



ООО «Азимут-Плюс»
г.Белгород, Михайловское шоссе,1
тел.:(4722)300-722

Ассоциация проектных организаций “Союзпетрострой-Проект”, АПО “ Союзпетрострой-Проект”
Регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-012-06072009

Застройщик ООО «Торговый Дом «ВладМиВа»

**Заключение о соблюдении требований технических регламентов при
размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта
капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ**

Планируемый Вид разрешенного использования земельного участка / ОКС:
склады (6.9)

ОБЪЕКТ: СКЛАД ОПТОВО-РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ НА
ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
50:22:0010109:38646, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 4472 КВ.М,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЛЮБЕРЕЦКИЙ Р-Н, Г.ЛЮБЕРЦЫ, УЛ.ИНИЦИАТИВНАЯ, 15.



ООО «Азимут-Плюс»
г.Белгород, Михайловское шоссе,1
тел.:(4722)300-722

Ассоциация проектных организаций «Союзпетрострой-Проект», АПО «Союзпетрострой-Проект»

Регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-012-06072009

Застройщик ООО «Торговый Дом «ВладМиВа»

**Заключение о соблюдении требований технических регламентов при
размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта
капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ**

Планируемый Вид разрешенного использования земельного участка / ОКС:
склады (6.9)

ОБЪЕКТ: СКЛАД ОПТОВО-РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ НА
ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
50:22:0010109:38646, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 4472 КВ.М,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЛЮБЕРЕЦКИЙ Р-Н, Г.ЛЮБЕРЦЫ, УЛ.ИНИЦИАТИВНАЯ, 15.

Директор

Главный инженер проекта



 Валеев Т.Т.

 Бурлаков Е.В.

СОДЕРЖАНИЕ

- 1.1 Основания подготовки заключения.
- 1.2 Существующее положение.
- 1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.
- 1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.
- 1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.
 - 1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ.
 - 1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ.
- 1.6 Заключение

ПРИЛОЖЕНИЯ

1.1 Основания для подготовки заключения.

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- на основании Административного регламента *(указать реквизиты решения об утверждении Административного регламента)*;

- на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области утверждены постановлением Администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.06.2021 г. № 1818-ПЛ "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области"

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области утверждены постановлением Администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.06.2021 г. № 1818-ПЛ "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области", земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010109:38646, площадью 4472 кв. м расположен в территориальной зоне «О-1 многофункциональная общественно-деловая зона», градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- хранение автотранспорта 2.7.1;
- склады 6.9;

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении объекта капитального строительства и/или земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010109:38646.

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства / земельного участка кадастровым номером 50:22:0010109:38646 установлены следующие предельные размеры земельных участков:

- минимальный размер земельного участка – 1000 м² ;
- максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки земельного участка - 60%.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Люберцы Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

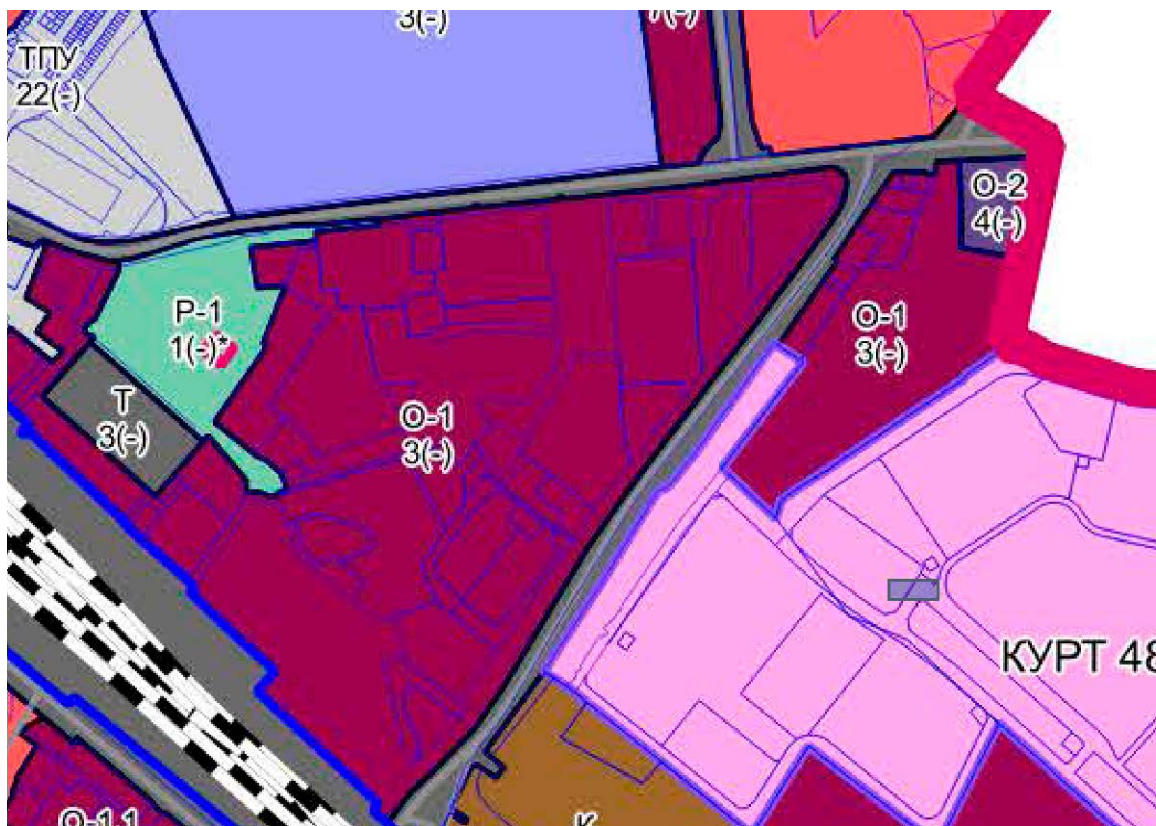
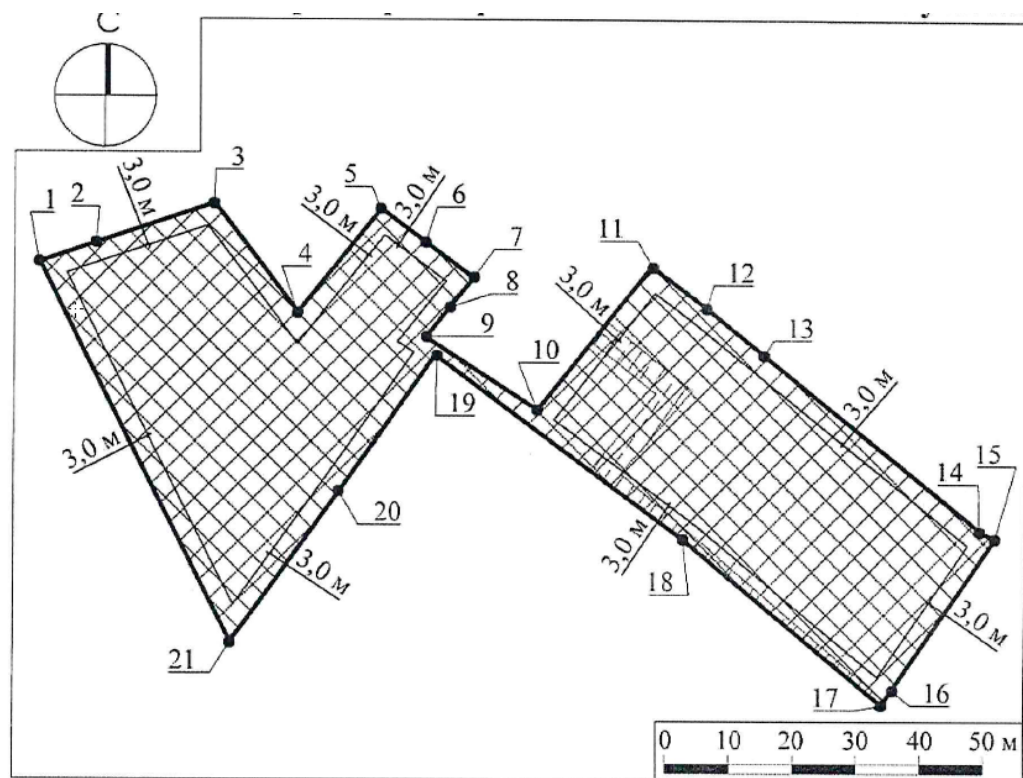
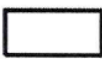


Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования

Градостроительный план земельного участка ГПЗУ №РФ 503480002021-21814 от 25.06.2021г.:



Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  граница земельного участка

1.2 Существующее положение

1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010109:38646 расположен по адресу Московская область, Люберецкий р-н, г. Люберцы, ул. Инициативная, 15

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с северной стороны - земельный участок с кн 50:22:0010109:305 (разрешенное использование - Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения); земельный участок с кн 50:22:0010109:41 (Для размещения металлических гаражей)
- с северо-восточной - земельный участок с кН 50:22:0010109:5 (разрешенное использование - для склада вторичного сырья)
- с южной стороны - земельные участки с кн 50:22:0010109:38632, 50:22:0010109:38631 (разрешенное использование – под складскую базу) и территория, свободная от застройки;
- с западной стороны - земельный участок 50:22:0010109:34968 (под КНС №1)
- с южной и восточной стороны – проезжая часть ул.Инициативная

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.

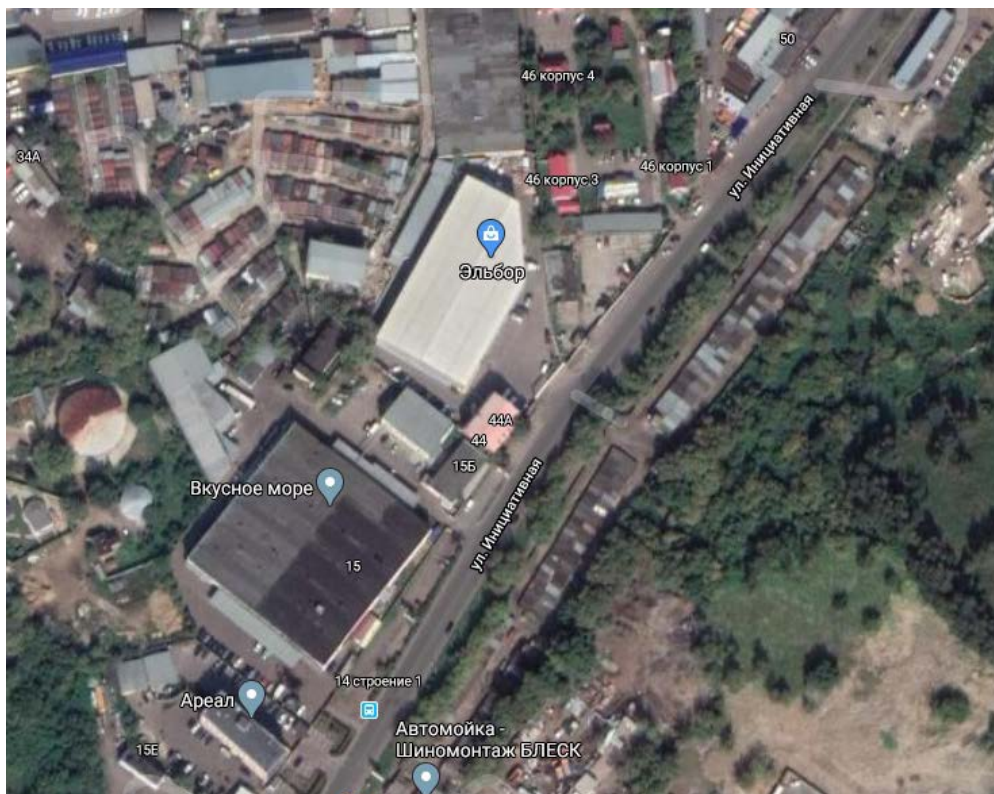


Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на

рисунке 4.



Рисунок 4 – Фотофиксация существующего состояния территории

Земельный участок с кадастровым номером_50:22:0010109:38646 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов».

Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание 3.1;
- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;
- социальное обслуживание 3.2;
- бытовое обслуживание 3.3;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;
- стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;
- среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;
- культурное развитие 3.6;
- религиозное использование 3.7;
- общественное управление 3.8;
- государственное управление 3.8.1;
- обеспечение научной деятельности 3.9;
- обеспечение деятельности «области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;
- приюты для животных 3.10.2;
- предпринимательство 4.0;
- деловое управление 4.1;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;
- рынки 4.3;
- магазины 4.4;
- банковская и страховая деятельность 4.5;
- гостиничное обслуживание 4.7;
- развлечения 4.8;

- служебные гаражи 4.9;
- объекты дорожного сервиса 4.9.1;
- заправка транспортных средств 4.9.1.1;
- обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;
- автомобильные мойки 4.9.1.3;
- ремонт автомобилей 4.9.1.4;
- выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;
- спорт 5.1;
- связь 6.8;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
- историко-культурная деятельность 9.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;

Площадь участка 4472 кв.м.

На земельном участке согласно ГПЗУ №РФ 503480002021-21814 от 25.06.2021г., возведены следующие объекты капитального строительства:

- существующее одноэтажное нежилое здание лит. Б площадью 349,1 м2, КН 50:22:0010109:942
- Нежилое (основное строение) , лит.К. Количество этажей — 2 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь - 602.2 кв. м, кн 50:22:0010109:945
- Существующее нежилое здание гаража, 1 эт. Площадью 61,1 м2, кн 50:22:0010109:948
- Нежилое (основное строение) Количество этажей -1 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь — 2693 кв. м, кн 50:22:0010109:951
- Нежилое (Люберецкий филиал) Количество этажей - 1 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь - 589.9 кв. м. кН 50:22:0010109:25375;
- Нежилое (основное строение) Количество этажей - 2 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь - 6058.8 кв. м. кН 50:22:0010109:952

На рассматриваемой территории отсутствуют памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. В соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, указанный участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Участок расположен на территории со сложившимися транспортными путями и развязками. Территория рассматриваемого земельного участка имеет связь с городом Люберцы посредством примыкания местного проезда

Транспортная инфраструктура района строительства представлена общественным наземным транспортом.

1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка

Согласно ГПЗУ №РФ 503480002021-21814 от 25.06.2021г. земельный участок имеет следующие планировочные ограничения:

- Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровод ("Газовая распределительная сеть от ГРС "Весна" N 02/2", кадастровый номер 50:22:0000000:100380), площадью 209 кв. м.

Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

- Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкловский.* Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.5

- Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов экспериментальной авиации "Раменское". Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

На земельном участке предполагается реконструкция объекта капитального строительства – склада оптово-розничной торговли. Проект включает в себя реконструкцию одноэтажного нежилого здания (лит.Б) (демонтаж существующих надземных конструкций здания, усиление фундаментов, строительство 3 этажей административного здания); реконструкцию двухэтажного склада (лит.К) (ремонт фасада и частичная перепланировка); строительство нового трехэтажного здания в металлическом каркасе между двумя существующими зданиями.

Этажность переменная – 2 и 3 этажа.

Количество этажей -2 и 3 (высота 1 этажа - 5,1м, 2 этажа - 3.3м, 3 этажа – 2,6 м (до низа несущих конструкций). Площадь застройки 944,7 кв.м и общей площадью 1871,6 кв. м (см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Проектные расстояния от границ земельного участка до реконструируемого объекта капитального строительства определяются контуром существующих зданий и составляют:

- от юго-восточной границы – 1,5 м
- северо-восточной границы – 0,2 м
- северо-западной – 22,2 м

- от юго-западной – 4,0 м.

(см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Характеристики конструкций:

Здание (лит.Б) в осях «1-5» и «А-Г»

Проектом реконструкции предусмотрены следующие работы по демонтажу:

- демонтаж отмостки существующего здания;
- демонтаж существующих конструкций выше отм. 0,000;
- усиление фундаментов существующего здания.

Комплекс работ по реконструкции здания (лит.Б) в осях «1-5» и «А-Г» включает в себя следующие мероприятия:

- строительство 3-х этажей здания в прежних осях выше отм.0,000 после усиления существующего фундамента;
- устройство отмостки шириной 1500мм.

Проектируемое здание в осях «1-5» и «А-Г» прямоугольной формы в плане. Размер здания в осях 11,8х24м. Здание трехэтажное. Подвал в здании отсутствует. Высота 1-го этажа – 5,1м (высота помещения - 4,8м.); высота 2-го этажа – 3,3м. (высота помещения – 3,0м); высота 3-го этажа до несущих конструкций – 2,7м. и до уровня подвесного потолка - 3,0м.

За отм. 0,000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 125,90 по генплану.

Конструктивная схема – "не полный каркас" с продольными и поперечными несущими стенами по контуру здания, с колонной и опирающимися на нее прогонами. Пространственная жесткость и устойчивость конструкций здания обеспечивается совместной работой колонны и прогонов с несущими продольными, поперечными стенами и жестким диском перекрытия и покрытия.

Проектируемое здание относится к нормальному уровню ответственности в соответствии с Федеральным Законом № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Уровень ответственности 2 (нормальный) согласно ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований».

Значение коэффициента надежности по ответственности установлено $\gamma_n=1.0$ для всех видов нагрузочных факторов.

Железобетонные перекрытия

Перекрытия - сборные железобетонные плиты толщиной 220 мм по с. 0-455-05 вып.2. Покрытие - сборные железобетонные ребристые плиты толщиной 300 мм по с. 1.465.1-20 вып.1. Монтаж и анкеровку плит перекрытий вести в

соответствии с Рекомендациями по применению многпустотных плит перекрытий, изготавливаемых способом непрерывного формования на длинных стандах (дополнение к ИЖ 568-03) Рег.№2253, Москва, 2005 г.

Под плитами перекрытия выполнить 3 ряда кладки из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М100, армировать сеткой диаметром 4Вр1 с ячейкой 40х40мм.

Прогоны перекрытия - сборные железобетонные по с.1.225-2 вып.12.

Плиты покрытия – ребристые железобетонные плиты по с.1.465.1-20.

Балки покрытия – железобетонные решетчатые балки покрытия по с.1.462-3.

Внутренняя лестница

Лестничные площадки внутренней лестницы – монолитные, железобетонные по несъемной опалубке из профлиста по металлическим балкам.

Лестничные марши выполнены из сборных железобетонных ступеней по ГОСТ 8717.0-84, по металлическим косоурам из швеллера 24П и 27П по ГОСТ 8240-97.

Стены

Наружные стены выполнить толщиной 510мм из силикатного кирпича марки СОРПо-М150/А50/1,8/ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М50, утеплить минераловатными плитами толщиной 100 мм с последующим устройством системы "вентилируемый фасад" из фасадной фиброцементной плитки по направляющим.

Внутренние стены выполнить толщиной 380мм из силикатного кирпича марки СОРПо-М150/А50/1,8/ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М50. В местах пересечения стен уложить кладочные сетки из проволоки диаметром 4Вр1 с ячейкой 50х50 в обоих направлениях с заведением на стены на 1м. Шаг сеток через 3 ряда по высоте кладки.

Столб 510х510мм выполнить из силикатного кирпича марки СОРПо-М150/А50/1,8/ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М50, армированный сеткой диаметром 4Вр1 с ячейкой 50х50 через 3ряда кладки по высоте, а в местах опирания прогонов под опорной плитой в пределах 1,2м армировать в каждом ряду..

Кладку наружных и внутренних стен в местах опирания прогонов и металлических балок армировать сеткой диаметром 4Вр1 с ячейкой 50х50 через 3ряда кладки по высоте, а под опорной плитой в пределах 1,2м армировать в каждом ряду.

Перегородки выполнить толщиной 120мм из силикатного кирпича марки СОРПо-М150/А50/1,8/ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Перегородки в мокрых помещениях выполнять из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цем.-песчаном растворе М50.

Перемычки – брусковые по с.1.038.1-1

Здание (лит.К) в осях «1с-2с» и «И-К»

Реконструируемое здание (лит.К) в осях «1с-2с» и «И-К» – одноэтажное, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 16,2х24,0м., с антресолью на отм.+5,100. Здание 1982года постройки. Основное строение имеет площадь 425,4м², в том числе антресоль-30м² и холодная пристройка – 14,4м². Высота основного здания -8,28м, холодной пристройки -8,0м Стены основного здания выполнены из полнотелого силикатного кирпича на фундаментах из бетонных блоков для стен подвалов (ФБС). Подвал отсутствует. Конструктивная схема –металлический каркас. Несущие элементы – металлические колонны и металлические балки. Пространственная жесткость и устойчивость конструкций здания обеспечивается колоннами, металлическими балками, а так же жестким диском монолитного железобетонного перекрытия антресоли.

Холодная пристройка выполнена в металле со стенами и покрытием из профлиста. В пристройке организована лестница по металлическим косоурам для доступа на антресоль.

У оси «К» организована наружная винтовая лестница.

Проектом реконструкции предусмотрены следующие работы по демонтажу:

- демонтаж существующей металлической лестницы и площадки по оси «К»;
- демонтаж существующей холодной пристройки у оси «И» (демонтаж стен и покрытия, выполненного из профлиста по металлоконструкциям, демонтаж деревянных конструкций , демонтаж металлической лестницы).

Комплекс работ по реконструкции здания в осях «1с-2с» и «И-К» включает в себя следующие мероприятия:

- наружные стены утеплить минераловатными плитами толщиной 100 мм с последующим устройством системы "вентилируемый фасад" из фасадной фиброцементной плитки по направляющим;
- частичная перепланировка помещений существующего здания;
- устройство металлической лестницы Лм-1 в осях «1с-2с» у оси «К».

Пристройка между зданиями в осях 1/1-6/Д-Ж

Проектируемое здание прямоугольной конфигурации в плане. Размер здания в осях «1/1-6» - 20,94х5,77м. Здание трехэтажное, Высота 1-го этажа – 5,1м (высота помещения - 4,8м.); высота 2-го этажа – 3,3м. (высота помещения – 3,0м); высота 3-го этажа до уровня подвесного потолка - 3,0м. Подвал в здании отсутствует. Здание с двух сторон примыкает к существующим зданиям через деформационный шов.

За отм. 0,000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 125,90 по генплану.

Конструктивная схема здания – металлический каркас. Несущие элементы – металлические колонны и металлические балки. Пространственная жесткость и устойчивость конструкций здания обеспечивается колоннами, металлическими балками, а так же жестким диском монолитного железобетонного перекрытия.

Фундаменты

Исходя из инженерно-геологических условий участка для проектируемого здания приняты монолитные железобетонные столбчатые фундаменты из бетона кл.В20, F75, W6, армированные арматурой класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

Под фундаменты выполнить бетонную подготовку толщиной 100мм из бетона кл. В7,5.

Монолитные железобетонные конструкции выполнять в соответствии с указаниями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".

Обратную засыпку производить местным недренирующим грунтом без органических примесей и строительного мусора с послойным уплотнением пневмотрамбовками (толщина слоя 20-30см) и доведения плотности скелета грунта до $\gamma_{ск}=1,65\text{т/м}^3$.

Железобетонные перекрытия

Перекрытие здания - монолитное железобетонное толщиной 160мм по металлическим балкам.

Монолитное перекрытие выполнить из бетона с применением стального профилированного настила Н75-750-0,8 ГОСТ 24045-2010 в качестве несъемной опалубки и внешней арматуры плиты, из тяжелого бетона на обычном заполнителе кл.В 20, армированного каркасами и сеткой.

Работы по выполнению монолитных конструкций производить в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".

Бетонирование и твердение бетонной смеси должно происходить при положительной температуре.

Стальной настил должен опираться на балку не менее чем на 100мм.

Профнастил крепится к балке самонарезающими винтами В 6х25 ТУ 67-72-75 через гофр.

Стыки профлистов по длине следует выполнять на балках в притык, без нахлестки.

По ширине листы стыкуют путем нахлестки боковых граней, соединяя их между собой комбинированными заклепками Зк1 ТУ 67-74-75 с шагом 500 мм. Профилированный настил ориентировать широкими гофрами вниз. В качестве анкерных устройств использовать вертикальный стержневой анкер диаметром 16А400, привариваемый в процессе монтажа через лист настила к верхней полке металлической балки. В местах примыкания настила к балкам в местах приварки вертикальных анкерных стержней допускается зазор не более 0,5мм.

Анкеры служат опорами профнастила и обеспечивают совместную работу балок с железобетонной плитой, а также анкеровку по его концам.

Сварку арматурных изделий производить электродами Э50А ГОСТ9467-75* в соответствии ГОСТ 14098-2014. Все арматурные элементы и изделия должны соответствовать требованиям ГОСТ10922-2012.

Металлический каркас

Колонны – двутавр 25К2 ГОСТ 57837-2017.

Главные балки - двутавр 30Ш2 ГОСТ 57837-2017.

Второстепенные балки - двутавр 25Б1 ГОСТ 57837-2017.

Прогоны покрытия – швеллер 22П ГОСТ 8240-97.

Стеновые ригеля – труба 140х100х6 и 100х60х3 ГОСТ 30245-2003.

Лестничные площадки внутренней лестницы – монолитные, железобетонные по несъемной опалубке из профлиста по металлическим балкам.

Лестничные марши выполнены из сборных железобетонных ступеней по ГОСТ 8717.0-84, по металлическим косоурам из швеллера 24П по ГОСТ 8240-89.

Стены

Наружные стены вновь проектируемого здания выполнить из сэндвич-панелей толщиной 150мм.

Внутренние стены толщиной 380, 250, 120мм выполнить из керамического кирпича марки

КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цем.-песчаном растворе М50, армировать сеткой диаметром 4Вр1 с ячейкой 50х50 через 4ряда кладки по высоте.

Кровля

Кровлю вновь проектируемого здания выполнить из сэндвич-панелей толщиной 200мм.

По металлическим прогонам.

Планировочное и объемно-пространственное решение реконструируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

- максимальный процент застройки до 60 %.
- минимальный размер земельного участка – 1000 м²
- минимальные отступы от юго-западной и северо-западной границ участка приняты не менее 3,0 м.
- Отступ от северо-восточной границы участка принят по контуру существующих реконструируемых зданий. Отступ от юго-восточной границы участка принят по контуру существующего здания и по линии существующей застройки.

1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

См. Приложение

1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	Обоснование соблюдения требований со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).
• Требования механической безопасности. • Требования пожарной безопасности. • Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях. • Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях. • Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями. • Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. • Требования энергетической эффективности зданий и сооружений. • Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.	
ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.2), 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением пункта 5.2.6), 6 (за исключением пункта 6.1.1), 7 - 13. (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.09.2015 N 1033)	Соответствует требованиям

ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния". Разделы 1, 6 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18, 6.4.19, 6.4.20), приложения Б, В, К, Л.	Соответствует требованиям
ГОСТ 18105-2018 "Бетоны. Правила контроля и оценки прочности". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.8), 5 (пункты 5.5 - 5.10), 8 (пункты 8.2 - 8.4, 8.7)	Соответствует требованиям
СП 15.13330.2020 "СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции". Разделы 1, 4 (пункт 4.4), 6 - 10.	Соответствует требованиям
СП 16.13330.2017 "СНиП II-23-81* "Стальные конструкции". Разделы 1, 4 - 6, 7 (за исключением пункта 7.3.3), 8 (за исключением пунктов 8.5.1, 8.5.9), 9 - 14, 15 (за исключением пункта 15.5.3), 16 - 18, приложения Д, Е, Ж.	Соответствует требованиям
СП 17.13330.2011 "СНиП II-26-76 "Кровли". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.3, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10 - 4.13, 4.15), 5 (за исключением пунктов 5.19, 5.30), 6 - 8, 9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.7, 9.9 - 9.14).	Соответствует требованиям
СП 18.13330.2019 "СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.4, 4.10, 4.14, 4.16, 4.17, 4.22), 5 (пункты 5.37, 5.38, 5.41, 5.42, 5.44 - 5.46, 5.63, 5.72, 5.74, 5.75), 6 (пункты 6.4, 6.9 - 6.15, 6.17, 6.21, 6.22).	Соответствует требованиям
СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 15, приложения В - Е.	Соответствует требованиям
СП 22.13330.2016 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М.	Соответствует требованиям
СП 24.13330.2021 "СНиП 2.02.03-85 "Свайные фундаменты". Разделы 1, 4 (пункты (4.1 - 4.4, 4.7 - 4.10), 5 (пункты 5.10, 5.11), 6 (пункты 6.7 - 6.11), 7 (пункты 7.1.1 - 7.1.10, 7.1.12 - 7.1.16, 7.2.1 - 7.6.12), 8 (пункты 8.8 - 8.10, 8.11, 8.13 - 8.15, 8.17 - 8.19), 9 (пункты 9.2 - 9.15, 9.17, 9.19), 10 (пункты 10.3 - 10.7), 11 (пункты 11.5 - 11.9, 11.12, 11.13), 12 (пункты 12.2 - 12.12, 12.15), 13 (пункты 13.6, 13.7), 14 (пункты 14.2 - 14.7), 15 (пункты 15.3 - 15.8).	Соответствует требованиям
СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 1, 5 (за исключением пункта 5.5.5), 6 (пункты 6.4 - 6.13), 7, 8, 9 (за исключением пункта 9.3.8), 10, 11 (пункты 11.1, 11.2, 11.5 - 11.9), приложения Б - Г, Ж, Л, Р, У, Х, Ч.	Соответствует требованиям
СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий". Разделы 1, 4 (пункт 4.1), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.6, абзацы первый и десятый пункта 5.2.2, пункты 5.2.7 - 5.2.11, 5.3.1, 5.3.2, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.5.1 - 5.6.8), 6 (за исключением пункта 6.4.15), 7 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.7, 7.1.9 - 7.1.11, 7.2.1, 7.2.5, 7.3.1, 7.3.3, 7.3.5, 7.3.8, 7.3.10, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.15, 7.3.17, 7.3.18 - 7.3.20, 7.4.1, 7.4.6 - 7.4.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.3, 8.2.1 - 8.4.5, 8.5.2 - 8.5.7, 8.6.2, 8.6.14), 9, 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.8).	Соответствует требованиям

СП 31.13330.2021. "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункт 4.3), 5 (пункт 5.10) 7 (пункт 7.6), 8 (пункты 8.10, 8.84 - 8.86), 9 (пункты 9.2, 9.15, 9.112, 9.113, 9.117, 9.118, 9.127 - 9.130, 9.132, 9.155, 9.160, 9.179, 9.182, 9.183), 11 (пункты 11.8, 11.52, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.3, 15.4, 15.5, 15.9, 15.10, 15.13, 15.22, 15.28, 15.29, 15.30, 15.36 - 15.40), 16 (пункты 16.1 - 16.3, 16.5, 16.10, 16.14 - 16.17, 16.19 - 16.23, 16.31 - 16.48, 16.58 - 16.67, 16.92 - 16.128).	Соответствует требованиям
СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.11, 4.12), 5 (пункт 5.1.1 - 5.1.10), 6 (пункты 6.7.1, 6.7.2, 6.8.2), 7 (пункты 7.1.1, 7.6.1 - 7.7.7), 8 (пункты 8.1.1, 8.2.1, 8.2.19, 8.2.20), 9 (9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.9, 9.2.14.1), 10 (пункты 10.1.3, 10.2.9), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.2, 11.1.4, 11.2.1, 11.2.2), 12.	Соответствует требованиям
СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.	Соответствует требованиям
СП 45.13330.2017 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". Разделы 1, 6 (пункты 6.1.10, 6.1.12, 6.1.14, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.19, 6.1.21), 8 (пункты 8.3, 8.19), 10, 11 (пункты 11.30, 11.43), 12 (пункт 12.7.5, таблица 12.1, пункт 12.8.18, позиция 2 таблицы 12.2), 14 (пункт 14.1.29, таблица 14.4), 15 (пункт 15.7), 16 (пункт 16.4.10), 19 (пункт 19.19, таблица 19.1).	Соответствует требованиям
СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12 - 4.15, 4.17, 4.19 (первое и третье предложения пункта 4.22), 5 (пункты 5.1.1.2, 5.1.1.5 - 5.1.1.7, 5.1.1.9, 5.1.1.16 - 5.1.1.19, 5.1.2.5, 5.1.2.8, 5.1.2.13, 5.1.3.1.2, 5.1.3.4.2, 5.1.3.4.3, 5.1.3.5.4, 5.1.4.4, 5.1.4.5, 5.1.6.2, 5.1.6.4, 5.1.6.8, 5.4.4, подраздел 5.6), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последний пункта 6.3.5, пункты 6.3.6 - 6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28 - 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1 - 6.7.5), 7 (пункты 7.1.6, 7.4.5, 7.4.6, 7.6.1 - 7.6.5), 8 (пункты 8.2.2, 8.2.3, 8.3.2, 8.3.3, 8.4.2, 8.4.3, 8.5.1 - 8.5.4), приложения А, Б, В, Г.	Соответствует требованиям
СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий". Разделы 1, 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты "а" и "б" пункта 8.1), 9 (пункт 9.1), приложение Г.	Соответствует требованиям
СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.5), 5, 6 (пункты 6.1, 6.3), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.6, 9.17 - 9.21), 10 (пункты 10.1, 10.3 - 10.16), 11 (пункты 11.1 - 11.21, 11.26), 12.	Соответствует требованиям
СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4 - 6, 7 (пункты 7.1 - 7.35, 7.37, 7.38, 7.40, 7.45 - 7.86, 7.101 - 7.122), приложение К.	Соответствует требованиям
СП 56.13330.2021 "СНиП 31-03-2001 "Производственные здания". Разделы 1, 4 (пункты 4.5, абзац последний пункта 4.6, пункт 4.11), 5 (пункты 5.1, 5.4, 5.7 - 5.9, 5.11 - 5.12, 5.15 - 5.20, 5.23 - 5.26, 5.29, 5.30, 5.33, 5.34, 5.36).	Соответствует требованиям

СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1 (пункты 1.1 - 1.6), 2, 4 (пункты 4.1.2 - 4.1.11, абзацы первый - пятый пункта 4.1.12, пункты 4.1.14 - 4.1.16, абзац первый пункта 4.1.17, пункты 4.2.1 - 4.2.4, 4.2.6, 4.3.1, 4.3.3 - 4.3.5, 4.3.7), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.3, абзацы первый - третий и пятый пункта 5.1.4, абзац первый пункта 5.1.5, пункты 5.1.6 - 5.1.8, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6 - 5.2.11, 5.2.13, абзацы первый и второй пункта 5.2.14, пункты 5.2.15 - 5.2.17, абзац первый пункта 5.2.19, пункты 5.2.20 - 5.2.32, абзац второй пункта 5.2.33, пункты 5.2.34, 5.3.1 - 5.3.9, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, абзац первый пункта 5.5.3, пункты 5.5.4 - 5.5.7), 6 - 8, приложение Г.	Соответствует требованиям
СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Разделы 1, 4 (за исключением пункта 4.7), 5 (за исключением пункта 5.3), 6.1 (пункты 6.1.2 - 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7), 6.2 (пункты 6.2.4 - 6.2.6, 6.2.8 - 6.2.10), 6.3 (пункты 6.3.2 - 6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3, 6.4.5, 6.4.7 - 6.4.9, 6.4.11, 6.4.14), 6.5 (пункты 6.5.3 - 6.5.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.3, 7.1.5 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.18, 7.2.1 - 7.3.5, 7.4.1 - 7.4.4, 7.4.6, 7.5.1, 7.5.2, 7.5.5, 7.5.11, 7.6.1 - 7.6.5, 7.9.4 - 7.9.16, 7.10.2, 7.10.3, 7.10.6, 7.10.7, 7.11.1 - 7.11.14), 8, 9 (пункты 9.5, 9.7 - 9.14, 9.16, 9.23), 10, 11 (пункты 11.4.3 - 11.4.7), 12, 13 (пункты 13.3 - 13.7), 14 (пункты 14.1, 14.2), приложения А - Д, Ж, И, К.	Соответствует требованиям
СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов". Разделы 1, 5 (пункты 5.9, 5.18, 5.19)	Соответствует требованиям
СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2012 "Газораспределительные системы". Разделы 1, 4 (пункты 4.12 - 4.14, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.4, 5.1.8, 5.2.1, 5.2.4, 5.3.2 - 5.3.5, 5.4.1 - 5.4.4, 5.5.2, 5.5.4, 5.5.5, 5.6.1 - 5.6.7, 5.7.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.2 - 6.3.5, 6.4.1 - 6.4.4, 6.5.8, 6.5.9, 6.5.11, 6.5.13), 7 (пункты 7.1, 7.2, 7.4, 7.6 - 7.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.7, 8.2.2 - 8.2.4), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.6, 9.1.7, 9.3.2 - 9.3.4, 9.4.2 - 9.4.4, 9.4.7, 9.4.8, 9.4.15 - 9.4.17, 9.4.21 - 9.4.24), 10 (за исключением пункта 10.4.1).	Соответствует требованиям
СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения". Разделы 1, 4 - 10, 11 (пункты 11.1.2 - 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.3, 11.2.6 - 11.2.8, 11.4.2 - 11.4.6, 11.5.2), 12, 13.	Соответствует требованиям
СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3, 3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4 (пункты 4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9, пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1 - 4.12.3, 4.14.1 - 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11), 5 (пункты 5.2.3 - 5.2.6, 5.3.3, 5.3.6, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.1 - 5.4.3, 5.11.1 - 5.11.17, 5.12.2 - 5.12.5, 5.16.4, 5.16.10, 5.16.11, 5.16.19 - 5.16.21, 5.16.24, 5.17.6, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.8, 5.18.15, 5.18.16, 5.18.20), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.15, 6.3.1 - 6.6.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1 - 9.12.5, 9.14.1 - 9.14.3, 9.16.1 - 9.16.7, 9.18.1 - 9.18.5), 10.	Соответствует требованиям
СП 113.13330.2016 "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.3, 4.5 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14), 5 (пункты 5.1.5, 5.1.14, 5.1.15, 5.1.20 - 5.1.24, 5.1.28, 5.1.29, 5.1.31, абзац первый пункта 5.1.32, пункты 5.1.34 - 5.1.43, 5.1.45,	Соответствует требованиям

абзацы первый и второй пункта 5.2.1, пункты 5.2.2, 5.2.3, 5.2.6 - 5.2.8, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.29, 5.2.31, 5.2.37), 6 (пункты 6.1.3, 6.2.1, 6.2.4, 6.3.1 - 6.3.13, 6.4.2 - 6.4.6, 6.5.3 - 6.5.7), приложение В.	
СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети". Разделы 1, 5 (пункт 5.5), 6 (пункты 6.1 - 6.10, 6.25 - 6.34), 9, 10, 12, 13, 15 - 17.	Соответствует требованиям
СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология". Разделы 1, 3 - 13.	Соответствует требованиям
СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования". Разделы 1, 7, 8.	Соответствует требованиям

1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	В соответствии с СП 4.13130.2013, расчетом интенсивности теплового потока, выполненного ООО «БелПожАудит» в 2023 г.
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	В соответствии с ст. 93 Федерального закона 123-ФЗ (с изменениями на 14 июля 2022 года) с Расчетом величин пожарного риска, выполненного ООО «БелПожАудит» в 2023 г.
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	В соответствии с ст. 81 Федерального закона 123-ФЗ (с изменениями на 14 июля 2022 года) В соответствии с Расчетом величин пожарного риска, выполненного ООО «БелПожАудит» в 2023 г.
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	В соответствии с ст. 82 Федерального закона 123-ФЗ (с изменениями на 14 июля 2022 года), СП 6.13130.2021
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	В соответствии с ст. 83 Федерального закона 123-ФЗ (с изменениями на 14 июля 2022 года), СП 485.1311500.2020, СП 484.1311500.2020
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	В соответствии с ст. 84 Федерального закона 123-ФЗ (с изменениями на 14 июля 2022 года), СП 3.13130.2009
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	В соответствии с ст. 85 Федерального закона 123-ФЗ (с изменениями на 14 июля 2022 года), СП 7.13130.2013
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	В соответствии с ст. 86 Федерального закона 123-ФЗ (с изменениями на 14 июля 2022 года), СП 10.13130.2020

Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	В соответствии с ст. 87 Федерального закона 123-ФЗ (с изменениями на 14 июля 2022 года), СП 2.13130.2020
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	В соответствии с ст. 88 Федерального закона 123-ФЗ (с изменениями на 14 июля 2022 года), СП 4.13130.2020
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	В соответствии с ст. 89 Федерального закона 123-ФЗ (с изменениями на 14 июля 2022 года), СП 1.13130.2020
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Проектом предусматривается противопожарный проезд с одной продольной стороны здания с заездом с ул.Инициативной. Ширина проезда не менее 3,5 м на расстоянии 5-8 м от стен здания согласно соответствии со ст. 90 Федерального закона 123-ФЗ (с изменениями на 14 июля 2022 года), п. 8.6. СП 4.13130.2013
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	В соответствии с ст. 91 Федерального закона 123-ФЗ (с изменениями на 14 июля 2022 года)
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92-ст.93.1)	В соответствии с Расчетом величин пожарного риска, выполненного ООО «БелПожАудит» в 2023 г.

1.6 Заключение

1. Основанием для обращения за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в случае рассматриваемого объекта является необходимость применения условно разрешенного вида строительства при реконструкции объекта – склады (6.9)
2. Объект капитального строительства, который планируется к реконструкции на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0010109:38646, не будет предоставлять опасность для жизни и здоровья человека, а также для окружающей среды. Все требования технических регламентов при реализации проектных предложений соблюдаются.
3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части использования условно разрешенного вида строительства (склады (6.9)) - возможно.

ПРИЛОЖЕНИЯ

