



ООО «ВТМ дорпроект»

Юридический адрес: 143401, Московская обл, г. Красногорск, б-р Строителей, д. 4, корп. 1
помещение XXIII, этаж 3, пом. №16
Телефон/факс: +7 (495) 641-24-36, e-mail: vtm_info@vtm-dorproekt.ru
ОКПО 58491540, ОГРН 1027739607356, ИНН/КПП 7705444791/502401001

Союз дорожных проектных организаций "РОДОС"
(СРО-П-077-11122009)

Регистрационный номер в государственном реестре
П-077-007705444791-0102

№1-2025-3

**Заключение о соблюдении требований технических регламентов при
размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта
капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ**

Планируемый вид разрешенного использования земельного участка:
«склад 6.9»

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: 50:64:0020204:34
- Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание ЗАО "Жилстрой". Участок находится примерно в 55 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 44.
- Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ: «хранение автотранспорта»



ООО «ВТМ дорпроект»

Юридический адрес: 143401, Московская обл, г. Красногорск, б-р Строителей, д. 4, корп. 1
помещение XXIII, этаж 3, пом. №16
Телефон/факс: +7 (495) 641-24-36, e-mail: vtm_info@vtm-dorproekt.ru
ОКПО 58491540, ОГРН 1027739607356, ИНН/КПП 7705444791/502401001

Союз дорожных проектных организаций "РОДОС"
(СРО-П-077-11122009)

Регистрационный номер в государственном реестре
П-077-007705444791-0102

№1-2025-3

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ

Планируемый вид разрешенного использования земельного участка:
«склад 6.9»

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: 50:64:0020204:34
- Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание ЗАО "Жилстрой". Участок находится примерно в 55 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 44.
- Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ: «хранение автотранспорта»

Генеральный директор
«ООО ВТМ дорпроект»

Главный инженер проекта



В.О. Ромашов

Ю.В. Савченко

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	№ листа
1	Основания подготовки заключения	4
2	Существующее положение	9
3	Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции	19
4	Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта	20
5	Подтверждение соблюдения требований технических регламентов	21
5.1	Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ	21
5.2	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ	23
6	Заключение	27
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
	Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта, М 1:500	
	Предписание администрации городского округа Люберцы Московской области «Об устранении нарушений в сфере земельного законодательства, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований» № 1 от 22.04.2025	
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.06.2025	
	Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах № 7705444791-20250630-1452 от 30.06.2025	

1. Основания для подготовки заключения

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- на основании Административного регламента государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденного распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 27РВ-687);

- на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных постановлением администрации городского округа Люберцы Московской области от 04.06.2021 № 1818-ПА (в редакции от 24.06.2025 № 654-ПА);

- в соответствии с предписанием администрации городского округа Люберцы Московской области «Об устранении нарушений в сфере земельного законодательства, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований» № 1 от 22.04.2025.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных постановлением администрации городского округа Люберцы Московской области от 04.06.2021 № 1818-ПА (в редакции от 24.06.2025 № 654-ПА), земельный участок с кадастровым номером 50:64:0020204:34, площадью 5000 кв.м. расположен в территориальной зоне «О-1 – многофункциональная общественно-деловая зона», градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (см. табл. 1):

Таблица 1 – Условно-разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны
«О-1 – многофункциональная общественно-деловая зона»

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м) *	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику **
			min	max			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
2	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
3	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
4	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
5	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
6	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
7	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
8	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
9	Научно- производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
10	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

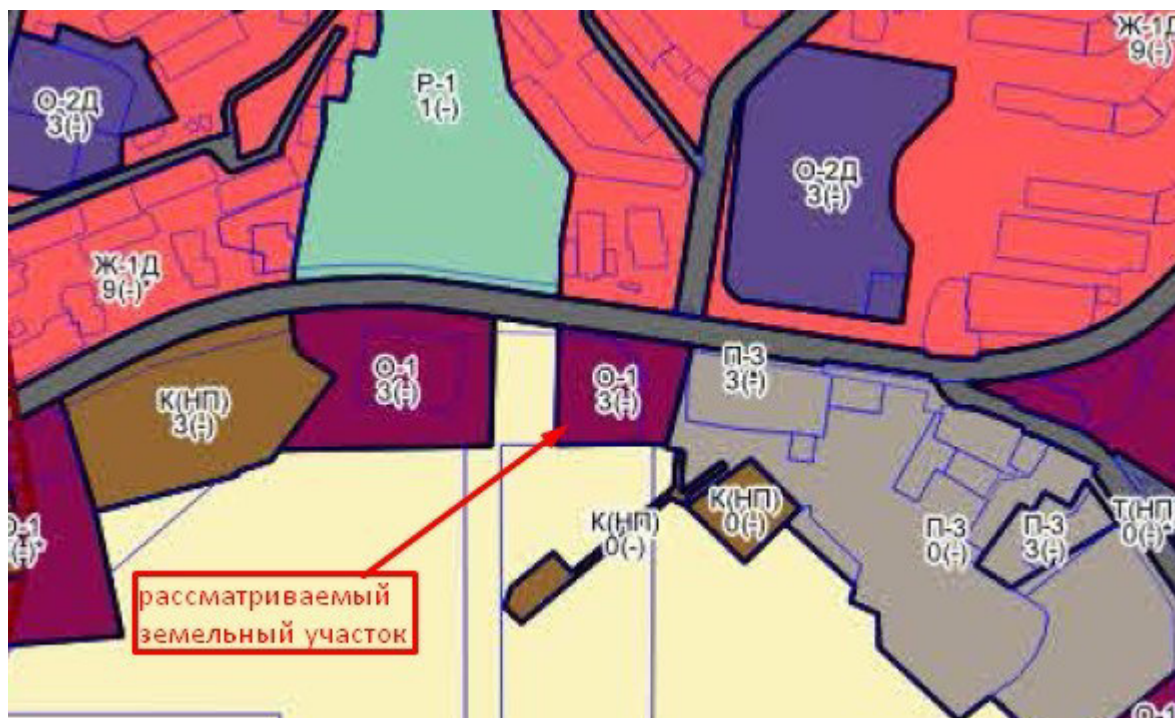
** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:64:0020204:34.

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка «Склад 6.9» не установлены предельные размеры земельных участков.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Люберцы Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Люберцы Московской области



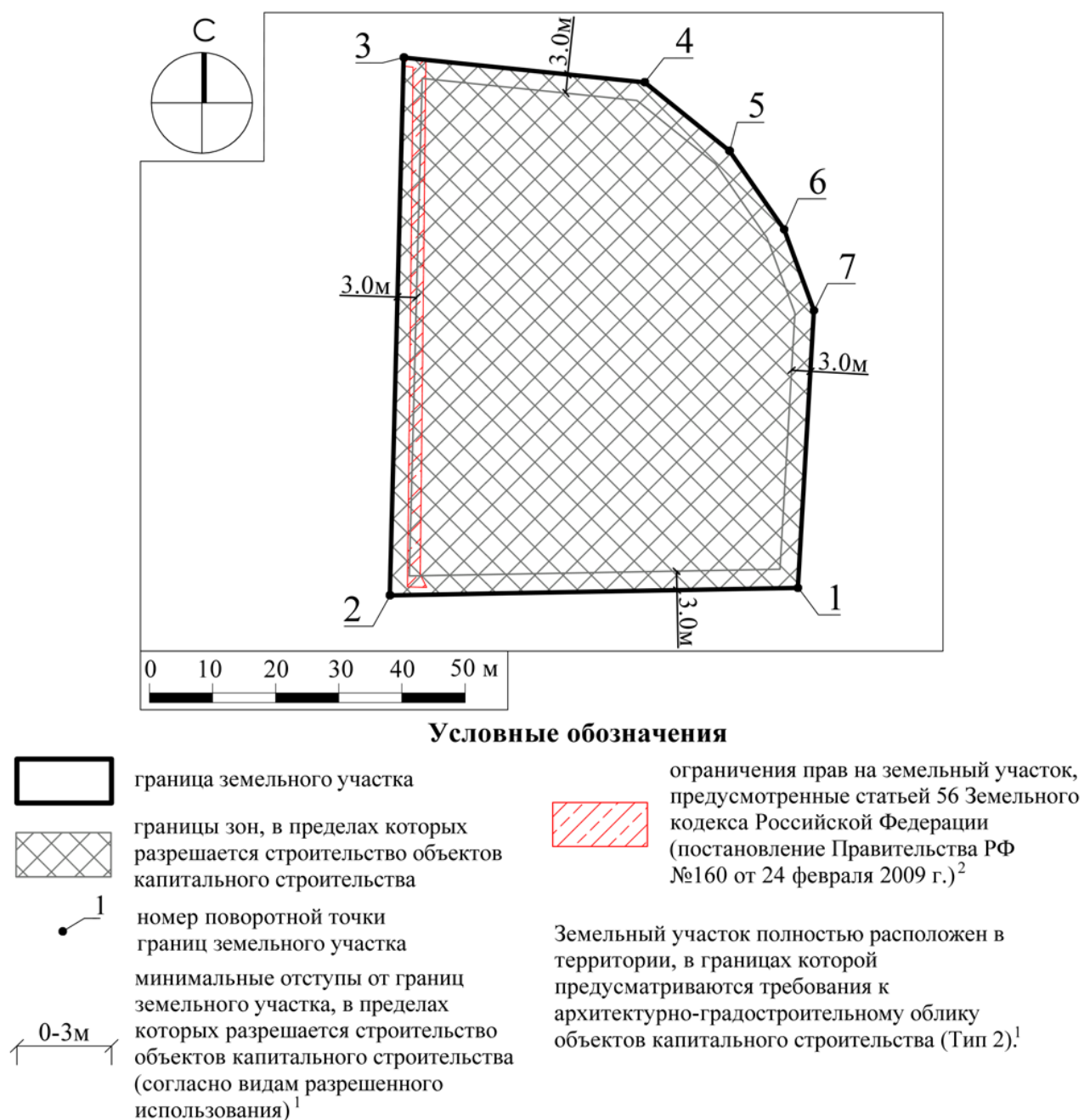
Условные обозначения:



О-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона

Чертеж градостроительного плана РФ-50-3-48-0-00-2025-41118-0 от 15.07.2025 для участка с кадастровым номером 50:64:0020204:34 представлен на рисунке 2.

Рисунок 2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка



2. Существующее положение

2.1. Земельный участок с кадастровым номером 50:64:0020204:34 расположен в западной части городского округа Люберцы Московской области, в г.Держинский по ул.Держинская.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера – с землями неразграниченной государственной собственности – зона О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона);

- с востока – с земельным участком с кадастровым номером 50:64:0020204:48 – зона О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона);

- с юга – с земельным участком с кадастровым номером 50:64:0000000:18442 – зона СХ-3 (зона сельскохозяйственного производства),

- с запада – с земельным участком с кадастровым номером 50:64:0000000:18443 – зона СХ-3 (зона сельскохозяйственного производства).

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.

Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории



Фотофиксация существующего состояния территории от 09.07.2025 представлена на рисунках 4 – 10.

Рисунок 4 – Фотофиксация существующего состояния территории (фото №1)



Рисунок 5 – Фотофиксация существующего состояния территории (фото №2)

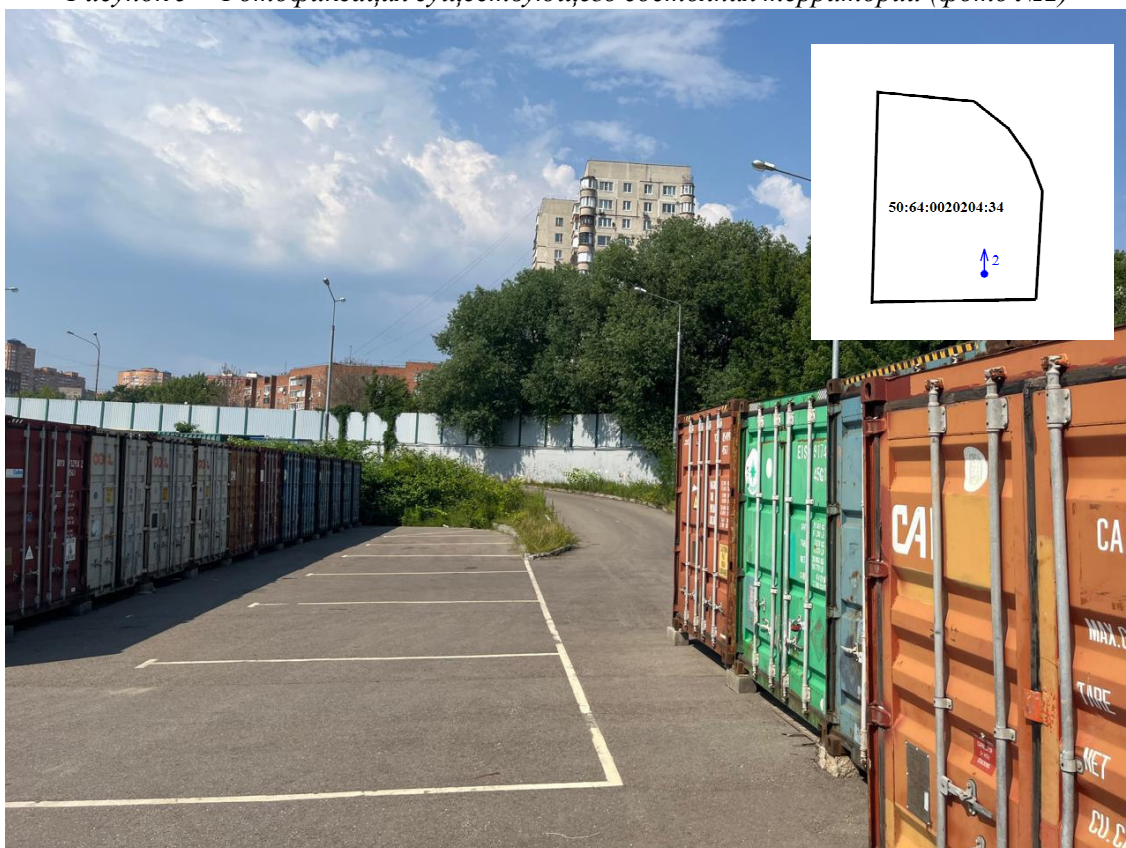


Рисунок 6 – Фотофиксация существующего состояния территории (фото №3)



Рисунок 7 – Фотофиксация существующего состояния территории (фото №4)

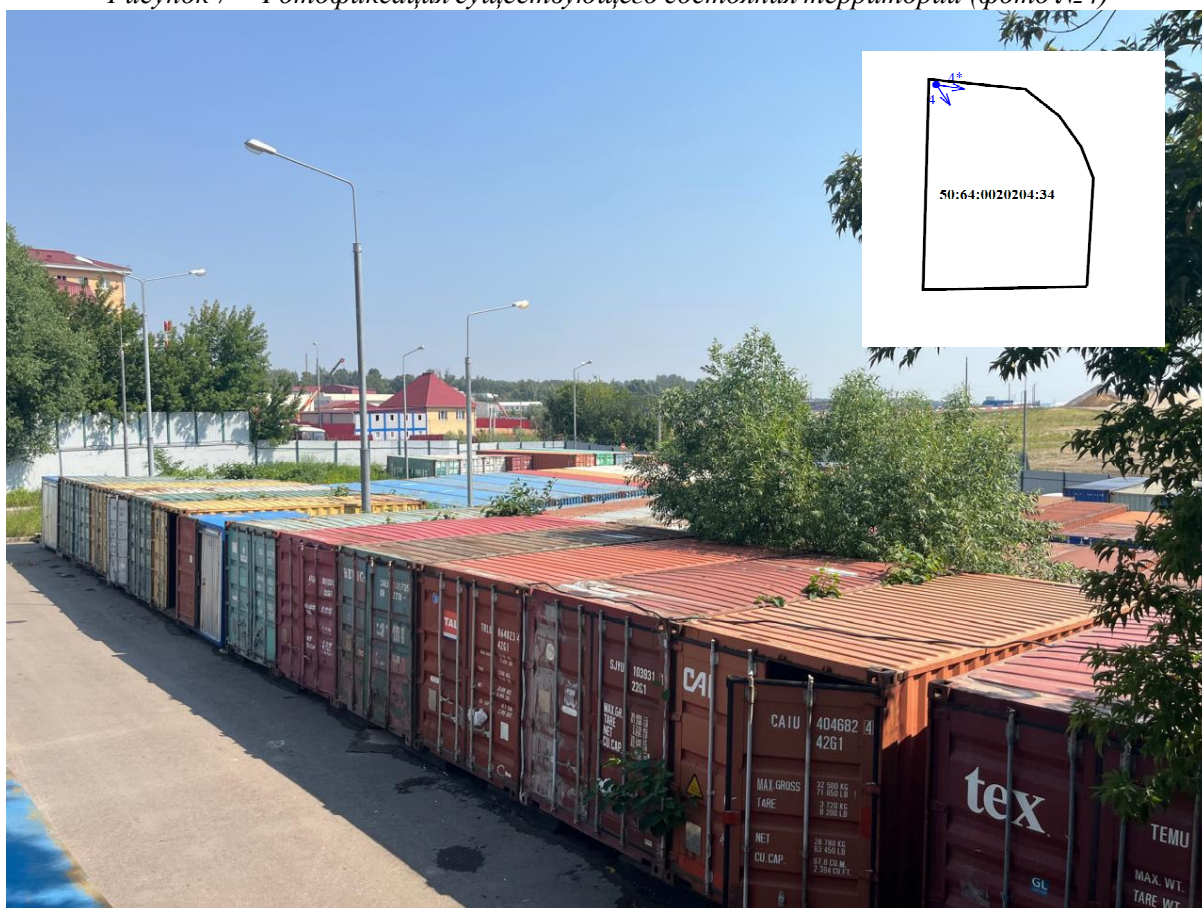


Рисунок 8 – Фотофиксация существующего состояния территории (фото №4*)

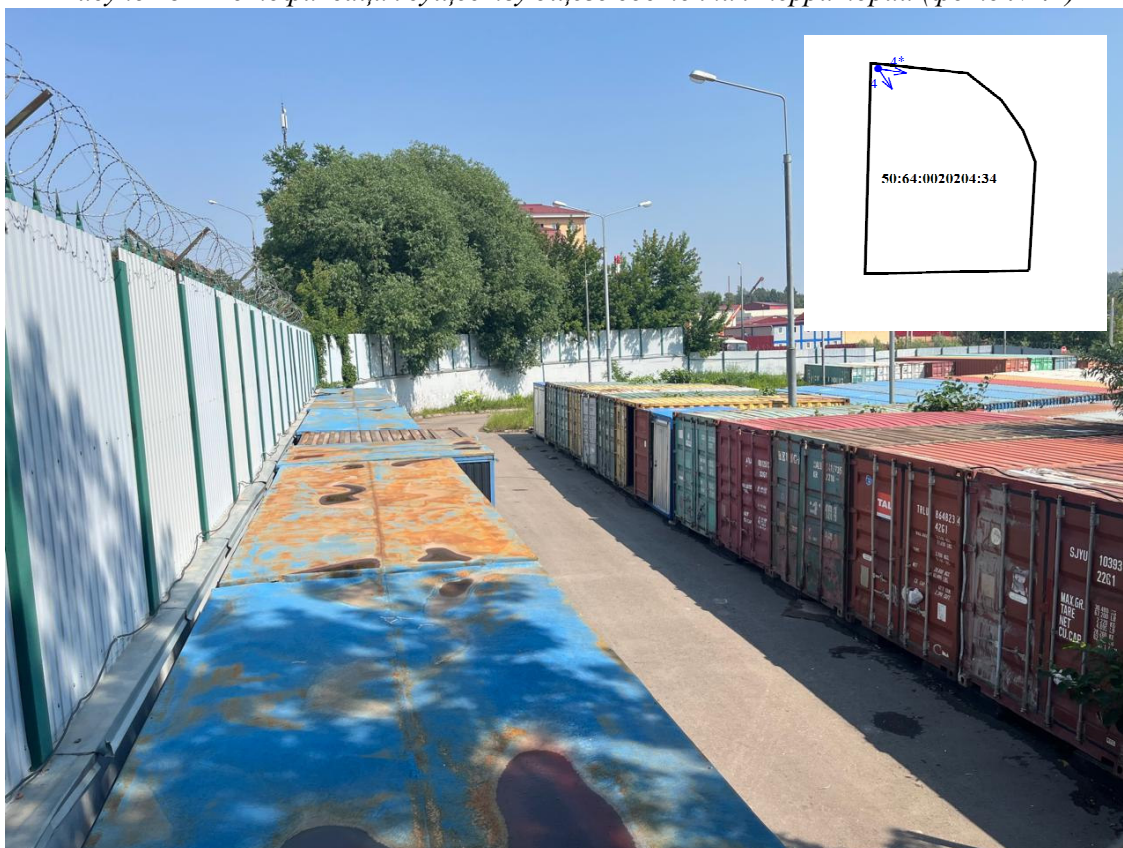


Рисунок 9 – Фотофиксация существующего состояния территории (фото №5)



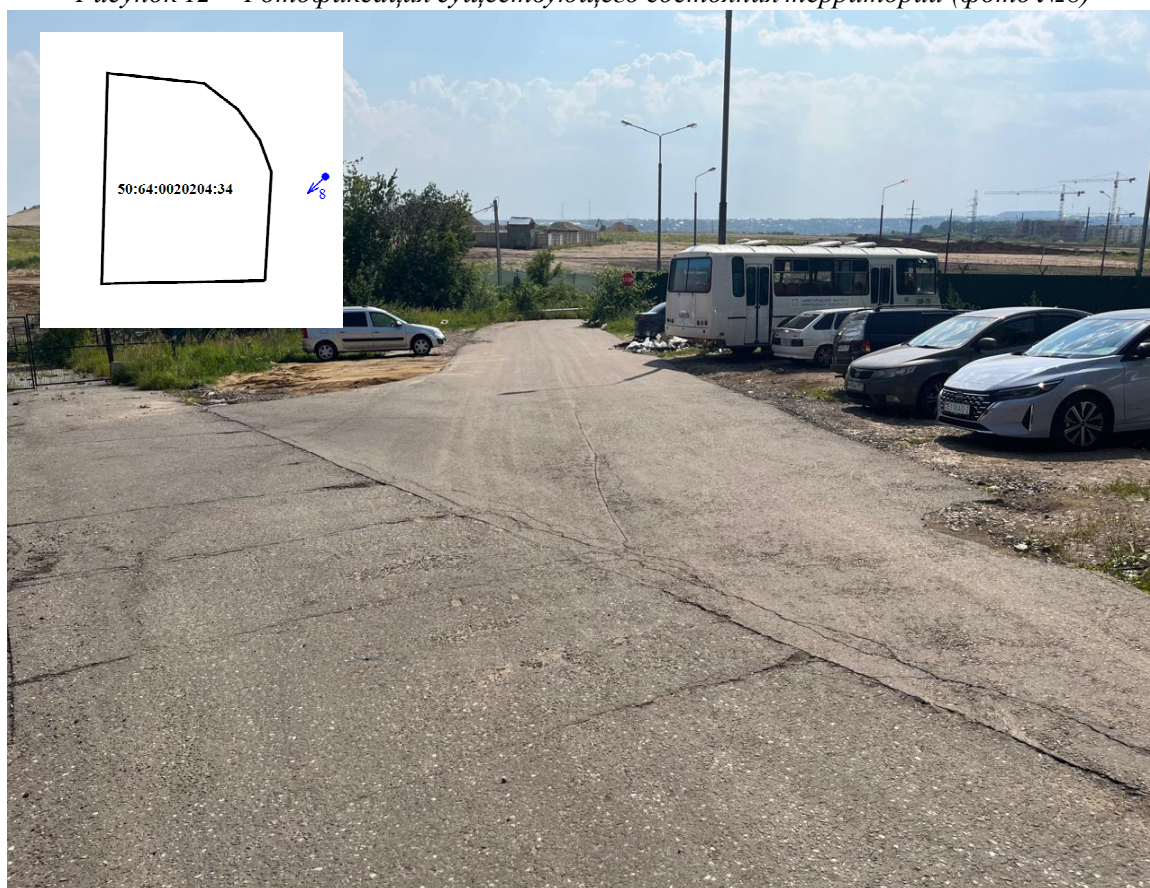
Рисунок 10 – Фотофиксация существующего состояния территории (фото №6)



Рисунок 11 – Фотофиксация существующего состояния территории (фото №7)



Рисунок 12 – Фотофиксация существующего состояния территории (фото №8)



Земельный участок с кадастровым номером 50:64:0020204:34 имеет категорию земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «хранение автотранспорта», площадь 5000 кв.м.

На земельном участке расположено сооружение с кадастровым номером 50:64:0000000:281, наименование - Открытая автостоянка общественно-делового комплекса ООО "ВТМ дорпроект", назначение - нежилое, транспортное, год окончания строительства и ввода в эксплуатацию – 2010 г., площадью - 527,6 кв.м. Документ основание – разрешение на строительство № RU50303000-16 от 08.07.2010, выданное муниципальным образованием «городской округ Дзержинский» Московской области.

2.2. Планировочные ограничения земельного участка.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ ТП-40 до КТП Московская обл., г.Дзержинский, ул.Дзержинская, д. 44, площадью 171 кв.м. Содержание ограничения (обременения): ограничения изложены в Постановлении Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009;

реестровый номер границы: 50.64.2.26.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети (электрический кабель), площадью 90 кв.м.

Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Содержание ограничения (обременения): В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки): а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома). Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта; Реестровый номер границы: 50.64.2.7.

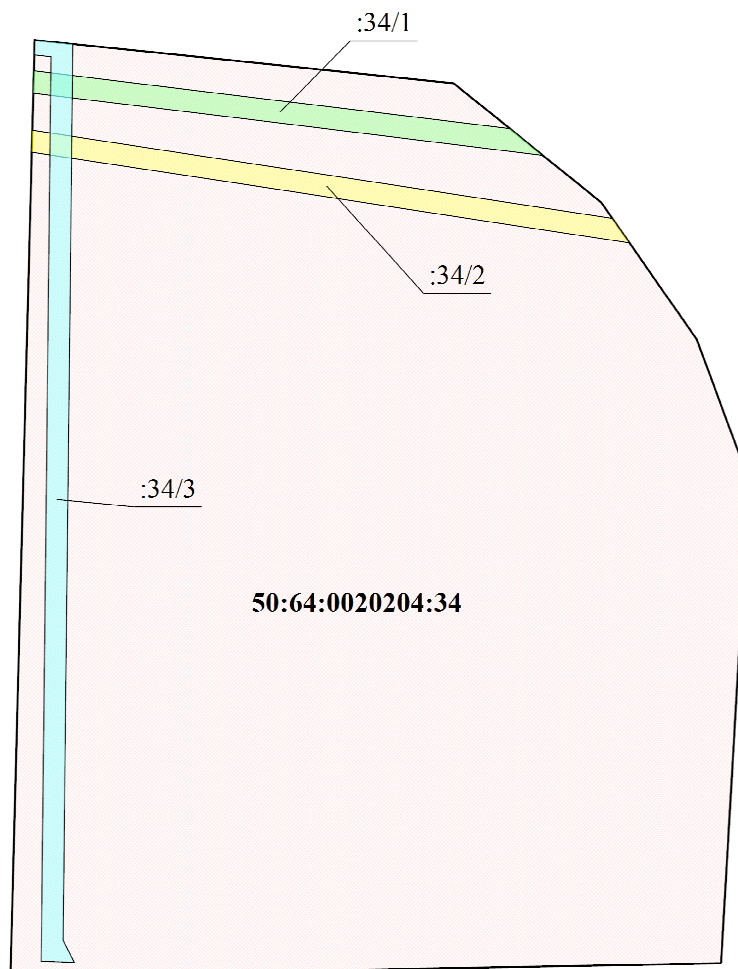
Земельный участок полностью расположен в границе санитарно-защитной зоны для ФГУП «ФЦДТ "СОЮЗ» объект 1703 (площадка «Лес») (на основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 14.02.2020 г. № 4-РС33 "Об установлении санитарно-защитной зоны для ФГУП "ФЦДТ "СОЮЗ" объект 1703 (площадка "Лес"), расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Лесная, д. 44" и ограничения, установленные санитарным законодательством).

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

рисунки 6 – Схема планировочных ограничений земельного участка



Условные обозначения:

- Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово), реестровый номер 50:64-6.58; санитарно-защитная зона для ФГУП «ФИЦДТ "СОЮЗ" объект 1703 (площадка «Лес»)
- Часть земельного участка :34/2 в охранной зоне инженерной сети (водопровод)
- Часть земельного участка :34/1 в охранной зоне инженерной сети (электрический кабель)
- Часть земельного участка :34/3 в охранной зоне КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ ТП-40 до КТП Московская обл., г. Дзержинский, ул. Дзержинская, д. 44

таблица 2 - Информация о границах зон с особыми условиями использования территории, согласно ГПЗУ, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ №160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	-	454162.85 454162.69 454080.16 454080.10 454082.12 454163.86 454164.22	2210806.07 2210807.60 2210806.70 2210809.73 2210808.72 2210809.61 2210806.11
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): приаэродромная территория	-	-	-
Санитарно-защитная зона для ФГУП "ФЦДТ "СОЮЗ" объект 1703 (площадка "Лес")	-	-	-

3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

На земельном участке с кадастровым номером 50:64:0020204:34 не предполагается строительство объектов капитального строительства (см. Приложение №1 - «Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта, М 1:500»).

4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

Схема земельного участка с отображением местоположения существующих сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений, выполненная в масштабе 1:500 является приложением №1 к настоящему заключению.

5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ

Требования технического регламента			
<ul style="list-style-type: none"> • Требования механической безопасности. • Требования пожарной безопасности. • Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях. • Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях. • Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями. • Требования доступности зданий и инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. • Требования энергетической эффективности зданий и сооружений. • Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду. 			
№ п/п	Нормативный Акт (Национальные стандарты, Своды правил)	Требования технического регламента	Обоснование** соблюдения требования технического регламента
1	ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».	Разделы 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением абзаца второго пункта 5.1.4, пунктов 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго пункта 6.2.3, пунктов 6.2.4, 6.2.6, 6.3.4, 6.3.5), 7 (за исключением пунктов 7.6, 7.9), 8 (пункты 8.1, 8.3, 8.4), 9, 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.2, пунктов 10.3, 10.5), 11 (за исключением пункта 11.6), 13 (пункт 13.1).	Обоснование не требуется, так как в границах рассматриваемого земельного участка не планируется размещение объектов капитального строительства.
2	СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия».	Разделы 4 (пункт 4.2), 6 (пункты 6.2- 6.7), 7, 8 (пункты 8.1.3, 8.1.4, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.6, 8.2.7, 8.3.4, 8.3.5, 8.4.2, 8.4.5), 9 (за исключением пункта 9.1, абзаца второго пункта 9.3, пункта 9.6), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.4 - 10.11), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.3,	Обоснование не требуется, так как в границах рассматриваемого земельного участка не планируется размещение объектов капитального

		подраздел 11.2), 12 (за исключением пункта 12.3), 13 (пункты 13.2, 13.5, 13.8), 15 (пункты 15.1.1, 15.1.4 - 15.2.2), приложения А - В, Д (за исключением пунктов Д.1.5, Д.2.4.6).	строительства.
3	СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии».	Разделы 5 (пункты 5.2.4 - 5.2.7, 5.2.11, 5.3.1, 5.3.9, 5.4.4 (абзацы второй и четвертый), 5.4.7 (абзацы одиннадцатый - семнадцатый и девятнадцатый), 5.4.10, 5.4.12, 5.4.13 (абзацы второй и третий), 5.4.24, 5.4.26, 5.5.3, 5.5.9, 5.5.13, 5.5.14, 5.5.16, 5.6.13, 5.6.14, 5.6.16, 5.6.17 (за исключением абзаца второго), 5.6.18, 5.6.20, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.11 - 6.13), 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.7), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.1.1, 9.2.1, 9.2.4 - 9.2.6, 9.2.8 (за исключением примечания), 9.2.9 - 9.2.11, 9.3.4, 9.3.6, 9.3.9, 9.4.1, 9.4.6, 9.4.8).	Обоснование не требуется, так как в границах рассматриваемого земельного участка не планируется размещение объектов капитального строительства.
4	СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».	Разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.8, 5.1.10 - 5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1 - 5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 - 6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1 - 6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11 - 6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19 - 6.2.22, 6.2.24 - 6.2.32, 6.3.1 - 6.3.9, 6.4.1 - 6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4 - 9.10), приложение А.	Обоснование не требуется, так как в границах рассматриваемого земельного участка не планируется размещение объектов капитального строительства.
5	СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».	Разделы 3 - 13.	Обоснование не требуется, так как в границах рассматриваемого земельного участка не планируется размещение объектов капитального строительства.
** Обоснование соблюдения требований с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 (с изменениями и дополнениями от 20 мая 2022 г.) со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).			

5.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого отклонения)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций)
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Статья 65 №123-ФЗ Обоснование не требуется, т.к. статья утратила силу с 25 июля 2022 года - Федеральный закон от 14 июля 2022 года №276-ФЗ
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Статья 66 №123-ФЗ Обоснование не требуется, так как в границах рассматриваемого земельного участка не планируется размещение объектов капитального строительства.
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	Статья 68 №123-ФЗ Обоснование не требуется, так как в границах рассматриваемого земельного участка не планируется размещение объектов капитального строительства.
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Статья 69 №123-ФЗ Обоснование не требуется, так как в границах рассматриваемого земельного участка не планируется размещение объектов капитального строительства.
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Статья 70 №123-ФЗ Обоснование не требуется, так как в границах рассматриваемого земельного участка не планируется размещение объектов капитального строительства.
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	Статья 71 №123-ФЗ Обоснование не требуется, так как в границах рассматриваемого земельного участка не планируется размещение объектов капитального строительства.
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Статья 73 №123-ФЗ Обоснование не требуется, так как в границах рассматриваемого земельного участка не планируется размещение объектов капитального строительства.
Противопожарные расстояния от	Статья 74 №123-ФЗ

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого отклонения)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций)
газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Обоснование не требуется, так как в границах рассматриваемого земельного участка не планируется размещение объектов капитального строительства.
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	Статья 76 №123-ФЗ. Обоснование не требуется, так как в границах рассматриваемого земельного участка не планируется размещение объектов капитального строительства.
Требования к проектной документации на объекты строительства	Статья 78 №123-ФЗ Обоснование не требуется, так как в границах рассматриваемого земельного участка не планируется размещение объектов капитального строительства.
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	Статья 79 №123-ФЗ Обоснование не требуется, так как в границах рассматриваемого земельного участка не планируется размещение объектов капитального строительства.
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Статья 80 №123-ФЗ Обоснование не требуется, так как в границах рассматриваемого земельного участка не планируется размещение объектов капитального строительства.
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Статья 81 №123-ФЗ Обоснование не требуется, так как в границах рассматриваемого земельного участка не планируется размещение объектов капитального строительства.
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	Статья 82 №123-ФЗ Обоснование не требуется, так как в границах рассматриваемого земельного участка не планируется размещение объектов капитального строительства.
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	Статья 83 №123-ФЗ Обоснование не требуется, так как в границах рассматриваемого земельного участка не планируется размещение объектов капитального строительства.

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого отклонения)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций)
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	Статья 84 №123-ФЗ Обоснование не требуется, так как в границах рассматриваемого земельного участка не планируется размещение объектов капитального строительства.
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	Статья 85 №123-ФЗ Обоснование не требуется, так как в границах рассматриваемого земельного участка не планируется размещение объектов капитального строительства.
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Статья 86 №123-ФЗ Обоснование не требуется, так как в границах рассматриваемого земельного участка не планируется размещение объектов капитального строительства.
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Статья 87 №123-ФЗ Обоснование не требуется, так как в границах рассматриваемого земельного участка не планируется размещение объектов капитального строительства.
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	Статья 88 №123-ФЗ Обоснование не требуется, так как в границах рассматриваемого земельного участка не планируется размещение объектов капитального строительства.
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Статья 89 №123-ФЗ Обоснование не требуется, так как в границах рассматриваемого земельного участка не планируется размещение объектов капитального строительства.
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Статья 90 №123-ФЗ Обоснование не требуется, так как в границах рассматриваемого земельного участка не планируется размещение объектов капитального строительства.
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими	Статья 91 №123-ФЗ Обоснование не требуется, так как в границах рассматриваемого земельного участка не планируется размещение

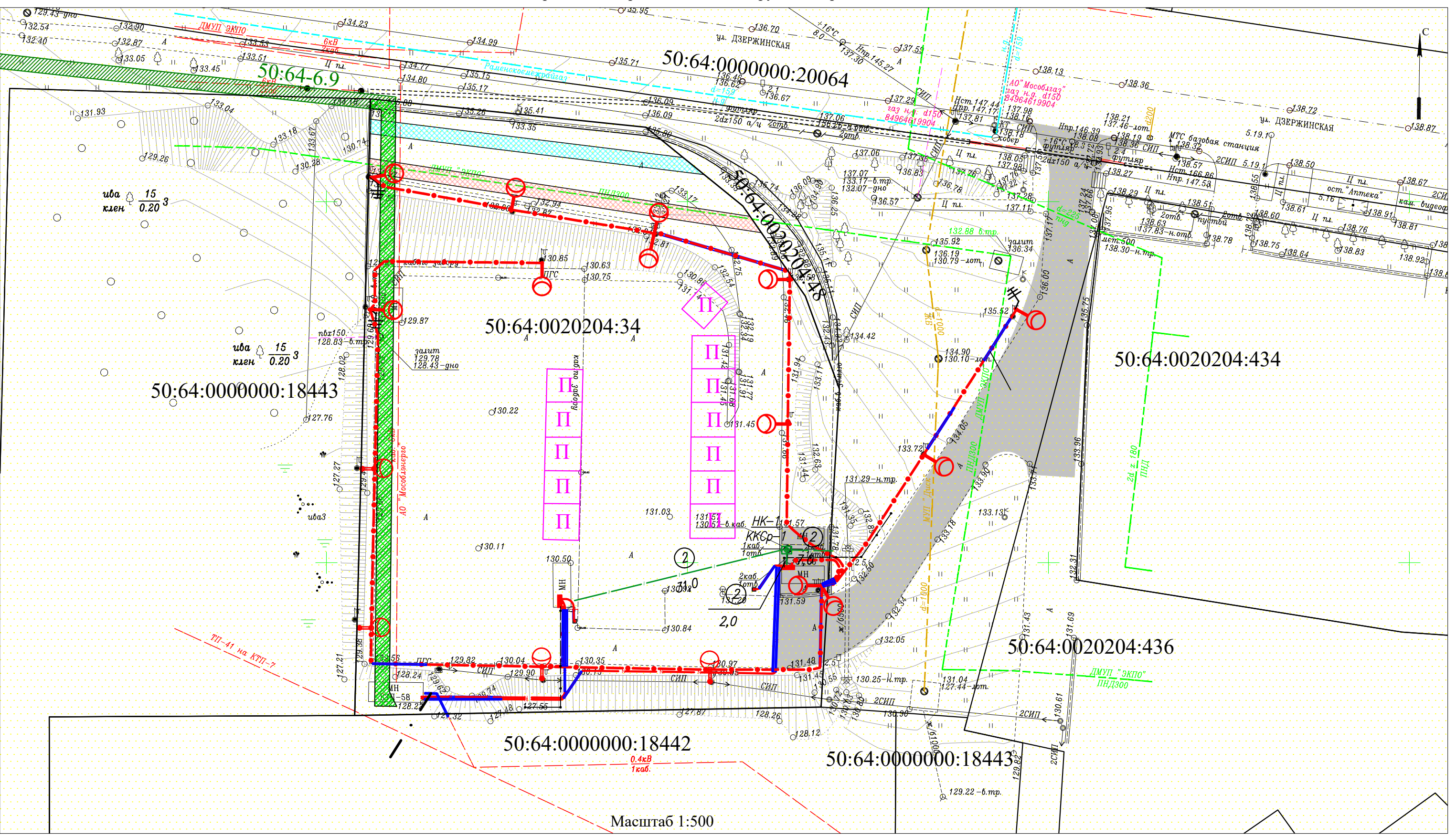
Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого отклонения)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций)
установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	объектов капитального строительства.
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92-ст.93.1)	Статья 92-93.1 №123-ФЗ Обоснование не требуется, так как в границах рассматриваемого земельного участка не планируется размещение объектов капитального строительства.
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)	Статья 97-100 №123-ФЗ Обоснование не требуется, так как в границах рассматриваемого земельного участка не планируется размещение объектов капитального строительства.

6. Заключение

Настоящим заключением подтверждается соблюдение требований технических регламентов при получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:64:0020204:34, находящегося по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание ЗАО "Жилстрой". Участок находится примерно в 55 м., по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 44. Планируемый условно разрешенный вид использования земельного участка – «Склад 6.9», предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта



Условные обозначения:

- Часть земельного участка :34/1 в охранной зоне инженерной сети (электрический кабель)
- Часть земельного участка :34/2 в охранной зоне инженерной сети (водопровод)
- Часть земельного участка :34/3 в охранной зоне КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ ТП-40 до КТП Московская обл., г. Дзержинский, ул. Дзержинская, д. 44
- Охранная зона КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ ТП-40 до КТП Московская обл., г. Дзержинский, ул. Дзержинская, д. 44 (реестровый номер 50:64-6.9)
- Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)(реестровый номер 50:64-6.58)

Масштаб 1:500

- граница и кадастровый номер земельного участка учтенного в ЕГРН
- Опора наружного освещения
- подъезд к земельному участку (асф.)
- границы парковочных мест

- кабельная линия наружного освещения в ф-ре ПНД
- кабельная линия электроснабжения в ф-ре ПНД
- кабель связи
- 0,4 кВ 1 каб. - кабель низковольтный
- 6 кВ АО "Мособлэнерго" - кабель высоковольтный АО "Мособлэнерго"
- ДМУП "ЭКПО" ПНД300 - водопровод

Вход. № 29-5
06.05.25



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРЕДПИСАНИЕ № 1
об устранении нарушений в сфере земельного законодательства, выявленных
в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований

г. Люберцы
(место)

22.04.2025
(дата)

Выдано Общество с ограниченной ответственностью "ВТМ дорпроект"
(Ф.И.О. гражданина, наименование юридического лица, должностного лица или индивидуального предпринимателя)

по адресу: 143401, Московская область, г. Красногорск, б-р Строителей, д. 4, к. 1, пом. XXIII, этаж 3, пом. №16
(адрес места нахождения, места жительства)

Во исполнение задания на проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом № 4 от 01.04.2025 года в период с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г. заместителя Главы Сырова Андрея Николаевича
(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица)

проведено наблюдение за соблюдением обязательных требований в отношении земельного участка, расположенного по адресу: обл. Московская, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 44 площадью 5000 кв. м., кадастровый номер 50:64:0020204:34, категория земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «обслуживание автотранспорта», используемого ООО "ВТМ дорпроект", ИНН 7705444791, ОГРН 1027739607356, 143401, Московская область, г. Красногорск, б-р Строителей, д. 4, к. 1, пом. XXIII, этаж 3, пом. №16

(указываются Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведено контрольное мероприятие)

на праве собственности 50-50-64/009/2011-102 от 04.10.2011
(указывается вид права, дата и номер государственной регистрации права)

Руководствуясь пунктом 4 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Люберцы Московской области, утверждённое Решением Совета депутатов городского округа Люберцы от 20.10.2021 № 459/70 (в редакции от 09.04.2025 228/38)

(указываются нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми выдается предписание)

ПРЕДПИСЫВАЮ:

Устранить нарушения, выявленные в ходе проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований:

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение земельного участка	Характер нарушения обязательных требований	Ссылки на нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования
1	50:64:0020204:34	обл. Московская, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 44	«Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению»	ст. 42 ЗК РФ предусмотрена ч. 1 ст. 8.8 Кодекса Российской Федерации

В целях устранения нарушений обязательных требований предлагается организовать выполнение следующих мероприятий:

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения (срок устранения нарушений обязательных требований)
1	Прекратить осуществление незаконной деятельности, не соответствующей виду разрешенного использования / Изменить вид разрешенного использования в соответствии с фактической деятельностью	22.07.2025

(Указываются варианты устранения выявленных нарушений в соответствии с характером нарушения:

- 1) Прекратить осуществление незаконной деятельности, не соответствующей виду разрешенного использования / Изменить вид разрешенного использования в соответствии с фактической деятельностью
- 2) Устранить самовольное занятие земель путем демонтажа / перераспределения земельного участка
- 3) Приступить к использованию земельного участка в соответствии с требованиями, определяемыми видом разрешенного использования (при неиспользовании)
- 4) Иное)

Информацию о результатах выполнения предписания прошу предоставить Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, ул. Смирновская д. 4, каб. № 159, тел. 8-495-504-32-45, эл.почта 5034088@mail.ru

(указывается способ направления информации (адрес администрации, электронная почта и др.), срок предоставления подтверждения устранения нарушений)

При несогласии с предписанными пунктами Вам предоставляется право на досудебное обжалование в установленном законодательством Российской Федерации о государственном (муниципальном) контроле (надзоре).

В случае невыполнения настоящего законного предписания об устранении нарушений законодательства в установленные сроки виновные лица привлекаются к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель Главы

А.Н. Сыров

(должность, ФИО должностного лица, выдавшего настоящее предписание об устранении выявленных нарушений)

«__» ____ 20__ г.
(дата)

(подпись)

Предписание направлено:

Нарочным _____ «__» ____ 20__ г.
(ФИО, кому вручено, подпись)

По почте заказным письмом с уведомлением «22» апреля 2025 г.
по адресу: 143401, Московская область, г. Красногорск, б-р Строителей, д. 4, к. 1, пом. XXIII, этаж 3, пом. №16, ООО «ВТМ дорпроект», 80100508732338
(адресат, адрес получателя, почтовый идентификатор)

Посредством электронной почты «__» ____ 20__ г.

(наименование адреса электронной почты, количество и название файлов-вложений с указанием количества листов)

Посредством направления в личный кабинет на Портале государственных и муниципальных услуг Московской области «__» ____ 20__ г.

Предписание получил (при направлении нарочным)

_____ «__» ____ 20__ г.
(фамилия, инициалы лица, которому выдано предписание, подпись, дата)

С предъявленным предписанием не согласен (при направлении нарочным):

_____ «__» ____ 20__ г.
(фамилия, инициалы лица, которому выдано предписание, подпись, дата)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
19.06.2025г.			
Кадастровый номер:	50:64:0020204:34		
Номер кадастрового квартала:	50:64:0020204		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир административное здание ЗАО "Жилстрой".Участок находится примерно в 55 м., по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 44.		
Площадь:	5000		
Кадастровая стоимость, руб.:	12645200		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	хранение автотранспорта		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
19.06.2025г.			
Кадастровый номер:		50:64:0020204:34	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
19.06.2025г.			
Кадастровый номер:		50:64:0020204:34	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2015; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2015; реквизиты документа-основания: о введении в эксплуатацию электросетевых объектов от 27.08.2015 № 10-7647/15 выдан: АО "Мособлэнерго".	
Получатель выписки:		Ромашов Владимир Олегович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВТМ ДОРПРОЕКТ", 7705444791	

				
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16			
19.06.2025г.			
Кадастровый номер:		50:64:0020204:34	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ВТМ дорпроект", ИНН: 7705444791, ОГРН: 1027739607356
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-64/009/2011-102 04.10.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	29.04.2025 19:56:12	
	номер государственной регистрации:	50:64:0020204:34-50/133/2025-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2025 до полного выполнения обязательств по Договору	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"РОССИЙСКИЙ АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ДОРОЖНЫЙ БАНК" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7718011918, ОГРН: 1027739857958	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 25-И/054, выдан 24.04.2025	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

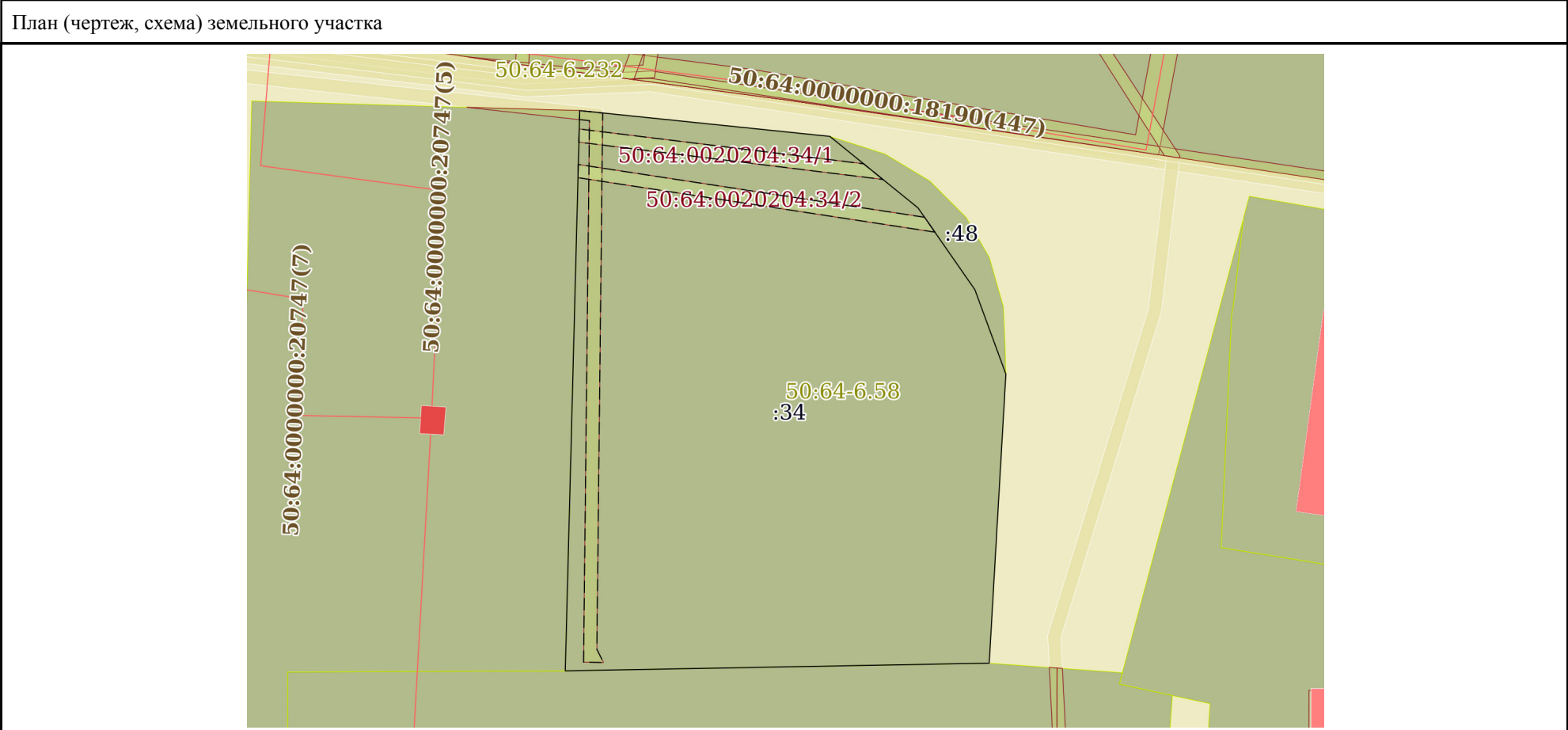
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16		
19.06.2025г.		
Кадастровый номер:		50:64:0020204:34
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
полное наименование должности						
		инициалы, фамилия				

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
19.06.2025г.			
Кадастровый номер:		50:64:0020204:34	



Масштаб 1:900	Условные обозначения:	
полное наименование должности	<div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
19.06.2025г.			
Кадастровый номер:		50:64:0020204:34	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	268°57.8`	64.62	данные отсутствуют	50:64:0000000:18442(1)	miva@bk.ru, Самарская область, Сызранский район, г.Сызрань, ул.Студенческая, д.11, кв.49
2	1.1.2	1.1.3	1°28.6`	85.42	данные отсутствуют	50:64:0000000:18443(5)	miva@bk.ru, Самарская область, Сызранский район, г.Сызрань, ул.Студенческая, д.11, кв.49
3	1.1.3	1.1.4	95°53.2`	38.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	129°2.5`	17.3	данные отсутствуют	50:64:0020204:48	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	145°11.4`	15.19	данные отсутствуют	50:64:0020204:48	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	159°51.6`	13.71	данные отсутствуют	50:64:0020204:48	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.1	183°18.0`	44.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

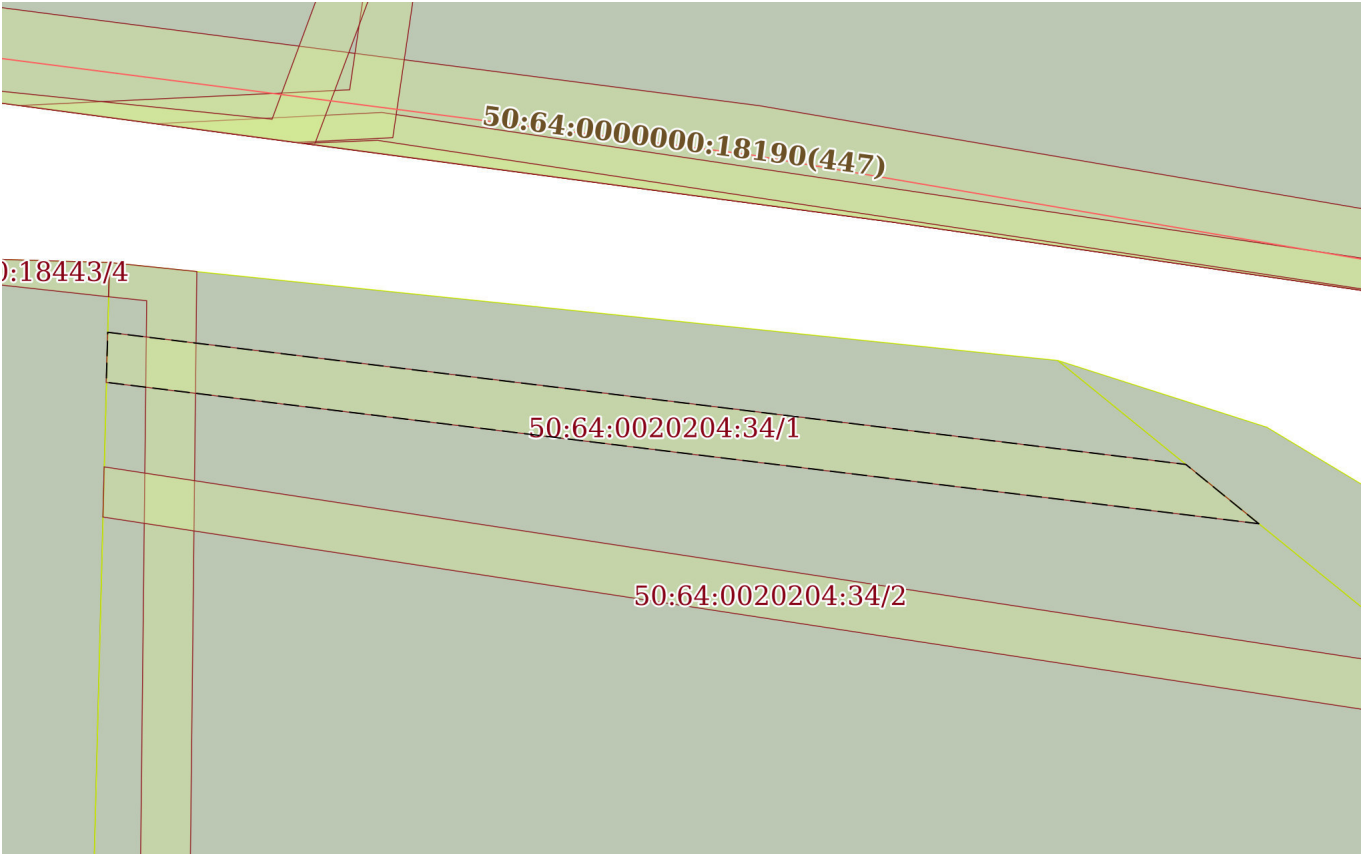
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
19.06.2025г.			
Кадастровый номер:		50:64:0020204:34	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454080	2210868.52	-	0.3
2	454078.83	2210803.91	-	0.1
3	454164.22	2210806.11	-	0.1
4	454160.29	2210844.23	-	0.1
5	454149.39	2210857.67	-	0.1
6	454136.92	2210866.34	-	0.1
7	454124.05	2210871.06	-	0.1
1	454080	2210868.52	-	0.3


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

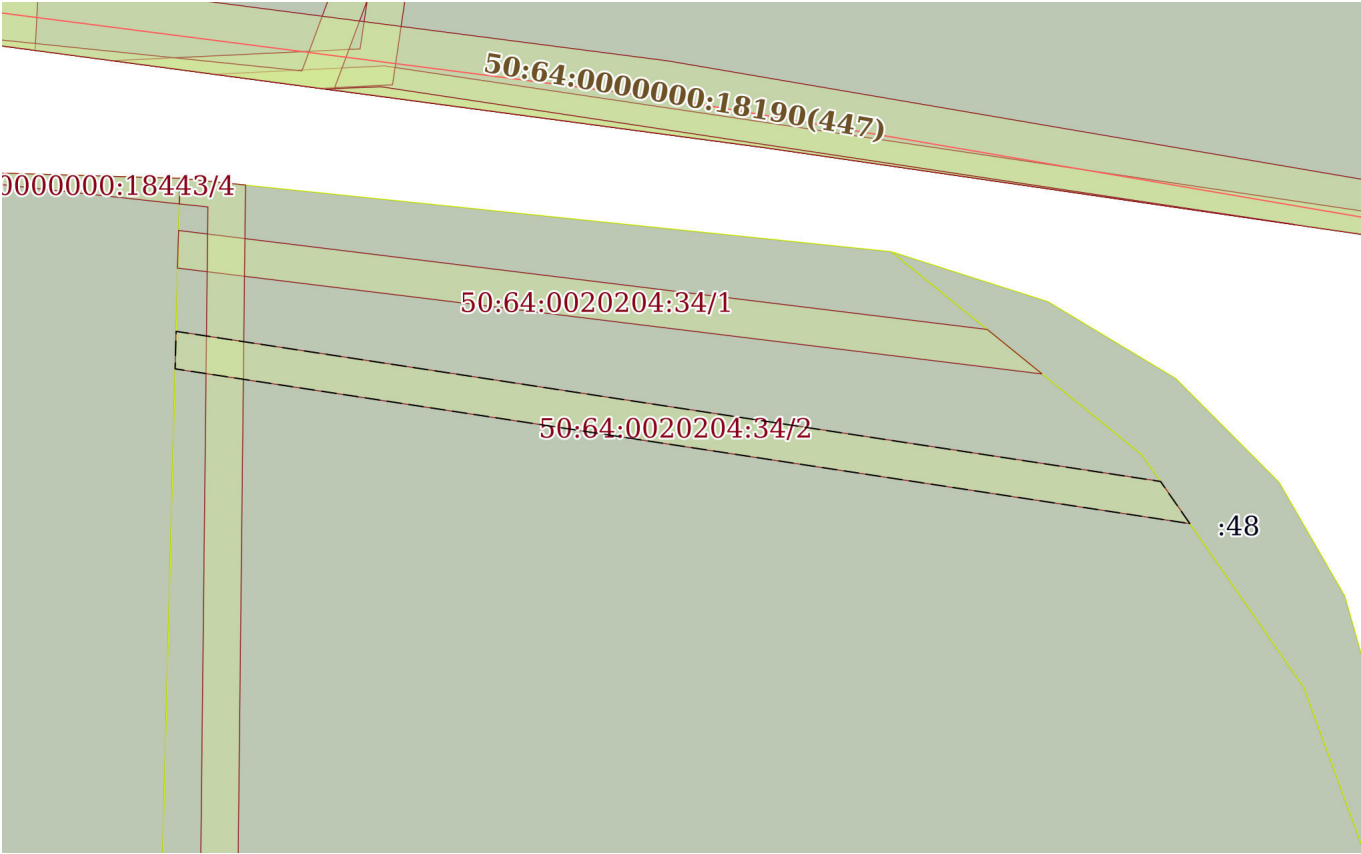
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
19.06.2025г.			
Кадастровый номер:		50:64:0020204:34	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:64:0020204:34/1	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	


полное наименование должности	<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
19.06.2025г.			
Кадастровый номер:		50:64:0020204:34	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:64:0020204:34/2	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16		
19.06.2025г.		
Кадастровый номер:		50:64:0020204:34
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:64:0020204:34/1	90	данные отсутствуют
50:64:0020204:34/2	108	данные отсутствуют
50:64:0020204:34/3	171	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о введении в эксплуатацию электросетевых объектов от 27.08.2015 № 10-7647/15 выдан: АО "Мособлэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в Постановлении Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24 февраля 2009 г.; Реестровый номер границы: 50.64.2.26
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест"; Содержание ограничения (обременения): В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки): а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома). Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
19.06.2025г.			
Кадастровый номер:		50:64:0020204:34	
		превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта; Реестровый номер границы: 50.64.2.7	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
19.06.2025г.			
Кадастровый номер:		50:64:0020204:34	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:64:0020204:34/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454153.73	2210852.31	-	0.3
2	454159.41	2210805.97	-	0.3
3	454161.42	2210806.03	-	0.3
4	454156.11	2210849.38	-	0.3
1	454153.73	2210852.31	-	0.3

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16				
19.06.2025г.				
Кадастровый номер:		50:64:0020204:34		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:64:0020204:34/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454145.7	2210860.24	-	0.3
2	454154	2210805.84	-	0.3
3	454156.01	2210805.89	-	0.3
4	454147.96	2210858.67	-	0.3
1	454145.7	2210860.24	-	0.3

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16				
19.06.2025г.				
Кадастровый номер:		50:64:0020204:34		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:64:0020204:34/3				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454162.85	2210806.07	-	-
2	454162.69	2210807.6	-	0.5
3	454080.16	2210806.7	-	0.5
4	454080.1	2210809.73	-	0.5
5	454082.12	2210808.72	-	0.5
6	454163.86	2210809.61	-	-
7	454164.22	2210806.11	-	0.1
1	454162.85	2210806.07	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

7705444791-20250630-1452

(регистрационный номер выписки)

30.06.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "ВТМ дорпроект"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1027739607356

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7705444791
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ВТМ дорпроект"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ВТМ дорпроект"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	143401, Россия, Московская область, р-н. Красногорский, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 4, корп. 1, помещение XXIII, этаж 3, пом. №16
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Союз дорожных проектных организаций "РОДОС" (СРО-П-077-11122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-077-007705444791-0102
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29.11.2009
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 29.11.2009	Да, 28.12.2009	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	430792070 руб.
-----	--	----------------

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

129090, Москва, пр-т Мира, 3 стр. 3

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский

