**Решение Совета депутатов муниципального образования**

**городской округ Люберцы Московской области**

**№ 92/9 от 12.07.2017**

**Об утверждении Положения о порядке использования муниципального имущества городского округа Люберцы, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления**

В соответствии с Гражданским [кодексом](http://lawru.info/dok/1994/11/30/n111496.htm) Российской Федерации, Федеральным [законом](http://lawru.info/dok/2003/10/06/n80548.htm) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](http://lawru.info/dok/2006/04/20/n940822.htm) муниципального образования городской округ Люберцы Московской области и в целях обеспечения реализации полномочий по распоряжению муниципальной собственностью муниципального образования городской округ Люберцы Московской области Совет депутатов муниципального образования городской округ Люберцы Московской области решил:

1.Утвердить Положение о порядке использования муниципального имущества городского округа Люберцы, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 06.02.2009 № 363/42 «Об утверждении Положения о порядке использования муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления».

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам бюджета, экономической и финансовой политике, экономике и муниципальной собственности (Уханов А.И.).

Глава городского округа Люберцы В.П. Ружицкий

Председатель Совета депутатов С.Н. Антонов

Утверждено

Решением Совета депутатов муниципального образования городской округ Люберцы Московской области

от 12.07.2017 № 92/9

**Положение о порядке использования муниципального имущества городского округа Люберцы, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано на основе Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 08.05.2010 № 83-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 № 538 "О порядке отнесения имущества автономного или бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества", Устава муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования городской округ Люберцы Московской области.

1.2. Положение устанавливает единый порядок закрепления имущества за муниципальным учреждением на праве оперативного управления в целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью.

1.3. Положение определяет основные цели, задачи и условия закрепления на праве оперативного управления муниципального имущества за муниципальными учреждениями муниципального образования городской округ Люберцы Московской области.

1.4. Настоящее Положение обязательно для исполнения всеми органами и должностными лицами органов местного самоуправления.

**II. Основные понятия и определения**

2.1. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия и определения:

2.1.1. Муниципальное имущество муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, закрепляемое на праве оперативного управления, - особо ценное движимое имущество и иное движимое имущество (за исключением денежных средств и ценных бумаг) и недвижимое имущество (отдельно стоящие нежилые здания, строения, сооружения; встроенные и пристроенные нежилые помещения), находящееся в собственности муниципального образования и передаваемое в оперативное управление в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

2.1.2. Муниципальное учреждение - организация, созданная органами местного самоуправления муниципального образования городской округ Люберцы Московской области для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера и финансируемая ими полностью или частично, в том числе за счет средств местного бюджета.

Муниципальное учреждение может быть автономным, бюджетным или казенным учреждением.

**III. Основные цели и задачи передачи муниципального**

**имущества в оперативное управление**

3.1. Основными целями передачи муниципального имущества в оперативное управление являются:

3.1.1. Обеспечение населения городского округа Люберцы услугами в области образования, культуры, физической культуры и спорта, социальной защиты и по другим вопросам местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления.

3.1.2. Создание условий для эффективного осуществления муниципальными учреждениями управленческих функций в соответствии с их уставами.

3.2. В рамках реализации вышеуказанных целей решаются следующие основные задачи:

3.2.1. Установление общих принципов и единого механизма предоставления муниципального имущества в оперативное управление.

3.2.2. Обеспечение сохранности и эффективное использование муниципального имущества.

3.2.3. Повышение ответственности должностных лиц органов местного самоуправления, руководителей муниципальных учреждений за сохранность и эффективное использование муниципального имущества.

**IV. Порядок закрепления и передачи имущества на праве**

**оперативного управления**

4.1. Право оперативного управления имуществом, в отношении которого собственником принято решение о закреплении за муниципальным учреждением (далее – Учреждение), возникает у Учреждения с момента передачи движимого имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника, а в отношении недвижимого имущества - с момента государственной регистрации.

4.2. Муниципальное имущество закрепляется за Учреждением на праве оперативного управления в соответствии с постановлением администрации городского округа Люберцы Московской области в случаях:

- создания Учреждения;

- обращения Учреждения;

- поступления (передачи, приобретения) особо ценного движимого имущества, иного движимого имущества, недвижимого имущества в собственность муниципального образования;

- реорганизации Учреждения;

- необходимости перераспределения имущества в связи с его изъятием у организаций как излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению.

4.3. Имущество, закрепляемое на праве оперативного управления, может быть движимым и недвижимым. Учет имущества осуществляется в соответствии с положением об организации учета муниципального имущества и ведения реестра муниципальной собственности муниципального образования городской округ Люберцы Московской области.

4.4. На основании технической инвентаризации имущества все изменения характеристик имущества, связанные с его использованием, в обязательном порядке представляются Учреждением в администрацию городского округа Люберцы Московской области для внесения изменений в реестр муниципальной собственности.

4.5. Органом, осуществляющим полномочия собственника в отношении закрепляемого на праве оперативного управления муниципального имущества, является администрация муниципального образования городской округ Люберцы Московской области.

4.6. Администрация вправе принимать в соответствии с действующим законодательством и актами органов местного самоуправления городского округа Люберцы Московской области обязательные для исполнения решения в отношении закрепленного за учреждением имущества, устанавливающие порядок и условия владения и пользования данным имуществом. Указанные решения должны содержать конкретные предписания, а также сроки их выполнения.

**V. Порядок владения, пользования и распоряжения**

**муниципальным имуществом, закрепленным на праве**

**оперативного управления**

5.1. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, находится в муниципальной собственности и отражается на балансе Учреждения в порядке, установленном действующим законодательством, и подлежит учету.

5.2. Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества осуществляет в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества права владения, пользования и распоряжения им.

5.3. Учреждение обязано использовать закрепленное в оперативное управление имущество в соответствии с его функциональным назначением для реализации целей и задач, установленных уставом Учреждения.

5.4. Учреждение самостоятельно осуществляет платежи по налоговым и другим обязательным платежам в соответствии с действующим законодательством за имущество, переданное ему в оперативное управление, в том числе за земельные участки, на которых расположены соответствующие объекты недвижимости.

5.5. Автономное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества.

5.6. Учреждение обязано отчитываться перед Администрацией об использовании имущества и исполнения решений в форме и сроки, установленные Администрацией.

5.7. При переоценке закрепленного за Учреждением имущества, при приобретении имущества или его списании, ином движении имущества Учреждение обязано отчитываться по установленным формам и в сроки, установленные действующим законодательством.

5.8. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, подлежит восстановлению в соответствии с действующим законодательством, устанавливающим нормы и порядок амортизации имущества.

5.9. Учреждение осуществляет текущий и капитальный ремонт находящегося в оперативном управлении имущества.

5.10. В случае передачи в оперативное управление объекта недвижимости обязанность по регистрации права оперативного управления и по оформлению правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположено передаваемое недвижимое имущество, лежит на Учреждении.

5.11. Учреждению в соответствии с законодательством и учредительными документами может быть предоставлено право осуществлять предпринимательскую деятельность, если она будет служить достижению целей, ради которых Учреждение создано, и соответствующую этим целям.

Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе.

5.12. Учреждение не вправе использовать для создания коммерческих и некоммерческих организаций средства, выделенные ему по смете, а также имущество, приобретенное за счет этих средств.

5.13. Порядок сдачи в аренду временно неиспользуемого Учреждением имущества устанавливается нормативными правовыми актами муниципального образования городской округ Люберцы Московской области.

**VI. Прекращение права оперативного управления**

6.1. Право оперативного управления имуществом прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом и иными правовыми актами, а также в случаях правомерного изъятия имущества у Учреждения по решению собственника.

6.2. При ликвидации Учреждения имущество, переданное ему в оперативное управление, подлежит возврату с принятием собственником имущества решения о дальнейшем его использовании.

6.3. Порядок списания муниципального имущества в связи с полным моральным или физическим износом устанавливается решением Совета депутатов муниципального образования городской округ Люберцы Московской области.

**VII. Сохранение прав на имущество при переходе**

**собственности к другому лицу**

7.1. При переходе права собственности имущества к другому лицу, Учреждение сохраняет право оперативного управления на принадлежащее ему имущество.

**VIII. Ответственность сторон в процессе пользования**

**муниципальным имуществом, закрепленным на праве**

**оперативного управления**

8.1. Контроль за использованием по целевому назначению имущества, переданного в оперативное управление, осуществляет Администрация.

8.2. В случае неэффективного использования муниципального имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, либо использования его в противоречии с уставными задачами Учреждения и целевым назначениям имущества без соответствующего разрешения собственник имущества вправе изъять это имущество из оперативного управления Учреждения.

8.3. Ущерб, причиненный имуществу, закрепленному на праве оперативного управления, должностными лицами и работниками Учреждения, подлежит возмещению в порядке и размерах, определяемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.