



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.04.2025 № 33РВ-433

г. Красногорск

**Об утверждении документации по планировке территории
для строительства надземного пешеходного перехода на пересечении
автомобильных дорог Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК)
и Красково – Коренево – Торбеево в городском округе Люберцы
Московской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», Положением о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории линейных и нелинейных объектов регионального значения Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 01.03.2022 № 27РВ-67 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории линейных и нелинейных объектов регионального значения», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 26.03.2025:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для строительства надземного пешеходного перехода на пересечении автомобильных дорог Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК) и Красково – Коренево – Торбеево в городском округе Люберцы Московской области (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу обеспечения подготовки ДПТ объектов регионального значения Управления обеспечения подготовки документации по планировке территории (ДПТ) и государственного заказа объектов регионального значения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области:

1) в течение 7 дней со дня принятия настоящего распоряжения направить главе городского округа Люберцы Московской области документацию по планировке территории;

2) в течение 7 дней после дня первого официального опубликования настоящего распоряжения направить его копию и сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

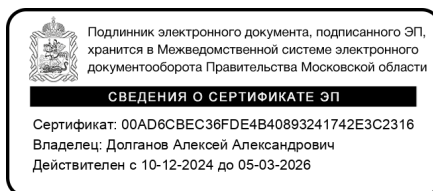
3) в течение 5 рабочих дней со дня регистрации настоящего распоряжения в Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области направить его копию в Прокуратуру Московской области.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области на Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя Комитета
по архитектуре и градостроительству
Московской области

А.А. Долганов



УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Комитета
по архитектуре и градостроительству
Московской области

от 18.04.2025 № 33РВ-433

**Документация по планировке территории
для строительства надземного пешеходного перехода на пересечении
автомобильных дорог Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК)
и Красково – Коренево – Торбеево в городском округе Люберцы
Московской области**

Документация по планировке территории для строительства надземного пешеходного перехода на пересечении автомобильных дорог Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК) и Красково – Коренево – Торбеево в городском округе Люберцы Московской области (далее – документация по планировке территории) подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы», на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 11.06.2024 № 29РВ-537 «О подготовке документации по планировке территории для строительства надземного пешеходного перехода на пересечении автомобильных дорог Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК) и Красково – Коренево – Торбеево в городском округе Люберцы Московской области».

Документация по планировке территории подготовлена государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

Документация по планировке подготовлена с использованием материалов специализированных научно-исследовательских и проектных организаций, результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Документация по планировке в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик планируемого развития территории.

Документация по планировке территории подготовлена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

1. Проект планировки территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов, в котором приведены:

наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

перечень городских и муниципальных округов в составе Московской области, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (приложение к чертежу красных линий).

Раздел 2. Графическая часть, включающая в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

1) пояснительную записку;

2) графическую часть, включающую в себя:

схему расположения элементов планировочной структуры;

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

схему размещения инженерных сетей и сооружений;

схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, в том числе поперечные профили;

схему границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

схему конструктивных и планировочных решений.

2. Проект межевания территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

Раздел 1. Текстовая часть, в которой приведены:

перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков;

перечень и сведения о виде разрешенного использования лесных участков, количественных и качественных характеристиках лесных участков;

каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков;

ведомость публичных сервитутов, подлежащих установлению (планируемых);

каталог координат поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых).

Раздел 2. Чертеж межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: текстовую часть, графическую часть.

1. Проект планировки территории

Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта – надземный пешеходный переход на пересечении автомобильных дорог Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК) и Красково – Коренево – Торбеево.

Назначение – планируемый надземный пешеходный переход обеспечит пешеходную связь между многоэтажной жилой застройкой на севере и застройкой в южной части рассматриваемой территории, в том числе с дошкольными образовательными учреждениями, гимназией, поликлиникой, районной больницей.

Основные характеристики линейного объекта:

протяженность – 41,9 м (уточняется на стадии подготовки проектной документации);

длина пролетного строения – 23,4 (уточняется на стадии подготовки проектной документации);

количество павильонов с лестничными сходами – 2 ед.;

количество лифтов для маломобильных групп населения – 2 ед.;

высота павильонов – 11,6 м (уточняется на стадии подготовки проектной документации);

Документацией по планировке территории предусмотрено:

строительство надземного пешеходного перехода;

ликвидация наземного пешеходного перехода через автомобильную дорогу Москва – Егорьевск – Тума – Касимов.

Строительство надземного пешеходного перехода на пересечении автомобильных дорог Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК) и Красково – Коренево – Торбеево предусмотрено в один этап.

При подготовке документации по планировке территории линейного объекта в отношении инженерной инфраструктуры предусмотрены следующие мероприятия:

наружное электроосвещение перехода;

сбор и отвод поверхностного стока;

организация рельефа;

реконструкция инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства строительных работ, в строгом соответствии с требованиями нормативных документов.

В части инженерной инфраструктуры линейного объекта предусмотрено строительство:
 закрытой и открытой сети дождевой канализации;
 одной насосной станции перекачки поверхностного стока;
 одной камеры гашения;
 сети наружного освещения;
 линий электропередачи напряжением 0,4 кВ.

Основные характеристики линейных объектов инженерной инфраструктуры приведены в таблицах 1, 2.

Таблица 1

Строительство объектов инженерной инфраструктуры

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1	Организация поверхностного стока			
1.1	насосная станция перекачки поверхностного стока	строительство	1 объект	0,0002
1.2	камера гашения	строительство	1 объект	0,0002
1.3	напорные коллекторы дождевой канализации (две нитки)	строительство	0,024 км (по трассе)	0,0019
1.4	закрытая сеть дождевой канализации	строительство	0,064 км	0,0032
1.5	водоотводные железобетонные лотки	строительство	0,013 км	0,0020
2	Электроснабжение			
2.1	Электроснабжение инфраструктуры пешеходного перехода			
2.1.1	кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ от БРП до ВРУ перехода	строительство	0,080 км	0,0040
2.1.2	низковольтные распределительные устройства (БРП)	строительство	2 сооружения	0,0010
2.1.3	сеть наружного освещения	строительство	0,057 км	0,0029

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надежности функционирования существующих инженерных коммуникаций предусмотрена реконструкция:

участков линий электропередачи напряжением 6 кВ и 0,4 кВ;
 участков линейно-кабельных сооружений связи и линий связи;
 участков водопроводных сетей;
 участков канализационных сетей (хозяйственно-бытовая канализация).

Реконструкция объектов инженерной инфраструктуры

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1	Электроснабжение			
1.1	кабельные линии электропередачи напряжением 6 кВ	демонтаж	0,262 км	0,0131
		строительство	0,224 км	0,0112
1.2	воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ	демонтаж	0,041 км	0,0025
1.3	кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ	демонтаж	0,049 км	0,0025
		строительство	0,083 км	0,0042
1.4	сеть наружного освещения	демонтаж	0,075 км	0,0068
		строительство	0,055 км	0,0050
2	Связь			
2.1	линейно-кабельные сооружения связи, трубы ПНД (закрытые переходы)	демонтаж (по трассам)	0,092 км	0,0064
		строительство (по трассам)	0,055 км	0,0039
3	Водоснабжение			
3.1	недействующие водопроводные сети диаметром 200 мм	демонтаж участков	0,049 км	0,0010
4	Водоотведение. Хозяйственно-бытовая канализация			
4.1	напорные коллекторы бытовой канализации диаметром 2х225 мм	демонтаж участка	0,031 км	0,0031
		строительство участка	0,034 км	0,0034
4.2	напорные коллекторы бытовой канализации диаметром 2х150 мм	демонтаж участка	0,036 км	0,0025
		строительство участка	0,055 км	0,0039

Перечень городских и муниципальных округов в составе Московской области, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории городского округа Люберцы, д. п. Красково.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	458337.42	2219545.43
2	458322.53	2219549.43
3	458322.38	2219548.88
4	458293.20	2219556.80
5	458291.70	2219551.27
6	458274.13	2219555.83
7	458271.75	2219554.82
8	458271.35	2219553.83
9	458263.12	2219556.60
10	458262.29	2219554.16
11	458256.65	2219556.06
12	458249.42	2219533.17
13	458253.90	2219531.45
14	458255.55	2219535.74
15	458254.73	2219536.05
16	458255.24	2219537.40
17	458255.58	2219537.93
18	458270.06	2219533.05

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
19	458270.89	2219535.52
20	458286.65	2219530.21
21	458284.71	2219524.45
22	458286.86	2219523.72
23	458286.66	2219523.13
24	458286.76	2219522.18
25	458299.75	2219517.83
26	458306.17	2219536.87
27	458296.25	2219540.21
28	458297.60	2219544.21
29	458320.89	2219537.95
30	458323.48	2219539.93
31	458336.77	2219538.66
32	458289.03	2219539.90
33	458290.21	2219544.63
34	458275.27	2219548.51
35	458274.07	2219544.95

Границы зон планируемого размещения линейного объекта определена исходя из потребности размещения конструктивных элементов пешеходного перехода и инженерных коммуникаций, необходимых для его строительства и последующего функционирования.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения приведен в таблице 4.

Таблица 4

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	458303.11	2219504.83
2	458304.70	2219509.17
3	458306.00	2219511.22

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
4	458308.43	2219511.01
5	458308.60	2219515.28
6	458314.58	2219524.66

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
7	458312.33	2219534.43
8	458313.07	2219538.01
9	458311.20	2219539.33
10	458310.88	2219540.64
11	458297.60	2219544.21
12	458296.25	2219540.21
13	458306.17	2219536.87
14	458299.75	2219517.83
15	458295.92	2219519.11
16	458295.20	2219512.15
17	458299.27	2219511.80
18	458297.47	2219506.90
19	458307.39	2219552.95
20	458306.21	2219556.17
21	458303.67	2219557.23
22	458296.01	2219559.91
23	458294.75	2219556.38
24	458298.25	2219489.90
25	458294.48	2219489.55
26	458259.55	2219527.31
27	458267.82	2219524.54
28	458271.36	2219535.36
29	458270.89	2219535.52
30	458270.06	2219533.05
31	458255.58	2219537.93
32	458255.24	2219537.40
33	458254.73	2219536.05
34	458255.55	2219535.74
35	458253.90	2219531.45
36	458249.42	2219533.17
37	458256.65	2219556.06

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
38	458262.29	2219554.16
39	458263.12	2219556.60
40	458271.35	2219553.83
41	458271.75	2219554.82
42	458274.13	2219555.83
43	458280.07	2219554.29
44	458287.06	2219575.25
45	458279.47	2219577.78
46	458277.45	2219571.72
47	458268.02	2219574.27
48	458267.00	2219571.25
49	458262.86	2219569.15
50	458261.48	2219568.45
51	458260.29	2219567.51
52	458259.12	2219564.60
53	458260.93	2219564.00
54	458260.17	2219561.50
55	458259.47	2219561.45
56	458258.58	2219558.75
57	458254.55	2219560.04
58	458253.85	2219559.68
59	458252.82	2219558.05
60	458246.57	2219537.21
61	458245.61	2219534.21
62	458245.77	2219532.79
63	458247.99	2219531.14
64	458249.71	2219528.94
65	458291.12	2219484.18
66	458293.63	2219483.33
67	458298.82	2219483.81

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, устанавливаются на последующих стадиях проектирования.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В зоне планируемого размещения линейного объекта капитального строительства сохраняемые объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки документации по планировке территории, а также объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, для которой разработана данная документация по планировке территории, заказчик работ обязан обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду необходимо проведение комплекса природоохранных мероприятий:

- организацию отвода поверхностного стока с твердых покрытий пешеходного перехода;
- организацию рельефа и устройство дренажа для исключения процессов подтопления территории;
- организацию планово-регулярной системы очистки твердых поверхностей от смета;
- утилизацию опасных отходов (люминисцентные или галогенные лампы, используемые в системе освещения) специализированными службами в соответствии с заключенными договорами.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Планируемый пешеходный переход предназначен для пешеходного движения. Основной причиной возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на планируемой территории будут являться дорожно-транспортные происшествия на близлежащих автомобильных

дорогах и улицах местного и регионального значения.

Опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийные химически опасные вещества, легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и др.) и сжиженный газ потребителям. Аварии с данными автомобилями могут привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмам и ожогам людей.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
(приложение к чертежу красных линий)

Характерные точки устанавливаемых красных линий привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в таблице 5.

Таблица 5

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	458333.72	2219532.32
2	458304.54	2219529.50
3	458303.95	2219530.28
4	458306.17	2219536.87
5	458297.53	2219539.78
6	458303.46	2219554.62
7	458263.71	2219565.57
8	458261.09	2219558.09
9	458256.65	2219556.06
10	458249.42	2219533.17

Документация по планировке территории для строительства надземного пешеходного перехода на пересечении автомобильных дорог Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК) и Красково – Коренево – Торбеево в городском округе Люберцы Московской области

Проект планировки территории

Раздел 2. Графическая часть

Схема расположения элемента планировочной структуры



Условные обозначения

Границы

- зон планируемого размещения линейного объекта – надземный пешеходный переход на пересечении автомобильных дорог Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК) и Красково – Коренево – Торбеево
- зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- населенных пунктов

Объекты транспортной инфраструктуры

- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, магистральные улицы и улицы в жилой застройке регионального значения
- магистральные улицы общегородского значения
- магистральные улицы районного значения


Документация по планировке территории для строительства надземного пешеходного перехода на пересечении автомобильных дорог Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК) и Красково – Коренево – Торбеево в городском округе Люберцы Московской области
Проект планировки территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 устанавливаемые красные линии с номерами характерных точек

Границы:

 зон планируемого размещения линейного объекта – надземный пешеходный переход на пересечении автомобильных дорог Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК) и Красково – Коренево – Торбеево с номерами характерных точек

 зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения с номерами характерных точек

 территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Транспортная инфраструктура:


 существующие автомобильные дороги, проезды и площадки

 существующие пешеходные тротуары, велосипедные дорожки

 существующие пешеходные переходы в одном уровне

 существующие остановочные пункты общественного транспорта

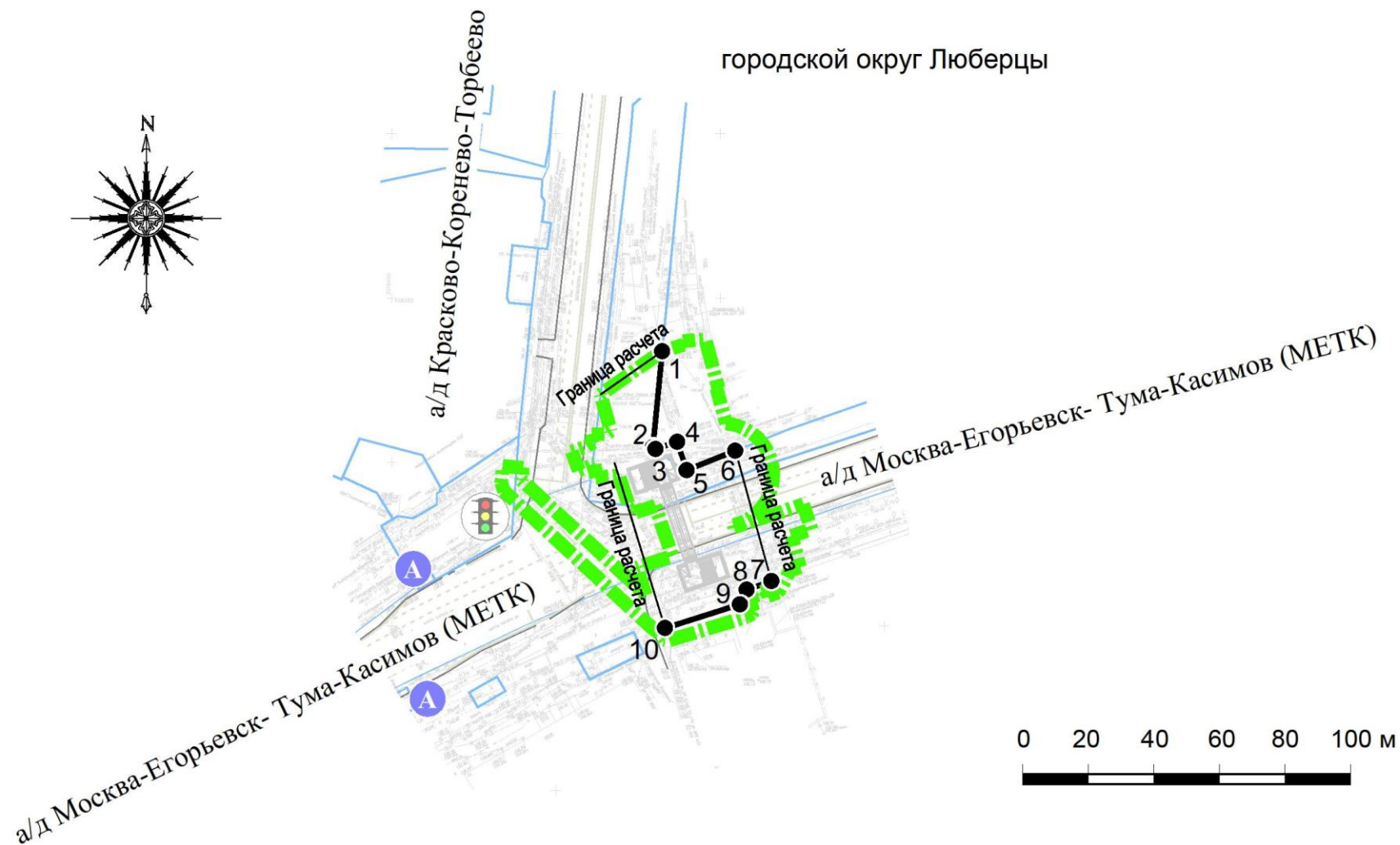
 существующий светофорный объект

 планируемый надземный пешеходный переход

Документация по планировке территории для строительства надземного пешеходного перехода на пересечении автомобильных дорог
Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК) и Красково – Коренево – Торбеево в городском округе Люберцы Московской области

Проект планировки территории

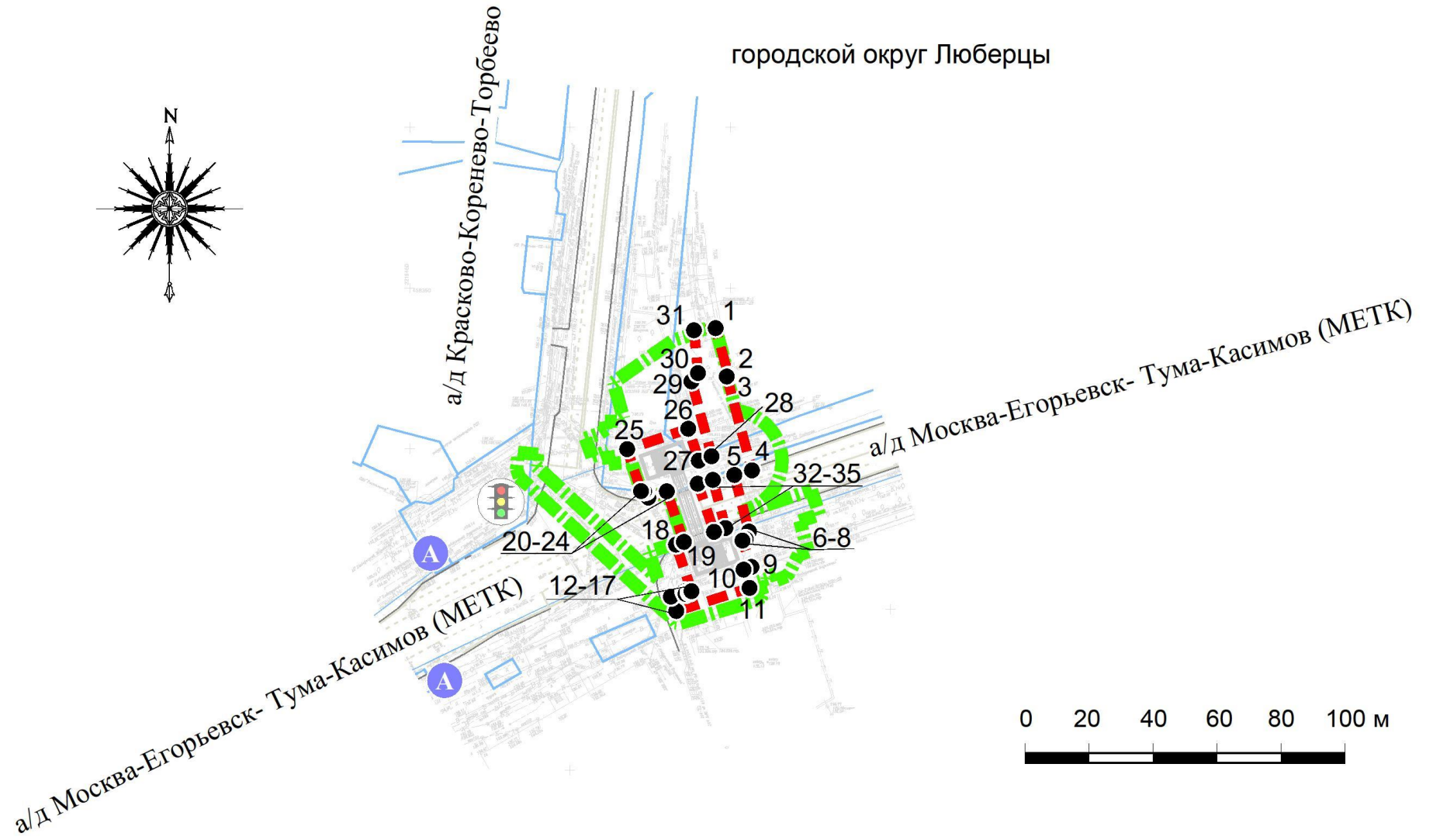
Чертеж красных линий



**Документация по планировке территории для строительства надземного пешеходного перехода на пересечении автомобильных дорог
Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК) и Красково – Коренево – Торбеево в городском округе Люберцы Московской области**

Проект планировки территории

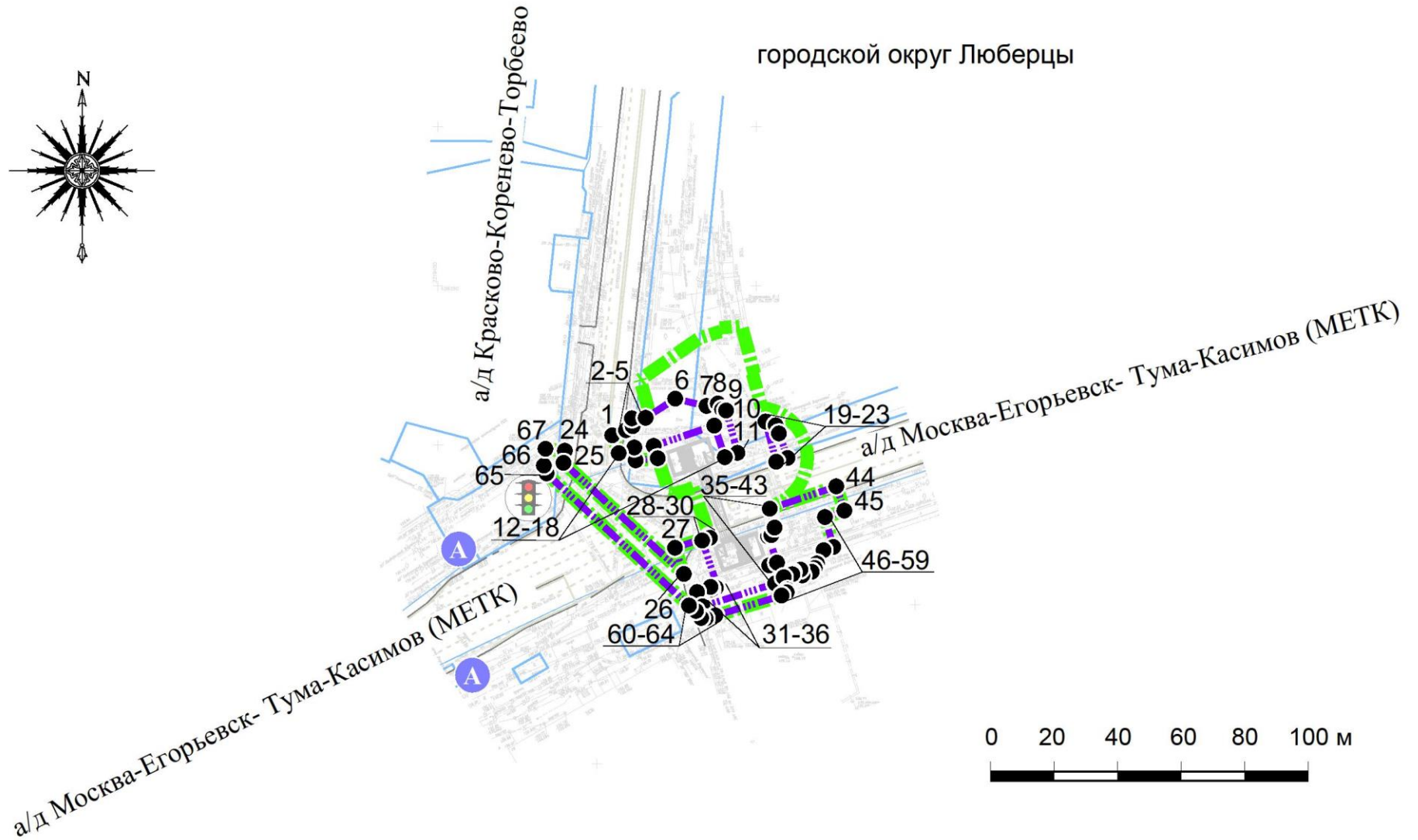
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Документация по планировке территории для строительства надземного пешеходного перехода на пересечении автомобильных дорог
Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК) и Красково – Коренево – Торбеево в городском округе Люберцы Московской области

Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



2. Проект межевания территории

Раздел 1. Текстовая часть

Проектом межевания территории для строительства надземного пешеходного перехода на пересечении автомобильных дорог Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК) и Красково – Коренево – Торбеево в городском округе Люберцы Московской области даны предложения по образованию земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта капитального строительства, включающих элементы благоустройства.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице 6 «Образуемые земельные участки».

Границы образуемых и изменяемых земельных участков, включая их номера (условные номера образуемых земельных участков, изменяемых земельных участков, земельных участков, расположенных полностью в границах зоны планируемого размещения линейного объекта), а также номера поворотных точек образуемых земельных участков отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-50 (таблица 7).

Площади в границах публичных сервитутов, подлежащих установлению (планируемых), представлены в таблице 8 «Ведомость публичных сервитутов, подлежащих установлению (планируемых)».

Координаты поворотных точек границ публичных сервитутов, подлежащих установлению (планируемых), приведены в таблице 9 «Каталог координат поворотных точек границ публичных сервитутов, подлежащих установлению (планируемых)» в системе координат МСК-50.

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению (планируемых), отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

Таблица 6

Образуемые земельные участки

№ п/п	Номер земельного участка (по чертежу межевания территории)	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка ¹	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемая категория земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования / информация об изъятии	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Образуемые земельные участки в зоне планируемого размещения линейного объекта											
1	1	50:22:0060704: 559	11218	Земли населенных пунктов	Многоквартир- ные жилые дома	50:22:0060704: 559:3У1	Земли населенных пунктов	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	360	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060704:559/ предполагается изъятие части земельного участка	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования
2	2	50:22:0060704: 2541	1525	Земли населенных пунктов	Многоквартир- ные жилые дома	50:22:0060704: 2541:3У1	Земли населенных пунктов	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	405	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060704:2541/ предполагается изъятие части земельного участка	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования

¹ Далее по тексту вид разрешенного использования земельного участка приведен в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	3	50:22:0060704: 559	11218	Земли населенных пунктов	Многоквартир- ные жилые дома	50:22:0060704: 559:3У2	Земли населенных пунктов	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	35	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060704:559/ предполагается изъятие части земельного участка	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования
4	4	50:22:0060713: 255	1323	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	50:22:0060713: 255:3У1	Земли населенных пунктов	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	4	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060713:255/ предполагается изъятие части земельного участка	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования
5	5	50:22:0060713: 255	1323	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	50:22:0060713: 255:3У2	Земли населенных пунктов	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	78	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060713:255/ предполагается изъятие части земельного участка	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	6	50:22:0060713	-	-	-	50:22:0060713: ЗУ1	Земли населенных пунктов	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	200	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования
7	7	50:22:0060713	-	-	-	50:22:0060713: ЗУ2	Земли населенных пунктов	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	111	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования
Итого в зоне размещения линейных объектов									1193		

Таблица 7

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Система координат МСК-50

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1		
1	458336.77	2219538.66
2	458337.42	2219545.43
3	458322.53	2219549.43
4	458322.38	2219548.88
5	458303.24	2219554.07
6	458299.14	2219543.80
7	458320.89	2219537.95
8	458323.48	2219539.93
1	458336.77	2219538.66
2		
5	458303.24	2219554.07
9	458295.88	2219556.07
10	458285.76	2219531.25
11	458285.85	2219530.48
12	458286.65	2219530.21
13	458286.07	2219528.48
14	458286.58	2219523.82
15	458286.86	2219523.72
16	458286.66	2219523.13
17	458286.76	2219522.18
18	458299.75	2219517.83
19	458303.94	2219530.28
20	458297.24	2219539.05
21	458297.53	2219539.77
22	458296.25	2219540.21
23	458297.60	2219544.21
6	458299.14	2219543.80
5	458303.24	2219554.07
3		
19	458303.94	2219530.28
24	458306.17	2219536.87
21	458297.53	2219539.77
20	458297.24	2219539.05

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
19	458303.94	2219530.28
4		
25	458254.73	2219536.05
26	458255.55	2219535.74
27	458253.90	2219531.45
28	458253.11	2219531.76
25	458254.73	2219536.05
5		
29	458259.20	2219536.72
30	458255.58	2219537.93
31	458255.24	2219537.40
32	458261.63	2219554.38
33	458262.29	2219554.16
34	458263.12	2219556.60
35	458266.28	2219555.53
29	458259.20	2219536.72
6		
36	458268.49	2219533.58
29	458259.20	2219536.72
35	458266.28	2219555.53
37	458271.35	2219553.83
38	458271.75	2219554.82
39	458274.13	2219555.83
40	458275.88	2219555.37
41	458268.78	2219534.35
36	458268.49	2219533.58
7		
28	458253.11	2219531.76
42	458249.42	2219533.17
43	458256.65	2219556.06
32	458261.63	2219554.38
31	458255.24	2219537.40
25	458254.73	2219536.05
28	458253.11	2219531.76

Ведомость публичных сервитутов, подлежащих установлению (планируемых)

№ п/п	Номер публичного сервитута (по чертежу межевания территории)	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению	Площадь публичного сервитута, подлежащего установлению, кв. м	Назначение сервитута
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Сервитуты, подлежащие установлению, в зонах планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения								
1	8	50:22:0000000:108740	44406	Земли населенных пунктов	Общее пользование территории	50:22:0000000:108740/чзу1	4	Устройство пересечения с автомобильной дорогой Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК)
2	9	50:22:0000000:108740	44406	Земли населенных пунктов	Общее пользование территории	50:22:0000000:108740/чзу2	323	Устройство пересечения с автомобильной дорогой Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК)
Сервитуты, подлежащие установлению, в зонах планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения								
3	10	50:22:0060703:12538	783	Земли населенных пунктов	Для обслуживания автотранспорта	50:22:0060703:12538/чзу1	35	Размещение инженерных сооружений

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	11	50:22:0000000:113485	11239	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	50:22:0000000:113485/чзу1	5	Размещение инженерных сооружений
5	12	50:22:0000000:108740	44406	Земли населенных пунктов	Общее пользование территории	50:22:0000000:108740/чзу3	226	Размещение инженерных сооружений
6	13	50:22:0000000:113485	11239	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	50:22:0000000:113485/чзу2	39	Размещение инженерных сооружений
7	14	50:22:0060704:2541	1525	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома	50:22:0060704:2541/чзу1	221	Размещение инженерных сооружений
8	15	50:22:0060704:559	11218	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома	50:22:0060704:559/чзу1	116	Размещение инженерных сооружений
9	16	50:22:0060704:2541	1525	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома	50:22:0060704:2541/чзу2	6	Размещение инженерных сооружений
10	17	50:22:0060704:559	11218	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома	50:22:0060704:559/чзу2	9	Размещение инженерных сооружений
11	18	50:22:0060704:2542	1804	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома	50:22:0060704:2542/чзу1	18	Размещение инженерных сооружений
12	19	50:22:0060704:2541	1525	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома	50:22:0060704:2541/чзу3	8	Размещение инженерных сооружений

1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	20	50:22:0000000:108740	44406	Земли населенных пунктов	Общее пользование территории	50:22:0000000:108740/чзу4	5	Размещение инженерных сооружений
14	21	50:22:0000000:108740	44406	Земли населенных пунктов	Общее пользование территории	50:22:0000000:108740/чзу5	96	Размещение инженерных сооружений
15	22	50:22:0060713:255	1323	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	50:22:0060713:255/чзу1	74	Размещение инженерных сооружений
16	23	50:22:0000000:108740	44406	Земли населенных пунктов	Общее пользование территории	50:22:0000000:108740/чзу6	23	Размещение инженерных сооружений
17	24	50:22:0060713:255	1323	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	50:22:0060713:255/чзу2	34	Размещение инженерных сооружений
18	25	50:22:0060713	-	-	-	50:22:0060713:3У1/чзу1	181	Размещение инженерных сооружений
19	26	50:22:0060713	-	-	-	50:22:0060713:3У1/чзу2	376	Размещение инженерных сооружений
20	27	50:22:0060703	-	-	-	50:22:0060703:3У1/чзу1	38	Размещение инженерных сооружений

Таблица 9

Каталог координат поворотных точек границ публичных сервитутов, подлежащих установлению (планируемых)

Система координат МСК-50

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
8		
14	458286.58	2219523.82
44	458284.71	2219524.45
13	458286.07	2219528.48
14	458286.58	2219523.82
9		
9	458295.88	2219556.07
45	458293.20	2219556.80
46	458291.70	2219551.27
40	458275.88	2219555.37
41	458268.78	2219534.35
36	458268.49	2219533.58
47	458270.06	2219533.05
48	458270.89	2219535.52
11	458285.85	2219530.48
10	458285.76	2219531.25
9	458295.88	2219556.07
За исключением:		
131	458289.03	2219539.90
132	458290.21	2219544.63
133	458275.27	2219548.51
134	458274.07	2219544.95
131	458289.03	2219539.90
10		
49	458298.82	2219483.81
50	458298.43	2219487.96
51	458288.28	2219487.25
52	458291.12	2219484.18
53	458293.63	2219483.33
49	458298.82	2219483.81
11		
54	458291.71	2219492.54
55	458289.21	2219495.24
56	458288.17	2219492.30
54	458291.71	2219492.54
12		
55	458289.21	2219495.24
57	458286.91	2219488.74
58	458261.63	2219516.06

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
59	458261.93	2219516.73
60	458264.12	2219522.36
55	458289.21	2219495.24
13		
61	458308.47	2219512.18
62	458308.43	2219511.01
63	458306.00	2219511.22
64	458304.70	2219509.17
65	458303.11	2219504.83
66	458297.47	2219506.90
67	458299.01	2219511.09
61	458308.47	2219512.18
14		
61	458308.47	2219512.18
68	458308.60	2219515.28
69	458314.58	2219524.66
70	458313.27	2219530.34
71	458304.54	2219529.50
72	458303.95	2219530.28
18	458299.75	2219517.83
73	458295.92	2219519.11
74	458295.20	2219512.15
75	458299.27	2219511.80
67	458299.01	2219511.09
61	458308.47	2219512.18
15		
70	458313.27	2219530.34
76	458312.33	2219534.43
77	458313.07	2219538.01
78	458311.20	2219539.33
79	458310.88	2219540.64
80	458299.14	2219543.79
81	458297.53	2219539.78
24	458306.17	2219536.87
72	458303.95	2219530.28
71	458304.54	2219529.50
70	458313.27	2219530.34
16		
81	458297.53	2219539.78

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
22	458296.25	2219540.21
23	458297.60	2219544.21
80	458299.14	2219543.79
81	458297.53	2219539.78
17		
82	458307.39	2219552.95
83	458306.21	2219556.17
84	458304.38	2219556.93
85	458303.46	2219554.62
86	458303.24	2219554.08
82	458307.39	2219552.95
18		
84	458304.38	2219556.93
87	458303.67	2219557.23
88	458297.27	2219559.46
89	458296.46	2219557.47
85	458303.46	2219554.62
84	458304.38	2219556.93
19		
86	458303.24	2219554.08
85	458303.46	2219554.62
89	458296.46	2219557.47
90	458295.89	2219556.08
86	458303.24	2219554.08
20		
91	458296.01	2219559.91
88	458297.27	2219559.46
90	458295.89	2219556.08
92	458294.75	2219556.38
91	458296.01	2219559.91
21		
93	458287.06	2219575.25
94	458283.00	2219576.60
95	458275.88	2219555.38
96	458280.07	2219554.29
93	458287.06	2219575.25
22		
97	458272.85	2219572.96
98	458269.03	2219573.99
99	458261.64	2219554.38
33	458262.29	2219554.16
34	458263.12	2219556.60

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
100	458266.28	2219555.54
97	458272.85	2219572.96
23		
101	458267.82	2219524.54
102	458271.36	2219535.36
48	458270.89	2219535.52
47	458270.06	2219533.05
103	458268.48	2219533.58
104	458265.30	2219525.39
101	458267.82	2219524.54
24		
105	458259.19	2219536.71
106	458255.83	2219527.78
107	458252.04	2219528.91
108	458253.11	2219531.75
27	458253.90	2219531.45
26	458255.55	2219535.74
25	458254.73	2219536.05
31	458255.24	2219537.40
30	458255.58	2219537.93
105	458259.19	2219536.71
25		
94	458283.00	2219576.60
109	458279.47	2219577.78
110	458277.45	2219571.72
97	458272.85	2219572.96
100	458266.28	2219555.54
37	458271.35	2219553.83
38	458271.75	2219554.82
39	458274.13	2219555.83
95	458275.88	2219555.38
94	458283.00	2219576.60
26		
58	458261.63	2219516.06
111	458249.71	2219528.94
112	458247.99	2219531.14
113	458245.77	2219532.79
114	458245.61	2219534.21
115	458246.57	2219537.21
116	458252.82	2219558.05
117	458253.85	2219559.68
118	458254.55	2219560.04

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
119	458258.58	2219558.75
120	458259.47	2219561.45
121	458260.17	2219561.50
122	458260.93	2219564.00
123	458259.12	2219564.60
124	458260.29	2219567.51
125	458261.48	2219568.45
126	458262.86	2219569.15
127	458267.00	2219571.25
128	458268.02	2219574.27
98	458269.03	2219573.99
99	458261.64	2219554.38
43	458256.65	2219556.06
42	458249.42	2219533.17
108	458253.11	2219531.75
107	458252.04	2219528.91

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
106	458255.83	2219527.78
105	458259.19	2219536.71
103	458268.48	2219533.58
104	458265.30	2219525.39
129	458259.55	2219527.31
60	458264.12	2219522.36
58	458261.63	2219516.06
27		
50	458298.43	2219487.96
130	458298.25	2219489.90
131	458294.48	2219489.55
54	458291.71	2219492.54
56	458288.17	2219492.30
57	458286.91	2219488.74
51	458288.28	2219487.25
50	458298.43	2219487.96

Документация по планировке территории для строительства надземного пешеходного перехода на пересечении автомобильных дорог Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК) и Красково – Коренево – Торбеево в городском округе Люберцы Московской области
Проект межевания территории
 Раздел 2. Графическая часть
Чертеж межевания территории
Условные обозначения

ПЛАНИРУЕМЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



улично - дорожная сеть

ГРАНИЦЫ



существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости



публичных сервитутов, подлежащих установлению (планируемых)



образуемых земельных участков



изменяемых земельных участков



красные линии

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

1

номера земельных участков (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд, номера публичных сервитутов, подлежащих установлению (планируемых)

1

номера поворотных точек границ образуемых земельных участков, границ публичных сервитутов (планируемых)

50:28:0040231:132

кадастровый номер земельного участка

**Документация по планировке территории для строительства надземного пешеходного перехода на пересечении автомобильных дорог
Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК) и Красково – Коренево – Торбеево в городском округе Люберцы Московской области**

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории

