ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020204:3105, местоположение: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский, ул. Ленина, д.16

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0020204:3105, располагается по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский, ул. Ленина, д.16.

Общая площадь земельного участка 50:22:0020204:3105 - 1 200 кв. м.

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0020204:3105, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных Постановлением администрации городского округа Люберцы от 04.06.2021 №1818-ПА, располагается в территориальной зоне «Ж-2.Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами».

### Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства запрашивается в части увеличения процента застройки до 63% и уменьшения минимальных отступов от южной границы земельного участка с 3,0м. до 0,0м. и от западной границы земельного участка с 3,0м. до 1,0м. с кадастровым номером 50:22:0020204:3105, площадью 1200 кв.м. расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский, ул. Ленина, д.16.

2.   Заявитель – Мешкова О.Л.

3. Организация разработчик: ООО «А-Интекс», г. Москва, 1-й Магистральный тупик, д. 5А

4.   Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений – с 10 июня 2021 года по 23 июня 2021 года.

### Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

5.  Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Приложение к газете «Люберецкая панорама» - «Вестник официальных документов» от 10 июня 2021 года № 21 (260), сайт http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания».

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

В период действия режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

В случае отмены режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться по адресу:

1. Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Экспозиция открыта с 10.06.2021 по 23.06.2021.

Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В выходные и праздничные дни экспозиция не работает.

Контактный телефон: 8-495-509-11-07.

Адрес электронной почты: lubarx@mail.ru

### 7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

### В ходе проведения общественных обсуждений, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020204:3105, местоположение: Московская область,г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский, ул. Ленина, д.16, в Комиссию по проведению общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Поступившие предложения |
| Рассмотреть данный ЗУ с к/н 50:22:0020204:3105 под строительство медцентра. | Сычев М.Н. | Предложение не соответствует предмету общественных обсуждений |
| Поступившие замечания |
| Отсутствуют | - | - |

6. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений № 3 от 23.06.2021.

7. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

### Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020204:3105, местоположение: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский, ул. Ленина, д.16, считать состоявшимися.