



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.01.2024 № 14-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы», постановлением Правительства Московской области от 27.04.2021 № 306/10 «Об утверждении документации по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 3. Участок автомобильной дороги от примыкания к автодороге Москва - Жуковский

013378 *

до примыкания к автодороге Носовихинское шоссе», постановлением Правительства Московской области от 08.12.2021 № 1303/40 «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 3. Участок автомобильной дороги от примыкания к автодороге Москва - Жуковский до примыкания к автодороге Носовихинское шоссе», постановлением Правительства Московской области от 03.10.2022 № 1039/32 «О внесении изменений в документацию по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 3. Участок автомобильной дороги от примыкания к автодороге Москва - Жуковский до примыкания к автодороге Носовихинское шоссе», постановлением Правительства Московской области от 18.10.2023 № 962-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.04.2021 № 306/10 «Об утверждении документации по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 3. Участок автомобильной дороги от примыкания к автодороге Москва - Жуковский до примыкания к автодороге Носовихинское шоссе», распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 15.01.2024 № 9-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 20.12.2023 № 52:

1. В целях создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Люберцы Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



М.А. Шигабутдинов

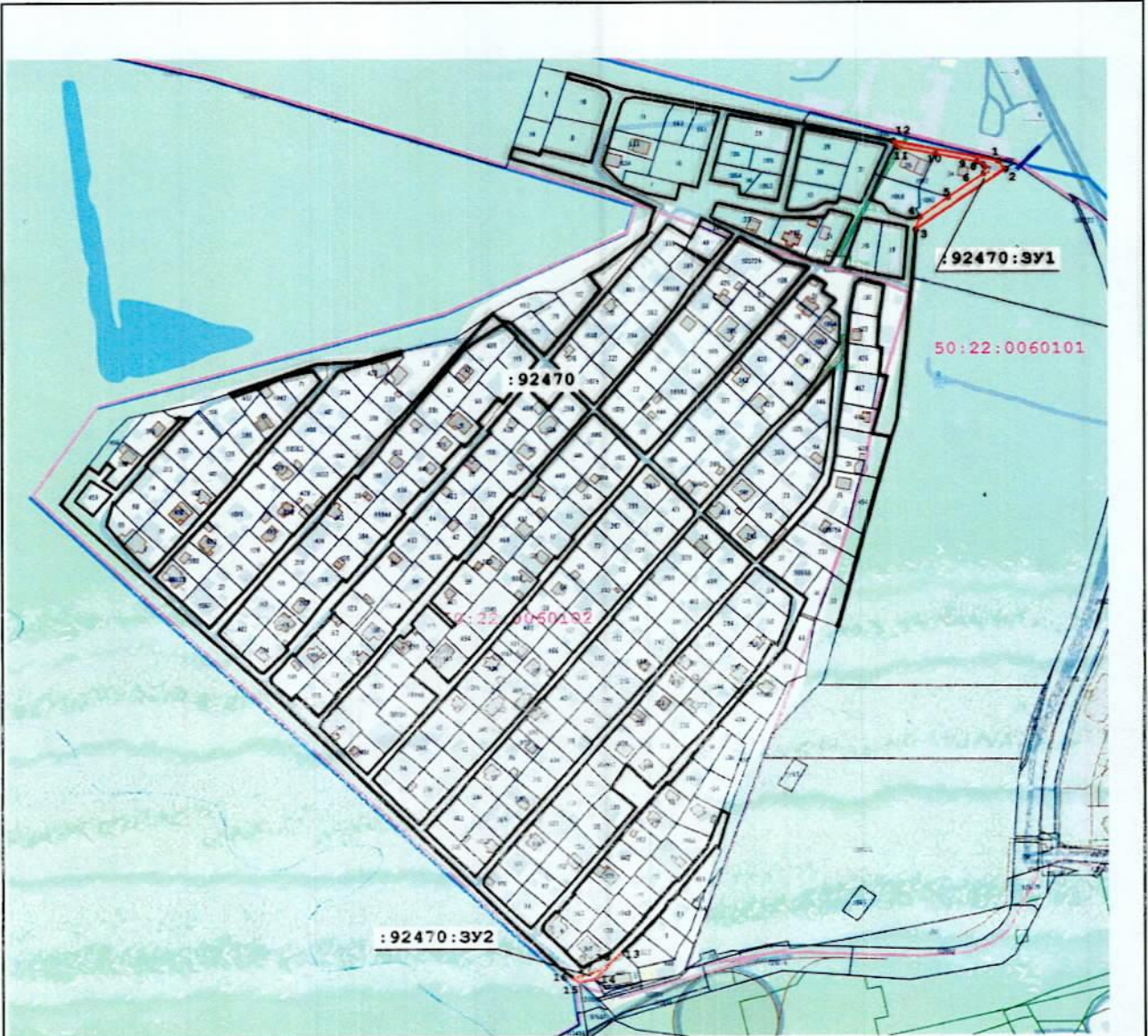
Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 12.01.2024 № 14-Р

Утверждена
распоряжением Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 15.01.2024 № 9-Р

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

| Условный номер земельного участка <u>50:22:0000000:92470:3У1</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|----|------------|----|--------------|----|------------|----|--------------|---|------------|---|--------------|---|------------|---|--------------|---|------------|---|--------------|---|------------|---|--------------|---|------------|---|--------------|---|------------|---|--------------|---|------------|----|--------------|----|------------|----|--------------|----|------------|----|--------------|----|------------|---|--------------|---|------------|---|--------------|
| (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь земельного участка <u>925 м²</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <thead> <tr> <th align="center">X</th> <th align="center">Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center">1</td> <td align="center">3</td> </tr> <tr> <td align="center">1</td> <td align="center">464 330,27</td> </tr> <tr> <td align="center">2</td> <td align="center">2 217 977,77</td> </tr> <tr> <td align="center">2</td> <td align="center">464 323,28</td> </tr> <tr> <td align="center">3</td> <td align="center">2 217 983,19</td> </tr> <tr> <td align="center">3</td> <td align="center">464 273,62</td> </tr> <tr> <td align="center">4</td> <td align="center">2 217 912,40</td> </tr> <tr> <td align="center">4</td> <td align="center">464 283,76</td> </tr> <tr> <td align="center">5</td> <td align="center">2 217 915,91</td> </tr> <tr> <td align="center">5</td> <td align="center">464 300,00</td> </tr> <tr> <td align="center">6</td> <td align="center">2 217 938,28</td> </tr> <tr> <td align="center">6</td> <td align="center">464 319,85</td> </tr> <tr> <td align="center">7</td> <td align="center">2 217 966,37</td> </tr> <tr> <td align="center">7</td> <td align="center">464 324,81</td> </tr> <tr> <td align="center">8</td> <td align="center">2 217 967,47</td> </tr> <tr> <td align="center">8</td> <td align="center">464 327,49</td> </tr> <tr> <td align="center">9</td> <td align="center">2 217 965,54</td> </tr> <tr> <td align="center">9</td> <td align="center">464 329,64</td> </tr> <tr> <td align="center">10</td> <td align="center">2 217 960,90</td> </tr> <tr> <td align="center">10</td> <td align="center">464 336,02</td> </tr> <tr> <td align="center">11</td> <td align="center">2 217 928,10</td> </tr> <tr> <td align="center">11</td> <td align="center">464 342,24</td> </tr> <tr> <td align="center">12</td> <td align="center">2 217 896,99</td> </tr> <tr> <td align="center">12</td> <td align="center">464 346,87</td> </tr> <tr> <td align="center">1</td> <td align="center">2 217 894,52</td> </tr> <tr> <td align="center">1</td> <td align="center">464 330,27</td> </tr> <tr> <td align="center">1</td> <td align="center">2 217 977,77</td> </tr> </tbody> </table> | X | Y | 1 | 3 | 1 | 464 330,27 | 2 | 2 217 977,77 | 2 | 464 323,28 | 3 | 2 217 983,19 | 3 | 464 273,62 | 4 | 2 217 912,40 | 4 | 464 283,76 | 5 | 2 217 915,91 | 5 | 464 300,00 | 6 | 2 217 938,28 | 6 | 464 319,85 | 7 | 2 217 966,37 | 7 | 464 324,81 | 8 | 2 217 967,47 | 8 | 464 327,49 | 9 | 2 217 965,54 | 9 | 464 329,64 | 10 | 2 217 960,90 | 10 | 464 336,02 | 11 | 2 217 928,10 | 11 | 464 342,24 | 12 | 2 217 896,99 | 12 | 464 346,87 | 1 | 2 217 894,52 | 1 | 464 330,27 | 1 | 2 217 977,77 |
| X | Y | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 464 330,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 2 217 977,77 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 464 323,28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 2 217 983,19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 464 273,62 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 2 217 912,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 464 283,76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 2 217 915,91 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 464 300,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 2 217 938,28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 464 319,85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 2 217 966,37 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 464 324,81 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 2 217 967,47 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 464 327,49 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 2 217 965,54 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 464 329,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 2 217 960,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 464 336,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 2 217 928,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 464 342,24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 2 217 896,99 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 464 346,87 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 217 894,52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 464 330,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 217 977,77 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Условный номер земельного участка <u>50:22:0000000:92470:3У2</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь земельного участка <u>110 м²</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <thead> <tr> <th align="center">X</th> <th align="center">Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center">1</td> <td align="center">3</td> </tr> <tr> <td align="center">13</td> <td align="center">463 682,54</td> </tr> <tr> <td align="center">14</td> <td align="center">2 217 678,70</td> </tr> <tr> <td align="center">14</td> <td align="center">463 660,85</td> </tr> <tr> <td align="center">14</td> <td align="center">2 217 657,94</td> </tr> </tbody> </table> | X | Y | 1 | 3 | 13 | 463 682,54 | 14 | 2 217 678,70 | 14 | 463 660,85 | 14 | 2 217 657,94 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| X | Y | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 463 682,54 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | 2 217 678,70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | 463 660,85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | 2 217 657,94 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 |
|----------|------------|--------------|
| 15 | 463 658,18 | 2 217 645,02 |
| 16 | 463 661,32 | 2 217 640,99 |
| 17 | 463 666,48 | 2 217 656,88 |
| 18 | 463 671,53 | 2 217 667,85 |
| 13 | 463 682,54 | 2 217 678,70 |



Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от *01.01.2024* № *17-Р*

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

| № | Наименование объекта | | Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним | Категория земельног о участка | Вид разрешенного использовани я/назначение | Обрем енения | Кадастровый (условный или инвентарный) номер | Правообладатель | Перечень правоустанав ливающих/ право удостоверяющ их документов | Площадь общая, (кв. м) | Площадь изымаемая (кв. м) | | Вид права |
|---|----------------------|--|---|--|---|-----------------|--|---|--|---|--|------------------------|---------------|
| | Земельный участок | Объект недвижимости, расположенны й на земельном участке (при наличии) | | | | | | | | | | | |
| 1 | Земельный участок | - | Московская область, Люберецкий район, муниципальное образование городское поселение Красково, садоводческое товарищество «Зенино» | Земли сельскох озяйствен ного назначен ия | Под земли, относящиеся к имуществу общего пользования | - | 50:22:0000000:92470 | Садоводческое некоммерческое товарищество «Зенино» | Запись регистрации от 07.03.2014 № 50-50- 22/026/2014- 322 | 47087 (Сорок семь тысяч восемьдесят семь) | 925 (Девятьсот двадцать пять) | 110 (Сто десять) | Собственность |