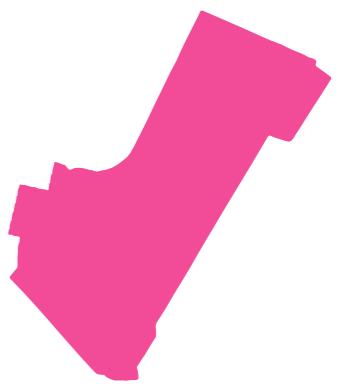


**Выполнение работ по разработке
архитектурно-планировочной концепции, проекта
благоустройства с разработкой проекта освоения
лесов для объекта «Благоустройство парка «Дружбы»
вокруг озера Чёрное, расположенного в г.о. Люберцы
Московской области»**



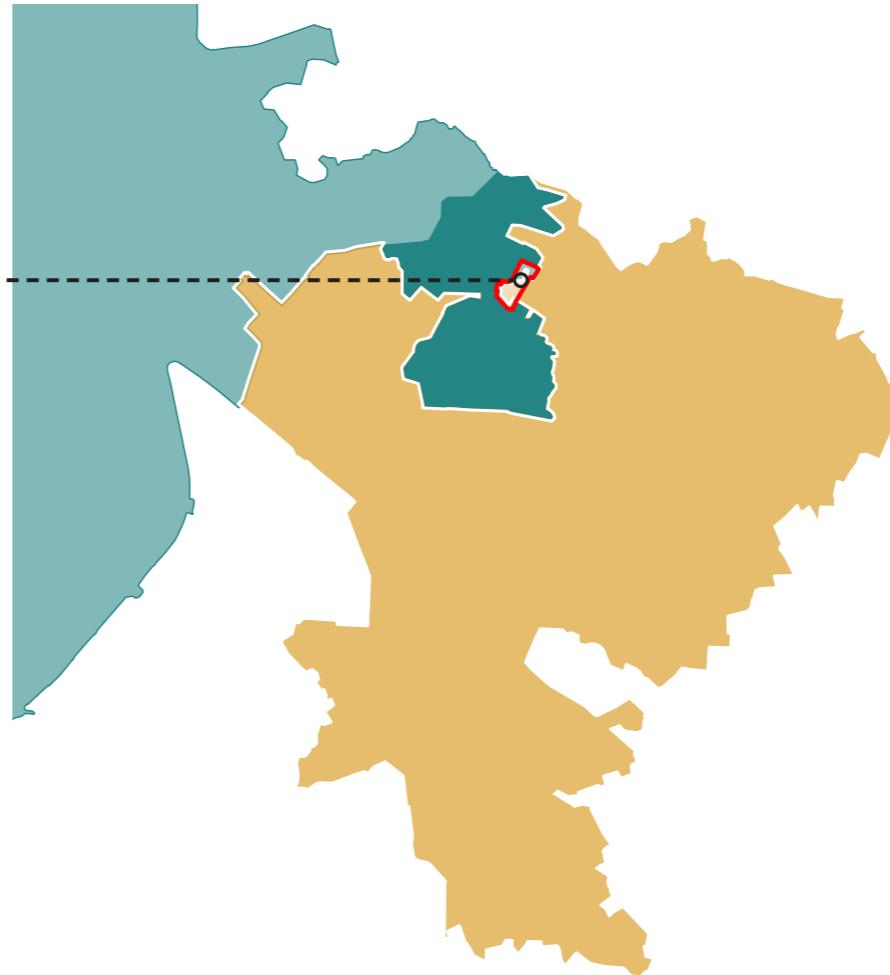
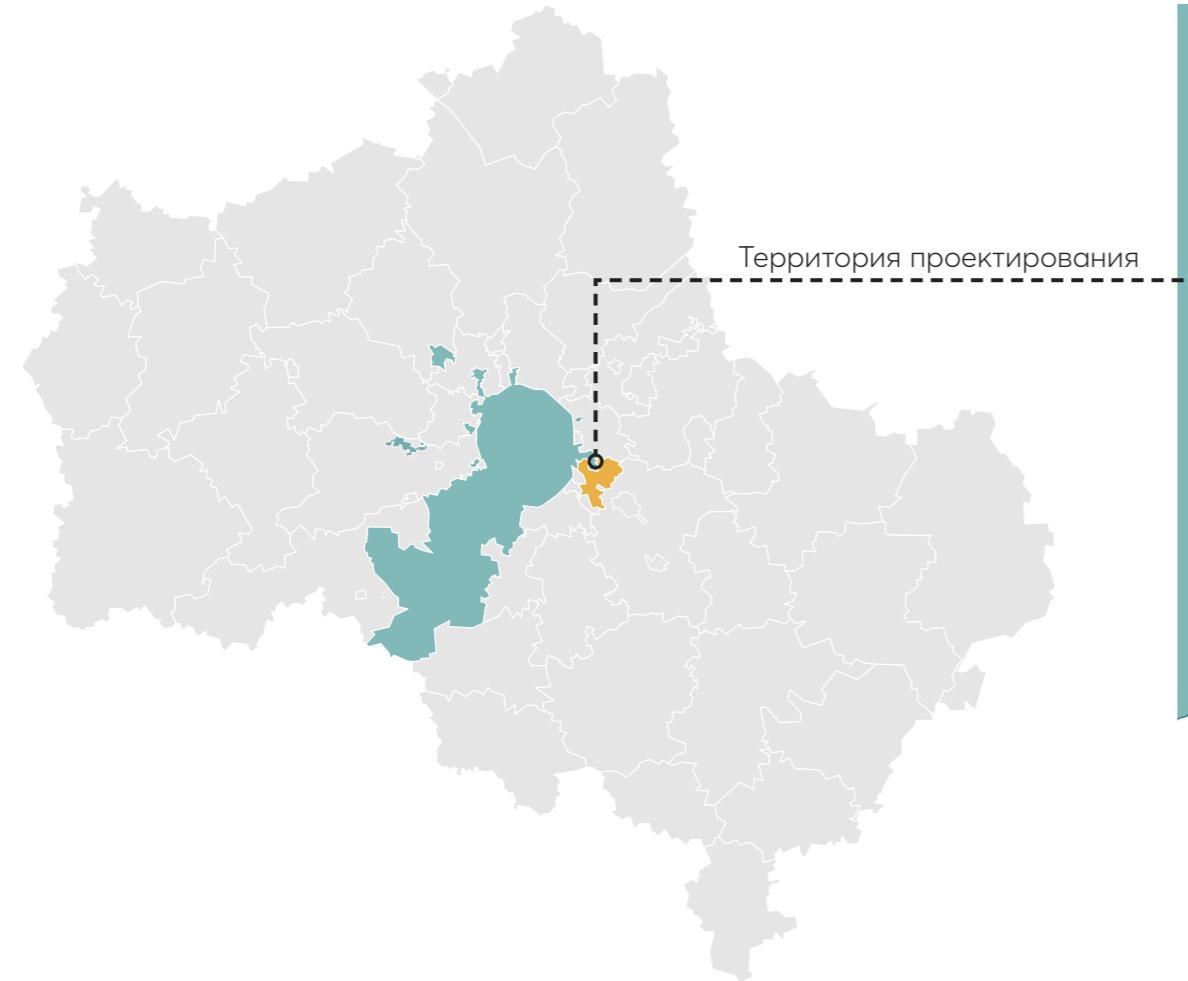
2024



Местоположение объекта благоустройства



Данные по административным территориям в границах благоустройства



Город	Москва
Административный округ	ЮВАО
Район	Некрасовка
Площадь	11,47 км ²
Население	108 388 чел.
Плотность населения	5516 чел/км

Область	Московская область
Городской округ	Люберцы
Площадь	122,05 км ²
Население	356 489 чел.
Плотность населения	2920,84 чел/км

Район Некрасовка является одним из самых новых районов Москвы и расположен за МКАД. В 2002 году одноименному посёлку присвоили статус района Юго-Восточного административного округа. В 2011 году площадь района увеличилась практически в два раза после присоединения к нему Люберецких полей аэрации.

Городской округ Люберцы расположен на востоке центральной части Московской области. В состав городского округа входят 22 населённых пункта. В их числе 5 городских населённых пунктов (среди которых 1 город — Люберцы и 4 посёлка городского типа) и 17 сельских населённых пунктов (среди которых 6 посёлков и 11 деревень).

Схема ситуационного плана (б/м)



В границах городского округа



41,28 ГА ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА,

В ТОМ ЧИСЛЕ:

22,96 ГА Площадь зеркала воды Черного озера

14,98 ГА Площадь суши в Москве

3,34 ГА Площадь суши в городском округе Люберцы

► Входы на территорию

□ Границы проектирования

□ Границы г. о. Люберцы и г. Москвы

■ Станции московского метрополитена

■ Строящаяся Южно-Лыткаринская автодорога, откроется в 2026 году

Жилая зона

Зона частной застройки

Промышленная зона

Люберецкая станция аэрации

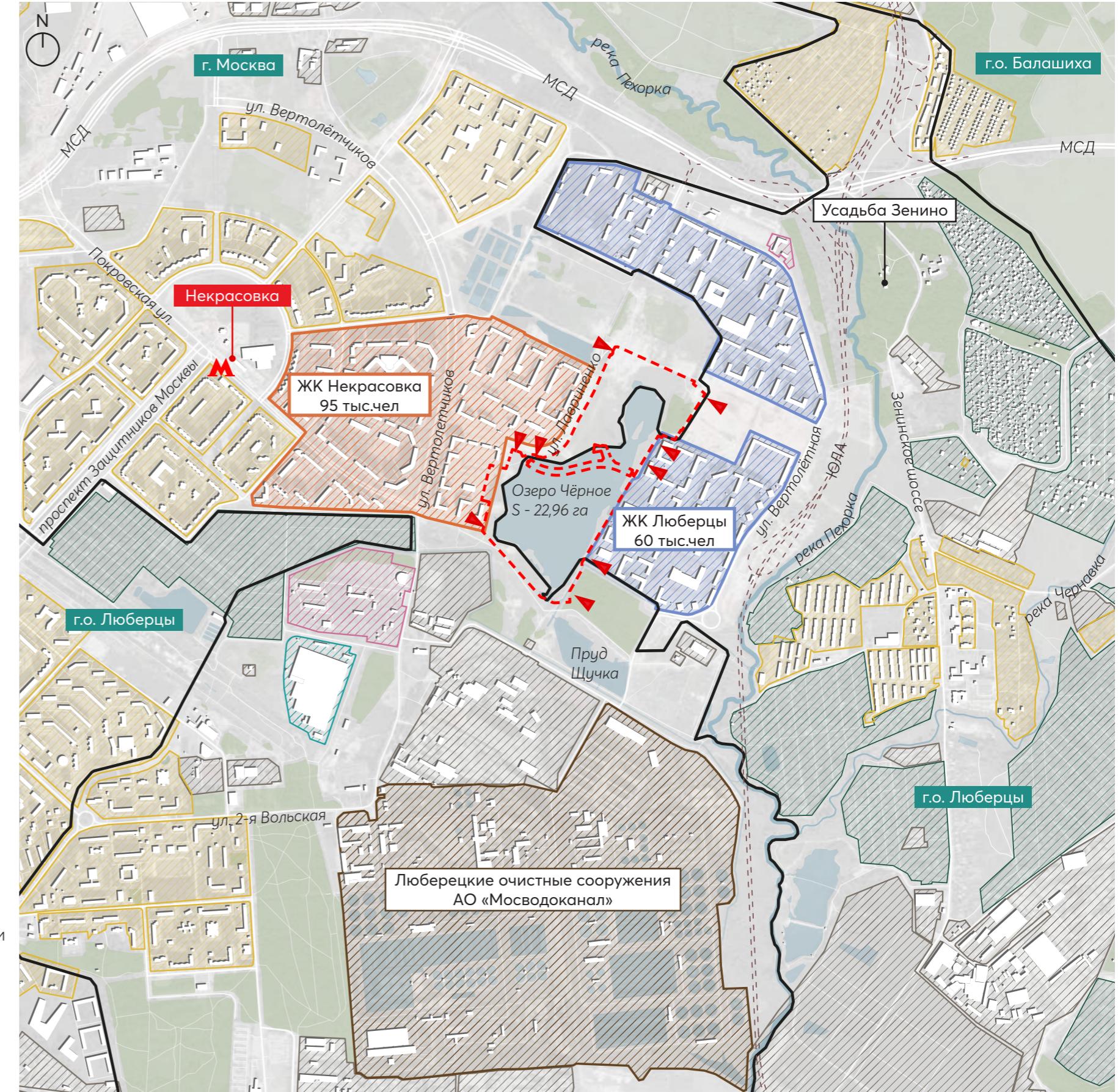
Территория совхоза

Медицинские учреждения

Водоемы

Зеленые насаждения

В границах участка



Историческая справка



до XIX в

Территория находится на пересечении двух исторических сел – Люберицы и Бедрино.

О территории села Бедрино первые достоверные сведения принадлежат XVI-XVII векам, когда владельцем был Юрий Вердеревский. А первое упоминание датировано в писцовой книге 1627 года, где Бедрино упоминается в числе дворцовых вотчин как приселок села Котельников.

В 1712 году Бедрино продали князю Матвею Петровичу Гагарину, и в 1714 году он выстроил в селе новую Георгиевскую церковь.

Люберицы впервые упоминаются в писцовых книгах **с 1621 года** как деревня Либерицы-Назарово.

В Отечественную войну **1812 года** село было занято французами, которые наполовину его сожгли. Село в это время входило в Удельное ведомство.



Карта 1860 года.

1900 — 1950 года

С 1910 началось приобретение песчаных земель у купцов-владельцев Некрасова (что дало название будущему рабочему посёлку), Скальского (с. Бедрино) и Шаховского (с. Зенино).

В 1907-1912 годах были сооружены Люберецкие поля орошения в рамках проекта второй очереди Московской канализации.

К январю 1914 года образовалось Люберецкое имение.

16 июля 1914 года был утверждён проект устройства осадочных бассейнов на Люберецких полях орошения.

В 1925 году Люберецам присвоили статус города.

В 1934 году в состав Люберец были включены рабочие посёлки Панки, Подосинки и дачный посёлок Михельсон.

В июле 1943 года в Люберецах была сформирована Высшая офицерская школа воздушного боя (ВОШВБ) BBC Красной Армии. С 1943 по 1947 годы здесь получили подготовку 589 лётчиков фронтовой авиации, 43 из них стали Героями Советского Союза.

1950 — 2010 года

Люберецкая станция аэрации была введена в строй **в 1963 году** для замены Люберецких полей орошения.

В 1984 году к Москве отошли западная часть города Люберецы (микрорайоны Жулебино) и рабочий посёлок Косино (включая микрорайоны Кожухово и Новокосино).

В 1992 году был образован муниципальный округ Посёлок Некрасовка.

В 2000 году, когда Некрасовка праздновала своё 85-летие, ветераны войны и труда от лица всех жителей района заложили капсулу с посланием потомкам.

В 2002 году поселку Некрасовка был присвоен статус района города Москвы Юго-Восточного административного округа.



Люберецкая станция аэрации. 1963 год.



Люберецкая станция аэрации. 1974 год.

Сегодня

28 сентября 2011 года Мосгордума приняла изменения в законы города Москвы, согласно которым Люберецкие поля аэрации Московской области были присоединены к району Некрасовка Москвы.

В 2017 году в Некрасовке была открыта ГБОУ школа №2048, которая считается самой крупной в стране. В ней могут учиться сразу 2100 учеников.

В июне 2019 года открылась станция метро «Некрасовка» Некрасовской линии.

В сентябре 2021 года в Некрасовке открыли Сквер Победы и памятник героям ВОВ.



Чёрное озеро. 2021 год.



Чёрное озеро. 2023 год.

Исторические фотографии Черного озера



2010



2015-2017



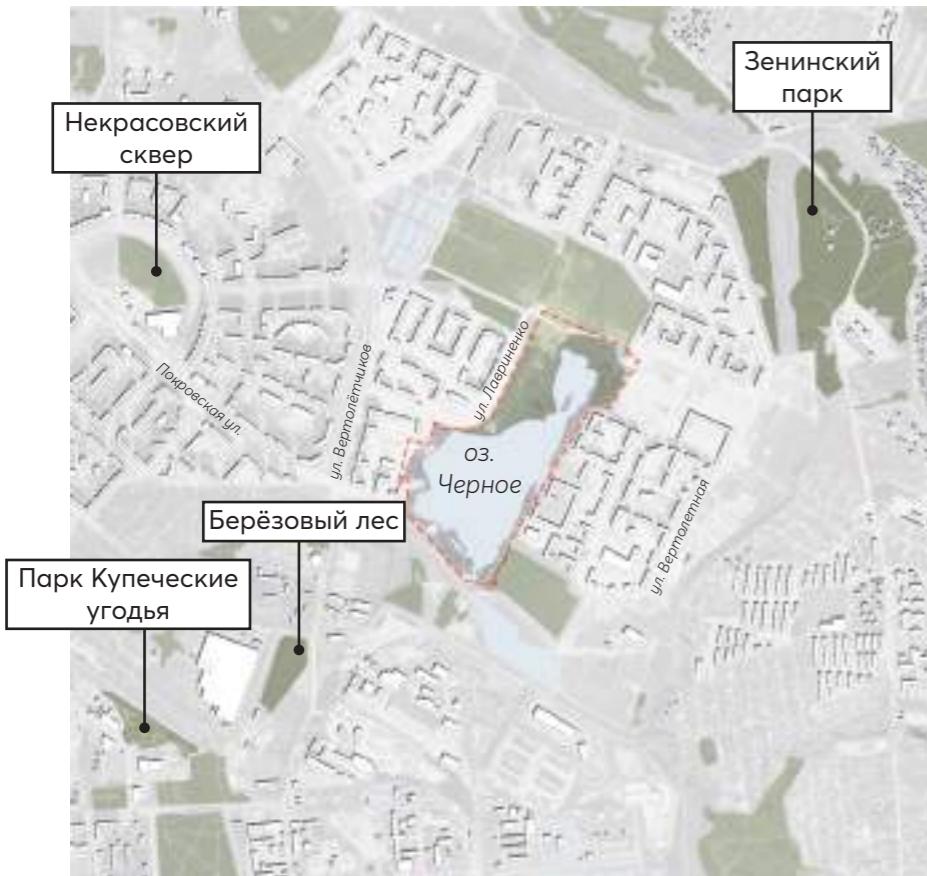
Сегодня



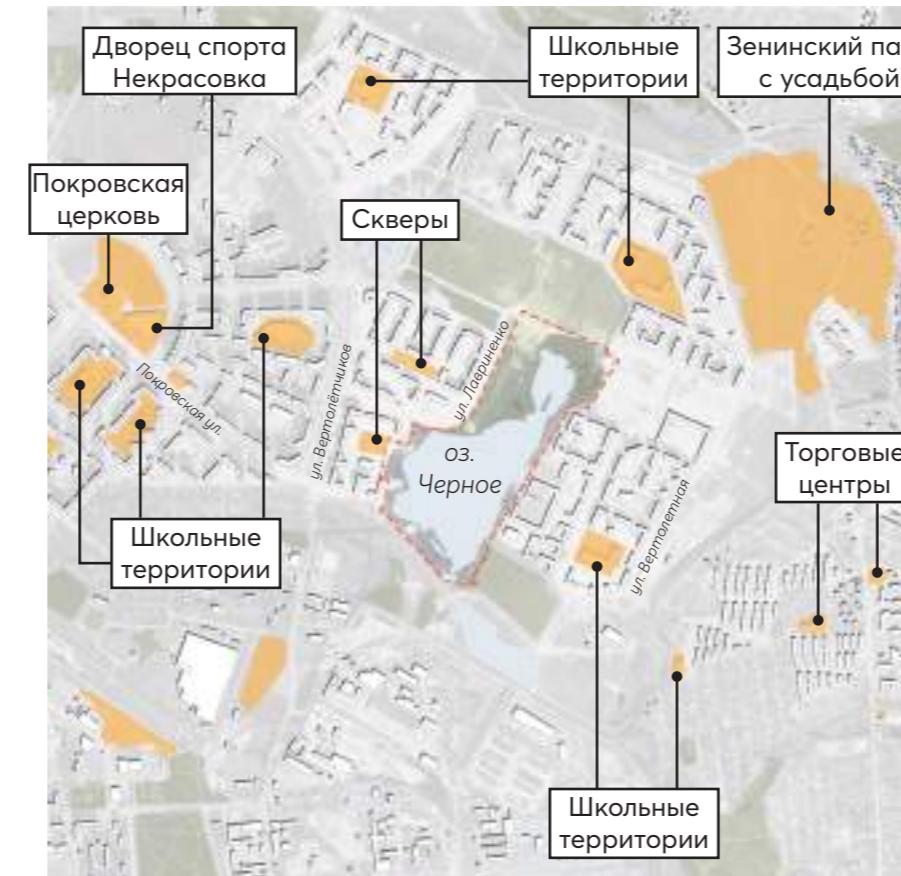
Градостроительный контекст



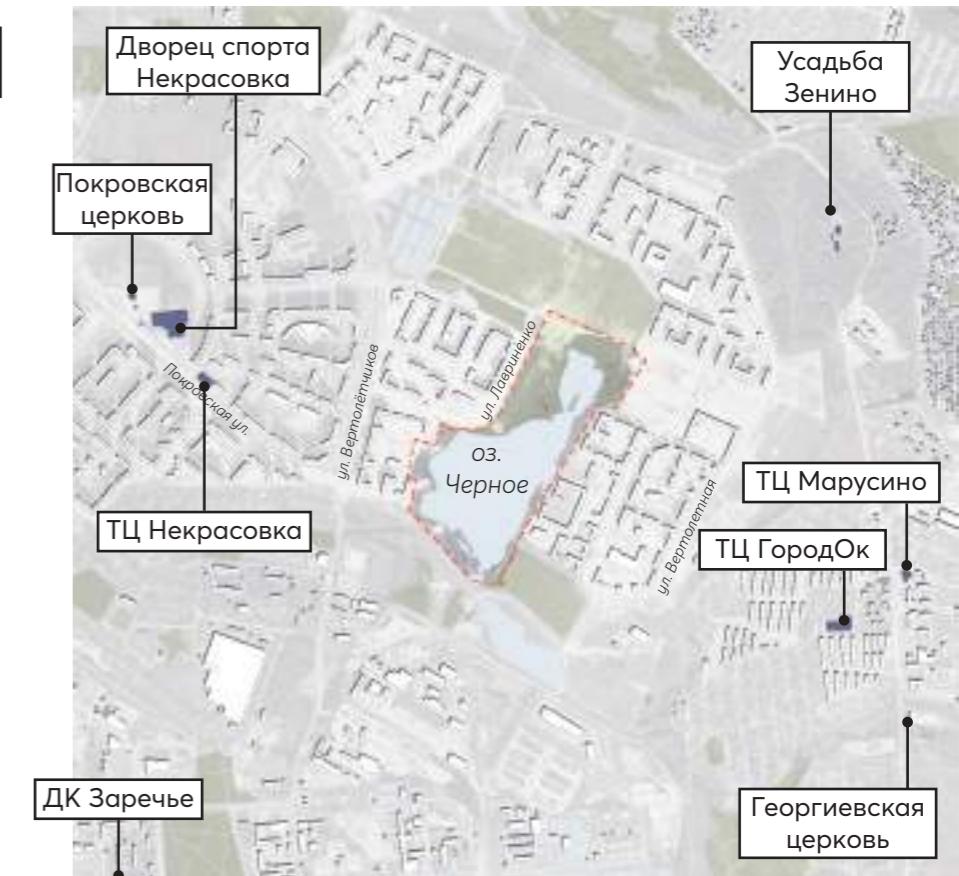
Зеленый каркас



Сеть открытых общественных пространств



Культурное наследие и объекты притяжения



Характер зеленых участков разрозненный. Имеется большой дикий участок вокруг Черного озера. Основной зеленый массив вблизи территории сформирован парками, скверами и локальными незначительными кусками.

В настоящее время территория проектирования у Черного озера дикая и недоступная для прогулок, но имеет большой потенциал стать новым доступным природным объектом.

К основным общественным пространствам города относятся: городские парки, скверы, территории церквей, школ и несколько торговых центров.

В существующей ситуации общественные пространства представлены разрозненными участками, а также заметна нехватка прогулочных зон вблизи жилой застройки — проект благоустройства должен помочь решить эти проблемы.

В пешеходной доступности от проектируемых территорий находятся: Дворец спорта «Некрасовка», Дом культуры Заречье, Храм Покрова Пресвятой Богородицы на Люберецких Полях, Церковь Георгия Победоносца, Торговый центр «Некрасовка», Торговый центр «ГородОк» и Торговый центр «Марусино», а также, в 1 км от границы участка находится Усадьба Зенино — объект культурного наследия народов РФ регионального значения.

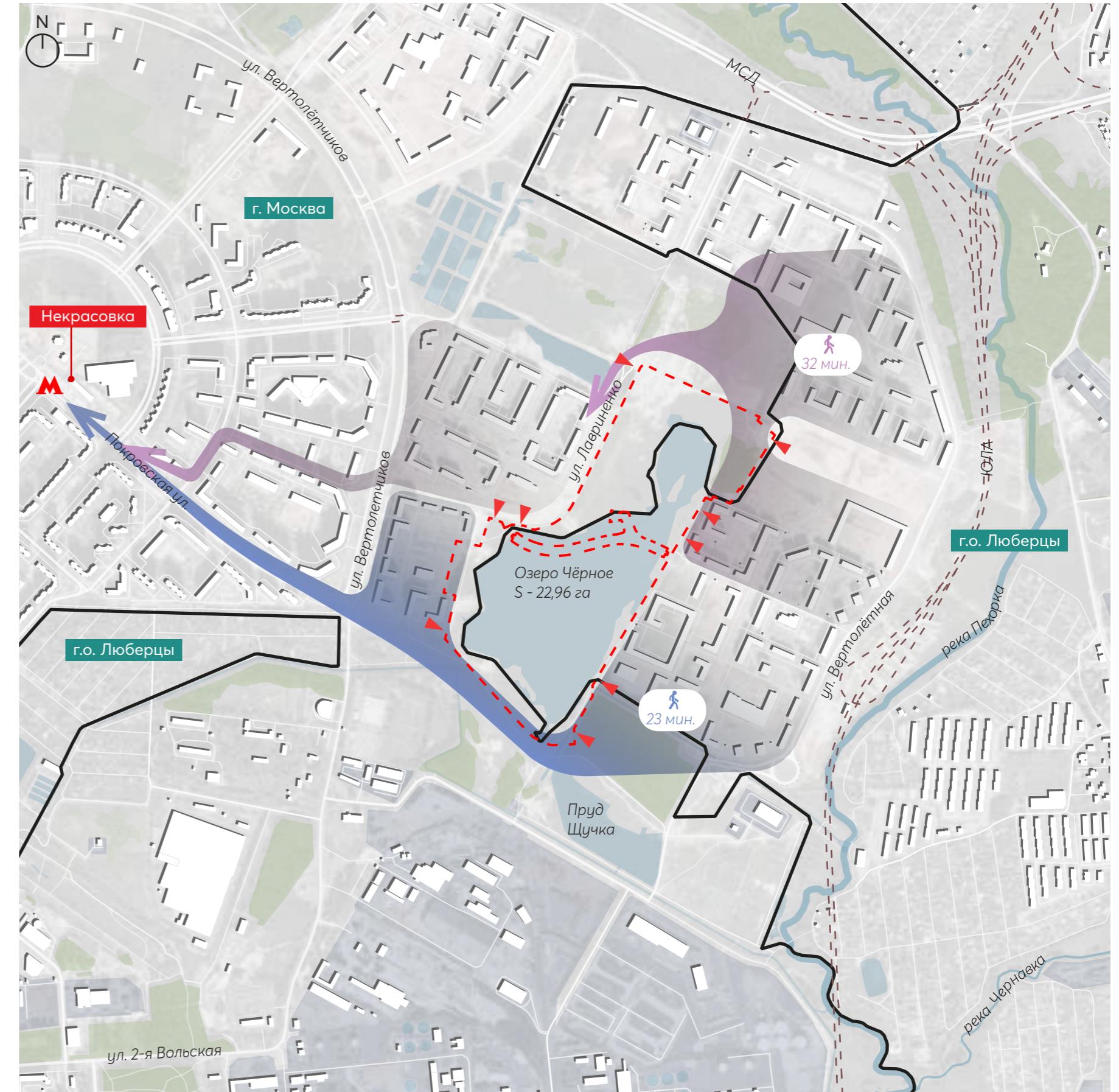
Новая набережная может стать транзитной зоной для пешеходов между выявленными объектами.

Схема существующих пешеходных путей



Условные обозначения

- Входы на территорию
- ─ Границы проектирования
- ─ Границы г. о. Люберцы и г. Москвы
- ← Транзитный путь 1
(из ЖК Люберцы и ЖК Некрасовка до станции метро Некрасовка)
- ← Транзитный путь 2
(из ЖК Люберцы и ЖК Некрасовка до станции метро Некрасовка)
- ─ Водоемы
- ─ Зеленые насаждения
- ─ Промышленная зона
- - - Строящаяся Южно-Лыткаринская автодорога, откроется в 2026 году

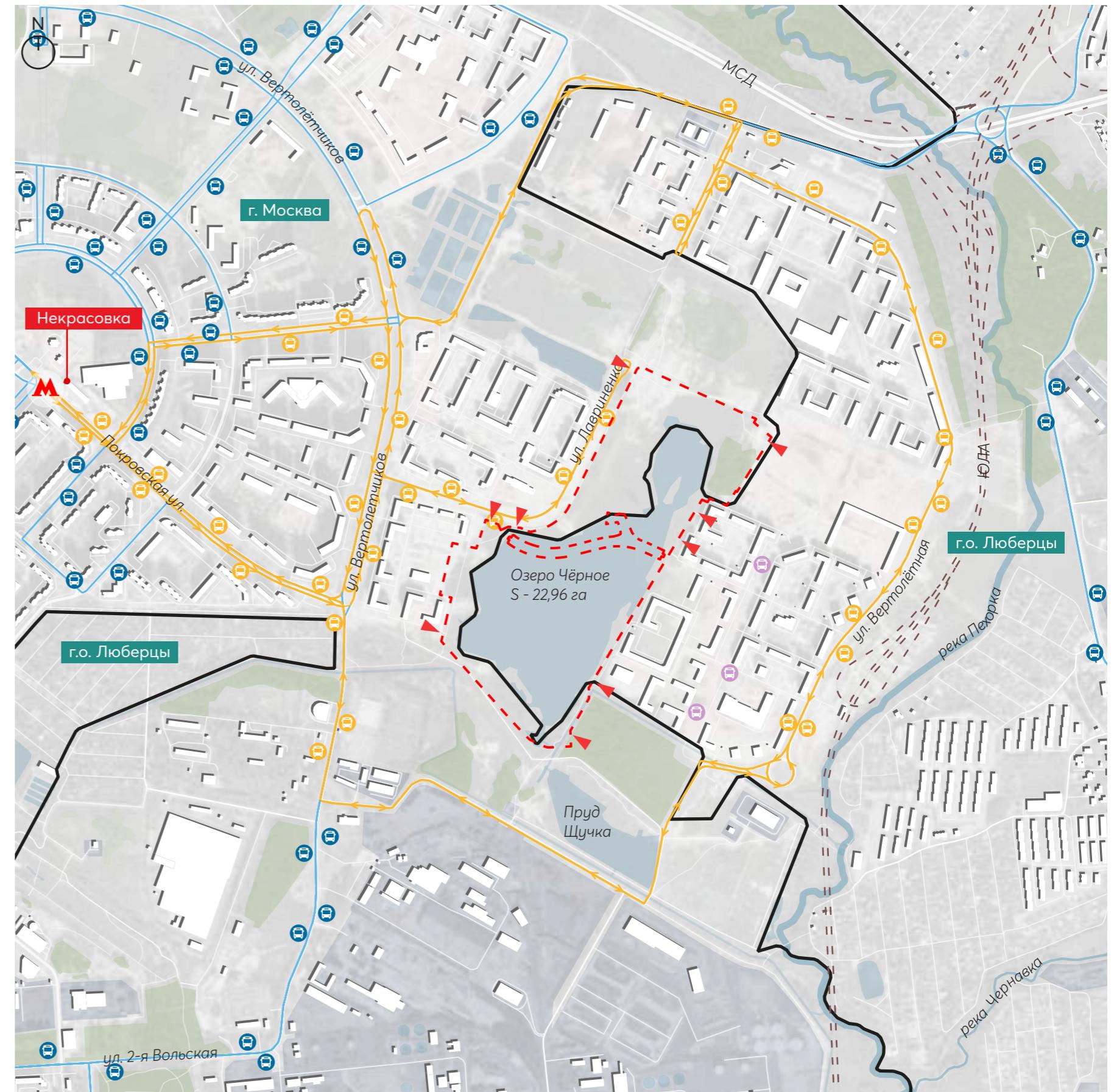


Транспортная схема



Условные обозначения

- Входы на территорию
- ─┬─ Границы проектирования
- ─┐─ Границы г. о. Люберцы и г. Москвы
- ─●─ Остановки общественного транспорта
- ─┐─ Маршруты общественного транспорта
- ─●─ Незапущенные остановки общественного транспорта
- ─●─ Наиболее используемые остановки жителями прилегающих территорий
- ─┐─ Наиболее используемые маршруты общественного транспорта
- Строящиеся или ремонтируемые дороги
- ─■─ Водоемы
- ─■─ Зеленые насаждения
- ─■─ Промышленная зона



Общественный транспорт ездит по объездным маршрутам из-за чего жители г. о. Люберцы тратят время на общественном транспорте практически столько же как и на путь пешком ~ 35 минут.

Благоустройство набережной поможет сократить пешие транзитные пути.

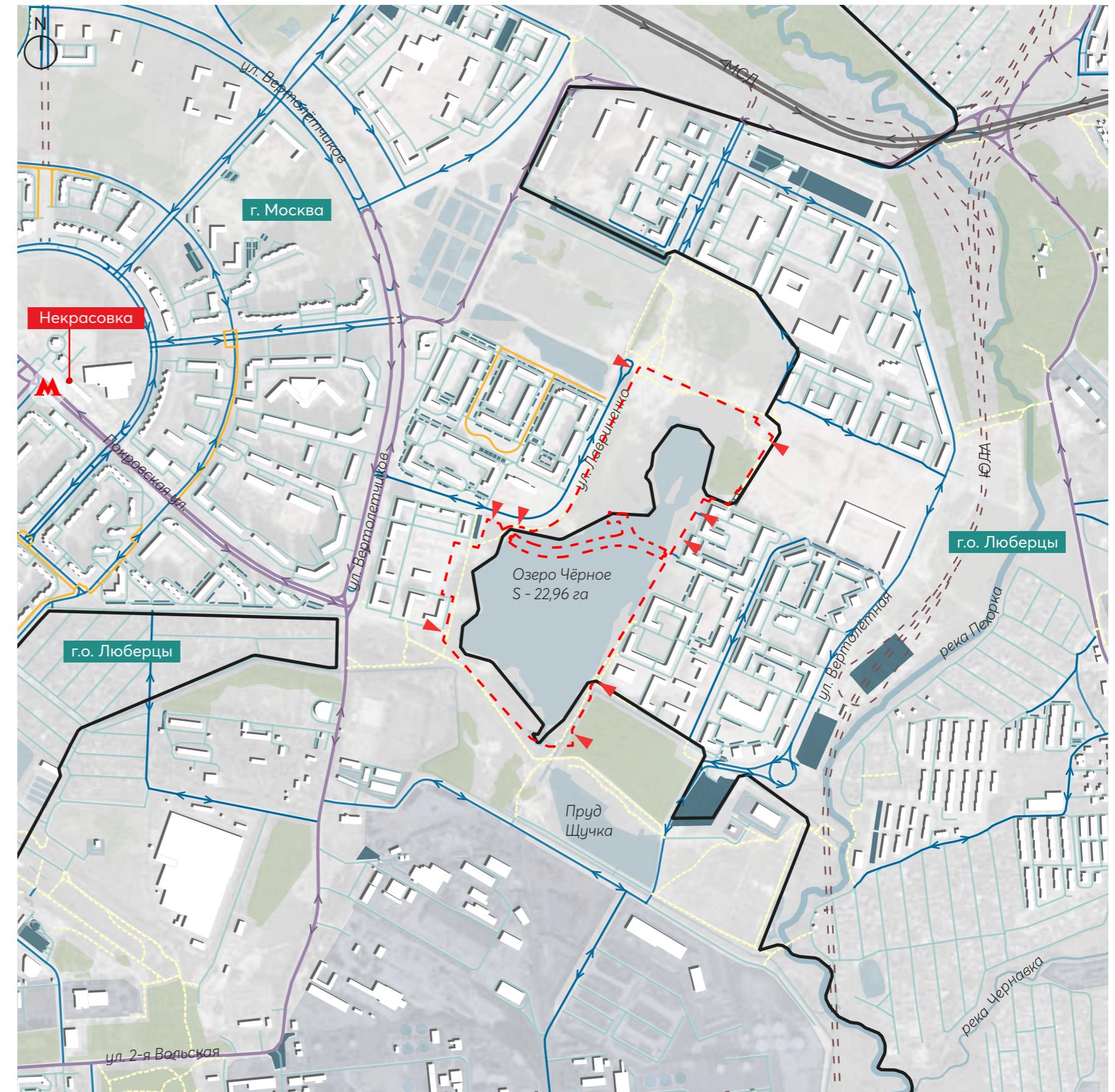
Дорожная схема



Условные обозначения

- Входы на территорию
- Границы проектирования
- Границы г. о. Люберцы и г. Москвы
- Скоростная автомобильная дорога М-12 «Восток»
- Основные магистрали районов города
- Основные дороги
- Проезды и дороги проходящие внутри жилых зон
- - - Строящаящиеся или ремонтируемые дороги
- Парковочные места
- Велодорожки
- Пешеходные пути
- Водоемы
- Зеленые насаждения
- Промышленная зона

На прилегающей территории лишь плоскостные парковки с небольшой вместимостью.

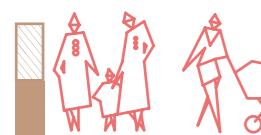


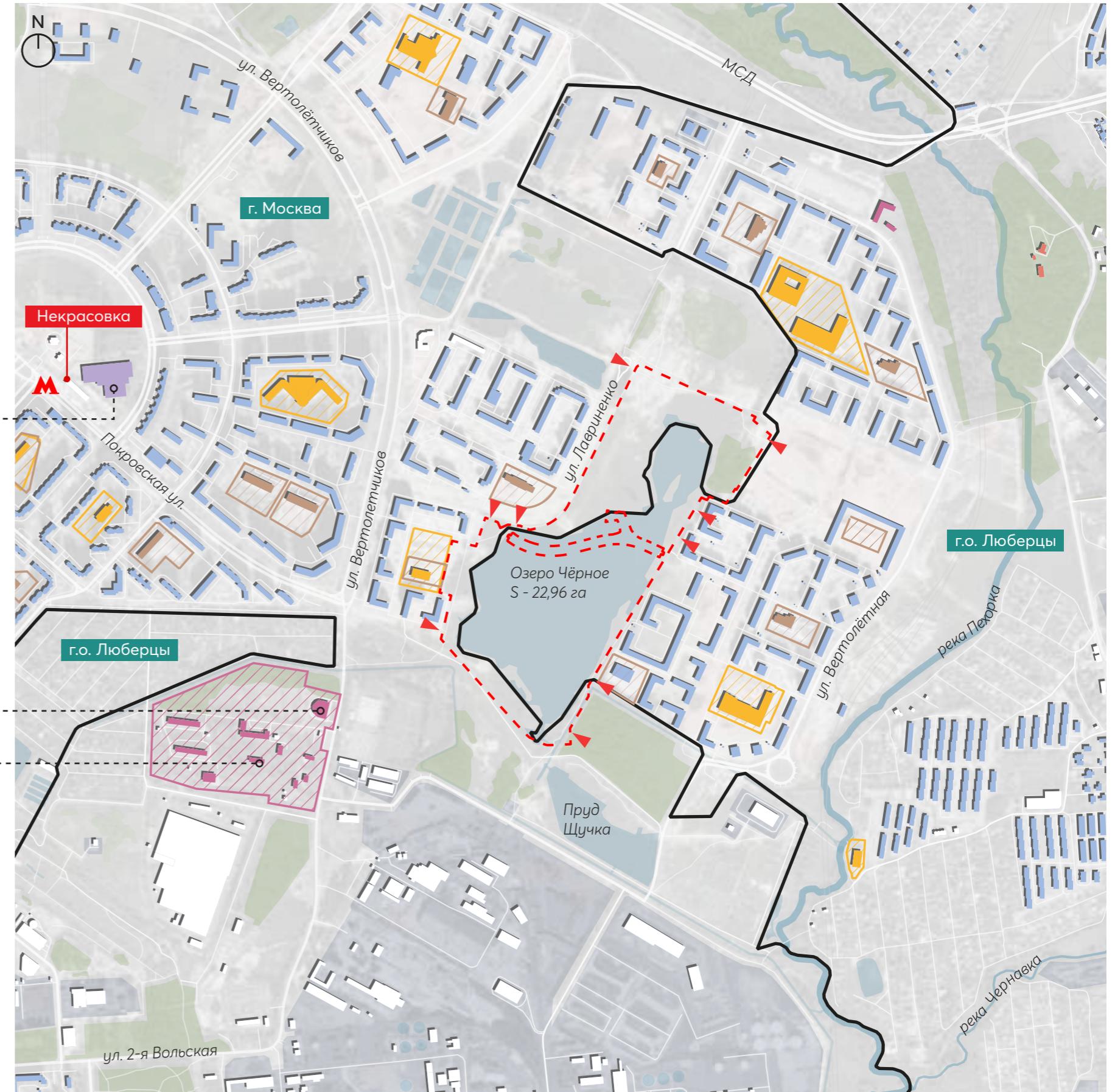
Потенциальные группы пользователей



Условные обозначения

- Входы на территорию
- Границы проектирования
- Границы г. о. Люберцы и г. Москвы
- Дворец спорта Некрасовка
- Медицинские учреждения
- Школы
- Детские сады
- Жилые здания
- Памятники архитектуры

- | | |
|---|--|
|  <p>■ Местные жители</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Прогулки по набережной ○ Семейный отдых ○ Занятия спортом ○ Совместный досуг в компании ○ Посещение детских площадок ○ Тихий отдых на природе недалеко от дома ○ Использование транзитных маршрутов через территорию |  <p>■ Спортсмены и любители спорта</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Активный отдых ○ Пробежки ○ Велопрогулки ○ Занятия фитнесом ○ Занятие экстремальными видами спорта ○ Спортивные соревнования ○ Скандинавская ходьба |
|  <p>■ Пенсионеры/пожилые посетители</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Рекреация и тихий отдых ○ Оздоровительные мероприятия, занятия спортом |  <p>■ Пациенты хосписа «Некрасовка» и Многопрофильной клиники медицинской реабилитации</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Реабилитация на природе ○ Созидательный досуг вблизи воды |
|  <p>■ Молодые семьи с детьми</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Семейный отдых ○ Рекреация и тихий отдых ○ Посещение детских площадок |  <p>■ Молодежь и школьники прилегающих школ</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Активный отдых в компаниях ○ Экскурсии, уроки биологии и ботаники на природе |



Опорная схема (с указанием НТО, рекламных конструкций, МАФ и других)



Условные обозначения

- Входы на территорию
- ─ ─ Границы проектирования
- Остатки бетонных фундаментов ЛЭП
- Протопы
- Песчаный выход к воде
- Существующие габионы
- ① Деревянные мостики



Зоны обитания редких и краснокнижных животных



Условные обозначения

Границы проектирования

Зоны обитания редких и краснокнижных животных

Места находок редких видов, занесенных в Красную книгу Москвы (ККМ):

- Животные:
- ЧФ Черновец фиолетовый
 - ПЛ Полевой лунь
 - ОУ Обыкновенный уж
 - КН Красноголовый нырок
 - БП Большая поганка, или чомга
 - Л Лысуха
 - ХЧ Хохлатая чернеть

- ЖТ Желтоголовая трясогузка
- ОЧ Озерная чайка
- ШФ Шерстобит флорентийский
- К Камышница
- Кр Коростель
- СЧ Сизая чайка
- Ч Чибис

Растения:

- ПК Пупавка красильная

Места находок редких видов, занесенных в Красную книгу Московской области (ККМО):

- Животные:
- МВ Малая выпь
 - МЧ Малая чайка
 - ЧК Черный коршун
 - МП Малая поганка

Места находок редких и уязвимых видов (ценных объектов природы), не занесенных в Красную книгу Московской области, но нуждающихся на территории области в постоянном контроле и наблюдении (Приложение 1 к ККМО):

- Животные:
- РК Речная крачка
 - БВ Большая выпь



Перечень птиц занесенных в Красную книгу Московской области и Красную книгу Москвы, гнездящихся на Черном озере



Малая выпь, или волчок (ККМО)



Большая поганка (чомга) (ККМ)



Чибис (ККМ)



Озерная чайка (ККМ)



Лысуха (ККМ)



Красноголовый норок (ККМ)



Камышница (ККМ)



Желтоголовая трясогузка (ККМ)

Анализ кадастровых участков



Условные обозначения

- Границы проектирования
- Границы г. о. Люберцы и г. Москвы
- Границы кадастровых участков
- Частная собственность
- Собственность публично-правовых образований
- Неопределено
- Лесничество

Кадастровый номер: 50:22:0000000:113556

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования

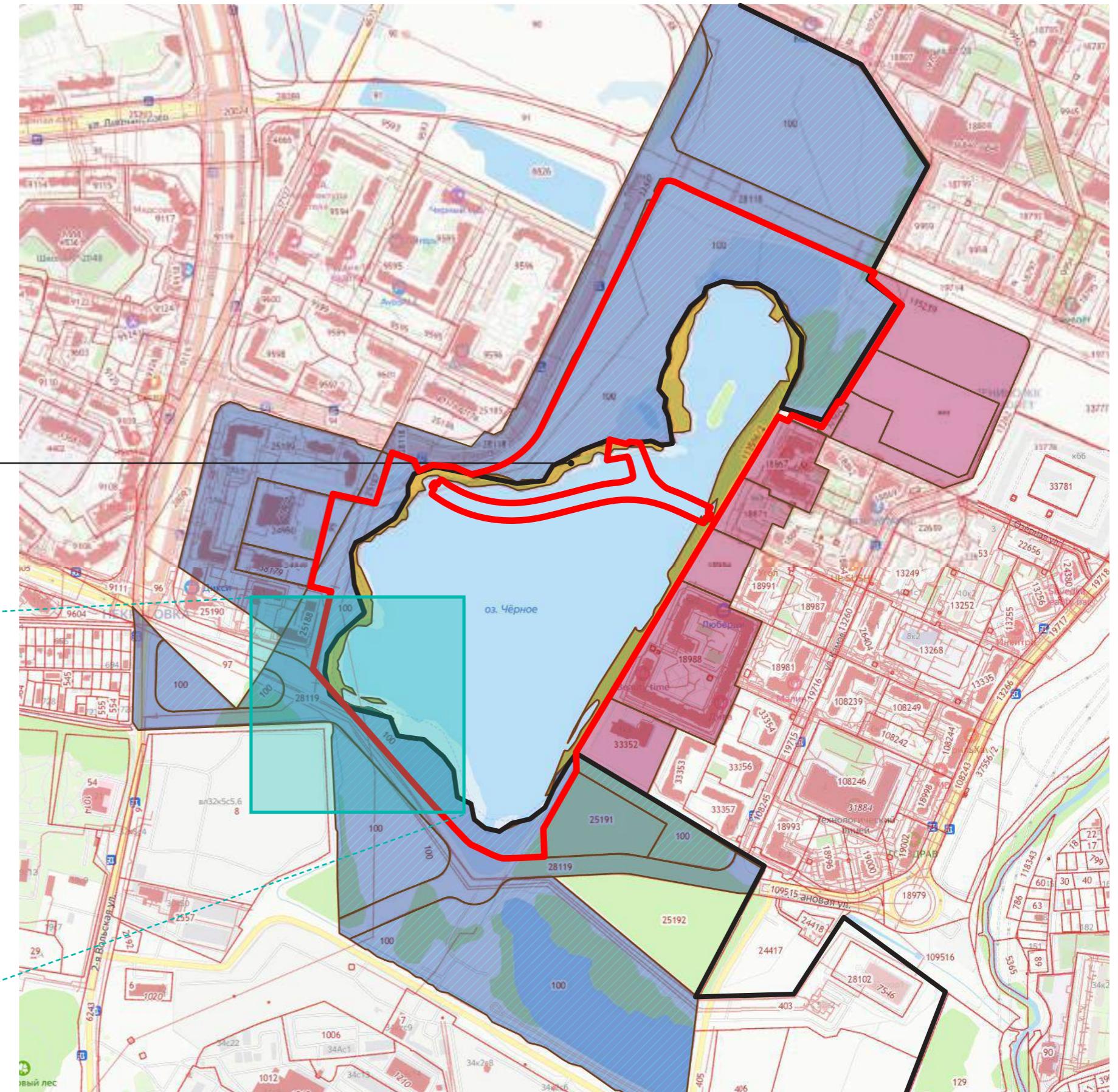
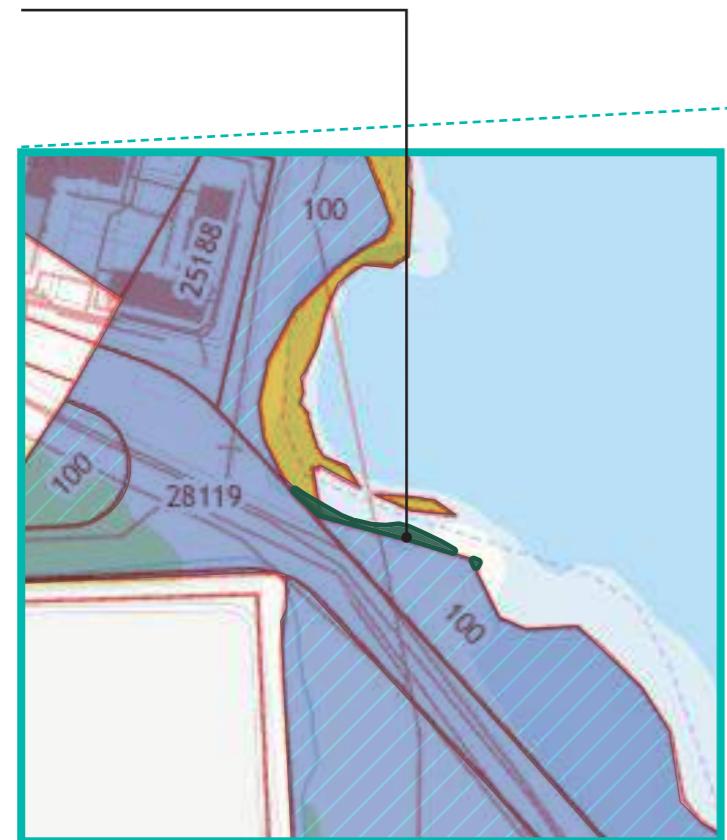
Форма собственности: -

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, г

Люберцы, около озера Черное

Уточненная площадь: 34 404 кв. м

Лесничество: Виноградовское
Площадь: 140 кв. м



Анализ кадастровых участков



Кадастровый номер: 77:16:0010105:28118
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Разрешенное использование: улично-дорожная сеть (12.0.1)
 Форма собственности: Собственность публично-правовых образований
 Земельный участок по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Некрасовка, квартал 13, земельный участок 4
 Уточненная площадь: 58 105 кв. м

Кадастровый номер: 50:22:0010105:100
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Разрешенное использование: Под реабилитацию озера
 Форма собственности: Собственность публично-правовых образований
 Земельный участок по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Некрасовка, квартал 14, земельный участок 5А
 Уточненная площадь: 388 341 кв. м.

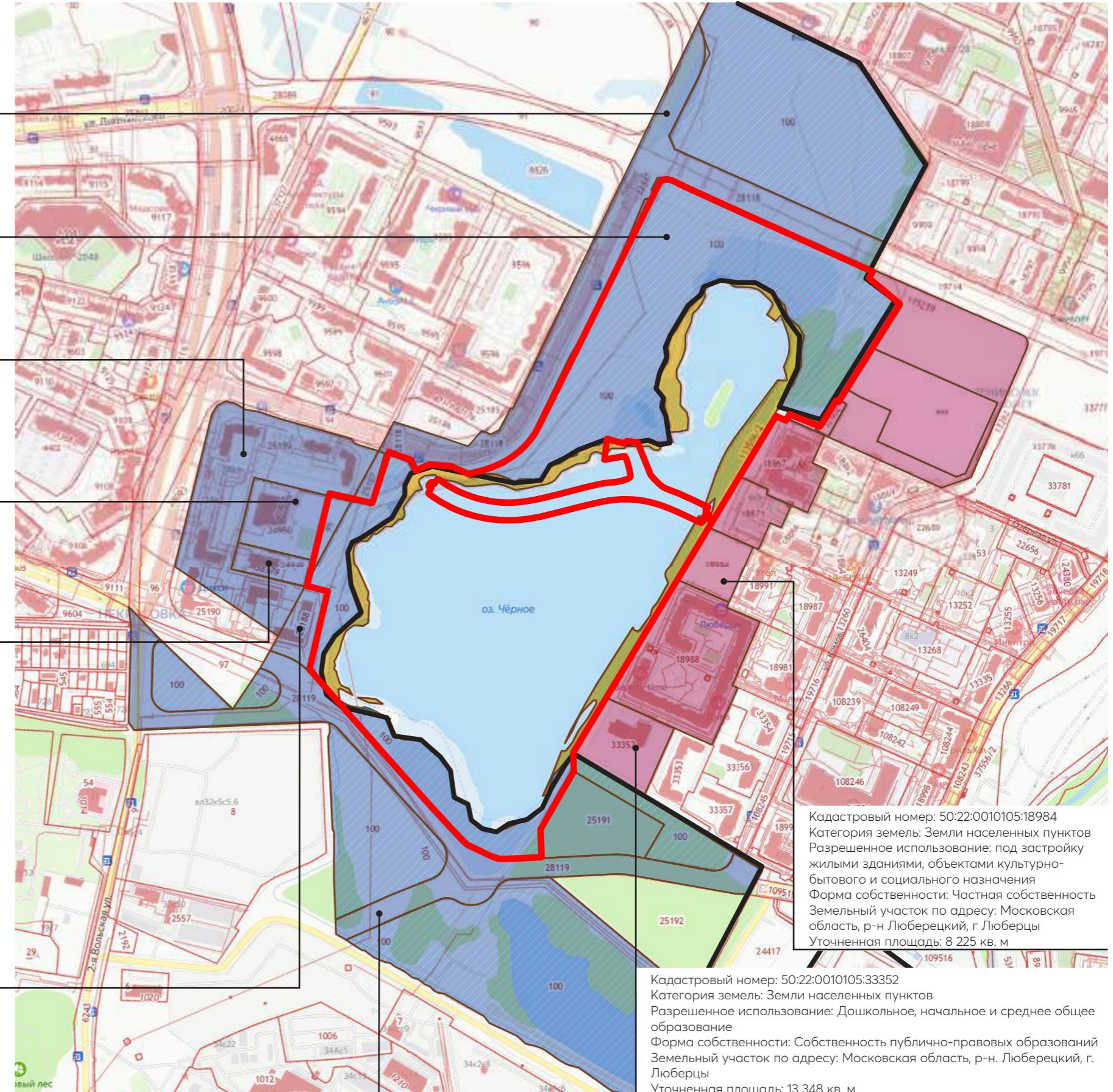
Кадастровый номер: 77:16:0010105:25189
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Разрешенное использование: Под комплексное многоэтажное жилищное строительство
 Форма собственности: Собственность публично-правовых образований
 Земельный участок по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Некрасовка, квартал 14, земельный участок 3
 Уточненная площадь: 48 654 кв. м

Кадастровый номер: 77:16:0010105:24950
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Разрешенное использование: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (3.51.0)
 Форма собственности: Собственность публично-правовых образований
 Земельный участок по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Некрасовка, улица Вертолётчиков, земельный участок 2B
 Уточненная площадь: 12 122 кв. м

Кадастровый номер: 77:16:0010105:24949
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Разрешенное использование: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (3.51.0)
 Форма собственности: Собственность публично-правовых образований
 Земельный участок по адресу: Российской Федерации, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Некрасовка, улица Вертолётчиков, земельный участок 25
 Уточненная площадь: 5 278 кв. м

Кадастровый номер: 77:16:0010105:25188
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Разрешенное использование: размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0); размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.51.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны (2.7.0); размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0)
 Форма собственности: Собственность публично-правовых образований
 Земельный участок по адресу: Москва, кв-л 14, вн.тер.г. Некрасовка, з/у 6
 Уточненная площадь: 5 782 кв. м

Кадастровый номер: 77:16:0010105:28119
 Категория земель: Земли населённых пунктов
 Разрешенное использование: Под реабилитацию озера
 Форма собственности: Собственность публично-правовых образований
 Земельный участок по адресу: Москва, вн.тер.г. Некрасовка, кв-л 25а, з/у 1
 Уточненная площадь: 52 932 кв. м



Анализ кадастровых участков



Кадастровый номер: 50:22:0010105:46552
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Разрешенное использование: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения
 Форма собственности: Частная собственность
 Земельный участок по адресу: Московская область, р-н Люберецкий, г Люберцы
 Уточненная площадь: 37 645 кв. м

Кадастровый номер: 50:22:0010105:46553
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Разрешенное использование: Дошкольное, начальное и среднее общее образование
 Форма собственности: Частная собственность
 Земельный участок по адресу: _
 Уточненная площадь: 24 819 кв. м

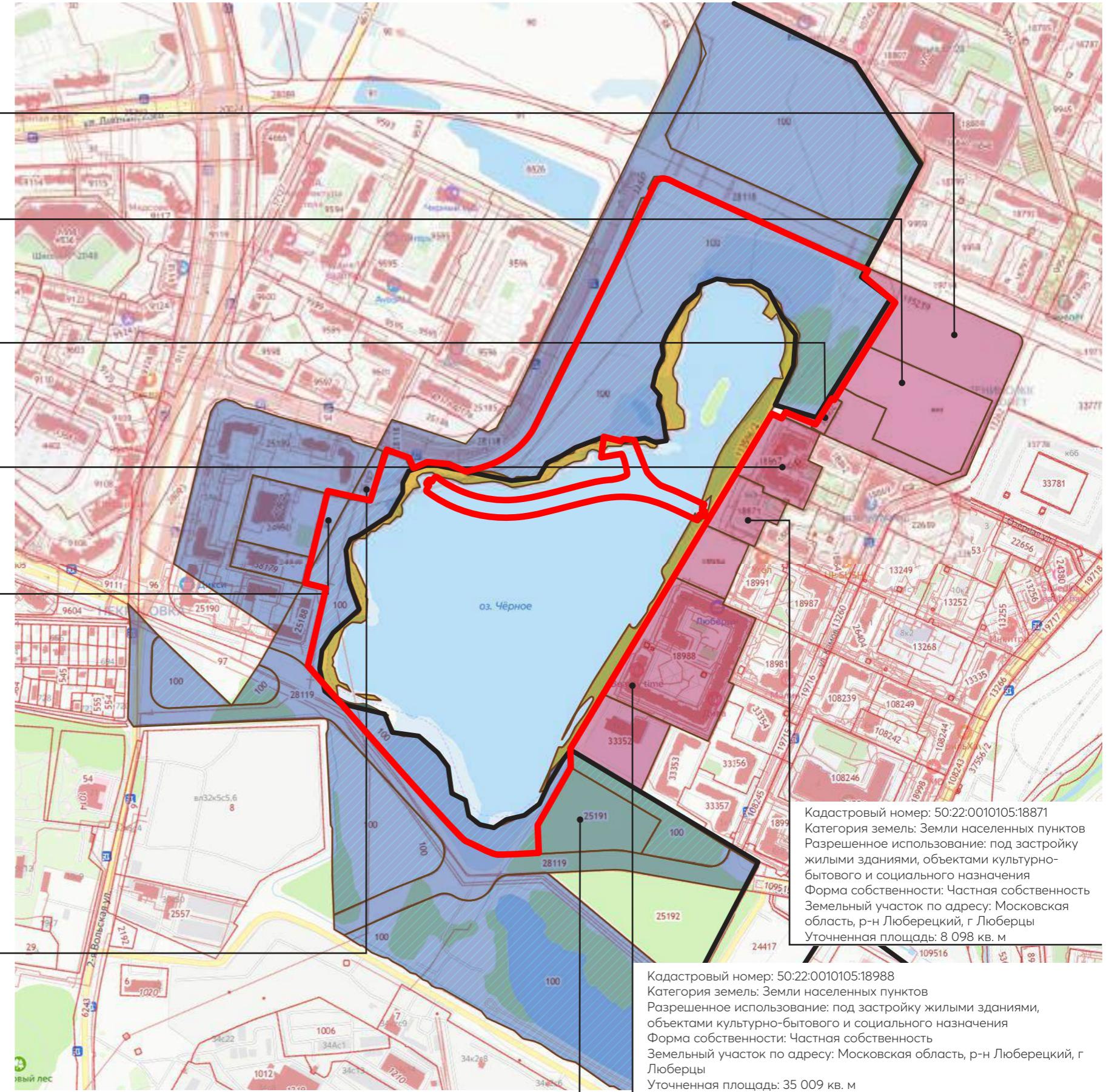
Кадастровый номер: 50:22:0010105:32502
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Разрешенное использование: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения
 Форма собственности: Частная собственность
 Земельный участок по адресу: Московская область, р-н Люберецкий, г Люберцы
 Уточненная площадь: 1 217 кв. м

Кадастровый номер: 50:22:0010105:18867
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Разрешенное использование: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения
 Форма собственности: Частная собственность
 Земельный участок по адресу: Московская область, р-н Люберецкий, г Люберцы
 Уточненная площадь: 12 497 кв. м

Кадастровый номер: 50:22:0010105:95
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Разрешенное использование: Под комплексное многоэтажное жилищное строительство
 Форма собственности: Собственность публично-правовых образований
 Земельный участок по адресу: Российской
 Федерации, город Москва вн. тер.г. муниципальный округ Некрасовка, квартал 14 земельный участок 2/1A
 Уточненная площадь: 3 239 кв. м.

Кадастровый номер: 77:16:0010105:25187
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Разрешенное использование: размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0); размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 31.2, 31.3, 32.2, 32.3, 32.4, 33.0, 34.10, 35.10, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.10, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.11, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны (2.7.0); размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0)
 Форма собственности: Собственность публично-правовых образований
 Земельный участок по адресу: Российской Федерации, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Некрасовка, квартал 14, земельный участок 5
 Уточненная площадь: 1 782 кв. м

Кадастровый номер: 77:16:0010105:25191
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Разрешенное использование: 2.7.1 - Хранение автотранспорта; 4.1 - Деловое управление; 4.2 - Общественное питание; 4.8.1 - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); 4.6 - Развлекательные мероприятия; 4.9 - Служебные гаражи; 5.1.2 - Обеспечение занятий спортом в помещениях.
 Форма собственности: Собственность публично-правовых образований
 Земельный участок по адресу: Москва, вн.тер.г. Некрасовка, кв-л 256, з/у 2
 Уточненная площадь: 16 587 кв. м

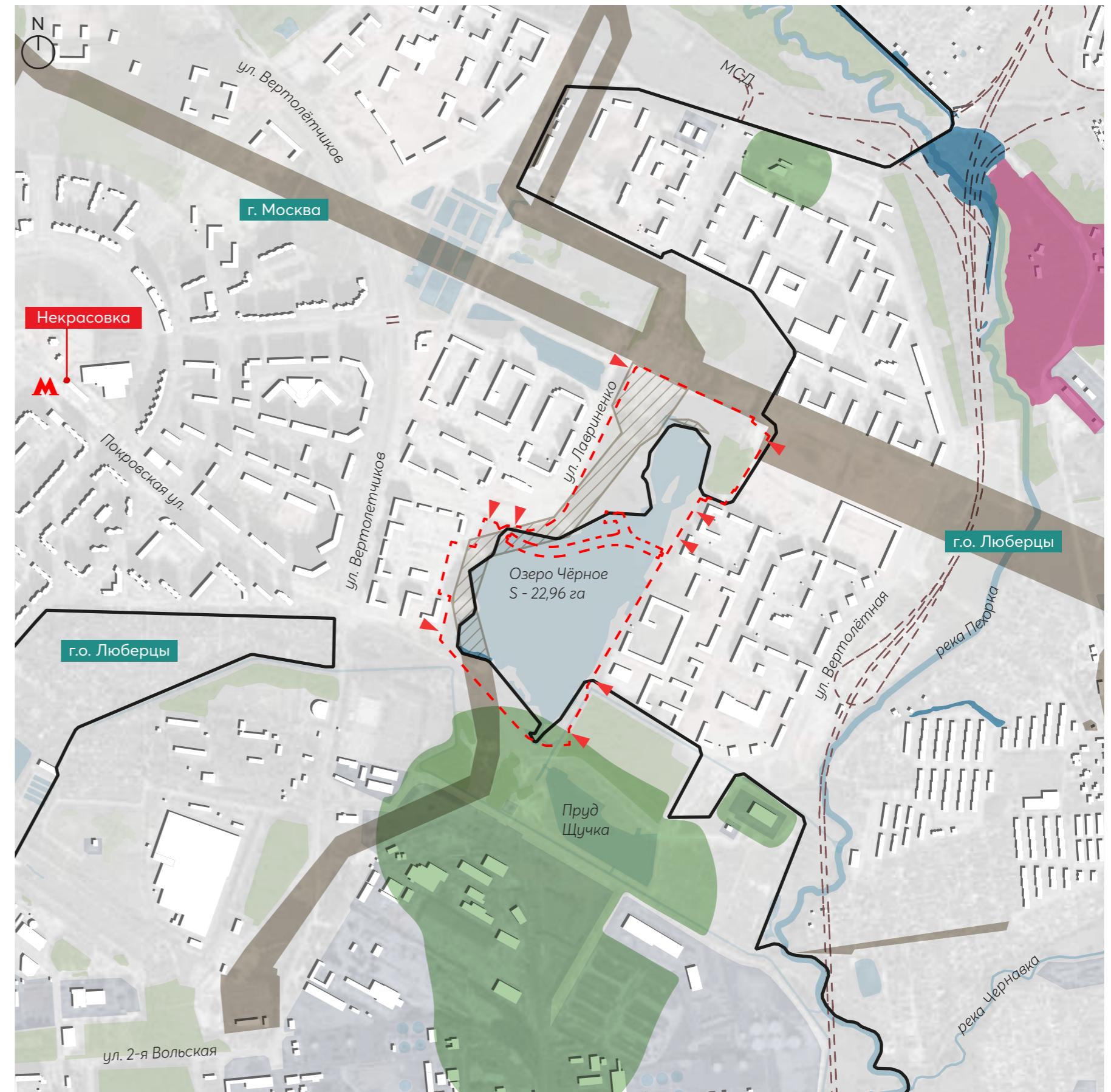


Зоны с особыми условиями использования

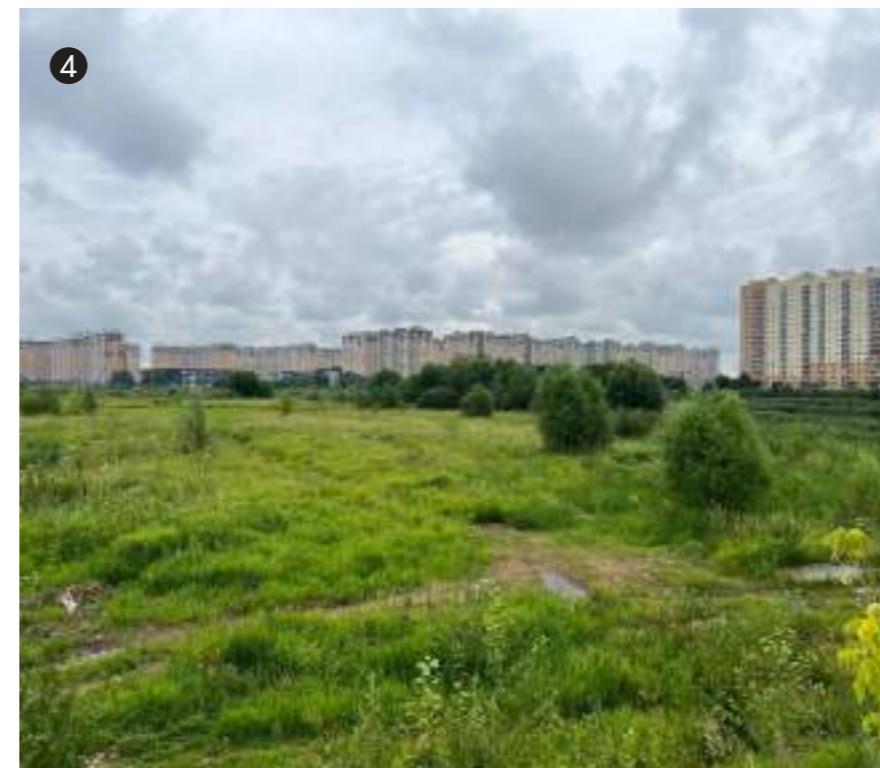


Условные обозначения

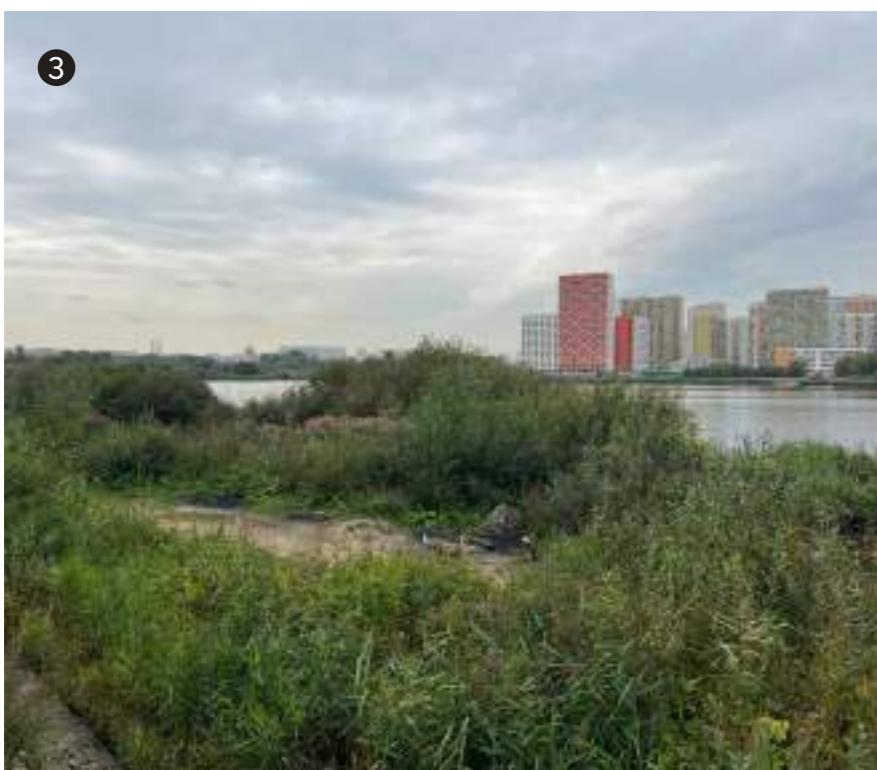
- Входы на территорию
- ─┬─ Границы проектирования
- ─┐─ Границы г. о. Люберцы и г. Москвы
- ─┐─ Зоны защиты населения
- ─┐─ Зоны охраны искусственных объектов (ЛЭП)
- ─┐─ Проведены мероприятия по выносу ЛЭП
- ─┐─ Территория объекта культурного наследия
- ─┐─ Прочие зоны с особыми условиями использования территории
- ─┐─ Водоемы
- ─┐─ Зеленые насаждения
- ─┐─ Промышленная зона
- ─┐─ Строящаяся Южно-Лыткаринская автодорога, откроется в 2026 году



Фотофиксация территории г. Москва



Фотофиксация территории г.о. Люберцы



Основные проблемы



Плохая пешеходная доступность, множество протопов и сезонное смывание грунта



Остатки бетонных фундаментов ЛЭП



Отсутствие мощения



Отсутствие доступа к воде



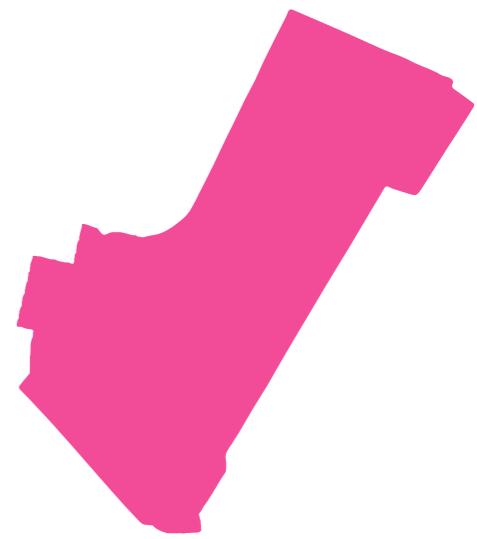
Отсутствие организованных зон отдыха и как следствие стихийное благоустройство жителями



Замусоренность



Проектное предложение



Пояснительная записка



Территория представляет собой прибрежную зону в близи озера Черного расположенного на границе двух субъектов – Москвы и Московской области.

Общая концепция предполагает устройство пешеходного моста, в качестве пути сообщения для комфортного перемещения жителей микрорайонов, ориентировочная длина моста 450 метров ширина 7 метров. Мост соединит район Люберец с близлежащей станцией метро Некрасовка.

Устройство моста влечет за собой модернизацию (благоустройство) прибрежной территории поскольку его появление привлекает особое внимание со стороны населения близлежащих застроек.

Благоустройство предполагает размещение отдельных локальных площадок с различным функционалом. Самой главной площадкой предполагается сделать зону около улицы Лавриненко, конфигурация в плане выполнена в виде большой московской агломерации, где отдельно по краям будут располагаться функциональные зоны: тихая зона отдыха, зона игры в настольный теннис, воркаут, детская площадка, волейбольная площадка, спортивная универсальная площадка, площадка игры в бадминтон, скейт-парк, а объединять их будет одна большая универсальная площадь со стационарной сценой. К этой зоне у моста будет выведена отдельная часть для наиболее удобной и комфортной связи территории Люберец. Вдоль берега ввиду сложных геологических условий предполагается оптимальное устройство различных конструкций в виде настилов для пешеходов. Со стороны противоположной от моста, проектом предполагается устройство длинного, порядка 640 погонных метров, настила в виде эко-тропы/эко-маршрута, который будет связывать Люберецкую сторону дополнительно с московской территорией, а именно с площадкой с установленной на ней биостанцией и смотровой площадкой.

Важным элементом также становится примыкание моста, которое превращается в важные динамические зоны – зоны притяжения жителей. Со стороны Москвы такая зона превращается в большой амфитеатр в виде смотровой площадки с видом на воду. Также со стороны Люберец устраиваются две большие общественные зоны. Первая включает в себя три павильона: кафе, мастер-класс и прокат, и различные виды функциональных зон: универсальная спортивная площадка, воркаут, детская площадка. С противоположной стороны набережной будет располагаться большая молодежная зона, включающая скейтпарк, стрит-больные площадки и смотровую зону.

Важной составляющей проекта является его связь с экологией места, поскольку на данной территории смыкается две Красные книги – Москвы и Московской области, что особенно важно подчеркивается в концепции. Мы предполагаем уникальные виды растений и животных сделать частью пешеходных маршрутов с размещением стендов и другой важной информации. Также в павильонах, располагаемых на территории, предполагается устраивать различные образовательные программы для учащихся местных школ.

Основные направления благоустройства:



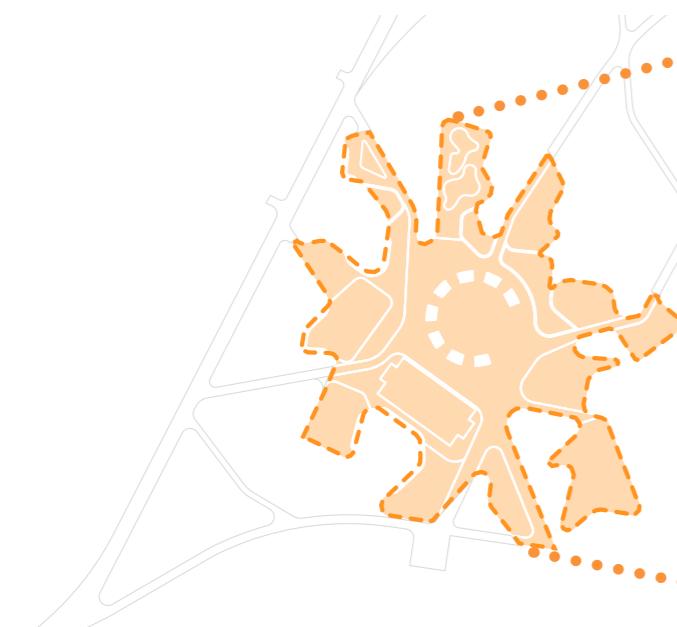
- Создание функциональной пешеходной доступности территории путем создания пешеходных дорожек и транзитов к метро
- Создание прогулочных и транзитных дорог для комфортного перемещения жителей
- Создание необходимых пешеходных связей
- Устройство привлекательных зон отдыха
- Формирование безопасной среды:
 - освещение территории
 - система видеонаблюдения
 - доступность для маломобильных групп населения
 - оборудованные детские площадки современными МАФ с учетом возрастных групп
- Уникальные виды растений и животных сделать частью пешеходных маршрутов с размещением стендов



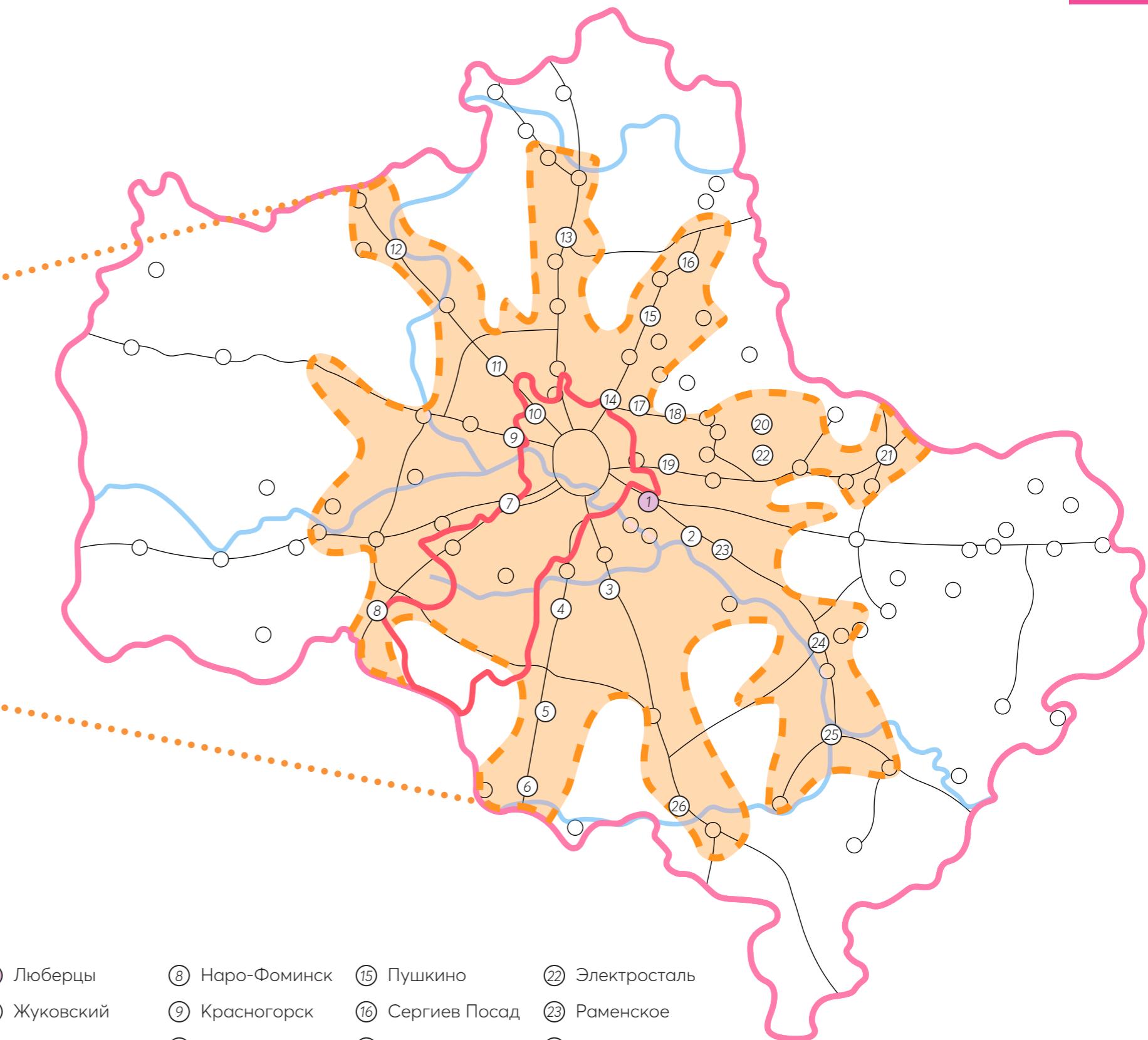
Архитектурный код



Городская агломерация — компактная территориальная группировка населённых пунктов, главным образом городских, местами срастающихся, объединённых в сложную многокомпонентную динамическую систему с интенсивными производственными, транспортными и культурными связями.



Основная точка притяжения в проекте на пересечении г.о. Люберцы (МО) и г. Москвы выполнен по образу границ Московской агломерации.



- Границы Московской агломерации
- Границы Москвы
- Границы Московской области
- Города Московской области
- Железные дороги

- | | | | |
|--------------|----------------|-----------------|----------------|
| ① Люберцы | ⑧ Наро-Фоминск | ⑯ Пушкино | ㉒ Электросталь |
| ② Жуковский | ⑨ Красногорск | ⑰ Сергиев Посад | ㉓ Раменское |
| ③ Домодедово | ⑩ Химки | ⑯ Королев | ㉔ Воскресенск |
| ④ Подольск | ⑪ Зеленоград | ⑮ Щелково | ㉕ Коломна |
| ⑤ Чехов | ⑫ Клин | ⑲ Балашиха | ㉖ Ступино |
| ⑥ Серпухов | ⑬ Дмитров | ㉐ Ногинск | |
| ⑦ Одинцово | ⑭ Мытищи | ㉑ Орехово-Зуево | |

Схема зонирования территории



Условные обозначения

- Входы на территорию
- Границы проектирования
- Павильон
- Спортивная площадка
- Детская площадка
- Площадка массовых мероприятий
- Тропа на болоте
- Амфитеатр
- Зона фудкорта
- Зона у ботанического павильона
- Хоздвор



Концептуальная схема архитектурно-планировочных решений



Условные обозначения

- Входы на территорию
- Границы проектирования
- 1 Спортивная площадка
- 2 Площадка воркаут
- 3 Скейтпарк
- 4 Детская игровая зона
- 5 Павильон "Эстрада"
- 6 Зона отдыха на настиле
- 7 Амфитеатр
- 8 Павильон "Биостанция" со смотровой площадкой
- 9 Экотропа
- 10 Аллея
- 11 Павильон "Мастер класс"
- 12 Павильон "Прокат"
- 13 Павильон "Кафе"
- 14 Павильон "Цветоводство и озеленение"
- 15 Ангар для хозяйственной техники



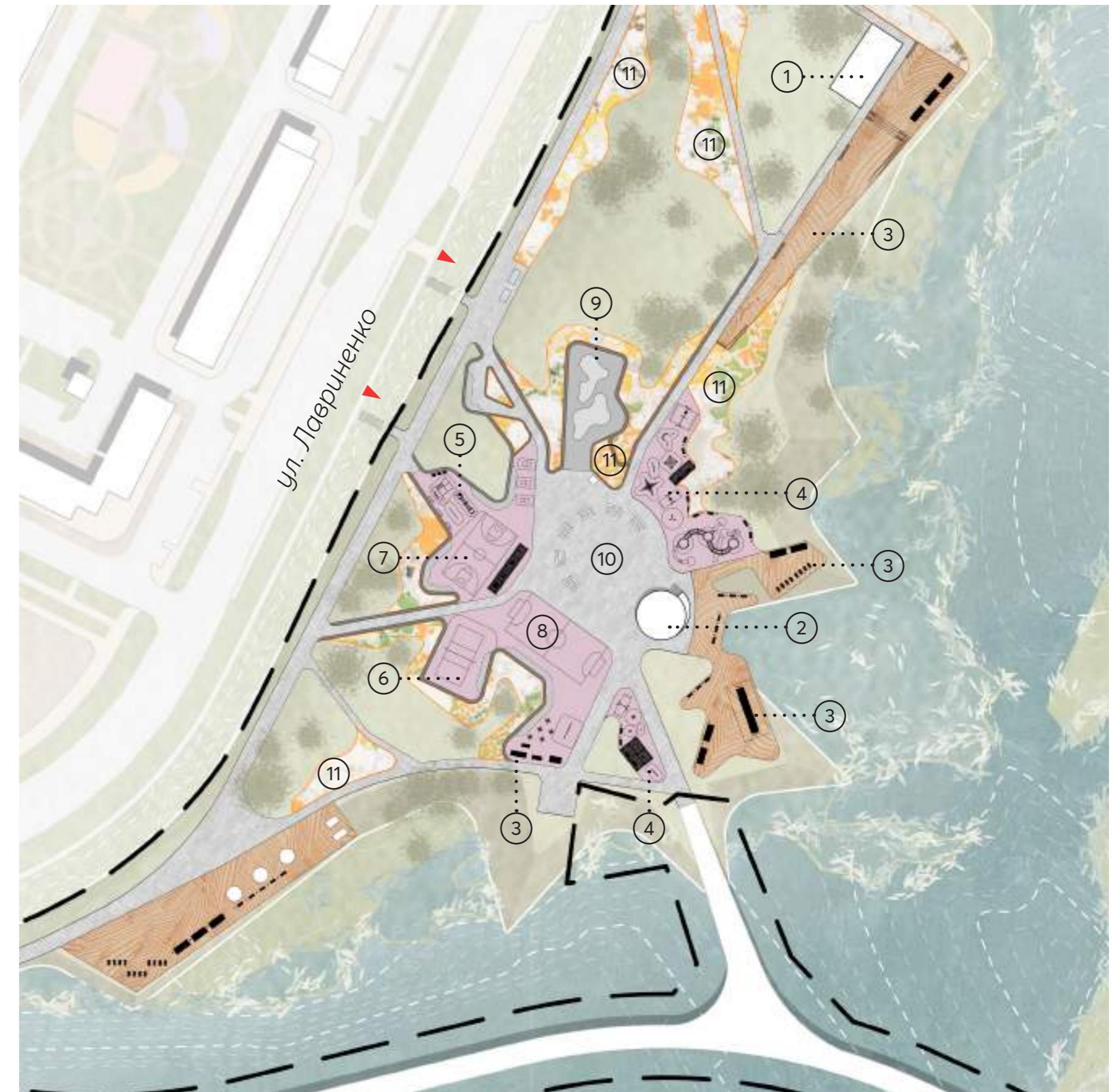


Условные обозначения

► Входы на территорию

— Границы проектирования

- (1) Павильон ботаники
- (2) Сцена с павильоном
- (3) Зона тихого отдыха
- (4) Детская площадка
- (5) Воркаут
- (6) Площадка игры в бадминтон
- (7) Волейбольная площадка
- (8) Спортивная универсальная площадка
- (9) Скейт-площадка
- (10) Фестивальная площадь
- (11) Цветники





Условные обозначения

► Входы на территорию

— Границы проектирования

- ① Павильон "Кафе"
- ② Павильон "Прокат"
- ③ Воркаут
- ④ Универсальная площадка
- ⑤ Теннисные столы
- ⑥ Павильон "Мастер класс"
- ⑦ Детская площадка
- ⑧ Аллея





Условные обозначения

► Входы на территорию

— Границы проектирования

- 1 Смотровая площадка
- 2 Стритбольная площадка
- 3 Большая баскетбольная площадка
- 4 Зона отдыха
- 5 Трибуна-амфитеатр
- 6 Скейт-площадка





Условные обозначения

► Входы на территорию

— Границы проектирования

- ① Павильон для мастер классов и образовательных программ
- ② Выход на эксплуатируемую кровлю
- ③ Амфитеатр
- ④ Смотровая площадка
- ⑤ Эко-тропа

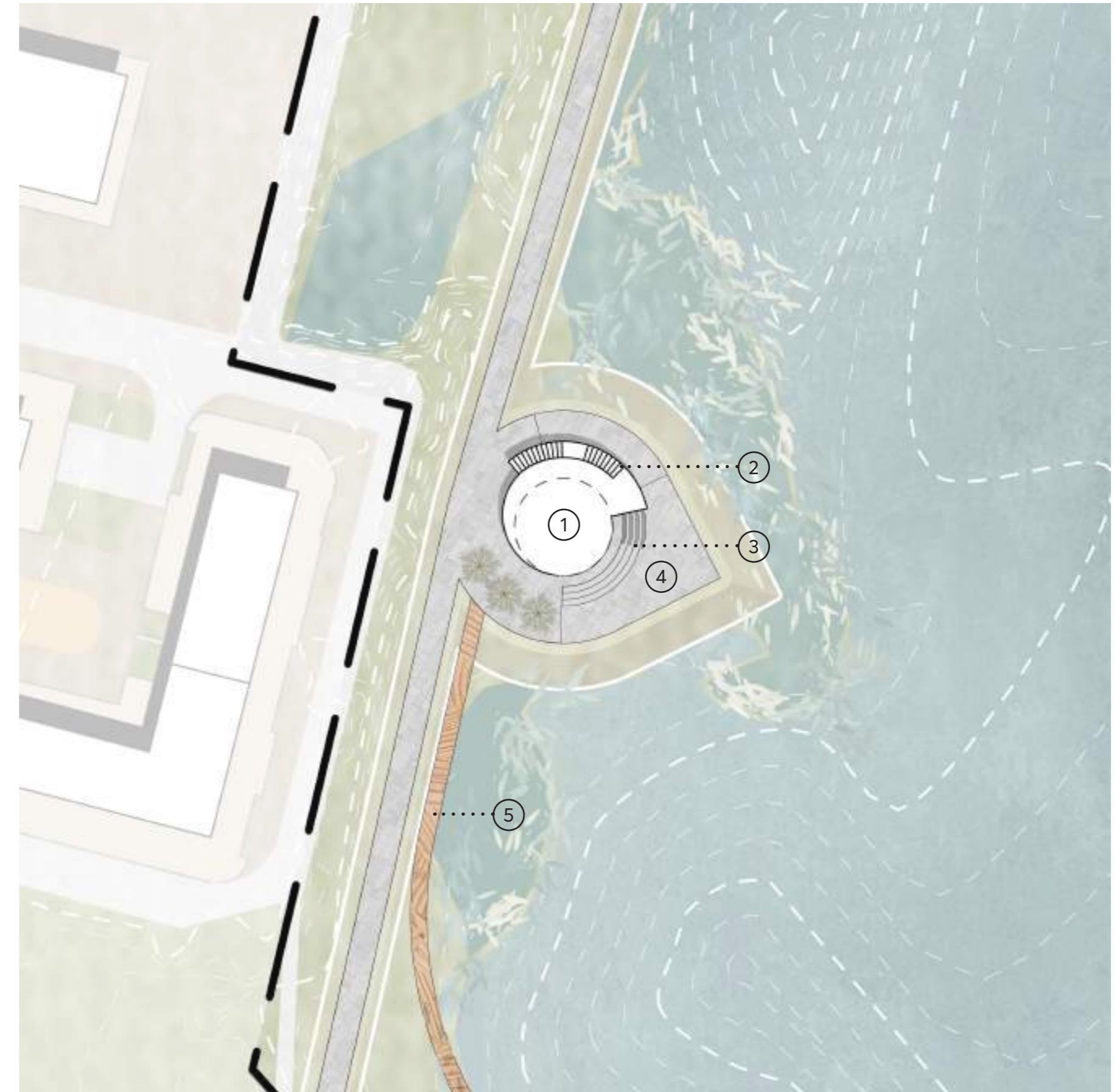


Схема покрытий



Условные обозначения

► Входы на территорию

— Границы проектирования





Асфальт окрашенный нитроэмалью

Срок службы: 1-2 года

Плюсы:

Бюджетная цена

Минусы:

Необходимость обновлять разметку каждые 1-2 года



Асфальт окрашенный в массе с нитроэмалью

Срок службы: 10 лет

Плюсы:

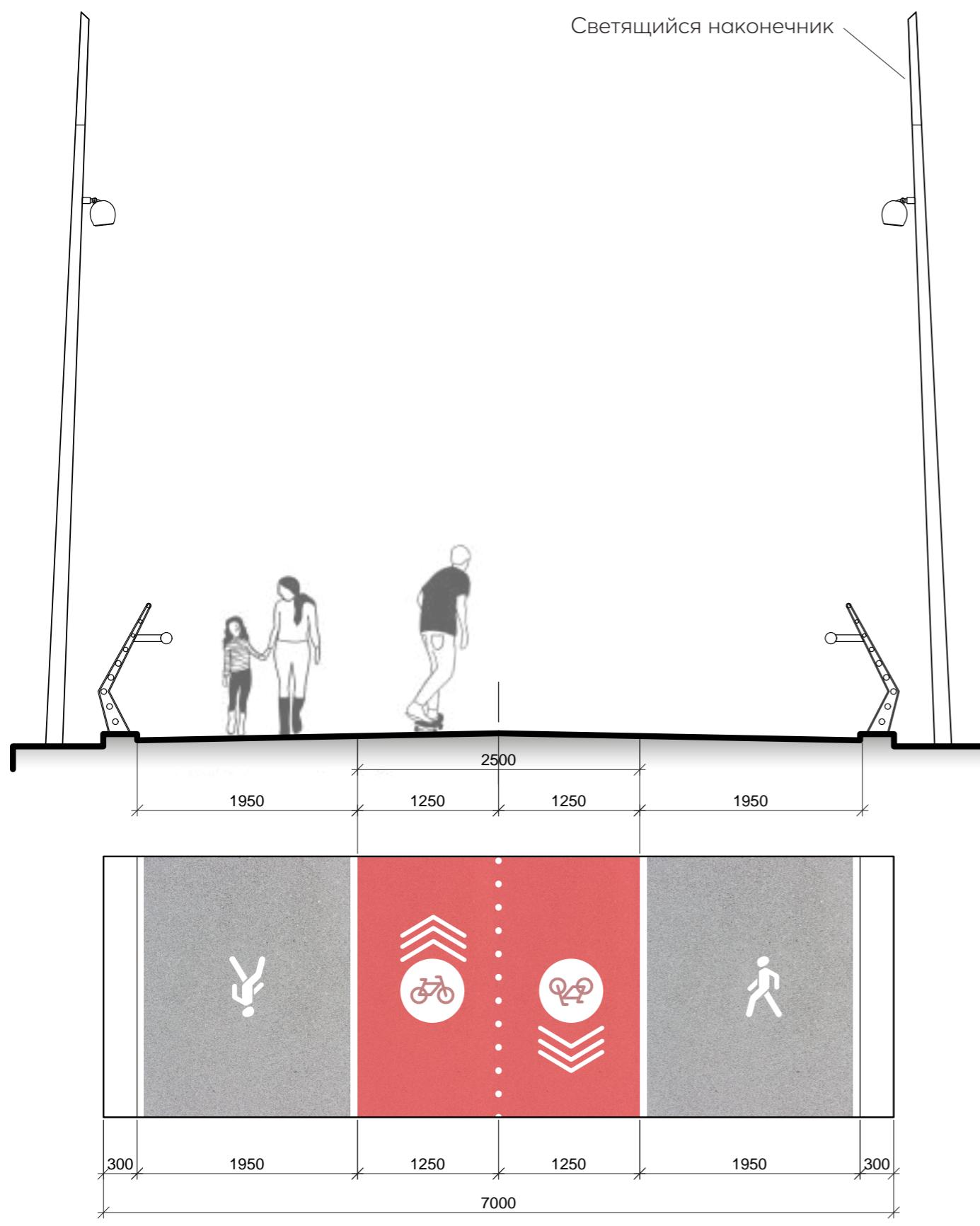
В результате интенсивного движения цвет не стирается

Минусы:

Высокая цена



Профиль моста



Разрез по опоре

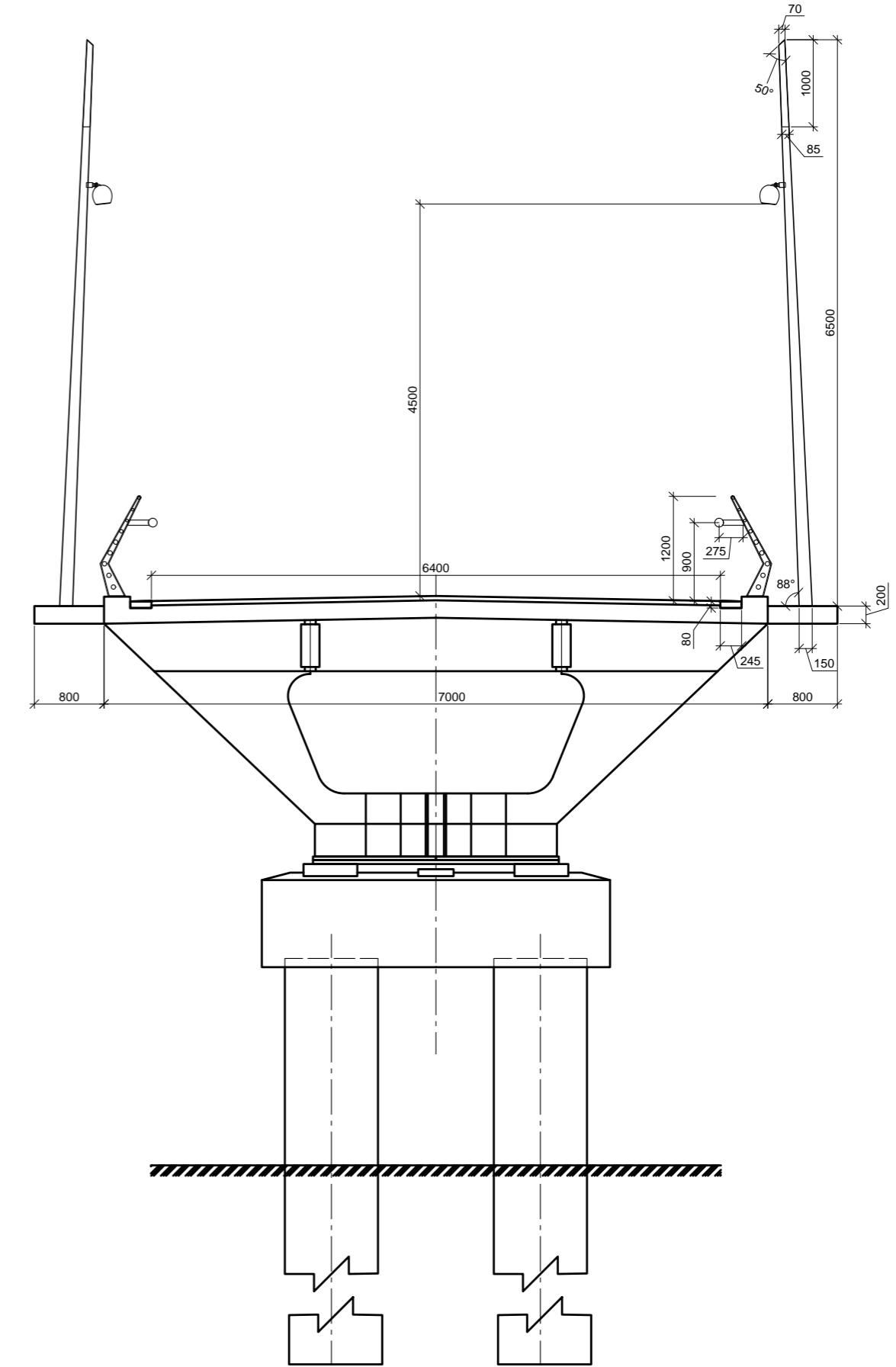


Схема освещения



Условные обозначения

- Входы на территорию
- [- -] Границы проектирования

- Опора освещения тип 1
- Опора освещения тип 1



Освещение тип 1 *



Освещение тип 2 *

* – количество плафонов определяется
после светотехнического расчета



Схема движения пешеходов



Условные обозначения

► Входы на территорию

--- Границы проектирования

■ Пешеходные пути

■ Круговой обход



Транспортная схема



Условные обозначения

- Входы на территорию
- ■ ■ Границы проектирования
- Въезды на территорию снегоуборочной машины
- Дорожка с возможностью проезда снегоуборочной машины
- Въезды на территорию для проезда машины
- Дорожка с возможностью проезда машины



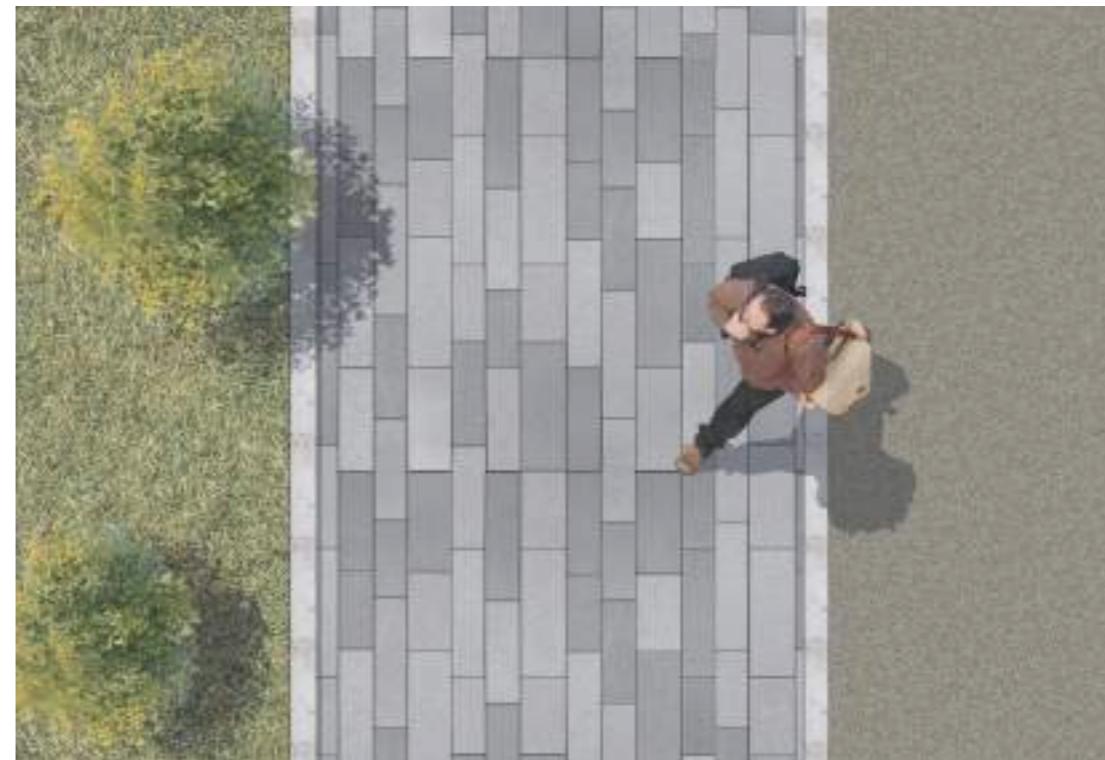
Типовые схемы раскладки мощения



Бетонный дорожный борт



Сопряжение бетонной плитки с настилом ДПК и газоном



Сопряжение бетонной плитки с асфальтом и газоном



Сопряжение бетонной плитки с каучуковой крошкой

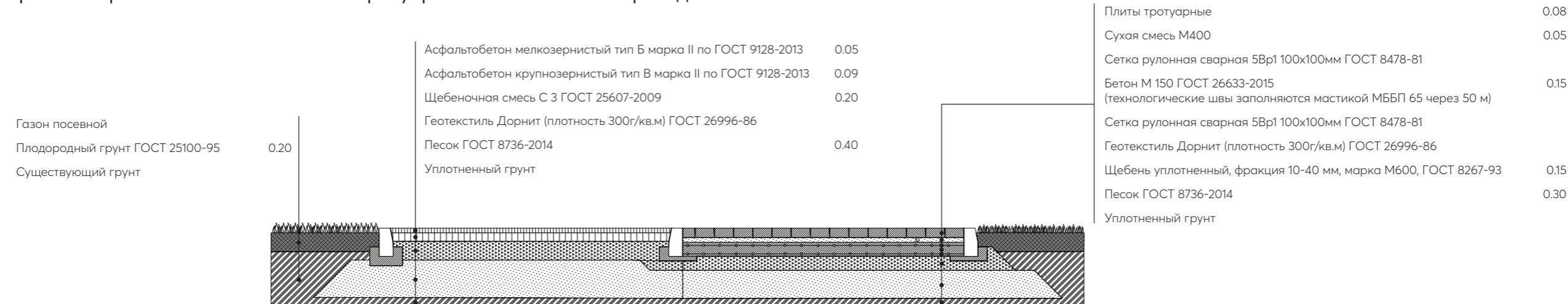


Сопряжение бетонной плитки с бетоном

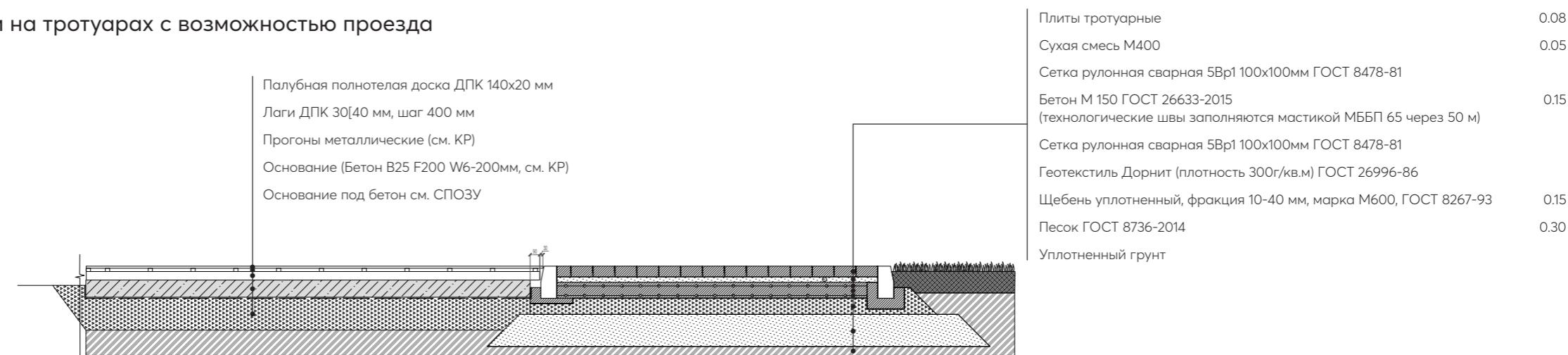
Конструктивные решения основных профилей и сопряжений покрытий



Сопряжение покрытий асфальтобетона и плитки на тротуарах с возможностью проезда



Сопряжение настила ДПК и плитки на тротуарах с возможностью проезда



Сопряжение покрытий резиновое покрытие и покрытие из бетонной плитки на тротуарах с возможностью проезда



Внешний вид применяемых МАФ и элементов благоустройства



ТИПОВЫЕ МАФЫ



Скамья
типа 1



Скамья
типа 2



Стол для фудкорта



Шезлонг



Велопарковка
типа 1



Велопарковка
типа 2



Стол для настольного
тенниса



Урна



Контейнерная
площадка



Туалетный модуль



Комната матери
и ребенка



Модуль охраны



Скамья парковая
WAVE типа 1



Скамья парковая
WAVE типа 2



Скамья парковая
WAVE типа 3



Скамья парковая
WAVE типа 4



Шахматный стол



Пергола

Внешний вид применяемых МАФ и элементов благоустройства



ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ДЕТСКИХ ИГРОВЫХ ПЛОЩАДОК



Игровой комплекс
типа 1



Балансир
типа 1



Балансир
типа 2



Качалка
на пружине
типа 1



Качели
типа 1



Карусель
типа 1



Игровой комплекс
типа 2



Карусель
типа 2



Качели
типа 2



Качели
типа 3



Качели
типа 4



Игровой элемент



Игровой комплекс
типа 3



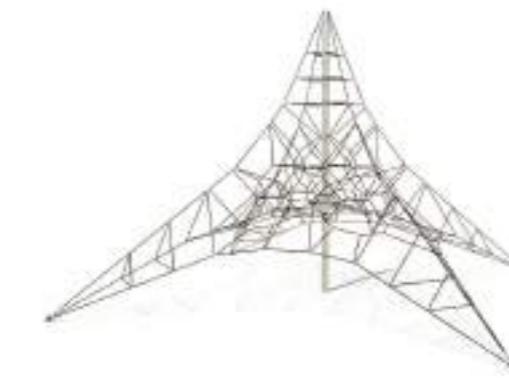
Игровой комплекс
типа 4



Балансир
типа 3



Карусель
типа 3



Канатная
пирамида



Качалка
на пружине
типа 2



Качалка
на пружине
типа 3

Внешний вид применяемых МАФ и элементов благоустройства



СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА



Спортивный комплекс



Тренажер
«гравитрон»



Тренажер
«жим ногами»



Тренажер
«жим от груди»



Тренажер
«жим лежа»

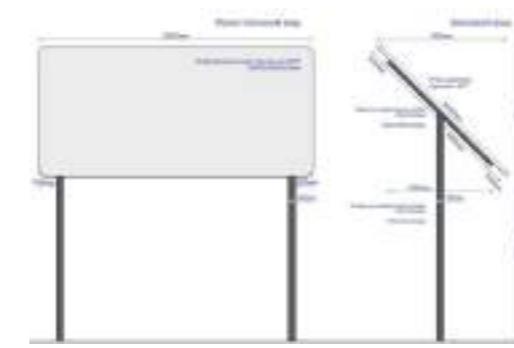
НАВИГАЦИЯ



Приветственный пилон
на входной группе



Пилон входной группы



Стенд входной группы



Стенд с табличкой
QR-кода чата
Общественного
совета парка



Стенд с табличкой
зонирования



Коммуникационные
таблички
(лояльности / флоры
и фауны)

ОСВЕЩЕНИЕ



Освещение
типа 1 *



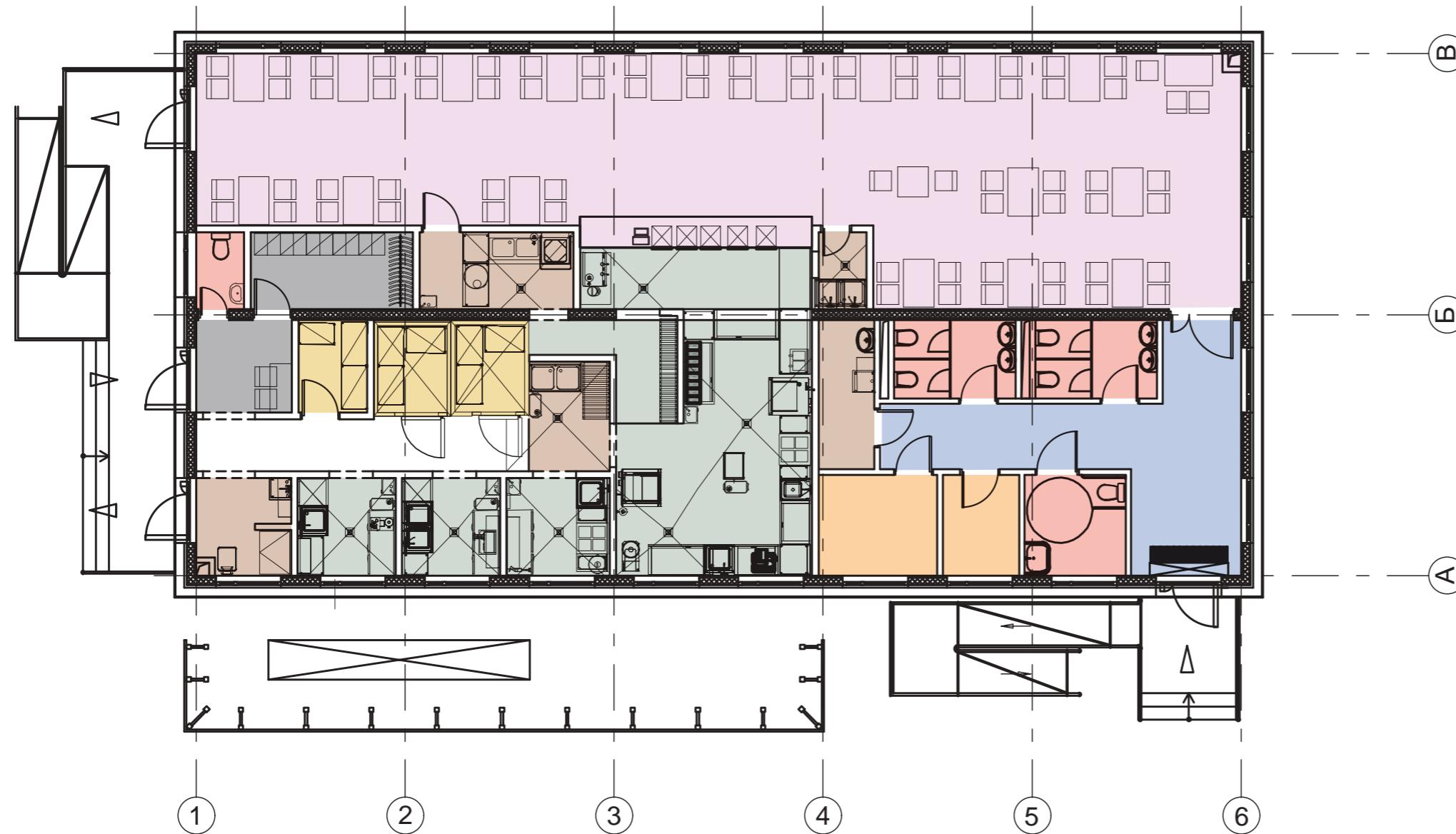
Освещение
типа 2 *



Освещение
типа 3

* - количество плафонов определяется после светотехнического расчета

Планировочное решение павильон "Кафе"

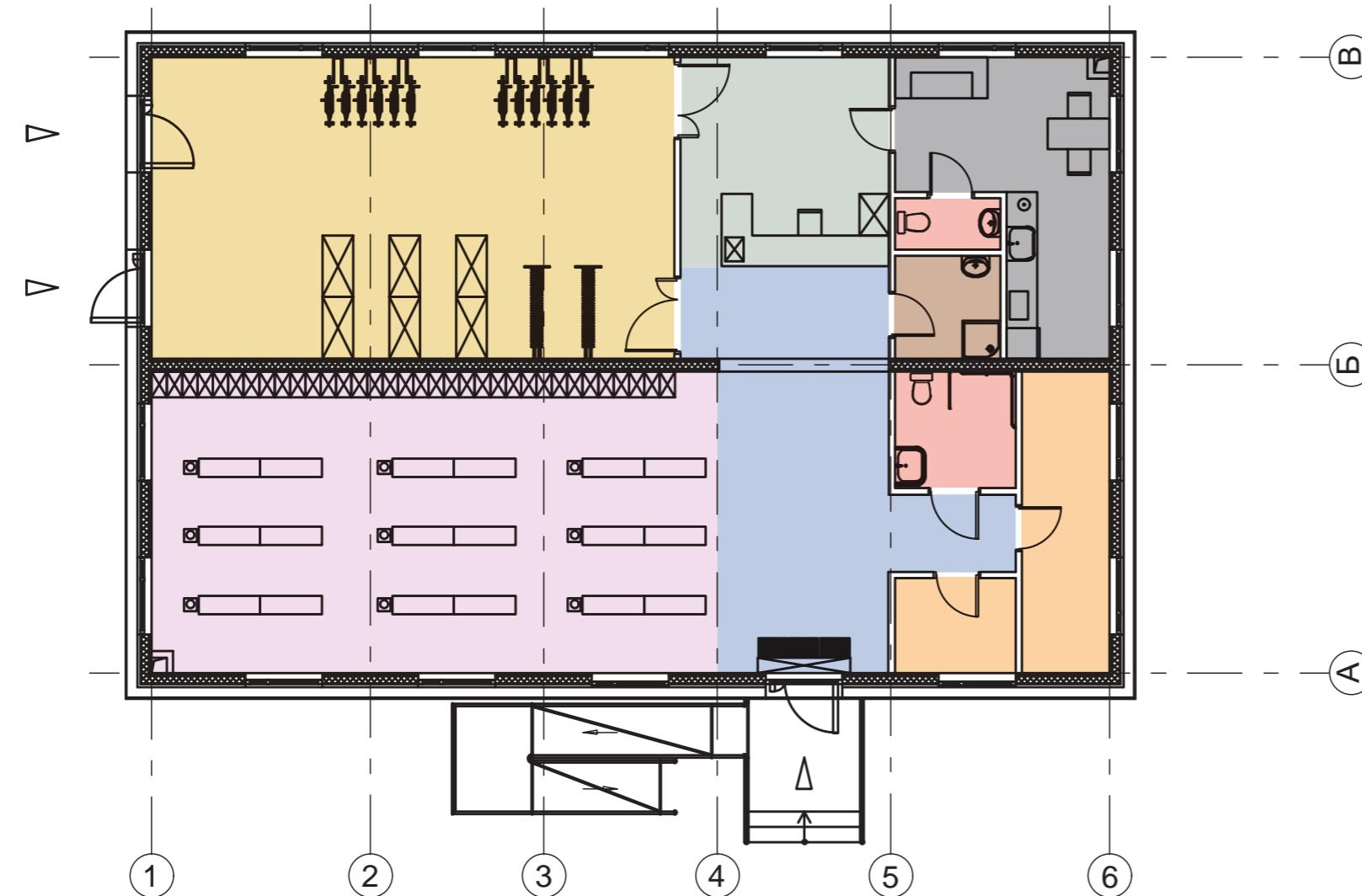


Условные обозначения

	Вестибюль
	Главный зал
	Сантехнический блок
	Хозяйственно-бытовой блок
	Складской блок
	Блок для персонала
	Вспомогательный блок
	Технический блок

* - концептуальное предложение по планировочным решениям павильонов на набережной со стороны г.о. Люберцы

Планировочное решение павильон "Прокат"

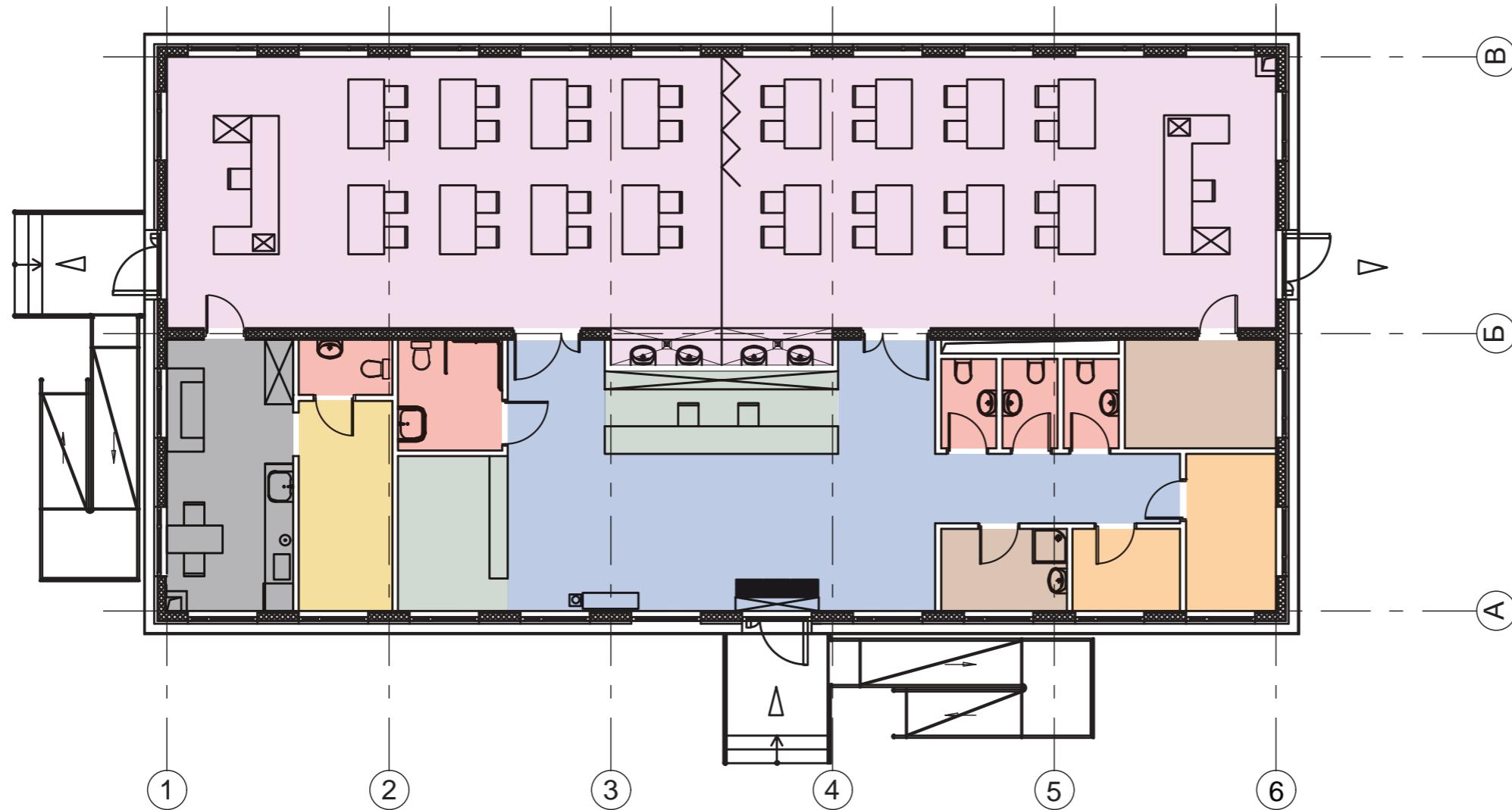


Условные обозначения

- Вестибюль
- Зал раздевалки
- Сантехнический блок
- Хозяйственно-бытовой блок
- Складской блок
- Блок для персонала
- Вспомогательный блок
- Блок для обслуживания

* - концептуальное предложение по планировочным решениям павильонов на набережной со стороны г.о. Люберцы

Планировочное решение павильон "Мастер класс"



Условные обозначения

- Вестибюль
- Мастерские
- Сантехнический блок
- Хозяйственно-бытовой блок
- Складской блок
- Блок для персонала
- Вспомогательный блок
- Блок для обслуживания

* - концептуальное предложение по планировочным решениям павильонов на набережной со стороны г.о. Люберцы

Визуализация | Площадь для массовых мероприятий



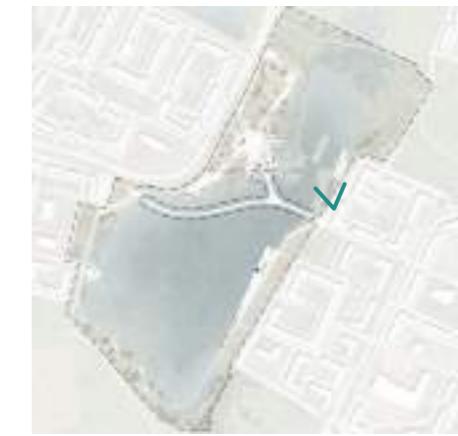
Визуализация | Экотропа



Визуализация | Стритбольная площадка



Визуализация | Стритбольная площадка



Визуализация | Набережная

