**Решение Совета депутатов муниципального образования**

**городской округ Люберцы Московской области**

**№ 94/9 от 12.07.2017**

**Об утверждении Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальной казной муниципального образования городской округ Люберцы Московской области**

В соответствии с Гражданским [кодексом](http://lawru.info/dok/1994/11/30/n111496.htm) Российской Федерации, Федеральным [законом](http://lawru.info/dok/2003/10/06/n80548.htm) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](http://lawru.info/dok/2006/04/20/n940822.htm) муниципального образования городской округ Люберцы Московской области и в целях обеспечения реализации полномочий по распоряжению муниципальной собственностью муниципального образования городской округ Люберцы Московской области Совет депутатов муниципального образования городской округ Люберцы Московской области решил:

1.Утвердить Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальной казной муниципального образования городской округ Люберцы Московской области (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 06.02.2009 № 361/42 «Об утверждении Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальной казной муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области».

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам бюджета, экономической и финансовой политике, экономике и муниципальной собственности (Уханов А.И.).

Глава городского округа Люберцы В.П. Ружицкий

Председатель Совета депутатов С.Н. Антонов

Утверждено

Решением Совета депутатов муниципального образования городской округ Люберцы Московской области

от 12.07.2017 94/9

**Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальной казной муниципального образования городской округ Люберцы Московской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, законами Московской области, Уставом муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Люберцы Московской области и определяет цели, задачи и общий порядок формирования казны муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, ее структуру и режим использования объектов муниципальной казны.

1.2. Муниципальную казну муниципального образования городской округ Люберцы Московской области (далее - муниципальная казна) составляют финансовые средства и муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями соответственно на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, находящееся как на территории городского округа Люберцы Московской области, так и за его пределами.

1.3. Формирование, управление и учет имущества, входящее в состав муниципальной казны, осуществляет администрация городского округа Люберцы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Московской области, настоящим Положением, иными актами органов местного самоуправления городского округа Люберцы.

1.4. Распорядителями казны являются органы местного самоуправления городского округа Люберцы.

1.5. От имени муниципального образования городской округ Люберцы Московской области права собственника в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, осуществляет администрация городского округа Люберцы.

**2. Состав и источники образования муниципальной казны**

2.1. Муниципальную казну городского округа Люберцы составляют средства бюджета, недвижимое (в том числе земельные участки) и движимое имущество, ценные бумаги, нематериальные активы, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, не закрепленные за муниципальными учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения.

2.2. Объектами муниципальной казны являются:

- средства бюджета городского округа Люберцы.

- ценные бумаги, доли в уставном капитале хозяйствующих субъектов.

- недвижимое имущество:

а) земельные участки и другие природные ресурсы, отнесенные к муниципальной собственности городского округа Люберцы;

б) муниципальный нежилой фонд (отдельно стоящие здания, строения и помещения в них, нежилые помещения в жилых домах, нежилые пристроенные и встроенно-пристроенные помещения, транспортные, инженерные и иные сооружения и коммуникации);

в) специализированный жилищный фонд, находящийся в собственности городского округа Люберцы;

г) имущественные комплексы (предприятия);

д) иные недвижимые вещи.

- движимое имущество:

а) машины, станки, оборудование, товарные запасы, запасы сырья и материалов;

б) муниципальные архивные и библиотечные фонды, другие информационные ресурсы;

в) иные движимые вещи.

- иное муниципальное имущество, не закрепленное на правое хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями.

2.3. Источниками образования муниципальной казны может быть имущество:

- вновь созданное или приобретенное за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Люберцы Московской области;

- переданное в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Люберцы Московской области в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную и областную) и муниципальную собственность;

- переданное в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Люберцы Московской области из федеральной собственности и собственности Московской области, а также собственности иного муниципального образования;

- переданное безвозмездно в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Люберцы Московской области юридическими и физическими лицами;

- по законным основаниям изъятое из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений;

- бесхозяйное имущество, признанное по решению суда собственностью муниципального образования городской округ Люберцы Московской области;

- поступившее в собственность муниципального образования городской округ Люберцы Московской области по другим законным основаниям.

**3. Цели и задачи управления и распоряжения имуществом**

**муниципальной казны**

3.1. Целями управления и распоряжения имуществом муниципальной казны являются:

- укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления;

- оптимизация структуры и состава собственности муниципального образования городской округ Люберцы Московской области;

- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории городского округа;

- обеспечение обязательств городского округа по гражданско-правовым сделкам;

- содействие сохранению и воспроизводству муниципальной казны.

3.2. Для выполнения указанных в п. 3.1 настоящего Положения целей при управлении и распоряжении имуществом муниципальной казны решаются следующие задачи:

- пообъектный учет имущества, входящего в муниципальную казну;

- своевременное отражение его движения;

- сохранение и приумножение в составе муниципальной казны имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает привлечение в доход бюджета муниципального образования городской округ Люберцы дополнительных средств;

- выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;

- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

**4. Управление и распоряжение объектами муниципальной казны**

4.1. От имени городского округа Люберцы своими действиями могут приобретать, осуществлять права и нести обязанности в отношении объектов муниципальной казны: Совет депутатов, Глава городского округа и администрация городского округа Люберцы в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации и Московской области, Уставом муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами городского округа Люберцы.

Полномочия органов местного самоуправления городского округа Люберцы при формировании, управлении и распоряжении муниципальной казной определяются положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования городской округ Люберцы Московской области.

4.2. Объекты могут быть включены в состав муниципальной казны в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Московской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Люберцы, в случаях:

- приобретения на основании договоров купли-продажи, дарения или иной сделки, предусмотренной действующим законодательством, по решению суда;

- передачи в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности;

- передачи в муниципальную собственность иными муниципальными образованиями;

- изъятия из оперативного управления муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.3. Формирование муниципальной казны и финансирование ее содержания осуществляются за счет средств бюджета городского округа Люберцы и иных источников, не запрещенных законодательством. Доходы от использования муниципального имущества казны в полном объеме поступают в бюджет городского округа Люберцы.

4.4. В порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации движимое и недвижимое имущество муниципальной казны может быть передано в безвозмездное пользование, в аренду, в доверительное управление, в залог, приватизировано и использовано иным способом, не запрещенным законодательством.

4.5. Объекты могут быть исключены из состава муниципальной казны в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Московской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Люберцы, в случаях:

- возмездной или безвозмездной передачи из муниципальной собственности в государственную собственность субъектов Российской Федерации либо федеральную собственность Российской Федерации:

- внесения муниципального имущества в уставной капитал создаваемых хозяйственных обществ;

- внесения муниципального имущества в качестве вкладов в хозяйственные общества в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- закрепления на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями;

- закрепления на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

- приватизации объекта муниципальной казны;

- вступления в законную силу решения суда;

- принятия решения о списании объекта муниципальной казны в результате физического износа;

- потерь, возникших вследствие причинения вреда недвижимому имуществу, а также его уничтожения либо повреждения при стихийных бедствиях и других чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

- обращения взыскания на недвижимое имущество (в том числе являющееся предметом залога);

- прекращения права муниципальной собственности на объекты муниципальной казны по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

**5. Учет объектов муниципальной казны**

5.1. Учет объектов муниципальной казны, отражение движения имущества осуществляет администрация городского округа Люберцы в соответствии с требованиями положения об организации учета муниципального имущества и ведения реестра муниципальной собственности городского округа Люберцы.

5.2. Имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию городской округ Люберцы.

5.3. Имущество, включенное в состав муниципальной казны, передается на баланс администрации городского округа Люберцы и подлежит отражению в бухгалтерской отчетности в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Недвижимое имущество, входящее в состав муниципальной казны, подлежит оценке, технической инвентаризации и государственной регистрации в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, за счет средств бюджета городского округа Люберцы.

5.5. Включение объектов в реестр объектов муниципальной казны и исключение объектов из реестра, передача имущества в муниципальную казну и из муниципальной казны осуществляются на основании постановлений администрации городского округа Люберцы.

**6. Контроль за сохранностью и целевым использованием**

**муниципальной казны**

6.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляет администрация городского округа Люберцы в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

В ходе контроля администрация городского округа Люберцы по мере необходимости осуществляет проверки состояния переданного имущества и соблюдения условий договоров о передаче имущества.

6.2. Защиту прав собственности на имущество, составляющее муниципальную казну, в том числе в суде, осуществляет администрация городского округа Люберцы в порядке и способами, определенными действующим законодательством.

6.3. Юридические и физические лица, а также органы и должностные лица органов местного самоуправления, совершившие действия или принявшие противоправные решения, повлекшие ущерб для муниципальной казны, несут ответственность, установленную действующим законодательством.

**7. Обращение взыскания на объекты муниципальной казны**

7.1. Муниципальное образование городской округ Люберцы Московской области отвечает по своим обязательствам денежными средствами и имуществом, входящим в состав муниципальной казны.

7.2. Вред, причиненный гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) органов местного самоуправления городского округа Люберцы либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания ими правового акта, не соответствующего закону или иному правовому акту, подлежит возмещению за счет муниципальной казны в соответствии с действующим законодательством.