



ООО «ПроектСтройЭкспертиза»

Член Ассоциации Саморегулируемая организация
“Центр развития архитектурно-строительного проектирования”,
регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-045-09112009 от 09 ноября 2009 г

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Базовые системы»

Заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства

«Склады»

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер 50:22:0060608:498
- Местоположение: Московская область, городской округ Люберцы, дачный поселок Красково, ул. Новая
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства



ООО «ПроектСтройЭкспертиза»

Член Ассоциации Саморегулируемая организация
“Центр развития архитектурно-строительного проектирования”,
регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-045-09112009 от 09 ноября 2009 г

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Базовые системы»

Заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства

«Склады»

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер 50:22:0060608:498
- Местоположение: Московская область, городской округ Люберцы, дачный поселок Красково, ул. Новая
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства

Генеральный директор
ООО «ПроектСтройЭкспертиза»



С.В. Кондратьев

СОДЕРЖАНИЕ

1.1 Основания подготовки заключения

1.2 Существующее положение

1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции

1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ

1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ

1.6 Заключение

ПРИЛОЖЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ

ПРИЛОЖЕНИЯ

- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации;
- ГПЗУ;
- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060608:498

1.1 Основания для подготовки заключения

- ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации: *«Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»;*
- Распоряжение от 13.12.2022 №27 РВ-687 Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области *«Об утверждении Административного регламента представления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории московской области»;*
- Постановление Администрации муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 04.06.2021 года №1818-ПА *«Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области»*
- Решение Совета депутатов муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 02.10.2019 года №317/39 *«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области»*
- Генеральный План городского округа Люберцы Московской области

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060608:498, площадью 19296 кв.м. расположен в территориальной зоне «СХ-3 – зона сельскохозяйственного производства».

Зона сельскохозяйственного производства установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а так же для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Градостроительным регламентом данной зоны установлены следующие условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Охота и рыбалка	5.3	1 000	1 000 000	40%	3
2.	Служебные гаражи	4.9	100	20 000	75%	3
3.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
4.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	100 000	50%	3
5.	Строительная промышленность	6.6	5 000	1 000 000	45%	3
6.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
7.	Склады	6.9	1 000	1 000 000	60%	3
8.	Железнодорожный транспорт	7.1	1 000	100 000	40%	3
9.	Автомобильный транспорт	7.2	1 000	100 000	40%	3
10.	Водный транспорт	7.3	1 000	100 000	40%	3
11.	Воздушный транспорт	7.4	5 000	1 000 000	40%	3

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060608:498.

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельных участков «Склады (код 6.9)» установлены следующие предельные параметры:

- размер земельных участков – min размер – 1000 кв.м., max – 1000000 кв.м.;
- максимальный процент застройки – 60%;
- минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

Фрагмент карты градостроительного зонирования муниципального образования городского округа Люберцы Московской области (Генеральный план г.о. Люберцы) в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

Рисунок 1.

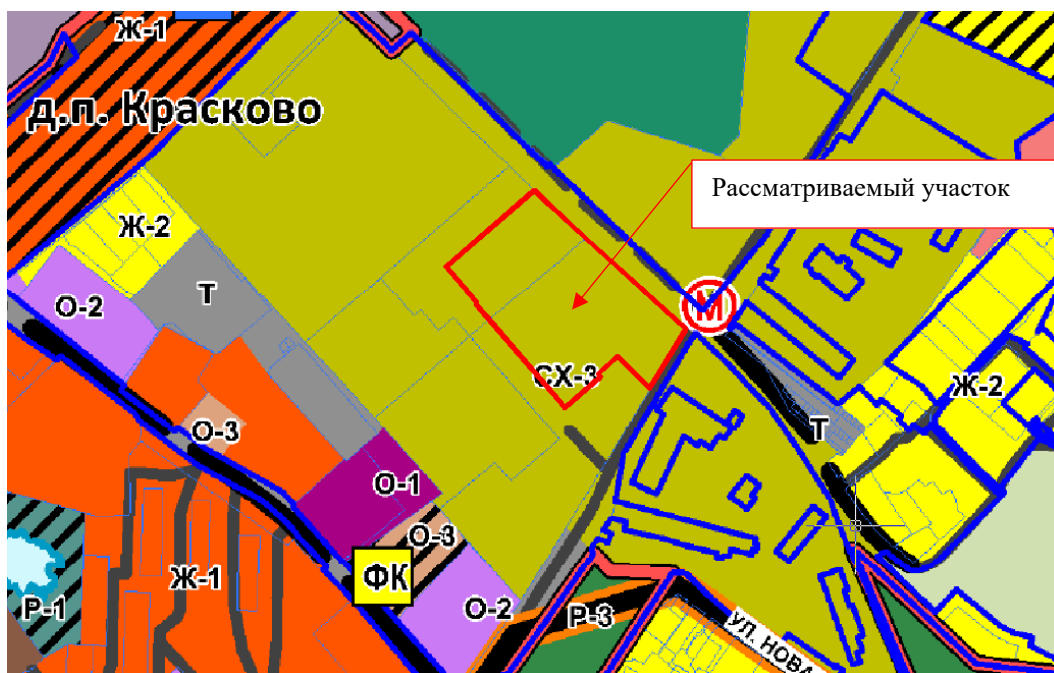


Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования г.о. Люберцы

Градостроительный план земельного участка №РФ-50-3-48-0-00-2023-17167 от 23.05.2023 г. представлен на рисунке 2.

Рисунок 2.



Рисунок 2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка

1.2 Существующее положение

1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060608:498 расположен по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, дачный поселок Красково, ул. Новая.

Рассматриваемый земельный участок с К№50:22:0060608:498 граничит:

- с северо-востока – земли общего пользования;
- с юго-востока – земли общего пользования, ЗУ с К№50:22:0060608:499;
- с юго-запада - ЗУ с К№50:22:0060608:499, ЗУ с К№50:22:0060608:497;
- с северо-запада – ЗУ с К№50:22:0060608:496.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.

Рисунок 3.



Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории

Расположение на публичной кадастровой карте рассматриваемой территории представлено на рисунке 4.

Рисунок 4.

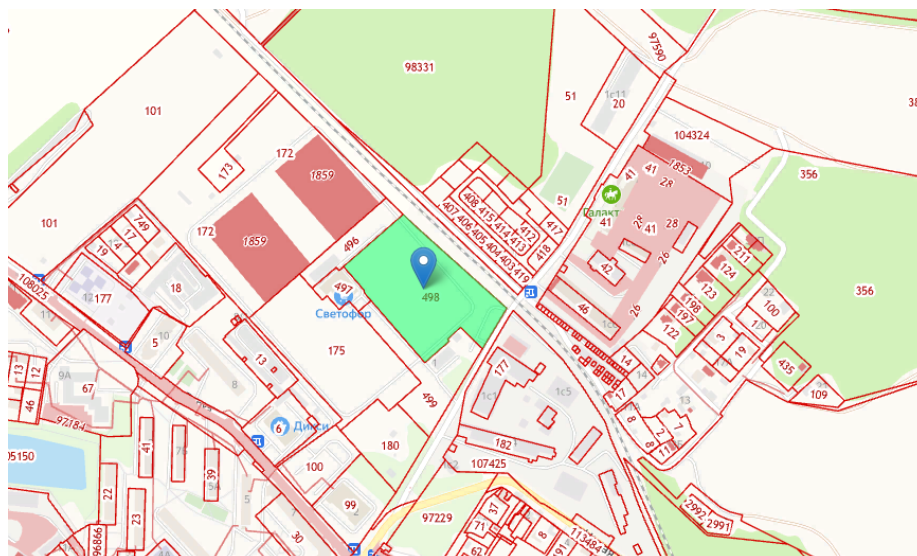


Рисунок 4 – Фрагмент публичной кадастровой карты

Фотофиксация существующего состояния территории земельного участка с К№50:22:0060608:498 представлена на рисунках 5,6,7,8.

Рисунок 5.



*рисунок 5 - Вид на рассматриваемый земельный участок с юго-западной стороны.
06.06.2023 г.*

Рисунок 6.



*рисунок 6 - Вид на рассматриваемый земельный участок с северо-западной стороны.
06.06.2023 г.*

Рисунок 7.



*рисунок 7 - Вид на рассматриваемый земельный участок с северо-восточной стороны.
06.06.2023 г.*

Рисунок 8.



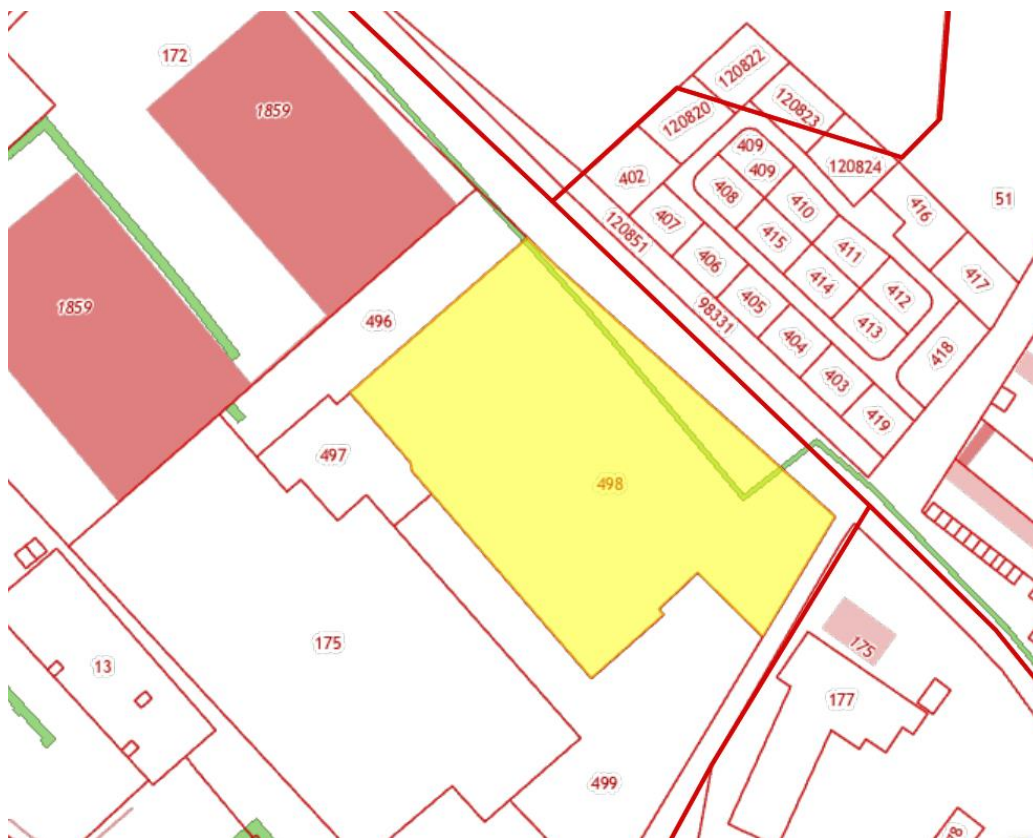
*рисунок 8 - Вид на рассматриваемый земельный участок с юго-восточной стороны.
06.06.2023 г.*

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060608:498 имеет категорию «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для сельскохозяйственного использования», площадь земельного участка – 19296 кв.м.

На земельном участке нет зарегистрированных объектов капитального строительства.

1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка с К№ 50:22:0060608:498 указаны на рисунке 9.

Рисунок 9.



 - рассматриваемый земельный участок с К№50:22:0060608:498

 - Охранная зона (охранная зона инженерных коммуникаций)

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: строительство, капитальный ремонт, реконструкция ил снос зданий и сооружений.

1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции

На рассматриваемом земельном участке планируется деятельность по хранению пищевых продуктов.

На земельном участке с К№ 50:22:0060608:498 предполагается:

- строительство объекта капитального строительства: «Склад» (1 этаж, площадь – 1188 кв.м.);
- строительство объекта капитального строительства: «Склад» (1 этаж, площадь – 1242 кв.м.);
- строительство объекта капитального строительства: «Склад» (1 этаж, площадь – 1296 кв.м.);
- строительство объекта капитального строительства: «Склад» (1 этаж, площадь – 1350 кв.м.);
- строительство объекта капитального строительства: «Склад» (1 этаж, площадь – 1404 кв.м.);
- строительство объекта капитального строительства: «Склад» (1 этаж, площадь – 1458 кв.м.);
- строительство объекта капитального строительства: «Склад» (1 этаж, площадь – 1512 кв.м.).

Расстояния от границ земельного участка до объекта капитального строительства – «Склад» составляют:

- от северо-восточной границы – 34,3 м;
- от юго-восточной границы – 135,73 м;
- от юго-западной границы – 3,0 м;
- от северо-западной границы – 6,74 м.

Расстояния от границ земельного участка до объекта капитального строительства – «Склад» составляют:

- от северо-восточной границы – 34,04 м;
- от юго-восточной границы – 114,39 м;
- от юго-западной границы – 28,04 м;
- от северо-западной границы – 4,93 м.

Расстояния от границ земельного участка до объекта капитального строительства – «Склад» составляют:

- от северо-восточной границы – 33,57 м;
- от юго-восточной границы – 92,91 м;
- от юго-западной границы – 4,96 м;
- от северо-западной границы – 49,34 м.

Расстояния от границ земельного участка до объекта капитального строительства – «Склад» составляют:

- от северо-восточной границы – 33,24 м;
- от юго-восточной границы – 71,71 м;
- от юго-западной границы – 4,98 м;

- от северо-западной границы – 70,65 м.

Расстояния от границ земельного участка до объекта капитального строительства – «Склад» составляют:

- от северо-восточной границы – 32,89 м;
- от юго-восточной границы – 50,36 м;
- от юго-западной границы – 5,00 м;
- от северо-западной границы – 91,95 м.

Расстояния от границ земельного участка до объекта капитального строительства – «Склад» составляют:

- от северо-восточной границы – 32,52м;
- от юго-восточной границы – 29,02 м;
- от юго-западной границы – 5,00 м;
- от северо-западной границы – 113,25 м.

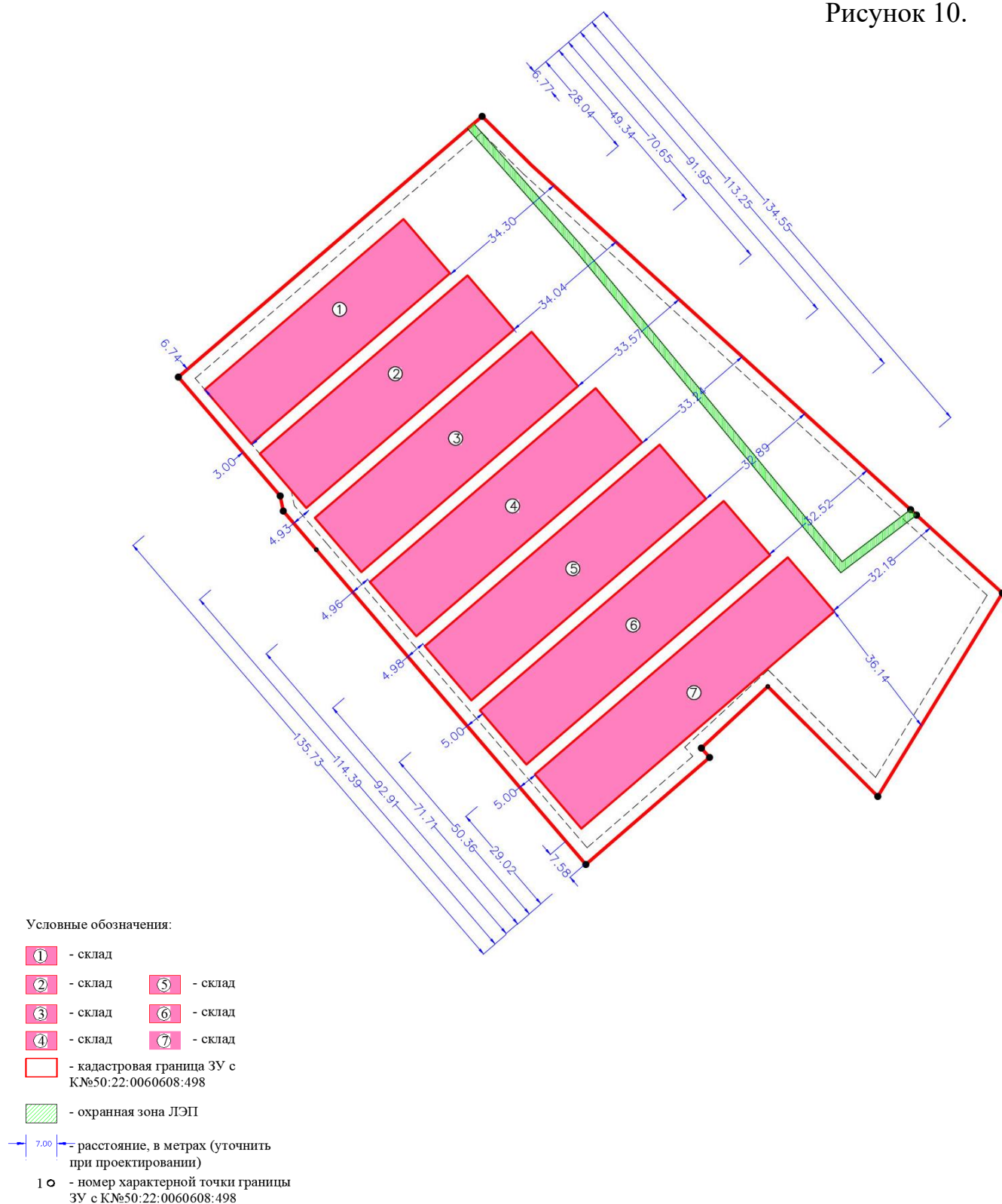
Расстояния от границ земельного участка до объекта капитального строительства – «Склад» составляют:

- от северо-восточной границы – 32,18 м;
- от юго-восточной границы – 7,58 м;
- от юго-западной границы – 5,00 м;
- от северо-западной границы – 134,55 м.

1.4 Схема земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060608:498 с отображением местоположения планируемых объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений

Схема земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060608:498 с отображением местоположения планируемых объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений показана на рисунке 10.

Рисунок 10.



1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ изменение одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ:

Требования технического регламента	Нормативный Акт (указывается пункт СНиП, СП или ГОСТ, устанавливающий обязательное требование)
Статья 7. Требования механической безопасности Статья 8. Требования пожарной безопасности Статья 9. Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях Статья 10. Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях Статья 11. Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями Статья 12. Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения Статья 13. Требования энергетической эффективности зданий и сооружений Статья 14. Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду	
ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.2), 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением пункта 5.2.6), 6 (за исключением пункта 6.1.1), 7 - 13. (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.09.2015 1033)	Статья 7. Требования механической безопасности
ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния". Разделы 1, 6 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18, 6.4.19, 6.4.20), Приложения Б, В, К, Л.	Статья 7. Требования механической безопасности

ГОСТ 18105-2010 "Бетоны. Правила контроля и оценки прочности". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.8), 5 (пункты 5.5 - 5.10), 8 (пункты 8.2-8.4, 8.7)	Статья 7. Требования механической безопасности
ГОСТ 18105-2010 "Бетоны. Правила контроля и оценки прочности". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.8), 5 (пункты 5.5 - 5.10), 8 (пункты 8.2-8.4, 8.7)	Статья 7. Требования механической безопасности
СП 16.13330.2011 "СНиП II-23-81* "Стальные конструкции". Разделы 1, 4 - 6, 7 (за исключением пункта 7.3.3), 8 (за исключением пунктов 8.5.1, 8.5.9), 9 - 14, 15 (за исключением пункта 15.5.3), 16 - 18, приложения Д,	Статья 7. Требования механической безопасности
СП 17.13330.2011 "СНиП II-26-76 "Кровли". Разделы 1, 4 (пункты 4.1- 4.3, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10 - 4.13, 4.15), 5 (за исключением пунктов 5.19, 5.30), 6 -8,9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.7, 9.9 - 9.14)	Статья 7. Требования механической безопасности
СП 20.13330.2011 "СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 15, приложения В- Е.	Статья 7. Требования механической безопасности
СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8,4.12, 4.20), 5 (пункты 5.13, 5.1.7, 5.2.1- 5.2.4, 5.26, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1-5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3-5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2,9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21-9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5,10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М.	Статья 7. Требования механической безопасности
СП 28.13330.2012 "СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 1,	Статья 7. Требования механической безопасности

5 (за исключением пункта 5.5.5), 6 (пункты 6.4 - 6.13), 7, 8, 9 (за исключением пункта 9.3.8).	
СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий". Разделы 1, 4 (пункт 4.1), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.6, абзацы первый и десятый пункта 5.2.2, пункты 5.2.7 - 5.2.11, 5.3.1, 5.3.2, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.5.1 - 5.6.8), 6 (за исключением пункта 6.4.15), 7 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.7, 7.1.9 - 7.1.11, 7.2.1, 7.2.5, 7.3.1, 7.3.3, 7.3.5, 7.3.8, 7.3.10, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.15, 7.3.17, 7.3.18 - 7.3.20, 7.4.1, 7.4.6 - 7.4.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.3, 8.2.1 - 8.4.5, 8.5.2 - 8.5.7, 8.6.2, 8.6.14), 9, 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.8).	Статья 10. Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях
СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4 - 6, 7 (пункты 7.1 - 7.35, 7.37, 7.38, 7.40, 7.45 - 7.86, 7.101 - 7.122), приложение К.	Статья 10. Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях
СП 31.13330.2012. "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункт 4.3), 5 (пункт 5.10) 7 (пункт 7.6), 8 (пункты 8.10, 8.84 - 8.86), 9 (пункты 9.2, 9.15, 9.112, 9.113, 9.117, 9.118, 9.127 - 9.130, 9.132, 9.155, 9.160, 9.179, 9.182, 9.183), 11 (пункты 11.8, 11.52, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.3, 15.4, 15.5, 15.9, 15.10, 15.13, 15.22, 15.28, 15.29, 15.30, 15.36 - 15.40), 16 (пункты 16.1 - 16.3, 16.5, 16.10, 16.14 - 16.17, 16.19 - 16.23, 16.31 - 16.48, 16.58 - 16.67, 16.92 - 16.128).	Статья 10. Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях
СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.11, 4.12), 5 (пункт 5.1.1 - 5.1.10), 6 (пункты 6.7.1, 6.7.2,	Статья 13. Требования энергетической эффективности зданий и сооружений

6.8.2), 7 (пункты 7.1.1, 7.6.1 - 7.7.7), 8 (пункты 8.1.1, 8.2.1, 8.2.19, 8.2.20), 9 (9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.9, 9.2.14.1).	
СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.	Статья 14. Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду
СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12 - 4.15, 4.17, 4.19 (первое и третье предложения пункта 4.22), 5 (пункты 5.1.1.2, 5.1.1.5 - 5.1.1.7, 5.1.1.9, 5.1.1.16 - 5.1.1.19, 5.1.2.5, 5.1.2.8, 5.1.2.13, 5.1.3.1.2, 5.1.3.4.2, 5.1.3.4.3, 5.1.3.5.4, 5.1.4.4, 5.1.4.5, 5.1.6.2, 5.1.6.4, 5.1.6.8, 5.4.4, подраздел 5.6), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последний пункта 6.3.5, пункты 6.3.6 - 6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28 - 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1- 6.7.5), 7 (пункты 7.1.6, 7.4.5, 7.4.6, 7.6.1 - 7.6.5), 8 (пункты 8.2.2, 8.2.3, 8.3.2, 8.3.3, 8.4.2, 8.4.3, 8.5.1 - 8.5.4), приложения А, Б, В, Г.	Статья 7. Требования механической безопасности
СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 " Тепловая защита зданий". Разделы 1, 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты "а" и "б" пункта 8.1), 9 (пункт 9.1), приложение Г.	Статья 13. Требования энергетической эффективности зданий и сооружений
СП 132.13330.2011 Обеспечение антитеррористической	Статья 10. Требования безопасных для здоровья человека

защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования“ .	условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях
СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1 (пункты 1.1-1.6), 2, 4 (пункты 4.1.2 - 4.1.11, абзацы первый - пятый пункта 4.1.12, пункты 4.1.14 - 4.1.16, абзац первый пункта 4.1.17, пункты 4.2.1 - 4.2.4, 4.2.6, 4.3.1, 4.3.3 - 4.3.5, 4.3.7), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.3, абзацы первый - третий и пятый пункта 5.1.4, абзац первый пункта 5.1.5, пункты 5.1.6 - 5.1.8, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6 - 5.2.11, 5.2.13, абзацы первый и второй пункта 5.2.14, пункты 5.2.15 - 5.2.17, абзац первый пункта 5.2.19, пункты 5.2.20 - 5.2.32, абзац второй пункта 5.2.33, пункты 5.2.34, 5.3.1 - 5.3.9, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2 приложение Г).	Статья 12. Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения
СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха“. Разделы 1, 4 (за исключением пункта 4.7), 5 (за исключением пункта 5.3), 6.1 (пункты 6.1.2 - 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7), 6.2 (пункты 6.2.4 - 6.2.6, 6.2.8 - 6.2.10), 6.3 (пункты 6.3.2 - 6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3, 6.4.5, 6.4.7-6.4.9, 6.4.11, 6.4.14), 6.5 (пункты 6.5.3 - 6.5.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.3, 7.1.5-7.1.10, 7.1.12, 7.1.18, 7.2.1 - 7.3.5, 7.4.1- 7.4.4, 7.4.6, 7.5.1, 7.5.2, 7.5.5, 7.5.11, 7.6.1 - 7.6.5, 7.9.4 - 7.9.16, 7.10.2, 7.10.3, 7.10.6, 7.10.7, 7.11.1 - 7.11.14), 8, 9 (пункты 9.5, 9.7 - 9.14, 9.16, 9.23), 10, 11 (пункты 11.4.3 - 11.4.7), 12, 13 (пункты 13.3 - 13.7), 14 (пункты 14.1, 14.2), приложения А - Д, Ж, И, К.	Статья 10. Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях
СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3, 3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4	Статья 13. Требования энергетической эффективности зданий и сооружений

(пункты 4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9, пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1 - 4.12.3, 4.14.1 - 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11), 5, 6 (пункты 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.15, 6.3.1 - 6.6.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1 - 9.12.5, 9.14.1 - 9.14.3, 9.16.1 - 9.16.7, 9.18.1 - 9.18.5), 10.	
СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.3, 4.5 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14), 5 (пункты 5.1.5, 5.1.14, 5.1.15, 5.1.20 - 5.1.24, 5.1.28, 5.1.29, 5.1.31, абзац первый пункта 5.1.32, пункты 5.1.34 - 5.1.43, 5.1.45, абзацы первый и второй пункта 5.2.1, пункты 5.2.2, 5.2.3, 5.2.6 - 5.2.8, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.29, 5.2.31, 5.2.37), 6 (пункты 6.1.3, 6.2.1, 6.2.4, 6.3.1 - 6.3.13, 6.4.2 - 6.4.6, 6.5.3 - 6.5.7), приложение В.	
СП 128.13330.2012 "СНиП 2.03.06-85 "Алюминиевые конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 10, 11 (пункты 11.1.1 - 11.1.5), 12, 13, приложения Г, Д, Е.	Статья 7. Требования механической безопасности
СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1 - 4.7, 4.9 - 4.10, 4.11 (за исключением абзаца второго пункта 4.11), пункты 4.12, 4.14 - 4.22, абзацы первый и второй пункта 4.23, пункты 4.24 - 4.26, 4.28 - 4.30), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7, 5.9 - 5.13, 5.20 - 5.27, 5.32 - 5.36, 5.38 - 5.46), 6.	

1.5.2 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023)

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций)
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	ГрК РФ Статья 46. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения, территории городского округа
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Статья 66. «Размещение взрывопожароопасных объектов» Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	Статья 68. Наружное противопожарное водоснабжение
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", п. 3 ст. 66 «Размещение взрывопожароопасных объектов»
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	Статья 71. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 14.07.2022)
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Статья 73. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 14.07.2022)

Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсаторопроводов до соседних объектов защиты	Статья 74. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 14.07.2022)
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	Статья 76. Требования пожарной безопасности по размещению зданий пожарных депо на территориях населенных пунктов
Требования к проектной документации на объекты строительства	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 27.05.2022) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	Статья 79. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 14.07.2022)
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Статья 80. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 14.07.2022)
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Статья 81. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 14.07.2022)
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	Статья 82. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 14.07.2022)
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	Статья 83. 22.07.2008 Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 14.07.2022)
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	Статья 84. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 14.07.2022)
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	Статья 85. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 14.07.2022)
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Статья 86. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 14.07.2022)

Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Статья 87. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 14.07.2022)
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	Статья 88. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 14.07.2022)

1.6 Заключение

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при реализации разрешения на УРВИ составлено для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060608:498, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, дачный поселок Красково, ул. Новая, в связи с запросом о смене на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории Московской области, с основного вида разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства» на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Склады (код 6.9)».

Земельный участок находится в собственности ООО «Базовые системы». Собственником принято решение об изменении основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид, в связи с неэффективностью использования с установленным ВРИ. На земельном участке планируется разместить объекты капитального строительства необходимые для хранения пищевых продуктов: склады. Необходимо предусмотреть съезды с дороги, площадки для парковки. В зданиях установить противопожарную сигнализацию и предусмотреть пожарные выходы.

Изменения ВРИ земельного участка на УРВИ и размещение на нем хранение пищевой продукции позволит эффективнее использовать земельный участок, увеличит налоговые поступления в бюджет г.о. Люберцы. Объем инвестиций составляет 500 млн. руб. На планируемых объектах предусматривается создание более 30 рабочих мест.

Заключение: Требования технических регламентов:

- Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ;
- Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ при реализации разрешения на УРВИ для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060608:498, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, дачный поселок Красково, ул. Новая **соблюдаются.**

Изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид не будет представлять опасность для жизни и здоровья человека, для окружающей среды и объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7705786160-20230313-0946

(регистрационный номер выписки)

13.03.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектСтройЭкспертиза»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

5077746472348

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7705786160
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ПроектСтройЭкспертиза»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ПроектСтройЭкспертиза"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	140301, Россия, Московская область, Егорьевск, Парижской Коммуны, 1, Б, 205
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация «Центр развития архитектурно-строительного проектирования» (СРО-П-045- 09112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-045-007705786160-0047
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.01.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 21.01.2010	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



2. ГПЗУ

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 4 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 1 7 1 6 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Базовые системы"

от 02 мая 2023 г. № Р001-4341392320-71229790

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Люберцы

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	459934.61	2220203.60
2	459922.21	2220216.14
3	459893.73	2220247.49
4	459814.44	2220334.79
5	459763.19	2220303.37
6	459790.91	2220275.64
7	459775.38	2220258.88
8	459773.02	2220260.95
9	459746.03	2220229.75
10	459825.38	2220161.80
11	459835.12	2220153.46
12	459838.93	2220152.69
13	459868.89	2220127.01

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:22:0060608:498

Площадь земельного участка

19 296 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / Демьянко М.Ю. /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

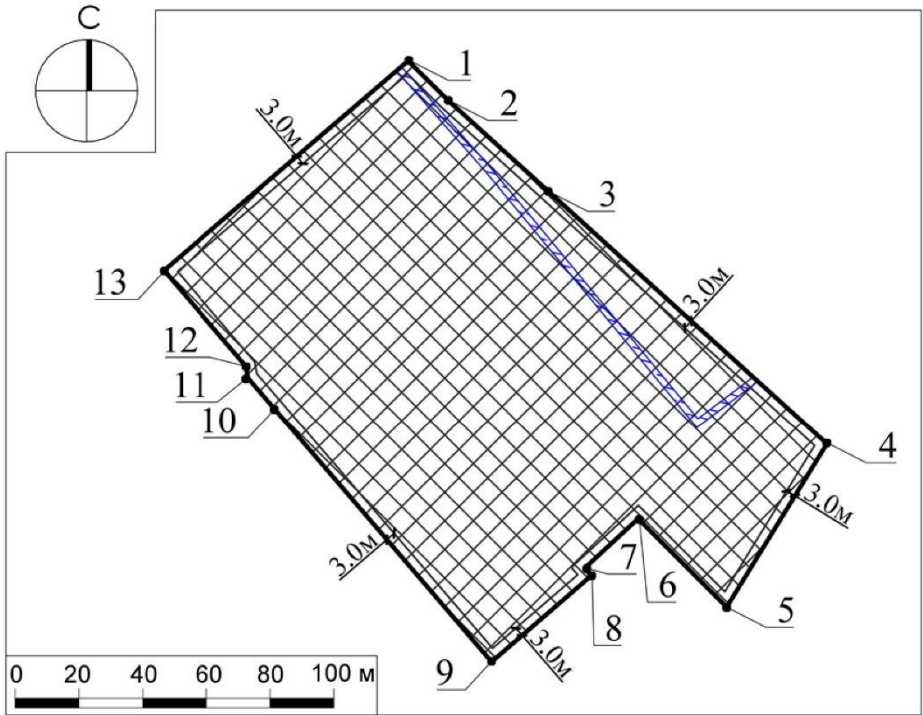
Дата выдачи _____
23.05.2023
(ДД.ММ.ГГГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
0087BF68044312715104E0F9221A2DD46
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич
Действителен с: 24.11.2022 по 17.11.2024

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения



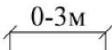
границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



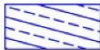
граница земельного участка



номер поворотной точки границ земельного участка



минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)¹



охранная зона инженерных сетей (ЛЭП), реестровый номер границы: 50:22-6.439²

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
1DCS 776E 583E EECF 391C 53F9 0420 46F9
Владелец: Константинова Елена Николаевна
Действителен с 30.01.2023 г. по 24.04.2024 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	140051, Московская область, ул Новая, Российская Федерация, городской округ Люберцы, дачный поселок Красково			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Алешина Н.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							1
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 19 296 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2023 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 12.07.2022 г. № 726/25. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2022 г. № 11-175/РВ "Об утверждении Типовых технических требований к инженерной инфраструктуре многоквартирных домов и социально значимых объектов, используемой при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и рекомендаций к сетям связи общего пользования", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			140051, Московская область, ул Новая, Российская Федерация, городской округ Люберцы, дачный поселок Красково			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Алешина Н.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971 году		

10. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".

11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

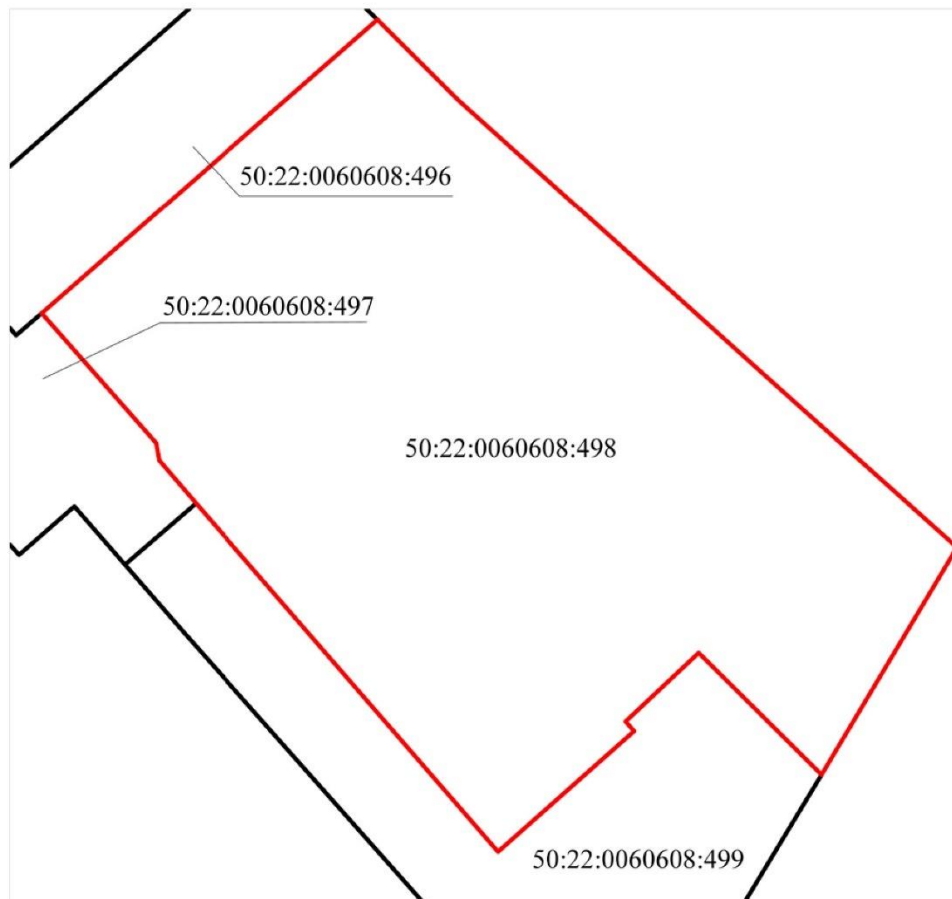
12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Выполнено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			140051, Московская область, ул Новая, Российская Федерация, городской округ Люберцы, дачный поселок Красково			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Алешина Н.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	140051, Московская область, ул Новая, Российская Федерация, городской округ Люберцы, дачный поселок Красково			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Алещина Н.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: СХ-3 - зона сельскохозяйственного производства. Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 "Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается"), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области утверждены постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.06.2021 г. № 1818-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области" (в редакции постановления администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 17.04.2023 г. № 1643-ПА).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- растениеводство 1.1;
- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2;
- овощеводство 1.3;
- выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4;
- садоводство 1.5;
- виноградарство 1.5.1;
- выращивание льна и конопли 1.6;
- животноводство 1.7;
- скотоводство 1.8;
- звероводство 1.9;
- птицеводство 1.10;

- *свиноводство 1.11;*
- *пчеловодство 1.12;*
- *рыбоводство 1.13;*
- *научное обеспечение сельского хозяйства 1.14;*
- *хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15;*
- *ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16;*
- *питомники 1.17;*
- *обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *водные объекты 11.0;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*
- *земельные участки общего назначения 13.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *стоянка транспортных средств 4.9.2;*
- *охота и рыбалка 5.3;*
- *пищевая промышленность 6.4;*
- *строительная промышленность 6.6;*
- *связь 6.8;*
- *склад 6.9;*
- *железнодорожный транспорт 7.1;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *водный транспорт 7.3;*
- *воздушный транспорт 7.4;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1	Растениеводство	1.1	Не подлежат установлению			3
2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Не подлежат установлению			3
3	Овощеводство	1.3	Не подлежат установлению			3
4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Не подлежат установлению			3
5	Садоводство	1.5	Не подлежат установлению			3
6	Виноградарство	1.5.1	Не подлежат установлению			3
7	Выращивание льна и конопли	1.6	Не подлежат установлению			3
8	Животноводство	1.7	Не подлежат установлению			3
9	Скотоводство	1.8	Не подлежат установлению			3
10	Звероводство	1.9	Не подлежат установлению			3
11	Птицеводство	1.10	Не подлежат установлению			3
12	Свиноводство	1.11	Не подлежат установлению			3
13	Пчеловодство	1.12	Не подлежат установлению			3
14	Рыбоводство	1.13	Не подлежат установлению			3

15	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Не подлежат установлению	3
16	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Не подлежат установлению	3
17	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Не подлежат установлению	3
18	Питомники	1.17	Не подлежат установлению	3
19	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Не подлежат установлению	3
20	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению	3
21	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению	3
22	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется	
23	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению	
24	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению	
25	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению	

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
2	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
3	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
4	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению			3
5	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3
6	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3
7	Связь	6.8	Не подлежат установлению			3
8	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3
9	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется			
10	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
11	Водный транспорт	7.3	Не распространяется			
12	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется			

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13.130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования "магазины" (4.4), "общественный" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7).

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется Не имеется
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (КЛ-10кВ), реестровый номер границы: 50:22-6.439, площадью 336 кв. м.²

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.³*

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Черное - подзона 6.⁴ Запрещено размещение полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, мусоросортировочных станций, скотомогильников. Допускается сохранение имеющихся в границах шестой подзоны объектов концентрированного размещения бытового мусора и отходов, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов.⁴

Земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения.^{5}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (КЛ-10кВ), реестровый номер границы: 50:22-6.439</i>	-	<i>459835.47 459834.10 459819.58 459900.06 459931.48 459932.78 459901.36 459822.34</i>	<i>2220311.64 2220313.14 2220294.05 2220227.72 2220199.95 2220201.47 2220229.24 2220294.37</i>
<i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Черное - подзона 6</i>	-	-	-
<i>Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложения



Акционерное общество
«Люберецкий Водоканал»
ИНН/КПП 5027130197/502701001 ОГРН 1075027018021 ОКПО 11759538
140000, г. Люберцы, Московской области, Октябрьский проспект, дом 213а
E-mail: dispatcher@lubvodokanal.ru Телефон/факс +7 (495) 554 92 44
www.lubervodokanal.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	116ВО
Дата выдачи	04-05-2023
Наименование РСО	АО «Люберецкий водоканал»
ИНН РСО	5027130197
Адрес РСО	140000, МО, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д.213-А
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО БАЗОВЫЕ СИСТЕМЫ
ИНН	
Дата заявки	02-05-2023
Номер заявки	350435/941075
Номер заявления	P001-4341392320-71229790
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:22:0060608:498
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Люберецкий г.о., г. Люберцы, ул. Новая
Назначение объекта	Здание площадью 1490 м2. Хранение продукции.
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kto.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения

Генеральный директор

Клейнбурд Е.И.



140411, Московская обл, Коломна г, Кирова
пр-кт, дом № 9

Сведения о технических условиях 12455 от 03.05.2023

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение),
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером
50:22:0060608:498 по адресу: 140002, Московская обл, Люберцы г, Новая ул

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КРП-16 (Молодежная)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2022 №250-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник сметно-
договорного отдела
коммерческой службы
филиала АО «Мособлгаз»
«Юго-Восток»

(подпись)

Полковникова Т.А.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЛЮБЕРЕЦКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

140006, Московская обл., г. Люберцы, ул. Строителей, д. 8

Тел./факс(495) 554-10-01, e-mail lubteplo@lubteplo.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер	1205
Дата выдачи	02-05-2023
Наименование PCO	АО «Люберецкая теплосеть»
ИНН PCO	5027130221
Адрес PCO	140006, МО, г. Люберцы, ул. Строителей, д. 8
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО БАЗОВЫЕ СИСТЕМЫ
ИНН	
Дата заявки	02-05-2023
Номер заявки	350435/941073
Номер заявления	P001-4341392320-71229790
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:22:0060608:498
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Люберецкий г.о., г. Люберцы, ул. Новая
Назначение объекта	Здание площадью 1490 м2. Хранение продукции.
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность

Прочие условия:

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - составление акта о готовности;
 - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
 - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
 - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kto.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Генеральный директор

Пластигин А.Ю.



3. Выписка из ЕГРН

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок				Всего листов выписки: 3
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3		
27.02.2023г.				
Кадастровый номер:		50:22:0060608:498		
Номер кадастрового квартала:		50:22:0060608		
Дата присвоения кадастрового номера:		27.02.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Местоположение:		140051, Московская область, ул Новая, Российская Федерация, городской округ Люберцы, дачный поселок Красково		
Площадь, м2:		19296 +/- 49		
Кадастровая стоимость, руб:		не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		данные отсутствуют		
Получатель выписки:		Демидов Андрей Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Базовые системы", 7733279042		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 2044B7974B5C4A1E107A377CEAD6A78			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен с 17.05.2022 по 14.08.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

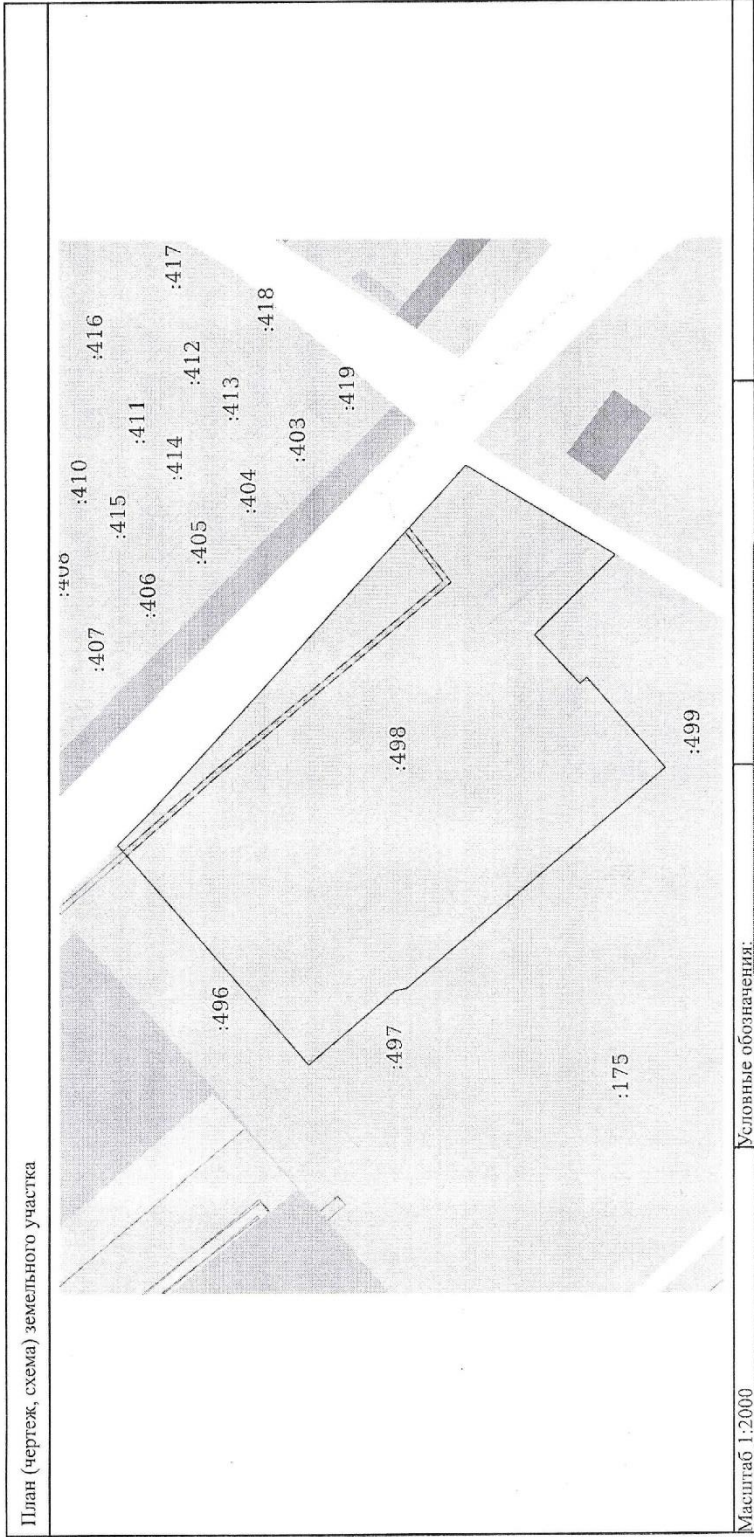
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27.02.2023г.			
Кадастровый номер: 50:22:0060608:498			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Базовые системы", ИНН: 7733279042, ОГРН: 1167746352146
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:22:0060608:498-50/215/2023-1 27.02.2023 16:18:47
3	Документы-основания	3.1	Решение собственника о разделе земельного участка, выдан 24.01.2023 Договор купли-продажи, № 1, выдан 25.03.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 30487974F5C8E1E97A57C5FAD86A78
	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27.02.2023г.			
Кадастровый номер:		50:22:0060608:498	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
						Сертификат: 3904B974B3C8A6E107A375C8A0B6A78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			

