УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель Главы
городского округа Люберцы
_____А.Н.Сыров
«19»____июня_____2025

ПРОТОКОЛ № 18

Заседания Межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике городского округа Люберцы

19.06.2025 г.Люберцы

Присутствовали:

Председатель Межведомственной комиссии:

Сыров А.Н.	- Заместитель Главы городского округа Люберцы

Члены Межведомственной комиссии:

Любимова А.Ю.	-заместитель Председателя Межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике городского округа Люберцы, начальник управления тарифной и налоговой политики администрации городского округа Люберцы
Крестинин Д.А.	- Председатель постоянной депутатской комиссии по вопросам бюджета, экономике и финансовой политике, муниципальной собственности, предпринимательства, малого и среднего бизнеса, перспективного развития, градостроительства, землепользования Совета депутатов Городского округа Люберцы
Медникова Н.В.	- старший аналитик управления тарифной и налоговой политики администрации городского округа Люберцы
Чуйко А.Г.	- заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Люберцы

Гаврилов Е.В.	- заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Городского округа Люберцы
Приглашенные:	
Чернова Л.Н.	- заместитель генерального директора по экономике АО «Люберецкий Водоканал»

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта постановления администрации городского округа Люберцы «Об утверждении платы за содержание жилых помещений на территории городского округа Люберцы» с 1 июля 2025 года, докладчик – Медникова Н.В.
2. Рассмотрение проекта решения Совета Депутатов города Люберцы «Об установлении платы за пользование сетями муниципальной ливневой канализации на территории городского округа Люберцы», докладчик – Орлова В.А.

Вел заседание Председатель Межведомственной комиссии-заместитель Главы городского округа Люберцы Сыров А.Н., который обратился к собравшимся с вступительным словом.

По **первому** вопросу повестки дня с информацией о проекте постановления администрации городского округа Люберцы «Об утверждении платы за содержание жилых помещений на территории городского округа Люберцы» выступила Медникова Н.В.

Она сообщила, что в соответствии с Жилищным Кодексом РФ и Прогнозом социально-экономического развития на 2025-2027 год с 1 июля 2025 года произойдет плановое повышение платы за жилищно-коммунальные услуги.

Далее докладчик информировала участников заседания о том, что для расчета платы за содержание жилого помещения с 01.07.2025 использована следующая информация и нормативно-правовая база:

- базовый вариант прогноза показателей инфляции Минэкономразвития РФ на 2025 год для услуг организаций ЖКХ;
- рекомендации Министерства ЖКХ Московской области в части предельного (максимального) размера платы за содержание жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства МКД (распоряжение от 31.10.2022 № 312-РВ).
- отчеты управляющих организаций (АО «ЛГЖТ»; УК «Наш Дом-Дзержинский»).

Базовый вариант прогноза показателей инфляции Минэкономразвития РФ на 2025 год для услуг организаций ЖКХ - 111,0%.

Далее Медникова Н.В. сообщила, что по городскому округу Люберцы в соответствии с принятыми Комитетом по ценам и тарифам Московской области распоряжениями, фактический средний рост платы за коммунальные услуги с 1 июля 2025 года составит 12,58%, при этом в среднем по округу:

-холодное водоснабжение вырастет на 12,7%;

- водоотведение-на 8,8%;

- отопление-на 13%;

- горячее водоснабжение - на 13%;

- электроэнергия в среднем на 15,2%;

- газ - на 10% (прогноз);

- ТКО - на 12,5%.

По отдельным домам УК «ПИК- Комфорт» тариф на содержание уменьшен в части расходов на содержание придомовой территории в связи с передачей земельных участков и объектов благоустройства в муниципальную собственность г.о. Люберцы.

Таким образом, предлагаемый размер платы за содержание жилого помещения по среднему дому г.о. Люберцы (жилые дома до 10 этажей включительно с лифтом и мусоропроводом и газовыми плитами) составит 49,94 руб./м2 с ростом 9,9% к текущему размеру платы.

Отдельно докладчик остановился на информации по г. Дзержинский. Размер платы за содержание жилого помещения в г. Дзержинский утверждался последний раз в 2022 году. Плата за содержание жилого помещения в г. Дзержинский меньше чем в г.о. Люберцы в среднем на 25%.

В целях выравнивания тарифа с г.о. Люберцы предлагается увеличение платы за содержание в 2025 году не более чем на 15%.

На основании представленных документов и с учетом изложенной информации члены Межведомственной комиссии по **первому** вопросу повестки дня

Решили:

1. Рекомендовать администрации городского округа Люберцы утвердить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа Люберцы согласно рассмотренного проекта постановления администрации городского округа Люберцы «Об утверждении платы за содержание жилых помещений на территории городского округа Люберцы».

Принято единогласно.

По **второму** вопросу повестки дня с информацией о проекте решения Совета Депутатов городского округа Люберцы «Об установлении платы за

пользование сетями муниципальной ливневой канализации на территории городского округа Люберцы» выступила Орлова В.А.

Она сообщила, что Решением Совета Депутатов города Люберцы от 27.12.2023 № 125/20 «Об установлении платы за пользование сетями муниципальной ливневой канализации на территории городского округа Люберцы» была установлена плата в размере 35,54 руб. в месяц за 1 куб.м. (без учета НДС). Плата взимается с абонентов (2025 год - 51 абонент), которые имеют технологическое подключение к сетям муниципальной ливневой канализации или обладают возможностью ею пользоваться без непосредственного подключения.

За период действия платы за пользование сетями муниципальной ливневой канализации АО «Люберецкий Водоканал»:

- провел комплексную гидродинамическую очистку существующих сетей протяженностью 17730,82 м;
- осуществил реконструкцию и ремонт 141 водосборного колодца;
- количество подключенных абонентов увеличилось с 10 в 2018 г. до 51 в 2025 г.

В настоящее время затраты организации, уполномоченной администрацией городского округа Люберцы эксплуатировать данные сети - АО «Люберецкий Водоканал», превысили доход от сбора платы.

Протяженность сетей ливневой канализации на текущий момент составляет – 62343,98 м. и 17 колодцев.

По предложению АО «Люберецкий Водоканал» количество обслуживающего персонала, необходимого для обслуживания данных сетей, проведения профилактического и текущего ремонтов составляет 15 человек. Месячная тарифная ставка рабочих первого разряда на 01.01.2025 соответствует МРОТ в РФ на соответствующий год. В соответствии с Федеральным законом от 19.07.2000 №82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» (в ред. от 29.10.2024 №365-ФЗ) минимальный размер оплаты труда с 1 января 2025 установлен в размере 22 440 рублей.

Проведена независимая экспертиза для получения точной информации о составе затрат на содержание сетей ливневой канализации и оценка обоснованности предложений по установлению платы за пользование.

В соответствии с выводами независимого эксперта предлагаемая плата за пользование сетями ливневой канализации в размере 40,91 руб. (без НДС) рассчитана верно, в соответствии с методикой, является оптимальной и экономически обоснованной.

На основании представленных документов и с учетом изложенной информации члены Межведомственной комиссии по **второму** вопросу повестки дня

Решили:

1. Рекомендовать администрации городского округа Люберцы вынести проект решения Совета Депутатов городского округа Люберцы «Об установлении платы за пользование сетями муниципальной ливневой

канализации на территории городского округа Люберцы» на рассмотрение Совета депутатов городского округа Люберцы.

2. Рекомендовать АО «Люберецкий Водоканал» в случае невнесения организациями (юридическими лицами) платы за пользование сетями муниципальной ливневой канализации на территории городского округа Люберцы взыскивать задолженность по плате в судебном порядке.

Принято единогласно.

Заместитель председателя
Межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике городского округа Люберцы — А.Ю. Любимова

Протокол вела :
секретарь комиссии:
начальник отдела социального развития
МУ «Дирекция централизованного обеспечения»
городского округа Люберцы — Н.Ю. Дарбаева