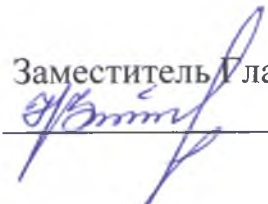


УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Главы администрации
 Н. А. Забабуркина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ об экспертизе

Постановления администрации городского округа Люберцы от 04.06.2019
№ 2099-ПА «Об утверждении порядка заключения соглашений о реализации
приоритетных проектов развития городского округа Люберцы Московской
области»

Управление экономики администрации городского округа Люберцы (далее – уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Люберцы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Люберцы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным Постановлением администрации городского округа Люберцы от 21.02.2019 № 633-ПА и Планом проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации городского округа Люберцы Московской области на 2020 год, провело экспертизу Постановления администрации городского округа Люберцы от 04.06.2019 № 2099-ПА «Об утверждении порядка заключения соглашений о реализации приоритетных проектов развития городского округа Люберцы Московской области» (далее – нормативный правовой акт) и сообщает следующее.

Нормативный правовой акт разработан управлением тарифной и налоговой политики администрации городского округа Люберцы.

Рассматриваемый нормативный правовой акт ранее не проходил процедуру оценки регулирующего воздействия.

Экспертиза проводилась в целях выявления в нормативном правовом акте положений, которые необоснованно затрудняют осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В ходе проведения экспертизы проведены публичные консультации с 27 апреля 2020 г. по 24 мая 2020 г. Информация по проводимым публичным консультациям была размещена на Официальном сайте администрации городского округа Люберцы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети интернет по адресу: www.люберцы.рф раздел «Экономика, муниципальное имущество и земельный контроль, подраздел «Оценка регулирующего воздействия» «Публичные консультации в рамках экспертизы нормативных правовых актов» и дополнительно направлена по электронной почте Некоммерческому

партнерству «Союз промышленников и предпринимателей Люберецкого района» и Союзу «Люберецкая Торгово-промышленная палата».

Описание действующего регулирования

Нормативный правовой акт разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета депутатов городского округа Люберцы от 19.12.2018 № 260/30 «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ Люберцы Московской области».

Нормативным правовым актом определены:

1. Общие положения:

Порядок разработан в целях определения организаций, которым в соответствии с п. 14 Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 19.12.2018 № 260/30, предоставляются льготы по арендной плате за земельные участки.

Основной целью предоставления льгот по арендной плате за земельные участки организациям, осуществляющим реализацию приоритетных проектов на территории городского округа Люберцы Московской области, является стимулирование инвестиционной активности предпринимателей, привлечение инвестиций в сферу создания социально значимых объектов, создание новых рабочих мест, увеличение налогооблагаемой базы на территории городского округа Люберцы Московской области.

2. Условия, необходимые для заключения соглашений о реализации приоритетных проектов развития.

Инвестор должен осуществлять в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, расположенные на территории городского округа Люберцы, в соответствии с приоритетными направлениями развития территории городского округа Люберцы, не иметь задолженности перед налоговыми органами по налоговому и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации и соответствовать условиям, предусмотренным разделом 3 «Гарантии» заявки на присвоение инвестиционному проекту статуса приоритетного проекта.

Приоритетными направлениями развития территории городского округа Люберцы являются:

- создание социально значимых объектов (медучреждения, в том числе больницы, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты и прочие);
- создание образовательных и воспитательных учреждений – школы, детские сады, центры дополнительного образования и прочие;

- дома престарелых и прочие;
- спортивные комплексы, объекты, связанные с физкультурой и спортом;
- музеи, библиотеки, иные объекты культуры;
- рекреация – обустройство земельных участков, входящих в группу видов разрешенного использования «Отдых (рекреация)» для организации массового отдыха населения, в том числе создание парков, скверов и прочих.
- промышленность – при соответствии вида деятельности Заявителя разделу С «Обрабатывающие производства» по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС ред. 2));
- информационные технологии (разработка тиражного программного обеспечения, предоставление услуг в сфере информационных технологий, в частности заказной разработки программного обеспечения, проектирование, внедрение и тестирование информационных систем, разработка аппаратно-программных комплексов, удаленная обработка и предоставление информации, в том числе на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

Инвестору предоставляется льгота по арендной плате в размере 80% от суммы начисленной арендной платы за арендуемый им земельный участок. Льгота предоставляется на срок 3 года однократно с 1 числа квартала, в котором было заключено соглашение.

3. Порядок подачи заявок;

4. Перечень документов, представляемых для заключения соглашений о реализации приоритетных проектов развития:

- бизнес-план инвестиционного проекта;
- укрупненный перечень вновь создаваемых или модернизируемых основных фондов с указанием срока ввода из в эксплуатацию;
- план-график и объемы намечаемых инвестиций;
- копии документов о назначении руководителя и главного бухгалтера организации;
- выписка из ЕГРЮЛ;
- копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица, заверенная заявителем;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, заверенная заявителем;
- копия учредительных документов заявителя – юридического лица, заверенная заявителем;
- справка из налогового органа об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней по налогам, сборам и иным платежам, а также внебюджетным фондам;
- копия утвержденного годового бухгалтерского баланса за последний отчетный период;
- статистическая форма «Основные сведения о деятельности организации (1-предприятие)» с пометкой территориального органа государственной статистики;

- информационные письма на официальном бланке организации, подтверждающие соответствие инвестора условиям, предусмотренным п. 6-12 разделом 3 «Гарантии» заявки для заключения соглашений о реализации приоритетных проектов развития, подписанные руководителем и заверенные печатью;

5. Порядок рассмотрения заявок и принятия решения о результатах рассмотрения.

Решение о результатах принимается в соответствии со следующими критериями оценки эффективности инвестиционного проекта:

- инвестиционный проект способствует реализации полномочий городского округа Люберцы в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» - 1 балл;

- инвестиционный проект соответствует приоритетным направлениям развития территории городского округа Люберцы – 2 балла;

- объем инвестиций более 20 млн. руб. – 3 балла, от 20 до 5 млн. руб. – 2 балла, менее 5 млн. руб. – 1 балл;

- создание новых рабочих мест (более 50 – 4 балла, от 20 до 50 – 3 балла, от 10 до 20 – 2 балла, от 5-10 – 1 балл, менее 5 – 0 баллов).

6. Мониторинг хода реализации приоритетных проектов развития;

7. Форма Заявки на заключение соглашений о реализации приоритетных проектов развития городского округа Люберцы Московской области (Приложение 1 к Порядку);

8. Структура бизнес-плана (Приложение 2 к Порядку);

9. Примерная форма Соглашения о реализации приоритетного проекта развития городского округа Люберцы Московской области (Приложение 3 к Порядку);

10. Форма Отчета о результатах деятельности (Приложение 2 к Соглашению).

Также, утвержден Состав Комиссии по заключению соглашений о реализации приоритетных проектов развития городского округа Люберцы Московской области.

В 2019 году в соответствии с рассматриваемым нормативным правовым актом на конкурс на право заключения соглашений о реализации приоритетных проектов развития городского округа Люберцы поступило две заявки от ООО «Профмакс-Л» (строительство библиотеки) и ООО «Гидролесстрой» (строительство некапитальных спортивных сооружений, площадки для картинга).

Заключено Соглашение о реализации приоритетного проекта развития городского округа Люберцы Московской области между администрацией городского округа Люберцы и ООО «Гидролесстрой» и предоставлена льгота по арендной плате в размере 80% от суммы начисленной арендной платы за земельный участок.

Круг заинтересованных лиц, на которые распространяется действие нормативного правового акта

Основными группами участников общественных отношений, интересы которых затронуты в результате принятия акта, являются инвесторы – организации, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций в инвестиционные проекты, реализуемые на территории городского округа Люберцы Московской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Люберцы Московской области.

Результаты проведенных публичных консультаций

В указанные сроки проведения публичных консультаций в рамках экспертизы нормативного правового акта предложения и замечания от субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности не поступали.

Выводы по результатам проведения экспертизы постановления

Правовое регулирование соответствует нормам действующего законодательства.

В тоже время, по мнению уполномоченного органа, предоставление выписок из ЕГРЮЛ, копий свидетельства о постановке на учет в налоговом органе является избыточным требованием, так как они могут быть получены самостоятельно управлением налоговой и тарифной политики на официальном сайте Федеральной налоговой службы www.egrul.nalog.ru. Кроме того, необходимо отметить, что с 01.01.2017 при регистрации юридических лиц вместо свидетельства о государственной регистрации выдается лист записи реестра ЕГРЮЛ. В связи с этим инвесторы, зарегистрированные после указанной даты, не смогут участвовать в конкурсе на право заключения соглашений о реализации приоритетных проектов.

Руководитель уполномоченного органа,
начальник управления экономики



Е. Н. Гундарева

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления тарифной
и налоговой политики



Т. С. Нестратова