**Решение Совета депутатов муниципального образования**

**городской округ Люберцы Московской области**

**№ 89/9 от 12.07.2017**

**Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, в целях обеспечения реализации полномочий по распоряжению муниципальной собственности муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, Совет депутатов муниципального образования городской округ Люберцы Московской области решил:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 08.07.2010 № 62/9 «Об утверждении Положения об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в муниципальном образовании Люберецкий муниципальный район Московской области».

3. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам бюджета, экономической и финансовой политике, экономике и муниципальной собственности (Уханов А.И.).

Глава городского округа Люберцы В.П. Ружицкий

Председатель Совета депутатов С.Н.Антонов

 Утверждено

 Решением Совета депутатов

 городского округа Люберцы

 Московской области

 от 12.07.2017 № 89/9

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1.1. Настоящее Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень) устанавливает порядок предоставления муниципального имущества городского округа Люберцы Московской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - муниципальное имущество).

1.2. Формирование Перечня осуществляется в целях реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Объекты муниципального имущества, включенные в Перечень, не подлежат отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.4. Срок, на который заключаются договоры в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

2. Формирование и ведение Перечня

2.1. В Перечень включается муниципальное имущество, соответствующее следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество, не ограниченное в обороте;

в) муниципальное имущество, не являющееся объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество, не включенное в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа Люберцы Московской области;

ж) муниципальное имущество, не признанное аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Предложения по формированию Перечня разрабатываются Комитетом по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области и согласовываются с Координационным советом по развитию малого и среднего предпринимательства городского округа Люберцы Московской области (далее – Координационный совет).

2.3. Решение об утверждении Перечня принимается не ранее чем через 30 дней со дня направления проекта Перечня в Координационный совет. При поступлении в указанный срок предложений Координационного совета и наличии разногласий с высказанной им позицией администрацией городского округа Люберцы Московской области проводится согласительное совещание. Информация о результатах совещания размещается на официальном сайте городского округа Люберцы Московской области и официальных печатных средствах массовой информации городского округа Люберцы Московской области.

2.4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются на основании постановления администрации городского округа Люберцы Московской области.

2.5. Администрация городского округа Люберцы Московской области исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в следующих случаях:

а) в связи с выкупом имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим муниципальное имущество;

б) в связи с прекращением права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

в) в связи с закреплением за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, для решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

г) в связи с признанием муниципального имущества аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.6. Администрация городского округа Люберцы Московской области вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Такое решение принимается не ранее чем через 30 дней со дня направления проекта этого решения в Координационный совет. При поступлении в указанный срок возражений Координационного совета администрация городского округа Люберцы Московской области проводит согласительное совещание. Информация о результатах совещания размещается на официальном сайте городского округа Люберцы Московской области и официальных печатных средствах массовой информации городского округа Люберцы Московской области.

2.7. Перечень имущества формируется по формесогласно приложению к настоящему Положению.

3. Опубликование Перечня

3.1. Перечень и внесенные в него изменения и дополнения подлежат:

а) обязательному опубликованию в официальных печатных средствахмассовой информации городского округа Люберцы - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации городского округа Люберцы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.