

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА  
ГОРОД ЛЮБЕРЦЫ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ II.  
«Охрана окружающей среды»**

Архив. № подл.	ФИО, подпись и дата	Взамен Арх..№	ФИО, подпись и дата визирования	Техотделом

[niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

**Состав материалов**  
**Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Люберцы**  
**Московской области применительно к части населенного пункта город Люберцы**

№	Наименование документа
	<b>Утверждаемая часть</b>
1	<b><i>Положение о территориальном планировании</i></b>
2	<b><i>Графические материалы (карты)</i></b>
2.1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа Люберцы, на часть территории города Люберцы
2.2	Карта функциональных зон городского округа Люберцы на часть территории города Люберцы
3	<b><i>Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа</i></b>
	<b>Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план</b>
4	<b><i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1</i></b>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения городского округа Люберцы в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2	Карта существующего использования территории в границах городского округа Люберцы на часть территории города Люберцы
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Люберцы на часть территории города Люберцы
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Люберцы на часть территории города Люберцы
4.2.5	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах городского округа Люберцы на часть территории города Люберцы
4.2.6	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков в границах городского округа Люберцы на часть территории города Люберцы
5	<b><i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 - сведения ограниченного доступа</i></b>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Люберцы на часть территории города Люберцы
6	<b><i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i></b>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства в границах городского округа Люберцы на часть территории города Люберцы
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления в границах городского округа Люберцы на часть территории города Люберцы
7	<b><i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия</i></b>
7.1	Текстовая часть

7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в границах городского округа Люберцы на часть территории города Люберцы
8	<b><i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i></b>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
9	<b><i>Материалы на электронном носителе</i></b>
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

Оглавление	
ВВЕДЕНИЕ .....	5
1.ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ .....	14
1.1.Ландшафтные особенности территории.....	14
1.2.Геологическое строение.....	14
1.3.Подземные воды .....	15
1.4.Инженерно-геологические особенности территории .....	16
1.5.Полезные ископаемые.....	16
1.6.Краткая климатическая характеристика .....	17
1.7.Гидрологические особенности территории .....	19
1.8.Почвенный покров.....	20
1.9.Растительный покров .....	20
2.ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	21
2.1.Атмосферный воздух .....	21
2.2.Акустический режим.....	22
2.3.Санитарно-защитные зоны .....	26
2.4.Поверхностные воды.....	27
2.5.Подземные воды .....	30
2.6.Санитарная очистка территории .....	31
2.7.Система особо охраняемых природных территорий областного значения, а также природных экологических территорий и природно-исторических территорий .....	34
2.8.Формирование системы озелененных территорий общего пользования.....	34
3.ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ.....	36
3.1.Приаэродромная территория.....	36
3.2.Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) .....	37
3.3.Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.....	37
3.4.Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса .....	37
3.5.Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов.....	38
3.6.Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.....	38
3.7.Зоны затопления и подтопления .....	39
3.8.Санитарно-защитная зона.....	40
4.ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ .....	41

## ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Люберцы Московской области применительно к части населенного пункта город Люберцы (далее - генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29РВ-43 от 22.01.2024 на основании Договора № MLB-GP от 11.03.2024.

Изменения в генеральный план вносятся с целью установления для земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0010212:3730, 50:22:0010212:2 функциональной зоны Ж1 «Зона застройки многоквартирными жилыми домами» в соответствии с решением Градостроительного совета Московской области (протокол от 22.11.2023 № 48).

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 2, частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта;
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2029 год) и расчетный срок (2044 год) реализации.

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент направления генерального плана на утверждение):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России № 88 от 26.02.2021;
- приказ Росреестра № П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;



- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);
- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;
- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;
- приказ Минэнерго России от 28.02.2023 №108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;
- постановление Губернатора МО от 29.04.2022 №145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 - 2024 годы,

утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 - 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

- постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

- приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 № 70233);

- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

- постановление Правительства МО от 17.01.2023 №1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмоскovie» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 - 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023 - 2028 годы»»;

- приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

- приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

- Приказ министра энергетики МО от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030»;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

- постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@.

При подготовке генерального плана учтены сведения государственного кадастра недвижимости, Внесение изменений в генеральный план городского округа Люберцы Московской области (утв. решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 16.06.2023 № 79/12).

При подготовке генерального плана использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

*Инженерно-геологические изыскания:*

– отчет «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

*Инженерно-гидрометеорологические изыскания:*

– СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\* (ред. от 30.05.2022).

*Инженерно-экологические изыскания:*

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчет «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

*Изыскания грунтовых строительных материалов:*

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчет «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.).

*Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:*

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

## **1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ**

### **1.1. Ландшафтные особенности территории**

Городской округ Люберцы лежит на стыке двух физико-географических провинций Русской равнины. Основная часть городского округа расположена в пределах западного района Мещерской провинции, которая занимает Мещерскую низменность, располагающуюся в междуречье рек Оки, Москвы, Клязьмы. Долина реки Москвы относится к северному району Москворецко-Окской провинции, занимающей, в свою очередь, междуречье рек Москва и Оки.

Мещерская провинция сформировалась в понижении коренного рельефа – на западном склоне и, частично, на днище Рязано-Костромского прогиба. Кровля коренных отложений неровная и представлена, главным образом, водоупорными юрскими глинами, а на повышениях – меловыми песками с прослоями алевроитов, в древних долинах – известняками карбона. Территория испытала окское, днепровское и московское оледенение. Последнее было недолгим, но окончилось длительным воздействием талых ледниковых вод, поэтому ныне здесь преобладают морено-водноледниковые и зандровые равнины. Современный рельеф территории понижен (абс. высоты составляют 130–150 м), отличается монотонностью и имеет общий наклон в юго-восточном направлении. Большие высоты (150–160 м) характерны обычно для моренных «островов». Такие места отличаются волнистым и полого-волнистым рельефом. Они распространены в северной части ландшафта и вблизи долины реки Москвы. Эрозионное расчленение также усиливается на повышенных участках, но, в общем, оно по всей Московской Мещере невелико, оврагов почти нет.

Территория городского округа Люберцы относится к западному физико-географическому району в пределах Мещерской провинции.

Территория проекта планировки относится к Бисерровскому ландшафту.

Бисеровский ландшафт моренно-водноледниковых, пониженных, неравномерно дренированных равнин в городском округе Люберцы занимает основную площадь. Этот ландшафт является, неглубоко врезанной древней ложбиной стока талых ледниковых вод. Мощность надморенных водноледниковых отложений здесь сильно колеблется (от 0,5 до 3,0 м, а местами до 7,5 м). Кровля коренных отложений сложена на повышениях нижнемеловыми песками, в понижениях – глинами юры. Преобладает местность моренно-водноледниковых равнин со слабоволнистым рельефом и абсолютными высотами преимущественно в 130–140 м. Сложены они водноледниковыми отложениями, в основном, песчаного механического состава и часто каменисты. Они заняты сосновыми, иногда березово-сосновыми лесами. Подчиненным видом местности являются долины с плоскими, песчано-суглинистыми, влажными и сырыми поймами и ровными, суглинисто-песчаными, свежими, влажными и сырыми надпойменными террасами.

Территория проекта планировки занимает местность моренно-водноледниковых равнин. Рельеф в них слабоволнистый, с абсолютными высотами преимущественно в 130–140 м. Доминантными являются урочища слабоволнистых поверхностей моренно-водноледниковых равнин, с амплитудами высот  $\pm 1-2$  м. Сложены они водноледниковыми отложениями, в основном, песчаного механического состава и часто каменисты. Пески обычно содержат прослой опесчаненных суглинков, а по понижениям - перекрываются суглинками, мощностью 0,3-0,5м. На повышенных участках формируются фации со среднеподзолистыми глееватыми почвами.

### **1.2. Геологическое строение**

Мещерская физико-географическая провинция сформировалась в понижении коренного рельефа – на западном склоне и, частично, на днище Рязано-Костромского прогиба. Кровля коренных отложений неровная и представлена, главным образом,

водоупорными юрскими глинами. Территория испытала окское, днепровское и московское оледенение. Последнее было недолгим, но окончилось длительным воздействием талых ледниковых вод, поэтому ныне здесь преобладают моренно-водноледниковые и зандровые равнины. Современный рельеф понижен (100-200 м) и тесно связан с рельефом поверхности коренных пород, с его эрозионно-тектоническими структурами.

Средне- и верхнекаменноугольные отложения (каширский, подольско-мячковский, кревьякинско-речицкий, хамовнический горизонты) представлены известняками органогенно-обломочными, доломитизированными и доломитами, чередующимися с пачками глин и мергелей. Толща пород карбона нарушена сетью трещин и закарстована. В кровле, залегающей на абсолютных отметках 80 – 100 м, известняки разрушены до доломитовой муки и щебня.

На неровной поверхности каменноугольных пород залегают отложения батского, келловейского, оксфордского, киммериджского и волжского ярусов средней и верхней юры.

Четвертичный чехол, перекрывающий коренные породы, представлен в основном аллювиально-флювиогляциальными отложениями третьей надпойменной террасы в области московского оледенения.

### **1.3. Подземные воды**

Гидрогеологическое строение в пределах городского округа Люберцы является достаточно сложным. В разрезе выделяются два крупных водоносных комплекса: мезо-кайнозойский и каменноугольный. Водоносные горизонты, приуроченные к юрским (волжским), меловым и четвертичным отложениям, не имеют четко выраженных разделяющих их водоупоров и поэтому характеризуются общей уровенной поверхностью, сформированной в процессе инфильтрации атмосферных осадков и поступлений от поверхностных водотоков. Данный водоносный комплекс представлен различными водовмещающими породами, характеризующимися значительной неоднородностью фильтрационных свойств и невысокой водообильностью.

Мезо-кайнозойский комплекс состоит из следующих водоносных горизонтов:

- современного аллювиального;
- «верховодки» в покровных отложениях;
- верхнечетвертичного аллювиального;
- среднечетвертичного московского аллювиально-водноледникового;
- среднечетвертичного московского озерно-водноледникового;
- среднечетвертичного днепровско-московского озерно-водноледникового;
- среднечетвертичного одинцовского аллювиально-водноледникового;
- ниже-среднечетвертичного окско-днепровского озерно-водноледникового;
- нижнемелового;
- верхнеюрского волжского.

Мезо-кайнозойский водоносный комплекс имеет общую уровенную поверхность с абсолютными отметками 126 – 132 м. Уровень устанавливается на глубине 1,5 – 7,5 м. Подъем уровней водоносных горизонтов отмечается в апреле – мае и октябре – ноябре, а также летом в периоды сильных дождей; снижение уровней происходит в январе – феврале.

Воды мезо-кайнозойского комплекса в целом не защищены от поверхностного загрязнения. К зоне неудовлетворительной защищенности водоносных горизонтов относится долина реки Пехорки, характеризующиеся отсутствием или малой мощностью слоя московских моренных отложений. Остальная часть территории относится к зоне



слабой защищенности водоносных горизонтов. В наибольшей степени защищенными являются водораздельные участки, где мощность четвертичных суглинков и глин максимальна.

Каменноугольный водоносный комплекс не имеет гидравлической связи с мезокайнозойским, вследствие повсеместного распространения верхнеюрских глин киммериджского, оксфордского и келловейского ярусов. Мощность регионального юрского водоупора составляет 10 – 20 м.

Водоносный комплекс карбона представлен касимовским, подольско-мячковским и окско-протвинским горизонтами.

Касимовский горизонт, залегающий на глубине 50 – 57 м (на абсолютных отметках 90-95 м) является безнапорным, водообильность его изменчива, удельные дебиты скважин колеблются от 1,2 до 20 л/с.

Подольско-мячковский горизонт вскрывается на глубине 95 – 100 м и отделяется от вышележащего толщей восресенских глин, мощность которых составляет 6 – 10 м. Абсолютные отметки его пьезометрической поверхности – 60 – 65 м, горизонт является напорно-безнапорным с удельными дебитами скважин 1-2 л/с.

Окско-протвинский горизонт вскрывается скважинами на глубине 230 – 240 м. Он залегает ниже второго регионального водоупора, представленного верейскими глинами мощностью 16 м. Абсолютные отметки пьезометрической поверхности составляют 3 – 35 м, удельные дебиты – 0,3-0,5 л/с.

#### **1.4. Инженерно-геологические особенности территории**

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участки. Благоприятными считаются условия, при которых освоение не требует проведения инженерных мероприятий, ограниченно благоприятными – условия, при которых геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют инженерной подготовки, неблагоприятными – условия, при которых требуются значительные капиталовложения на укрепление грунтов и защиту территории.

Согласно Карте изменений геологической среды Московской области (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.), рассматриваемая территория характеризуется высокой степенью устойчивости геологической среды к строительному воздействию.

Рассматриваемая территория приурочена к геоморфологическому элементу – средне-верхнечетвертичные надпойменные террасы сложенные аллювиальными отложениями песчаного состава. Отложения обладают хорошими несущими свойствами, поверхность террас выровнена. Постоянный горизонт грунтовых вод на территории надпойменных террас залегает на глубине 3 и более метров. При хозяйственном освоении возможно загрязнение грунтовых вод и суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций.

Окончательные характеристики подстилающих грунтов описываемой площадки, а также перечень необходимых мероприятий по ее инженерной подготовке должны быть определены по результатам проведения комплексных инженерно-геологических изысканий.

#### **1.5. Полезные ископаемые**

В границах рассматриваемых земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0010212:3730, 50:22:0010212:2 отсутствуют месторождения полезных ископаемых,

учитываемых территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области в составе как распределенного, так и нераспределенного фонда недр.

### 1.6. Краткая климатическая характеристика

Климат на территории городского округа Люберцы складывается под влиянием переноса воздушных масс западных и юго-западных циклонов, выноса арктического воздуха с севера и трансформации воздушных масс разного происхождения.

Следствием воздействия воздушных масс с Атлантического океана является высокая вероятность зимних оттепелей и сырых прохладных периодов в летнее время. Влияние арктических холодных масс сказывается в виде сильных похолоданий в зимние месяцы и в виде «возврата холодов» в весенне-летний период, в течение которого происходит понижение температуры вплоть до заморозков на почве.

Согласно карте климатического районирования (Свод правил СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология») территория городского округа Люберцы относится ко II-В климатическому поясу, зоне нормальной влажности. Общая характеристика строительно-климатического района II-В приводится в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

Ср. мес. температура января, °С	Ср. скорость ветра за три зимних месяца, м/с	Ср. мес. температура июля, °С	Ср. мес. относит. влажность воздуха, %	Типологические рекомендации
от – 4 до – 14	5 и более	от + 12 до + 21	75 и более	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тамбур при входе в дом;</li> <li>- не допускать ориентировать все жилые комнаты дома на сектор горизонта 270-90°;</li> <li>- надежная теплоизоляция ограждающих конструкций;</li> <li>- двойное раздельное или спаренное остекление, не допускать переостекления зданий;</li> <li>- при ориентации зданий необходимо учитывать ветровой режим. Ориентированность «от ветра» приобретает равное значение, как и ориентация «на солнце».</li> </ul>

Характерными особенностями температурного режима являются: перегрев воздуха (превышение верхней границы комфортных значений температур) в летние ясные дни, в случае антициклональной погоды; продолжительный холодный период с температурой ниже границы комфорта; большие суточные амплитуды температуры воздуха в весенне-осенне-летний периоды года, превышающие бытовые пороги ощущения, неблагоприятно воздействующие как на самочувствие человека, так и на сами здания.

Для характеристики климата городского округа Люберцы приняты материалы наблюдений метеостанции «Павловский Посад».

Климат отличается холодной зимой и умеренно теплым летом. Наиболее холодным месяцем года является февраль со средней температурой воздуха «минус» 8,1°С, самым теплым – июль со средней температурой «плюс» 20,1°С. Средняя годовая температура воздуха положительна и составляет «плюс» 5,7°С.

Жаркая погода может наблюдаться с мая по сентябрь, в основном в июле. Обычно она удерживается в течение небольших периодов времени, редко может продолжаться более 2 – 3 недель.

Сведения о температурном режиме представлены в таблице 1.7.2.

Таблица 1.7.2

Месяцы года												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная и годовая температура воздуха (°C):												
-7,3	-8,1	-1,4	6,3	13,3	16,3	20,1	17,6	11,9	5,3	0,0	-5,7	5,7
Абсолютный минимум температур и период их наблюдения:												
-33,1	-32,9	-22,5	-12,2	-2,9	1,3	4,9	0,3	-2,4	-11,5	-20,7	-29,6	-33,1
2006	2006	2006	2002	2006	2008	2009	2002	2001	2003	2004	2002	2006
Абсолютный максимум температур и период их наблюдения:												
8,2	6,6	17,8	25,7	34,0	36,2	38,5	38,2	29,6	22,8	13,4	9,1	38,5
2007	2002	2007	2009	2007	2010	2010	2010	2002	2005	2010	2006	2010

Наибольших значений в суточном ходе максимальная температура достигает обычно в 14 – 15 часов. Максимальная температура или близкая к ней наблюдается в течение 4 – 5 часов с 12 до 17 часов.

Абсолютный максимум и абсолютный минимум температуры воздуха наблюдаются не чаще чем один раз в 25 – 50 лет.

Расчетная температура воздуха для отопления и ограждающих конструкций (°C):

- абсолютная максимальная +38,5 (за период 1930–2010 гг.);
- абсолютная минимальная –45 (за период 1930–2010 гг.);
- средняя наиболее жаркого месяца +26,1;
- средняя наиболее холодного периода –10,8.

Годовое количество осадков составляет 656 мм, из них наибольшее приходится на июль –76 мм, наименьшее на март –36 мм (таблица 1.7.3).

Таблица 1.7.3

Месяцы года												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
43	37	36	40	59	67	76	75	59	61	52	51	219

Из общего количества осадков, выпадающих в течение года, на жидкие приходится 406 мм, смешанные – 71 мм, твердые – 179 мм. Сведения о высоте снежного покрова приведены в таблице 1.7.4.

Таблица 1.7.4

Высота снежного покрова по месяцам года и декадам со снежным покровом, см																		Наибольшая за зиму		
XI			XII			I			II			III			IV			ср	max	min
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
3	3	5	9	12	16	21	25	28	31	34	36	37	34	23	9	-	-	41	74	16

Максимальная высота снежного покрова отмечалась во второй декаде марта и составила 74 см.

Продолжительность безморозного периода средняя – 140 дней, наименьшая – 114 дней, наибольшая – 174 дня.

Большое влияние на перемешивание примесей в атмосфере оказывает ветер, его скорость и направление. В течение всего года преобладает южный перенос воздушных

масс (20 %). Значительную повторяемость имеют юго-западные ветры (16 %). Среднемесячное число штилей составляет 14 случаев.

Среднемесячная скорость ветра колеблется от 2,1 м/с в холодный период года до 1,3 м/с в июле, в среднем за год составляя 1,8 м/с. Данные о годовом распределении скорости ветра представлены в таблице 1.7.5.

Таблица 1.7.5

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,1	1,9	2,0	1,8	1,8	1,8	1,3	1,5	1,5	1,9	2,1	2,1	1,8

Скорость зимних и летних ветров по отдельным направлениям представлена в таблице 1.7.6.

Таблица 1.7.6

Месяцы года	Расчетная скорость ветра по направлениям, м/с							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	2,4	1,3	1,7	2,0	2,3	2,2	2,26	2,3
Июль	1,8	1,6	1,7	1,7	1,9	1,7	1,9	1,7

Скорость ветра 5% обеспеченности – 5 м/с.

Среднее годовое количество дней с туманами – 26, наибольшее – 40.

Среднее годовое число дней с метелью – 30, наибольшее – 48.

Среднее годовое число дней с обледенением всех видов – 41, наибольшее – 64.

Процесс накопления или рассеивания вредных примесей зависит от сочетания метеорологических параметров – ветрового режима, температурных инверсий, величин осадков и частоты туманов и определяется показателем потенциала загрязнения атмосферы (далее – ПЗА). К основным метеорологическим параметрам, способствующим накоплению загрязняющих веществ в атмосфере, можно отнести слабые скорости ветра и туманы. Главным из факторов, способствующих удалению примесей из атмосферы, являются осадки, которые обеспечивают вымывание примесей, а их интенсивность и количество определяет скорость и эффективность этого процесса. Высокий ПЗА свидетельствует о предрасположенности территории к сильному загрязнению. Реализация этого потенциала зависит от источников загрязнения, т.е. зона высокой повторяемости метеоусловий, интенсифицирующих процессы загрязнения воздушной среды, не всегда является самой загрязненной.

Территория городского округа Люберцы в среднем за год характеризуется значением ПЗА от 10 до 30 (по шкале от «менее 10» до «более 50»), что говорит о том, что территория относится к зоне умеренного потенциала загрязнения («Климат, погода, экология Москвы», С-П., Гидрометеиздат 1995 г.). Здесь создаются равновероятные условия, как для рассеивания примесей, так и для их накопления.

### 1.7. Гидрологические особенности территории

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:22:0010212:3730, 50:22:0010212:2 отсутствуют поверхностные водотоки.

Реки городского округа Люберцы имеют снеговое питание со значительной долей дождевого и подземного стока. Во внутригодовом распределении значительная доля годового стока приходится на весенний период (60 %), доля летне-осеннего периода составляет 30 %, зимнего – 10 % годового стока. Максимальные расходы воды наблюдаются во время весеннего половодья, реже во время летне-осенних паводков, и в среднем в 10 раз превышают средние за год расходы воды. Минимальные за год расходы могут отмечаться как в летне-осенний, так и в зимний период. Верховья малых рек в

отдельные годы пересыхают, а зимой – перемерзают.

### **1.8. Почвенный покров**

На повышениях развиты преимущественно слабоподзолистые (реже - среднеподзолистые) почвы глееватые, переходные к глеевым, местами глеевые. В нанопонижениях развиты сильноподзолисто-глеевые и перегнойно-подзолисто-глеевые, иногда иллювиально-гумусовые почвы.

### **1.9. Растительный покров**

Растительность является наиболее ранимым и неустойчивым элементом ландшафта. В прошлом преобладающим типом леса на территории современного городского округа Люберцы были сосновые и сосново-еловые боры. Современные насаждения не представляют чистых древостоев. Интенсивная хозяйственная деятельность привела к замене коренных пород вторичными. Рассматриваемая территория обезлесена.

## **2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

### **2.1. Атмосферный воздух**

#### Существующее положение

Городской округ Люберцы отличается крайне высокой антропогенной нагрузкой. Экологическую обстановку в городском округе определяет около 600 предприятий и организаций.

В структуре промышленности городского округа большое количество обрабатывающих производств, среди которых видное место занимают предприятия следующих отраслей:

- машиностроения;
- пищевой;
- легкой;
- химической;
- деревообрабатывающей промышленности.

Особенностью современного развития городского округа является последовательное сокращение машиностроительного сектора промышленности, и связанных с ним выбросов котельных, литейных и лакокрасочных производств. В то же время, существенно возрастают выбросы от гаражей, автотранспортных предприятий, коммунальных котельных и других объектов обслуживания жилищного сектора, с развитием инженерно-транспортной инфраструктуры.

В границах рассматриваемый участков с кадастровыми номерами 50:22:0010212:3730, 50:22:0010212:2 на существующее положение расположены производственные, складские и торговые объекты (Деревообрабатывающий комбинат №13, ООО «ЭЛ-ПЛАСТ», ООО «Юг-Лес», ООО «Массив Лес» и др.). Для данных предприятий отсутствует информация о выбросах.

Контроль за состоянием воздушного бассейна в городском округе Люберцы осуществляет Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Московской области. Отдел проводит регулярные замеры в зонах влияния промышленных предприятий, автодорог, а также в жилых зонах города. Места отбора проб довольно равномерно охватывают территорию города Люберцы. Особое внимание обращено на влияние основной транспортной магистрали города Люберцы – Октябрьского проспекта. Места отбора проб расположены вдоль всей его трассы. В результате проведенных измерений выявлено, что основное количество проб с превышением предельно допустимых концентраций (ПДК) приходится на территорию, прилегающую к Октябрьскому проспекту. В качестве основных загрязнителей были определены: оксид углерода, азота диоксид, серы диоксид, суммарные углеводороды, формальдегид. Наблюдались превышения предельно-допустимых концентраций от 1,0 до 2,3 ПДКм.р. Также превышение ПДК фиксируются вдоль Комсомольского проспекта (1,4 ПДК азота двуокиси) и ул. Электрификации (1,26 ПДК азота двуокиси). Территория рассматриваемых участков удалена от Октябрьского проспекта на 600 м. Влияние Октябрьского проспекта, М-5 «Урал» на рассматриваемые участки не имеет ключевого значения, в связи с удаленностью.

#### Проектные предложения

На рассматриваемой территории планируется размещение многоквартирной жилой застройки.

Размещение новых объектов не должно привести к формированию зон с превышением ПДК различных веществ на территории жилой застройки и прочих нормируемых объектов. В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», не допускается превышение гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе - в жилой зоне –  $\leq 1,0$  ПДК (ОБУВ).

Эксплуатация объектов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – источники воздействия), создающих с учетом фона по указанным факторам ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на территориях нормируемых объектов должно осуществляться их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

Для снижения выбросов от автотранспорта, движущегося по улицам Комсомольская, Московская, Калараш, Красноармейская необходимо максимальное использование примыкающей территории для развития озеленения, а так же установка специальных окон для первого эшелона застройки. При этом следует учитывать способность определенных видов растений противостоять чрезмерным газопылевым выбросам, создавать придорожный ландшафт, положительно действующий на восприятие водителем изменения дорожной обстановки, обеспечивать максимальную пылезащиту, снижение концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе.

## **2.2. Акустический режим**

### Существующее положение

Защита от шума, одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека, является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции населенных пунктов.

Оценка акустического режима на территории городского округа Люберцы выполнена в соответствии с требованиями:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция);
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;
- СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведенные в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7 <sup>00</sup> до 23 <sup>00</sup>	55	70
	с 23 <sup>00</sup> до 7 <sup>00</sup>	45	60

Основными источниками шума, формирующими акустическое состояние на планируемой территории, являются автомобильный и авиационный транспорт.

#### Автомобильный транспорт

Территория земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0010212:3730, 50:22:0010212:2 находится в окружении улиц Московская, Калараш, Красноармейская, Комсомольская.

В качестве шумовой характеристики транспортного потока принят в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» эквивалентный уровень звука в дБА.

Величина эквивалентного уровня звука зависит от следующих факторов:

- интенсивности движения;
- состава движения транспортного потока;
- скорости движения.

В соответствии с СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (п. 6.2.5) на этапе разработки генерального плана, когда известны лишь ориентировочные сведения о транспортных потоках, шумовую характеристику автомобильного транспортного потока следует принимать в соответствии с категорией дороги (таблица 2.2.2).

Таблица 2.2.2

Категория дороги	Число полос движения проезжей части в обоих направлениях	Шумовая характеристика (эквивалентный уровень звука) автомобильного транспортного потока, дБА	Превышение ПДУ (55 дБА), дБА	Ориентировочная зона акустического дискомфорта, м
Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	2	73	18	325

На данный момент эквивалентный уровень шума вблизи улиц Московская, Калараш, Красноармейская, Комсомольская составляет 73 дБА, шумовые зоны при этом составляют 325 м.

Для защиты населения планируемой жилой застройки необходима установка шумозащитных окон в сочетании с посадкой шумозащитного озеленения (конкретные параметры шумозащитных мероприятий уточняются на дальнейших этапах проектирования).



### Авиационный транспорт

Среди проблем защиты населения городского округа Люберцы от шума важное место занимают вопросы, связанные с авиационным шумом от воздушных судов.

Рассматриваемая территория расположена в границах приаэродромной территории аэродромов Домодедово, Раменское, Черное.

В соответствии с Приказом Министерства транспорта Российской Федерации № 999-П от 08.11.2023 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное», рассматриваемая территория частично находится в 6 подзоне аэродрома.

12.11.2018 г. директором Департамента авиационной промышленности Минпромторга России утверждены Карты (схемы) полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское».

Зафиксированной в ГКН является только зона с особыми условиями использования территорий – приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) – номер зоны 50.22.2.27.

На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

В настоящее время приаэродромная территория аэродромов Домодедово, Раменское, Черное в составе 7 *подзон* не установлена.

В соответствии со статьей 46 Воздушного кодекса Российской Федерации, проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома и Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта Центральных районов Росавиации.

### Проектные предложения

#### Автомобильный транспорт

К расчетному сроку намечается масштабное развитие автотранспортной сети городского округа Люберцы, которое включает изменение ее конфигурации, увеличение протяженности автомобильных дорог, реконструкцию существующих автомобильных дорог с целью увеличения пропускной способности и создания безсветофорного движения (строительство эстакад и развязок в местах пересечения автомобильных дорог).

Прогнозное развитие транспортной сети городского округа Люберцы предполагает увеличение интенсивности движения автотранспорта на основных транспортных артериях округа, что приведет к росту шумовых характеристик транспортных потоков и ухудшению акустического режима на территории, прилегающей к ним.

Защиту жилых территорий, прилегающих к автотранспортным магистралям, от повышенного уровня шума планируется осуществить путем проведения комплексных мероприятий, с применением инженерно-технических, строительно-акустических и архитектурно-планировочных методов снижения уровня шума, а также при помощи шумозащитного озеленения:

- ограничение скорости движения автомобильного транспорта на участках улиц Московская, Калараш, Красноармейская, Комсомольская, проходящих вдоль территории планируемой жилой застройки;

- применение шумозащитных мероприятий, способствующих снижению акустического воздействия на примагистральные территории: использование при реконструкции в фасадах зданий окон с повышенной звукоизоляцией;

- создание шумозащитных зеленых полос со стороны жилой застройки.

#### Авиационный транспорт

В условиях продолжающегося функционирования аэродромов Домодедово, Раменское, Черное пути уменьшения шумовых зон могут быть следующими:

- постепенная замена парка воздушных судов на менее шумные, соответствующие требованиям по шуму 3 и 4 главам приложения 16 том 1 ИКАО. В результате осуществления этого мероприятия шумовые зоны по оценкам специалистов уменьшатся на 40-50 %;

- замена двигателей на более современные и менее шумные;

- предельное сокращение ночных полетов (с 23.00 до 7.00) и, в первую очередь, наиболее шумных типов воздушных судов;

- использование профилей набора высоты взлета с уменьшением шумового воздействия;

- установка на аэродромах систем контроля шумовой обстановки, что, во-первых, будет дисциплинировать экипажи воздушных судов, а, во-вторых, защитит аэродромы от необоснованных претензий жителей;

- обеспечение ограждающих конструкций существующих и строящихся зданий повышенной звукоизолирующей способностью для создания комфортных условий проживания населения. Оконные проемы жилых зданий должны быть реконструированы при помощи оконных переплетов с повышенной звукоизоляцией, так как звукоизоляция наружного ограждения здания практически полностью определяется звукоизолирующей способностью окон или других светопрозрачных элементов;

- разработка схемы зонирования территории округа, расположенной в шумовой зоне, для определения режимов использования территории и определения мероприятий по каждой из зон.

При изменении на перспективу условий эксплуатации аэродрома должны соблюдаться требования п. 3.4. ГОСТ 22283-2014: «При реконструкции аэропортов или изменении условий эксплуатации воздушных судов (ВС) акустическая обстановка на территории жилой застройки не должна ухудшаться».

В соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 04.08.2023) в случае установления приаэродромной территории с выделением с первой по шестую подзон приаэродромной территории до установления седьмой подзоны приаэродромной территории использование земельных участков в целях, предусмотренных ограничениями, осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

## **2.3. Санитарно-защитные зоны**

### Существующее положение

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

На территории рассматриваемых земельных участков отсутствуют объекты с установленными СЗЗ, однако на территории расположены объекты, имеющие ориентировочную, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитную зону 50-300 м.

Согласно 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция от 28.02.2022 № 7):

5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды

обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Необходима ликвидация всех производственных предприятий на рассматриваемых участках.

#### Проектные предложения

Генеральным планом предусмотрено размещение новой многоквартирной жилой застройки на земельных участках 50:22:0010212:3730, 50:22:0010212:2.

От многоквартирных жилых домов не требуется установление санитарно-защитных зон.

## **2.4. Поверхностные воды**

### Существующее положение

На территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0010212:3730, 50:22:0010212:2 отсутствуют поверхностные водотоки.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ от уреза воды водоемов естественного происхождения устанавливаются водоохранные зоны со специальным режимом осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Кроме того в границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами. Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования отводится береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования определяется в зависимости от протяженности водного объекта.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом и другими федеральными законами. Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых

органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Основными загрязнителями водных объектов являются поверхностные и коммунально-бытовые сточные воды с территорий населенных пунктов, а также сточные воды предприятий, сбрасываемые непосредственно в речную сеть или на рельеф. Объемы сточных вод и их качественные характеристики определяются численностью населения, развитием водоемких отраслей промышленности, объемом водопотребления, токсичностью стоков и рядом других факторов.

В городском округе Люберцы действует региональная система производственно-бытовой канализации, по которой стоки передаются на Люберецкую станцию аэрации (далее – ЛСА), расположенную на территории г. Москвы (район Некрасовка). Стоки с территории городского округа через канализационные насосные станции передаются на ЛСА.

Общее количество стоков, передаваемых в систему московской канализации от городского округа Люберцы, составляет около 75 тыс. куб. м/сутки.

Сброс очищенных стоков ЛСА осуществляется в р. Пехорку ниже по течению на территории Раменского муниципального района.

Бывшие поля фильтрации ЛСА, расположенные в северной части г. Люберцы, в настоящее время закрыты, рекультивированы и застраиваются.

В районе д. Машково расположены иловые площадки ЛСА с санитарно-защитной зоной от них размером 500 м.

Значительный процент в общем объеме сточных вод занимают дождевые и талые воды, стекающие с освоенных территорий. Однако на территории городского округа Люберцы практически отсутствует система ливневой канализации. В настоящее время отвод поверхностного стока осуществляется в г. Люберцы в микрорайонах многоэтажной жилой застройки в центральной части города. Сброс осуществляется в главный водосточный коллектор, далее сток поступает в пруды-отстойники. Осветленный сток сбрасывается в р. Пехорку. В р.п. Томилино, д.п. Красково, р.п. Октябрьский, р.п. Малаховка дождевая канализация построена локально и не обеспечивает полного отвода поверхностного стока. Загрязненный поверхностный сток без очистки поступает в водные объекты.

Сильным изменениям подверглась территория водосборного бассейна р. Пехорки и, особенно, ее водоохранной зоны. В ней размещены промпредприятия и жилая застройка, огороды, свалки, дороги и т.д. Участки поймы и русло реки захламлены мусором, различными бытовыми и промышленными отходами. Сохраняется тенденция дальнейшего освоения природных территорий под гаражи, огороды, хозяйственные сооружения, жилую застройку.

Все это привело к изменению гидрологического режима р. Пехорки и увеличению поступления загрязнений с поверхностным стоком на всей площади водосбора.

Весной поверхностный (талый) сток поставляет наибольшее количество загрязняющих веществ в речную сеть, так как снег является прекрасным адсорбентом и накапливает как атмосферные загрязнения (при выпадении), так и «поверхностные» выбросы. Вблизи автомобильных дорог особенно велико содержание тяжелых металлов (свинец и т.д.). Во время оттепелей и весеннего снеготаяния, накопившиеся в снегу за зимний период вещества, переносятся с талыми водами в речную сеть. Концентрации загрязняющих веществ изменяются в широком диапазоне в течение сезонов года и зависят от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима уборки,

грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, состояния сети дождевой канализации. При увеличении техногенной нагрузки на территорию, росте интенсивности автомобильного движения, количество загрязняющих веществ, поступающих в речную сеть с поверхностным стоком, возрастает. Еще одним аспектом влияния транспорта является зимняя расчистка дорог и противогололедные мероприятия. Загрязненный нефтепродуктами и солями снег складывается вдоль дорог в пониженных местах рельефа и в период снеготаяния является еще одним источником загрязнения поверхностных вод и грунтов.

#### Проектные предложения

Поверхностный сток с селитебных территорий является одним из источников загрязнения водных объектов взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством Российской Федерации запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливо-моечных вод, отводимых с селитебных и промышленных территорий.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности на территории городского округа, поверхностный сток, поступающий с селитебной и промышленной территорий, оказывает большое влияние на качество воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация взвешенных веществ и нефтепродуктов в поверхностном стоке оказывается выше, чем в межень за счет их выноса талым и дождевым стоками с водосбора.

Основными видами загрязняющих веществ, содержащихся в дождевых и талых сточных водах, являются:

- плавающий мусор (листья, ветки, бумажные и пластмассовые упаковки и др.);
- взвешенные вещества (пыль, частицы грунта);
- нефтепродукты;
- органические вещества (продукты разложения растительного и животного происхождения);
- соли (хлориды, в основном содержатся в талом стоке и во время оттепелей);
- химические вещества (их состав определяется наличием и профилем предприятий).

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима ее уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сети дождевой канализации.

Основным направлением улучшения качества водных объектов является ликвидация источников их загрязнения: недостаточно очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых сточных вод, промышленных сточных вод, участков несанкционированного складирования отходов, промышленных и сельскохозяйственных объектов в пределах водоохранных зон водных объектов, размещенных там с нарушением требований Водного кодекса Российской Федерации, ст. 65.

Для обеспечения отвода и очистки бытовых и производственных стоков с территории городского округа Люберцы предусмотрены следующие мероприятия:

- ликвидация полей фильтрации, являющихся источником загрязнения поверхностных водных объектов;
- подключение всей существующей и планируемой застройки к существующим или новым очистным сооружениям полной биологической очистки с блоками глубокой биологической доочистки стоков до нормативов СанПиН 2.1.3684-21, оборудование блоков механического обезвоживания осадка;

–строительство для отдельно стоящих производственных объектов и учреждений рекреации, спорта и т.п. местных компактных очистных сооружений полной биологической очистки с глубокой биологической доочисткой;

–максимально возможное повторное использование очищенных стоков в технологических процессах на предприятиях, что позволит не только уменьшить потери воды, но и предотвратить сброс в водные объекты недостаточно очищенных промышленных сточных вод.

## **2.5. Подземные воды**

### Существующее положение

В качестве источника водоснабжения в городском округе Люберцы используются подземные воды подольско-мячковского, окско-протвинского и каширского (касимовского) водоносных горизонтов.

В результате длительного и интенсивного отбора подземных вод по касимовскому и подольско-мячковскому горизонтам имеется тенденция к истощению запасов и загрязнению подземных вод. Касимовский водоносный горизонт осушен почти на всю свою мощность.

Наиболее эксплуатируемый подольско-мячковский горизонт имеет снижение уровня водоносного горизонта на 8–10 м. Окско-протвинский водоносный горизонт из-за повышенного содержания фтора как самостоятельный источник питьевого водоснабжения использоваться не может.

Запасы подземных вод в городском округе не обеспечивают полностью существующие потребности в воде для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения. Поэтому для водоснабжения используется также вода, подаваемая из системы Мосводопровода. Общий объем подачи воды из Мосгорводопровода 63,3 тыс. куб. м/сутки.

Несоответствие качества воды нормативным требованиям является одной из главных экологических проблем городского округа Люберцы.

Решение вопроса качественного водоснабжения жителей городского округа Люберцы возможно за счет подключения к внешним источникам водоснабжения, строительства новых и реконструкции старых водозаборных узлов, оборудования их современными системами очистки воды. Для выработки стратегии обеспечения жителей городского округа Люберцы качественной питьевой водой необходимо провести работы по обследованию ВЗУ и составлению гидравлических расчетов систем водоснабжения городского округа Люберцы. Необходимо ужесточение требований к качеству питьевой воды.

В границах рассматриваемых участков ВЗУ отсутствуют.

Рассматриваемая территория полностью расположена в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – подольско-мячковского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважинами № 1/ГВК 46248241 и № 2/ГВК 46248242 и алексинско-протвинского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважиной № 3 (ЗОУИТ ЕГРН 50:00-6.2129).

### Проектные предложения

Местоположение и проектная производительность **планируемых объектов водоснабжения местного значения** будут определяться и уточняться на следующих стадиях проектирования.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод необходимо проведение комплекса инженерных мероприятий, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоемы и непосредственно на рельеф загрязненных стоков. В целях защиты подземных вод от загрязнения предусмотрен комплекс следующих мероприятий:

1. организация зон санитарной охраны на всех сохраняемых и планируемых к размещению водозаборных узлах и артезианских скважинах независимо от их принадлежности и формы собственности, состоящих из 3-х поясов: строгого режима и 2-х поясов ограничений, режим использования которых направлен на предупреждение ухудшения качества воды и определен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
2. строгое соблюдение режима водоохраных зон водных объектов согласно Водному кодексу Российской Федерации (ст. 65), так как в пределах их речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами;
3. централизованное водоотведение бытовых сточных вод с территории рассматриваемых земельных участков, организация сбора и очистки поверхностного стока с территории;
4. исключение использования пресных подземных вод для технических целей и полива улиц и зеленых насаждений.

## **2.6. Санитарная очистка территории**

### Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (ред. от 04.08.2023) сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года.

На существующее положение на ЗУ с КН 50:22:0010212:3730, 50:22:0010212:2 отсутствует постоянное население.

В некотором количестве ТКО образуется на производственных объектах в процессе жизнедеятельности сотрудников.

В соответствии с «Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47, городской округ Люберцы находится в Воскресенской зоне регионального оператора. Вывоз отходов осуществляется на КПО "Восток", мощностью 1100 тыс. т/год.

### Проектные предложения

Развитие жилищного строительства приведет к увеличению образования отходов. В населенных пунктах происходит наиболее интенсивное накопление твердых коммунальных отходов, которые при отсутствии организованных мест складирования и несвоевременном удалении и обезвреживании могут серьезно загрязнить окружающую природную среду.

Численность населения на первую очередь и на расчетный срок составит 4,29 тыс. человек.



Оценка объемов образования ТКО по срокам реализации генерального плана проводится с использованием удельных показателей СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Удельный норматив составляет в среднем 1,5 куб. м/чел (с учетом общественных зданий). Согласно справочным данным, ежегодный прирост нормы накопления отходов составляет порядка 2 – 3%

Результаты расчетов объемов образования твердых коммунальных отходов для территории рассматриваемых земельных участков отображены в таблице 2.7.1

Таблица 2.7.1

Сроки реализации генерального плана	Постоянное население, тыс. чел	Сезонное население, тыс. чел	Удельный норматив образования ТКО, куб. м/чел	Объем образования отходов
				тыс. куб. м/год
Первая очередь	4,29	0	2,2	9,5
Расчетный срок	4,29	0	3,0	13

Необходимо создать планово-регулярную контейнерную систему очистки территории от домового мусора с применением стандартных герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием.

На каждой контейнерной площадке должен появиться синий сетчатый контейнер для «сухих» отходов и серые контейнеры для «смешанных».

При этом наличие крышки и отсутствие щелей между крышкой и корпусом контейнера минимизируют возникновение запахов и обеспечивают благоприятный внешний вид контейнера.

В качестве альтернативы в местах интенсивного образования отходов возможна установка контейнеров объемом 2,5 или 5 куб. м, которые также позволяют оптимизировать расходы на транспортирование отходов.

Ориентировочное число контейнеров, которые потребуются для временного хранения коммунальных отходов, образующихся в планируемом жилом секторе, определяется по формуле:

$$B_{\text{кон}} = P_{\text{год}} * K_1 * K_2 * / (365 * V), \text{ где:}$$

$P_{\text{год}}$  – годовое накопление ТКО (жилой сектор + организации) в куб. м;

$K_1$  – коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается равным 1,25);

$K_2$  – коэффициент, учитывающий необходимость резерва (принимается равным 1,05);

$V$  – вместимость контейнера, куб. м.

Число мусоровозов, необходимое для обслуживания многоэтажной жилой застройки, определяется по формуле:

$$M = P_{\text{год}} / (365 * P_{\text{сут}} * K_{\text{исп}}),$$

где:

$P_{\text{год}}$  – количество коммунальных отходов, подлежащих вывозу в течение года, куб. м;

$P_{\text{сут}}$  – емкость кузова данного вида мусоровоза, куб. м (принимается равным 20);

$K_{\text{исп}}$  – коэффициент использования автопарка (принимается равным 0,7).

Информация о требуемом количестве стандартных емкостей для сбора ТКО, а также мусоровозов для обслуживания территории жилой застройки приведена в таблице 2.7.2. Для расчетов принят стандартный объем контейнеров (0,75 куб. м), предполагается ежедневный вывоз отходов. Основными единицами спецтехники

предположительно станут среднетоннажные мусоровозы типа КО-427, МКЗ-25, МКМ-25 и др.

Таблица 2.7.2

Сроки реализации	Объем и масса образования отходов в год	Необходимые мероприятия по санитарной очистке	
	тыс. куб. м	контейнеры, единиц	мусоровозы, единиц
Первая очередь	9,5	46	2
Расчетный срок	13	62	3

Раздельное накопление ТКО предполагает накопление различных видов отходов в различных контейнерах, предназначенных для их накопления. Раздельное накопление отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного накопления стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций либо путем использования двух различных контейнеров. Минимальный стандарт системы раздельного накопления отходов – двухконтейнерная система.

Принцип двухконтейнерной системы заключается в разделении отходов на этапе накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) и прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов). Таким образом, не происходит смешивание и загрязнение ценных компонентов пищевыми отходами, а вторсырье, собираемое отдельно, остается более высокого качества, чем смешанное.

При этом в случае заинтересованности и наличии возможностей раздельный сбор отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного сбора стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций (многоконтейнерная система) при условии подтверждения вывоза отдельных контейнеров (каждого) отдельно от остального, т.е. исключая смешивание.

Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое покрытие, ограждены стальной плетеной одинарной сеткой из оцинкованной проволоки, позволяющей ограничить доступ посторонних лиц, животных и птиц, а также обеспечить сохранность контейнеров.

Арендаторы и собственники нежилых помещений и земельных участков, не имеющие собственных контейнерных площадок, должны заключать договора на вывоз и переработку отходов с организациями, выполняющими указанные функции.

Одной из важнейших задач благоустройства является содержание улиц, площадей и других мест общего пользования в чистоте (в соответствии с санитарными нормами) и в состоянии, отвечающем требованиям бесперебойного и безаварийного движения автотранспорта, путем их регулярной уборки летом и зимой.

При зимней уборке улиц с применением химических реагентов, использование которых (даже последнего поколения) сопровождается по отношению к окружающей среде, конструкциям дорожных одежд и транспортным средствам нежелательными побочными эффектами, должна быть поставлена задача снижения расхода реагентов путем сочетания механического и химического способов обработки снега: только после уборки основной массы снега механическим путем производится химическая обработка его остатков и дальнейшая уборка уже талого снега.

При выполнении строительных и ремонтных работ на территории городского округа Люберцы предполагается образование значительного количества отходов строительства, сноса и грунтов (далее – ОССиГ). Отходы строительства, сноса проходят обработку на дробильных установках и вовлекаются во вторичный оборот. Грунты применяются при проведении работ по рекультивации нарушенных земель, в том числе на закрытых полигонах. На действующих объектах обращения с отходами ОССиГ

используются для производственных нужд для строительства технологических дорог и послойной изоляции отходов. Оставшиеся объемы ОССиГ размещаются на промышленных полигонах. Эксплуатация вышеуказанных объектов должна осуществляться на основе проектной документации.

Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.02.2021 № 134-РМ «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области» утвержден Порядок обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области, который определяет требования к организации деятельности по обращению с ОССиГ на территории Московской области и подлежит применению на всех этапах технологического цикла, от образования до вовлечения извлекаемых вторичных материальных ресурсов в хозяйственный оборот в качестве сырья.

Сброс ОССиГ в не предназначенных для таких целей местах и их попадание в контейнеры для сбора ТКО не допускается.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

- оборудование пунктов раздельного сбора отходов;
- оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов;
- передача опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности.

Вывоз ТКО из городского округа Люберцы, будет продолжен на комплекс по переработке отходов «Восток».

## **2.7. Система особо охраняемых природных территорий областного значения, а также природных экологических территорий и природно-исторических территорий**

### **Особо охраняемые природные территории**

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0010212:3730, 50:22:0010212:2 особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения отсутствуют. В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, в ред. от 16.08.2021) организация ООПТ в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0010212:3730, 50:22:0010212:2 не предусматривается.

### **Планируемые природные экологические и природно-исторические территории регионального значения**

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0010212:3730, 50:22:0010212:2 не предусматривается организация природных экологических и природно-исторических территорий регионального значения.

## **2.8. Формирование системы озелененных территорий общего пользования**

### **Существующее положение**

Озелененные территории выполняют рекреационные, эстетические, связующие и санитарно-гигиенические функции.

Площадь зеленых насаждений в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0010212:3730, 50:22:0010212:2 составляет 0 га. Территория на существующее положение является производственной.

#### Проектные предложения

Генеральным планом на земельных участках 50:22:0010212:3730, 50:22:0010212:2 предусмотрено размещение новой многоквартирной жилой застройки.

Помимо озелененных территорий общего пользования (скверов, садов, городских парков и бульваров) в населенных пунктах в обязательном порядке должны присутствовать зеленые территории внутри жилых кварталов и районов. К ним можно отнести внутريدворовое и приобъектное озеленение (около административных объектов, объектов общественного назначения, культуры и спорта, здравоохранения и проч.), озеленение вдоль улиц и проездов, на участках индивидуальной жилой застройки.

В соответствии со ст. 61 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды», охрана зеленого фонда городских поселений предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда с целью создания благоприятной окружающей среды.

На территориях, находящихся в составе зеленого фонда, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

### **3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ**

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в городском округе Люберцы применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:22:0010212:3730, 50:22:0010212:2 (в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

#### **3.1. Приаэродромная территория**

В соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти устанавливается приаэродромная территория.

Этим же актом на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.

Рассматриваемая территория расположена в границах приаэродромной территории аэродромов Домодедово, Раменское, Черное.

В соответствии с Приказом Министерства транспорта Российской Федерации № 999-П от 08.11.2023 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное», рассматриваемая территория частично находится в 6 подзоне аэродрома.

12.11.2018 г. директором Департамента авиационной промышленности Минпромторга России утверждены Карты (схемы) полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское».

Зафиксированной в ГКН является только зона с особыми условиями использования территорий – приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) – номер зоны 50.22.2.27.

Седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным и др. законодательством, для рассматриваемых аэродромов, в настоящее время не установлена. При этом под негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

В соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 04.08.2023) в случае установления приаэродромной территории с выделением с первой по шестую подзон приаэродромной территории до установления седьмой подзоны приаэродромной территории использование земельных участков в целях, предусмотренных ограничениями, осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

### **3.2. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)**

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0010212:3730, 50:22:0010212:2 особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения *отсутствуют*. В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, в ред. от 16.08.2021) организация ООПТ в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0010212:3730, 50:22:0010212:2 *не предусматривается*.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0010212:3730, 50:22:0010212:2 *не предусматривается* организация природных экологических и природно-исторических территорий регионального значения.

### **3.3. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением**

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0010212:3730, 50:22:0010212:2 и на прилегающих территориях городского округа Люберцы Московской области отсутствуют стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей среды, входящие в систему Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС»), а также их охранные зоны.

### **3.4. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса**

Территория земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0010212:3730, 50:22:0010212:2 не обременена наличием водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос

водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

### **3.5. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов**

Территория земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0010212:3730, 50:22:0010212:2 не попадает в округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов.

### **3.6. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны**

В соответствии с решением Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 20.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» рассматриваемая территория расположена вне зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

Для артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчетами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Мероприятия по второму и третьему поясам подземным источникам включают:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких

объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;

- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В границах рассматриваемых участков ВЗУ отсутствуют.

Рассматриваемая территория полностью расположена в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – подольско-мячковского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважинами № 1/ГВК 46248241 и № 2/ГВК 46248242 и алексинско-протвинского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважиной № 3 (ЗОУИТ ЕГРН 50:00-6.2129).

### **3.7. Зоны затопления и подтопления**

Согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр), территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами – подсыпкой (намывом) или обвалованием. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В графических материалах проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Люберцы Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:22:0010212:3730, 50:22:0010212:2 не отображены зоны затопления и подтопления территории ввиду того, что они не определены в установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» порядке.



### **3.8. Санитарно-защитная зона**

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитные зоны от существующих промышленных объектов на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0010212:3730, 50:22:0010212:2 не установлены.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

#### 4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Генеральным планом на земельных участках 50:22:0010212:3730, 50:22:0010212:2 предусмотрено размещение новой многоквартирной жилой застройки.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

##### *1. Поверхностные воды:*

- предотвращение загрязнения водных объектов;
- организация на территории планируемой жилой застройки системы ливневой канализации, оборудование очистными сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65). Выбор типа сооружения водоотведения, определение его местоположения и проектной производительности будут определяться на следующих этапах проектирования;
- снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега.

##### *2. Подземные воды:*

- организация водоснабжения за счет использования артезианских вод;
- разработка проектов границ зон санитарной охраны водозаборных узлов (артезианских скважин), внесение сведений о зонах в ЕГРН;
- соблюдение мероприятий, исключающих загрязнение и истощение основных водоносных горизонтов.

##### *3. Физические факторы воздействия:*

- применение шумозащитных мероприятий, способствующих снижению акустического воздействия на приаэродромные территории: использование при строительстве в фасадах зданий окон с повышенной звукоизоляцией;
- создание шумозащитных зеленых полос со стороны жилой застройки;
- до установления седьмой подзоны приаэродромной территории аэродромов Домодедово, Черное, Раменское получение санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, на использование земельных участков в целях, предусмотренных ограничениями. Определение перечня ограничений использования земельных участков, предусматривающих запрет на строительство, реконструкцию, эксплуатацию отдельных видов объектов капитального строительства в седьмой подзоне приаэродромной территории, осуществляется с учетом возможности применения при строительстве, реконструкции, эксплуатации таких видов объектов мер по предупреждению и (или) устранению негативного физического воздействия и по результатам расчета и оценки рисков для здоровья человека, проведенных в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями (ст. 47 Воздушного кодекса РФ).

##### *4. Обращение с отходами:*

- охват территории плано-регулярной системой санитарной очистки;
- благоустройство мест временного контейнерного складирования твердых коммунальных отходов, оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов;
- организация и максимальное использование раздельного сбора твердых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объема вывозимых на комплексы по переработке отходов (КПО).