



Общество с ограниченной ответственностью «ЭНСА»
ИНН 5026015755, ОГРН 1115027008315
т.8-963-639-39-58

№170 от 06.10.2025

**Заключение лицензированной организации о соблюдении требований
технических регламентов для жилого объекта при реализации
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства объектов капитального строительства.**

Адрес объекта: Московская область, городской округ Люберцы,
рп. Томилино, д. Токарево, ул. Старая, дом 83

Директор ООО "ЭНСА"

Главный инженер проекта



Щербаков К.И.

Жельцов И.В.

Лыткарино 2025 г

СОДЕРЖАНИЕ

1. Заключение.
2. Исполнительная съемка земельного участка.
3. Схема предполагаемого размещения индивидуального жилого дома.
4. Схема газопровода.
5. Существующее положение.
6. Выписка из Реестра СРО НОПРИЗ ООО «ЭНСА».
7. ГПЗУ.
8. Приложения ГПЗУ.
9. Выписка из ЕГРН на земельный участок.

**Заключение лицензированной организации о соблюдении требований
технических регламентов для жилого объекта при реализации разрешения на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов
капитального строительства.**

Исходные данные для рассмотрения:

1. ГПЗУ № РФ-50-3-48-0-00-20-25-55346-0 от 08.09.2025г, кадастровый номер земельного участка -50:22:0040512:123;
2. Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области. Утверждены решением Совета депутатов муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.06.2021г. № 1818-ПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области»;
3. Выписка ЕГРН б/н на земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040512:123, площадью 1114 кв.м, выданная Минцифры России 05.08.2025 г.

Рассматриваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

Минимальные отступы от границ земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040512:123 для ГПЗУ № РФ-50-3-48-0-00-20-25-55346-0 от 08.09.2025г. со стороны смежных участков:

С западной стороны от участка с кадастровым номером 50:22:0040512:244 – 3,0 метра, что соответствует требованиям ГПЗУ №РФ-50-3-48-0-00-20-25-55346-0 от 08.09.2025г.

Со всех других сторон смежных участков нет, со всех сторон дорога, а с севера улица. При строительстве жилого дома- со стороны восточной части возможны отступы от границ не менее 1,15 м. Данная восточная сторона участка граничит с улицей шириной -5,4 метра. То есть до соседнего участка с кадастровым номером 50:22:0040512:13 в самом узком месте не менее -5,4 м.

Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка, неблагоприятны для застройки.

Конфигурация, земельного участка неблагоприятна для эффективного использования земельного участка и его застройки без отклонения от предельных параметров.

Конфигурация участка имеет искривления, а так же участок находится в окружении улиц, что создает неблагоприятные условия в связи с чем необходимо максимально высвободить площадь земельного участка для озеленения.

Планировочная организация земельного участка выполнена в отведенных

границах земельного участка и предусматривает строительство здания (жилого дома), площадь застройки 372,0 кв.м.

Основной подъезд к зданию осуществляется от существующего проезда с улицы Старая.

Данный земельный участок расположен в сложившейся застройке и имеет неблагоприятную конфигурацию для строительства, что затрудняет соблюдение разрешенных параметров строительства. Планировочное и объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства в части предельно допустимого отступа от границ участка при размещении объекта капитального строительства (минимальные отступы от границ земельного участка -3м).

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства частично приняты в нарушении и составляют:

От северной стороны - 3,0 м., 3,12 м.

От южной стороны - 7,25 м., 5,86 м.

От западной стороны - 3,08 м., 3,60 м.

От восточной стороны – 4,64 м., 2,46 м., 1,15 м.

Обоснование необходимости и возможности отклонений:

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040512:123, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области. Утверждены решением Совета депутатов муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.06.2021г. № 1818-ПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области», расположен в территориальной зоне «Ж-2 –Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» градостроительным регламентом, которой установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков:

1. Основные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|------------------|--------------------------------|---|-----|--|--|
| | | | min | max | | |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (число вое обозна чение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальн ый процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|----------|---|---|--|-------|--|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 400 | 3 000 | 40% | 3 |
| 2. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

На участке планируется возведение индивидуального жилого дома, что соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка.

Предлагаемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства обусловлены невозможностью возведения жилого дома в соответствии с действующими регламентами в части минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040512:123 и в соответствии с ГПЗУ № РФ-50-3-48-0-00-20-25-55346-0 от 08.09.2025г., в связи с тем, что конфигурация (форма) земельного участка не позволяет соблюсти заданные градостроительным планом параметры – 3,0 метра до границы участка, с восточной стороны. Предполагаемый 1 этажный жилой дом согласно проекту, выполненному ООО «Зодчий» будет иметь габариты 16,5х13,0; 7,6х4,3; 9,3х6,0м., а также одноэтажная пристройка гаража 9,0х7,6. Весь жилой дом не будет выходить за пределы места допустимого размещения объекта.

Планируемый жилой дом не ухудшит условий проживания по пожарным, санитарным и другим нормам, так как минимальное расстояние до строений на соседних участках составляет более 3,0м. Единственное требование по пожарной безопасности при строительстве данного дома должно учитываться расстояние не менее 12м до здания на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0040512:244, если материал стен данного здания будет -дерево. Таким образом, строительство индивидуального жилого дома в соответствии с заданными параметрами не повлечет нарушение требований технических регламентов, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, возможность причинения вреда объектам капитального строительства,

расположенным на смежных земельных участках.

Процент застройки земельного участка в случае строительства проектируемого жилого дома не превысит 40%, что соответствует действующим регламентам и градостроительному плану земельного участка.

К месту строительства будут подводиться коммуникации электрических сетей, водопровода, канализации и магистрального газа.

Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.

В соответствии с ч. 1 ст.40 Градостроительного кодекса РФ Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ «отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов».

Заключение:

Технические решения, принятые при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, требованиям технических регламентов для индивидуальных жилых домов, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

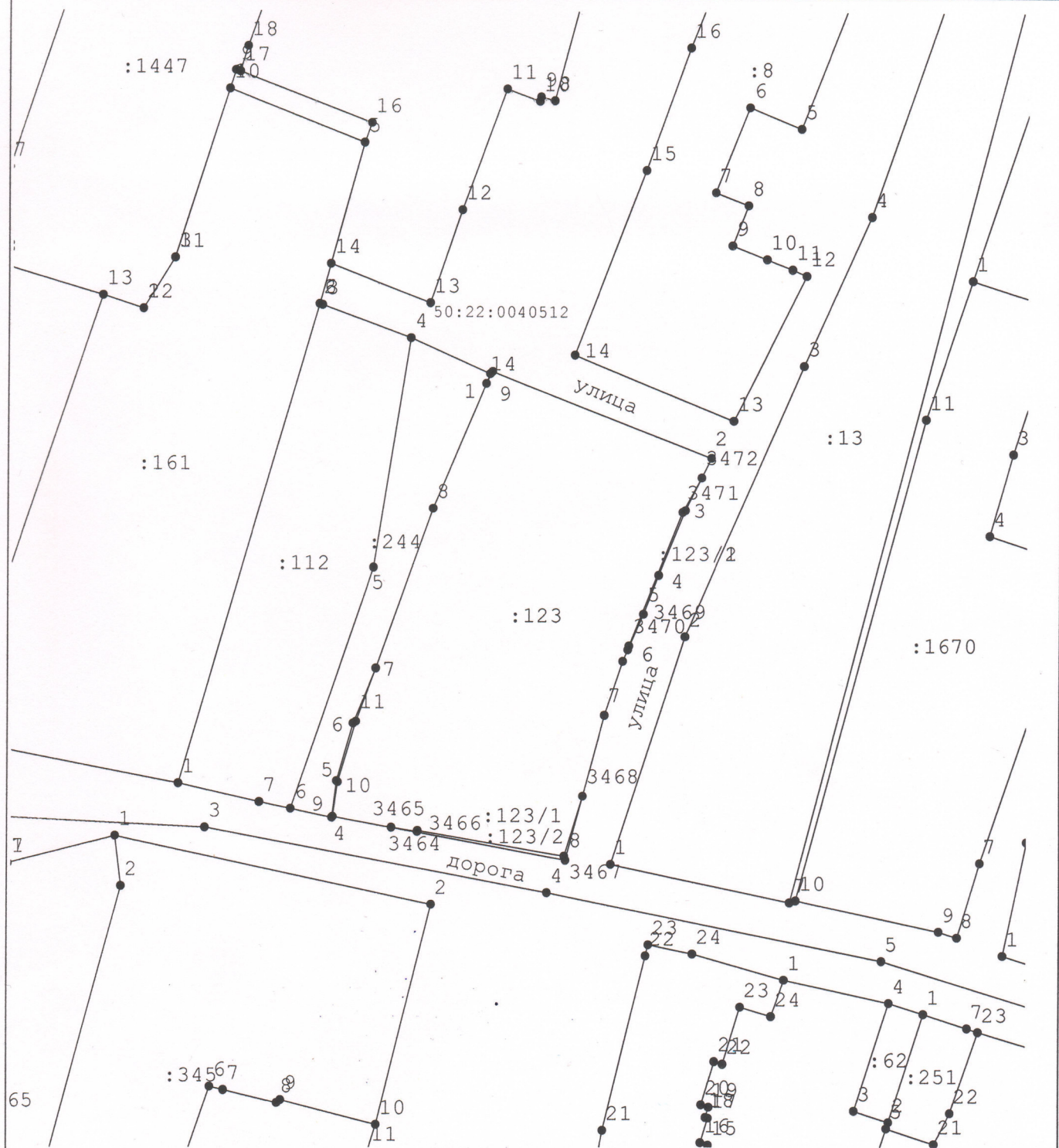
Директор ООО «ЭНСА»



К.И. Щербаков

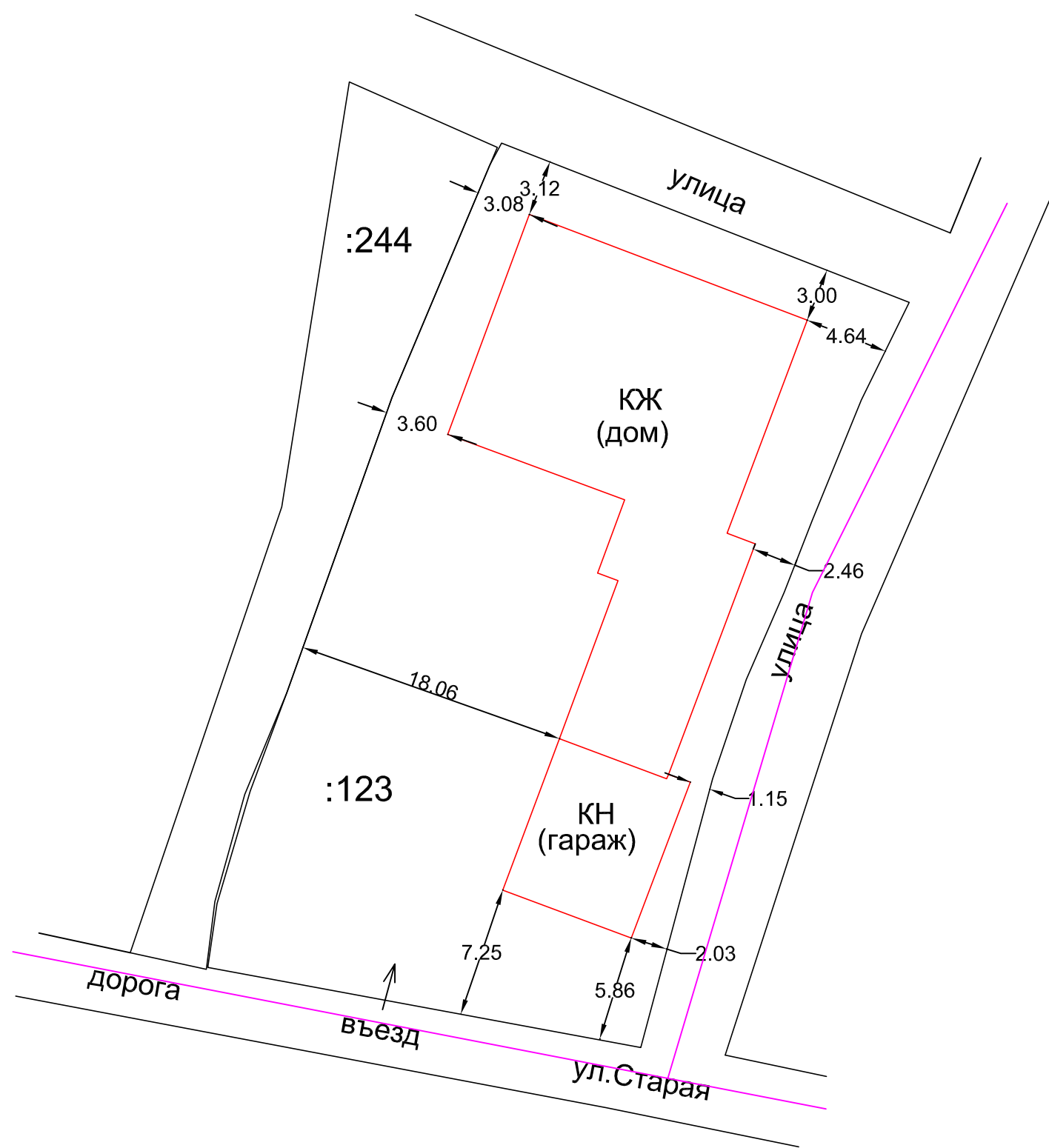


Исполнительная съемка



Масштаб 1:600


Схема предполагаемого размещения индивидуального жилого дома



Условные обозначения:

- - граница земельного участка
- - предполагаемый жилой дом
- :123 - кадастровый номер
- - существующий газопровод

C

Зел-р Рух *Бригад* 

граница участка
зазгород

| | | | | | |
|----------------------|-----------------|---|--|--|------|
| | | Инженерно-топографический план | | | |
| | | М.т. Коблевская обл., г.о.Люберцы, д. Токарево, ул.Старая, д.83 | | | |
| | | КН 50:22:0040512:123 | | | |
| Должность | Ф.И.О | Подп. | РАЗУВАЕВСКИЙ Инженерно-геодезические изыскания | Стадия | Лист |
| ИП Разуваевский А.В. | | | | РД | 1 |
| Геодезист | Разуваевский А. | | Предприниматель ИИН 53090078123 | | 1 |
| | | | Масштаб 1:500 Высота сечения рельефа 0.5м. | ИП Разуваевский А.В. +7-917-537-37-47 | |











5026015755-20251009-1548

(регистрационный номер выписки)

09.10.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "ЗНСА"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1115027008315

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

| | | |
|-----|---|---|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика | 5026015755 |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя) | Общество с ограниченной ответственностью "ЗНСА" |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица | ООО "ЗНСА" |
| 1.4 | Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя) | 140082, Россия, Московская область, г. Лыткарино, ул. Спортивная, д. 7/2, строение 48, пом. III |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации | Саморегулируемая организация Союз «Межрегиональное объединение проектировщиков «СтройПроектБезопасность» (СРО-П-035-12102009) |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации | П-035-005026015755-0386 |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 26.01.2012 |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения | |

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

| | | |
|---|---|--|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права) |
| Да, 26.01.2012 | Нет | Нет |



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

| | | |
|-----|---|---|
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 3.2 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства | |

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

| | | |
|-----|--|-----|
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Нет |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса | Нет |
| 4.4 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров | |

5. Фактический совокупный размер обязательств

| | | |
|-----|--|-----|
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | Нет |
|-----|--|-----|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026



Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 4 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 5 5 3 4 6 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Чистяковой Татьяны Станиславовны

от 20 августа 2025 г. № Р001-6665609471-100448112

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Люберцы

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 454557.40 | 2214079.02 |
| 2 | 454548.58 | 2214101.55 |
| 3 | 454543.18 | 2214098.91 |
| 4 | 454536.53 | 2214096.20 |
| 5 | 454532.55 | 2214094.65 |
| 6 | 454527.73 | 2214092.55 |
| 7 | 454522.23 | 2214090.69 |
| 8 | 454507.37 | 2214086.71 |
| 9 | 454511.80 | 2214062.78 |
| 10 | 454515.33 | 2214063.29 |
| 11 | 454521.55 | 2214065.12 |
| 12 | 454526.98 | 2214067.14 |
| 13 | 454543.33 | 2214072.96 |
| 14 | 454556.17 | 2214078.37 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:22:0040512:123

Площадь земельного участка

1 114 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

/ ***Штукина Т.С.*** /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

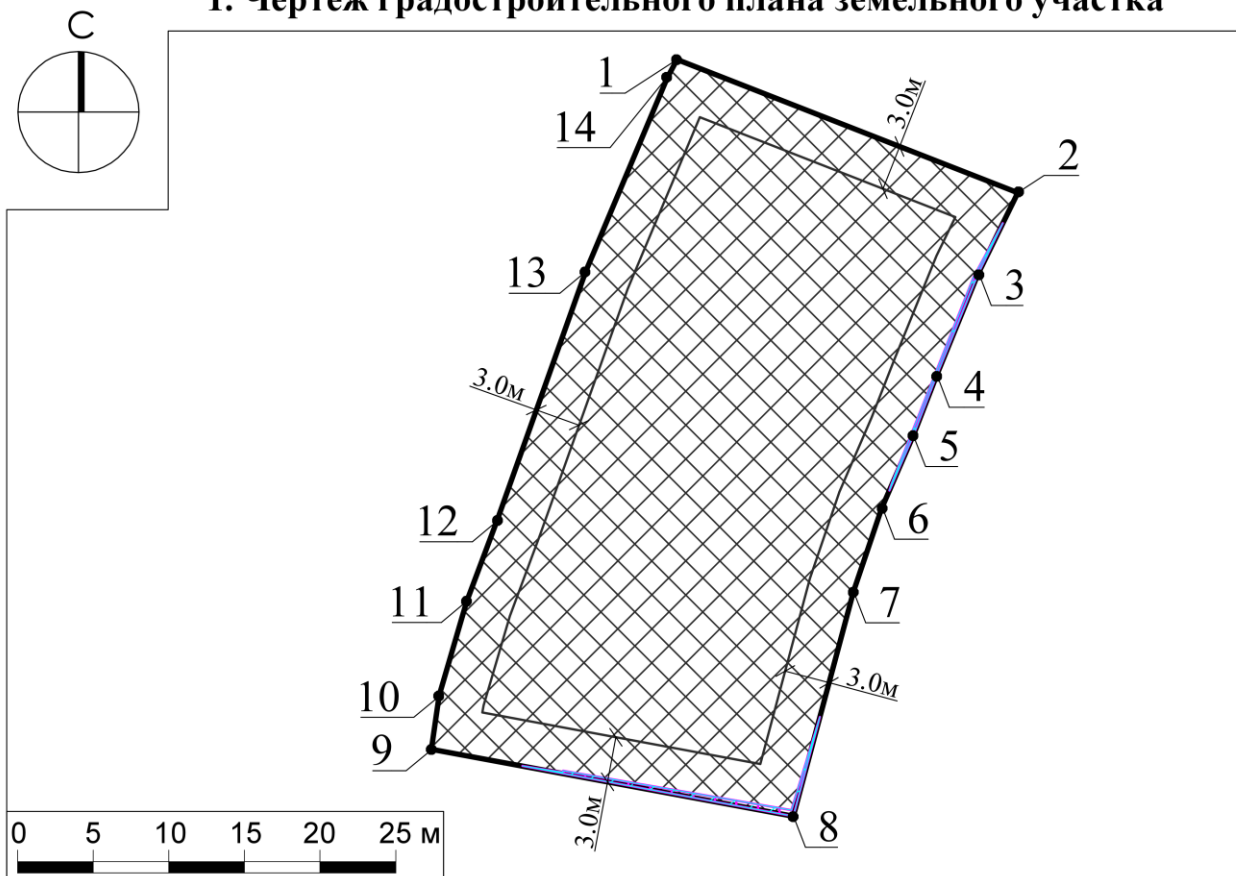
08.09.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1064 D538 B0DB DBD9 F40B 12E2 1066 5A72
Владелец: Штукина Татьяна Семеновна
Действителен с: 21.08.2025 по 14.11.2026

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения



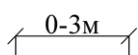
границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



граница земельного участка



номер поворотной точки границ земельного участка



минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)¹



охранная зона инженерных сетей (газопровод)²



часть земельного участка (публичный сервитут)²

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1).¹

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
5E7D 8743 4D6A 369E 976B 5896 09B2 0FED
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна
Действителен: с 06.05.2025 г. по 30.07.2026 г.

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | Московская область, городской округ Люберцы | | |
|----------------|----------------|---------|------|--|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Шевченко М.В. | | | | | |
| Зам. нач. отд. | Харитонов Н.Н. | | | Градостроительный план земельного участка | | |
| | | | | | | |
| | | | | Чертеж градостроительного плана | | |
| | | | | | | |
| | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | 1 | 3 |
| | | | | МОСОБЛГЕОТРЕСТ <small>Основан в 1971</small> | | |

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 1 114 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.

2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в сентябре 2025 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".

3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:500.


| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | Московская область, городской округ Люберцы | | | | |
|----------------|----------------|---------|------|---|--|---|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Шевченко М.В. | | | | | | | |
| Зам. нач. отд. | Харитонов Н.Н. | | | | | | | |
| | | | | Градостроительный план земельного участка | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | 2 | 3 |
| | | | | Чертеж градостроительного плана | | <div>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</div> <div>Основан в 1971</div> | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | Московская область, городской округ Люберцы | | | |
|----------------|----------------|---------|------|---|--|---|--------|
| Зам. ген. дир. | Шевченко М.В. | | | | | | |
| Зам. нач. отд. | Харитонов Н.Н. | | | | | | |
| | | | | Градостроительный план земельного участка | | Стадия | Лист |
| | | | | | | | Листов |
| | | | | | | | 3 |
| | | | | | | | 3 |
| | | | | Ситуационный план | |  | |
| | | | | | | | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области утверждены постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.06.2021 г. № 1818-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области" (в редакции постановления администрации городского округа Люберцы Московской области от 24.06.2025 г. № 654-ПА).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства 2.1*;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2*;
- блокированная жилая застройка 2.3;
- коммунальное обслуживание 3.1;
- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;
- социальное обслуживание 3.2;
- бытовое обслуживание 3.3;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;
- культурное развитие 3.6;
- государственное управление 3.8.1;
- деловое управление 4.1;
- спорт 5.1;
- связь 6.8;
- автомобильный транспорт 7.2;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
- историко-культурная деятельность 9.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
- улично-дорожная сеть 12.0.1;
- благоустройство территории 12.0.2;

- ведение садоводства 13.2*,***;
- земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0;

* - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

*** - Минимальный отступ от границ земельного участка для размещения вспомогательных объектов (гаражи, сараи, хозяйственные постройки) составляет 1 м.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- амбулаторно - поликлиническое обслуживание 3.4.1;
- стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;
- среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;
- общественное управление 3.8;
- обеспечение научной деятельности 3.9;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;
- рынки 4.3;
- магазины 4.4;
- банковская и страховая деятельность 4.5;
- общественное питание 4.6;
- гостиничное обслуживание 4.7;
- служебные гаражи 4.9;
- стоянка транспортных средств 4.9.2;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание 3.1;
- связь 6.8;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|--------------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | 3(-) ³ | - | - | - |

Основные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику*****4 |
|-------|---|--------------------------------|---|---------|--|--|---|
| | | | min | max | | | |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1* | 400 | 3 000 | 40% | 3 | Не подлежат установлению |
| 2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2* | 500 | 3 000 | 40% | 3 | Не подлежат установлению |
| 3 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 200 | 3 000 | 1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% | 3 (0**) | Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил) |
| 4 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 | Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил) |
| 5 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 10 000 | 75% | 3 | Не подлежат установлению |
| 6 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 | Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил) |
| 7 | Социальное обслуживание | 3.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил) |

| | | | | | | | |
|----|--|-----------|--------------------------|---------|-----|---|---|
| 8 | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил) |
| 9 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил) |
| 10 | Культурное развитие | 3.6 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 | Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил) |
| 11 | Государственное управление | 3.8.1 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил) |
| 12 | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 | Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил) |
| 13 | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 | Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил) |
| 14 | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 15 | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 16 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 17 | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 18 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 19 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 20 | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 21 | Ведение садоводства | 13.2*,*** | 600 | 3 000 | 40% | 3 | Не подлежат установлению |
| 22 | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику****4 |
|-------|--|--------------------------------|---|-----------|--|--|--|
| | | | min | max | | | |
| 1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 1 500 | 1 000 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил) |
| 2 | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 | Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил) |
| 3 | Среднее и высшее профессиональное | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 45 |

| | <i>образование</i> | | | | | | <i>настоящих Правил)</i> |
|----|--|---------|--------------------------|---------|-----|---|---|
| 4 | <i>Общественное управление</i> | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил) |
| 5 | <i>Обеспечение научной деятельности</i> | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил) |
| 6 | <i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i> | 3.9.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 7 | <i>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</i> | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил) |
| 8 | <i>Рынки</i> | 4.3 | 1 500 | 50 000 | 45% | 3 | Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил) |
| 9 | <i>Магазины</i> | 4.4**** | 500 | 10 000 | 50% | 3 | Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил) |
| 10 | <i>Банковская и страховая деятельность</i> | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил) |
| 11 | <i>Общественное питание</i> | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 | Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил) |
| 12 | <i>Гостиничное обслуживание</i> | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил) |
| 13 | <i>Служебные гаражи</i> | 4.9 | 100 | 20 000 | 75% | 3 | Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил) |
| 14 | <i>Стоянка транспортных средств</i> | 4.9.2 | 100 | 20 000 | 75% | 3 | Не подлежат установлению |

* - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

** - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.

*** - Минимальный отступ от границ земельного участка для размещения вспомогательных объектов (гаражи, сараи, хозяйственные постройки) составляет 1 м.

**** - Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

***** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Установка и реконструкция ограждений (заборов) должна производиться в соответствии с требованиями статьи 27 Закона Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области".

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (нет) | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

| | | |
|---|---|--|
| № | <u>Не имеется</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | <u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
|---|---|--|

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

| | | |
|---|---|---|
| № | <u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | <u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) |
|---|---|---|

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны газопровода (объекта "Газораспределительная сеть деревни Токарево", кадастровый номер 50:22:0000000:100662), площадью 8 кв. м.²

На части земельного участка установлен публичный сервитут объекта "Газораспределительная сеть деревни Токарево", кадастровый номер 50:22:0000000:100662, площадью 8 кв.м.²

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).²

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|--|--|-----------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| <i>Охранная зона газопровода (объекта "Газораспределительная сеть деревни Токарево", кадастровый номер 50:22:0000000:100662)</i> | - | 454510.69 | 2214068.80 |
| | | 454510.27 | 2214071.46 |
| | | 454510.37 | 2214071.48 |
| | | 454507.78 | 2214086.58 |
| | | 454513.93 | 2214088.47 |
| | | 454507.37 | 2214086.71 |
| | | 454536.53 | 2214096.20 |
| | | 454532.55 | 2214094.65 |
| | | 454528.90 | 2214093.06 |
| | | 454529.29 | 2214093.18 |
| | | 454543.01 | 2214098.63 |
| | | 454546.57 | 2214100.56 |
| | | 454543.18 | 2214098.91 |
| | | | |
| <i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)</i> | - | - | - |

7. Информация о границах публичных сервитутов

Площадь зоны действия публичного сервитута – 8 кв.м.²

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|--|
| | X | Y |
| - | 454510.69 454510.27 454510.37 454507.78 454513.93 454507.37 | 2214068.80 2214071.46 2214071.48 2214086.58 2214088.47 2214086.71 |

| | | |
|--|-----------|------------|
| | 454536.53 | 2214096.20 |
| | 454532.55 | 2214094.65 |
| | 454528.90 | 2214093.06 |
| | 454529.29 | 2214093.18 |
| | 454543.01 | 2214098.63 |
| | 454546.57 | 2214100.56 |
| | 454543.18 | 2214098.91 |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Люберцы, 50:22:0040512

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Устанавливаются ст. 45 утвержденных правил землепользования и застройки территории | Устанавливаются ст. 45 утвержденных правил землепользования и застройки территории |

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденные постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.06.2021 г. № 1818-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области" (в редакции постановления администрации городского округа Люберцы Московской области от 24.06.2025 г. № 654-ПА).

² - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159099217.

³ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

⁴ - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.06.2021 г. № 1818-ПА (в редакции постановления администрации городского округа Люберцы Московской области от 24.06.2025 г. № 654-ПА).

Приложения



Акционерное общество
«Люберецкий Водоканал»
ИНН/КПП 5027130197/502701001 ОГРН 1075027010021 ОКПО 11789538
140000, г. Люберцы, Московской области, Октябрьский проспект, дом 213а
E-mail: dispatcher@lubervodokanal.ru Телефон/факс: +7 (495) 554 92 44
www.lubervodokanal.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
|--|--|
| Тип сети | Водоотведение |
| Номер | 48080 |
| Дата выдачи | 22-08-2025 |
| Наименование РСО | АО «Люберецкий Водоканал» |
| ИНН РСО | 5027130197 |
| Адрес РСО | 140000, МО, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д.213-А |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ | |
| Наименование | ЧИСТЯКОВА ТАТЬЯНА СТАНИСЛАВОВНА |
| ИНН | |
| Дата заявки | 19-08-2025 |
| Номер заявки | 749967/1968772 |
| Номер заявления | P001-6665609471-100448112 |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:22:0040512:123 |
| Адрес земельного участка | обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, д. Токарево, ул. Старая, дом 83 |
| Назначение объекта | Одноэтажное жилое здание, общей площадью 280 кв.м. |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА | |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения | Отсутствует |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Отсутствует техническая возможность |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | - |

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru> в разделе: Документы/Нормативчество/Распоряжения.

Генеральный директор



Клейнбурд Е.И.



Акционерное общество
«Люберецкий Водоканал»
ИНН/КПП 5027130197/502701001 ОГРН 1075027010021 ОКПО 11789538
140000, г. Люберцы, Московской область, Октябрьский проспект, дом 213а
E-mail: dispatcher@lubervodokanal.ru Телефон/факс: +7 (495) 554 82 44
www.lubervodokanal.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
|--|--|
| Тип сети | Холодное водоснабжение |
| Номер | 480BC |
| Дата выдачи | 22-08-2025 |
| Наименование РСО | АО «Люберецкий Водоканал» |
| ИНН РСО | 5027130197 |
| Адрес РСО | 140000, МО, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д.213-А |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ | |
| Наименование | ЧИСТЯКОВА ТАТЬЯНА СТАНИСЛАВОВНА |
| ИНН | |
| Дата заявки | 19-08-2025 |
| Номер заявки | 749967/1968771 |
| Номер заявления | P001-6665609471-100448112 |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:22:0040512:123 |
| Адрес земельного участка | обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, д. Токарево, ул. Старая, дом 83 |
| Назначение объекта | Одноэтажное жилое здание, общей площадью 280 кв.м. |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА | |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения | Отсутствует |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Отсутствует техническая возможность |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | - |

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Подотчетность/Распоряжения.

Генеральный директор



Клейнбурд Е.И.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЛЮБЕРЕЦКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

140006, Московская обл., г. Люберцы, ул. Строителей, д. 8

Тел./факс(495) 554-10-01, e-mail lubteplo@lubteplo.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
|--|--|
| Тип сети | Теплоснабжение |
| Номер | 726/ТС |
| Дата выдачи | 21-08-2025 |
| Наименование РСО | АО «Люберецкая теплосеть» |
| ИНН РСО | 5027130221 |
| Адрес РСО | 140006, МО, г.Люберцы, ул. Строителей, д 8 |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ | |
| Наименование | ЧИСТЯКОВА ТАТЬЯНА СТАНИСЛАВОВНА |
| ИНН | |
| Дата заявки | 19-08-2025 |
| Номер заявки | 749967/1968770 |
| Номер заявления | P001-6665609471-100448112 |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:22:0040512:123 |
| Адрес земельного участка | обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, д. Токарево, ул. Старая, дом 83 |
| Назначение объекта | Одноэтажное жилое здание, общей площадью 280 кв.м. |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА | |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения | Отсутствует |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Отсутствует техническая возможность |

Прочие условия:

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - составление акта о готовности;
 - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
 - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
 - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Генеральный директор

Болотный Э.В.



ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
|--|---|
| Тип сети | Электроснабжение |
| Номер | 749967 |
| Дата выдачи | 20.08.2025 |
| Наименование РСО | АО «Мособлэнерго» |
| ИНН РСО | 5032137342 |
| Адрес РСО | 143421, Красногорский р-н, 26 км автодороги «Балтия», Бизнес Центр «RigaLand», строение 5, подъезд 3. |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ | |
| Наименование | ЧИСТЯКОВА ТАТЬЯНА СТАНИСЛАВОВНА |
| ИНН | |
| Дата заявки | 19.08.2025 |
| Номер заявки | 749967/1968773 |
| Номер заявления | P001-6665609471-100448112 |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:22:0040512:123 |
| Адрес земельного участка | обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, д. Токарево, ул. Старая, дом 83 |
| Назначение объекта | Одноэтажное жилое здание, общей площадью 280 кв.м. |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА | |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения | Существует |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | 8,3 МВА |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | 20.07.2026 |

Ведущий специалист отдела технологических присоединений департамента технологических присоединений АО «Мособлэнерго»

Багаев А.С.

140411, Московская обл, Коломна г, Кирова пр-кт, дом № 9

Сведения о технических условиях 57679 от 22.08.2025

на газоснабжение объекта капитального строительства
(Индивидуальная жилая застройка), располагаемого на земельном
участке с кадастровым номером 50:22:0040512:123 по адресу:
Московская обл, Люберецкий р-н, Токарево д, Старая ул , дом № 83

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КРП-16 (Молодежная)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 7 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 7 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 25.12.2024 №333-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника технического
отдела филиала АО «Мособлгаз»
«Юго-Восток»

Подпись

Гражданова О.В.

Документ подписан электронной подписью**Владелец сертификата: организация, сотрудник****Серийный номер сертификата****Дата и время подписания**

Подпись сотрудника

Гражданова Ольга Владимировна

01AB507E0095B1DB9C4EFBE6D1E3BCF057

25.08.2025 09:11 GMT+03:00



**МИНИСТЕРСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ,
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23
факс: +7 (498) 602-02-40
электронная почта: mits@mosreg.ru

25.04.2023

11-3348/Исх

Министерство имущественных
отношений Московской области

Комитет по конкурентной политике
Московской области

Комитет по архитектуре и
градостроительству Московской
области

Руководителям органов местного
самоуправления Московской области
(по списку)

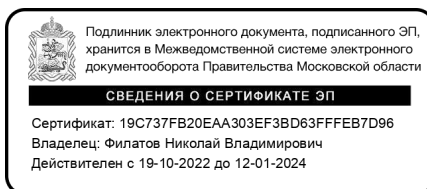
В целях реализации положений Федерального закона от 01.07.2021 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которыми с 1 сентября 2021 года для подготовки градостроительного плана земельного участка или организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, необходимо получение сведений о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, включая сети связи.

Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области направляет перечень операторов связи, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800 в Московской области, и информирует о том, что актуальные сведения размещены в Реестре лицензий в области связи на сайте Федеральной службы

по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (<https://rkn.gov.ru/communication/register/license/>).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель министра
государственного управления,
информационных технологий
и связи Московской области



Н.В. Филатов

| Номер лицензии | Сведения об организации, представляющей информацию о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) (Лицензиат) | Место нахождения, контактные данные | Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), в пределах, указанной максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) - срок действия лицензии |
|-------------------------------|---|---|--|---|
| <u>172034</u> | Общество с ограниченной ответственностью "Антарес" ИНН 7715650666 | 125196, г. Москва, ул. Лесная, д. 3, помещ. II, ком. 28 (495) 969-23-49 | Не менее 2 Мбит | с 15.10.2018 по 15.10.2023 |
| <u>Л030-00114-77/00064890</u> | Общество с ограниченной ответственностью "СКАРТЕЛ" ИНН 7701725181 | 127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41, офис 48 (495)926-75-85 доб. 2000 или 2222; (495) 926-75-16; 926-75-84 доб. 2033; 925-411-62-78; | Не менее 2 Мбит | с 07.05.2018 по 07.05.2028 |
| <u>184591</u> | Общество с ограниченной ответственностью "Т2 Мобайл" ИНН 7743895280 | 108811, г. Москва, км. Киевское шоссе 22-й (п. Московский), домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33 (495)229-84-00 | Не менее 2 Мбит | с 14.02.2021 по 14.02.2026 |
| <u>165593</u> | Общество с ограниченной ответственностью | 108811, г. Москва, км. Киевское шоссе 22-й (п. Московский), | Не менее 2 Мбит | с 16.06.2015 по 25.07.2027 |

| | | | | |
|---------------|---|--|-----------------|----------------------------|
| | "Т2 Мобайл" ИНН 7743895280 | домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33 (495)229-84-00 | | |
| <u>184000</u> | Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" ИНН 7713076301 | 127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 +7(495) 783 07-00 | Не менее 2 Мбит | с 28.04.2018 по 28.04.2028 |
| <u>162226</u> | Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" ИНН 7713076301 | 127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 +7(495) 783 07-00 | Не менее 2 Мбит | с 21.05.2017 по 21.05.2027 |
| <u>101254</u> | Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" ИНН 7713076301 | 127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 +7(495) 783 07-00 | Не менее 2 Мбит | с 25.07.2012 по 25.07.2027 |
| <u>162691</u> | Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560 | 127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55 | Не менее 2 Мбит | с 25.07.2012 по 25.07.2027 |
| <u>182528</u> | Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560 | 127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55 | Не менее 2 Мбит | с 19.05.2020 по 19.05.2025 |
| <u>162905</u> | Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560 | 127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55 | Не менее 2 Мбит | с 06.02.2017 по 06.02.2027 |
| <u>170607</u> | Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560 | 127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55 | Не менее 2 Мбит | с 21.05.2017 по 21.05.2027 |
| <u>183416</u> | Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076 | 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51 | Не менее 2 Мбит | с 16.07.2020 по 16.07.2025 |
| <u>182375</u> | Публичное акционерное общество "Мобильные | 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 | Не менее 2 Мбит | с 28.04.2018 по 28.04.2028 |

| | | | | |
|---------------|--|--|-----------------|-------------------------------|
| | ТелеСистемы" ИНН 7740000076 | +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51 | | |
| <u>142343</u> | Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076 | 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51 | Не менее 2 Мбит | с 15.04.2016 по 15.04.2026 |
| <u>167215</u> | Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076 | 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51 | Не менее 2 Мбит | с 21.05.2017 по 21.05.2027 |
| <u>147353</u> | Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076 | 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51 | Не менее 2 Мбит | с 29.12.2016 по 29.12.2026 |
| <u>101247</u> | Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076 | 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51 | Не менее 2 Мбит | с 25.07.2012 по 25.07.2027 |
| <u>186429</u> | Публичное акционерное общество "Ростелеком" ИНН 7707049388 | 191167, г. Санкт- Петербург, муниципальный округ Смольнинское вн.тер.г., Синопская наб., д. 14, литера А 7 (499) 999-80-46 | Не менее 2 Мбит | с 08.02.2021 по 08.02.2026 |
| <u>149001</u> | Общество с ограниченной ответственностью "СБЕРБАНК- ТЕЛЕКОМ" 7736264044 | 117997, ГОРОД МОСКВА, УЛ. ВАВИЛОВА, Д. 19 | Не менее 2 Мбит | с 05.07.2016 по 05.07.2026 |
| <u>154948</u> | Общество с ограниченной ответственностью "ТИНЬКОФФ МОБАЙЛ" ИНН 7743200179 | 125212, ГОРОД МОСКВА, Ш. ГОЛОВИНСКОЕ, Д. 5, К. 1, ЭТАЖ/ПОМ. 25/25022 | Не менее 2 Мбит | с 16.05.2017 по 16.05.2027 |

| | |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 50:22:0040512:123 |

Сведения об основных характеристиках объекта

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала | 50:22:0040512 |
| Дата присвоения кадастрового номера | 03.02.2006 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер | Вид номера: Данные отсутствуют, Номер: (У50:22:004 05 12:0061), Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют |
| Адрес (местоположение) | обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, д. Токарево, ул. Старая, дом 83 |
| Площадь, м² | 1114, Уточненная площадь, погрешность 12.0 |
| Категория земель, к которой отнесен земельный участок | Земли населенных пунктов |
| Кадастровая стоимость, руб | 5767411.94 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости | Данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования | При домовладении |
| Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости | Данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере | Обухова Ирина Петровна |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков | Данные отсутствуют |
| Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | Данные отсутствуют |
| Особые отметки | Данные отсутствуют |
| Получатель выписки | Чистяков Сергей Николаевич |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

| | |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 50:22:0040512:123 |

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

| | | |
|-----|---|---|
| 1.1 | Правообладатель (правообладатели) | ЧИСТЯКОВА ТАТЬЯНА СТАНИСЛАВОВНА, 12.08.1973 ЧИСТЯКОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, 09.07.1967, СНИЛС 076-026-295 60, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4612, номер: 834949, выдан: О-нием в городском округе Лыткарино межрайонного ОУФМС России по Московской обл. в городском поселении Люберцы 04.08.2012 |
| | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права | Общая совместная собственность, 50:22:0040512:123-50/133/2024-3, 24.09.2024 |
| | Основание государственной регистрации | ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА и ЖИЛОГО ДОМА, № 6/н, выдан 21.09.2024 |
| | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права | Право на недвижимость действующее |
| | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют |
| | Заявленные в судебном порядке права требования | Данные отсутствуют |
| | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | Данные отсутствуют |
| | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | Данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

| | | |
|-------------------|---|---|
| Вид объекта | | Земельный участок |
| Кадастровый номер | | 50:22:0040512:123 |
| 1.2 | Правообладатель (правообладатели) | Миронов Александр Александрович, 23.03.1993 |
| | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права | Общая долевая собственность, 1/2, 50-50-22/117/2013-160, 05.12.2013 |
| | Основание государственной регистрации | Данные отсутствуют |
| | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права | 24.09.2024, 50:22:0040512:123-50/133/2024-1 |
| | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют |
| | Заявленные в судебном порядке права требования | Данные отсутствуют |
| | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | Данные отсутствуют |
| | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | Данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------|---|---|
| Вид объекта | | Земельный участок |
| Кадастровый номер | | 50:22:0040512:123 |
| 1.3 | Правообладатель (правообладатели) | Кулагин Алексей Владимирович, 13.12.1974 |
| | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права | Общая долевая собственность, 1/2, 50-50-22/086/2013-249, 15.10.2013 |
| | Основание государственной регистрации | Данные отсутствуют |
| | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права | 24.09.2024, 50:22:0040512:123-50/133/2024-2 |
| | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют |
| | Заявленные в судебном порядке права требования | Данные отсутствуют |
| | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | Данные отсутствуют |
| | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | Данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| Вид объекта | | Земельный участок |
| Кадастровый номер | | 50:22:0040512:123 |
| 1.4 | Правообладатель (правообладатели) | Миронова Евгения Васильевна, 11.02.1948 |
| | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права | Общая долевая собственность, 1/2, 50-50-22/086/2013-250, 15.10.2013 |
| | Основание государственной регистрации | Данные отсутствуют |
| | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права | 05.12.2013 |
| | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют |
| | Заявленные в судебном порядке права требования | Данные отсутствуют |
| | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | Данные отсутствуют |
| | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | Данные отсутствуют |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | | Не зарегистрировано |

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

