PKR GROUP

109147 г. Москва
ул. Таганская, д. 9
+7 (495) 627-60-17
info@pkrgroup.ru
www.pkrgroup.ru

ООО «ПКР ГРУП»
ИНН 9709059875
КПП 770901001
ОГРН 1207700076781

Регистрационный номер в государственном реестре: П-140-009709059875-1602

Договор: № ПКР-34-091224
Заказчик: Хачатурян Анна Вячеславовна

Заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Планируемый вид разрешенного использования земельного участка: Склад (код 6.9)

Расположение на земельном участке:
- Кадастровый номер: 50:22:0040107:15;
- Местоположение: Московская область, Люберецкий р-н, рп.Томилино, ул.Гаршина, д.11;
- Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ: Для застройки объектами инженерной и транспортной инфраструктуры (под АТС).

Генеральный директор ООО «ПКР ГРУП» Д.А. Гиндин

Главный архитектор проекта Д.А. Гиндин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2025

Содержание

№ п\п	Наименование	Номер листа
	Содержание	2
1	Основания подготовки заключения	3
2	Существующее положение	7
3	Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции	13
4	Ситуационный план с указанием существующих и планируемых схем транспортного обслуживания легкового и грузового автотранспорта грузоподъемностью до 3,5 тонн.	17
5	Гарантийная запись	18
6	Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта	19
7	Подтверждение соблюдения требований технических регламентов	20
8	Заключение	29
Приложения		
1	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциации «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гиндин Д.А.			03.25
ГАП		Гиндин Д.А.			03.25
Н.контр.					
ГИП					

ДОГОВОР № ПКР-34-0912

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П		2

PKR GROUP

Формат А4

1. Обоснование для подготовки заключения

Основанием для подготовки заключения о соблюдении требований технических регламентов при реализации условно разрешенного вида использования земельного участка по адресу: Московская область, Люберецкий р-н, рп.Томилино, ул.Гаршина, д.11, кадастровый № 50:22:0040107:15 являются:

- договор № ПКР-34-061224 с заказчиком Хачатурян А.В.;
- ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Административный регламент (Распоряжение № 28РВ-687 от 13.12.2022 Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области);
- правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Люберцы Московской области от 04.06.2021 № 1818-ПА, (в редакции постановления администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 10.07.2024 г. № 41-ПГ);
- внесение изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, в части корректировки градостроительных регламентов, графической части и порядке их применения, утвержденное постановлением администрации г.о. Люберцы Московской области от 07.06.2024 № 2295-ПА.

В соответствии с внесением изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденное постановлением администрации г.о. Люберцы Московской области от 07.06.2024 № 2295-ПА, земельный участок с кадастровым № 50:22:0040107:15 с общей площадью 3230 кв.м расположен в территориальной зоне

О-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона), градостроительным регламентом которой установлены условно разрешенные виды использования

земельных участков и объектов капитального строительства, указанные в табл.1.

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Табл.1 Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числ ое обозна чение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***5
			min	max			
1	***Гостиничное обслуживание***	***4.7***	***Не подлежат установлению***		***60%***	***3***	***Устанавливаются (ст. 45 ПЗЗ)***
2	***Легкая промышленность***	***6.3***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Устанавливаются (ст. 45 ПЗЗ)***
3	***Фарфоро-фаянсовая промышленность***	***6.3.2***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Устанавливаются (ст. 45 ПЗЗ)***
4	***Электронная промышленность***	***6.3.3***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Устанавливаются (ст. 45 ПЗЗ)***
5	***Ювелирная промышленность***	***6.3.4***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Устанавливаются (ст. 45 ПЗЗ)***
6	***Пищевая промышленность***	***6.4***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Устанавливаются (ст. 45 ПЗЗ)***
7	***Строительная промышленность***	***6.6***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Устанавливаются (ст. 45 ПЗЗ)***
8	***Склад***	***6.9***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Устанавливаются (ст. 45 ПЗЗ)***
9	***Научно-производственная деятельность***	***6.12***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Устанавливаются (ст. 45 ПЗЗ)***

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории

Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040107:15.

Для планируемых условно разрешенных видов использования земельного участка «склады» предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Люберцы Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рис.1.

Рисунок 1. Выкопировка из ПЗЗ городского округа Люберцы с ЗОУИТ в части рассматриваемой территории.

Чертеж градостроительного плана РФ-50-3-48-0-00-2024-56491 от 14.10.2024 для участка с кадастровым № 50:22:0040107:15 представлен на рисунке 2.

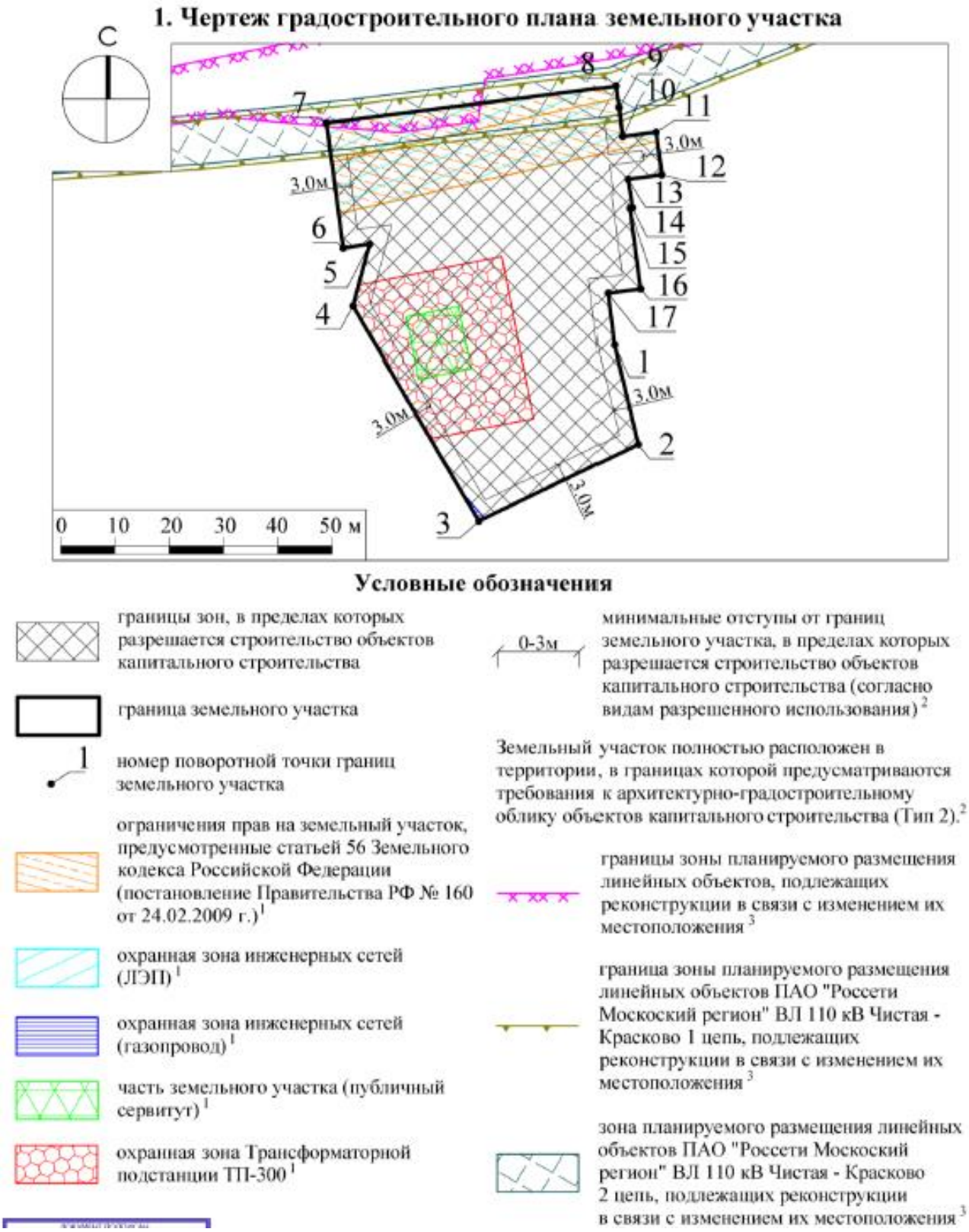


Рисунок 2. Чертеж градостроительного плана земельного участка

В соответствии с градостроительным планом РФ-50-3-48-0-00-2024-56491 от 14.10.2024 участок с кадастровым № 50:22:0040107:15 расположен в

территориальной зоне О-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона О-1) которая установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

1.2. Существующее положение

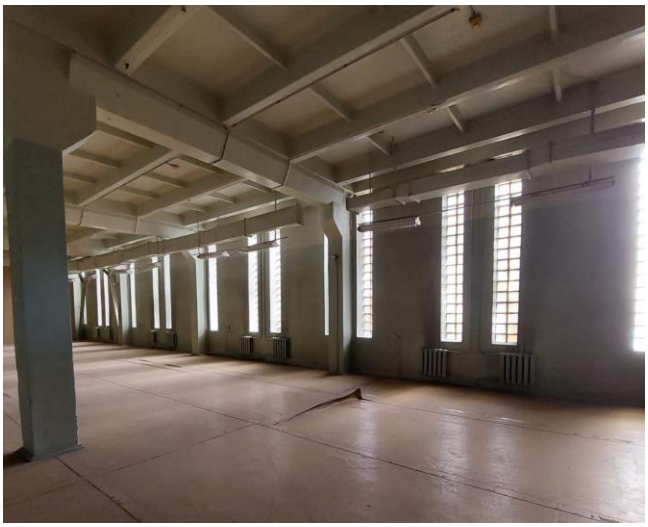
Земельный участок с кадастровым №50:22:0040107:15 расположен по адресу: Московская область, Люберецкий р-н, рп.Томилино, ул.Гаршина, д.11.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера – с земельным участком с кадастровым № 50:22:0040107:54 с видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» и автомобильной дорогой (ул. Гаршина);
- с востока – с земельным участком с кадастровым № 50:22:0040107:169 с видом разрешенного использования «для Люберецкого районного узла Федеральной связи»;
- с юга - с земельным участком с кадастровым № 50:22:0040107:502 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» - автомобильная дорога (пр-д Гоголя);
- с запада - с земельным землями неразграниченной государственной собственности.

Рисунок 3. Космоснимок территории

Фотофиксация существующего состояния территории



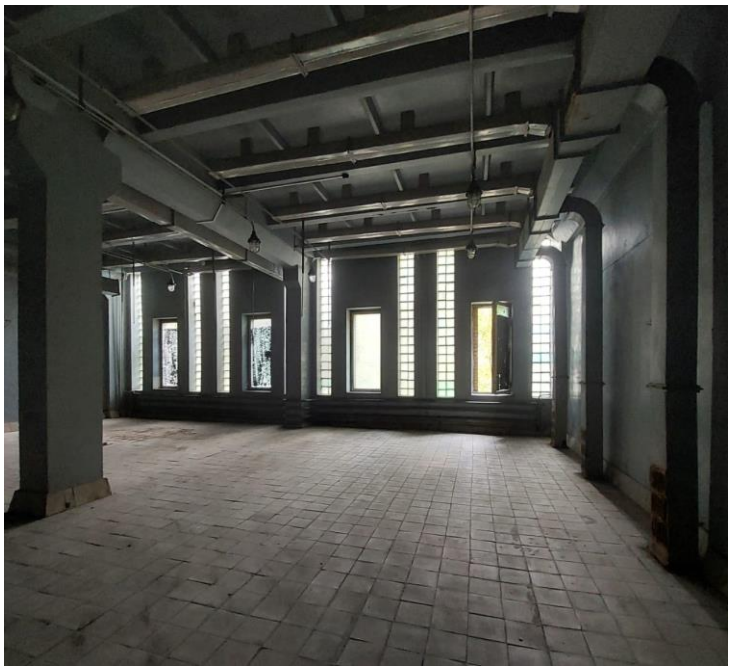


Рисунок 4. Фотофиксация существующего состояния территории

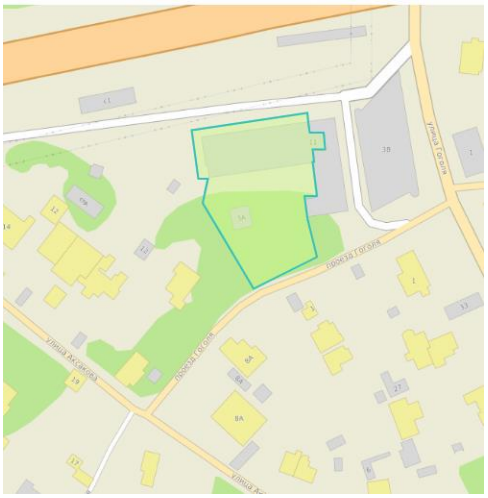
Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040107:15 расположен на землях категории «Земли населённых пунктов» с видом разрешенного использования «Для застройки объектами инженерной и транспортной инфраструктуры (под АТС)», площадь - 3230 кв.м.

На земельном участке с кадастровым номером 50:22:0040107:15 расположено нежилое здание с кадастровым номером 50:22:0040104:176, площадью 4 024,2 кв. м. В указанном здании помещение с кадастровым номером 50:22:0000000:103316, площадью 3 544,3 кв.м принадлежит Хачатурян А.В. на праве собственности.

Планировочные ограничения земельного участка заключаются в нормативных отступах по 3,0 м вглубь от границ участка для строительства объекта капитального строительства, максимальное количество возможных этажей составляет 3 этажа, максимальный процент застройки – не подлежит установлению.

Также земельный участок с кадастровым №50:22:0040107:15 расположен:

1) в границах охранной зоны транспорта (ЗОУИТ) - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово);



Площадь пересечения: 3312м²;

Процент пересечения: 100%.

Рисунок 5

2) в границах охранной зоны инженерных коммуникаций - «Охранная зона «ВЛ 110 кВ Чистая – Красково – 1 цепь с отпайкой на ПС Томилино»;

Площадь пересечения: 772 м²;

Процент пересечения: 23%.

Рисунок 6

3) в границах охранной зоны инженерных коммуникаций - «Охранная зона «ВЛ 110 кВ Чистая – Красково – 2 цепь с отпайкой на ПС Томилино»;

Площадь пересечения: 253 м²;

Процент пересечения: 7,6%.

Рисунок 7

4) в границах охранной зоны инженерных коммуникаций - «Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть поселка Томилино», кадастровый номер 50:22:0000000:9385»;

Площадь пересечения: 4 м²;

Процент пересечения: 0,1%.

Рисунок 8

5) в границах охранной зоны инженерных коммуникаций - «Охранная зона Трансформаторная подстанция ТП-300»

Площадь пересечения: 735 м²;

Процент пересечения: 22,2%.

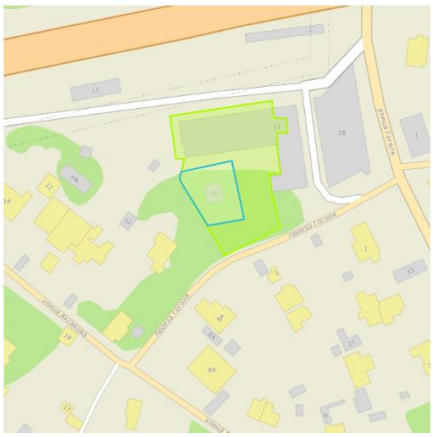


Рисунок 9

6) в границах зоны публичного сервитута Публичного сервитута площадью 113 кв.м на часть земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040107:15;

Площадь пересечения: 113 м²;

Процент пересечения: 3,4%.

Рисунок 10

7) в границах утвержденного Проекта планировки территории и проекта межевания территории № 286-ПП 28.03.2024;

Площадь пересечения: 339 м²;

Процент пересечения: 10,2%.

Рисунок 11

Изъятие объектов капитального строительства и земельных участков проектом планировки и проектом межевания территории не предусмотрено.

8) в границах приаэродромной территории Аэродрома Раменское. Аэродром Раменское - границы полос воздушных подходов;

Площадь пересечения: 3230 м²;

Процент пересечения: 100%.

Рисунок 12

9) в границах приаэродромной территории Аэродром Домодедово. Аэродром Домодедово;

Площадь пересечения: 3230 м²;

Процент пересечения: 100%.

Рисунок 13

10) в границах приаэродромной территории Аэродрома Черное. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Черное;

Площадь пересечения: 3230 м²;

Процент пересечения: 100%.

Рисунок 14

Иных планировочных ограничений земельный участок не имеет.

1.3 Характеристика размещаемого объекта капитального строительства.

На земельном участке с кадастровым номером 50:22:0040107:15 расположено нежилое здание с кадастровым номером 50:22:0040104:176, площадью 4 024,2 кв. м. В указанном здании помещение с кадастровым номером 50:22:0000000:103316, площадью 3 544,3 кв.м принадлежит Хачатурян А.В. на праве собственности.

В рамках капитального ремонта указанного помещения планируется размещение складских помещений, изменения технико-экономических параметров здания уточняются проектом реконструкции.

С учетом существующего положения и характеристик объекта капитального строительства, заключенных договоров аренды помещений, в помещении планируется разместить розничные непродовольственные немеханизированные складские помещения малой мощности (класс складских помещений тип С).

На 1ом этаже помещения с кадастровым номером 50:22:0000000:103316 в соответствии с заключенным договором аренды нежилого помещения от 12.03.2025, на площади 121,65 кв.м планируется разместить **склад и шоурум комплектующих для компьютеров. (ИП Аракелян М.А.) (Договор аренды в приложении).**

На 2ом этаже помещения с кадастровым номером 50:22:0000000:103316 в соответствии с заключенным договором аренды нежилого помещения от 02.03.2025, на площади 123,64 кв.м планируется разместить **офис-склад очков (ИП Кузьменко В.Н.) (Договор аренды в приложении).**

Также на 2ом этаже помещения с кадастровым номером 50:22:0000000:103316 в соответствии с заключенным договором аренды нежилого помещения от 12.12.2024, на площади 289 и 53,1 кв.м планируется разместить **склад сортировки товаров для маркетплейса Wildberries очков (ИП Улин Н.С.) (Договор аренды в приложении).**

Все арендаторы являются налоговыми резидентами городского округа Люберцы Московской области.

Из поступающих от деятельности арендаторов налогов строится бюджет городского округа Люберцы, поддерживается финансовая стабильность, а также обеспечения работы ключевых сфер, таких как здравоохранение, образование.

Налоги — это основной источник наполнения бюджета, без которого невозможна нормальная работа государства.

Собранные налоги идут на строительство школ, больниц, дорог, обеспечение безопасности, а также поддержку пенсионеров и малоимущих.

При непредставлении условно разрешенного вида использования «склад» бюджет городского округа Люберцы недополучит налоговые отчисления.

Технико-экономические параметры планируемых к размещению складских помещений представлены в таблице 2.

Технико-экономические параметры планируемых к размещению складских помещений	
Тип помещений	Капитальное производственное помещение
Высота потолков	от 4 метров
Пол	Без специальных покрытий
Наличие грузовых лифтов	Без грузовых лифтов/подъемников

Наличие площадок для отстоя и маневрирования большегрузных автомобилей	Не предполагается к размещению
Система вентиляции	Без специализированных устройств вентиляции и кондиционирования
Система отопления	Центральное отопление
Пожарная сигнализации и система пожаротушения	Предусматривается проектом
Ж/Д ветка	Отсутствует
Пандус для разгрузки автотранспорта	Для автомобилей максимальной грузоподъёмностью не более 3,5 тонн
Наличие вспомогательных помещений при складе	Предусматриваются проектом капитального ремонта\реконструкции

Таблица 2. Технико-экономические параметры планируемых к размещению складских помещений

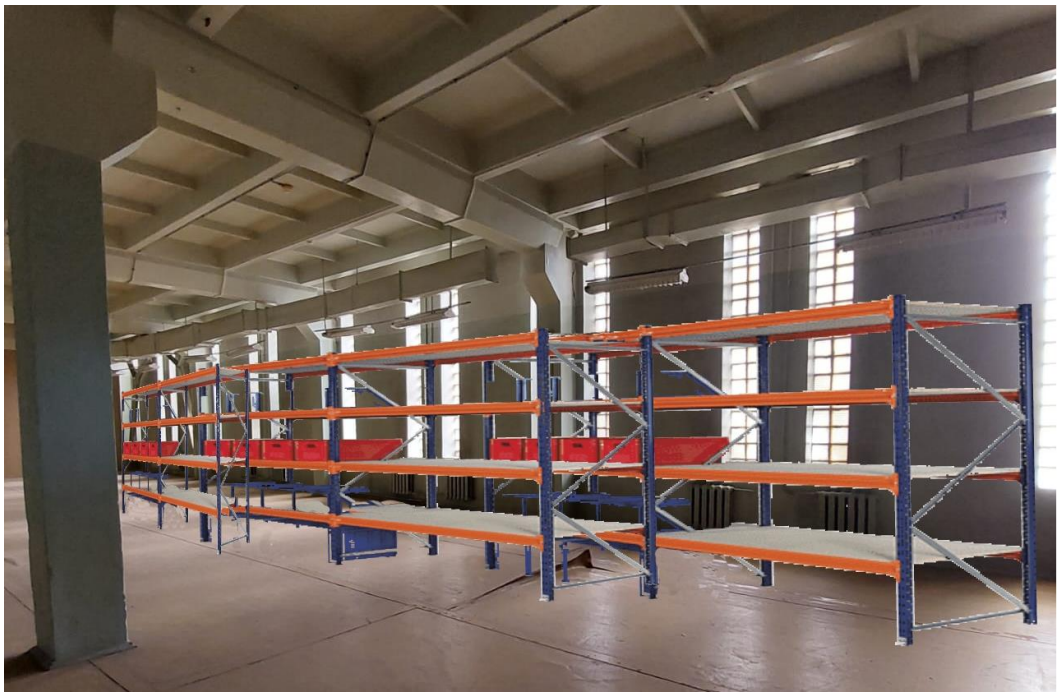
Проектом предусматривается размещение капитальных производственных помещений с высотой потолка от 4 метров. Поверхность пола не имеет специального покрытия. Характерная особенность – транспорт загружается и разгружается внутрь объекта через обычные распашные двери. Помещение не имеет специальной внешней площадки для разгрузки товара.

В рамках заключенных договоров аренды помещений все арендаторы используют грузовые автомобили до 3,5 тонн - Ивеко Дейли с фургоном 19 кубов г/п, Мерседес Спринтер фургон на 2.3 тонны. (представлены на рисунке 15)

Рисунок 15.

Грузовые автомобили типа МАЗ\КАМАЗ грузоподъемностью более 3,5 тонн использоваться не будут.

Проектные решения по размещению стеллажей в помещении представлены на рисунке 16.



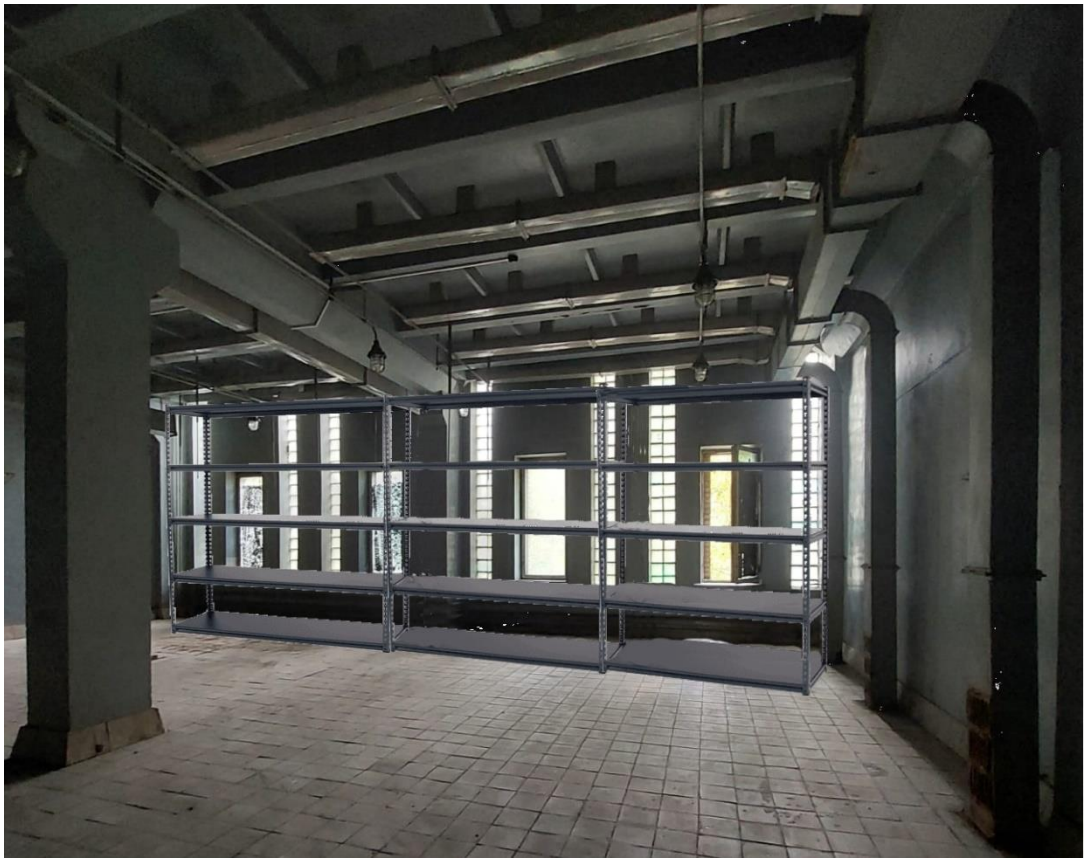


Рисунок 16

Проектные расстояния от границ земельного участка до существующего здания с трех сторон составляют 3 и более метров.

Планировочное и объемно-пространственное решение планируемого к реконструкции ОКС соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительными регламентами территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

- максимальным процент застройки не подлежит установлению;
- предельная этажность/высотность здания не подлежит установлению;
- минимальные отступы от границ участка составляют 3,0 и более.

1.4 Ситуационный план с указанием существующих и планируемых схем транспортного обслуживания легкового и грузового автотранспорта грузоподъемностью до 3,5 тонн.

Условные обозначения

- Направление движения автомобильного транспорта (существующее)
- Наземный пешеходный переход
- Подземный пешеходный переход
- Остановка общественного транспорта
- Границы земельных участков (в соответствии с ЕГРН). Представлены в справочных целях.
- Границы земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040107:15, по адресу обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, ул. Гаршина, дом 11 (в соответствии с ЕГРН).

1.5. Гарантийная запись

Я, Хачатурян Анна Вячеславовна, являюсь арендатором земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040107:15, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий р-н, рп.Томилино, ул.Гаршина, д.11, в соответствии с договором аренды от 24.08.2021 № 03/25/6381/21, зарегистрирован в установленном законом порядке за номером 50:22:0040107:15-50/215/2021-2 21.09.2021. Срок аренды составляет 49 лет.

На земельном участке расположено нежилое здание с кадастровым номером 50:22:0040104:176, площадью 4 024,2 кв. м. В указанном здании помещение с кадастровым номером 50:22:0000000:103316, площадью 3 544,3 кв.м принадлежит мне на праве собственности.

В настоящий момент здание не используется и в рамках заключенных договоров аренды помещений планируется разместить складские помещения малой мощности. Для указанных целей требуется установление условно разрешенной вида использования склад.

В рамках указанных договоров в помещениях будет произведена перепланировка и капитальный ремонт и размещены производственно- складские помещения класса С.

Речь идет о капитальных производственно-складских помещениях с высотой потолка от 4 метров. Поверхность пола не имеет специального покрытия. Характерная особенность – транспорт загружается и разгружается внутри объекта. Помещение не имеет специальной внешней площадки для разгрузки, а транспорт привозящий товар не будет превышать грузоподъёмность более 3,5 тонн. В следствии чего отсутствует необходимость использования большегрузных товарных грузовых машин.

Настоящим письмо гарантирую, что размещение складских помещений в границах нежилого здания с кадастровым номером 50:22:0040104:176 не нарушит спокойствие граждан и не нанесет вред окружающей среде, а все применяемые проектные решения соответствуют требованиям законодательства.

А.В. Хачатурян

1.6 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

1 - существующее здание с кадастровым номером 50:22:0040104:176;

- рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040107:15, в отношении которого планируется установление УРВИ

- электроснабжение

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПКР-34-091224-ТЧ	Лист 20

1.7. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.7.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ:

Требования технического регламента	
-Требования механической безопасности. -Требования пожарной безопасности. -Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях. -Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях. -Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями. -Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. -Требования энергетической эффективности зданий и сооружений. -Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.	
Нормативный Акт (указывается пункт СниП, СП или ГОСТ, устанавливающий обязательное требование)	**Обоснование** соблюдения требования технического регламента**
ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения». Разделы 1 (пункт 1.2), 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением пункта 5.2.6), 6 (за исключением пункта 6.1.1), 7 - 13. (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.09.2015 N 1033)	Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ 27751-2014 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования реконструкции объекта
ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Разделы 1, 6 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18, 6.4.19, 6.4.20), приложения Б, В, К,Л.	Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» при осуществлении архитектурно-строительного проектирования реконструкции объекта
ГОСТ 18105-2010 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности». Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.8), 5 (пункты 5.5 - 5.10), 8 (пункты 8.2 - 8.4, 8.7)	не требуется
ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения». Разделы 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4, 5.7), 6 (пункты 6.1, 6.4, 6.12, 6.13).	Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения».

СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции". Разделы 1, 4 (пункт 4.4), 6 - 10.	не требуется
СП 16.13330.2011 "СНиП II-23-81* "Стальные конструкции". Разделы 1, 4 - 6, 7 (за исключением пункта 7.3.3), 8 (за исключением пунктов 8.5.1, 8.5.9), 9 - 14, 15 (за исключением пункта 15.5.3), 16 - 18, приложения Д, Е, Ж. СП 17.13330.2011 "СНиП II-26-76 "Кровли". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.3, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10 - 4.13, 4.15), 5 (за исключением пунктов 5.19, 5.30), 6 - 8, 9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.7, 9.9 - 9.14).	не требуется
СП 18.13330.2011 "СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.4, 4.10, 4.14, 4.16, 4.17, 4.22), 5 (пункты 5.37, 5.38, 5.41, 5.42, 5.44 - 5.46, 5.63, 5.72, 5.74, 5.75), 6 (пункты 6.4, 6.9 - 6.15, 6.17, 6.21,6.22).	не требуется
СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.2, 4.6, 4.10, 4.12, 4.14 - 4.16, 4.18), 5 (пункт 5.20), 6 (пункты 6.5, 6.9).	не требуется
СП 20.13330.2011 "СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 15, приложения В - Е.	подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.3 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14 - 4.16), 5 (пункты 5.1.3 - 5.1.9, 5.3.1 - 5.3.4, 5.3.6, 5.4.1, 5.4.5 - 5.4.8, 5.5.1 - 5.5.3, 5.5.6 - 5.5.8, 5.5.10, 5.5.12, 5.5.14, 5.5.16), 6 (пункты 6.1.5, 6.3.1, 6.4.3, 6.4.13, 6.4.15, 6.4.22).	не требуется
СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М.	подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 23.13330.2011 "СНиП 2.02.02-85* "Основания гидротехнических сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.7 - 4.10), 7 - 14, приложения В, Г.	не требуется
СП 24.13330.2011 "СНиП 2.02.03-85 "Свайные фундаменты". Разделы 1, 4 (пункты (4.1 - 4.4, 4.7 - 4.10), 5 (пункты 5.10, 5.11), 6 (пункты 6.7 - 6.11), 7 (пункты 7.1.1 - 7.1.10, 7.1.12 - 7.1.16, 7.2.1 - 7.6.12), 8 (пункты 8.8 - 8.10, 8.11, 8.13 - 8.15, 8.17 - 8.19), 9 (пункты 9.2 - 9.15, 9.17, 9.19), 10 (пункты 10.3 - 10.7), 11 (пункты 11.5 - 11.9, 11.12, 11.13), 12 (пункты 12.2 - 12.12, 12.15), 13 (пункты 13.6, 13.7), 14 (пункты 14.2 - 14.7), 15 (пункты 15.3 -15.8).	не требуется
СП 25.13330.2012 "СНиП 2.02.04-88 "Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.5), 5 (пункты 5.5 - 5.8), 6 (пункты 6.1.2 - 6.1.3, 6.3.1 - 6.3.14, 6.5.7), 7 пункты 7.1.1, 7.2.6, 7.2.8 - 7.2.12, 7.2.15 - 7.2.17, 7.3.1 - 7.4.6), 8, 9, 10, 11, 12, 13 (пункты 13.3. 13.6 - 13.8), 14 (пункты 14.1, 14.3 - 14.11, 14.16 - 14.19), 15 (пункты 15.2, 15.5 - 15.8), 16, приложения Г, Д, Е.	не требуется
СП 26.13330.2012 "СНиП 2.02.05-87 "Фундаменты машин с динамическими нагрузками". Разделы 1, 4 - 7.	не требуется

СП 28.13330.2012 "СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 1, 5 (за исключением пункта 5.5.5), 6 (пункты 6.4 - 6.13), 7, 8, 9 (за исключением пункта 9.3.8), 10, 11 (пункты 11.1, 11.2, 11.5 - 11.9), приложения Б - Г, Ж, Л, Р, У, Х, Ч.	не требуется
СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий". Разделы 1, 4 (пункт 4.1), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.6, абзацы первый и десятый пункта 5.2.2, пункты 5.2.7 - 5.2.11, 5.3.1, 5.3.2, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.5.1 - 5.6.8), 6 (за исключением пункта 6.4.15), 7 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.15, 7.3.17, 7.3.18 - 7.3.20, 7.4.1, 7.4.6 - 7.4.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.3, 8.2.1 - 8.4.5, 8.5.2 - 8.5.7, 8.6.2, 8.6.14),9, 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.8).	подлежит учету при проектировании реконструкции объектов капитального строительства
СП 31.13330.2012. "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункт 4.3), 5 (пункт5.10) 7 (пункт 7.6), 8 (пункты 8.10, 8.84 - 8.86), 9 (пункты 9.2, 9.15, 9.112, 9.113, 9.117, 9.118, 9.127 - 9.130, 9.132, 9.155, 9.160, 9.179, 9.182, 9.183), 11 (пункты 11.8, 11.52, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.3, 15.4, 15.5, 15.9, 15.10, 15.13, 15.22, 15.28, 15.29, 15.30, 15.36 - 15.40), 16 (пункты 16.1 - 16.3, 16.5, 16.10, 16.14 - 16.17, 16.19 - 16.23, 16.31 - 16.48, 16.58 - 16.67, 16.92 - 16.128).	подлежит учету при проектировании реконструкции объектов капитального строительства
СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.11, 4.12), 5 (пункт 5.1.1 - 5.1.10), 6 (пункты 6.7.1, 6.7.2, 6.8.2), 7 (пункты 7.1.1, 7.6.1 - 7.7.7), 8 (пункты 8.1.1, 8.2.1, 8.2.19, 8.2.20), 9 (9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.9, 9.2.14.1), 10 (пункты 10.1.3, 10.2.9), 11 (пункты 11.1.1,11.1.2, 11.1.4, 11.2.1, 11.2.2), 12.	подлежит учету при проектировании реконструкции объектов капитального строительства
СП 33.13330.2012 "СНиП 2.04.12-86 "Расчет на прочность стальных трубопроводов". Разделы 1, 5 - 9.	не требуется
СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги". Разделы 1, 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.25 - 7.35, 7.40 - 7.63), 8 (пункты 8.1 - 8.5, 8.7 - 8.14, 8.16, 8.17, 8.19 - 8.38), 9 (пункт 9.5), 10 (пункты 10.4 - 10.13, 10.17 - 10.22), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.13), 12 (за исключением пункта 12.21).	не требуется
СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84* "Мосты и трубы". Разделы 1, 5, 6 (за исключением пунктов 6.12, 6.23), 7 (пункты 7.1 - 7.48 7.117 - 7.186), 8 (8.1 - 8.8, 8.110, 8.111, 8.113 - 8.136, 8.160 - 8.189), 9 (пункты 9.1 - 9.18, 9.37 - 9.47), 10 (пункты 10.1 - 10.5, 10.44 - 10.87), 11 (пункты 11.1 - 11.3, 11.20 - 11.26), приложения А, Б, Г, Е, Ж, К, М, Н, П, Р, С, Т, У, Ф, Х, Ц, Ш, Щ, Э, Ю, Я, приложения 1 - 5.	не требуется
СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1 (пункт 1.1), 5 (пункты 5.5 - 5.6), 7 (пункты 7.6 - 7.10, 7.15 - 7.18, 7.20, 7.22, 7.24, 7.25), 8 (пункты 8.1.3, 8.2.6, 8.2.11), 10 (пункты 10.2.1 - 10.3.7), 11 - 14, 16, 17 (пункты 17.1.1 - 17.1.21).	не требуется
СП 37.13330.2012 "СНиП 2.05.07-91* "Промышленный транспорт". Разделы 1, 5 (пункты 5.2.9 - 5.2.11, 5.3.9, 5.3.10, 5.3.15, 5.3.16, 5.4.1 - 5.5.27, 5.6.19 (за исключением абзаца первого пункта 5.6.19), пункты 5.7.1 - 5.7.10, первое предложение пункта 5.9.4, абзацы первый и четвертый пункта 5.9.6, абзацы второй - пятый пункта 5.9.7, пункты 5.11.8, 5.12.15, 5.12.20, 5.12.28, 5.14.1 - 5.14.39, 5.17.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.1 - 6.3.34, 6.5.1 - 6.5.15, 6.7.1 - 6.7.6, 6.10.1 - 6.10.10, 6.12.1 - 6.12.9), 7 (пункты 7.3.1 - 7.6.12, 7.10.4), 8 (пункт 8.7.2), 9 (пункты 9.1.4, 9.2.1 - 9.2.7, 9.4.4, 9.4.8,	не требуется

9.4.13, 9.4.14, 9.5.1 - 9.6.8), 10 (пункты 10.4.9, 10.4.10, 10.7.3, 10.7.4, 10.8.1 - 10.8.11), 11 (пункт 11.3.1)	
СП 38.13330.2012 "СНиП 2.06.04-82* "Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)". Разделы 1, 4 - 7.	не требуется
СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84* "Плотины из грунтовых материалов". Разделы 1, 4 - 8.	не требуется
СП 40.13330.2012 "СНиП 2.06.06-85 "Плотины бетонные и железобетонные". Разделы 1, 4 - 8.	не требуется
СП 41.13330.2012 "СНиП 2.06.08-87 "Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений". Разделы 1, 5 (пункты 5.5 - 5.8, 5.13 - 5.28, 5.30 - 5.35), 6 (пункты 6.1, 6.1.1, 6.2, 6.6 - 6.8, 6.10 - 6.13, 6.15 - 6.22, 6.26 - 6.31), 7 - 10.	не требуется
СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.	подлежит учету при проектировании реконструкции объектов капитального строительства
СП 43.13330.2012 "СНиП 2.09.03-85 "Сооружения промышленных предприятий". Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.17), 5 (пункты 5.3.5, 5.3.7 - 5.3.14, 5.4.11 - 5.4.26), 6 (пункты 6.1.8, 6.1.19, 6.1.22, 6.1.30, 6.1.31, 6.1.47, 6.2.10), 7 (пункты 7.1.9, 7.1.10, 7.2.8, 6.1.22, 6.1.30, 6.1.31, 6.1.47, 6.2.10), 7 (пункты 7.1.9, 7.1.10, 7.2.8, 7.2.9, 7.2.10, 7.3.23, 7.3.26 - 7.3.28, 7.3.29, 7.3.30, 7.3.33 - 7.3.56, 7.4.8, 7.4.11), 8 (пункты 8.1.7, 8.2.11, 8.2.17, 8.3.10, 8.3.11, 8.3.15 -8.3.25, 8.4.5, 8.5.6), 9 (пункты 9.1.21, 9.1.34, 9.1.37, 9.2.12, 9.3.24, 9.3.26, 9.3.29, 9.3.33, 9.3.39, 9.3.47, 9.3.49, 9.4.3, 9.5.9).	не требуется
СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". Разделы 1, 6 (пункты 6.1.10, 6.1.12, 6.1.14, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.19, 6.1.21), 8 (пункты 8.3, 8.19), 10, 11(пункты 11.30, 11.43), 12 (пункт 12.7.5, таблица 12.1, пункт 12.8.18, позиция 2 таблицы 12.2), 14 (пункт 14.1.29, таблица 14.4), 15 (пункт 15.7), 16 (пункт 16.4.10), 19 (пункт 19.19, таблица 19.1).	не требуется
СП 46.13330.2012 "СНиП 3.06.04-91 "Мосты и трубы". Разделы 1, 7 (пункты 7.6, 7.9, 7.40, 7.51), 8 (пункты 8.9, 8.21), 9 (пункты 9.17, 9.73), 10 (пункты 10.57 - 10.59, 10.61, 10.78), 11 (пункты 11.9, 11.30), 13 (пункт 13.8)	не требуется
СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12 - 4.15, 4.17, 4.19 (первое и третье предложения пункта 4.22), 5 (пункты 5.1.1.2, 5.1.1.5 - 5.1.1.7, 5.1.1.9, 5.1.1.16 - 5.1.1.19, 5.1.2.5, 5.1.2.8, 5.1.2.13, 5.1.3.1.2, 5.1.3.4.2, 5.1.3.4.3, 5.1.3.5.4, 5.1.4.4, 5.1.4.5, 5.1.6.2, 5.1.6.4, 5.1.6.8, 5.4.4, подраздел 5.6), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последний пункта 6.3.5, пункты 6.3.6 - 6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28 - 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1 - 6.7.5), 7 (пункты 7.1.6, 7.4.5, 7.4.6, 7.6.1 - 7.6.5), 8 (пункты 8.2.2, 8.2.3, 8.3.2, 8.3.3, 8.4.2, 8.4.3, 8.5.1 - 8.5.4), приложения А, Б, В, Г.	подлежит учету при проектировании реконструкции объектов капитального строительства
СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий". Разделы 1, 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты "а" и "б" пункта 8.1), 9 (пункт 9.1), приложение Г.	подлежит учету при проектировании реконструкции объектов капитального строительства

СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.5), 5, 6 (пункты 6.1, 6.3), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.6, 9. 17 - 9.21), 10 (пункты 10.1, 10.3 - 10.16), 11 (пункты 11.1 - 11.21, 11.26), 12.	подлежит учету при проектировании реконструкции объектов капитального строительства
СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4 - 6, 7 (пункты 7.1 - 7.35, 7.37, 7.38, 7.40, 7.45 - 7.86, 7.101 - 7.122), приложение К.	подлежит учету при проектировании реконструкции объектов капитального строительства
СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.3 - 4.7,абзацы третий - шестой пункта 4.8, пункты 4.9, 4.10 (за исключением слов "все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 ч"), 4.11, 4.12), 5 (пункты 5.5, 5.8), 6 (пункты 6.2, 6.5 - 6.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.4 - 7.1.14, абзац второй пункта 7.1.15, пункты 7.2.1 - 7.2.15, 7.3.6 - 7.3.10,7.4.2, 7.4.3, 7.4.5, 7.4.6), 8 (пункты 8.2 - 8.7, 8.11 - 8.13), 9 (пункты 9.2 - 9.4, 9.6, 9.7, 9.10 - 9.12, 9.16, 9.18 - 9.20, 9.22, 9.23, 9.25 - 9.28, 9.31, 9.32), 10 (пункт 10.6), 11 (пункты 11.3, 11.4).	не требуется
СП 56.13330.2011 "СНиП 31-03-2001 "Производственные здания". Разделы 1, 4 (пункты 4.5, абзац последний пункта 4.6, пункт 4.11), 5 (пункты 5.1, 5.4, 5.7 - 5.9, 5.11 - 5.12, 5.15 - 5.20, 5.23 - 5.26, 5.29, 5.30, 5.33, 5.34, 5.36).	подлежит учету при проектировании реконструкции объектов капитального строительства
СП 58.13330.2012 "СНиП 33-01-2003 "Гидротехнические сооружения. Основные положения". Разделы 1, 4 - 8, приложения А, Б, Г, Д, Е.	не требуется
СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1(пункты 1.1 - 1.6), 2, 4 (пункты 4.1.2 - 4.1.11, абзацы первый - пятый пункта 4.1.12, пункты 4.1.14 - 4.1.16, абзац первый пункта 4.1.17, пункты 4.2.1 - 4.2.4, 4.2.6, 4.3.1, 4.3.3 - 4.3.5, 4.3.7), 5(пункты 5.1.1 - 5.1.3, абзацы первый - третий и пятый пункта 5.1.4, абзац первый пункта 5.1.5, пункты 5.1.6 - 5.1.8, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6 - 5.2.11, 5.2.13, абзацы первый и второй пункта 5.2.14, пункты 5.2.15 - 5.2.17, абзац первый пункта 5.2.19, пункты 5.2.20 - 5.2.32, абзац второй пункта 5.2.33, пункты 5.2.34, 5.3.1 - 5.3.9, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, абзац первый пункта 5.5.3, пункты 5.5.4 - 5.5.7), 6 - 8, приложение Г.	подлежит учету при проектировании реконструкции объектов капитального строительства
СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Разделы 1, 4 (за исключением пункта 4.7), 5 (за исключением пункта 5.3), 6.1 (пункты 6.1.2 – 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7), 6.2 (пункты 6.2.4 - 6.2.6, 6.2.8 - 6.2.10), 6.3 пункты 6.3.2 - 6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3, 6.4.5, 6.4.7 - 6.4.9, 6.4.11, 6.4.14), 6.5 (пункты 6.5.3 - 6.5.8), 7 (пункты 7.1.2, .1.3,7.1.5 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.18, 7.2.1 - 7.3.5, 7.4.1 - 7.4.4, 7.4.6, 7.5.1, 7.5.2, 7.5.5, 7.5.11, 7.6.1 - 7.6.5, 7.9.4 - 7.9.16, 7.10.2, 7.10.3, 7.10.6, 7.10.7, 7.11.1 - 7.11.14), 8, 9 (пункты 9.5, 9.7 - 9.14, 9.16, 9.23), 10,11 (пункты 11.4.3 - 11.4.7), 12, 13 (пункты 13.3 - 13.7), 14 (пункты 14.1, 14.2), приложения А - Д, Ж, И, К.	подлежит учету при проектировании реконструкции объектов капитального строительства
СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов". Разделы 1, 5 (пункты 5.9, 5.18, 5.19)	не требуется
СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2012 «Газораспределительные системы". Разделы 1, 4 (пункты 4.12 - 4.14, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10), 5(пункты 5.1.2 - 5.1.4, 5.1.8, 5.2.1, 5.2.4, 5.3.2 - 5.3.5, 5.4.1 - 5.4.4,5.5.2, 5.5.4, 5.5.5, 5.6.1 - 5.6.7, 5.7.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.2 - 6.3.5,6.4.1 - 6.4.4, 6.5.8, 6.5.9, 6.5.11, 6.5.13), 7 (пункты 7.1, 7.2, 7.4, 7.6 - 7.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.7, 8.2.2 - 8.2.4), 9 (пункты	подлежит учету при проектировании реконструкции объектов капитального строительства

9.1.2, 9.1.6, 9.1.7, 9.3.2 - 9.3.4, 9.4.2 - 9.4.4, 9.4.7, 9.4.8, 9.4.15 - 9.4.17, 9.4.21 - 9.4.24), 10 (за исключением пункта 10.4.1).	
СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения". Разделы 1, 4 - 10, 11 (пункты 11.1.2 - 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.3, 11.2.6 - 11.2.8, 11.4.2 - 11.4.6, 11.5.2), 12, 13.	не требуется
СП 64.13330.2011 "СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1, 1.2, 1.7), 4 (пункты 4.2 - 4.4, 4.11), 5, 6, 7, 8, приложение Е.	не требуется
СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3,3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4 (пункты 4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9,пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1 - 4.12.3, 4.14.1 - 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11), 5 (пункты 5.2.3 - 5.2.6, 5.3.3, 5.3.6, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.1 -5.4.3, 5.11.1 - 5.11.17, 5.12.2 - 5.12.5, 5.16.4, 5.16.10, 5.16.11,5.16.19 - 5.16.21, 5.16.24, 5.17.6, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.8, 5.18.15,5.18.16, 5.18.20), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6,6.2.11, 6.2.15, 6.3.1 - 6.6.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1 - 9.12.5, 9.14.1 - 9.14.3, 9.16.1 - 9.16.7, 9.18.1 - 9.18.5), 10.	подлежит учету при проектировании реконструкции объектов капитального строительства
СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги". Разделы 1, 4 (пункт 4.2), 6 (пункт 6.6), 12 (пункт 12.5.3). СП 79.13330.2012 "СНиП 3.06.07-86 "Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний". Разделы 1, 4 - 9, 10 (пункты 10.3 - 10.5).	не требуется
СП 86.13330.2014 "СНиП III-42-80* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1, 6 (пункты 6.4.1 - 6.4.23), 8 (пункты 8.6.1, 8.6.2, 8.6.4), 9 (пункты 9.11.1 - 9.11.42), 10 (пункт 10.5.4), 11 (пункты 11.2.5, 11.5.1 - 11.6.12), 14 (пункт 14.3.1), 18 (пункты 18.1.4, 18.5.1 - 18.5.2, 18.6.3), 19 (пункты 19.3.1, 19.3.2, 19.3.6, 19.3.7, 19.3.12, 19.3.13, 19.5.2, 19.5.4, 19.5.6 - 19.5.11, 19.5.13), 23.	не требуется
СП 88.13330.2014 "СНиП II-11-77* "Защитные сооружения гражданской обороны".	не требуется
СП 89.13330.2012 "СНиП II-35-76 "Котельные установки".	не требуется
СП 90.13330.2012 "СНиП II-58-75 "Электростанции тепловые". Разделы 1, 6 (пункты 6.8 - 6.14), 7 (пункты 7.1.5, 7.1.8 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.13, 7.1.15, 7.1.16, 7.2.1 - 7.2.12, 7.3.1 - 7.3.11), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.7, 9.1.15 - 9.1.17, 9.1.23, 9.2.1 - 9.2.20, 9.4.1 - 9.4.9, 9.4.14, 9.4.15, 9.4.20, 9.5.4 - 9.5.11, 9.5.13 - 9.5.15, 9.6.3, 9.6.4), 10 (пункты 10.1.37 - 10.1.78, 10.2.1.3 - 10.2.1.15, 10.2.1.17, 10.3.4, 10.3.5), 12 (пункты 12.5.2.1, 12.5.2.9, 12.5.3.1).	не требуется
СП 91.13330.2012 "СНиП II-94-80 "Подземные горные выработки". Разделы 1, 5 (пункты 5.2 - 5.6), 6 (пункты 6.1.1 - 6.11.11, 6.14.1 - 6.16.5), 7, приложения А, Б, В, Г, Д, Е.	не требуется
СП 92.13330.2012 "СНиП II-108-78 "Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений". Разделы 1, 4 (пункты 4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.6.1, 4.6.5, 4.8), 5 (пункты 5.1, 5.3), 6 (пункты 6.1, 6.2, 6.4 - 6.6).	не требуется
СП 98.13330.2012 "СНиП 2.05.09-90 "Трамвайные и троллейбусные линии". Разделы 1, 5 (пункты 5.1 - 5.24, 5.70, 5.71, 5.72 - 5.84), 7 (пункты 7.9, 7.48, 7.58 - 7.67, 7.70, 7.71, 7.95, 7.96 - 7.101), 9 (пункт 9.17).	не требуется
СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 "Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения". Разделы 1, 5 (пункты 5.3 - 5.8), 6 (пункты 6.4 - 6.12), 7 - 10, приложения Б, Л.	не требуется

СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 "Туннели гидротехнические" Разделы 1, 4, 5, 6 (пункты 6.2 - 6.4), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.3), 10.	не требуется
СП 103.13330.2012 "СНиП 2.06.14-85 "Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод". Разделы 1, 4, 5, 6 (пункты 6.1 - 6.7), 7 (пункты 7.1 - 7.7), 8 (пункты 8.1, 8.2, 8.5 - 8.7, 8.9), 9 (пункты 9.1, 9.9, 9.10, 9.13 - 9.15, 9.17).	не требуется
СП 105.13330.2012 "СНиП 2.10.02-84 "Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции" Разделы 1, 4.	не требуется
СП 106.13330.2012 "СНиП 2.10.03-84 "Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.6), 5.	не требуется
СП 108.13330.2012 «Сооружения по хранению и переработке зерна». Разделы 1, 4 (пункты 4.4, 4.8, 4.9), 6 (пункты 6.2 - 6.4), 6.8 (пункты 6.8.6, 6.8.9, 6.8.10, 6.8.19), 6.9 (пункт 6.9.15), 6.10 (пункты 6.10.3, 6.10.8, 6.10.12), 6.11 (пункты 6.11.1, 6.11.2, 6.11.4), 7.	не требуется
СП 109.13330.2012 "СНиП 2.11.02-87 "Холодильники". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 5 (пункты 5.12, 5.15 - 5.18, 5.23, 5.24, 5.29), 10 (пункты 10.1, 10.2). СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.3, 4.5 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14), 5 (пункты 5.1.5, 5.1.14, 5.1.15, 5.1.20 - 5.1.24, 5.1.28, 5.1.29, 5.1.31, абзац первый пункта 5.1.32, пункты 5.1.34 - 5.1.43, 5.1.45 , абзацы первый и второй пункта 5.2.1, пункты 5.2.2, 5.2.3, 5.2.6 - 5.2.8, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.29, 5.2.31, 5.2.37), 6 (пункты 6.1.3, 6.2.1, 6.2.4, 6.3.1 - 6.3.13, 6.4.2 - 6.4.6, 6.5.3 - 6.5.7), приложение В.	подлежит учету при проектировании реконструкции объектов капитального строительства
СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Разделы 1, 4 (пункты 4.9, 4.12, 4.16), 5 (пункты 5.2.2 - 5.2.5, 5.3.1.3 - 5.3.1.8, 5.3.2.1 - 5.3.4.2), 6 (пункты 6.2.1 - 6.3.5.2), 7 (пункты 7.2.1 - 7.3.2.6), 8 (пункты 8.2.1 - 8.3.7.1), 10 (пункт 10.3.8), 11 (пункты 11.2.1 - 11.3.7), 12 (пункты 12.2.1, 12.2.2).	не требуется
СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1 - 4.7, 4.9 - 4.10, 4.11 (за исключением абзаца второго пункта 4.11), пункты 4.12, 4.14 -4.22, абзацы первый и второй пункта 4.23, пункты 4.24 - 4.26, 4.28 - 4.30), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7, 5.9 - 5.13, 5.20 - 5.27, 5.32 - 5.36, 5.38 - 5.46), 6 (пункты 6.1 - 6.6, 6.8 - 6.12, 6.14 - 6.21, 6.23 - 6.28, 6.30 - 6.38, 6.40 - 6.48, 6.53 - 6.58, 6.64, 6.72, 6.77, 6.81 - 6.95), 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.8, 7.10 - 7.27, 7.35, 7.37 - 7.43, 7.46 - 7.49), 8 (пункты 8.1 - 8.7, абзац первый пункта 8.9, пункты 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24 - 8.26, 8.28 - 8.34), 9 (пункты 9.1 - 9.5), приложение Г.	подлежит учету при проектировании реконструкции объектов капитального строительства
СП 119.13330.2012 "СНиП 32-01-95 "Железные дороги колеи 1520 мм".	не требуется
СП 53.13330.2019. «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства.»	не требуется
СП 120.13330.2012 "СНиП 32-02-2003 "Метрополитены".	не требуется
СП 122.13330.2012 "СНиП 32-04-97 "Тоннели железнодорожные и автодорожные". Разделы 1, 4, 5 (пункты 5.1.1 - 5.3.3.3, 5.4.1.1 - 5.4.1.12, 5.4.3.1 - 5.4.3.5, 5.4.6.1 - 5.4.6.12, 5.5.1.1- 5.6.17, 5.7.9.1 - 5.7.9.21, 5.8.1 - 5.8.21, 5.9.5.1 - 5.9.5.8, 5.11.1 - 5.14.6, подраздел 5.15), 6 (пункты 6.1.1 - 6.2.9.8), 7, приложение А.	не требуется
СП 121.13330.2012 "СНиП 32-03-96 "Аэродромы" Разделы 1, 5 - 10.	не требуется

СП 123.13330.2012 "СНиП 34-02-99 "Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки". Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 4.13), 6, 7 (подраздел 7.1, пункты 7.2.4), 8, 9 (пункты 9.1.1, 9.1.2), 10 (пункты 10.2.4, 10.2.12, 10.3.9), 11.	не требуется
СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети". Разделы 1, 5 (пункт 5.5), 6 (пункты 6.1 - 6.10, 6.25 - 6.34), 9, 10, 12,13, 15 - 17.	не требуется
СП 125.13330.2012 "СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов". Разделы 1, 5 (пункт 5.3), 6 (пункты 6.2, 6.3), 7, 8, 10, 11.	не требуется
СП 128.13330.2012 "СНиП 2.03.06-85 "Алюминиевые конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 10, 11 (пункты 11.1.1 - 11.1.5), 12, 13, приложения Г, Д, Е.	не требуется
СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология". Разделы 1, 3 - 13.	не требуется
СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования". Разделы 1, 7, 8.	подлежит учету при проектировании реконструкции объектов капитального строительства

1.7.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности зданий и сооружений» от 22.07.2008 № 123-ФЗ:

Класс Ф5.2 — складские здания и сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения.

СП 4.13130.2013 п. 8.6 Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно.	Здание имеет класс функциональной пожарной опасности- Ф5.2. Высота здания -19,54 м	Соответствие требованиям
Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: - 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно; - 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно; - 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров.	Ширина проездов составляет 4,2м и более	Соответствие требованиям
СП 4.13130.2013 п.8.9 Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.	Покрытия проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарной техники (не менее 16 т/ось). Ширина ворот автомобильного въезда на огражденную территорию обеспечивать	Соответствует требованиям

Ширина ворот автомобильных въездов на огражденные территории должна обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей.	беспрепятственный проезд пожарных автомобилей.	

Ближайшая жилая застройка, представленная индивидуальными жилыми домами, находится в 50 метрах от проектируемых складских помещений класса С.

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	**Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов государственной власти (организаций).**
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к проектной документации на объекты строительства	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

Требования к системам автоматического Пожаротушения и системам пожарной сигнализации	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92- ст.93.1)	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

1.8 Заключение

При предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склады» для рассматриваемого участка обеспечивается выполнение требований Федерального закона от 22.07.2008 N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 N384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в целях защиты жизни, здоровья, имущества от опасных негативных воздействий.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «склады» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040107:15, не повлечет нарушение требований технических регламентов.

Главный архитектор проекта ООО «ПКР ГРУП» _____ Гиндин Д.А.

						ПКР-34-09122024		
						Московская область, Люберецкий р-н, рп.Томилино, ул.Гаршина, д.11 кадастровый номер земельного участка 50:22:0040107:15		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Гиндин Д.А.				Склад	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Гиндин Д.А.					П	1	1
						Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта			
Н.контр.									
ГИП									

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А4

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

9709059875-20230522-1322
(регистрационный номер выписки)

22.05.2023
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "ПКР ГРУП"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1207700076781
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	9709059875
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ПКР ГРУП"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ПКР ГРУП"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	109147, Россия, Москва, г. Москва, ул. Таганская, д. 9, эт. 3, 34
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация - Саморегулируемая организация "Профессиональное объединение проектировщиков Московской области "Мособлпрофпроект" (СРО-П-140-27022010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-140-009709059875-1602
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16.03.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 16.03.2020	Да, 16.03.2020	Нет

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**16.03.2020**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**8489000 руб.**

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский

ДОГОВОР АРЕНДЫ
нежилого помещения

г. Московская область,
Люберецкий р-н, рп. Томилино

12 марта 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Хачатурян Анна Вячеславовна, ОГРНИП 321774600352748, ИНН: 773301827650, адрес местонахождения: г. Москва, ш. Пятницкое, д. 15, офис/кв. 297, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Аракелян Мкртич Араратович, ОГРНИП 321774600644869, ИНН: 770873170215, адрес местонахождения: г. Москва, ул. Верхние Поля, д. 45, корп. 4, кв. 118, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности именуемые «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и пользование нежилое помещение площадью 121,65 кв.м. (далее по тексту – «Помещение»), расположенное на 1 этаже принадлежащего Арендодателю нежилого помещения (здания) по адресу: Московская область, Люберецкий район, рп. Томилино, ул. Гаршина, д. 11, с кадастровым номером: 50:22:0000000:103316, обозначенное на плане-схеме арендуемого помещения (Приложение №1 к Договору).

1.2. Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 19.08.2024 №КУВИ-001/2024-209928995, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.09.2021 сделана запись регистрации №50:22:0000000:103316-50/215/2021-2.

1.3. Помещение передается Арендатору с имуществом (оборудованием), перечень которого указывается Сторонами в подписываемом Сторонами Акте приема-передачи Помещения (далее по тексту - "Имущество").

1.4. Арендатор использует Помещение для размещения склада и шоурума комплектующих для компьютеров (далее по тексту – «Разрешенное использование»). Режим работы устанавливается Арендатором самостоятельно.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Помещение, соответствующее требованиям законодательства Российской Федерации, а также ключи от Помещения.

2.1.2. До передачи Помещения Арендатору обеспечить Помещение электроснабжением, теплоснабжением, обеспечить наличие в Помещении ровного пола, датчиков противопожарной безопасности.

2.1.3. Не препятствовать Арендатору в использовании Помещения в соответствии с Разрешенным использованием, заключать своевременно и исполнять договоры, обеспечивающие нормальную эксплуатацию Помещения.

2.1.4. Направлять Арендатору своевременно счета на оплату переменной части арендной платы.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. Осуществлять осмотр Помещения для проверки его состояния, соблюдения условий Договора, снятия показаний приборов учета, при условии предварительного уведомления Арендатора за 24 часа.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренным Договором.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Принять Помещение в срок и на условиях, установленных Договором.

2.3.2. Использовать Помещение исключительно в соответствии с его Разрешенным использованием, указанным в п. 1.4. настоящего Договора.

2.3.3. Своевременно оплачивать арендную плату.

2.3.4. Обеспечить сохранность Помещения, поддерживать его в надлежащем состоянии, обеспечить сохранность Имущества, использовать его по назначению, производить за свой счет текущий ремонт, а также соблюдать требования законодательства о пожарной безопасности и об охране окружающей среды, экологические, санитарно-эпидемиологические и технические нормы, и выполнять требования и предписания органов надзора за соблюдением этих правил.

2.3.5. В случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ Арендодателя и ремонтно-эксплуатационных организаций для устранения таких ситуаций и их последствий.

2.3.6. Своевременно сообщать Арендодателю о повреждении или выявлении неисправностей элементов Помещения, Имущества, причинении Помещению или Имуществу ущерба и незамедлительно принимать все возможные меры по предупреждению, предотвращению и ликвидации последствий таких ситуаций.

2.3.7. Восстановить Помещение своими силами, за свой счет, в случае причинения ущерба Помещению или Имуществу по вине Арендатора или, по согласованию с Арендодателем, возместить последнему сумму причиненного Помещению ущерба.

2.3.8. Не препятствовать посещению Арендодателем Помещения в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором.

2.3.9. Не производить ремонт, переустройство, реконструкцию, перепланировку и переоборудование Помещения без предварительно полученного на это письменного согласия Арендодателя. При этом, по окончании срока аренды или при прекращении Договора по иным основаниям, произведенные Арендатором с согласия Арендодателя улучшения Помещения, неотделимые без вреда для Помещения, остаются в собственности Арендодателя и их стоимость не подлежит возмещению последним. Отделимые улучшения, произведенные Арендатором, остаются в собственности Арендатора.

2.3.10. Не курить в Помещении.

2.3.11. Не сдавать Помещение в субаренду без письменного согласия Арендодателя, не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, а также не предоставлять Помещение в безвозмездное пользование, не передавать права аренды по Договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал или паевого взноса, не обременять и не отчуждать права по Договору иным образом.

2.3.12. Освободить Помещение и вернуть Помещение Арендодателю по истечении срока аренды, установленного настоящим Договором, или в случае досрочного прекращения Договора в надлежащем состоянии в соответствии с условиями Договора с учетом нормального износа.

2.3.13. Предоставлять Арендодателю данные электросчетчика в срок с __-го по __-е число каждого месяца путем направления данных на адрес электронной почты Арендодателя.

2.3.14. Сохранять конфиденциальность всей информации, полученной от Арендодателя.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Передать Помещение или его часть в субаренду исключительно с письменного предварительного согласия Арендодателя.

2.4.2. Осуществлять внутреннюю отделку Помещения, устанавливать и монтировать оборудование, необходимое для использования Помещения в соответствии с Разрешенным использованием, а также организовывать внутреннюю охрану Помещения, устанавливать за свой счет системы безопасности, при условии предварительного письменного согласования всех видов работ в Помещении с Арендодателем.

2.4.3. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренным Договором.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата состоит из постоянной и переменой частей.

3.2. Постоянная часть арендной платы в период с даты передачи помещения по 28 февраля 2026 года устанавливается в размере [redacted] копеек ежемесячно (из расчета по ставке [redacted] арендуемой площади: [redacted] x 121,65 кв.м.). Указанный размер постоянной части арендной платы включает все налоги.

В случае пролонгации Договора на новый срок, размер постоянной части арендной платы с 01 марта 2026 года устанавливается в размере [redacted] ежемесячно (из расчета по ставке [redacted] арендуемой площади: [redacted] кв.м.).

3.3. Постоянная часть арендной платы подлежит оплате Арендатором в срок до 25 числа каждого календарного месяца, но не позднее, чем за 5 (Пять) календарных дней до окончания оплаченного периода аренды.

3.4. Переменная часть арендной платы эквивалентна стоимости коммунальных услуг, потребленных Арендатором при использовании Помещения, в том числе: электроэнергии и отопления (согласно показаний счетчиков), а также иных услуг, расходы по которым несет Арендодатель, но потребляются они Арендатором.

Переменная часть арендной платы начисляется на основании счета Арендодателя, выставляемого на основании данных соответствующих организаций, оказавших услуги, к которому должны быть приложены документы, подтверждающие объем и стоимость потребленных услуг. Переменная часть арендной платы оплачивается Арендатором в течение 10 рабочих дней с даты получения счета и начисляется с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Помещения.

3.5. При подписании настоящего Договора Арендатор в качестве гарантии исполнения своих обязательств по Договору перечисляет Арендодателю сумму в размере равном постоянной части арендной платы за один месяц, что составляет [redacted] (далее по тексту – «Обеспечительный платеж»). В случае увеличения размера постоянной части арендной платы, сумма обеспечительного платежа также увеличивается и подлежит оплате Арендатором в необходимой сумме одновременно с оплатой постоянной части арендной платы в увеличенном размере.

Обеспечительный платеж, не использованный в период действия Договора, в предусмотренных Договором случаях подлежит возврату Арендатору в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня окончания срока действия или досрочного расторжения Договора. В случае, если Арендатор откажется от приемки Помещения без каких-либо на то оснований, внесенная сумма обеспечительного платежа не подлежит возврату Арендатору.

Арендодатель вправе удержать из суммы Обеспечительного платежа сумму задолженности Арендатора по оплате переменной части арендной платы, суммы любого ущерба, причиненного Арендатором Помещению или Имуществу. В случае, если Арендодатель произведет удержание из суммы Обеспечительного платежа, Арендатор обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления требования выплатить Арендодателю необходимую сумму для восстановления первоначальной суммы Обеспечительного платежа.

В случае недостижения Сторонами согласия о сумме причиненного Помещению или Имуществу ущерба, сумма обеспечительного платежа за вычетом задолженностей и суммы ущерба, подлежит возврату Арендатору после определения стоимости причиненного ущерба независимой экспертизой, но в любом случае в срок не более одного месяца с даты истечения срока Договора.

К отношениям, связанным с уплатой Арендодателю Обеспечительного платежа, положения о займе, коммерческом кредите, установленные законодательством Российской Федерации, не применяются, на сумму Обеспечительного платежа проценты не начисляются.

3.6. При передаче Помещения Арендатору и подписании Акта приема-передачи Арендатор уплачивает Арендодателю постоянную часть арендной платы за первый месяц аренды в размере [redacted].

3.7. Все расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в рублях и подтверждаются соответствующими платежными документами, содержащими отметку банка об исполнении. При этом, обязанность Арендатора по оплате считается исполненной со дня зачисления соответствующей суммы денежных средств на банковский счет Арендодателя.

3.8. Размер постоянной части арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке, но не ранее, чем через 730 дней с момента начала начисления постоянной части арендной платы, предусмотренной п. 3.2 настоящего Договора, и далее не ранее 365 дней с момента предыдущего изменения, на индекс потребительских цен (в процентах за последние двенадцать месяцев аренды) установленный (опубликованный) государственным органом статистики Московской области, но не более чем на 7%.

4. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Арендодатель вправе требовать от Арендатора выплаты неустойки в размере 0,5% от неоплаченной в срок суммы арендной платы или иной суммы, причитающейся Арендодателю по условиям Договора, за каждый день просрочки.

4.2. Арендная плата не начисляется и не уплачивается за период, когда Арендатор не имел возможности пользоваться Помещением в соответствии с Разрешенным использованием по вине Арендодателя.

4.3. Уплата штрафов и неустоек, установленных Договором, не освобождает Стороны от надлежащего выполнения обязательств по Договору. Убытки возмещаются сверх неустойки.

4.4. В случае если по вине Арендатора, на Арендодателя будет наложен штраф государственными органами, включая штрафы за несогласованные перепланировку и переоборудование, произведенные в Помещении, то Арендатор обязан возместить расходы по оплате такого штрафа, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования.

4.5. В случае если по вине Арендодателя, на Арендатора будет наложен штраф государственными органами, то Арендодатель обязан возместить расходы по оплате такого штрафа в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования.

4.6. В случае досрочного прекращения Договора по инициативе Арендодателя или Арендатора по основаниям, предусмотренным п.п. 7.2., 7.4., 7.5. настоящего Договора Арендодатель/Арендатор обязуется выплатить другой стороне штраф в соответствующем размере.

5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ И ИМУЩЕСТВА

5.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору, а Арендатор принять Помещение во временное владение и пользование после выполнения Арендодателем условий п. 2.1.2. Договора, но не позднее 01 апреля 2025 г. О готовности Помещения к передаче Арендодатель уведомляет Арендатора по телефону или адресу эл.почты, указанным в разделе 11 Договора. Передача Помещения Арендатору осуществляется в срок не более 2 (Двух) рабочих дней с даты уведомления или в иной срок, согласованный Сторонами.

5.2. Передача Помещения и Имущества Арендатору оформляется двусторонним Актом приема-передачи Помещения и Имущества. Помещение передается в том состоянии, в котором оно находится на дату заключения настоящего Договора.

5.3. В дату окончания срока или расторжения Договора Арендатор возвращает, а Арендодатель принимает Помещение по Акту сдачи-приемки (далее по тексту – «Акт сдачи-приемки»), в состоянии не хуже, чем то, в котором оно было принято Арендатором, с учетом нормального износа и произведенных Арендатором неотделимых улучшений, ремонта, в том числе перепланировки. Претензии Арендодателя к состоянию Помещения указываются в Акте сдачи-приемки и не являются основанием для неподписания такого Акта.

5.4. Стороны обязаны в день окончания срока Договора или в дату его расторжения, в том числе и досрочного, обеспечить наличие своего представителя для принятия Помещения и подписания Акта сдачи-приемки, в случае если Сторона не обеспечила наличие своего представителя, другая Сторона вправе подписать Акт сдачи-приемки в одностороннем порядке. С момента подписания Сторонами или с момента подписания одной из Сторон Акта сдачи-приемки с отметкой об отсутствии представителя другой Стороны, срок аренды и начисление арендной платы прекращаются.

5.5. В случае, если Арендатор не возвратил Помещение Арендодателю своевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

5.6. Риск случайной утраты (повреждения, порчи) Помещения и Имущества несет Арендатор в период с даты передачи ему Помещения и до даты возврата Помещения Арендодателю.

6. СРОК АРЕНДЫ

6.1. Срок аренды Помещения по соглашению Сторон устанавливается с даты передачи помещения по Акту приема-передачи по 28 февраля 2026 года включительно и может быть продлен в порядке, установленном п. 7.6. Договора.

6.2. Оплачиваемый период аренды устанавливается с даты передачи помещения по Акту приема-передачи.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор может быть в любое время расторгнут по соглашению Сторон.

7.2. Арендодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора без выплаты штрафных санкций в следующих случаях:

7.2.1. При уклонении Арендатора от приемки Помещения;

7.2.2. Если Арендатор пользуется Помещением с существенным нарушением условий Договора, в том числе: использует Помещение не в соответствии с Разрешенным использованием; допускает просрочку внесения арендной платы более, чем на 7 (Семь) календарных дней два и более раз в одном календарном году, или однократно на срок более 30 (Тридцати) календарных дней; уклоняется от пополнения Обеспечительного платежа в сроки, указанные в п. 3.5. Договора; существенно ухудшает состояние Помещения; нарушает п.п. 2.4.1., 2.4.2. и иные условия Договора.

7.3. В случае прекращения Договора по основаниям, предусмотренным п. 7.2. Договора, Арендатор обязуется в момент прекращения Договора выплатить Арендодателю штраф в размере 100% (Ста процентов) постоянной части арендной платы за один месяц, оплатить задолженность по переменной части арендной платы за период до даты возврата Помещения, при этом сумма Обеспечительного платежа, не подлежит возврату Арендатору.

7.4. Арендодатель также имеет право в любой момент отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке без выплаты штрафных санкций без нарушений Арендатором

условий Договора и своих обязательств, письменно уведомив об этом Арендатора за 180 (Сто восемьдесят) календарных дней путем отправления уведомления по адресу Арендатора, указанному в разделе 11 Договора. В этом случае в момент прекращения настоящего Договора Арендатор оплачивает Арендодателю задолженность по переменной части арендной платы за период до даты возврата Помещения, Арендодатель возвращает Арендатору неиспользованную сумму Обеспечительного платежа.

В случае ненадлежащего или несвоевременно уведомления Арендатора об отказе от Договора, Арендодатель в момент прекращения настоящего Договора выплачивает Арендатору штраф в размере 100% (Ста процентов) постоянной части арендной платы за один месяц и возвращает Арендатору неиспользованную сумму Обеспечительного платежа.

7.5. Арендатор имеет право в любой момент отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке без выплаты штрафных санкций без нарушений Арендодателем условий Договора и своих обязательств, письменно уведомив об этом Арендодателя за 180 (Сто восемьдесят) календарных дней путем отправления уведомления по адресу Арендодателя, указанному в разделе 11 Договора. В этом случае в момент прекращения настоящего Договора Арендатор оплачивает Арендодателю задолженность по переменной части арендной платы за период до даты возврата Помещения, Арендодатель возвращает Арендатору неиспользованную сумму Обеспечительного платежа.

В случае ненадлежащего или несвоевременно уведомления Арендодателя об отказе от Договора, Арендатор в момент прекращения настоящего Договора выплачивает Арендодателю штраф в размере 100% (Ста процентов) постоянной части арендной платы за один месяц, оплачивает задолженность по переменной части арендной платы за период до даты возврата Помещения, Арендодатель возвращает Арендатору неиспользованную сумму Обеспечительного платежа.

7.6. В случае, если ни одна из Сторон на заявит о расторжении настоящего Договора за 30 дней до истечения срока его действия, Договор считается пролонгированным Сторонами на 11 (Одиннадцать) месяцев на тех же условиях без ограничения количества пролонгаций. Оформление дополнительного соглашения к Договору при этом не требуется. При пролонгации Договора на новый срок условия о размере постоянной части арендной платы, обеспечительного платежа и другие изменяются согласно условиям Договора.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая свои обязательства, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными средствами. При наступлении таких обстоятельств, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую Сторону с представлением доказательств наступления обстоятельств непреодолимой силы. Если перечисленные обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 2 (двух) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Стороны подтверждают, что ознакомлены со всеми условиями настоящего Договора, полностью с ними согласны и лично несут ответственность за их соблюдение.

9.2. Все исправления и дополнения по тексту настоящего Договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении Сторонами или их полномочными представителями.

9.3. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность текста Договора и информации, ставшей известной при его исполнении, не разглашать такую информацию какому-либо третьему лицу без предварительного письменного согласия другой Стороны.

9.4. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего места нахождения, номеров телефонов и других реквизитов не позднее 5 (Пяти) календарных дней с даты такого изменения.

9.5. Стороны вправе передавать сообщения друг другу по сети «Интернет» в форме электронных сообщений с использованием адресов, указанных в разделе 11 Договора, при этом Сторона направившая сообщение обязана направить его почтой с уведомлением о вручении. Любые уведомления по Договору могут быть направлены телеграммой, почтовым отправлением, курьерской доставкой и иными способами, позволяющими установить отправителя и содержание уведомления. Стороны соглашаются с тем, что обязаны обеспечить своевременное получение корреспонденции направленной по адресу, указанному в разделе 11 Договора.

9.6. Все споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны будут пытаться урегулировать путем переговоров. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня его получения Стороной. При невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.7. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до окончания срока аренды Помещения.

9.8. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

10.1. Приложение № 1 – План-схема арендуемого Помещения;

11. АДРЕСА РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Индивидуальный предприниматель
Хачатурян Анна Вячеславовна
ОГРНИП 321774600352748, ИНН: 773301827650
Адрес местонахождения:
125464, г. Москва, ш. Пятницкое, д. 15, кв./оф. 297
Платежные реквизиты:
[redacted]
Контактный тел.: [redacted]
Эл.почта: [redacted]
Адрес почтовый для корреспонденции:
_____
___

_____(А.В. Хачатурян)
М.П.

Арендатор:

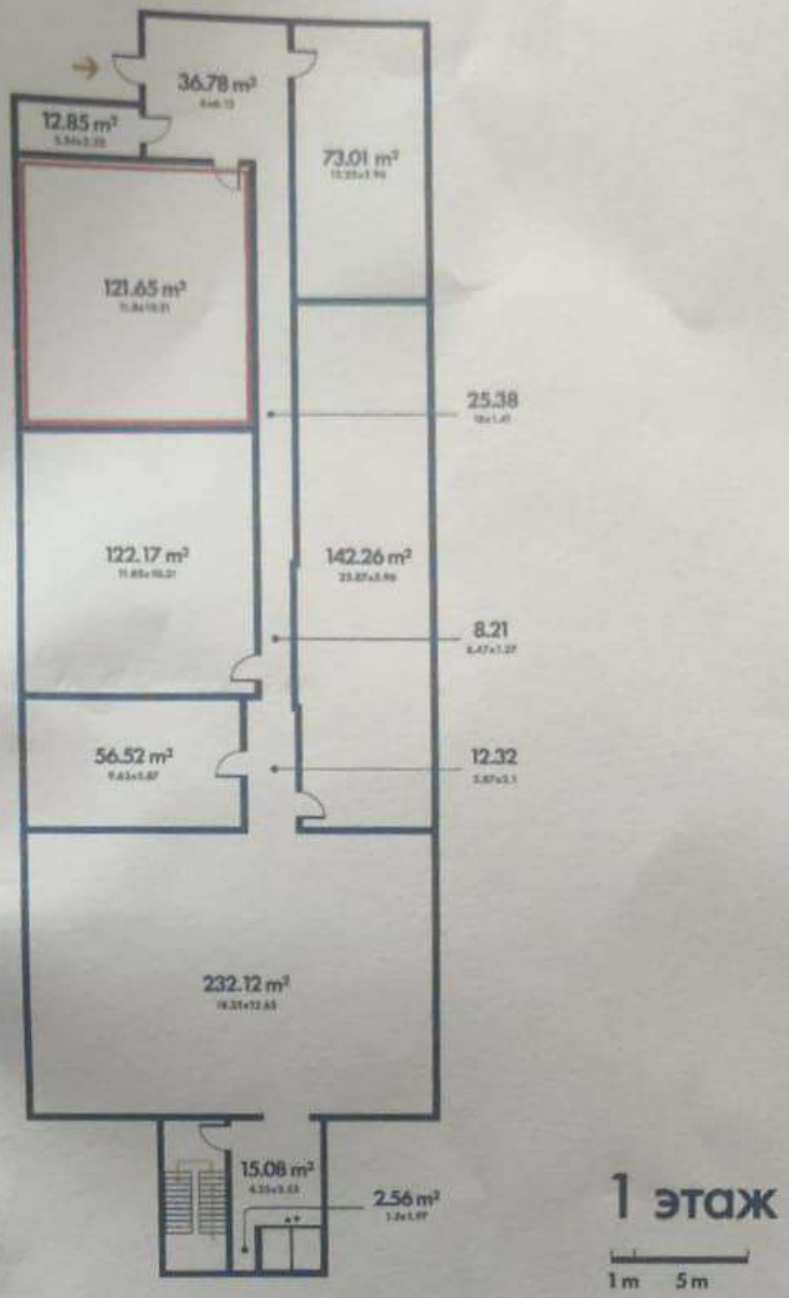
Индивидуальный предприниматель
Аракелян Мкртич Араратович ОГРНИП 321774600644869, ИНН 770873170215
Адрес местонахождения:
109559, РОССИЯ, г МОСКВА, ул ВЕРХНИЕ ПОЛЯ, ДОМ 45, корпус 4, кв 118
Платежные реквизиты:
[redacted]
Контактный тел.: _____.
Эл.почта: _____.
Адрес почтовый для корреспонденции:
_____
___

_____(М.А. Аракелян)
М.П.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Аракелян Мкртич Араратович
ОГРНИП 321774600644869
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. МОСКВА

Приложение № 1
к Договору аренды нежилого помещения
от 12 марта 2025 г.

План-схема арендуемого Помещения



ДОГОВОР АРЕНДЫ
нежилых помещений

г. Московская область,
Люберецкий р-н, рп. Томилино

02 марта 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Хачатурян Анна Вячеславовна, ОГРНИП 321774600352748, ИНН: 773301827650, адрес местонахождения: г. Москва, ш. Пятницкое, д. 15, офис/кв. 297, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель»**, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Кузьменко Виталий Николаевич, ОГРНИП 314502727500066, ИНН 502713196106, адрес: 140070, Московская обл., г. Люберцы, р.п. Томилино, ул. Гаршина, д. 9а, к. 14, кв. 62, именуемый в дальнейшем «**Арендатор»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности именуемые «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и пользование нежилое помещение площадью 123,64 кв.м. (далее по тексту – «Помещение»), расположенное на 2 этаже принадлежащего Арендодателю нежилого помещения (здания) по адресу: Московская область, Люберецкий район, рп. Томилино, ул. Гаршина, д. 11, с кадастровым номером: 50:22:0000000:103316, обозначенные на плане-схеме арендуемых помещений (Приложение №1 к Договору).

1.2. Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 19.08.2024 №КУВИ-001/2024-209928995, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.09.2021 сделана запись регистрации №50:22:0000000:103316-50/215/2021-2.

1.3. Помещение передается Арендатору с имуществом (оборудованием), перечень которого указывается Сторонами в подписываемом Сторонами в Акте приема-передачи Помещения (далее по тексту - "Имущество").

1.4. Арендатор использует Помещение для размещения офиса-склада очков (далее по тексту – «Разрешенное использование»). Режим работы устанавливается Арендатором самостоятельно.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Помещение, соответствующее требованиям законодательства Российской Федерации, а также ключи от Помещения.

2.1.2. До передачи Помещения Арендатору обеспечить Помещение электроснабжением, теплоснабжением, обеспечить наличие в Помещении ровного пола, покрашенных стен, противопожарных датчиков, пригодного для эксплуатации работающего подъемника, санузла.

2.1.3. Не препятствовать Арендатору в использовании Помещения в соответствии с Разрешенным использованием, заключать своевременно и исполнять договоры, обеспечивающие нормальную эксплуатацию Помещения.

2.1.4. Направлять Арендатору своевременно счета на оплату электроэнергии.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. Осуществлять осмотр Помещения для проверки его состояния, соблюдения условий Договора, снятия показаний приборов учета, при условии предварительного уведомления Арендатора за 24 часа.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренным Договором.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Принять Помещение в срок и на условиях, установленных Договором.

2.3.2. Использовать Помещение исключительно в соответствии с его Разрешенным использованием, указанным в п. 1.4. настоящего Договора.

2.3.3. Своевременно оплачивать арендную плату.

2.3.4. Обеспечить сохранность Помещения, поддерживать его в надлежащем состоянии, обеспечить сохранность Имущества, использовать его по назначению, в т.ч. использовать подъемник исключительно для перемещения грузов, обеспечить надлежащую эксплуатацию Имущества с соблюдением установленных правил безопасности, в т.ч. не использовать подъемник для перевозки людей, производить за свой счет поломки по вине арендатора соблюдать требования законодательства

о пожарной безопасности и об охране окружающей среды, экологические, санитарно-эпидемиологические и технические нормы, своевременно и в полном объеме выполнять требования и предписания органов надзора за соблюдением этих правил.

2.3.5. В случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ Арендодателя и ремонтно-эксплуатационных организаций для устранения таких ситуаций и их последствий.

2.3.6. Своевременно сообщать Арендодателю о повреждении или выявлении неисправностей элементов Помещения, Имущества, причинении Помещению или Имуществу ущерба и незамедлительно принимать все возможные меры по предупреждению, предотвращению и ликвидации последствий таких ситуаций.

2.3.7. Восстановить Помещение своими силами, за свой счет, в случае причинения ущерба Помещению по вине Арендатора или, по согласованию с Арендодателем, возместить последнему сумму причиненного Помещению ущерба.

2.3.8. Не препятствовать посещению Арендодателем Помещения в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором, а также уполномоченными представителями государственных органов и служб в связи с выполнением ими служебных обязанностей, в сопровождении представителя Арендодателя.

2.3.9. Не производить ремонт, переустройство, реконструкцию, перепланировку и переоборудование Помещения без предварительно полученного на это письменного согласия Арендодателя. При этом, по окончании срока аренды или при прекращении Договора по иным основаниям, произведенные Арендатором с согласия Арендодателя улучшения Помещения, неотделимые без вреда для Помещения, остаются в собственности Арендодателя и их стоимость не подлежит возмещению последним. Отделимые улучшения, произведенные Арендатором, остаются в собственности Арендатора.

2.3.10. Не курить в Помещении, а также в коридорах, лестничных пролетах, холлах здания, не оставлять в работающем состоянии/включенными в электросеть электрооборудование/установки, другое энергоемкое оборудование, назначить ответственное за пожарную безопасность Помещения лицо с указанием его контактных телефонов для круглосуточной связи и предоставить копию документа о его назначении Арендодателю.

2.3.11. Не сдавать Помещение в субаренду без письменного согласия Арендодателя, не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, а также не предоставлять Помещение в безвозмездное пользование, не передавать права аренды по Договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал или паевого взноса, не обременять и не отчуждать права по Договору иным образом.

2.3.12. Освободить Помещение и вернуть Помещение Арендодателю по истечении срока аренды, установленного настоящим Договором, или в случае досрочного прекращения Договора в надлежащем состоянии в соответствии с условиями Договора с учетом нормального износа.

2.3.13. Предоставлять Арендодателю данные электросчетчика в срок с __-го по __-е число каждого месяца путем направления данных на адрес электронной почты Арендодателя.

2.3.14. Сохранять конфиденциальность всей информации, полученной от Арендодателя.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Передать Помещение или его часть в субаренду исключительно с письменного предварительного согласия Арендодателя.

2.4.2. Осуществлять внутреннюю отделку Помещения, устанавливать и монтировать оборудование, необходимое для использования Помещения в соответствии с Разрешенным использованием, а также организовывать внутреннюю охрану Помещения, устанавливать за свой счет системы безопасности, при условии предварительного письменного согласования всех видов работ в Помещении с Арендодателем.

3.4.3. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренным Договором.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата состоит из постоянной части.

3.2. Постоянная часть арендной платы в период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года устанавливается в размере [redacted] ежемесячно (из [redacted] арендуемой площади: [redacted] а с 01 января 2026 года - в размере [redacted] рубля ежемесячно (из расчета по ставке [redacted] м. арендуемой площади: [redacted] Указанный размер постоянной части арендной платы включает все налоги, а так же коммунальные платежи кроме электричества.

3.3. Постоянная часть арендной платы подлежит оплате Арендатором в срок до 15 числа каждого календарного месяца, т.е. не менее чем за 5 (Пять) календарных дней до окончания оплаченного периода аренды.

3.4. Начисления по электричеству оплачиваются Арендатором в течение 10 рабочих дней с даты получения счета и начисляется с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Помещения.

3.5. При подписании настоящего Договора Арендатор в качестве гарантии исполнения своих обязательств по Договору перечисляет Арендодателю сумму в размере равном постоянной части арендной платы за один месяц, что
рублей (далее по тексту – «Обеспечительный платеж»). В случае увеличения размера постоянной части арендной платы, сумма обеспечительного платежа также увеличивается и подлежит оплате Арендатором в необходимой сумме одновременно с оплатой постоянной части арендной платы в увеличенном размере.

Обеспечительный платеж, не использованный в период действия Договора, в предусмотренных Договором случаях подлежит возврату Арендатору в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня окончания срока действия или досрочного расторжения Договора. В случае, если Арендатор откажется от приемки Помещения без каких-либо на то оснований, внесенная сумма обеспечительного платежа не подлежит возврату Арендатору.

Арендодатель вправе удержать из суммы Обеспечительного платежа сумму задолженности Арендатора по оплате электроэнергии, суммы любого ущерба, причиненного Арендатором Помещению или Имуществу. В случае, если Арендодатель произведет удержание из суммы Обеспечительного платежа, Арендатор обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления требования выплатить Арендодателю необходимую сумму для восстановления первоначальной суммы Обеспечительного платежа.

В случае недостижения Сторонами согласия о сумме причиненного Помещению или Имуществу ущерба, сумма обеспечительного платежа за вычетом задолженностей и суммы ущерба, подлежит возврату Арендатору после определения стоимости причиненного ущерба независимой экспертизой, но в любом случае в срок не более одного месяца с даты истечения срока Договора.

К отношениям, связанным с уплатой Арендодателю Обеспечительного платежа, положения о займе, коммерческом кредите, установленные законодательством Российской Федерации, не применяются, на сумму Обеспечительного платежа проценты не начисляются.

3.6. При передаче Помещения Арендатору и подписании Акта приема-передачи Арендатор уплачивает Арендодателю постоянную часть арендной платы за первый месяц аренды в размере

3.7. Все расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в рублях и подтверждаются соответствующими платежными документами, содержащими отметку банка об исполнении. При этом, обязанность Арендатора по оплате считается исполненной со дня зачисления соответствующей суммы денежных средств на банковский счет Арендодателя.

3.8. Размер постоянной части арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке, но не ранее, чем через 730 дней с момента начала начисления постоянной части арендной платы, предусмотренной п. 3.2 настоящего Договора, и далее не ранее 365 дней с момента предыдущего изменения, на индекс потребительских цен (в процентах за последние двенадцать месяцев аренды) установленный (опубликованный) государственным органом статистики Московской области, но не более чем на 7%.

4. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Арендодатель вправе требовать от Арендатора выплаты неустойки в размере 0,5% от неоплаченной в срок суммы арендной платы или иной суммы, причитающейся Арендодателю по условиям Договора, за каждый день просрочки.

4.2. Арендная плата не начисляется и не уплачивается за период, когда Арендатор не имел возможности пользоваться Помещением в соответствии с Разрешенным использованием по вине Арендодателя.

4.3. Уплата штрафов и неустоек, установленных Договором, не освобождает Стороны от надлежащего выполнения обязательств по Договору. Убытки возмещаются сверх неустойки.

4.4. В случае если по вине Арендатора, на Арендодателя будет наложен штраф государственными органами, включая штраф за несогласованные перепланировку и переоборудование, произведенные в Помещении, штраф за нарушение требований пожарной безопасности, то Арендатор обязан возместить расходы по оплате такого штрафа, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования.

4.5. В случае если по вине Арендодателя, на Арендатора будет наложен штраф государственными органами, то Арендодатель обязан возместить расходы по оплате такого штрафа в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования.

4.6. В случае досрочного прекращения Договора по инициативе Арендодателя или Арендатора по основаниям, предусмотренным п.п. 7.2., 7.4., 7.5. настоящего Договора Арендодатель/Арендатор обязуется выплатить другой стороне штраф в соответствующем размере.

4.7. Арендатор несет полную имущественную ответственность перед Арендодателем за ущерб, причиненный Помещению неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором правил пожарной безопасности.

5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ И ИМУЩЕСТВА

5.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору, а Арендатор принять Помещение во временное владение и пользование 01 апреля 2025 г.

5.2. Передача Помещения и Имущества Арендатору оформляется двусторонним Актом приема-передачи Помещения и Имущества. Помещение передается в том состоянии, в котором оно находится на дату заключения настоящего Договора.

5.3. В дату окончания срока или расторжения Договора Арендатор возвращает, а Арендодатель принимает Помещение по Акту сдачи-приемки (далее по тексту – «Акт сдачи-приемки»), в состоянии не хуже, чем то, в котором оно было принято Арендатором, с учетом нормального износа и произведенных Арендатором неотделимых улучшений, ремонта, в том числе перепланировки. Претензии Арендодателя к состоянию Помещения указываются в Акте сдачи-приемки и не являются основанием для неподписания такого Акта.

5.4. Стороны обязаны в день окончания срока Договора или в дату его расторжения, в том числе и досрочного, обеспечить наличие своего представителя для принятия Помещения и подписания Акта сдачи-приемки, в случае если Сторона не обеспечила наличие своего представителя, другая Сторона вправе подписать Акт сдачи-приемки в одностороннем порядке. С момента подписания Сторонами или с момента подписания одной из Сторон Акта сдачи-приемки с отметкой об отсутствии представителя другой Стороны, срок аренды и начисление арендной платы прекращаются.

5.5. В случае, если Арендатор не возвратил Помещение Арендодателю своевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

5.6. Риск случайной утраты (повреждения, порчи) Помещения и Имущества несет Арендатор в период с даты передачи ему Помещения и до даты возврата Помещения Арендодателю.

6. СРОК АРЕНДЫ

6.1. Срок аренды Помещения по соглашению Сторон устанавливается с 01 апреля 2025 года по __ _____ 2030 года включительно.

6.2. Оплачиваемый период аренды устанавливается с момента подписания Акта приема-передачи Помещения г.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор может быть в любое время расторгнут по соглашению Сторон.

7.2. Арендодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора без выплаты штрафных санкций в следующих случаях:

7.2.1. При уклонении Арендатора от приемки Помещения;

7.2.2. Если Арендатор пользуется Помещением с существенным нарушением условий Договора, в том числе: использует Помещение не в соответствии с Разрешенным использованием; допускает просрочку внесения арендной платы более, чем на 7 (Семь) календарных дней два и более раз в одном календарном году, или однократно на срок более 30 (Тридцати) календарных дней; уклоняется от пополнения Обеспечительного платежа в сроки, указанные в п. 3.5. Договора; существенно ухудшает состояние Помещения; нарушает п.п. 2.4.1., 2.4.2. и иные условия Договора.

7.3. В случае прекращения Договора по основаниям, предусмотренным п. 7.2. Договора, Арендатор обязуется в момент прекращения Договора выплатить Арендодателю штраф в размере 100% (Ста процентов) постоянной части арендной платы за один месяц, оплатить задолженность по электроэнергии за период до даты возврата Помещения, при этом сумма Обеспечительного платежа, не подлежит возврату Арендатору.

7.4. Арендодатель также имеет право в любой момент отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке без выплаты штрафных санкций без нарушений Арендатором условий Договора и своих обязательств, письменно уведомив об этом Арендатора за 90 (Девяносто) календарных дней путем отправления уведомления по адресу Арендатора, указанному в разделе 11

Договора. В этом случае в момент прекращения настоящего Договора Арендатор оплачивает Арендодателю задолженность по электричеству за период до даты возврата Помещения, Арендодатель возвращает Арендатору неиспользованную сумму Обеспечительного платежа.

В случае ненадлежащего или несвоевременно уведомления Арендатора об отказе от Договора, Арендодатель в момент прекращения настоящего Договора выплачивает Арендатору штраф в размере 100% (Ста процентов) постоянной части арендной платы за один месяц и возвращает Арендатору неиспользованную сумму Обеспечительного платежа.

7.5. Арендатор имеет право в любой момент отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке без выплаты штрафных санкций без нарушений Арендодателем условий Договора и своих обязательств, письменно уведомив об этом Арендодателя за 90 (Девяносто) календарных дней путем отправления уведомления по адресу Арендодателя, указанному в разделе 11 Договора. В этом случае в момент прекращения настоящего Договора Арендатор оплачивает Арендодателю задолженность по электроэнергии за период до даты возврата Помещения, Арендодатель возвращает Арендатору неиспользованную сумму Обеспечительного платежа.

В случае ненадлежащего или несвоевременно уведомления Арендодателя об отказе от Договора, Арендатор в момент прекращения настоящего Договора выплачивает Арендатору штраф в размере 100% (Ста процентов) постоянной части арендной платы за один месяц, оплачивает задолженность по электроэнергии за период до даты возврата Помещения, Арендодатель возвращает Арендатору неиспользованную сумму Обеспечительного платежа.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая свои обязательства, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными средствами. При наступлении таких обстоятельств, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую Сторону с представлением доказательств наступления обстоятельств непреодолимой силы. Если перечисленные обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 2 (двух) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Стороны подтверждают, что ознакомлены со всеми условиями настоящего Договора, полностью с ними согласны и лично несут ответственность за их соблюдение.

9.2. Все исправления и дополнения по тексту настоящего Договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении Сторонами или их полномочными представителями.

9.3. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность текста Договора и информации, ставшей известной при его исполнении, не разглашать такую информацию какому-либо третьему лицу без предварительного письменного согласия другой Стороны.

9.4. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего места нахождения, номеров телефонов и других реквизитов не позднее 5 (Пяти) календарных дней с даты такого изменения.

9.5. Стороны вправе передавать сообщения друг другу по сети «Интернет» в форме электронных сообщений с использованием адресов, указанных в разделе 11 Договора, при этом Сторона направившая сообщение обязана направить его почтой с уведомлением о вручении. Любые уведомления по Договору могут быть направлены телеграммой, почтовым отправлением, курьерской доставкой и иными способами, позволяющими установить отправителя и содержание уведомления. Стороны соглашаются с тем, что обязаны обеспечить своевременное получение корреспонденции направленной по адресу, указанному в разделе 11 Договора.

9.6. Все споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны будут пытаться урегулировать путем переговоров. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня его получения Стороной. При невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.7. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до окончания срока аренды Помещения.

9.8.Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

10.1. Приложение № 1 – План-схема арендуемого Помещения;

11. АДРЕСА РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Индивидуальный предприниматель
Хачатурян Анна Вячеславовна
ОГРНИП 321774600352748, ИНН: 773301827650
Адрес местонахождения:
125464, г. Москва, ш. Пятницкое, д. 15, кв./оф. 297
Платежные реквизиты:

Контактный тел.:
Эл.почта:
Адрес почтовый для корреспонденции:

_____(А.В. Хачатурян)
М.П.

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель
Кузьменко Виталий Николаевич
ОГРНИП 314502727500066, ИНН 502713196106
Адрес: 140070, Московская обл., г. Люберцы, р.п. Томилино, ул. Гаршина, д. 9а, к. 14, кв. 62
Платежные реквизиты:

Эл.почта:
Адрес фактического местонахождения, адрес почтовый для корреспонденции:

_____(В.Н. Кузьменко)
М.П.

Приложение № 1
к Договору аренды нежилых помещений
от ___ 2025 г.

План-схема арендуемого Помещения.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:	**Арендатор:**
Индивидуальный предприниматель Хачатурян Анна Вячеславовна	**Индивидуальный предприниматель Кузьменко Виталий Николаевич**
_____(А.В. Хачатурян)	_____(В.Н. Кузьменко)
М.П.	М.П.

ДОГОВОР АРЕНДЫ
нежилых помещений

г. Московская область,
Люберецкий р-н, рп. Томилино 12 декабря 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Хачатурян Анна Вячеславовна, ОГРНИП 321774600352748, ИНН: 773301827650, адрес местонахождения: г. Москва, ш. Пятницкое, д. 15, офис/кв. 297, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель»**, с одной стороны, и
Индивидуальный предприниматель Улин Никита Сергеевич, ОРГНИП 319502700016782, ИНН 502723923008, адрес местонахождения: Московская область, город Люберцы, рабочий поселок Томилино, ул. Гаршина, дом 26Б, именуемый в дальнейшем «**Арендатор»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности именуемые «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и пользование нежилые помещения площадью 298 кв.м. и 53,1 кв.м. (далее по тексту – «Помещение»), расположенные на 2 этаже принадлежащего Арендодателю нежилого помещения (здания) по адресу: Московская область, Люберецкий район, рп. Томилино, ул. Гаршина, д. 11, с кадастровым номером: 50:22:0000000:103316, обозначенные на плане-схеме арендуемых помещений (Приложение №1 к Договору).

1.2. Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 19.08.2024 №КУВИ-001/2024-209928995, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.09.2021 сделана запись регистрации №50:22:0000000:103316-50/215/2021-2.

1.3. Помещение передается Арендатору с имуществом (оборудованием), перечень которого указывается Сторонами в подписываемом Сторонами Акте приема-передачи Помещения (далее по тексту - "Имущество").

1.4. Арендатор использует Помещение для размещения склада (далее по тексту – «Разрешенное использование»). Режим работы устанавливается Арендатором самостоятельно.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Помещение, соответствующее требованиям законодательства Российской Федерации, а также ключи от Помещения.

2.1.2. Обеспечить Помещение электроснабжением, теплоснабжением, обеспечить наличие в Помещении ровного пола, противопожарных датчиков, пригодного для эксплуатации работающего подъемника до окончания срока арендных каникул установленных п. 3.3. Договора.

2.1.3. Не препятствовать Арендатору в использовании Помещения в соответствии с Разрешенным использованием, заключать своевременно и исполнять договоры, обеспечивающие нормальную эксплуатацию Помещения.

2.1.4. Направлять Арендатору своевременно счета на оплату Переменной части арендной платы.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. Осуществлять осмотр Помещения для проверки его состояния, соблюдения условий Договора, снятия показаний приборов учета, при условии предварительного уведомления Арендатора за 24 часа.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренным Договором.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Принять Помещение в срок и на условиях, установленных Договором.

2.3.2. Использовать Помещение исключительно в соответствии с его Разрешенным использованием, указанным в п. 1.4. настоящего Договора.

2.3.3. Своевременно оплачивать арендную плату.

2.3.4. Обеспечить сохранность Помещения, поддерживать его в надлежащем состоянии, обеспечить сохранность Имущества, использовать его по назначению, в т.ч. использовать подъемник исключительно для перемещения грузов, обеспечить надлежащую эксплуатацию Имущества с соблюдением установленных правил безопасности, в т.ч. не использовать подъемник для перевозки

людей, производить за свой счет текущий ремонт, а также соблюдать требования законодательства о пожарной безопасности и об охране окружающей среды, экологические, санитарно-эпидемиологические и технические нормы, и выполнять требования и предписания органов надзора за соблюдением этих правил.

2.3.5. В случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ Арендодателя и ремонтно-эксплуатационных организаций для устранения таких ситуаций и их последствий.

2.3.6. Своевременно сообщать Арендодателю о повреждении или выявлении неисправностей элементов Помещения, Имущества, причинении Помещению или Имуществу ущерба и незамедлительно принимать все возможные меры по предупреждению, предотвращению и ликвидации последствий таких ситуаций.

2.3.7. Восстановить Помещение своими силами, за свой счет, в случае причинения ущерба Помещению по вине Арендатора или, по согласованию с Арендодателем, возместить последнему сумму причиненного Помещению ущерба.

2.3.8. Не препятствовать посещению Арендодателем Помещения в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором.

2.3.9. Не производить ремонт, переустройство, реконструкцию, перепланировку и переоборудование Помещения без предварительно полученного на это письменного согласия Арендодателя. При этом, по окончании срока аренды или при прекращении Договора по иным основаниям, произведенные Арендатором с согласия Арендодателя улучшения Помещения, неотделимые без вреда для Помещения, остаются в собственности Арендодателя и их стоимость не подлежит возмещению последним. Отделимые улучшения, произведенные Арендатором, остаются в собственности Арендатора.

2.3.10. Не курить в Помещении.

2.3.11. Не сдавать Помещение в субаренду без письменного согласия Арендодателя, не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, а также не предоставлять Помещение в безвозмездное пользование, не передавать права аренды по Договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал или паевого взноса, не обременять и не отчуждать права по Договору иным образом.

2.3.12. Освободить Помещение и вернуть Помещение Арендодателю по истечении срока аренды, установленного настоящим Договором, или в случае досрочного прекращения Договора в надлежащем состоянии в соответствии с условиями Договора с учетом нормального износа.

2.3.13. Предоставлять Арендодателю данные электросчетчика в срок с 20-го по 25-е число каждого месяца путем направления данных на адрес электронной почты Арендодателя.

2.3.14. Сохранять конфиденциальность всей информации, полученной от Арендодателя.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Передать Помещение или его часть в субаренду исключительно с письменного предварительного согласия Арендодателя.

2.4.2. Осуществлять внутреннюю отделку Помещения, устанавливать и монтировать оборудование, необходимое для использования Помещения в соответствии с Разрешенным использованием, а также организовывать внутреннюю охрану Помещения, устанавливать за свой счет системы безопасности, при условии предварительного письменного согласования всех видов работ в Помещении с Арендодателем.

3.4.3. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренным Договором.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата состоит из постоянной и переменой частей.

3.2. Постоянная часть арендной платы устанавливается в размере 298 435,00 (Двести девяносто восемь тысяч четыреста тридцать пять) рублей ежемесячно (из расчета по ставке 850,00 руб. за 1 кв.м. арендуемой площади: 850,00 руб. х 351,1 кв.м.), включает все налоги, и в указанном размере начисляется с даты окончания арендных каникул.

Постоянная часть арендной платы подлежит оплате Арендатором в срок до 1 (первого) числа каждого календарного месяца.

3.3. Арендодатель предоставляет Арендатору арендные каникулы на срок по 28 февраля 2025 года включительно. Арендные каникулы предоставляются Арендатору в целях проведения ремонтных работ и подготовки Помещения для использования. В период арендных каникул постоянная часть арендной платы оплате не подлежит.

Срок арендных каникул может быть продлен в случае невозможности выполнения Арендодателем условий п. 2.1.2. Договора путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

3.4. Переменная часть арендной платы эквивалентна стоимости коммунальных услуг, потребленных Арендатором при использовании Помещения, в том числе: электроэнергия (согласно показаний счетчиков), отопление (пропорционально площади Помещения) и иные услуги, расходы по которым несет Арендодатель, но потребляются они Арендатором.

Переменная часть арендной платы начисляется на основании счета Арендодателя, выставляемого на основании данных соответствующих организаций, оказавших услуги, к которому должны быть приложены документы, подтверждающие объем и стоимость потребленных услуг. Переменная часть арендной платы оплачивается Арендатором в течение 10 рабочих дней с даты получения счета и начисляется с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Помещения.

4.5. Арендатор при подписании настоящего Договора в качестве гарантии исполнения своих обязательств по Договору перечисляет Арендодателю сумму в размере равном постоянной части арендной платы за один месяц, что составляет 298 435,00 (Двести девяносто восемь тысяч четыреста тридцать пять) рублей (далее по тексту – «Обеспечительный платеж»). Обеспечительный платеж, не использованный в период действия Договора, в предусмотренных Договором случаях подлежит возврату Арендатору в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня окончания срока действия или досрочного расторжения Договора. В случае, если Арендатор откажется от приемки Помещения без каких-либо на то оснований, внесенная сумма обеспечительного платежа не подлежит возврату Арендатору.

Арендодатель вправе удержать из суммы Обеспечительного платежа сумму задолженности Арендатора по оплате переменной части арендной платы, суммы любого ущерба, причиненного Арендатором Помещению или Имуществу. В случае, если Арендодатель произведет удержание из суммы Обеспечительного платежа, Арендатор обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления требования выплатить Арендодателю необходимую сумму для восстановления первоначальной суммы Обеспечительного платежа.

В случае недостижения Сторонами согласия о сумме причиненного Помещению или Имуществу ущерба, сумма обеспечительного платежа за вычетом задолженностей и суммы ущерба, подлежит возврату Арендатору после определения стоимости причиненного ущерба независимой экспертизой, но в любом случае в срок не более одного месяца с даты истечения срока Договора.

К отношениям, связанным с уплатой Арендодателю Обеспечительного платежа, положения о займе, коммерческом кредите, установленные законодательством Российской Федерации, не применяются, на сумму Обеспечительного платежа проценты не начисляются.

4.6. При передаче Помещения Арендатору и подписании Акта приема-передачи Арендатор уплачивает Арендодателю также сумму в размере 298 435,00 (Двести девяносто восемь тысяч четыреста тридцать пять) рублей, которая будет зачтена Арендодателем в качестве оплаты постоянной части арендной платы за первый месяц аренды (по истечении срока арендных каникул).

4.7. Все расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в рублях и подтверждаются соответствующими платежными документами, содержащими отметку банка об исполнении. При этом обязанность Арендатора по оплате считается исполненной со дня зачисления соответствующей суммы денежных средств на банковский счет Арендодателя.

4.8. Размер постоянной части арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке, но не ранее, чем через 365 дней с момента начала начисления постоянной части арендной платы, предусмотренной п. 3.2 настоящего Договора, и далее не ранее 365 дней с момента предыдущего изменения, на индекс потребительских цен (в процентах за последние двенадцать месяцев аренды) установленный (опубликованный) государственным органом статистики Московской области, но не более чем на 7%.

5. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Арендодатель вправе требовать от Арендатора выплаты неустойки в размере 0,5% от неоплаченной в срок суммы арендной платы или иной суммы, причитающейся Арендодателю по условиям Договора, за каждый день просрочки.

5.2. Арендная плата не начисляется и не уплачивается за период, когда Арендатор не имел возможности пользоваться Помещением в соответствии с Разрешенным использованием по вине Арендодателя.

5.3. Уплата штрафов и неустоек, установленных Договором, не освобождает Стороны от надлежащего выполнения обязательств по Договору. Убытки возмещаются сверх неустойки.

5.4. В случае если по вине Арендатора, на Арендодателя будет наложен штраф государственными органами, включая штрафы за несогласованные перепланировку и переоборудование, произведенные в Помещении, то Арендатор обязан возместить расходы по оплате такого штрафа, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования.

5.5. В случае если по вине Арендодателя, на Арендатора будет наложен штраф государственными органами, то Арендодатель обязан возместить расходы по оплате такого штрафа в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования.

5.6. В случае досрочного прекращения Договора по инициативе Арендодателя или Арендатора по основаниям, предусмотренным п.п. 8.2., 8.4., 8.5. настоящего Договора Арендодатель/Арендатор обязуется выплатить другой стороне штраф в соответствующем размере.

6. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ И ИМУЩЕСТВА

6.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору, а Арендатор принять Помещение во временное владение и пользование 01 февраля 2025 г.

6.2. Передача Помещения и Имущества Арендатору оформляется двусторонним Актом приема-передачи Помещения и Имущества. Помещение передается в том состоянии, в котором оно находится на дату заключения настоящего Договора.

6.3. В дату окончания срока или расторжения Договора Арендатор возвращает, а Арендодатель принимает Помещение по Акту сдачи-приемки (далее по тексту – «Акт сдачи-приемки»), в состоянии не хуже, чем то, в котором оно было принято Арендатором, с учетом нормального износа и произведенных Арендатором неотделимых улучшений, ремонта, в том числе перепланировки. Претензии Арендодателя к состоянию Помещения указываются в Акте сдачи-приемки и не являются основанием для неподписания такого Акта.

6.4. Стороны обязаны в день окончания срока Договора или в дату его расторжения, в том числе и досрочного, обеспечить наличие своего представителя для принятия Помещения и подписания Акта сдачи-приемки, в случае если Сторона не обеспечила наличие своего представителя, другая Сторона вправе подписать Акт сдачи-приемки в одностороннем порядке. С момента подписания Сторонами или с момента подписания одной из Сторон Акта сдачи-приемки с отметкой об отсутствии представителя другой Стороны, срок аренды и начисление арендной платы прекращаются.

6.5. В случае, если Арендатор не возвратил Помещение Арендодателю своевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

6.6. Риск случайной утраты (повреждения, порчи) Помещения и Имущества несет Арендатор в период с даты передачи ему Помещения и до даты возврата Помещения Арендодателю.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, СРОК АРЕНДЫ

7.1. Срок аренды Помещения по соглашению Сторон устанавливается с 01 февраля 2025 года по 30 января 2026 года включительно и может быть продлен в порядке, установленном п. 8.6. Договора.

7.2. Оплачиваемый период аренды устанавливается с 01 марта 2024 г.

8. ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть в любое время расторгнут по соглашению Сторон.

8.2. Арендодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора без выплаты штрафных санкций в следующих случаях:

8.2.1. При уклонении Арендатора от приемки Помещения;

8.2.2. Если Арендатор пользуется Помещением с существенным нарушением условий Договора, в том числе: использует Помещение не в соответствии с Разрешенным использованием; допускает просрочку внесения арендной платы более, чем на 7 (Семь) календарных дней два и более раз в одном календарном году, или однократно на срок более 30 (Тридцати) календарных дней; уклоняется от пополнения Обеспечительного платежа в сроки, указанные в п. 4.5. Договора; существенно ухудшает состояние Помещения; нарушает п.п. 2.4.1., 2.4.2. и иные условия Договора.

8.3. В случае прекращения Договора по основаниям, предусмотренным п. 8.2. Договора, Арендатор обязуется в момент прекращения Договора выплатить Арендодателю штраф в размере 50% (Пятидесяти процентов) постоянной части арендной платы за один месяц, что составляет 149 217,50 (Сто сорок девять тысяч двести семнадцать) рублей 50 копеек, оплатить задолженность по переменной части арендной платы за период до даты возврата Помещения, при этом сумма Обеспечительного платежа, не подлежит возврату Арендатору.

8.4. Арендодатель также имеет право в любой момент отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке без выплаты штрафных санкций без нарушений Арендатором

условий Договора и своих обязательств, письменно уведомив об этом Арендатора за 90 (Девяносто) календарных дней путем отправления уведомления по адресу Арендатора, указанному в разделе 12 Договора. В этом случае Арендодатель в момент прекращения настоящего Договора возвращает Арендатору неиспользованную сумму Обеспечительного платежа.

В случае ненадлежащего или несвоевременно уведомления Арендатора об отказе от Договора Арендодатель в момент прекращения настоящего Договора выплачивает Арендатору штраф в размере 100% (Ста процентов) постоянной части арендной платы за один месяц, что составляет 298 435,00 (Двести девяносто восемь тысяч четыреста тридцать пять) рублей, возвращает Арендатору неиспользованную сумму Обеспечительного платежа.

8.5. Арендатор имеет право в любой момент отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке без выплаты штрафных санкций без нарушений Арендодателем условий Договора и своих обязательств, письменно уведомив об этом Арендодателя за 90 (Девяносто) календарных дней путем отправления уведомления по адресу Арендодателя, указанному в разделе 12 Договора. В этом случае Арендатор в момент прекращения настоящего Договора оплачивает задолженность по переменной части арендной платы за период до даты возврата Помещения, возвращает Арендатору неиспользованную сумму Обеспечительного платежа.

В случае ненадлежащего или несвоевременно уведомления Арендодателя об отказе от Договора Арендатор в момент прекращения настоящего Договора выплачивает Арендатору штраф в размере 100% (Ста процентов) постоянной части арендной платы за один месяц, что составляет 298 435,00 (Двести девяносто восемь тысяч четыреста тридцать пять) рублей, оплачивает задолженность по переменной части арендной платы за период до даты возврата Помещения, Арендодатель возвращает Арендатору неиспользованную сумму Обеспечительного платежа.

8.6. В случае, если ни одна из Сторон на заявит о расторжении настоящего Договора за 30 дней до истечения срока его действия, Договор считается пролонгированным Сторонами на 11 (Одиннадцать) месяцев на тех же условиях без ограничения количества пролонгаций. Оформление дополнительного соглашения к Договору при этом не требуется. При пролонгации Договора на новый срок условия Договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕЛДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая свои обязательства, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными средствами. При наступлении таких обстоятельств, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую Сторону с представлением доказательств наступления обстоятельств непреодолимой силы. Если перечисленные обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 2 (двух) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Стороны подтверждают, что ознакомлены со всеми условиями настоящего Договора, полностью с ними согласны и лично несут ответственность за их соблюдение.

10.2. Все исправления и дополнения по тексту настоящего Договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении Сторонами или их полномочными представителями.

10.3. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность текста Договора и информации, ставшей известной при его исполнении, не разглашать такую информацию какому-либо третьему лицу без предварительного письменного согласия другой Стороны.

10.4. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего места нахождения, номеров телефонов и других реквизитов не позднее 5 (Пяти) календарных дней с даты такого изменения.

10.5. Стороны вправе передавать сообщения друг другу по сети «Интернет» в форме электронных сообщений с использованием адресов, указанных в разделе 12 Договора, при этом Сторона направившая сообщение обязана направить его почтой с уведомлением о вручении. Любые уведомления по Договору могут быть направлены телеграммой, почтовым отправлением, курьерской доставкой и иными способами, позволяющими установить отправителя и содержание уведомления. Стороны соглашаются с тем, что обязаны обеспечить своевременное получение корреспонденции направленной по адресу, указанному в разделе 12 Договора.

10.6. Все споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны будут пытаться урегулировать путем переговоров. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня его получения Стороной. При невозможности

урегулирования споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.7. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до окончания срока аренды Помещения.

10.8. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

11.1. Приложение № 1 – План-схема арендуемого Помещения;

12. АДРЕСА РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Индивидуальный предприниматель
Хачатурян Анна Вячеславовна
ОГРНИП 321774600352748, ИНН: 773301827650
Адрес местонахождения:
г. Москва, ш. Пятницкое, д. 15, кв./оф. 297
Платежные реквизиты:
р/с 40802810102780004417 в АО "АЛЬФА-БАНК", БИК: 044525593, кор.счёт: 30101810200000000593
Контактный тел.: +79152809080
Эл.почта: Anush_Kh@mail.ru
Адрес почтовый для корреспонденции:
Пятницкое шоссе, дом 15, квартира 297

_____(А.В. Хачатурян)
М.П.

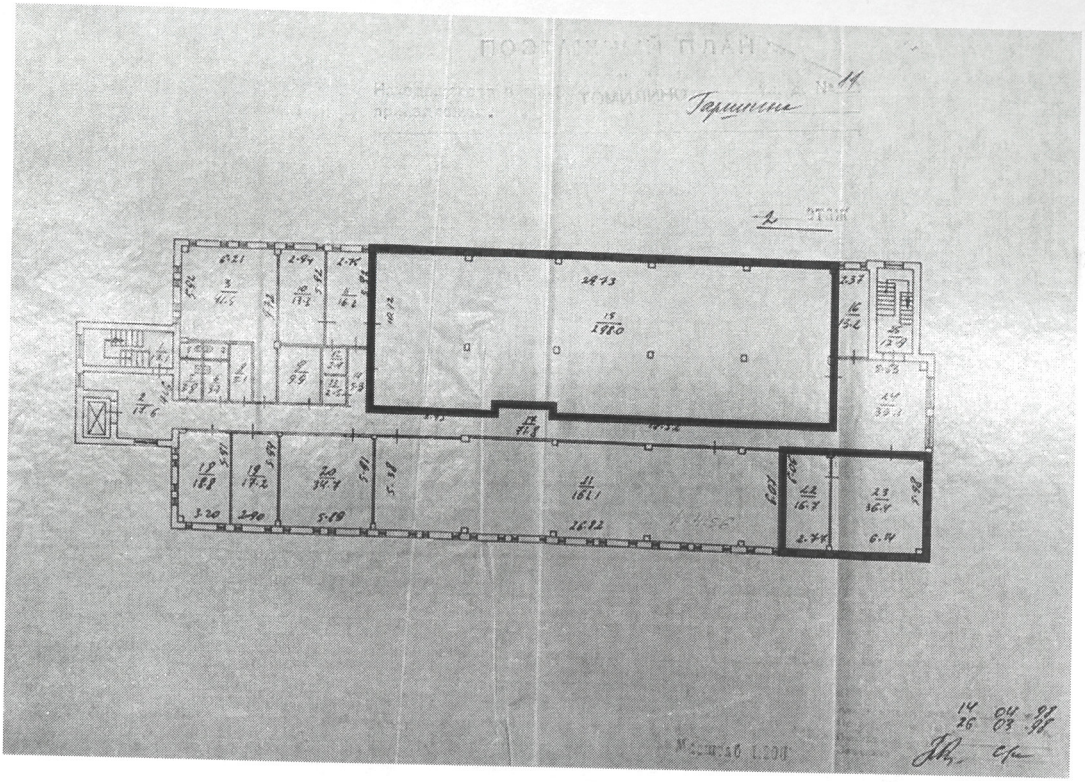
Арендатор:

Индивидуальный предприниматель
Улин Никита Сергеевич
ОРГНИП 319502700016782, ИНН 502723923008
Адрес местонахождения:
Московская область, город Люберцы, рабочий поселок Томилино, ул. Гаршина, дом 26Б
Платежные реквизиты:
р/с 40802810440000078434 в ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225
Контактный тел.: +7 985 800-34-33
Эл.почта: N.ulin@bk.ru
Адрес почтовый для корреспонденции:
140070, Томилино, ул Пионерская, дом 18, кв 87

_____(Н.С. Улин)
М.П.

Приложение № 1
к Договору аренды нежилых помещений
от 12 декабря 2024 г.

План-схема арендуемого Помещения.



ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Индивидуальный предприниматель
Хачатурян Анна Вячеславовна

_____(А.В. Хачатурян)
М.П.

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель
Улин Никита Сергеевич

_____(Н.С. Улин)
М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.12.2024, поступившего на рассмотрение 11.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301021576	
Кадастровый номер:	50:22:0040107:15
Номер кадастрового квартала:	50:22:0040107
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2003

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50:22:04:10257
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, ул. Гаршина, дом 11.
Площадь:	3230
Кадастровая стоимость, руб.:	12912635.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:22:0040103:119, 50:22:0040104:176
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для застройки объектами инженерной и транспортной инфраструктуры (под АТС)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301021576	
Кадастровый номер:	50:22:0040107:15

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301021576	
Кадастровый номер:	50:22:0040107:15

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2015; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства; от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.07.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий описание объекта от 20.05.2021; zoneToGKN_2f491e83-7e5e-43c9-8911-6fe8e881604a.zip от 10.06.2021 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства; от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2022; реквизиты документа-основания: об утверждении границ охранных зон

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301021576	
Кадастровый номер:	50:22:0040107:15
	газораспределительных сетей, расположенных в Московской области от 17.01.2022 № 17-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление администрации городского округа Люберцы Московской области №2798-ПА от 23.06.2023г. "Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, ул. Гаршина, дом 11 в пользу ГУП МО "ЭЛЕКТРОСЕТЬ" в целях в целях эксплуатации существующей трансформаторной подстанции – здание нежилого назначения ТП-300 с кадастровым номером 50:22:0000000:6588 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Люберцы, учитывая ходатайство ГУП МО «ЭЛЕКТРОСЕТЬ» (ИНН 5052002110; ОГРН 1025007070285) от 30.05.2023 № Р001-4500432781-72181179" от 23.06.2023 № 2798-ПА. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2024; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:22:0040107:54.
Получатель выписки:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301021576	
Кадастровый номер:	50:22:0040107:15

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "РОСТЕЛЕКОМ", ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 50:22:0040107:15-50/215/2023-4 18.04.2023 14:26:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Частный сервитут
	дата государственной регистрации:	18.04.2023 14:26:42
	номер государственной регистрации:	50:22:0040107:15-50/215/2023-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.04.2023 по 12.02.2063
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "РОСТЕЛЕКОМ", ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута части земельного участка, № 03/25/2245/23, выдан 10.04.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301021576	
Кадастровый номер:	50:22:0040107:15

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	21.09.2021 10:38:14
		номер государственной регистрации:	50:22:0040107:15-50/215/2021-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.09.2021 на 49 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Хачатурян Анна Вячеславовна, 11.11.1975, гор. Баку, Российская Федерация, СНИЛС 018-035-140 09 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 21 №075077, выдан 09.12.2020, ГУ МВД России по гор. Москве anush_Kh@mail.ru
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды от 24.10.2014 года №173/14, № 03/25/6381/21, выдан 24.08.2021 Договор аренды земельного участка, № 173/14, выдан 24.10.2014, номер государственной регистрации: 50-50-22/118/2014-261
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301021576	
Кадастровый номер:	50:22:0040107:15

8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

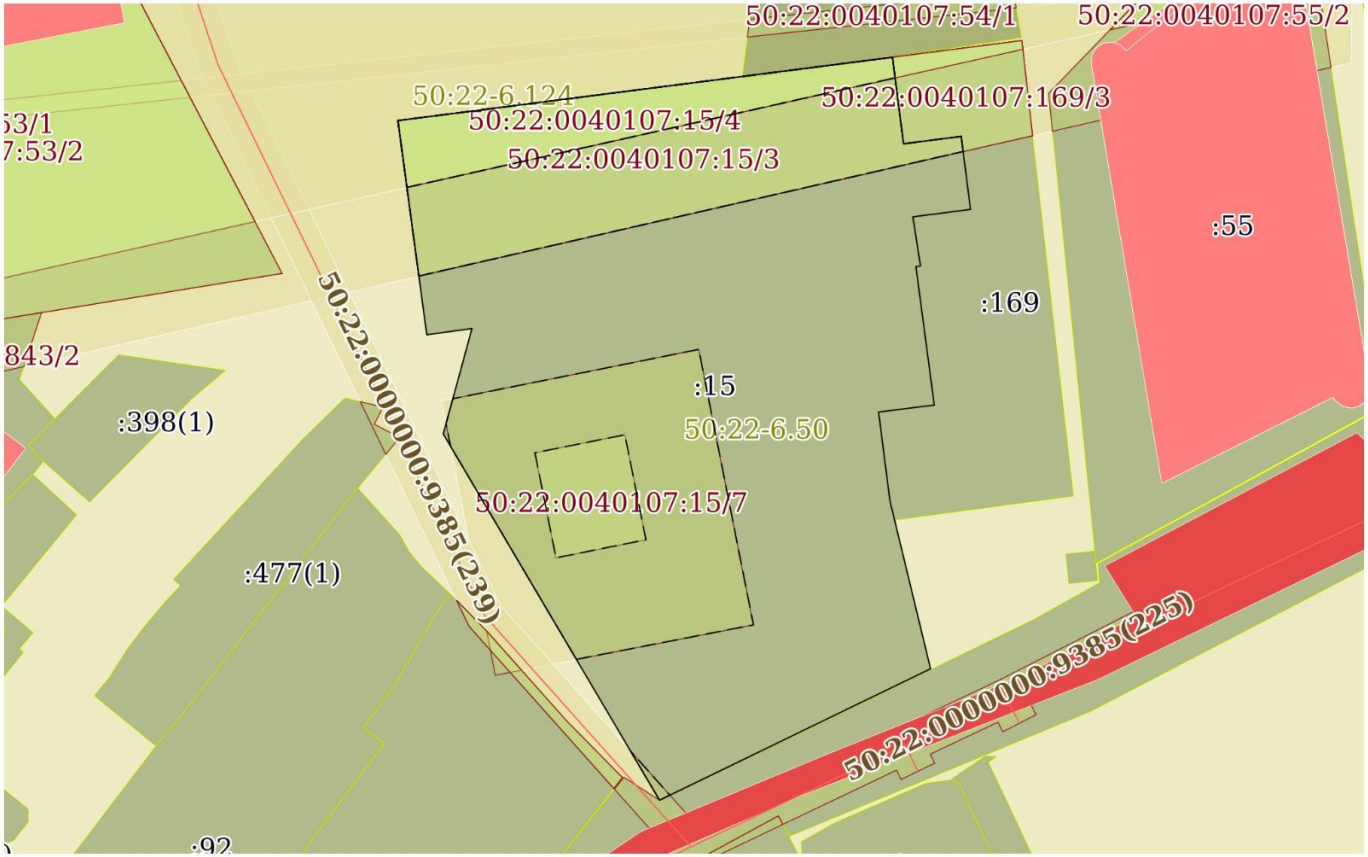
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301021576	
Кадастровый номер:	50:22:0040107:15

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301021576	
Кадастровый номер:	50:22:0040107:15

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	166°23.9`	18.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	244°8.4`	32.33	данные отсутствуют	50:22:0040107:502	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	329°25.7`	45.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	15°14.0`	11.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	262°8.1`	4.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	352°19.0`	23.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	82°42.6`	53.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	172°39.7`	3.99	данные отсутствуют	50:22:0040107:169	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	50:22:0040107:54(1)	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	172°43.0`	5.36	данные отсутствуют	50:22:0040107:169	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	82°43.6`	6.24	данные отсутствуют	50:22:0040107:169	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	172°43.3`	7.89	данные отсутствуют	50:22:0040107:169	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	262°38.2`	6.24	данные отсутствуют	50:22:0040107:169	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	171°9.4`	5.33	данные отсутствуют	50:22:0040107:169	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	261°52.2`	0.49	данные отсутствуют	50:22:0040107:169	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	172°26.6`	14.98	данные отсутствуют	50:22:0040107:169	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	262°51.1`	6.03	данные отсутствуют	50:22:0040107:169	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.1	172°41.8`	9.6	данные отсутствуют	50:22:0040107:169	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301021576	
Кадастровый номер:	50:22:0040107:15

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	458147.15	2216516.61	-	0.1
2	458129.13	2216520.97	-	0.1
3	458115.03	2216491.88	-	0.1
4	458154.32	2216468.67	-	0.1
5	458165.63	2216471.75	-	0.1
6	458164.96	2216466.9	-	0.1
7	458187.94	2216463.8	-	0.1
8	458194.73	2216516.88	-	0.1
9	458190.77	2216517.39	-	0.1
10	458185.45	2216518.07	-	0.1
11	458186.24	2216524.26	-	0.1
12	458178.41	2216525.26	-	0.1
13	458177.61	2216519.07	-	0.1
14	458172.34	2216519.89	-	0.1
15	458172.27	2216519.4	-	0.1
16	458157.42	2216521.37	-	0.1
17	458156.67	2216515.39	-	0.1
1	458147.15	2216516.61	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

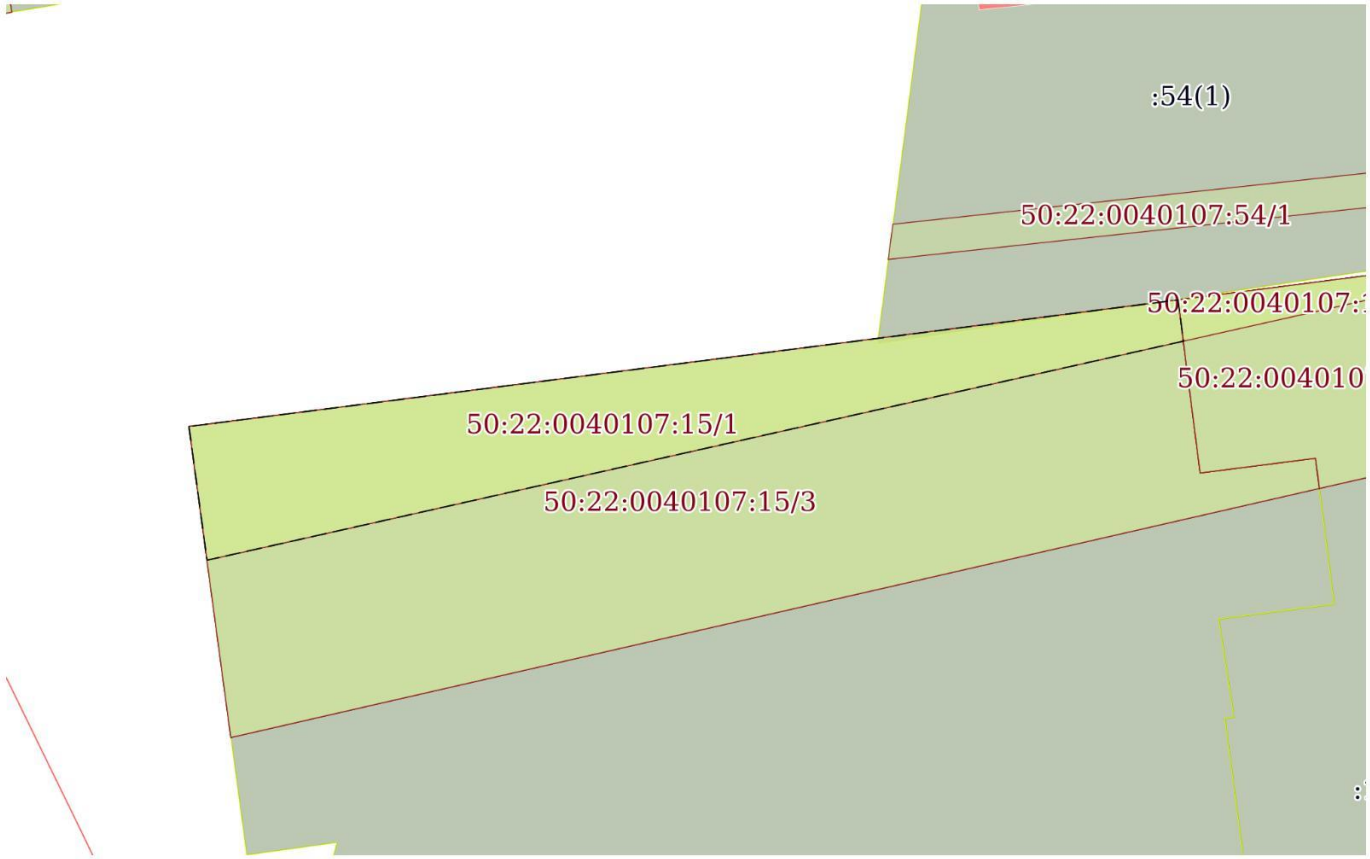
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301021576	
Кадастровый номер:	50:22:0040107:15

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:22:0040107:15/1



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

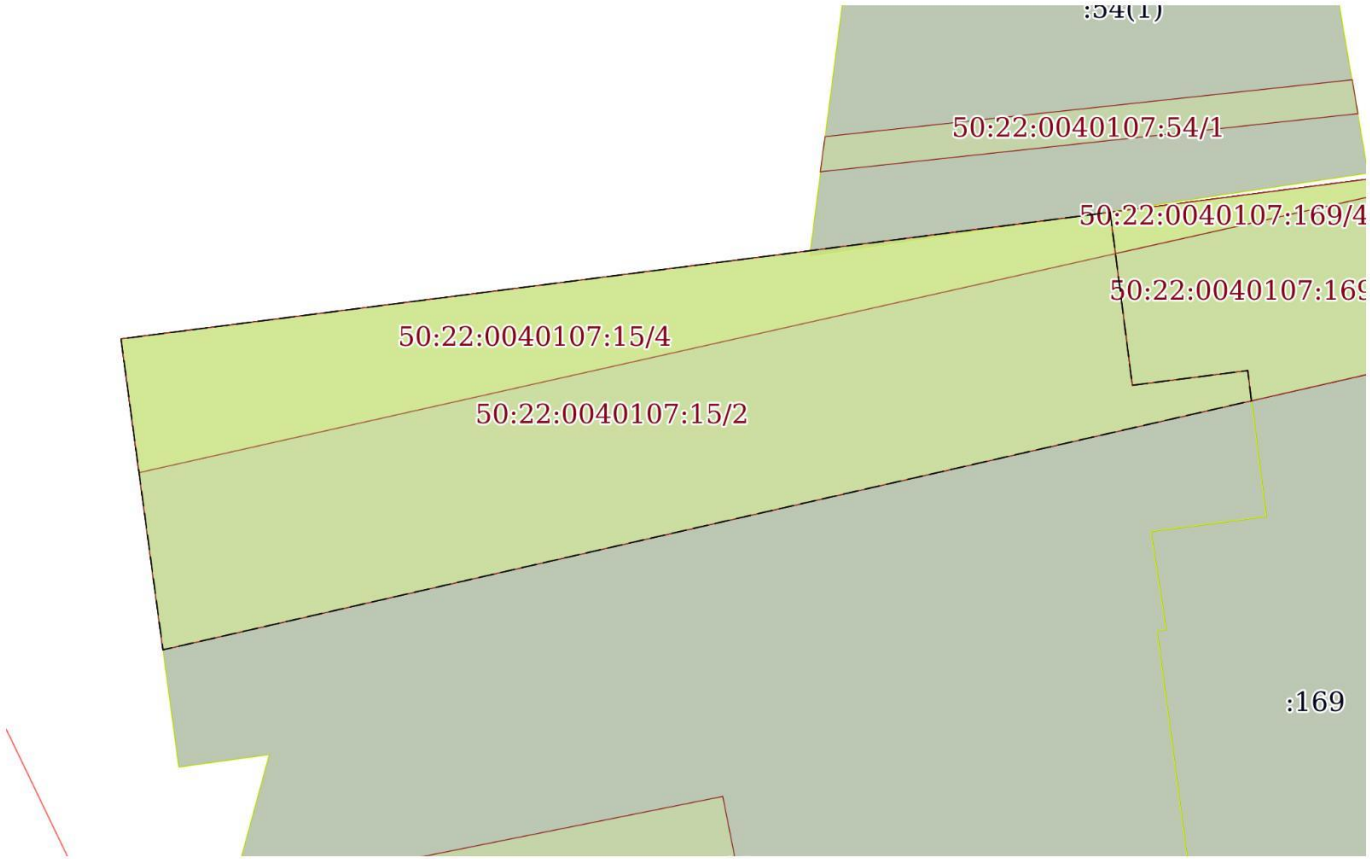
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301021576	
Кадастровый номер:	50:22:0040107:15

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:22:0040107:15/2



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

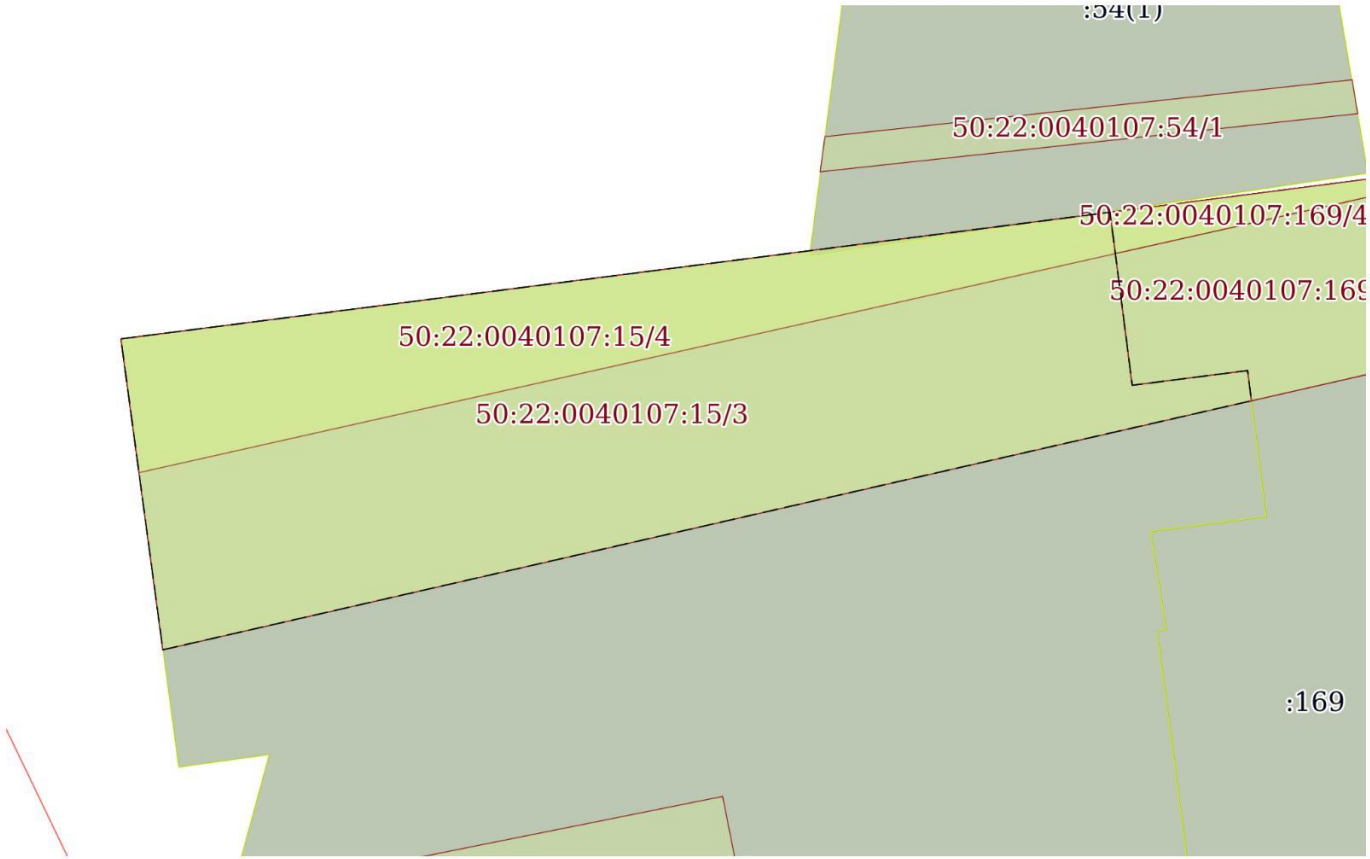
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301021576	
Кадастровый номер:	50:22:0040107:15

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:22:0040107:15/3



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

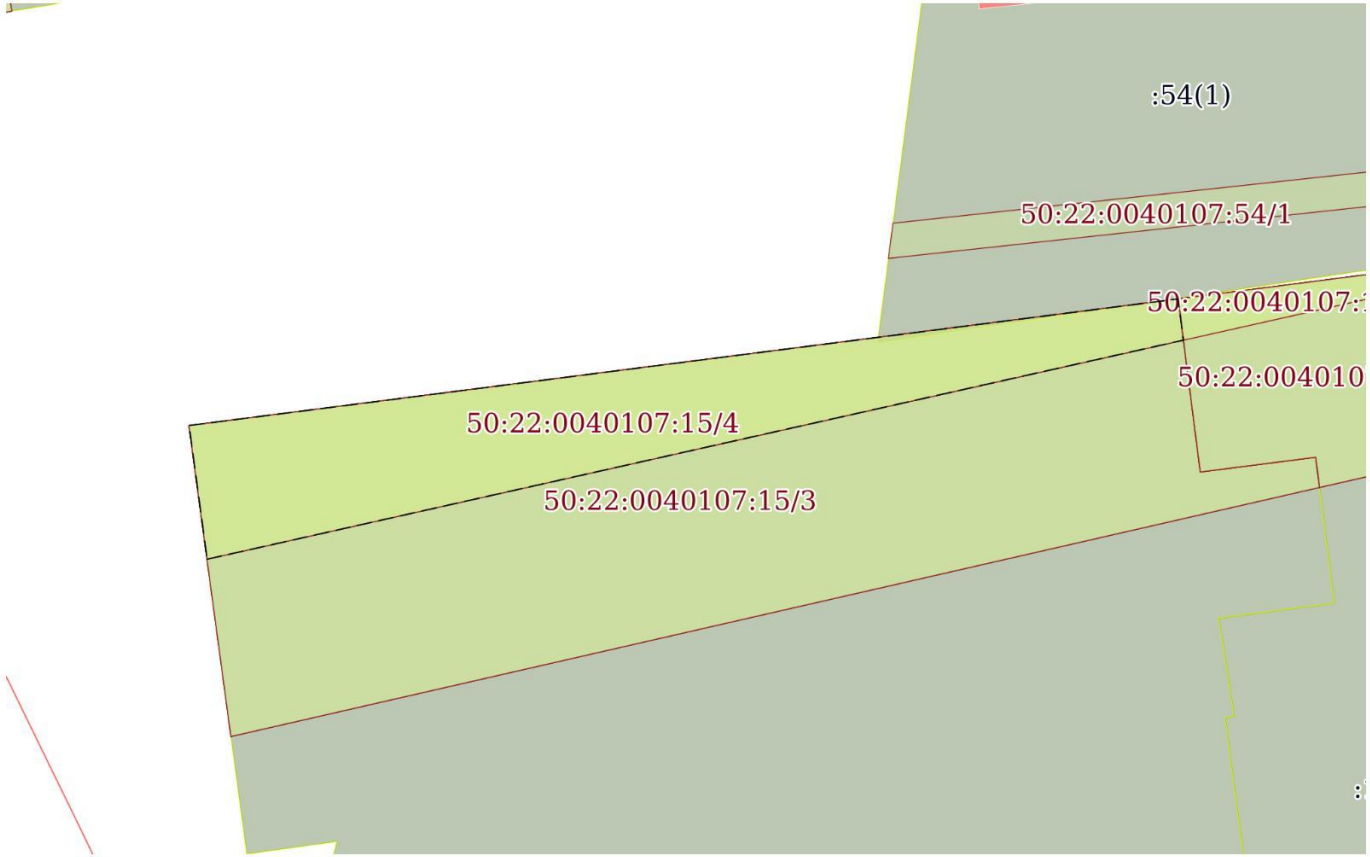
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301021576	
Кадастровый номер:	50:22:0040107:15

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:22:0040107:15/4



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

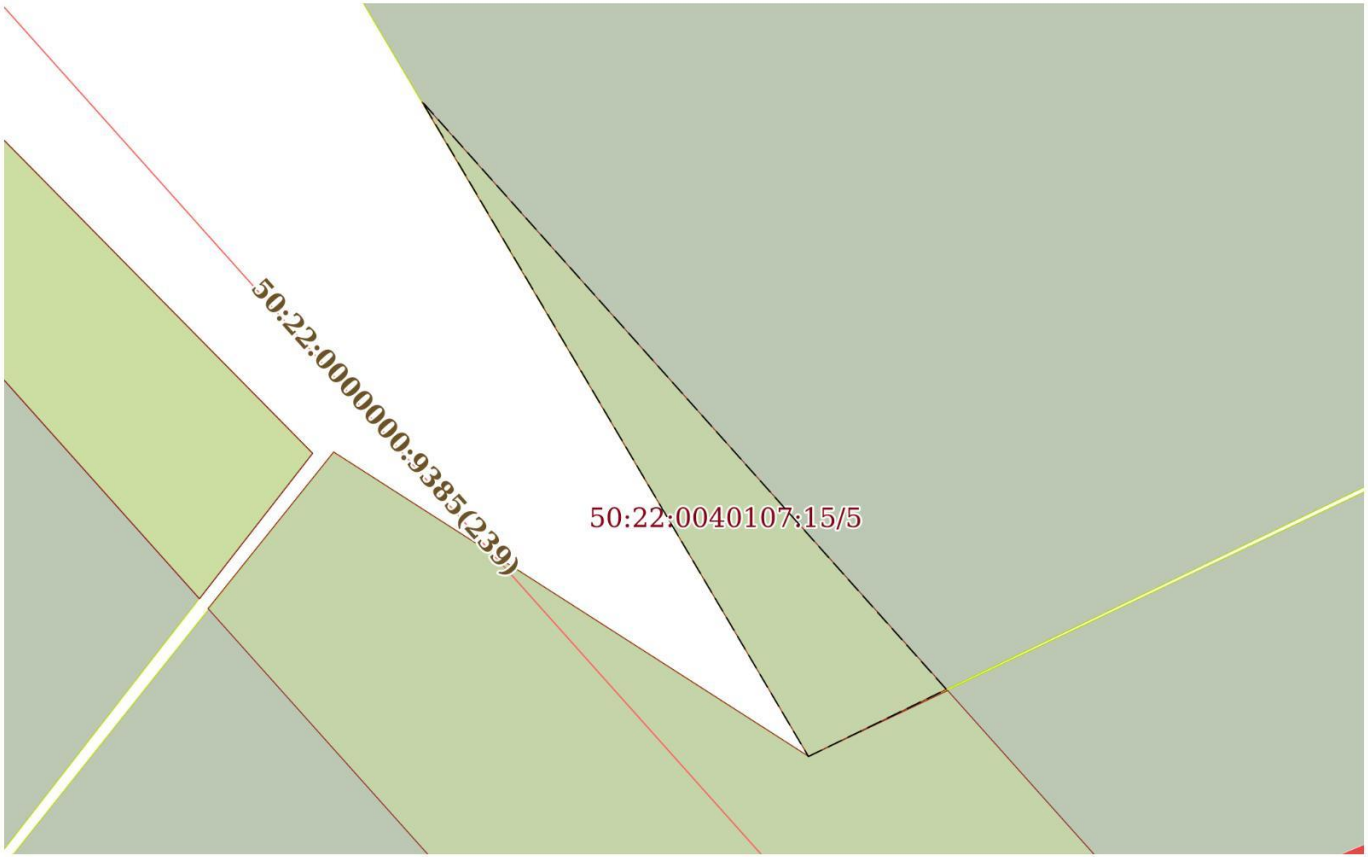
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301021576	
Кадастровый номер:	50:22:0040107:15

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:22:0040107:15/5



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

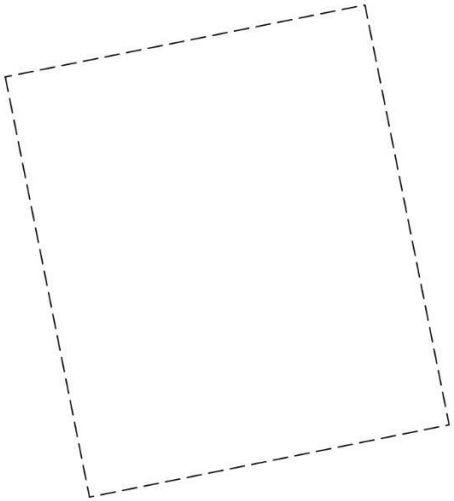
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301021576	
Кадастровый номер:	50:22:0040107:15

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:22:0040107:15/6



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

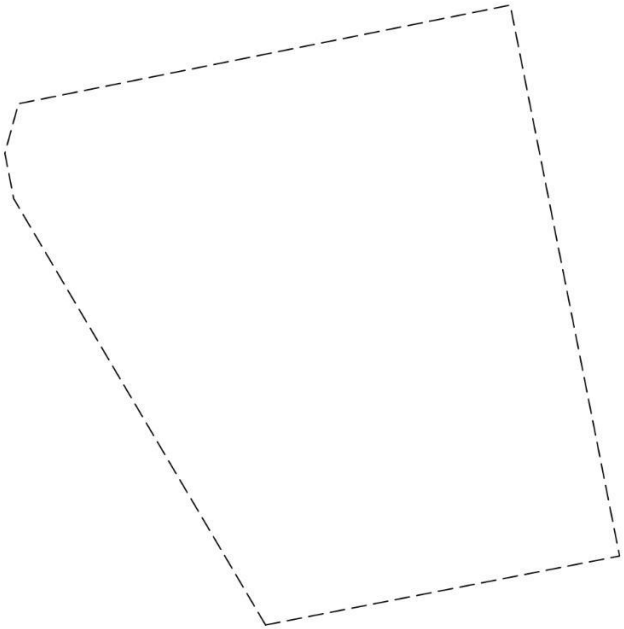
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301021576	
Кадастровый номер:	50:22:0040107:15

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:22:0040107:15/7



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301021576	
Кадастровый номер:	50:22:0040107:15

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:22:0040107:15/1	253	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны: 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301021576	
Кадастровый номер:	50:22:0040107:15

		размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11); Реестровый номер границы: 50.22.2.12
50:22:0040107:15/2	772	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны: 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301021576	
Кадастровый номер:	50:22:0040107:15

		плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11); Реестровый номер границы: 50.22.2.11
50:22:0040107:15/3	772	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства; от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Ширина охранной зоны 110 кВ – 20 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи; г) размещать свалки. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра); д) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; е) полевые сельскохозяйственные работы с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301021576	
Кадастровый номер:	50:22:0040107:15

		применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального; б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 50:22-6.29; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "ВЛ 110 кВ Чистая – Красково – 1 цепь с отпайкой на ПС Томилино"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н; Индекс: Московская область, городской округ Люберцы
50:22:0040107:15/4	253	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий описание объекта от 20.05.2021; zoneToGKN_2f491e83-7e5e-43c9-8911-6fe8e881604a.zip от 10.06.2021 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства; от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Ширина охранной зоны 110 кВ – 20 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301021576	
Кадастровый номер:	50:22:0040107:15

		вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи; г) размещать свалки. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра); д) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального; б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 50:22-6.124; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "ВЛ 110 кВ Чистая – Красково – 2 цепь с отпайкой на ПС Томилино"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н; Индекс: Московская область, городской округ Люберцы
50:22:0040107:15/5	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Московской области от 17.01.2022 № 17-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301021576	
Кадастровый номер:	50:22:0040107:15

		связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 50:22-6.610; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть поселка Томилино», кадастровый номер 50:22:0000000:9385; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
50:22:0040107:15/6	113	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации городского округа Люберцы Московской области №2798-ПА от 23.06.2023г. "Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, ул. Гаршина, дом 11 в пользу ГУП МО "ЭЛЕКТРОСЕТЬ" в целях в целях эксплуатации существующей трансформаторной подстанции – здание нежилого назначения ТП-300 с кадастровым номером 50:22:0000000:6588 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Люберцы, учитывая ходатайство ГУП МО «ЭЛЕКТРОСЕТЬ» (ИНН 5052002110; ОГРН 1025007070285) от 30.05.2023 № Р001-4500432781-72181179" от 23.06.2023 № 2798-ПА; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях эксплуатации существующей трансформаторной подстанции в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040107:15 на срок 588 месяцев, в пользу ГУП МО "Электросеть", ИНН 5052002110, ОГРН 1025007070285, почтовый адрес: 141195, Московская обл. г.Фрязино, ул. Садовая, д. 18, адрес электронной почты:electroset@fryazino.net; Реестровый номер границы: 50:22-6.820; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут площадью 113 кв.м на часть земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040107:15; Тип зоны: Зона публичного сервитута
50:22:0040107:15/7	734	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): 8. В охранных зонах (далее – ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее – ВЛ) посторонние

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301021576	
Кадастровый номер:	50:22:0040107:15

предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б)размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи (далее - КЛ). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301021576	
Кадастровый номер:	50:22:0040107:15

		охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). Охранная зона установлена бессрочно; Реестровый номер границы: 50:22-6.966; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Трансформаторная подстанция ТП-300; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест"; Содержание ограничения (обременения): В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации.Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;в) взрывоопасных объектов;г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта; Реестровый номер границы: 50.22.2.27

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301021576	
Кадастровый номер:	50:22:0040107:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:22:0040107:15/1				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	458187.94	2216463.8	-	0.1
2	458180.77	2216464.77	-	-
3	458181.61	2216468.53	-	0.1
4	458188.13	2216497.59	-	0.1
5	458192.52	2216517.17	-	-
6	458194.73	2216516.88	-	0.1
1	458187.94	2216463.8	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301021576	
Кадастровый номер:	50:22:0040107:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:22:0040107:15/2				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	458187.94	2216463.8	-	0.1
2	458171.26	2216466.05	-	-
3	458172.12	2216469.81	-	-
4	458184.62	2216524.46	-	-
5	458186.24	2216524.26	-	0.1
6	458185.45	2216518.07	-	0.1
7	458190.77	2216517.39	-	0.1
8	458194.73	2216516.88	-	0.1
1	458187.94	2216463.8	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301021576	
Кадастровый номер:	50:22:0040107:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:22:0040107:15/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	458171.26	2216466.05	-	-
2	458187.94	2216463.8	-	-
3	458194.73	2216516.88	-	-
4	458190.77	2216517.39	-	-
5	458185.45	2216518.07	-	-
6	458186.24	2216524.26	-	-
7	458184.62	2216524.47	-	-
8	458172.12	2216469.81	-	-
1	458171.26	2216466.05	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301021576	
Кадастровый номер:	50:22:0040107:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:22:0040107:15/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	458180.77	2216464.77	-	-
2	458187.94	2216463.8	-	-
3	458194.73	2216516.88	-	-
4	458192.52	2216517.16	-	-
5	458188.13	2216497.59	-	-
6	458181.61	2216468.53	-	-
1	458180.77	2216464.77	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301021576	
Кадастровый номер:	50:22:0040107:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:22:0040107:15/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	458115.03	2216491.88	-	-
2	458120.3	2216488.77	-	-
3	458115.57	2216492.99	-	-
1	458115.03	2216491.88	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301021576	
Кадастровый номер:	50:22:0040107:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:22:0040107:15/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	458152.3	2216478.51	-	-
2	458154.23	2216488.16	-	-
3	458142.97	2216490.42	-	-
4	458141.03	2216480.77	-	-
5	458152.3	2216478.51	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301021576	
Кадастровый номер:	50:22:0040107:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:22:0040107:15/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	458130.14	2216482.96	-	-
2	458153	2216469.45	-	-
3	458155.44	2216468.97	-	-
4	458158.1	2216469.7	-	-
5	458163.39	2216496.09	-	-
6	458133.84	2216501.96	-	-
7	458130.14	2216482.96	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025