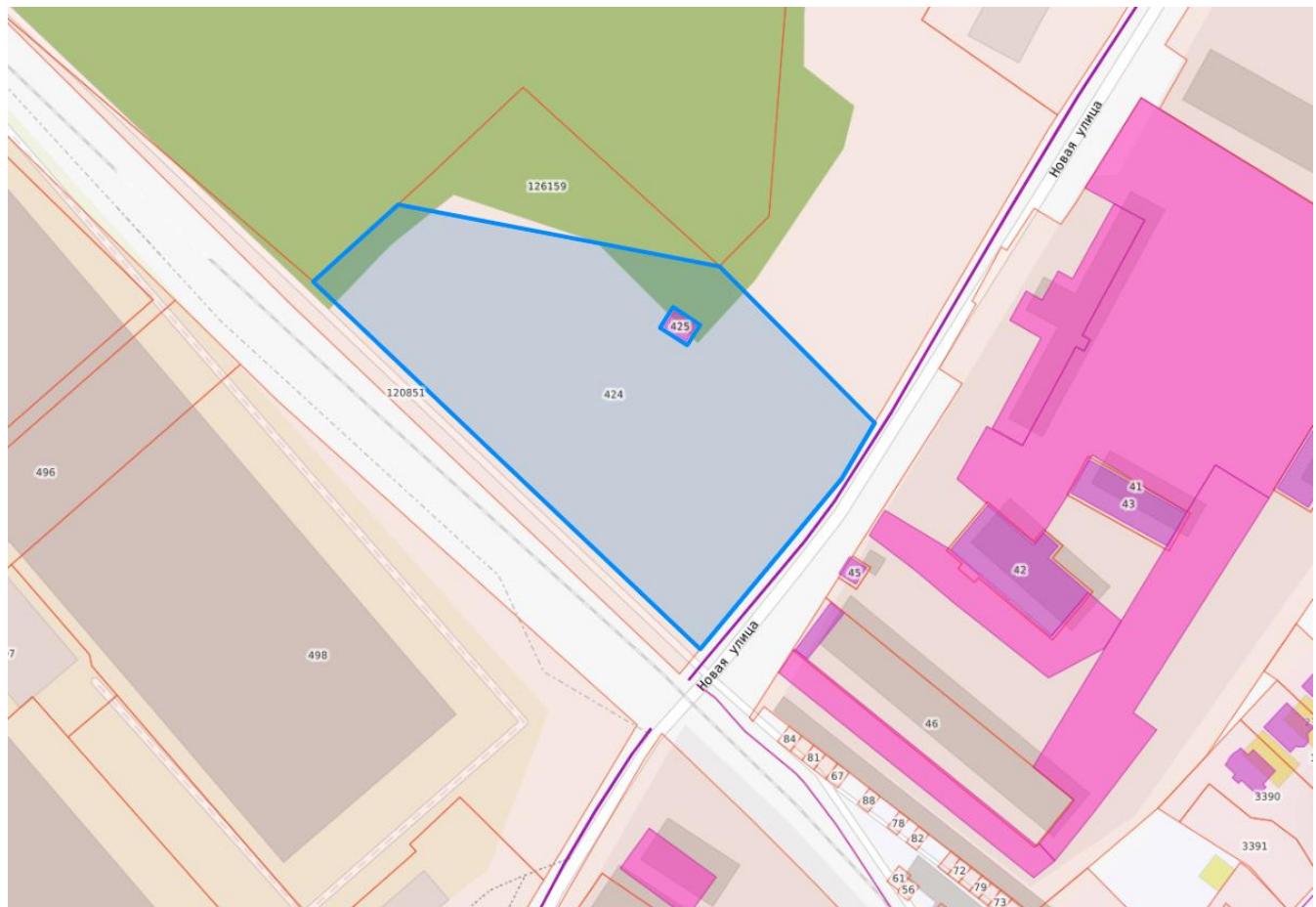


Рисунок 4 – Фрагмент публичной кадастровой карты

Фотофиксация существующего состояния территории земельного участка с К№50:22:0060611:424 представлена на рисунках:

Рисунок 5.



рисунок 5 - Вид на юго-западную сторону рассматриваемого земельного участка.
04.03.2025 г.

Рисунок 6.



рисунок 6 - Вид на юго-западную сторону рассматриваемого земельного участка.
04.03.2025 г.

Рисунок 7.



рисунок 7 - Вид на северо-западную сторону рассматриваемого земельного участка.
04.03.2025 г.

Рисунок 8.



рисунок 8 - Вид на северо-западную сторону рассматриваемого земельного участка.
04.03.2025 г.

Рисунок 9.



рисунок 9 - Вид на северную сторону рассматриваемого земельного участка.
04.03.2025 г.

Рисунок 10.



рисунок 10 - Вид на северную сторону рассматриваемого земельного участка.
04.03.2025 г.

Рисунок 11.



рисунок 11 - Вид на северо-восточную сторону рассматриваемого земельного участка. 04.03.2025 г.

Рисунок 12.



рисунок 12 - Вид на северо-восточную сторону рассматриваемого земельного участка. 04.03.2025 г.

Рисунок 13.



*рисунок 13 - Вид на восточную сторону рассматриваемого земельного участка.
04.03.2025 г.*

Рисунок 14.



*рисунок 14 - Вид на восточную сторону рассматриваемого земельного участка.
04.03.2025 г.*

Рисунок 15.



рисунок 15 - Вид на юго-восточную сторону рассматриваемого земельного участка.
04.03.2025 г.

Рисунок 16.



рисунок 16 - Вид на юго-восточную сторону рассматриваемого земельного участка.
04.03.2025 г.

Рисунок 17.



рисунок 17 - Вид на южную сторону рассматриваемого земельного участка.
04.03.2025 г.

Рисунок 18.



рисунок 18 - Вид на южную сторону рассматриваемого земельного участка.
04.03.2025 г.

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060611:424 имеет категорию «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для сельскохозяйственного производства», площадь земельного участка – 13670 кв.м.

На земельном участке нет зарегистрированных объектов капитального строительства.

1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка с К№ 50:22:0060611:424 указаны на рисунке 19.



Рисунок 19.

 - рассматриваемый земельный участок с К№50:22:0060611:424

Информация из текстовой части ГПЗУ №РФ-50-3-48-0-00-2025-10695-0 от 11.02.2025 г.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное - подзона 6.³ В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения.³

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

³ - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 08.11.2023 г. № 999-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное".

1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции

На рассматриваемом земельном участке планируется деятельность по хранению пищевых продуктов.

На земельном участке с К№ 50:22:0060611:424 предполагается:

- строительство объекта капитального строительства: «Склад» (1 этаж, площадь – 1500 кв.м.);
- строительство объекта капитального строительства: «Склад» (1 этаж, площадь – 1500 кв.м.);
- строительство объекта капитального строительства: «Склад» (1 этаж, площадь – 1500 кв.м.);
- строительство объекта капитального строительства: «Склад» (1 этаж, площадь – 1500 кв.м.);
- строительство объекта капитального строительства: «Склад» (1 этаж, площадь – 1500 кв.м.);

Расстояния от границ земельного участка до объекта капитального строительства – «Склад» составляют:

- от северо-восточной границы – 75,5 м;
- от юго-восточной границы – 4,7 м;
- от юго-западной границы – 3,0 м;
- от северо-западной границы – 85,3 м.

Расстояния от границ земельного участка до объекта капитального строительства – «Склад» составляют:

- от северо-восточной границы – 75,5 м;
- от юго-восточной границы – 94,3 м;
- от юго-западной границы – 3,0 м;
- от северо-западной границы – 3,0 м.

Расстояния от границ земельного участка до объекта капитального строительства – «Склад» составляют:

- от северо-восточной границы – 3,0 м;
- от юго-восточной границы – 94,3 м;
- от юго-западной границы – 69,5 м;
- от северо-западной границы – 12,7 м.

Расстояния от границ земельного участка до объекта капитального строительства – «Склад» составляют:

- от северо-восточной границы – 6,6 м;
- от юго-восточной границы – 6,7 м;
- от юго-западной границы – 71,4 м;
- от северо-западной границы – 107,4 м.

Расстояния от границ земельного участка до объекта капитального строительства – «Склад» составляют:

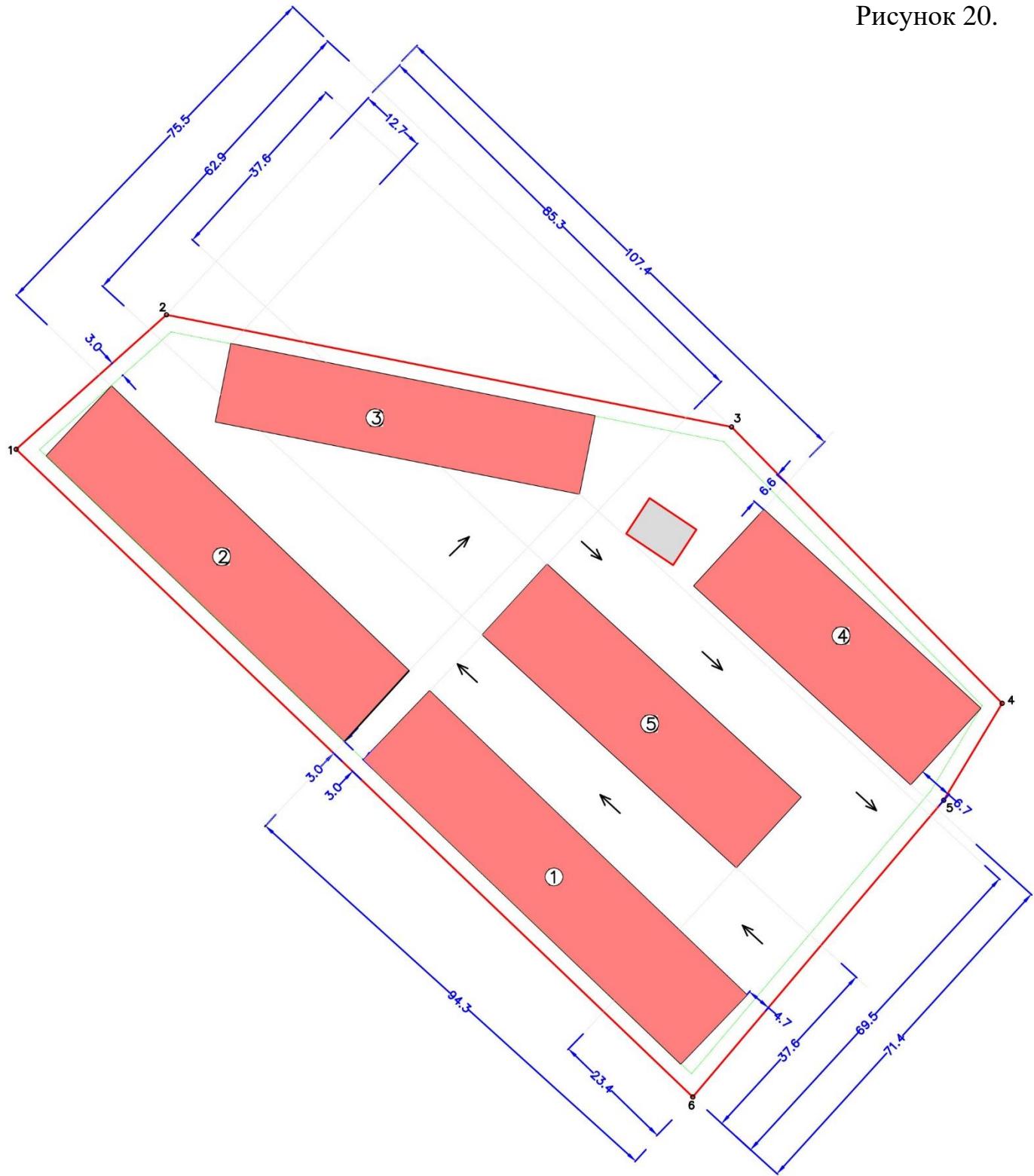
- от северо-восточной границы – 37,6 м;
- от юго-восточной границы – 23,4 м;

- от юго-западной границы – 37,6 м;
- от северо-западной границы – 85,3 м.

**1.4 Схема земельного участка с кадастровым номером
50:22:0060611:424 с отображением местоположения планируемых объ-
ектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения,
планировочных ограничений**

Схема земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060611:424 с отображением местоположения планируемых объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений показана на рисунке 20.

Рисунок 20.



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|---------------------------|
| 1 | - склад | 4 | - склад |
| 2 | - склад | 5 | - склад |
| 3 | - склад | → | - направление
движения |
| | - кадастровая граница ЗУ с
КН№50:22:0060611:424 | | |
| | - трехметровая зона | | |
| 3.0 | — расстояние, в метрах (уточнить
при проектировании) | | |
| 10 | - номер характерной точки границы
ЗУ с КН№50:22:0060611:424 | | |

1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ изменение одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ:

Требования технического регламента	Нормативный Акт (указывается пункт СНиП, СП или ГОСТ, устанавливающий обязательное требование)
Статья 7. Требования механической безопасности Статья 8. Требования пожарной безопасности Статья 9. Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях Статья 10. Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях Статья 11. Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями Статья 12. Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения Статья 13. Требования энергетической эффективности зданий и сооружений Статья 14. Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду	
ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.2), 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением пункта 5.2.6), 6 (за исключением пункта 6.1.1), 7 - 13. (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.09.2015 1033)	Статья 7. Требования механической безопасности
ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния". Разделы 1, 6 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18, 6.4.19, 6.4.20), Приложения Б, В, К, Л.	Статья 7. Требования механической безопасности

ГОСТ 18105-2010 "Бетоны. Правила контроля и оценки прочности". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.8), 5 (пункты 5.5 - 5.10), 8 (пункты 8.2-8.4, 8.7)	Статья 7. Требования механической безопасности
ГОСТ 18105-2010 "Бетоны. Правила контроля и оценки прочности". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.8), 5 (пункты 5.5 - 5.10), 8 (пункты 8.2-8.4, 8.7)	Статья 7. Требования механической безопасности
СП 16.13330.2011 "СНиП II-23-81* "Стальные конструкции". Разделы 1, 4 - 6, 7 (за исключением пункта 7.3.3), 8 (за исключением пунктов 8.5.1, 8.5.9), 9 - 14, 15 (за исключением пункта 15.5.3), 16 - 18, приложения Д,	Статья 7. Требования механической безопасности
СП 17.13330.2011 "СНиП II-26-76 "Кровли". Разделы 1, 4 (пункты 4.1- 4.3, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10 - 4.13, 4.15), 5 (за исключением пунктов 5.19, 5.30), 6 -8,9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.7, 9.9 - 9.14)	Статья 7. Требования механической безопасности
СП 20.13330.2011 "СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 15, приложения В- Е.	Статья 7. Требования механической безопасности
СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений".Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8,4.12, 4.20), 5 (пункты 5.13, 5.1.7, 5.2.1- 5.2.4, 5.26, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1-5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3-5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21-9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М.	Статья 7. Требования механической безопасности
СП 28.13330.2012 "СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 1,	Статья 7. Требования механической безопасности

<p>5 (за исключением пункта 5.5.5), 6 (пункты 6.4 - 6.13), 7, 8, 9 (за исключением пункта 9.3.8).</p>	
<p>СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85* "Внутренний водопровод и канализация зданий". Разделы 1, 4 (пункт 4.1), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.6, абзацы первый и десятый пункта 5.2.2, пункты 5.2.7 - 5.2.11, 5.3.1, 5.3.2, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.5.1 - 5.6.8), 6 (за исключением пункта 6.4.15), 7 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.7, 7.1.9 - 7.1.11, 7.2.1, 7.2.5, 7.3.1, 7.3.3, 7.3.5, 7.3.8, 7.3.10, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.15, 7.3.17, 7.3.18 - 7.3.20, 7.4.1, 7.4.6 - 7.4.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.3, 8.2.1 - 8.4.5, 8.5.2 - 8.5.7, 8.6.2, 8.6.14), 9, 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.8).</p>	<p>Статья 10. Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях</p>
<p>СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4 - 6, 7 (пункты 7.1 - 7.35, 7.37, 7.38, 7.40, 7.45 - 7.86, 7.101 - 7.122), приложение К.</p>	<p>Статья 10. Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях</p>
<p>СП 31.13330.2012. "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункт 4.3), 5 (пункт 5.10) 7 (пункт 7.6), 8 (пункты 8.10, 8.84 - 8.86), 9 (пункты 9.2, 9.15, 9.112, 9.113, 9.117, 9.118, 9.127 - 9.130, 9.132, 9.155, 9.160, 9.179, 9.182, 9.183), 11 (пункты 11.8, 11.52, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.3, 15.4, 15.5, 15.9, 15.10, 15.13, 15.22, 15.28, 15.29, 15.30, 15.36 - 15.40), 16 (пункты 16.1 - 16.3, 16.5, 16.10, 16.14 - 16.17, 16.19 - 16.23, 16.31 - 16.48, 16.58 - 16.67, 16.92 - 16.128).</p>	<p>Статья 10. Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях</p>
<p>СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.11, 4.12), 5 (пункт 5.1.1 - 5.1.10), 6 (пункты 6.7.1, 6.7.2,</p>	<p>Статья 13. Требования энергетической эффективности зданий и сооружений</p>

<p>6.8.2), 7 (пункты 7.1.1, 7.6.1 - 7.7.7), 8 (пункты 8.1.1, 8.2.1, 8.2.19, 8.2.20), 9 (9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.9, 9.2.14.1).</p>	
<p>СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.</p>	<p>Статья 14. Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду</p>
<p>СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12 - 4.15, 4.17, 4.19 (первое и третье предложения пункта 4.22), 5 (пункты 5.1.1.2, 5.1.1.5 - 5.1.1.7, 5.1.1.9, 5.1.1.16 - 5.1.1.19, 5.1.2.5, 5.1.2.8, 5.1.2.13, 5.1.3.1.2, 5.1.3.4.2, 5.1.3.4.3, 5.1.3.5.4, 5.1.4.4, 5.1.4.5, 5.1.6.2, 5.1.6.4, 5.1.6.8, 5.4.4, подраздел 5.6), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последний пункта 6.3.5, пункты 6.3.6 - 6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28 - 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1- 6.7.5), 7 (пункты 7.1.6, 7.4.5, 7.4.6, 7.6.1 - 7.6.5), 8 (пункты 8.2.2, 8.2.3, 8.3.2, 8.3.3, 8.4.2, 8.4.3, 8.5.1 - 8.5.4), приложения А, Б, В, Г.</p>	<p>Статья 7. Требования механической безопасности</p>
<p>СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 " Тепловая защита зданий". Разделы 1, 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты "а" и "б" пункта 8.1), 9 (пункт 9.1), приложение Г.</p>	<p>Статья 13. Требования энергетической эффективности зданий и сооружений</p>
<p>СП 132.13330.2011 Обеспечение антитеррористической</p>	<p>Статья 10. Требования безопасных для здоровья человека</p>

<p>защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования“ .</p>	<p>условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях</p>
<p>СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1 (пункты 1.1-1.6), 2, 4 (пункты 4.1.2 - 4.1.11, абзацы первый - пятый пункта 4.1.12, пункты 4.1.14 - 4.1.16, абзац первый пункта 4.1.17, пункты 4.2.1 - 4.2.4, 4.2.6, 4.3.1, 4.3.3 - 4.3.5, 4.3.7), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.3, абзацы первый - третий и пятый пункта 5.1.4, абзац первый пункта 5.1.5, пункты 5.1.6 - 5.1.8, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6 - 5.2.11, 5.2.13, абзацы первый и второй пункта 5.2.14, пункты 5.2.15 - 5.2.17, абзац первый пункта 5.2.19, пункты 5.2.20 - 5.2.32, абзац второй пункта 5.2.33, пункты 5.2.34, 5.3.1 - 5.3.9, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2 приложение Г).</p>	<p>Статья 12. Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения</p>
<p>СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Разделы 1, 4 (за исключением пункта 4.7), 5 (за исключением пункта 5.3), 6.1 (пункты 6.1.2 - 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7), 6.2 (пункты 6.2.4 - 6.2.6, 6.2.8 - 6.2.10), 6.3 (пункты 6.3.2 - 6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3, 6.4.5, 6.4.7 - 6.4.9, 6.4.11, 6.4.14), 6.5 (пункты 6.5.3 - 6.5.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.3, 7.1.5-7.1.10, 7.1.12, 7.1.18, 7.2.1 - 7.3.5, 7.4.1- 7.4.4, 7.4.6, 7.5.1, 7.5.2, 7.5.5, 7.5.11, 7.6.1 - 7.6.5, 7.9.4 - 7.9.16, 7.10.2, 7.10.3, 7.10.6, 7.10.7, 7.11.1 - 7.11.14), 8, 9 (пункты 9.5, 9.7 - 9.14, 9.16, 9.23), 10, 11 (пункты 11.4.3 - 11.4.7), 12, 13 (пункты 13.3 - 13.7), 14 (пункты 14.1, 14.2), приложения А - Д, Ж, И, К.</p>	<p>Статья 10. Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях</p>
<p>СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3, 3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4</p>	<p>Статья 13. Требования энергетической эффективности зданий и сооружений</p>

<p>(пункты 4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9, пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1 -4. 12.3, 4.14.1 - 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11), 5, 6 (пункты 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.15, 6.3.1 - 6.6.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9. 1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1 - 9.12.5, 9.14.1 - 9.14.3, 9.16.1 - 9.16.7, 9.18.1 - 9.18.5), 10.</p>	
<p>СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.3, 4.5 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14), 5 (пункты 5.1.5, 5.1.14, 5.1.15, 5.1.20 - 5.1.24, 5.1.28, 5.1.29, 5.1.31, абзац первый пункта 5.1.32, пункты 5.1.34 - 5.1.43, 5.1.45, абзацы первый и второй пункта 5.2.1, пункты 5.2.2, 5.2.3, 5.2.6 - 5.2.8, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.29, 5.2.31, 5.2.37), 6 (пункты 6.1.3, 6.2.1, 6.2.4, 6.3.1- 6.3.13, 6.4.2 - 6.4.6, 6.5.3 - 6.5.7), приложение В.</p>	
<p>СП 128.13330.2012 "СНиП 2.03.06-85 "Алюминиевые конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 10, 11 (пункты 11.1.1 - 11.1.5), 12, 13, приложения Г, Д, Е.</p>	<p>Статья 7. Требования механической безопасности</p>
<p>СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1 - 4.7, 4.9 - 4.10, 4.11 (за исключением абзаца второго пункта 4.11), пункты 4.12, 4.14 - 4.22, абзацы первый и второй пункта 4.23, пункты 4.24 - 4.26, 4.28 - 4.30), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7, 5.9 - 5.13, 5.20 - 5.27, 5.32 - 5.36, 5.38 - 5.46), 6.</p>	

1.5.2 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023)

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций)
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	ГрК РФ Статья 46. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения, территории городского округа
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Статья 66. «Размещение взрывопожароопасных объектов» Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	Статья 68. Наружное противопожарное водоснабжение
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", п. 3 ст. 66 «Размещение взрывопожароопасных объектов»
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	Статья 71. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 14.07.2022)
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Статья 73. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 14.07.2022)

Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Статья 74. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 14.07.2022)
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	Статья 76. Требования пожарной безопасности по размещению зданий пожарных депо на территориях населенных пунктов
Требования к проектной документации на объекты строительства	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 27.05.2022) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	Статья 79. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 14.07.2022)
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Статья 80. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 14.07.2022)
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Статья 81. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 14.07.2022)
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	Статья 82. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 14.07.2022)
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	Статья 83. 22.07.2008 Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 14.07.2022)
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	Статья 84. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 14.07.2022)
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	Статья 85. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 14.07.2022)
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Статья 86. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 14.07.2022)

Требования к огнестойкости и по-жарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Статья 87. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 14.07.2022)
Требования к ограничению рас-пространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	Статья 88. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 14.07.2022)

1.6 Заключение

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при реализации разрешения на УРВИ составлено для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060611:424, расположенного по адресу: РФ, Московская область, городской округ Люберцы, дачный поселок Красково, в связи с запросом о смене на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории Московской области, с основного вида разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства» на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Склады (код 6.9)».

Земельный участок находится в собственности Диденко Ирины Михайловны (общая долевая собственность, ½), Демидов Андрей Сергеевич (общая долевая собственность, ½). Собственниками принято решение об изменении основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид, в связи с неэффективностью использования с установленным ВРИ. На земельном участке планируется строительство универсального индустриального промышленного и складского Комплекса (в том числе блоков Light Industrial), предусматривающего строительство капитальных строений Комплекса, в том числе зданий складов, производственных помещений, промышленных холодильников, морозильных камер, зданий дорожного сервиса и других вспомогательных сооружений инженерной и коммунальной инфраструктуры. Необходимо предусмотреть съезды с дороги, площадки для парковки. В зданиях установить противопожарную сигнализацию и предусмотреть пожарные выходы.

Изменения ВРИ земельного участка на УРВИ и размещение на нем индустриально-промышленного и складского Комплекса позволит эффективнее использовать земельный участок, увеличит налоговые поступления в бюджет г.о. Люберцы. Объем инвестиций составляет 400-480 млн. руб. На планируемых объектах предусматривается создание более 60 рабочих мест.

Заключение: Требования технических регламентов:

- Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ;
- Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ при реализации разрешения на УРВИ для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060611:424, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, дачный поселок Красково **соблюдаются**.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид не будет представлять опасность для жизни и здоровья человека, для окружающей среды и объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7705786160-20250122-1105

(регистрационный номер выписки)

22.01.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектСтройЭкспертиза»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

5077746472348

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7705786160
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ПроектСтройЭкспертиза»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ПроектСтройЭкспертиза"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	140301, Россия, Московская область, г. Егорьевск, Октябрьская, 38/1, офис 1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация «Центр развития архитектурно-строительного проектирования» (СРО-П-045-09112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-045-007705786160-0047
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.01.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 21.01.2010	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



2. ГПЗУ

Градостроительный план земельного участка №

R | F - 5 | 0 - 3 - 4 | 8 - 0 - 0 | 0 - 2 | 0 | 2 | 5 - 1 | 0 | 6 | 9 | 5 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Диденко Ирины Михайловны

от 11 февраля 2025 г. № Р001-5118792854-93976908

(реквизиты заявителя правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Люберецы

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	459961.79	2220228.07
2	459839.33	2220355.87
3	459895.44	2220403.27
4	459913.76	2220414.30
5	459966.02	2220363.19
6	459987.22	2220256.46
<i>Вырез</i>		
1	459952.55	2220347.70
2	459946.61	2220356.55
3	459939.89	2220352.16
4	459945.83	2220343.30

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:22:0060611:424

Площадь земельного участка

13670 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

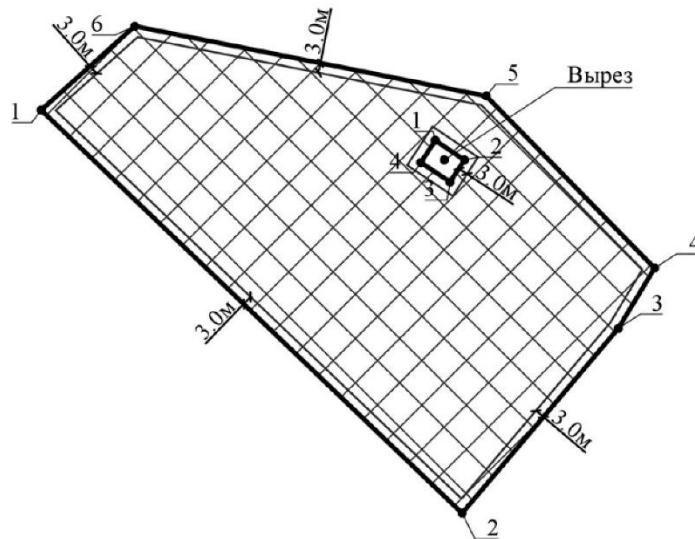
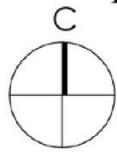
М.П. _____ / **Демьянко М.Ю.** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)
28.02.2025
Дата выдачи _____
(дд.мм.гггг.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

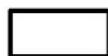
Сертификат:
02206182d807f24aa8b3d3c10ad5feab
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич
Действителен с: 29.01.2024 по 23.04.2025

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



0 20 40 60 80 100 м

Условные обозначения



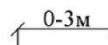
граница земельного участка



номер поворотной точки
границ земельного участка



границы зон, в пределах которых
разрешается строительство объектов
капитального строительства



минимальные отступы от границ
земельного участка, в пределах которых
разрешается строительство объектов
капитального строительства (согласно
видам разрешенного использования)¹

Земельный участок полностью расположен в
территории, в границах которой предусматриваются
требования к архитектурно-градостроительному облику
объектов капитального строительства (Тип 2).¹

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
ООО ФСОЕ 7886 9А39 0910 1855 5843 8759 АВ
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна
Действителен: с 22.01.2024 г. по 16.04.2025 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Люберцы	Стадия	Лист	Листов
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка	1	3	
Зам. нач. отд.	Харитонов Н.Н.						
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ		Основан в 1971 г.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

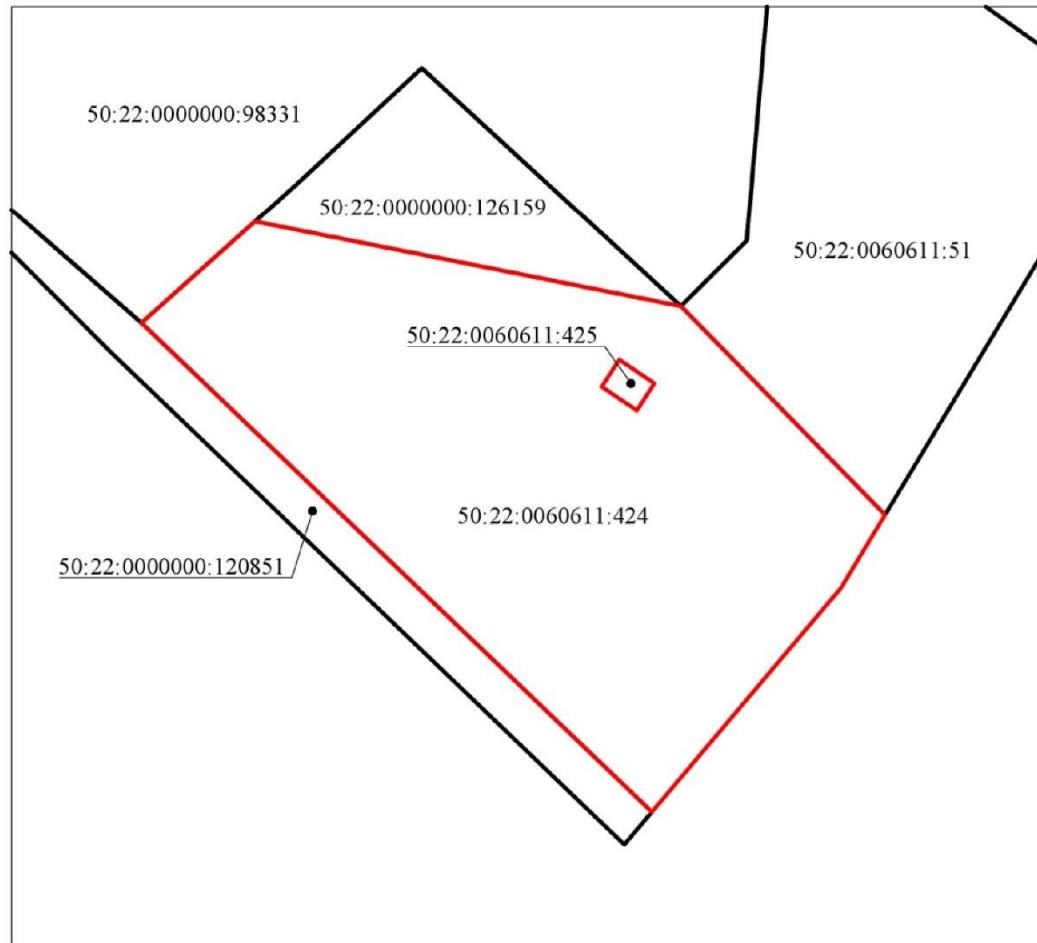
Площадь земельного участка 13670 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в феврале 2025 года ГБУ МО "Мособлгеготрест".
3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Люберцы	Стадия	Лист	Листов
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка	2	3	
Зам. нач. отд.	Харитонов Н.Н.						
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ		Основан в 1971 году

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Люберцы	Стадия	Лист	Листов
Зам. ген. дир.	Константина Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка		3	3
Зам. нач. отд.	Харитонов Н.Н.						
				Ситуационный план	МОСОБЛГЕОТРЕСТ		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в *территориальной зоне: СХ-3 - зона сельскохозяйственного производства. Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.*

Применительно к земельным участкам, включенными в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области от 19.02.2024 № 137-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 872/38 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительный регламент *территориальной зоны* должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберецы Московской области утверждены постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберецы Московской области от 04.06.2021 г. № 1818-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберецы Московской области" (в редакции постановления администрации муниципального образования городской округ Люберецы Московской области от 10.07.2024 г. № 41-ПГ).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *растениеводство 1.1;*
- *выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2;*
- *овощеводство 1.3;*
- *выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4;*
- *садоводство 1.5;*
- *виноградарство 1.5.1;*
- *выращивание льна и конопли 1.6;*
- *животноводство 1.7;*
- *скотоводство 1.8;*
- *звереводство 1.9;*

- *птицеводство 1.10;*
- *свиноводство 1.11;*
- *пчеловодство 1.12;*
- *рыбоводство 1.13;*
- *научное обеспечение сельского хозяйства 1.14;*
- *хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15;*
- *питомники 1.17;*
- *обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *энергетика 6.7;*
- *водные объекты 11.0;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *земельные участки общего назначения 13.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *приюты для животных 3.10.2;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *стоянка транспортных средств 4.9.2;*
- *охота и рыбалка 5.3;*
- *пищевая промышленность 6.4;*
- *строительная промышленность 6.6;*
- *связь 6.8;*
- *склад 6.9;*
- *железнодорожный транспорт 7.1;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *водный транспорт 7.3;*
- *воздушный транспорт 7.4;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градостроительному облику**
			min	max			
1	Распреводство	1.1			Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2			Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
3	Овощеводство	1.3			Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
4	Выращивание почвопокровных, декоративных культур	1.4			Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
5	Садоводство	1.5			Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
6	Виноградарство	1.5.1			Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
7	Выращивание льна и конопли	1.6			Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению

8	<i>Животноводство</i>	1.7	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
9	<i>Скотоводство</i>	1.8	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
10	<i>Звероводство</i>	1.9	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
11	<i>Птицеводство</i>	1.10	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
12	<i>Свиноводство</i>	1.11	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
13	<i>Пчеловодство</i>	1.12	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
14	<i>Рыбоводство</i>	1.13	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
15	<i>Научное обеспечение сельского хозяйства</i>	1.14	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
16	<i>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</i>	1.15	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
17	<i>Птичники</i>	1.17	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
18	<i>Обеспечение сельскохозяйственного производства</i>	1.18	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
19	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
20	<i>Энергетика</i>	6.7	<i>Не подлежат установлению</i>	0%	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
21	<i>Водные объекты</i>	11.0	<i>Не подлежат установлению</i>				
22	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	<i>Не распространяется</i>				
23	<i>Улично-дорожная сеть</i>	12.0.1	<i>Не подлежат установлению</i>				
24	<i>Земельные участки общего назначения</i>	13.0	<i>Не подлежат установлению</i>				

разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количество надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (М)*	Требования к архитектурно- градостроительному облику** ⁶
			min	max			
1	<i>Приюты для животных</i>	3.10.2			<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
2	<i>Служебные гаралки</i>	4.9			<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
3	<i>Объекты дорожного сервиса</i>	4.9.1			<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
4	<i>Склады транспортных средств</i>	4.9.2			<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Не подлежат установлению</i>
5	<i>Охота и рыбалка</i>	5.3			<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Не подлежат установлению</i>
6	<i>Пищевая промышленность</i>	6.4			<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
7	<i>Строительная промышленность</i>	6.6			<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
8	<i>Связь</i>	6.8			<i>Не подлежат установлению</i>		<i>Не подлежат установлению</i>
9	<i>Склад</i>	6.9			<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
10	<i>Железнодорожный транспорт</i>	7.1			<i>Не распространяется</i>		<i>Не подлежат установлению</i>
11	<i>Автомобильный транспорт</i>	7.2			<i>Не распространяется</i>		<i>Не подлежат установлению</i>
12	<i>Водный транспорт</i>	7.3			<i>Не распространяется</i>		<i>Не подлежат установлению</i>
13	<i>Воздушный транспорт</i>	7.4			<i>Не распространяется</i>		<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объекта капитального строительства
			Прецидальное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2.5. Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	Не имеется	Не имеется
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	Информация отсутствует	Информация отсутствует
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

Информация отсутствует

Информация отсутствует

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное - подзона 6.³ В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения.³

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территории, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Черное - подзона 6	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Люберцы, 50:22:0060611

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	<i>Устанавливаются ст. 45 утвержденных правил землепользования и застройки территории</i>	<i>Устанавливаются ст. 45 утвержденных правил землепользования и застройки территории</i>

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденные постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.06.2021 г. № 1818-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области" (в редакции постановления администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 10.07.2024 г. № 41-ПГ).

² - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.06.2021 г. № 1818-ПА (в редакции постановления администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 10.07.2024 г. № 41-ПГ).

³ - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 08.11.2023 г. № 999-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации "Черное".

Приложения



Акционерное общество
«Люберецкий Водоканал»
ИИН/КПП 5027130197/502701001 ОГРН 1075027018021 ОКПО 11759538
140000, г. Люберецы, Московской области, Октябрьский проспект, дом 213а
E-mail: dispatcher@lubervodokanal.ru Телефон/факс +7 (495) 554 92 44
www.lubervodokanal.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	47ВО
Дата выдачи	18-02-2025
Наименование РСО	АО «Люберецкий водоканал»
ИИН РСО	5027130197
Адрес РСО	140000, МО, г.Люберецы, Октябрьский проспект, д.213-А
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Диденко Ирина Михайловна
ИИН	
Дата заявки	11-02-2025
Номер заявки	651423/1694971
Номер заявления	Р001-5118792854-93976908
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:22:0060611:424
Адрес земельного участка	Московская область, Российской Федерации, городской округ Люберецы, д.п. Красково
Назначение объекта	Склад. Высота 6 метров. Этаж 1. Площадь 7.500м2.
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://ktc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Норматворчество/Распоряжения.

Генеральный директор

Клейнбурд Е.И.





Акционерное общество
«Люберецкий Водоканал»
ИНН/КПП 5027130197/502701001 ОГРН 1075027018021 ОКПО 11759538
140000, г. Люберецы, Московской области, Октябрьский проспект, дом 213а
E-mail: dispatcher@lubervodokanal.ru Телефон/факс +7 (495) 554 92 44
www.lubervodokanal.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	47ВС
Дата выдачи	18-02-2025
Наименование РСО	АО «Люберецкий водоканал»
ИНН РСО	5027130197
Адрес РСО	140000, МО, г.Люберецы, Октябрьский проспект, д.213-А
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Диденко Ирина Михайловна
ИНН	
Дата заявки	11-02-2025
Номер заявки	651423/1694970
Номер заявления	P001-5118792854-93976908
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:22:0060611:424
Адрес земельного участка	Московская область, Российской Федерации, городской округ Люберецы, д.п. Красково
Назначение объекта	Склад, Высота 6 метров. Этаж 1. Площадь 7.500м2.
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://ktc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Генеральный директор

Клейнбурд Е.И.



Сведения о технических условиях № 651423 ТУ от 2025-02-11
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:22:0060611:424
расположенном : Московская область, Российская Федерация, городской округ Люберцы, д.п.
Красково

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС - питающие центры АО "Мособлэнерго" отсутствуют.
Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет МВА.

II. Максимальная нагрузка: МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:
а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://disk.yandex.ru/i/XhwhSBRfo8aUbA>

140411, Московская обл, Коломна г, Кирова пр-кт, дом № 9

Сведения о технических условиях 8419 от 14.02.2025
на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое
строение), располагаемого на земельном участке с кадастровым
номером 50:22:0060611:424 по адресу: Московская обл, Люберецкий
р-н, .

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КРП-16 (Молодежная)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 25.12.2024 №333-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника технического
отдела филиала АО «Мособлгаз»
«Юго-Восток»

Гражданова О.В.

Подпись



ID файла cb039dee499e42b7ba830c9ff8702f1f6f7735ace87e11ef899d0050569c399d\6086f204eac711ef899d0050569c399d

Документ подписан электронной подписью

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Подпись сотрудника Гражданова Ольга Владимировна

Серийный номер сертификата

01AB507E0095B1DB9C4EFBE6D1E3BCF057

Дата и время подписания

17.02.2025 08:55 GMT+03:00

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Едином государственном реестре недвижимости внесены следующие сведения:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	07.02.2025г.	50:22:0060611:424		
Номер кадастрового квартала:	50:22:0060611			
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2025			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	Московская область, Российская Федерация, городской округ Люберецы, д. Красково			
Площадь, м ² :	13670 +/- 41			
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	данные отсутствуют			
Получатель выписки:	Демилов Андрей Сергеевич			

Раздел 1 Лист 1

<input checked="" type="checkbox"/>	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023BA497F1E2379E80	
	Выдано: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	
	Действительно: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 2

Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.02.2025г.	Кадастровый номер:	50:22:0060611:424		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Демидов Андрей Сергеевич, 17.07.1987, гор. Целиноград Советского р-на Казахской ССР, Российской Федерации, СНИЛС 135-743-656 75 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 28 06 №757687, выдан 03.08.2007, Отделом УФМС России по Тверской области в Пролетарском районе гор. Твери пис.демидов@yandex.ru		
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 Общая долевая собственность, 1/2 50:22:0060611:424-50/133/2025-2 данные отсутствуют		
3	Документы-основания	2.1 Соглашение о разделе земельного участка, выдан 23.01.2025 07.02.2025 16:25:11		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1 Соглашение о разделе земельного участка, выдан 23.01.2025 не зарегистрировано		
5	Правообладатель (правообладатели):	1.2 Диденко Ирина Михайловна 20.03.1970 данные отсутствуют		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	6 Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица данные отсутствуют		
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	8 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют		
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	9 Сведения о прекращении права (перехода, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сменки в отношении объекта недвижимости): данные отсутствуют		
10	Правопримития и сведения о налажии поступивших, но не рассмотренных заявлений о присвоении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сменки в отношении объекта недвижимости:	10 Правопримития и сведения о налажии поступивших, но отсутствуют		

Инициалы, фамилия

Документ подписан

Электронной подписью

Сертификат: обРФ001С181АО23064597F1E22793FB50
Выдан: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
07.02.2025г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	50:22:0060611:424
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

<input checked="" type="checkbox"/> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64-997F1E25799EB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.02.2025г.	Кадастровый номер:	50:22:00060611:424	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
ПОЛНОЕ НАЧАСНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		<input checked="" type="checkbox"/> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 090F0D08A023B4597F11237A9E50 Ведомство: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действует с: 02.06.2024 по 26.03.2025	

4. Технические условия

Рег. № 01/17/26598/23
От 27.10.2023

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель направления технических
условий и согласований Центр
Управления технических условий и согласований
проектов на инженерных сетях
Центра технических учета
Департамента технического учета
ПАО «Ростелеком»

И.В. Комолова

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/26598/23

на вынос и переустройство сооружений связи ПАО «Ростелеком», попадающих в границы работ по строительству капитального строения и ограждения участка по адресу: Московская область, п. Красково, кадастровые номера ЗУ 50:22:0060611:402, 50:22:0060611:402, 50:22:0060611:403, 50:22:0060611:404, 50:22:0060611:405, 50:22:0060611:406, 50:22:0060611:407, 50:22:0060611:408, 50:22:0060611:409, 50:22:0060611:410, 50:22:0060611:411, 50:22:0060611:412, 50:22:0060611:413, 50:22:0060611:414, 50:22:0060611:415, 50:22:0060611:416, 50:22:0060611:417, 50:22:0060611:418, 50:22:0060611:419, 50:22:0000000:120820, 50:22:0000000:120822, 50:22:0000000:120823, 50:22:0000000:120824, 50:22:0060611:51, 50:22:0060611:20

1. Нaименование организации, которой выдаются ТУ	ЧЛ Диденко И.М.
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на получение технических условий исх. № 10К/22 от 16.10.23 (вх. от 16.10.2023 № 03/03/41288/23)
3. Место расположения проектируемого объекта строительства	п. Красково
4. Объем выполняемых работ Заказчиком (подрядчиком) по проектированию	Разработать проект выноса и переустройства сооружений связи и перекладки всех кабелей в объеме, указанном в пункте 6
5. Дополнительные требования к проектированию	<p>Предусмотреть:</p> <p>1. Соблюдение охранной зоны ЛКСС (не менее 2-х метров от оси прокладки ЛКСС в обе стороны).</p> <p>2. Производство работ в присутствии представителя Линейного участка Технического цеха Северо-Восток ПАО «Ростелеком».</p> <p>3. На всех рабочих чертежах проекта линии и сооружения связи ПАО «Ростелеком», попадающие в зону производства работ, должны иметь точную привязку к конкретным муфтам линии связи, смотровым устройствам кабельной канализации связи, нанесен штамп с предупреждающей надписью обязывающей подрядчика перед началом работ вызвать представителя ПАО «Ростелеком»: «Внимание кабель связи! Работы без представителей Линейного участка Технического цеха Северо-Восток ПАО «Ростелеком» ЗАПРЕЩАЮТСЯ! Вывоз представителей по адресу: г. Люберцы, ул. Московская, д. 17, тел.: +7(495)-408-11-84. О начале работ сообщить не позднее, чем за трое суток телефонограммой.</p>

ПАО «Ростелеком»

	<p>4. Котлованы, крановые площадки, временные дороги, места хранения техники и материалов, расположить за пределами охранных зон ЛКСС (не менее 2 м в обе стороны от оси существующих линейно-кабельных сооружений связи).</p> <p>5. Использование кабелей в полиэтиленовой оболочке, рекомендованных для прокладки в кабельной канализации.</p> <p>6. Для проектируемых смотровых устройств кабельной канализации - нижние крышки усиленного типа с запирающим устройством.</p> <p>7. Количество каналов проектируемой кабельной канализации, места расстановки и типы кабельных колодцев согласовать с Линейным участком Технического цеха Северо-Восток ПАО «Ростелеком».</p> <p>8. Смотровые устройства (колодцы) располагать вне зоны проезжих участков (газонная часть либо пешеходная часть).</p> <p>9. Вынос ЛКСС (кабеля) осуществлять за пределами полосы отвода автомобильной дороги.</p> <p>10. Перекладку волоконно-оптических линий передачи (ВОЛП) строительной длиной между существующими муфтами. Способ и условия перекладки предварительно согласовать с Линейным участком Технического цеха Северо-Восток ПАО «Ростелеком».</p> <p>11. Места размещения муфт и номера кабельных колодцев, в которых будут размещаться муфты на ВОК, определяются после согласования с Линейным участком Технического цеха Северо-Восток ПАО «Ростелеком».</p> <p>12. Монтаж муфт, а также определенные СНиП измерения и переключения на действующие кабельные линии Линейного участка Технического цеха Северо-Восток ПАО «Ростелеком», выполняются в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации первичных сетей взаимоувязанной сети связи Российской Федерации» кн.3.</p> <p>13. Предусмотреть расходы на переключение кабелей связи и произвести переключение кабелей связи Линейного участка Технического цеха Северо-Восток ПАО «Ростелеком» силами специалистов строительной подрядной организации в согласованные с Линейным участком Технического цеха Северо-Восток сроки и в присутствии работников Линейного участка Технического цеха Северо-Восток.</p> <p>14. Расстояние от блоков кабельной канализации и смотровых устройств не менее 1,5 м до проектируемого бортового камня проезжей части, не менее 1,0 м до бортового камня пешеходной части и ограждения.</p> <p>15. Каналы кабельной канализации, попадающие на пересечениях с проезжей частью, в местах пересечений с временными проездами и под автостоянками перекрыть железобетонными плитами, предусмотреть усиление перекрытий смотровых устройств под проектируемыми автостоянками и на въездах во дворы, установить люки тяжелого типа.</p> <p>16. Предусмотреть подъем (опускание) горловин смотровых устройств и усиление перекрытий при перепланировке улиц и площадей, устройстве (замене) уличных покрытий и в ходе других видов работ, изменяющих уровень тротуара (мостовой), горловины смотровых устройств довести до уровня проектируемого покрытия.</p> <p>17. Мероприятия по сохранности сооружений связи в зоне производства работ.</p>
--	---

	<p>18. Точный объем переустраиваемых ЛКСС определить на стадии проектирования и предварительно согласовать с Линейным участком Технического цеха Северо-Восток ПАО «Ростелеком».</p> <p>19. Согласовать проект с Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования.</p> <p>20. Новая трасса прокладки линейно-кабельных сооружений связи не должна быть обременена сервитутом на возмездной основе.</p> <p>21. Переустройство существующих сооружений связи ПАО «Ростелеком» по данному объекту не должно предусматривать соглашений об установлении платы за размещение кабелей в полосе отвода автодороги.</p> <p>22. Предусмотреть подписание соглашения по оперативному взаимодействию персонала при эксплуатации объекта с владельцем автодороги.</p>
6. Объем работ, выполняемых Заказчиком (подрядчиком) по строительству	<p>Выполнить:</p> <p>1. Вынос кабельной канализации ПАО «Ростелеком»:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1-отверстной канализации ТК №557-1274 до ТК №557-1276; L=151,1 м. <p>2. Вынос кабелей связи ПАО «Ростелеком»:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ТПП-10х2х0,5 <p>Способ выноса ЛКСС определить проектным решением.</p> <p>3. Перекладку и переключение всех кабелей, находящихся в существующей кабельной канализации на момент выполнения работ.</p> <p>4. Все работы по переключению кабелей Линейного участка Технического цеха Северо-Восток ПАО «Ростелеком» должны быть проведены с минимальным перерывом действия связи. Сроки по переключению кабелей согласовать с Линейным участком Технического цеха Северо-Восток ПАО «Ростелеком».</p> <p>5. Предусмотреть вынос кабелей других операторов, находящихся в кабельной канализации ПАО «Ростелеком». Вынос кабелей связи сторонних операторов и организаций выполнять по техническим условиям, выданным этими организациями. При выполнении работ по выносу сооружений связи в зоне производства работ самостоятельно согласовать с арендаторами время переключения (выноса) линейно-кабельных сооружений им принадлежащих.</p> <p>6. Окончательный объем работ по количеству переключаемых кабелей связи ПАО «Ростелеком», а также по выносу кабельной канализации, трассу для строительства кабельной канализации и выносимых кабелей ПАО «Ростелеком», точные длины выносимых участков кабелей связи с учётом технологического запаса и точки переключений, вновь проложенных кабелей связи на действующие кабели связи, определить при проектировании совместно со специалистами Линейного участка Технического цеха Северо-Восток ПАО «Ростелеком».</p>
7. Порядок выполнения работ, требования к Заказчику (подрядчику) по проектированию	<p>1. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами организации, имеющей аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления проектирования объектов в отрасли связь в соответствии с законодательством РФ и согласовать его с Направлением технических условий и согласований Центр УТУиСПИС ЦТУ ДТУ ПАО «Ростелеком»: info@center.rt.ru.</p> <p>2. В случае необходимости перекладки кабелей арендаторов кабельной канализации ПАО «Ростелеком», необходимо</p>

	<p>обратиться за информацией к собственникам кабелей связи.</p> <p>3. Проект переустройства/выноса линейно-кабельных сооружений связи (вынос кабелей из зоны проведения работ) и их защиты на отдельных участках выполнить в соответствии с действующими СНиП, нормами технологического проектирования РД 45.120-2000, «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи», ГОСТ Р 21.101-2020, ГОСТ Р 21.703-2020.</p> <p>4. Оформить разрешительные документы и согласования, а при необходимости и договорные отношения с собственниками земельных участков и иных объектов для строительства проектируемых линейно-кабельных сооружений связи по выбранной трассе.</p>
8. Заказчик приступает к выполнению работ по строительству объекта при наличии	<p>1. Проектно-сметной документации на вынос и переустройство кабельной канализации и перекладку кабелей связи ПАО «Ростелеком» и проектной документации на перекладку кабелей связи сторонних организаций, согласованной с Направлением технических условий и согласований Центр УТУ и СПИС ЦТУ ПАО «Ростелеком».</p> <p>2. Справки-допуска на производство работ, оформленной в установленном в Линейном участке Технического цеха Северо-Восток ПАО «Ростелеком» порядке.</p> <p>3. Представителя Линейного участка Технического цеха Северо-Восток ПАО «Ростелеком», выполняющего функции технического надзора.</p> <p>4. Информации об ответственных лицах (копия приказа о назначении представителя Заказчика, выполняющего функции технического надзора при работах в охранной зоне кабеля и список всех лиц, задействованных при проведении работ с подписью об ознакомлении с правилами ПОЛСС и приказом) и контактных телефонах для взаимодействия технического персонала.</p>
9. Действия Заказчика при создании аварийной ситуации на линии связи	<p>1. При обнаружении подземных кабельных линий, не обозначенных в технической документации, Заказчик обязан незамедлительно прекратить работы, принять меры для обеспечения сохранности кабеля связи и сообщить об этом в Линейный участок Технического цеха Северо-Восток ПАО «Ростелеком» по тел.: +7(495)-408-11-84.</p> <p>2. В случае повреждения сооружений связи Заказчик обязан немедленно сообщить об этом в ПАО «Ростелеком» по телефонам, указанным в п.9.1 и обеспечить восстановление КЛС в полном объеме за счет сил и средств заказчика.</p>
10. Требования к Заказчику при проведении работ	<p>1. Все работы вблизи охранной зоны (не менее 25 м. в каждую сторону от оси кабеля) и в охранной зоне (не менее 2 м. в каждую сторону от оси кабеля) кабелей связи ПАО «Ростелеком» проводить в строгом соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578, только в присутствии и под надзором представителей Линейного участка Технического цеха Северо-Восток ПАО «Ростелеком». Границы охранной зоны действующих кабелей связи устанавливают на месте производства работ специалисты Линейного участка Технического цеха Северо-Восток ПАО «Ростелеком».</p> <p>2. Совместно с представителями Линейного участка Технического цеха Северо-Восток ПАО «Ростелеком» провести предварительные мероприятия, направленные на сохранность</p>

	<p>действующих кабелей связи ПАО «Ростелеком», а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> – перед началом работ определить трассу прохождения и глубину залегания кабелей связи в местах сближения и пересечения с участком работ; – обозначить трассу кабеля связи временными предупредительными знаками; – составить акты уточнения трассы кабеля связи и принять на сохранность средства их обозначения на время производства работ; – по результатам вышеуказанных работ, нанести на план-схему места производства работ трассу прохождения кабелей связи ПАО «Ростелеком», с использованием ориентиров по проекту. <p>3. Количество подлежащих выносу кабелей связи уточнить перед выполнением работ.</p> <p>4. Переустройство сетей связи ПАО «Ростелеком», попадающих в границы работ должно быть выполнено до начала производства строительных работ на объекте.</p> <p>5. Предусмотреть организационные и технические мероприятия по защите линейно-кабельных сооружений от повреждений, связанных со смещением грунта, при выполнении работ за пределами охранной зоны линий связи.</p> <p>6. Строительно-монтажные работы должны выполняться силами организации, имеющей аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления строительства объектов в отрасли связи в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>7. Лицам, допущенным к работам по прокладке кабеля в кабельной канализации, пройти вводный инструктаж в Службе охраны труда Линейного участка Технического цеха Северо-Восток ПАО «Ростелеком» филиала ПАО «Ростелеком» перед выполнением работ. При выполнении работ в смотровых устройствах соблюдать «Правила по охране труда при работе в ограниченных и замкнутых пространствах», утверждённые Приказом Министерства труда социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 902н.</p> <p>8. Согласно «Правил охраны линий и сооружений связи РФ» переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населённых пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся Заказчиком в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями ПАО «Ростелеком». В соответствии со ст. 6. Федерального закона «О связи» №126-ФЗ от 07.07.2003, при переносе или переустройстве линий и сооружений связи оператору связи возмещаются расходы, связанные с такими переносом или переустройством, причем возмещение может осуществляться по соглашению сторон в денежной форме либо посредством переноса или переустройства линий связи и сооружений связи заказчиком строительства за свой счет в соответствии с нормативными правовыми актами и выдаваемыми организацией связи техническими условиями. Регистрационные действия по внесению изменений в ЕГРН, включая проведение работ по внесению изменений в технический план данного линейно-кабельного сооружения связи и сведения государственного кадастрового учёта выполнить за счёт заказчика.</p> <p>9. Строительство линейно-кабельных сооружений связи,</p>
--	---

	<p>прокладку и монтаж кабелей выполнять в соответствии с «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи» (АО «ССКТБ-ТОМАСС», М., 2005 г.).</p> <p>10. Длина запаса кабеля в кабельных колодцах ПАО «Ростелеком» не должна превышать длину, указанную в п. 4.6.4 «Руководства по строительству линейных сооружений местных сетей связи» (АО «ССКТБ-ТОМАСС», М., 2005 г.).</p> <p>11. ВОК должны быть покрашены желтой краской на участках шириной 30 см по окружности кабеля во всех колодцах.</p> <p>12. В кабельных колодцах предусмотреть герметизацию кабельных каналов, маркировку проложенных кабелей. Маркировка (биркование) кабеля осуществляется в смотровых устройствах по всей трассе прокладки кабеля полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта).</p> <p>13. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей Линейного участка Технического цеха Северо-Восток ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации. Состав исполнительной документации уточнить на портале: https://zakupki.rostelcom.ru/info_docs/tz/document.</p> <p>14. Исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе + 1 экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в Линейный участок Технического цеха Северо-Восток ПАО «Ростелеком» по адресу: <u>Московская область, г. Люберцы, ул. Московская, д. 17.</u></p>
11. Особые условия	<p>В охранной зоне линий связи запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Осуществлять строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами без согласования с ПАО «Ростелеком». 2. Устраивать стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, устраивать заграждения и другие препятствия. 3. Самовольно подключаться к линии связи. 4. Совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.
12. Срок действия настоящих технических условий	<p>1. Срок действия ТУ – 2 года.</p> <p>2. В случае изменения границ производства работ данные технические условия считать недействительными.</p>
13. Примечания	<p>Выписка из правил «Охраны линий и сооружений связи РФ» № 578 от 09.06.95 г.:</p> <p>п. 50. Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружений связи привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>п. 53. Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил, к административной или уголовной ответственности.</p>

Михайлова Ольга Павловна
8(495)503-25-25
Olga.Mikhaylova@rt.ru

ТУ № 01/17/26598/23
ПАО «Ростелеком»

Подписано	Комолова Ирина Владимировна Сертификат № 02130DDF004BB0D1854D09EEE655512CDA Действителен с 26.07.2023 по 28.04.2038
-----------	---

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель направления технических
условий и согласований Центр
Управления технических условий и согласований
проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
ПАО «Ростелеком»

И.В. Комолова

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/44597/22

на предоставление комплекса услуг: телефонная связь, передачи данных (Интернет), телевидения для проектирования застройки земельных участков Московская область, п. Красково, кадастровые номера ЗУ 50:22:0060611:402, 50:22:0060611:402, 50:22:0060611:403, 50:22:0060611:404, 50:22:0060611:405, 50:22:0060611:406, 50:22:0060611:07, 50:22:0060611:408, 50:22:0060611:409, 50:22:0060611:410, 50:22:0060611:411, 50:22:0060611:412, 50:22:0060611:413, 50:22:0060611:414, 50:22:0060611:415, 50:22:0060611:416, 50:22:0060611:417, 50:22:0060611:418, 50:22:0060611:419, 50:22:0000000:120820, 50:22:0000000:120822, 50:22:0000000:120823, 50:22:0000000:120824, 50:22:0060611:51, 50:22:0060611:20.

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	ЧЛ Диценко И.М.
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий запрос вх. от 18.11.2022 № 03/03/43208/22.
3. Адрес и наименование объекта	Задорожка земельных участков п.Красково
4. Местоположение точки присоединения	АТС-557, п. Томилино, ул. Гаршина, д.11.
5. Подключение объекта к сети ПАО «Ростелеком»	<ol style="list-style-type: none">Подключение объекта предусмотреть по технологии FTTB по топологии «звезда».При необходимости произвести докладу канала кабельной канализации по трассе следования. Определить проектом.Колодцы ККС оборудовать кронштейнами и консолями для выкладки проектируемого кабеля, и люками с запирающим устройством. Допускается совместное использование трассы телефонной канализации для прокладки кабелей ОДС, телевидения и распределительных телефонных кабелей абонентского доступаЗапроектировать прокладку волоконно-оптического кабеля необходимой емкости от ТК-557-381(п. Красково, ул. Карла Маркса, М-3 в кабеле 557-FTTB-МФ04614) до проектируемого объекта по существующей и в проектируемой канализации проложить волоконно-оптический кабель расчетной емкости до проектируемого оборудования FTTB на объекте, L ≈2000,0 м. Трассу прокладки ВОК определить и согласовать при проектировании.Для размещения проектируемого оборудования FTTB на объекте использовать шкафы повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованных сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями.Точное место установки оборудования FTTB определить

ПАО «Ростелеком»

	<p>на этапе проектирования при согласовании с ПАО «Ростелеком». Предоставляемое для размещения оборудования место, должно соответствовать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – площадь не менее 1 кв.м, из расчета на единицу размещаемого оборудования телекоммуникационного центра; – расположение на технических этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями; – со свободным доступом для представителей Оператора; – наличие шины заземления, соединённой с общим контуром здания; – обеспечение в месте установки оборудования устройства мультисервисного доступа по технологии FTTB наличия напряжения ~220В 50 Гц, мощностью согласно проектного решения; – для организации функционирования в здании сетей и систем связи собственнику (застройщику) необходимо внести в проектную документацию в части электроснабжения здания точку присоединения к электрическим сетям данного здания однофазным электропитанием ~220В 50 Гц, мощностью, рассчитанной по формуле $P = \text{количество офисных помещений} \times 0,02 \text{кВт}/24$. Собственник (застройщик) передает согласованный с Электросетевой организацией экземпляр проекта в Сервисный центр г. Люберцы Департамента по техническому сервису МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком»; – собственник (управляющая компания) выдает разрешение на подключение с указанием точек подключения к сети электроснабжения шкафов с окончным оборудованием устройства мультисервисного доступа по технологии FTTB (шкаф настенный 19) от ВРУ здания после узла учета с выделенной мощностью ($P = \text{количество офисных помещений} \times 0,02/24$). <p>7. Для организации сети передачи данных необходимо в проектируемых шкафах здания установить управляемый(ые) коммутатор(ы) 2-го уровня с 4 комбинированными (входными) портами – 1000Base-T/SFP и с 24 портами 10/100/1000Base-T. Количество коммутаторов определяется конкретной моделью и числом подключаемых клиентов.</p> <p>8. Распределительную сеть проектируемого здания выполнить путём установки на каждом этаже зданий в каждом слаботочном стояке этажных абонентских патч-панелей (этажных распределительных устройств). Проложить кабели типа «витая пара» категории не ниже 5е (UTP-Cat5e/Cat6) от патч-панелей, размещаемых в шкафах, до этажных абонентских патч-панелей по проектируемым/существующим закладным элементам здания.</p> <p>9. Все подключаемые помещения должны быть оборудованы закладными устройствами с маркировкой для скрытой проводки в каждое помещение с целью сокращения случаев несанкционированного доступа к сооружениям связи.</p> <p>10. Предусмотреть прокладку не менее 2-х ПВХ труб диаметром 50мм в слаботочных отсеках этажных шкафов от цокольного до технического этажа в каждом подъезде строящегося объекта (объектов) (для прокладки кабелей распределительной и абонентской проводки в зданиях выше 1 этажа). При проектировании нескольких слаботочных ниш в одном подъезде предусмотреть прокладку не менее 2-х ПВХ труб</p>
--	--

	диаметром 50мм в каждой нише для обеспечения возможности подключения 100% помещений.
6. Телефонизация	<p>Для организации телефонной сети необходимо выполнить следующее:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В проектируемых 19" шкафах разместить голосовые VoIP-шлюзы, стационарный и линейный кроссы с количеством портов, равным количеству абонентов. 2. Голосовые VoIP-шлюзы с поддержкой протокола SIP, имеющие аналоговые выходные порты с электрическим интерфейсом FXS (количество портов определяется количеством абонентов в проектируемом здании), подключить к комбинированному порту управляемого коммутатора 2-го уровня с 4 комбинированными портами – 1000Base-T/SFP и с 24 портами 10/100/1000Base-T. 3. Предусмотреть прокладку кабелей категории 5E/6 от проектируемых телекоммуникационных шкафов с установкой распределительных коробок типа КРН, с обеспечением 100% телефонизации помещений.
6. Интернет	Предоставление абонентам услуги широкополосного доступа в сеть Интернет (в т. ч. к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион») обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB.
7. Телевидение (IP ТВ).	Передача цифрового телевизионного сигнала обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB (IP TV) в каждое помещение. Телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box) по технологии Ethernet, включаемого в коммутатор доступа/роутер. Количество устанавливаемых Set Top Box должно соответствовать количеству ТВ-приемников. Для питания декодера необходимо наличие электрической розетки на расстоянии не более 1 метра от устройства STB. Потребляемая мощность составляет не более 20 Вт.
8. Проектирование	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать проект на предоставление комплекса услуг связи проектируемому объекту. 2. Проектной документацией предусмотреть: <ul style="list-style-type: none"> – строительство кабельной канализации; – для проектируемых смотровых устройств кабельной канализации - нижние крышки усиленного типа с запирающим устройством; – прокладку ВОК в существующей и проектируемой кабельной канализации; – обеспечить наличие технологических коммуникаций; – использование только сертифицированного не поддерживающего горение ВОК; – емкость ВОК определить проектным решением. 3. В проектах предусмотреть специальные меры по сохранности оборудования. Активное оборудование устанавливать в ящиках повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованных сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями.

	<p>4. Активное оборудование подключать от распределительного щита, устанавливаемого в специально выделенном помещении, по отдельным кабельным линиям, с установкой автоматов защиты в распределительном щите и в проектируемых металлических шкафах.</p> <p>5. Номинальный ток защитных автоматов необходимо определять исходя из значений потребляемых электрических мощностей.</p> <p>6. Электропитание VoIP-шлюзов, коммутаторов, конвертеров IP/СПВ организовать по первой категории надежности с использованием источника бесперебойного питания, обеспечивающего непрерывную работу активного оборудования от сети переменного напряжения 220В в течение 4-х часов.</p> <p>7. Марки и модели активного оборудования необходимо согласовать на этапе проектирования с ПАО «Ростелеком».</p> <p>8. Проектную документацию представить на согласование в Направлении технических условий и согласований проектов на инженерных сетях МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком» по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Московская, д.17, тел. (495)503-25-25.</p>
9. Порядок выполнения работ и заключения договоров.	<p>1. Оформить разрешительные документы и согласования, а при необходимости и договорные отношения с собственниками земельных участков и иных объектов для строительства ВОЛС по выбранной трассе.</p> <p>2. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной (подрядной) организации.</p> <p>3. Для получения разрешения на производство работ в соответствии с согласованным проектом оформить допуск в установленном в МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком» порядке.</p> <p>4. Участие ПАО «Ростелеком» в проектировании и строительстве телекоммуникационных сетей связи для объекта может быть определено при заключении специального договора о сотрудничестве между компаниями.</p>
10. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ.	<p>1. Проект по строительству сетей выполнить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»; – ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи»; – СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»; – СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»; – ГОСТ Р 53246-2008 «Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования». <p>2. Проект строительства кабельной канализации должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общие данные; – ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000;

	<ul style="list-style-type: none"> – план трассы кабельной канализации, выполненный в масштабе 1: 500; – продольный профиль; – спецификация оборудования изделий и материалов. <p>3. Проект прокладки волоконно-оптических линий связи сети FTTB должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общие данные. – ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000. – план трассы кабельной линии, выполненный в масштабе 1: 500. – схемы разварки муфт и кроссов. – схемы размещения оборудования и устройств в шкафах. – план расположения сети связи в здании. – план расположения оборудования в помещениях телекоммуникационных, выполненный в масштабе 1:50. – схема электропитания активного оборудования. – спецификация оборудования изделий и материалов. <p>4. Проектная документация должна состоять из отдельно выпущенных проектов на прокладку ВОЛС и строительство ДРС.</p> <p>5. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющих аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>6. Обеспечение технического надзора за строительством кабельной канализации и прокладкой кабеля связи.</p> <p>7. В кабельных колодцах производится герметизация кабельных каналов, маркировку проложенного ВОК полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта) с указанием: марки кабеля, номера (направления) кабеля, даты прокладки и владельца. Маркировка кабеля бирками осуществляется по всей трассе прокладки</p> <p>8. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей Сервисного центра г. Люберцы ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации. Состав исполнительной документации уточнить на портале: https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/?clear_cache=Y.</p> <p>9. Исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе + 1 экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в Сервисный центр г. Люберцы Департамента по техническому сервису МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком» по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Московская, д.17, тел. 8-495-554-90-04.</p>
11. Срок действия настоящих технических условий	Срок действия ТУ – 3 года.

Михайлова О.П.
8(495)503-25-25
Olga.Mikhaylova@rt.ru

ТУ № 01/17/44597/22
ПАО «Ростелеком»

Подписано	Комолова Ирина Владимировна Сертификат № 712BE80023AECCC9D4D7575C4F1DE29DB Действителен с 20.01.2022 по 20.04.2023
-----------	--

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель направления технических
условий и согласований Центр
Управления технических условий и согласований
проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
ПАО «Ростелеком»

И.В. Комолова

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/4451/22

на вынос и переустройство сооружений связи ПАО «Ростелеком», попадающих в границы работ по строительству капитального строения и ограждения участка по адресу: Московская область, п. Красково, кадастровые номера ЗУ 50:22:0060611:402, 50:22:0060611:402, 50:22:0060611:403, 50:22:0060611:404, 50:22:0060611:405, 50:22:0060611:406, 50:22:0060611:07, 50:22:0060611:408, 50:22:0060611:409, 50:22:0060611:410, 50:22:0060611:411, 50:22:0060611:412, 50:22:0060611:413, 50:22:0060611:414, 50:22:0060611:415, 50:22:0060611:416, 50:22:0060611:417, 50:22:0060611:418, 50:22:0060611:419, 50:22:0000000:120820, 50:22:0000000:120822, 50:22:0000000:120823, 50:22:0000000:120824, 50:22:0060611:51, 50:22:0060611:20.

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	ЧЛ Диденко И.М.
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий запрос вх. от 18.11.2022 № 03/03/43208/22
3. Место расположения проектируемого объекта строительства	п. Красково
4. Объём выполняемых работ Заказчиком (подрядчиком) по проектированию	Разработать проект выноса и переустройства сооружений связи и перекладки всех кабелей в объеме, указанном в пункте 6.
5. Дополнительные требования к проектированию	<p>Предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none">Соблюдение охранной зоны ЛКСС (2 м от оси прокладки ЛКСС в обе стороны).Производство работ в присутствии представителя Сервисного центра г. Люберцы Департамента по техническому сервису МРФ «Центр» и Восточного ТЦТЭТ УТЭТ МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком».На всех рабочих чертежах проекта линии и сооружения связи ПАО «Ростелеком», попадающие в зону производства работ, должны иметь точную привязку к конкретным муфтам линии связи, смотровым устройствам кабельной канализации связи, нанесен штамп с предупреждающей надписью обязывающей подрядчика перед началом работ вызвать представителя ПАО «Ростелеком»: «Внимание кабель связи! Работы без представителей Восточного ТЦТЭТ УТЭТ и Сервисного центра г. Люберцы Департамента по техническому сервису МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком» ЗАПРЕЩАЮТСЯ! Вызов представителей по адресу: п.Томилино, Рязанское ш. д. 45а, тел. (495) 556-21-94. 8-985-110-55-30 и г. Люберцы, ул. Московская, д. 17, тел.: 8-495-554-

ПАО «Ростелеком»

	<p>90-04, 8-926-810-77-39. О начале работ сообщить не позднее, чем за трое суток телефонограммой.</p> <p>4. Котлованы, крановые площадки, временные дороги, места хранения техники и материалов, расположить за пределами охранных зон ЛКСС (не менее 2-х метров).</p> <p>5. Использование кабелей в полиэтиленовой оболочке, рекомендованных для прокладки в кабельной канализации.</p> <p>6. Для проектируемых смотровых устройств кабельной канализации - нижние крышки усиленного типа с запирающим устройством.</p> <p>7. Количество каналов проектируемой кабельной канализации, места расстановки и типы кабельных колодцев согласовать с Восточным ТЦТЭТ УТЭТ и Сервисным центром г. Люберцы Департамента по техническому сервису МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком».</p> <p>8. Смотровые устройства (колодцы) располагать вне зоны проезжих участков (газонная часть либо пешеходная часть).</p> <p>9. Перекладку волоконно-оптических линий передачи (ВОЛП) строительной длиной между существующими муфтами. Способ и условия перекладки предварительно согласовать с Восточным ТЦТЭТ УТЭТ и Сервисным центром г. Люберцы Департамента по техническому сервису МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком».</p> <p>10. Места размещения муфт и номера кабельных колодцев, в которых будут размещаться муфты на ВОК, определяются после согласования с Восточным ТЦТЭТ УТЭТ и Сервисным центром г. Люберцы Департамента по техническому сервису МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком».</p> <p>11. Монтаж муфт, а также определенные СНиП измерения и переключения на действующие кабельные линии связи Восточного ТЦТЭТУТЭТ, Сервисного центра г. Люберцы Департамента по техническому сервису МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком» выполняются в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации первичных сетей взаимоувязанной сети связи Российской Федерации» кн.3.</p> <p>Предусмотреть расходы на переключение кабелей связи. Произвести переключение кабелей связи Сервисного центра г. Люберцы Департамента по техническому сервису МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком» силами специалистов строительной подрядной организации в согласованные Сервисным центром г. Люберцы сроки и в присутствии работников Сервисного центра г. Люберцы. Переключение кабелей связи Восточного ТЦТЭТ УТЭТ МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком» проводится силами работников Восточного ТЦТЭТ согласно требований «Правил технической эксплуатации первичных сетей взаимоувязанной сети связи Российской Федерации» кн.3.</p> <p>13. Расстояние от блоков кабельной канализации и смотровых устройств не менее 1,5 м до проектируемого бортового камня проезжей части, не менее 1,0 м до бортового камня пешеходной части и ограждения.</p> <p>14. Каналы кабельной канализации, попадающие на пересечениях с проезжей частью, в местах пересечений с временными проездами и под автостоянками перекрыть железобетонными плитами, предусмотреть усиление перекрытий смотровых устройств под проектируемыми автостоянками и на въездах во дворы, установить люки тяжелого типа.</p>
--	---

	<p>15. Предусмотреть подъем (опускание) горловин смотровых устройств и усиление перекрытий при перепланировке улиц и площадей, устройстве (замене) уличных покрытий и в ходе других видов работ, изменяющих уровень тротуара (мостовой), горловины смотровых устройств довести до уровня проектируемого покрытия.</p> <p>16. Мероприятия по сохранности сооружений связи в зоне производства работ.</p> <p>17. Точный объем переустраиваемых ЛКСС определить на стадии проектирования и предварительно согласовать с Восточным ТЦТЭТ УТЭТ и Сервисным центром г. Люберцы Департамента по техническому сервису МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком».</p> <p>18. Согласовать проект с Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования.</p> <p>19. Новая трасса прокладки линейно-кабельных сооружений связи не должна быть обременена сервитутом на возмездной основе.</p> <p>20. Переустройство существующих сооружений связи ПАО «Ростелеком» по данному объекту не должно предусматривать соглашений об установлении платы за размещение кабелей в полосе отвода автодороги.</p> <p>21. Предусмотреть подписание соглашения по оперативному взаимодействию персонала при эксплуатации объекта с владельцем автодороги.</p>
6. Объем работ, выполняемых Заказчиком (подрядчиком) по строительству	<p>Выполнить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Вынос кабельной канализации на участках: 1-отверстной канализации ТК №557-353 до ТК №551-1273, L ~234,7 м. 2. Вынос кабелей на участках: ТПП-50х2х0,5 ПАО Ростелеком ст559-504 ДПЛ-П-32А4-2,7 Способ выноса ЛКСС определить проектным решением. 3. С учетом требований, предъявляемых к магистральным линиям передачи и в целях недопущения снижения их параметров, запроектировать переустройство кабельных линий связи Восточного ТЦТЭТ УТЭТ МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком». До начала работ по освоению земельного участка, выполнить по вновь построенной и существующей кабельной канализации проложить кабели для Восточного ТЦТЭТ: ТЗБ-12х4х1,2 - 1кабель. 4. Проектные решения по переустройству кабелей Восточного ТЦТЭТ согласовать до выпуска рабочей документации в Восточном ТЦТЭТ по адресу: 142401, Московская область, Богородский г.о. г. Ногинск, ул. Октябрьская, д. 96, тел. (495) 993-23-22, 993-04-88. 5. Способ выноса ЛКСС определить проектным решением. 6. Перекладку и переключение всех кабелей, находящихся в существующей кабельной канализации на момент выполнения работ. 7. Все работы по переключению кабелей Сервисного центра г. Люберцы Департамента по техническому сервису МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком» должны быть проведены с минимальным перерывом действия связи. Сроки по переключению кабелей согласовать с Сервисным центром г. Люберцы Департамента по

	<p>техническому сервису.</p> <p>8. Предусмотреть вынос кабелей других операторов, находящихся в кабельной канализации ПАО «Ростелеком». Вынос кабелей связи сторонних операторов и организаций выполнять по техническим условиям, выданным этими организациями. При выполнении работ по выносу сооружений связи в зоне производства работ самостоятельно согласовать с арендаторами время переключения (выноса) линейно-кабельных сооружений, им принадлежащих.</p> <p>9. Окончательный объем работ по количеству переключаемых кабелей связи ПАО «Ростелеком», а также по выносу кабельной канализации, трассу для строительства кабельной канализации и выносимых кабелей ПАО «Ростелеком», точные длины выносимых участков кабелей связи с учётом технологического запаса и точки переключений, вновь проложенных кабелей связи на действующие кабели связи, определить при проектировании совместно со специалистами Восточного ТЦТЭТ УТЭТ и Сервисного центра г. Люберцы Департамента по техническому сервису МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком».</p>
7. Порядок выполнения работ, требования к Заказчику (подрядчику) по проектированию	<p>1. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами организации, имеющей аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления проектирования объектов в отрасли связи в соответствии с законодательством РФ и согласовать его с Направлением технических условий и согласований проектов на инженерных сетях ПАО "Ростелеком" по адресу Московская область, г. Люберцы, ул. Московская, д. 17 тел. 8-495-503-25-25, с Восточным ТЦТЭТ УТЭТ по адресу по адресу: 142401, Московская область, Богородский г.о. г. Ногинск, ул. Октябрьская, д. 96, тел. (495) 993-23-22, 993-04-88.</p> <p>2. В случае необходимости перекладки кабелей арендаторов кабельной канализации ПАО «Ростелеком», необходимо обратиться за информацией к собственникам кабелей связи.</p> <p>3. Проект переустройства/выноса линейно-кабельных сооружений связи (вынос кабелей из зоны проведения работ) и их защиты на отдельных участках выполнить в соответствии с действующими СНиП, нормами технологического проектирования РД 45.120-2000, «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи», ГОСТ Р 21.101-2020, ГОСТ Р 21.703-2020.</p> <p>4. Оформить разрешительные документы и согласования, а при необходимости и договорные отношения с собственниками земельных участков и иных объектов для строительства проектируемых линейно-кабельных сооружений связи по выбранной трассе.</p>
8. Заказчик приступает к выполнению работ по строительству объекта при наличии	<p>1. Проектно-сметной документации на вынос и переустройство кабельной канализации и перекладку кабелей связи ПАО «Ростелеком» и проектной документации на перекладку кабелей связи сторонних организаций, согласованной с Восточным ТЦТЭТ УТЭТ и с Сервисным центром г. Люберцы Департамента по техническому сервису МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком».</p>

	<p>2. Справки-допуска на производство работ, оформленные в установленном порядке в Восточном ТЦТЭТ УТЭТ и Сервисном центре г. Люберцы, Департамента по техническому сервису МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком».</p> <p>3. Представителя Восточного ТЦТЭТ УТЭТ и Сервисного центра г. Люберцы Департамента по техническому сервису МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком», выполняющего функции технического надзора.</p> <p>4. Информации об ответственных лицах (копия приказа о назначении представителя Заказчика, выполняющего функции технического надзора при работах в охранной зоне кабеля и список всех лиц, задействованных при проведении работ с подписью об ознакомлении с правилами ПОЛСС и приказом) и контактных телефонах для взаимодействия технического персонала.</p>
9. Действия Заказчика при создании аварийной ситуации на линии связи	<p>1. При обнаружении подземных кабельных линий, не обозначенных в технической документации, Заказчик обязан немедленно прекратить работы, принять меры для обеспечения сохранности кабеля связи и сообщить об этом</p> <ul style="list-style-type: none"> - в Сервисный центр г. Люберцы Департамента по техническому сервису МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком», тел. 8-495-554-90-04, 8-926-810-77-39; - в Восточный ТЦТЭТ УТЭТ по тел. 8-495-556-21-94, 8-985-110-55-30. <p>2. В случае повреждения сооружений связи Заказчик обязан немедленно сообщить об этом в ПАО «Ростелеком» по телефонам, указанным в п.9.1 и обеспечить их восстановление в полном объеме за счет сил и средств заказчика.</p>
10. Требования к Заказчику при проведении работ	<p>1. Все работы вблизи охранной зоны (не менее 25 м в каждую сторону от оси кабеля) и в охранной зоне (не менее 2 м в каждую сторону от оси кабеля) кабелей связи ПАО «Ростелеком» проводить в строгом соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578, только в присутствии и под надзором представителей Сервисного центра г. Люберцы.</p> <p>2. Совместно с представителями Восточного ТЦТЭТ УТЭТ и Сервисного центра г. Люберцы Департамента по техническому сервису МРФ «Центр» провести предварительные мероприятия, направленные на сохранность действующих кабелей связи ПАО "Ростелеком", а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перед началом работ определить трассу прохождения и глубину залегания кабелей связи в местах сближения и пересечения с участком работ; - обозначить трассу кабеля связи временными предупредительными знаками; - составить акты уточнения трассы кабеля связи и принять на сохранность средства их обозначения на время производства работ; - по результатам вышеуказанных работ, нанести на план-схему места производства работ трассу прохождения кабелей связи ПАО «Ростелеком», с использованием ориентиров по проекту. <p>3. Количество подлежащих выносу кабелей связи уточнить перед выполнением работ.</p> <p>4. Переустройство сетей связи ПАО «Ростелеком»,</p>

	<p>попадающих в границы работ должно быть выполнено до начала производства строительных работ на объекте.</p> <p>5. Предусмотреть организационные и технические мероприятия по защите линейно-кабельных сооружений от повреждений, связанных со смещением грунта, при выполнении работ за пределами охранной зоны линий связи.</p> <p>6. Строительно-монтажные работы должны выполняться силами организации, имеющей аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления строительства объектов в отрасли связи в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>7. Лицам, допущенным к работам по прокладке кабеля в кабельной канализации, пройти вводный инструктаж в Службе охраны труда МРФ Центр ПАО «Ростелеком» перед выполнением работ. При выполнении работ в смотровых устройствах соблюдать «Правила по охране труда при работе в ограниченных и замкнутых пространствах», утвержденные Приказом Министерства труда социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 902н.</p> <p>8. Согласно «Правил охраны линий и сооружений связи РФ» переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся Заказчиком в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями ПАО «Ростелеком». В соответствии со ст. 6. Федерального закона «О связи» №126-ФЗ от 07.07.2003, при переносе или переустройстве линий и сооружений связи оператору связи возмещаются расходы, связанные с такими переносом или переустройством, причем возмещение может осуществляться по соглашению сторон в денежной форме либо посредством переноса или переустройства линий связи и сооружений связи заказчиком строительства за свой счет в соответствии с нормативными правовыми актами и выдаваемыми организацией связи техническими условиями. Регистрационные действия по внесению изменений в ЕГРН, включая проведение работ по внесению изменений в технический план данного линейно-кабельного сооружения связи и сведения государственного кадастрового учета выполнить за счет заказчика.</p> <p>9. Строительство линейно-кабельных сооружений связи, прокладку и монтаж кабелей выполнять в соответствии с «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи» (АО «ССКТБ-ТОМАСС», М., 2005 г.).</p> <p>10. Длина запаса кабеля в кабельных колодцах ПАО «Ростелеком» не должна превышать длину, указанную в п. 4.6.4 «Руководства по строительству линейных сооружений местных сетей связи» (АО «ССКТБ-ТОМАСС», М., 2005 г.).</p> <p>11. ВОК должны быть покрашены желтой краской на участках шириной 30 см по окружности кабеля во всех колодцах.</p> <p>12. В кабельных колодцах предусмотреть герметизацию кабельных каналов, маркировку проложенных кабелей. Маркировка (биркование) кабеля осуществляется в смотровых устройствах по всей трассе прокладки кабеля полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта).</p> <p>13. После окончания строительных работ подготовить</p>
--	---

	<p>объект строительства к сдаче с участием представителей Сервисного центра г. Раменское ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации. Состав исполнительной документации уточнить на портале: https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/?clear_cache=Y.</p> <p>14. Исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе + 1 экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в Сервисный центр г. Люберцы Департамента по техническому сервису МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком» по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Московская, д.17.</p>
11. Особые условия	<p>В охранной зоне линий связи запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Осуществлять строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами без согласования с ПАО «Ростелеком». 2. Устраивать стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, устраивать заграждения и другие препятствия. 3. Самовольно подключаться к линии связи. 4. Совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.
12. Срок действия настоящих технических условий	<p>1. Срок действия ТУ – 2 года.</p> <p>2. В случае изменения границ производства работ данные технические условия считать недействительными.</p>
13. Примечания	<p>Выписка из правил «Охраны линий и сооружений связи РФ» № 578 от 09.06.95 г.:</p> <p>п.50. Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружений связи привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>п.53. Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил, к административной или уголовной ответственности.</p>

\

Михайлова О.П.
8(495)503-25-25
Olga.Mikhaylova@rt.ru
Карелина Л.В.
8-985-110-55-30
Lubov.Karelina@center.rt.ru

ТУ № 01/17/4451/22
ПАО «Ростелеком»

Подписано	Комолова Ирина Владимировна Сертификат № 712BE80023AECC9D4D7575C4F1DE29DB Действителен с 20.01.2022 по 20.04.2023
-----------	---



Акционерное общество
«Люберецкий Водоканал»
ИНН/КПП 5027130197/502701001 ОГРН 1075027018021 ОКПО 11759538
140000, г. Люберецы, Московской области, Октябрьский проспект, дом 213а
E-mail: dispatcher@lubvodokanal.ru Телефон/факс +7 (495) 554 92 44
www.lubervodokanal.ru

От 08.11.2022 № 1839
На № _____ от _____

Диденко И.М., проживающей по адресу:
г.Москва, пер.Волоцкой, д.7, корп.1, кв.57
info@basyst.ru
+79266919412

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на водоснабжение и водоотведение проектируемых индивидуальных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0060611:50 по адресу: М.О., г.о. Люберецы, дп Красково, ул.Новая, с нагрузкой 40 м³/сутки

I. Водоснабжение

1. Водоснабжения объекта осуществить от водопроводной сети на территории ВЗУ №22, ул.Лорха, уч.2/2. Точку присоединения определить проектом и согласовать с АО «Люберецкий Водоканал».
2. Разработать проект и выполнить работы по прокладке сети водоснабжения от точки подключения до объекта. Технические условия на установку приборов учета получить в АО «Люберецкий Водоканал» дополнительно.
3. Гарантийное давление в точке подключения к сети АО «Люберецкий Водоканал» – 1атм.

II. Водоотведение

1. Водоотведение объекта осуществить в канализационную сеть Ду200мм проходящую от ВЗУ №22, ул.Лорха, уч.2/2 в сторону ул.Лорха. Точку подключения определить проектом и согласовать с АО «Люберецкий Водоканал».
2. Разработать проект и выполнить работы по прокладке сети водоотведения от проектируемого объекта до точки подключения. Сброс поверхностных сточных вод в сеть хозяйствственно-бытовой канализации запрещен.

III. Особые условия

1. Материалы трубопроводов, а также деталировку колодцев и камер согласовать с АО «Люберецкий Водоканал» в процессе проектирования дополнительно.
2. Все проекты согласовать с АО «Люберецкий Водоканал» и всеми организациями, имеющими коммуникации в данном районе.
3. Один экземпляр каждого согласованного и утвержденного проекта сдать в АО «Люберецкий Водоканал».
4. После окончания работ исполнительную документацию сдать в АО «Люберецкий Водоканал» на бумажном и электронном носителях.
5. АО «Люберецкий Водоканал» оставляет за собой право корректировать, вносить изменения и дополнения в выданные технические условия в случае изменения технических параметров коммунальных систем водоснабжения и водоотведения города.

6. Перед вводом объекта в эксплуатацию заключить с АО «Люберецкий Водоканал» договор на отпуск воды и прием сточных вод. К договору предоставить акты и схемы границ эксплуатационной и балансовой принадлежностей сетей.

7. Подключение объекта к сетям АО «Люберецкий Водоканал» и пользование системами водоснабжения и водоотведения без выполнения технических условий является самовольным и влечет за собой ответственность, установленную действующим законодательством.

8. Подключение объекта к системам водоснабжения и водоотведения будет произведено только после выполнения данных технических условий.

9. Срок действия технических условий – 5 (пять) лет. По истечению указанного срока действия, смене инвестора-застройщика или изменении назначения объекта технические условия подлежат обязательному переоформлению.

Генеральный директор



П.Н. Лирник