

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта Постановления «Об утверждении Порядка определения приоритетного инвестора по строительству объекта местного значения – общественной бани на территории городского округа Люберцы Московской области»

1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:

Управление тарифной и налоговой политики администрации городского округа Люберцы Московской области

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект Постановления «Об утверждении Порядка определения приоритетного инвестора по строительству объекта местного значения – общественной бани на территории городского округа Люберцы Московской области».

1.3. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:

Утвердить Порядок который определяет:

- Порядок проведения Конкурса по выбору Инвестора;
- Положение о комиссии по проведению Конкурса;
- Критерии оценки конкурсных заявок;
- Общие параметры и требования к строительству объекта местного значения - общественной бани;
- Форму соглашения.

1.4. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

июль 2020

1.5. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Буйдылло П.А.

Должность: Старший аналитик управления тарифной и налоговой политики

Тел.: 8-495-518-91-48 Адрес электронной почты: 5189148@mail.ru

1.6. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

высокая

1.7. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

проект Постановления затрагивает вопросы реализации полномочий органов местного самоуправления в части строительства объекта местного значения – общественной бани на территории городского округа Люберцы и предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов, вводящее новые ограничения для субъектов предпринимательской деятельности в части осуществления хозяйственной деятельности не менее трех лет на дату предоставления конкурсной заявки.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Проект Постановления направлен на обеспечение реализации программы «Предпринимательство», утвержденной Постановлением администрации городского округа Люберцы от 18.10.2019 №3979-ПА.

Существенной проблемой для сферы бытового обслуживания населения является отсутствие специализированных организаций службы быта (бани). В соответствии с градостроительными нормами, в настоящее время в городском округе Люберцы существует нехватка общественных бань на 1037 мест.

В настоящее время в городском округе Люберцы действует банно-оздоровительный комплекс вместимостью до 60 мест.

Отсутствие Порядка определения приоритетного инвестора по строительству объекта местного значения – общественной бани на территории городского округа Люберцы Московской области приведет к неисполнению мероприятий подпрограммы п. 2.4.1 программы «Предпринимательство» – заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов для оказания спортивно-оздоровительных услуг, деятельности в области информационных технологий, размещение детского, семейного кафе, общественной бани, дома быта и соответственно показателя данной подпрограммы – объем инвестиций, приведенных в основной капитал (без учета бюджетных инвестиций), на душу населения к 2024 году до 44,7 тыс.руб.

2.2. Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы:

Отсутствие нормативного правового акта, приведет к невозможности строительства объекта местного значения - общественной бани на территории городского округа Люберцы Московской области с привлечением внебюджетных средств.

2.3. Анализ опыта решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях, субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

Анализ не проводился.

2.4. Источники данных:

Нет

2.5. Иная информация о проблеме:

Отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект Постановления разработан в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- п. 4 ч. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом;
- Уставом муниципального образования городской округ Люберцы;
- Решением Совета депутатов муниципального образования городской округ Люберцы от 21.08.2019 №308/37 «О признании земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0010108:11394, 50:22:0010101:2332 – территорией для размещения объектов местного значения»;

муниципальной программой «Предпринимательство», утвержденной Постановлением администрации городского округа Люберцы от 18.10.2019 №3979-ПА

3.2. Описание целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.4. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Строительство общественной бани на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0010101:2332	После заключения Соглашения о строительстве объекта местного значения	Ежегодно
Обеспечение жителей г.о. Люберцы услугами общественной бани с дополнительным комплексом услуг	После заключения Соглашения о строительстве объекта местного значения	Ежегодно
Создание дополнительных рабочих мест на территории г.о. Люберцы	После заключения Соглашения о строительстве объекта местного значения	Ежегодно

Индикативные показатели предлагаемого правового регулирования в количественном и качественном выражении:

3.5. Описание целей предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Ед. измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов

Строительство общественной бани на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0010101:2332	Объем инвестиций	млн.руб.	1.от 16 до 25 2.от 26 до 40 3. от 41 до 60 4. от 61 до 100 5. свыше 100
Обеспечение жителей г.о. Люберцы услугами общественной бани с дополнительным комплексом услуг	Количество мест	чел.	100 - 160
Создание дополнительных рабочих мест на территории г.о. Люберцы	Рабочие места	чел.	1. от 5 до 7 2. от 8 до 10 3. от 11 до 15 4. от 16 до 24 5.свыше 24

4. Сравнение предлагаемого способа правового регулирования с иными способами решения проблемы

4.1. Описание предлагаемого способа правового регулирования

Принятие Порядка определения приоритетного инвестора по строительству объекта местного значения – общественной бани на территории городского округа Люберцы Московской области.

4.2. Описание иных способов решения проблемы (если иные способы отсутствуют, указать)

Отсутствует

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Соблюдение законности

5. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования

5.1. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая отраслевые (функциональные) органы администрации городского округа, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием	5.2. Оценка количества участников группы	5.3. Источники данных
Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую и иную экономическую деятельность	553	Реестр СМП

6. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования *

6.1 Наименование функции (полномочия, обязанности, права)	6.2 Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	6.3 Предполагаемый порядок реализации	6.4 Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	6.5 Оценка изменения потребностей в других ресурсах (при наличии)
Проведение конкурса по определению приоритетного инвестора по строительству объекта местного значения и заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов	Новая	-	Нет	Нет

* Если предлагаемое правовое регулирование не приведет к изменению функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, указать.

7. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета городского округа Люберцы, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

7.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права) (в соответствии с пунктом 6.1)	7.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа Люберцы Московской области	7.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. руб.
Заключение договора аренды без проведения торгов для строительства объекта местного значения	В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность	Нет
Итого единовременные расходы за период - нет		

Итого периодические расходы за период - нет

Итого возможные доходы за период – нет.

7.4. Иные сведения о расходах и возможных доходах бюджета городского округа Люберцы: отсутствуют

8. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

8.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 5.1 сводного отчета)	8.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	8.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	8.4. Количественная оценка, млн. руб.
Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую и иную экономическую деятельность	Осуществление хозяйственной деятельности не менее трех лет на дату предоставления конкурсной заявки	-	-

8.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Выгодой для муниципального образования является обеспечение жителей г.о. Люберцы услугами общественной бани с дополнительным комплексом услуг.

Выгодой для предпринимателей является создание условий для осуществления деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства.

8.6. Источники данных: аналитические данные.

9. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предполагаемого правового регулирования

9.1. Виды рисков	9.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятны	9.3. Методы контроля рисков	9.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
------------------	--	-----------------------------	---

	х последствий		
Отсутствие должного интереса со стороны потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	Минимальная	Отсутствуют	Отсутствует

9.5. Источники данных: аналитические данные.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предполагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

07.2020г.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования:

отсутствует.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования:

отсутствует.

11. Иные сведения, которые, по мнению органа-разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого способа правового регулирования

11.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения:

отсутствуют

11.2. Источники данных:

отсутствуют.

Пункт 12 заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта и сводного отчета.

12. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта и сводному отчету

12.1. Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту муниципального нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: "15" июня 2020 г.;

окончание: "29" июня 2020 г.

12.2. Сведения об органах, организациях и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций

- Некоммерческое Партнерство «Союз промышленников и предпринимателей Люберецкого района»;

- Союз «Люберецкая торгово-промышленная палата»;

12.3. Сведения о лицах, представивших предложения –

- Некоммерческое Партнерство «Союз промышленников и предпринимателей Люберецкого района»;

- Союз «Люберецкая торгово-промышленная палата»;

12.4. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта и сводного отчета:

Предложений и замечаний – не представлено

12.5. Полный электронный адрес размещения справки о результатах публичных консультаций, составленной по итогам проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:

www.Люберцы.рф/рубрики/экономика-муниципальное-имущество-и-земельный-контроль/оценка-регулирующих-воздействий-2

Приложение. Справка о результатах публичных консультаций при проведении процедуры оценки регулирующего воздействия, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

Иные приложения (по усмотрению органа-разработчика проекта акта).

Начальник управления тарифной и налоговой политики администрации городского округа Люберцы

Нестратова Т.С.

Ф.И.О.



подпись

29.06.2020

дата