Извещение

о предоставлении преференции в части передачи здания нежилого назначения на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства

Администрация муниципального образования городской округ Люберцы Московской области извещает о поступлении заявления от субъекта малого предпринимательства на предоставление преференции в части передачи в аренду здания нежилого назначения общей площадью 354,9 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Малаховка, ул.Шоссейная, дом 44.

Вид деятельности – банно-оздоровительный комплекс.

Здание нежилого назначения находится в стадии реконструкции и включено в Перечень объектов муниципальной собственности, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

В течение 3 лет с момента подписания договора аренды необходимо произвести ремонтно-восстановительные работы в здании за счет собственных или заемных средств.

Годовая арендная плата согласно отчету об оценке рыночной стоимости права пользования зданием нежилого назначения составляет 1 064 700 (один миллион шестьдесят четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость.

После завершения работ по капитальному ремонту здания, подтвержденных заключением о техническом состоянии здания, подготовленным специализированной организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации, арендатор имеет право обратиться к администрации с заявкой об установлении льготной арендной платы в размере 1 рубль за квадратный метр площади здания в год.

Срок аренды – 20 (двадцать) лет.

Заместитель Главы администрации А.Н.Сыров