



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.09.2021 № 620-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», постановлением Правительства Московской области от 03.06.2014 № 422/18 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства – Октябрьского проспекта в городе Люберцы на участке граница города Москвы – Егорьевское шоссе», постановлением Правительства Московской области от 19.09.2019 № 639/31 «О внесении изменения в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства – Октябрьского проспекта в городе Люберцы на участке граница города Москвы – Егорьевское шоссе», распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от

007883 *

23.06.2021 № 316-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 22.06.2021 № 22:

1. В целях реконструкции Октябрьского проспекта в г. Люберцы на участке граница г. Москвы-Егорьевское шоссе. 1 этап. От ул. Власова до путепровода через ж/д изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территории Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Люберцы Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном

сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

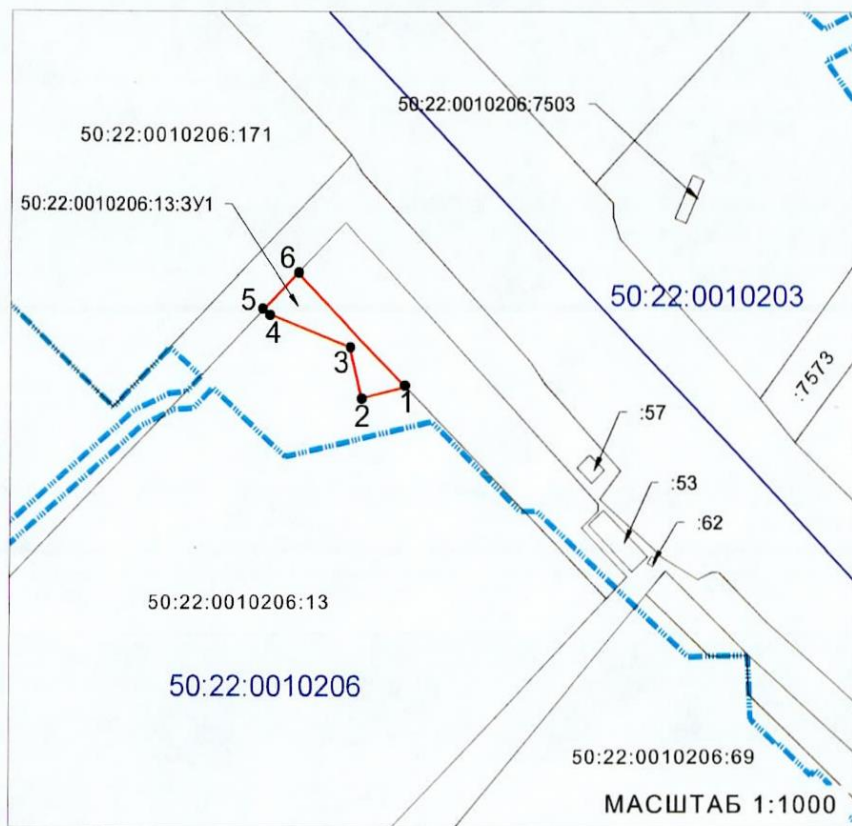
5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



А.В. Кротова



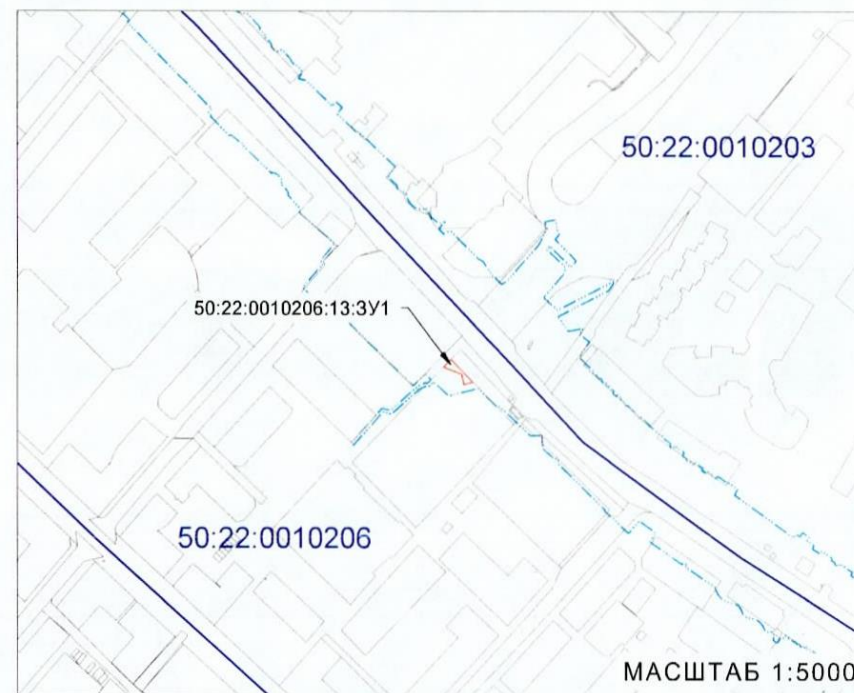
МАСШТАБ 1:1000

Условный номер земельного участка		
50:22:0010206:13:3У1		
Площадь земельного участка 90 м2		
	Координаты. м	
Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	460 353,53	2 212 703,03
2	460 351,97	2 212 696,79
3	460 359,03	2 212 695,02
4	460 363,61	2 212 683,24
5	460 364,30	2 212 682,54
6	460 369,29	2 212 687,46
1	460 353,53	2 212 703,03

СХЕМА

Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 13.09.2021 № 620-Р

Утверждена
распоряжением Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 23.06.2021 № 316-Р



МАСШТАБ 1:5000

Система координат - МСК-50, зона 2

Условные обозначения

- граница зоны размещения линейного объекта «Реконструкция Октябрьского проспекта в г.Люберцы на участке граница г.Москвы Егорьевское шоссе. 1 этап. От ул. Власова до путепровода через ж/д»;
- границы образуемого земельного участка;
- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН;
- новая характерная точка границы земельного участка и ее номер;
- 50:45:0010116:144:3У1 - обозначение образуемого земельного участка;
- 50:45:0010116:144 - кадастровый номер земельного участка;
- граница кадастрового квартала;
- 50:45:0010116 - номер кадастрового квартала.

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 13.09.2021 № 620-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешен- ного использова- ния/назна- чение	Обре- мене- ния	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень Правоустанавливаю- щих/правоудосто- веряющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земель- ный участок	Объект не- движимости, расположен- ный на земельном участке (при наличии)										
1	Земель- ный участок	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, г. Люберцы, пр-кт Октябрьский, дом 150	Земли населенных пунктов	Под проектиро- вание торгово- культурного комплекса	-	50:22:0010206:13	Закрытое акционерное общество «СК АКТИВ»	Запись регистрации от 30.12.2004 № 50-01/22-52/2004-460	6350 (Шесть тысяч триста пятьдесят)	90 (Девяносто)	Собствен- ность