**Оповещение о начале общественных обсуждений**

### На общественные обсуждения выносится проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Люберцы Московской области.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городской округ Люберцы Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 27.04.2022 № 509/77, Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 27.04.2022 № 510/77, Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 02.10.2019 № 318/39 «Об утверждении Генерального плана городского округа Люберцы Московской области».

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Администрация городского округа Люберцы.

Дата проведения общественных обсуждений – с 10 февраля 2023 года по 03 марта 2023 года.

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

В период действия режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

В случае отмены режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться по адресам:

1) Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206, Ответственный: Пантелеев Юрий Николаевич, Шичавина Оксана Александровна, тел. 8(495)509-11-07;

2) Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 39, каб. 5, Ответственный: Юшина Елена Ивановна, тел. 8(495)501-52-81;

3) Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ул. Комсомольская д. 1А, каб. 30, Ответственный: Дворецкая Елена Валерьевна, тел. 8(495)501-05-11, 8(495)-501-05-22;

4) Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 5, каб. 1, Ответственный: Чубарова Елена Алексеевна, тел. 8(495) 558-01-63;

5) Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Томилино, ул. Гоголя, д. 19, Ответственный: Кайбелева Лариса Семеновна, тел. 8 (498)553-88-88.

Экспозиция открыта с 10.02.2023г. по 03.03.2023г.

Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 (обед с 13.00 до 13.45), пятница с 9.00 до 16.45 (обед с 13.00 до 13.45).

В выходные и праздничные дни экспозиция не работает.

В период действия режима повышенной готовности участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 10 февраля 2023 года по 03 марта 2023 года по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции по телефонам: 8(495) 509-11-07, 8(495)501-52-81, 8(495)501-05-11, 8(495)-501-05-22, 8(495) 558-01-63, 8 (498)553-88-88;

- государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» в электронном виде;

- почтового отправления в адрес уполномоченного органа;

- официального сайта администрации муниципального образования городской округ Люберцы;

В случае отмены режима повышенной готовности в период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 10 февраля 2023 года по 03 марта 2023 года по обсуждаемому проекту посредством:

- в письменной форме при личном обращении в уполномоченный орган;

- государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» в электронном виде;

- почтового отправления в адрес уполномоченного органа;

- официального сайта администрации муниципального образования городской округ Люберцы;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участниками общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Люберцы Московской области, являются:

- правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, в отношении которых подготовлен проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Люберцы Московской области;

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которых подготовлен проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Люберцы Московской области.

### Исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Люберцы Московской области:

Для физических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме.

2. Документ, удостоверяющий личность Заявителя, в том числе копия страниц паспорта со сведениями о регистрации по месту жительства.

3. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сведения о которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (при обращении правообладателя).

Для юридических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме.

2. Документ, удостоверяющий личность лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица.

3. Документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени юридического лица.

4. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сведения о которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (при обращении правообладателя).

В случае обращения для рассмотрения предложений и замечаний представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов (без права подписания заявления) и получение результата рассмотрения предложений и замечаний, в дополнение к обязательным документам предоставляются:

1. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний.

2. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний: для представителя юридического лица – доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, для представителя физического лица – доверенность, удостоверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### Информационные материалы по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Люберцы Московской области, размещены на сайте: <http://люберцы.рф/>.