

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Главы администрации
городского округа Люберцы

А.Н.Сыров

« _____ » _____ 2019

ПРОТОКОЛ № 6

Заседания Межведомственной комиссии по ценовой и
тарифной политике городского округа Люберцы

25.06.2019

г.Люберцы

Присутствовали:

Председатель Межведомственной комиссии:

А.Н.Сыров - заместитель Главы администрации городского
округа Люберцы

Члены Межведомственной комиссии:

Т.С.Нестратова - заместитель Председателя Межведомственной
комиссии по ценовой и тарифной политике
городского округа Люберцы, начальник
управления тарифной и налоговой политики
администрации городского округа Люберцы

М.В. Баркетова - заместитель начальника правового управления-
начальник отдела по работе с нормативными
правовыми актами правового управления
администрации городского округа Люберцы

А.Л. Шлапак - депутат Совета депутатов городского
округа Люберцы

Н.Ю. Дарбаева - начальник отдела социального развития
МУ «Дирекция централизованного обеспечения»
городского округа Люберцы, секретарь
Межведомственной комиссии

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта размера платы за содержание жилого
помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального
найма или договорам найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда и для собственников помещений в

многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, с 01.07.2019 на территории городского округа Люберцы.

Вел заседание Сыров А.Н. – заместитель Главы администрации городского округа Люберцы.

С докладом по повестке дня выступила Нестратова Т.С.

Докладчик отметил, что проект размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда с 01.07.2019 разработан с учетом сохранения уровня роста тарифов на содержание жилого помещения не выше уровня инфляции (в размере 4,1%) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.06.2019 № 756, а также с предельным (максимальным) индексом изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в городском округе Люберцы на 2019 год в размере 7,2%, утвержденного Постановлением Губернатора Московской области от 14.12.2018 № 658-ПП (ред. от 20.05.2019).

С целью разработки проекта размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений были направлены запросы в управляющие организации, работающие на территории г.о. Люберцы. Предложения по проектам тарифов поступили от АО «ЛГЖТ» (предложили рост 7%) и ООО «Самолет-Сервис» (предложено 4,1 % роста).

Далее Т.С. Нестратова предложила участникам заседания постатейный анализ предлагаемого размера платы за содержание жилого помещения.

Увеличение тарифа произошло не по всем статьям, а только по нескольким: «Содержание придомовой территории», «Содержание лифтов», «Очистка вентканалов и дымоходов», «Общехозяйственные расходы». По другим статьям расходов плата останется на прежнем уровне.

Увеличение затрат произошло по статье «Содержание придомовой территории», где рост составил по сравнению с уровнем прошлого года 113,01 %. Это связано с тем, что в 2018 году в г.о. Люберцы проведены масштабные мероприятия по комплексному благоустройству дворовых и городских территорий с целью обеспечения комфортной среды проживания жителей. В расчете базового тарифа площадь реконструированной территории (парковки, тротуары, проезды) составила 18,18 тыс.м², установлено 43 единицы детских и спортивных площадок (площадь 5,75 тыс. м²). В связи с этим возросли затраты на содержание придомовой территории, рост составил 0,73 руб/м².

Мероприятия по комплексному благоустройству затронули не все территории городского округа, связи с этим для тех многоквартирных домов, где они не осуществлялись, затраты по статье «Содержание придомовой территории» увеличиваются на 2,4 % в рамках индекса инфляции (поадресный перечень МКД).

По статье «Содержание лифтов» рост составил 2,3%, по статье «Общехозяйственные расходы» - 2,4%, что в совокупности по году не превышает установленный уровень инфляции.

По статье «Очистка вентканалов и дымоходов» увеличение в размере 0,05 руб/м² (рост в 2 раза) по сравнению с прошлым годом произведено в соответствии с заключенными управляющими компаниями договорами.

Таким образом, в целом по размеру платы за содержание жилого помещения на 2019-2020 гг. рост не превысил установленного годового уровня в размере 4,1%.

Далее Т.С. Нестратова доложила о росте тарифов в разрезе категорий МКД, а также в качестве примера – варианты по 1-комнатной, 2-х комнатной и 3-х комнатной квартирам.

В процессе обсуждения рассматриваемого вопроса члены Комиссии были ознакомлены с результатами мониторинга роста тарифов на содержание жилого помещения с 01.07.2019 по ряду муниципальных образований Московской области, сходных по характеристикам с г.о. Люберцы. Данный мониторинг аргументирует недопустимость более значительного роста тарифа на содержание жилого помещения.

Далее Нестратова Т.С. ответила на вопросы участников заседания.

Решили:

Утвердить предлагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, с 01.07.2019 на территории городского округа Люберцы.

Принято единогласно.

Заместитель председателя
Межведомственной комиссии по ценовой и
тарифной политике городского округа
Люберцы



Нестратова Т.С.

Протокол вела :



Дарбаева Н.Ю.