

Альбом концептуальных предложений

# Центральный парк культуры и отдыха



г. Люберцы

# Содержание

## часть 1

### Аналитическая часть

- Схема ситуационного плана
- Существующее функциональное зонирование
- Схема транспортно-пешеходной организации
- Фотофиксация территории
- Проблемы территории
- Схема ограничений проектирования
- Схема границ земельных участков

5

6

7

8

9-10

11

12

13

## часть 2

### Социокультурное исследование

- Итоги соучаствующего проектирования
- Результаты соцопроса

14

15

16

## часть 3

### Концепция проекта

- Основная идея проекта

17

18

## часть 4

### Проектное предложение

- Схема зонирования территории и организации дорожного движения
- Концептуальная схема архитектурно-планировочных решений

19

20

21

## часть 4.1

### Проектное предложение (парковая часть парка)

- Укрупненные фрагмент генплана 1
- Укрупненный фрагмент
- Визуализация архитектурных решений
- Принципиальные решения по озеленению территории
- Архитектурные решения по наружному освещению

22

23

24

25-27

28

29

## часть 4.2

### Проектное предложение (прогулочная часть парка)

- Укрупненные фрагмент генплана 2
- Визуализация архитектурных решений
- Принципиальные решения по озеленению территории
- Архитектурные решения по наружному освещению

30

31

32-34

35

36

## часть 4.3

### Проектное предложение (ландшафтная часть парка)

- Укрупненные фрагмент генплана 3
- Аксонометрические схемы
- Визуализация архитектурных решений
- Принципиальные решения по озеленению территории
- Архитектурные решения по наружному освещению

37

38

39

40

41

42-43

## часть 4.4

### Покрытия и раскладки мощения

- Схема покрытий
- Типовые схемы раскладки мощения

44

45

46-47

## часть 4.5

### Малые архитектурные формы и уникальные элементы

- Типовое оборудование центральной части парка
- Оборудование спортивной площадки
- Оборудование детской площадки
- Оборудование ландшафтной части парка
- Индивидуальный элемент 1
- Индивидуальный элемент 2
- Индивидуальный элемент 3
- Внешний вид навигационных и информационных носителей

48

49

50

51

52

53

54

55

56

# Пояснительная записка

## ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Люберцы впервые упоминаются в писцовых книгах в 1623 году под названием Либерицы. В 1632 году в связи со строительством Преображенского храма Люберцы становятся селом, а в 1925 году получают статус города.

Здесь, в пойме реки Москвы, направляясь на Куликовскую битву, проходили войска русского князя Дмитрия Донского. Петр Первый основал палашный завод.

Начало восемнадцатого века должно было стать периодом расцвета края. Александр Меньшиков, фаворит Петра Первого, затевает строительство дворца. Дворец построить не удалось, а вот фундамент пригодился – сегодня здесь Люберецкий Дворец культуры. Середина девятнадцатого столетия ознаменовалась строительством железной дороги – событием, предопределившим судьбу Люберец на долгие годы.

В небе над Люберецами провел испытания первого вертолета конструктор Черемухин. Сегодня здесь живет И.А. Копец – единственная в мире женщина-испытатель вертолетов. В Люберецах получил свою рабочую профессию первый космонавт планеты Юрий Гагарин.

Люберецкие ученые сделали немало выдающихся открытий в различных отраслях науки. Люберецкие спортсмены добивались и добиваются высоких результатов на международных соревнованиях.

## СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Площадь благоустройства составляет 20 га. С северной и западной стороны примыкает к объектам культурного, общественно-социального значения и жилой застройке, в южной и восточной части - к промышленной зоне. Также, в юго-восточной части парк примыкает к техническим железнодорожным путям. Самые значимые объекты рядом с границей проектирования - Дворец культуры, здание администрации, музей, кинотеатр, дворец спорта и строящийся стадион.

В основной части рельеф территории равномерный. Присутствует перепад высоты в западной части парка около 2 м. Восточная часть парка представляет собой рельефную местность с перепадами высоты до 5 м. Протяженность парка с севера на юг 810 м, перепад высоты отсутствует. На территории находится большое количество деревьев и кустарников: преобладают лиственные деревья (липа, клен, береза, ива, сосна, тополь, рябина), также встречаются яблоня и вишня.

## ПРОБЛЕМАТИКА ТЕРРИТОРИИ

- устаревшая входная группа в парк;
- западная часть парка представляет собой неблагоустроенную зону с множественными порослями;
- скучное функциональное наполнение;
- устаревшие малые архитектурные формы;
- хаотичная дорожно-тропиночная сеть.

## СОЦИОКУЛЬТУРНОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ

17 сентября 2024 года состоялась встреча с жителями города Люберцы в формате соучаствующего проектирования, в результате которой были выявлены основные пожелания:

- обустроить пешеходную зону для прогулок;
- организовать зону с сухими фонтанами;
- организовать фудкорт зону;
- эко-тропы;
- создать большую сценическую площадку для мероприятий;
- расположить больше туалетов;
- разместить многофункциональную спортивную площадку.

Был проведен социологический опрос, в котором приняло участие 213 человек.

В ходе опроса были выявлены основные пожелания горожан:

- сохранение зеленых насаждений;
- организация мест для тихого отдыха (скамьи, качели, беседки);
- организация зон питания (павильон кафе, фудкорт);
- устройство спортивной площадки (вортекс, тренажеры, настольный теннис, баскетбол/волейбол);
- аттракционы.

# Пояснительная записка

## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Парк по смыслу и наполнению разделяется на три основные зоны: парадную, прогулочную и ландшафтную. В парадной части появляются основные культурно-массовые зоны: входная площадь с сухим фонтаном, площадь для мероприятий, зона фудкорта, детская игровая площадка для всех возрастов. В прогулочной части сохраняются существующие объекты - памптрек, площадка для грызли собак и площадка "Автогородок", а также появляются новые зоны - многофункциональная спортивная площадка, площадка для аттракционов, летнее кафе, молодежный центр. Ландшафтная часть парка отделена от основной и представляет собой отдельную территорию, которая отличается визуально и функционально. Здесь образуются прогулочные дорожки, зоны тихого отдыха, яркие ландшафтные композиции, разнообразная декоративная подсветка.

Главные пешеходные аллеи остаются в своих границах по причине большого количества инженерных сетей. На основных аллеях и площадях бетонная тротуарная плитка укладывается "ёлочкой". В ландшафтной части парка присутствуют прогулочные мостки на сваях с настилом из полнометражного ДПК. На детской и спортивной площадках используется EPDM-крошка.

На территории парка имеется достаточно большое количество взрослых и крупных деревьев. Основные предложения по озеленению территории включают в себя:

- дополнительную посадку деревьев и кустарников;
- рядом с площадками активного и тихого отдыха, а также в ландшафтной части предусмотрено устройство цветников из многолетников.

Проектом предусмотрены различные типы освещения:

- парковое освещение пешеходных дорожек;
- функциональное освещение игровой, спортивной площадок и зоны для мероприятий.
- декоративная подсветка деревьев в приствольных решетках;
- предусмотрены декоративные гирлянды в зоне для мероприятий, зоне фудкорта и в зоне летнего кафе;
- в ландшафтной части парка используются различные типы освещения (грунтовые светильники, светильники-кольца, светильники-столбики с перфорацией, прожекторы, светодиодная подсветка МАФ).

В парадной и прогулочной части парка используются лаконичные малые архитектурные формы в стиле современной классики сдержанной цветовой гамме. Детская площадка выполнена в сочетании белого, желтого и оранжевого цветов. Входная группа и сцена представляют собой индивидуальные формы.

В ландшафтной части парка используется другой тип уличной мебели, в более современном минималистичном стиле в холодной цветовой гамме.

## ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь покрытий – 53 166 м<sup>2</sup>

Детская площадка – 2 шт. (площадь 246,4 м<sup>2</sup> и 366,4 м<sup>2</sup>)

Спортивная площадка – 1 шт. (площадь 1079 м<sup>2</sup>)

Площадка для грызли собак - 1 шт. (3547 м<sup>2</sup>, сущ.)

Входная группа – 1 шт.

Павильон кафе – 5 шт.

Туалетный модуль – 4 шт. (1 модуль оснащен комнатой матери и ребенка)

Пункт охраны - 4 шт.

Площадка для аттракционов - 1 шт.

Фонтан-чаша - 1 шт. (сущ.)

Сухой фонтан - 1 шт.

Часть 1

# *Анализ территории*

## Схема ситуационного плана

# 20 Га

## площадь проектирования

Расположение территории проектирования в структуре области



**1623 г** — основание Люберец

**1925 г** — присвоение статуса города

**236 339 чел** — численность населения

**22 км** — расстояние от центра Москвы



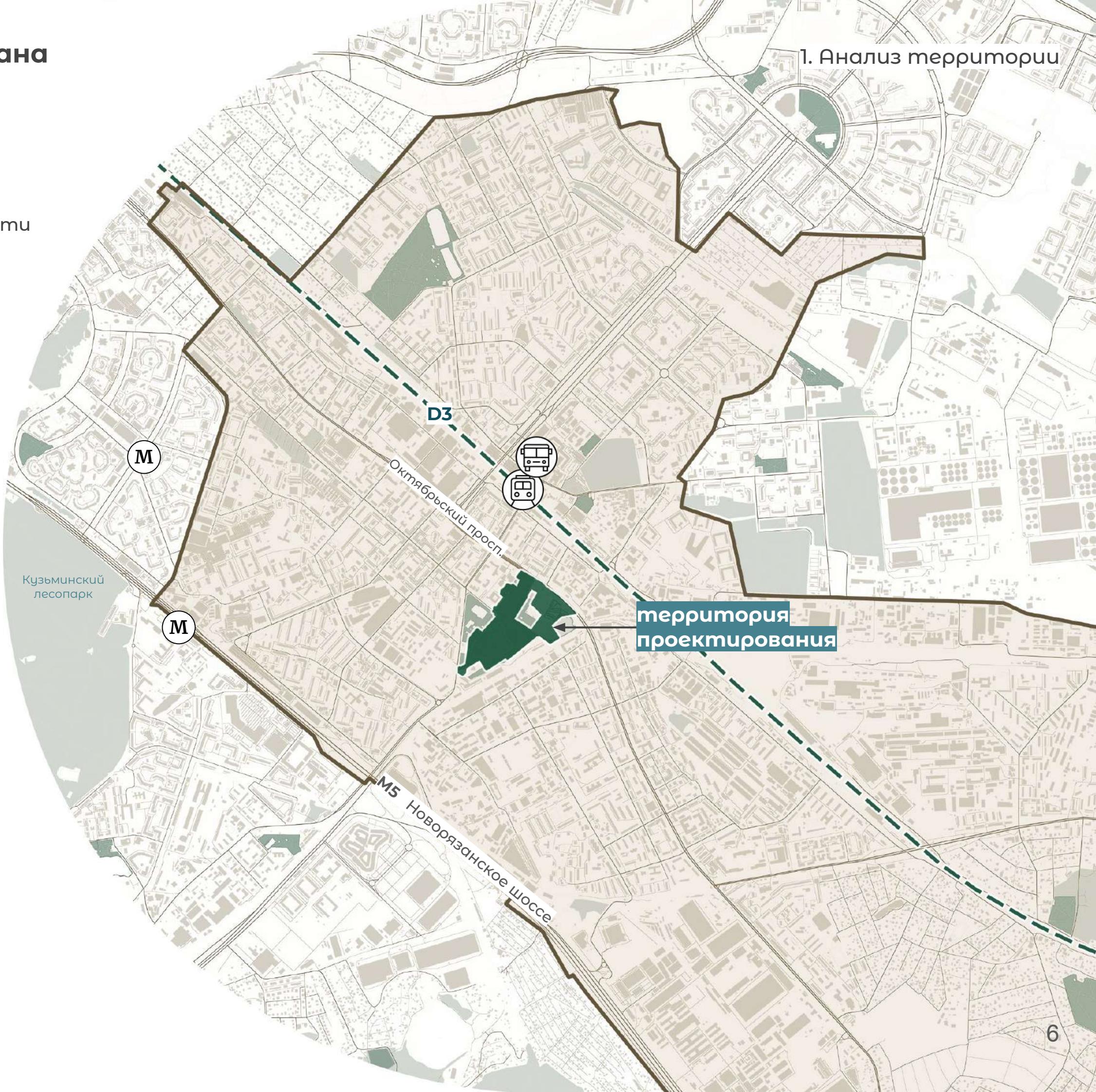
станция Люберцы  
(D3 Ленинградско-Казанский диаметр)



автовокзал



станции метро



# Существующее функциональное зонирование

## 1. Анализ территории



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проектирования
- объекты физической культуры
- много квартирные жилые дома
- торговля, бизнес и услуги
- государственные учреждения
- образовательные учреждения
- промышленные объекты
- гаражные массивы
- Ж/Д пути

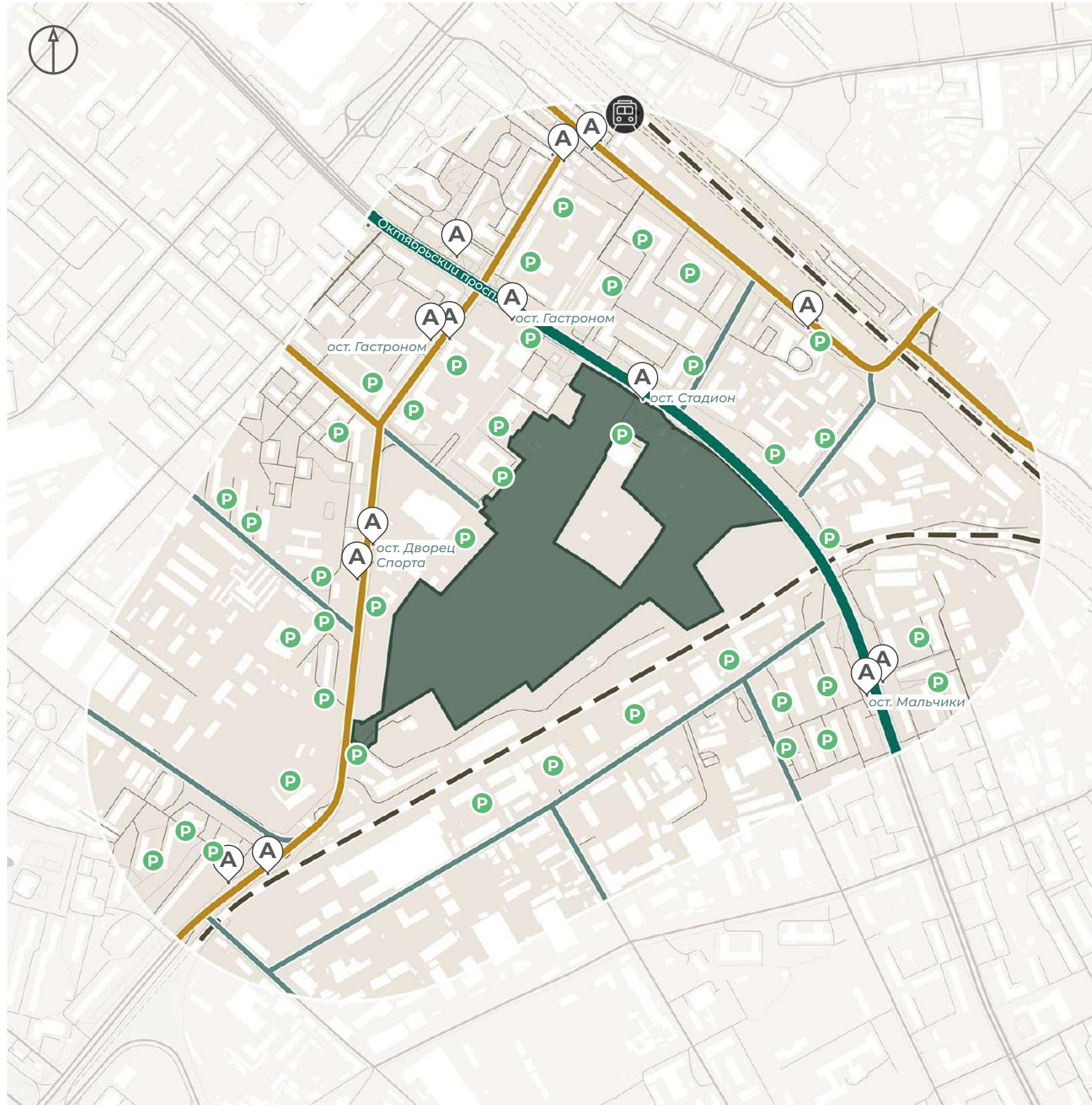


- Дворец культуры
- кинотеатр «Октябрь»
- Люберецкий краеведческий музей
- администрация
- дворец спорта «Триумф»

Территория проектирования располагается в центральной части города. С северной и западной стороны примыкает к объектам культурного, общественно-социального значения и жилой застройке, в южной и восточной части - к промышленной зоне. Также, в юго-восточной части парк примыкает к техническим железнодорожным путям. Самые значимые объекты рядом с границей проектирования - Дворец культуры, здание администрации, музей, кинотеатр, дворец спорта и строящийся стадион.

# Схема транспортно-пешеходной организации

## 1. Анализ территории



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проектирования
  - дороги общегородского значения
  - дороги районного значения
  - дороги местного значения
  - внутриквартальные проезды
  - Ж/Д пути
- 
- Т станция Люберцы  
(Д3 Ленинградско-Казанский диаметр)
  - А автобусные остановки
  - Р автомобильные парковки

Вблизи территории проектирования располагаются 6 остановок общественного транспорта. До Ж/Д станции «Люберцы» путь пешком составляет ~650 м. Также, рядом с парком располагается большое количество автомобильных парковок. Таким образом территория доступна для жителей и гостей города.

# Фотофиксация территории

1. Анализ территории

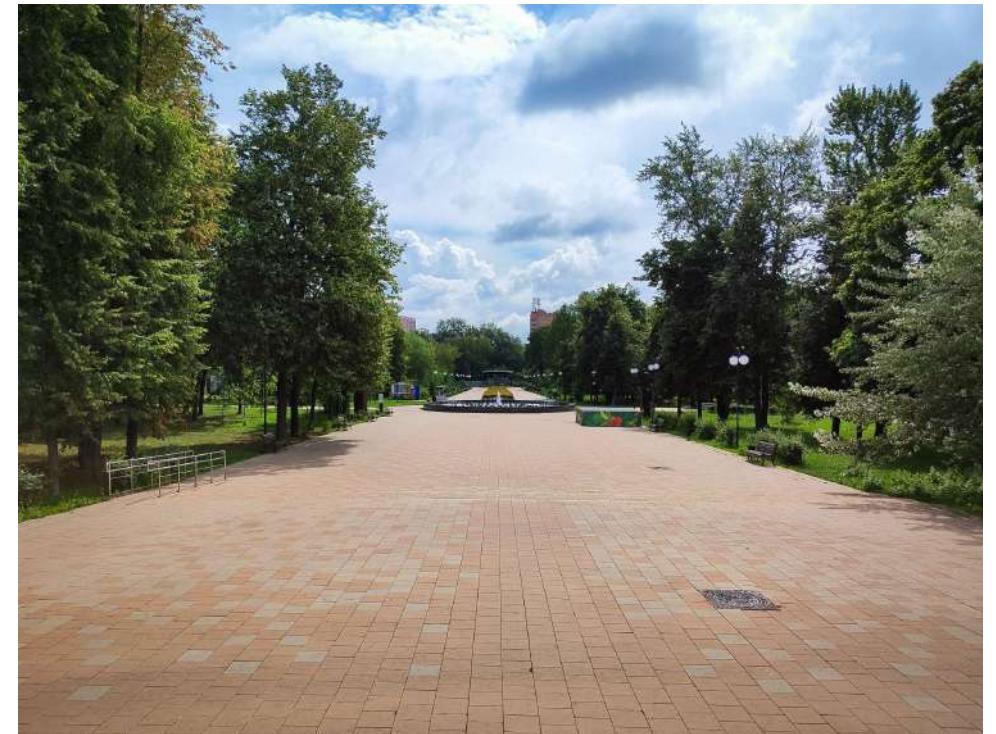
## Существующие значимые места на территории проектирования



# Фотофиксация территории

1. Анализ территории

## Видовые раскрытия у прилегающих территорий



## Существующие зоны и прогулочные маршруты



# Проблемы территории

## 1. Анализ территории

**Неудовлетворительное состояние покрытия дорожек или полное отсутствие покрытия**



**Места отдыха вдоль главной аллеи не защищены от солнца**



**В границах проектирования располагается заброшенный участок**



**Неудовлетворительное состояние существующих МАФ или их отсутствие**



**Монументы, памятники и их постаменты находятся в неудовлетворительном состоянии**



# Схема ограничений проектирования

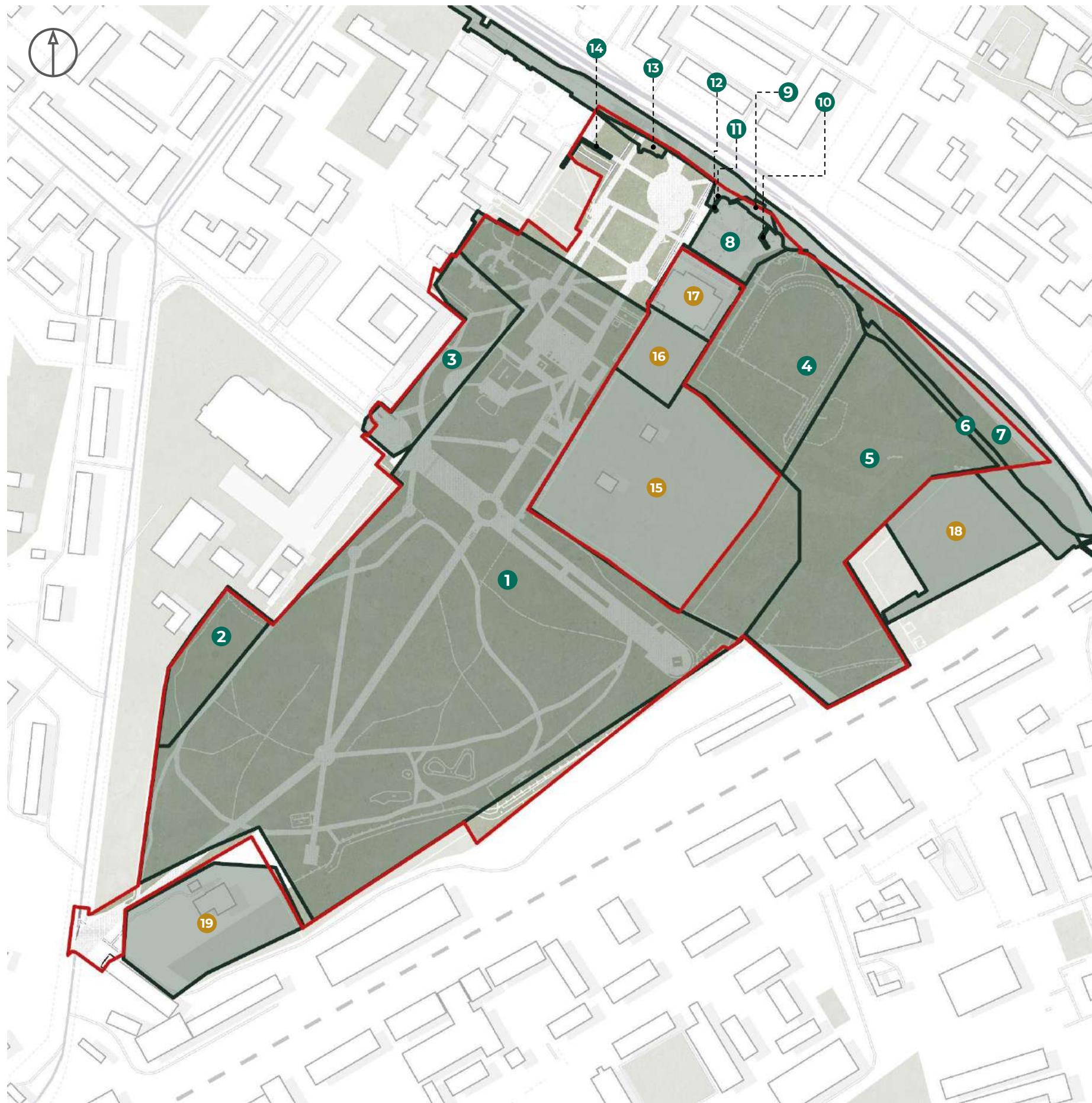
## 1. Анализ территории



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории проектирования (Orange oval)
- охранная зона теплосети (Pink)
- охранная зона газа (Yellow)
- охранная зона водопровода (Teal)
- охранная зона канализации (Brown)
- охранная зона силового кабеля (Red)
- охранная зона кабеля связи (Dark Green)
- СЗЗ железной дороги (Dashed red line)

# Схема границ земельных участков



## 1. Анализ территории

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории проектирования

Границы земельных участков

Участки, входящие в границы проектирования:

1. 50:22:0010207:1558 - отдых, рекреация.
2. 50:22:0010207:31 - для строительства спортивного комплекса с ледовой ареной.
3. 50:22:0010207:1608 - под здание администрации Люберецкого района Московской области.
4. 50:22:0010207:1585 - спорт.
5. 50:22:0010207:1621 - земельные участки (территории) общего пользования.
6. 50:22:0010207:1644 - коммунальное обслуживание.
7. 50:22:0010207:1636 - земельные участки (территории) общего пользования.
8. 50:22:0010207:1563 - под памятник.
9. 50:22:0010207:1630 - земельные участки (территории) общего пользования.
10. 50:22:0010207:1632 - коммунальное обслуживание.
11. 50:22:0010207:1633 - земельные участки (территории) общего пользования.
12. 50:22:0010207:1631 - земельные участки (территории) общего пользования.
13. 50:22:0010207:1649 - коммунальное обслуживание.
14. 50:22:0010207:1640 - коммунальное обслуживание.

Участки, не входящие в границы проектирования:

15. 50:22:0010207:1623 - спорт.
16. 50:22:0010207:1628 - культурное развитие.
17. 50:22:0010207:1583 - культурное развитие.
18. 50:22:0010207:1969 - религиозное использование.
19. 50:22:0010207:36 - бытовое обслуживание, развлечения, спорт.

Все участки относятся к категории  
“земли населенных пунктов”

Часть 2

*Социокультурное  
исследование*

# Итоги соучаствующего проектирования

## 2. Социокультурное исследование



**Описание:** 17 сентября 2024 года состоялась встреча с жителями города Люберцы в формате соучаствующего проектирования. Благоустройство территории «Центрального парка» вошло в региональную программу «Формирование современной комфортной городской среды»

### Общие предложения:

- ▶ Обустроить пешеходную зону для прогулок;
- ▶ Сделать современную детскую эко-площадку;
- ▶ Организовать дополнительные парковочные места;
- ▶ Установить видеонаблюдение и опоры освещения;
- ▶ Организовать зону с сухими фонтанами;
- ▶ Организовать современную фудкорт зону (кафе с террасой);
- ▶ Продумать использование территории зимой (каток, катание на горках);
- ▶ Эко-тропы;
- ▶ Предусмотреть новые разнообразные зоны отдыха по территории всего парка;
- ▶ Создать большую сценическую площадку и площадь для проведения крупных мероприятий;
- ▶ Сделать больше туалетов.
- ▶ Разместить многофункциональную спортивную площадку;
- ▶ Разместить павильон проката спортивного инвентаря;
- ▶ Организовать зоны отдыха, встреч и спорта для старшего поколения жителей;
- ▶ Разместить несколько зарядных станций для гаджетов
- ▶ Организовать дорожки для велотранспорта и бега;
- ▶ Предложить зону летнего кинотеатра с амфитеатром;
- ▶ Разместить навигацию в парке и создать зону размещения афиш;
- ▶ Аттракционы для всех возрастных групп населения;
- ▶ Организовать площадку для выгула собак



### Единичные предложения:

- ▶ Разместить несколько зарядных станций для гаджетов;
- ▶ Дорожки для занятий скандинавской ходьбой;
- ▶ Разместить в спортивной зоне 2 теннисных корта.

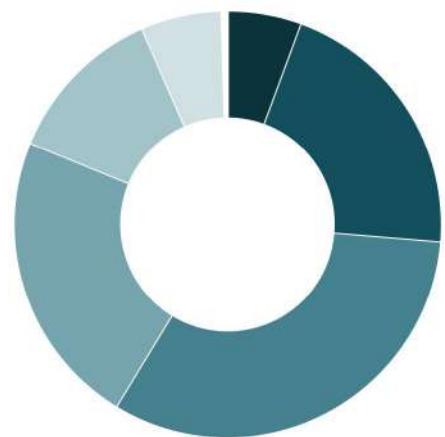
### Альтернативные предложения:

- ▶ Разместить несколько питьевых фонтанов;
- ▶ Создать термальный источник;
- ▶ Зоны отдыха с подушками

### Социально-демографические характеристики респондентов

В социологическом опросе приняли участие **213 жителей Люберец**. Большая часть опрошенных (95%) старше 25 лет, из чего можно сделать вывод, что сейчас парк популярен для среднего и старшего возраста, но мало привлекателен для молодежи.

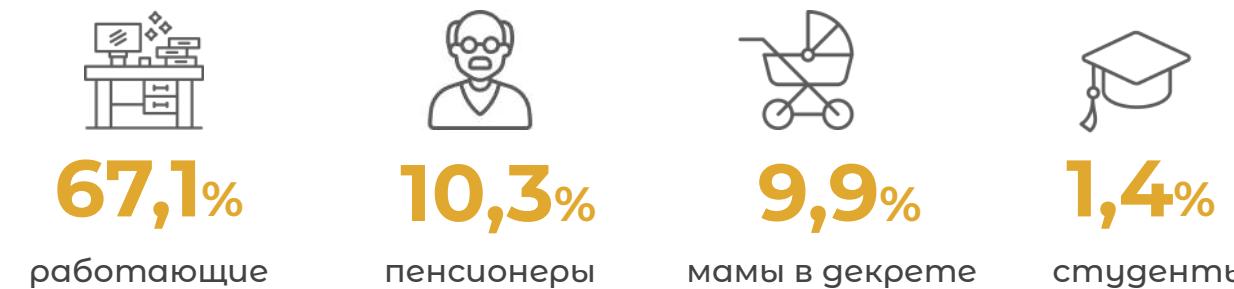
#### Возраст



#### Пол

**71% женщин**  
**29% мужчин**

#### Социально-экономическая группа



#### Место проживания

- 63,8%** в Люберцах, в пешеходной доступности до парка
- 32,4%** в Люberцах, в транспортной доступности до парка
- 3,3%** в соседних населенных пунктах
- 0,5%** за пределами Люберец

Парк является очень важным местом притяжения для жителей. Территория располагается в центральной части города вблизи значимых общественных и социальных объектов. Парк ассоциируется у жителей с природой, юностью, развлечениями и отдыхом.

#### ЦЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

##### Место отдыха

- природа в центре города;
- городские праздники;
- прогулки

##### Атмосфера

- детские воспоминания;
- тишина

##### Функции

- памп-трек;
- отдых у фонтана;
- детская площадка;
- аттракционы

#### Проблемы сквера

- недостаточно мест для тихого отдыха
- мало активностей и развлечений
- маленькая детская площадка
- нет солнцезащиты на главных аллеях
- неухоженные зеленые насаждения
- недостаточно спортивных функций

*“Это место, в первую очередь, оазис зелени и комфорта в нашем городе. Отдыхать на траве, писать картины, смотреть на природу”*

#### Запросы

- 18,1%** зоны тихого отдыха (скамьи, качели, беседки)
- 12,5%** зона питания (павильон кафе, фудкорт)
- 12,2%** детская игровая площадка
- 11,2%** спортивная площадка (вортекс, тренажеры)
- 10,6%** настольные игры (пинг-понг, шахматы)
- 9,5%** аттракционы
- 9,1%** выставочные пространства
- 7,8%** спортивная площадка (волейбол, футбол, баскетбол)
- 6,2%** площадка для собак

Респондент  
Ж, 36-45 лет

Часть 3

## *Концепция проекта*



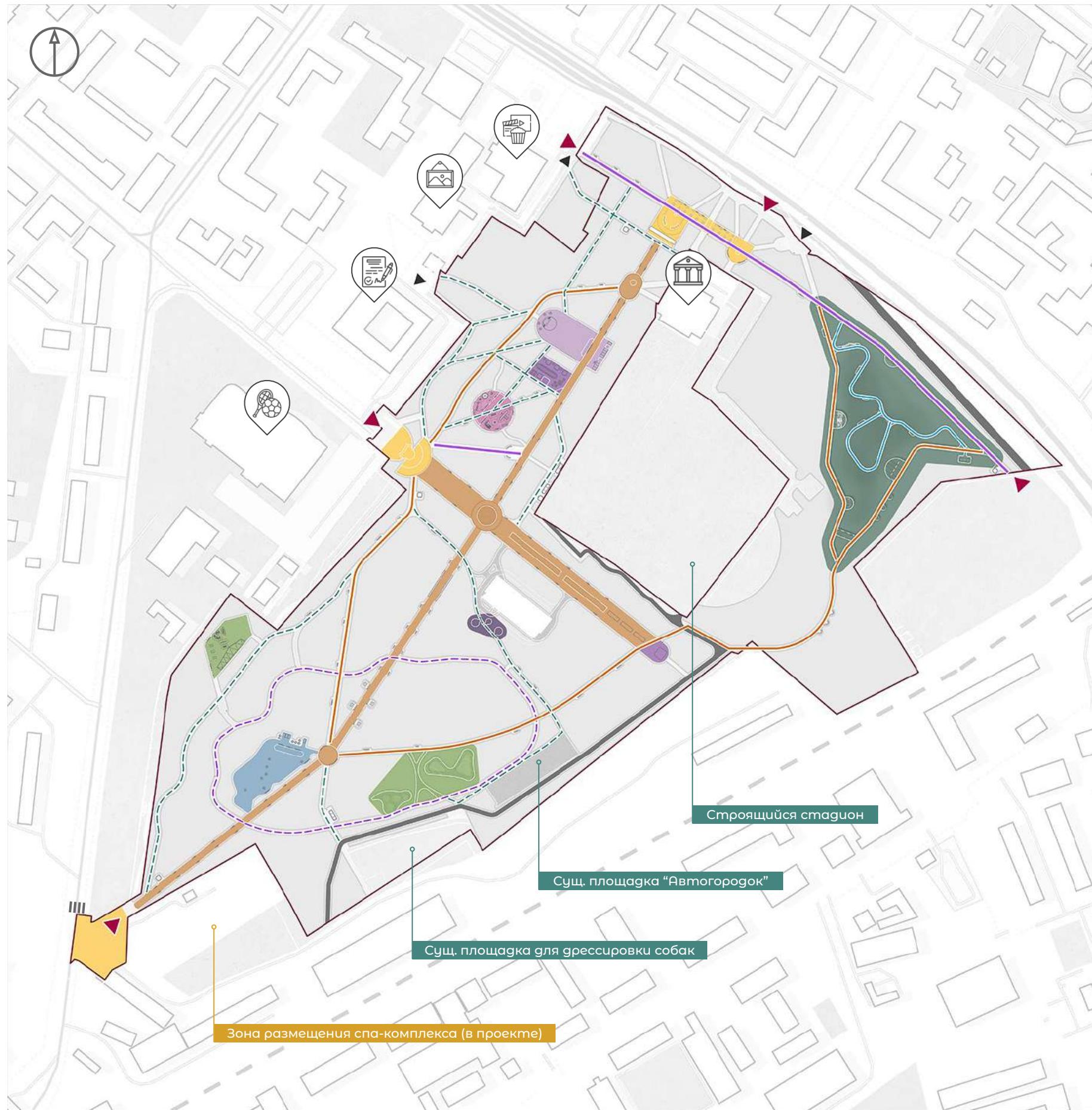
Деликатное сочетание классических и современных решений  
Два разных образа, представляющие собой  
единое пространство для отдыха в центре города

Часть 4

## *Проектное предложение*

# Схема зонирования территории и организации дорожного движения

4. Проектное предложение



- границы территории проектирования
- входные зоны
- зоны главных пешеходных аллей
- зона детской игровой площадки
- зона проведения мероприятий
- зона фудкорта и летнего кафе
- зона коворкинга
- зона аттракционов
- ландшафтно-прогулочная зона
- спортивная зона
- второстепенные пешеходные аллеи
- основные пешеходные дорожки
- второстепенные пешеходные дорожки
- беговой маршрут (протяженность 670 м)
- прогулочная тропа
- проезды
- ▶ основные входы на территорию
- ▶ второстепенные входы на территорию
  
- Дворец культуры
- кинотеатр «Октябрь»
- Люберецкий краеведческий музей
- администрация
- дворец спорта «Триумф»

# Концептуальная схема архитектурно-планировочных решений (генплан)

4. Проектное предложение



Границы территории проектирования

## Фрагмент 1: парадная часть парка

Включает себя основное событийное наполнение: пригласительные площади, площадку для массовых мероприятий, фудкорт и детскую площадку

## Фрагмент 2: прогулочная часть парка

Представляет собой зону для более активного отдыха. Включается в себя спортивные зоны - комплексную спортивную площадку а также существующий памятник. Здесь же располагается существующая площадка для гressировки собак и автогородок. Между деревьями проходит беговой маршрут. Предусмотрена площадка для аттракционов.

## Фрагмент 3: ландшафтная часть парка

Данная часть парка наиболее изолирована от остальной территории и представляет собой прогулочную зону с ландшафтными композициями, зонами тихого отдыха и разнообразным архитектурно-художественным освещением.

Часть 4.1

## *Парадная часть*

# Укрупненный фрагмент генплана 1

## парадная часть парка

### 4.1 Проектное предложение



границы территории проектирования

1. входная площадь с фонтаном
2. входная группа
3. площадь перед ДК
4. пункт охраны
5. главная аллея
6. площадь для мероприятий со сценой
7. ярмарочная площадка
8. фудкорт
9. детская площадка
10. модуль (туалет МГН + комната матери и ребенка)
11. туалетный модуль
12. хозблок
13. деревья в приствольных решетках с подсветкой
14. скульптура "Танец"
15. памятник В.И.Ленин
16. памятный крест о святых новомучениниках
17. часы
18. памятник детям войны

## Укрупненный фрагмент

парадная часть парка, детская игровая площадка

### 4.1 Проектное предложение

#### ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ОТ 3 ДО 7 ЛЕТ:

- холм с тоннелем
- песочница с навесом
- малый игровой комплекс
- качель-балансир
- качели
- музыкальный инструмент глюкофон
- электрическая цепь



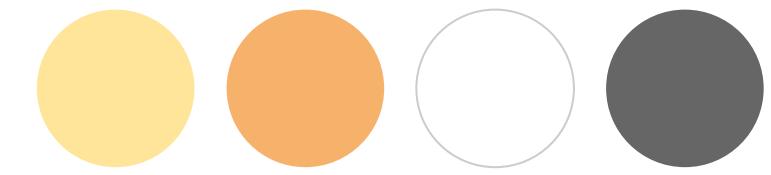
В советские годы в парке располагался самолет ИЛ-12, который использовался в качестве детского кинотеатра



#### ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ОТ 7 ДО 12 ЛЕТ:

- театр теней
- батуты
- игровой канатный комплекс "Самолет"
- карусель
- кинематограф
- большой игровой комплекс
- электрический лабиринт

Цветовая гамма ердм-крошки и игровых элементов:



# Визуализация архитектурных решений

## парадная часть парка, входная группа

4.1 Проектное предложение



# Визуализация архитектурных решений

## парадная часть парка, входная группа

4.1 Проектное предложение



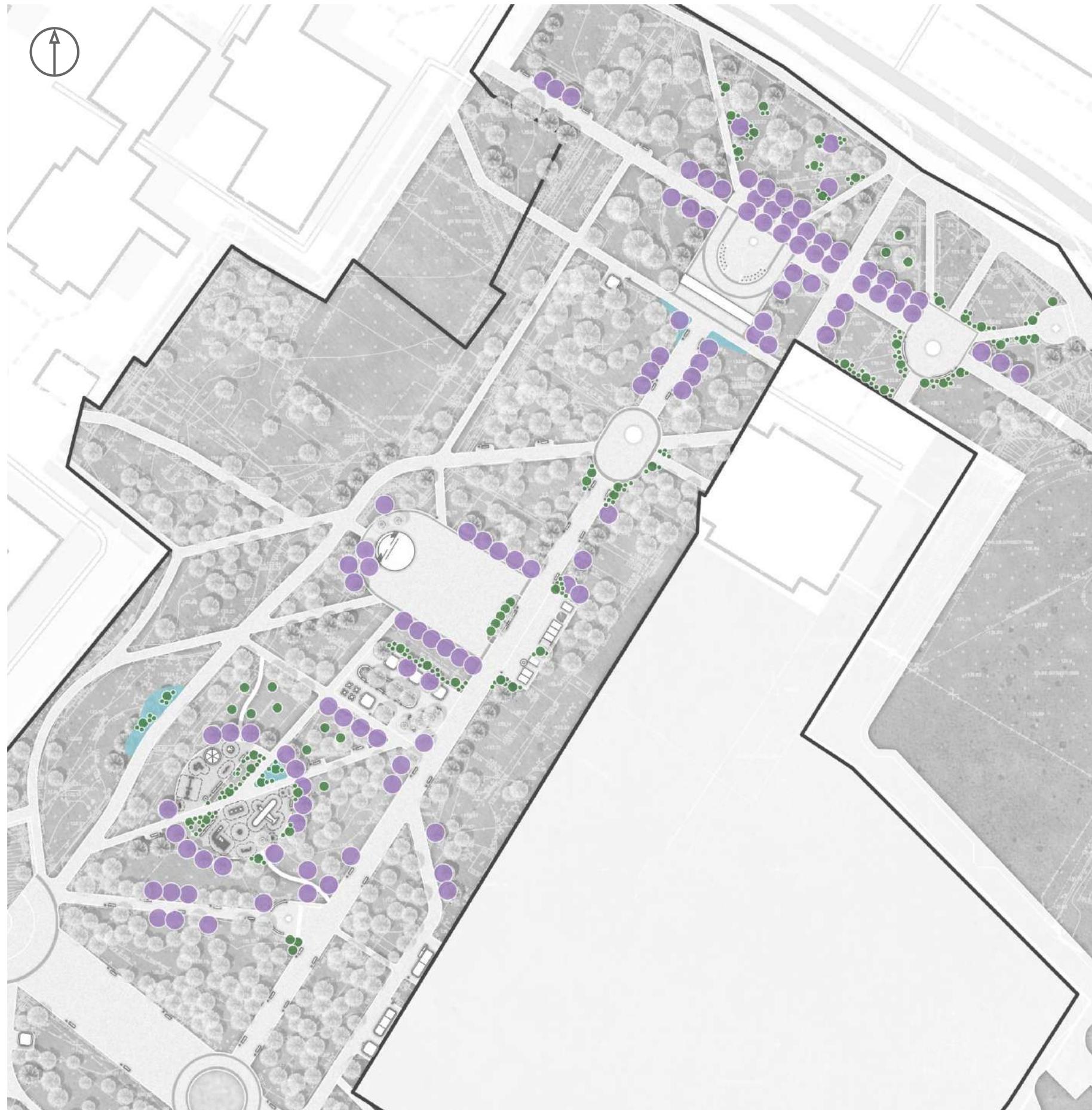
**Визуализация архитектурных решений**  
парковая часть парка, детская игровая площадка

4.1 Проектное предложение



# Принципиальные решения по озеленению территории

## парадная часть парка



### 4.1 Проектное предложение

#### высаживаемые растения:



деревья



кустарники



цветники с многолетниками



липа  
крупнолистная



клен сахарный



сосна  
обыкновенная



чубушник  
гибридный



дерен белый  
'Sibirica'



ива пурпурная  
'Panda'



спирея японская  
'Golden princess'



форзиция  
европейская



можжевельник  
казацкий



очиток видный  
белый



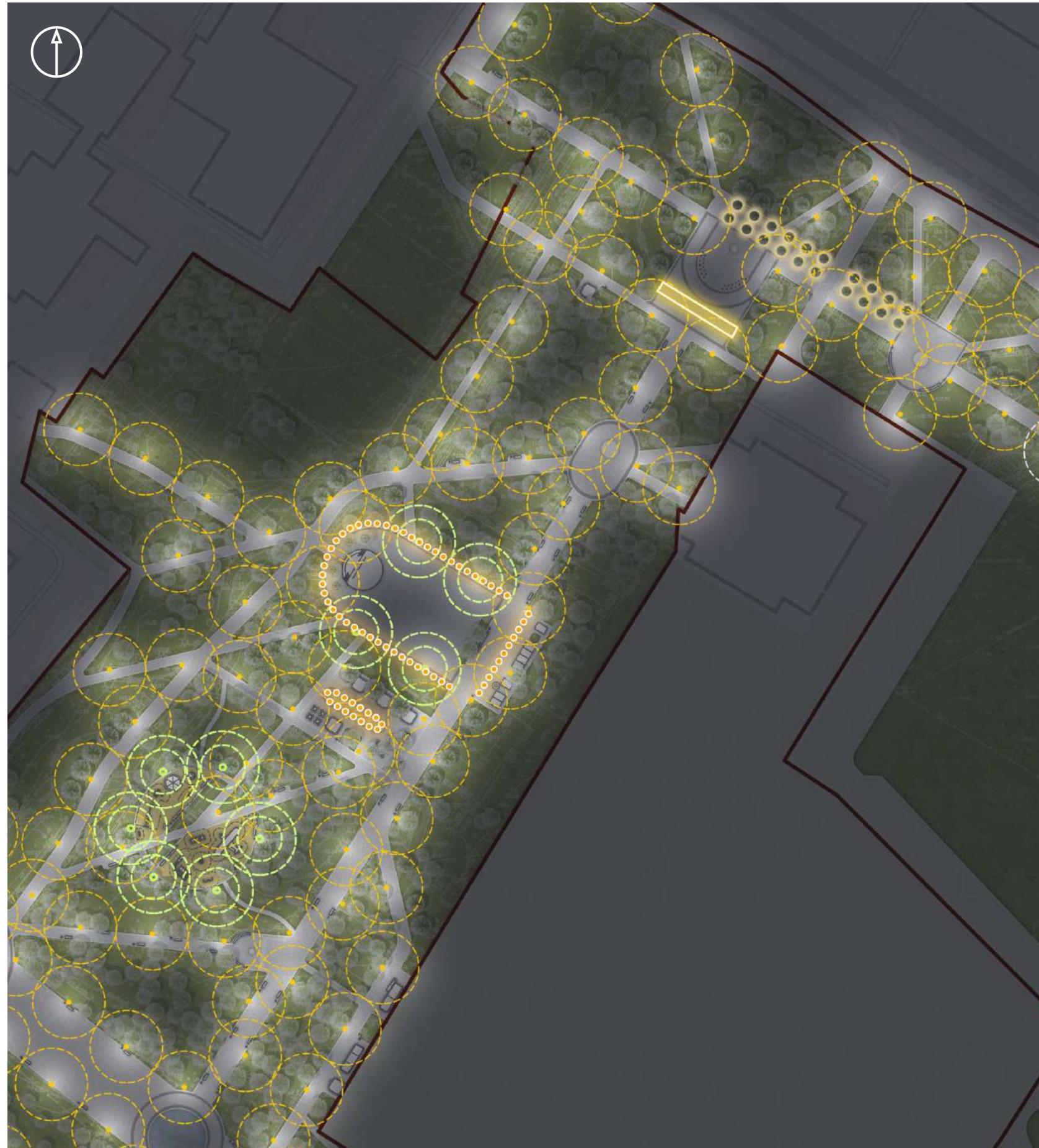
шалфей  
думбравный белый



сеслерия  
блестящая

# Архитектурные решения по наружному освещению парадная часть парка

## 4.1 Проектное предложение



### Светильник Тип 1

Высота **4 м**, Цвет опоры RAL 7024  
Световая температура 3000K

Освещение пешеходных дорожек, беговой дорожки и зон тихого отдыха

### Светильник Тип 2

Высота **6 м**, Цвет опоры RAL 7024  
Световая температура 3000K

Освещение зоны аттракционов, детской и спортивной площадок

### Подсветка входной группы

Световая температура 2700K

### Гирлянда уличная

Световая температура 2700K

Освещение площадки для мероприятий, фудкорта, зоны летнего кафе и зоны аттракционов

### Грунтовый светильник

Световая температура 2700K

Подсветка деревьев в приствольных решетках

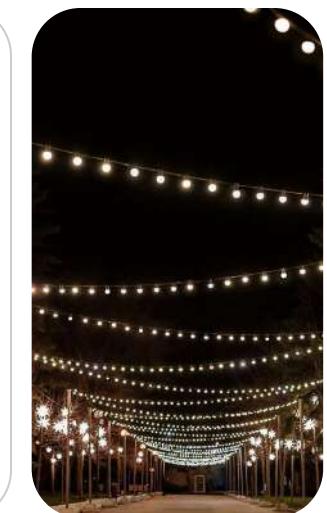
Светильник тип 1  
(SOER "Ленард")



Светильник тип 2  
(SOER "АРТЕНС-2")



Гирлянда



Грунтовый светильник  
(SOER "АГ-102")



Часть 4.2

## *Прогулочная часть*

## Укрупненный фрагмент генплана 2

прогулочная часть парка

### 4.2 Проектное предложение



границы территории проектирования

1. центральная лестница
2. пункт охраны
3. главная аллея
4. фонтан-чаша(сущ.)
5. клумбы с кустарниками и многолетниками (сущ.)
6. перголы
7. летнее кафе
8. молодежный центр
9. беседки
10. информационные стены на аллее
11. беговая дорожка
12. качели
13. спортивная площадка (стритбол, воркаут, тренажеры, настольный теннис)
14. площадка для аттракционов
15. туалетный модуль
16. памп-трек (сущ.)
17. площадка "Автогородок" (сущ.)

## Визуализация архитектурных решений

прогулочная часть парка, главная аллея

4.2 Проектное предложение



## Визуализация архитектурных решений

прогулочная часть парка, главная аллея, зона с качелями

4.2 Проектное предложение



## Визуализация архитектурных решений

прогулочная часть парка, спортивная площадка

4.2 Проектное предложение



# Принципиальные решения по озеленению территории

## прогулочная часть парка



## 4.2 Проектное предложение

### Высаживаемые растения:



деревья



кустарники



цветники с многолетниками



липа  
крупнолистная



клен сахарный



сосна  
обыкновенная



чубушник  
гибридный



дерен белый  
'Sibirica'



ива пурпурная  
'Панда'



спирея японская  
'Golden princess'



форзиция  
европейская



можжевельник  
казацкий



очиток видный  
белый



шалфей  
дубравный белый



сеслерия  
блестящая

## Архитектурные решения по наружному освещению

### прогулочная часть парка

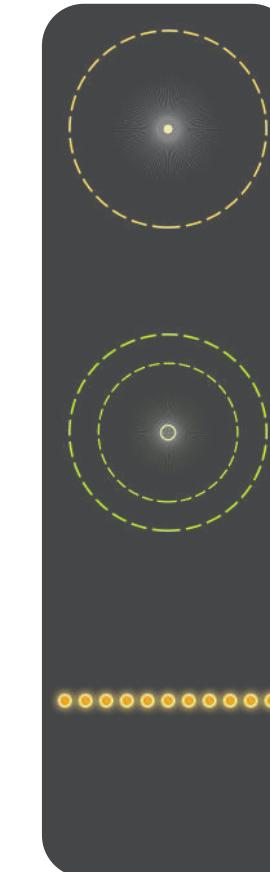


## 4.2 Проектное предложение

### Светильник Тип 1

Высота **4 м**, Цвет опоры RAL 7024  
Световая температура 3000K

Освещение пешеходных дорожек, беговой дорожки и зон тихого отдыха



### Светильник Тип 2

Высота **6 м**, Цвет опоры RAL 7024  
Световая температура 3000K

Освещение зоны аттракционов, детской и спортивной площадок

### Гирлянда уличная

Световая температура 2700K

Освещение площадки для мероприятий, фудкорта, зоны летнего кафе и зоны аттракционов

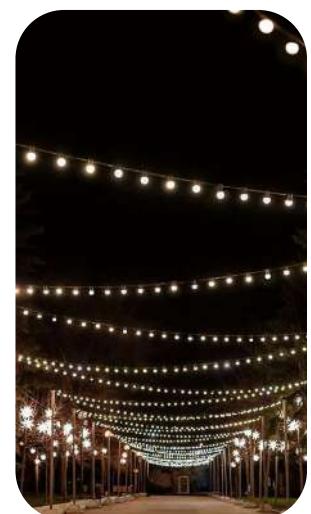
Светильник тип 1  
(SOER "Ленард")



Светильник тип 2  
(SOER "АРТЕНС-2")



Гирлянда

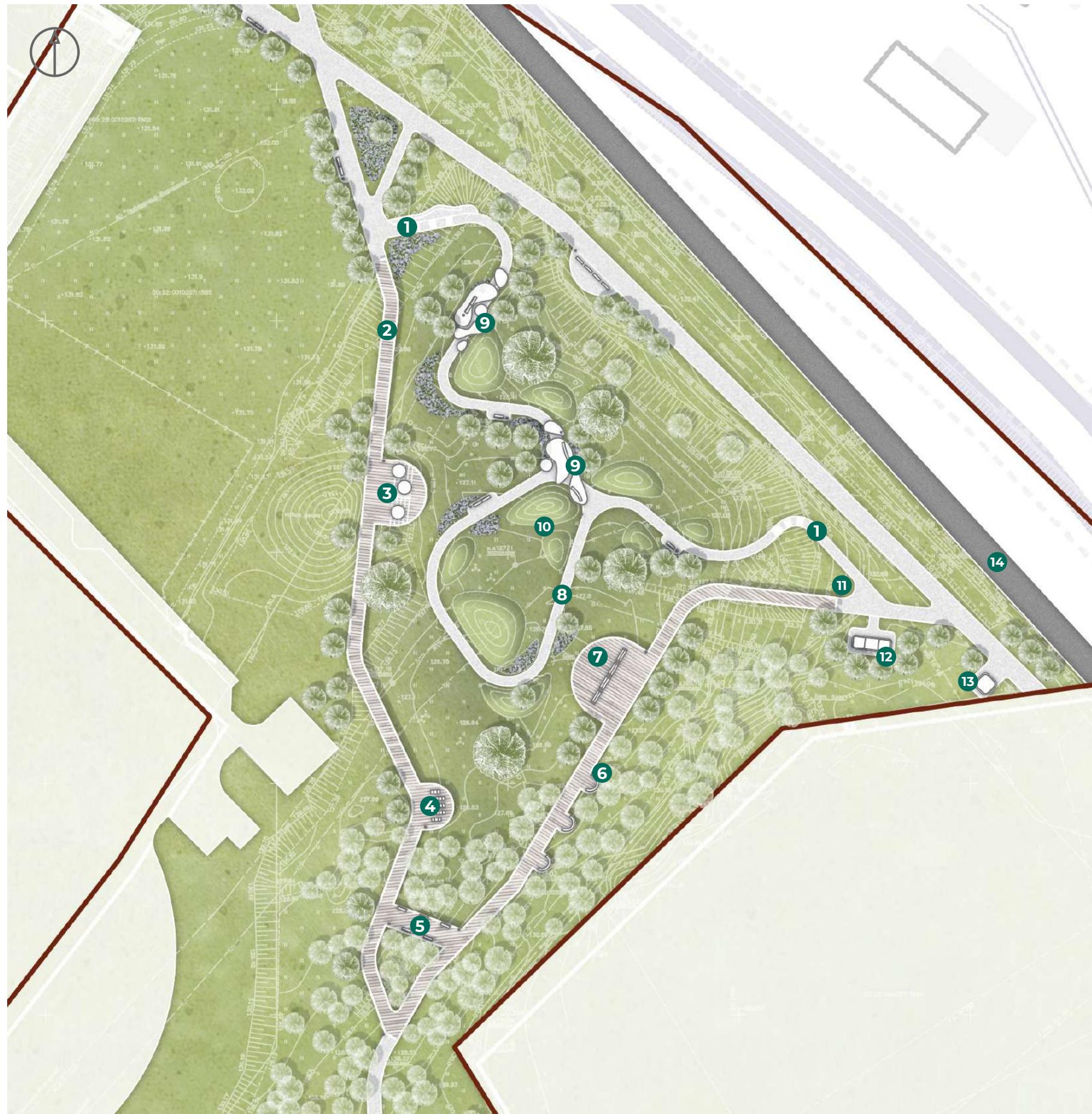


Часть 4.3

## *Ландшафтная часть*

## Укрупненный фрагмент генплана 3 ландшафтная часть парка

### 4.3 Проектное предложение



границы территории проектирования

1. лестницы
2. прогулочные дорожки на сваях с настилом
3. амфитеатр с навесами от солнца
4. площадка с шезлонгами
5. площадка со скамьями среди деревьев
6. малые площадки тихого отдыха
7. площадка с качелями
8. прогулочная тропа
9. навесы (индивидуальные)
10. холмы (геопластика)
11. входная зона
12. туалетный модуль
13. пункт охраны
14. проезд

## Аксонометрические схемы

ландшафтная часть парка, зоны тихого отдыха

4.3 Проектное предложение



Амфитеатр с навесами  
от солнца



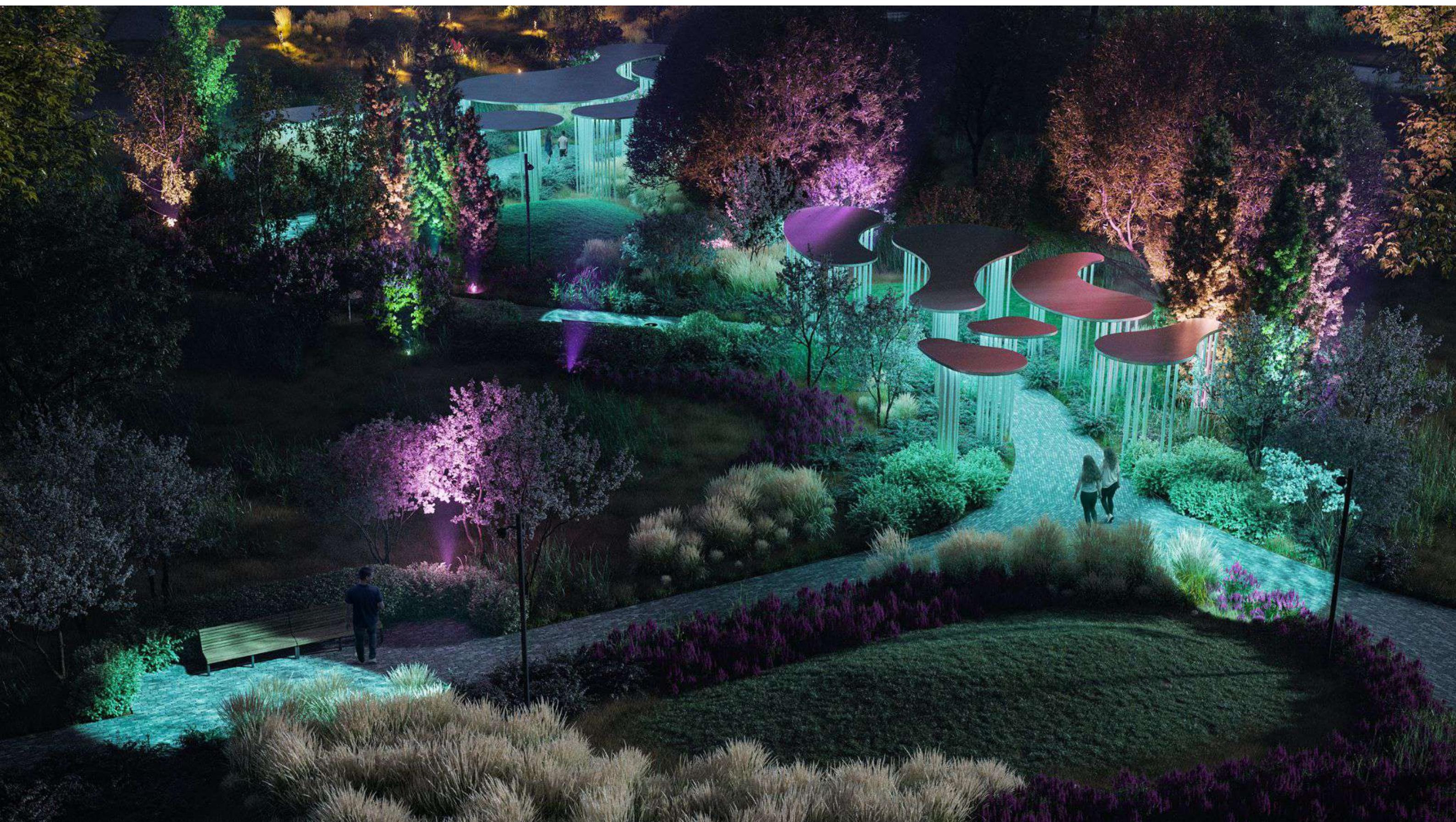
Площадка с качелями



Площадка с шезлонгами

**Визуализация архитектурных решений**  
ландшафтная часть парка, прогулочная тропа

4.3 Проектное предложение



# Принципиальные решения по озеленению территории

## ландшафтная часть парка

### 4.3 Проектное предложение



#### ВЫСАЖИВАЕМЫЕ РАСТЕНИЯ:



деревья листственные



кустарники



цветники с многолетниками



береза  
бумажная



яблоня  
декоративная  
'Рудольф'



суб черешчатый  
'Фастигията'



ива ломкая



ирга канадская



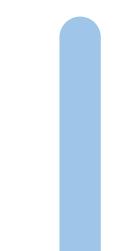
дерен белый  
'Sibirica'



Снежноягодник  
Дорренбоза



сирень обыкновенная  
'Victor Lemoine'



вейник  
остроцветковый  
'Karl Foerster'



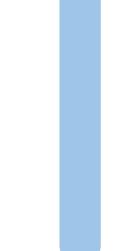
вероникаструм  
виргинский  
'Fascination'



дербенник  
иволистный



живучка ползучая



котовник  
Фассена 'Walker's  
Low'



герань гибридная  
'Brookside'



синеголовник  
плосколистный



тысячелистник  
обыкновенный  
'Cerise Queen'

# Архитектурные решения по наружному освещению

## ландшафтная часть парка

### 4.3 Проектное предложение



**Светильник Тип 3**  
Высота **4 м**, Цвет опоры RAL 7024  
Световая температура 3000K

Освещение пешеходных дорожек и зон тихого отдыха в ландшафтной части парка



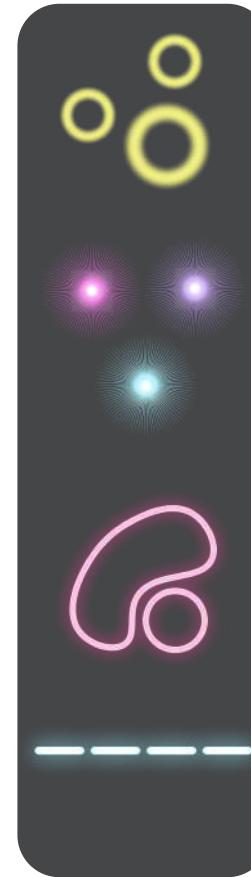
**Светильник Тип 4**  
Высота **4 м**, Цвет опоры RAL 7024  
Оснащен проектором

Освещение зоны прогулочной тропы



**Светильник Тип 5**  
Высота **1 м**, Цвет опоры RAL 7024  
Световая температура 3000K

Декоративное освещение склона около лестниц



**Светильник Тип 6**  
Высота **3 м**, Цвет опоры RAL 7024  
Световая температура 3000K

Декоративное освещение между стволами деревьев



**Грунтовый светильник**  
Розовое, фиолетовое и голубое свечение

Декоративная подсветка крон деревьев



**Подсветка навесов**  
Розовое свечение



**Подсветка качелей**  
Белое свечение



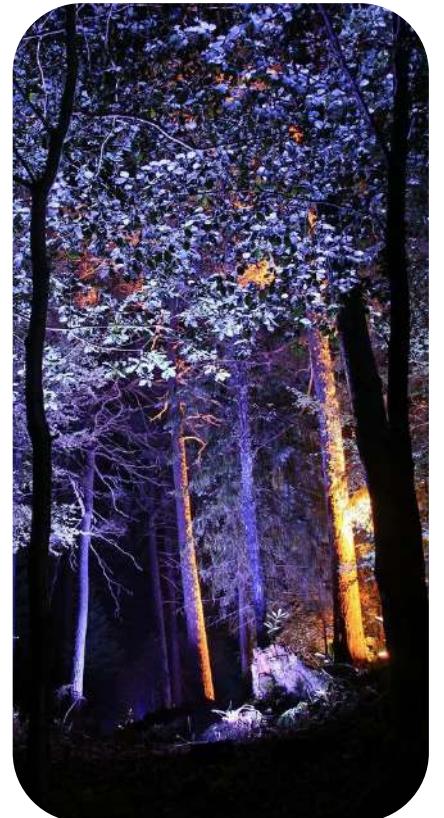
Светильник Тип 4



Светильник Тип 5



Светильник Тип 6



Грунтовый светильник

# Архитектурные решения по наружному освещению

## ландшафтная часть парка

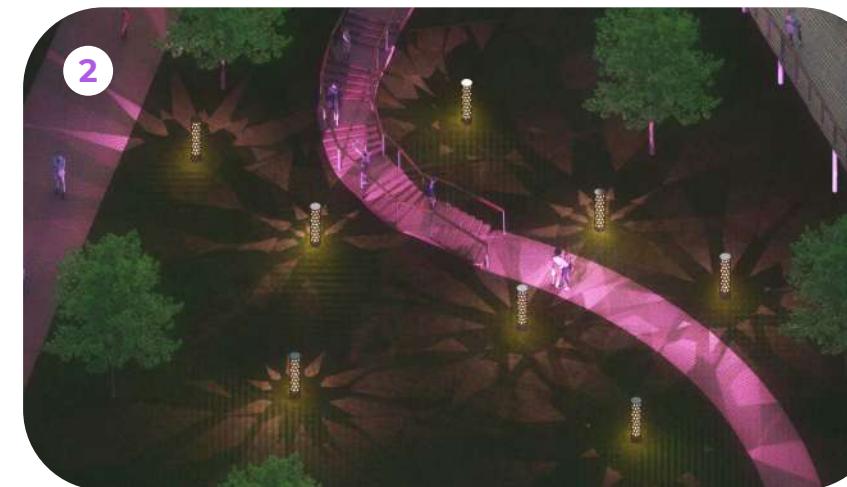
4.3 Проектное предложение



Навесы с подсветкой



Светильники с перфорацией



Светильники-кольца в окружении деревьев



### ТРОПА СВЕТА

Ландшафтная зона отделена от основной части парка территорией стадиона, Дома культуры, промышленными зонами и связана с ним лишь тонкими пешеходными связями и визуально не пересекаются друг с другом.

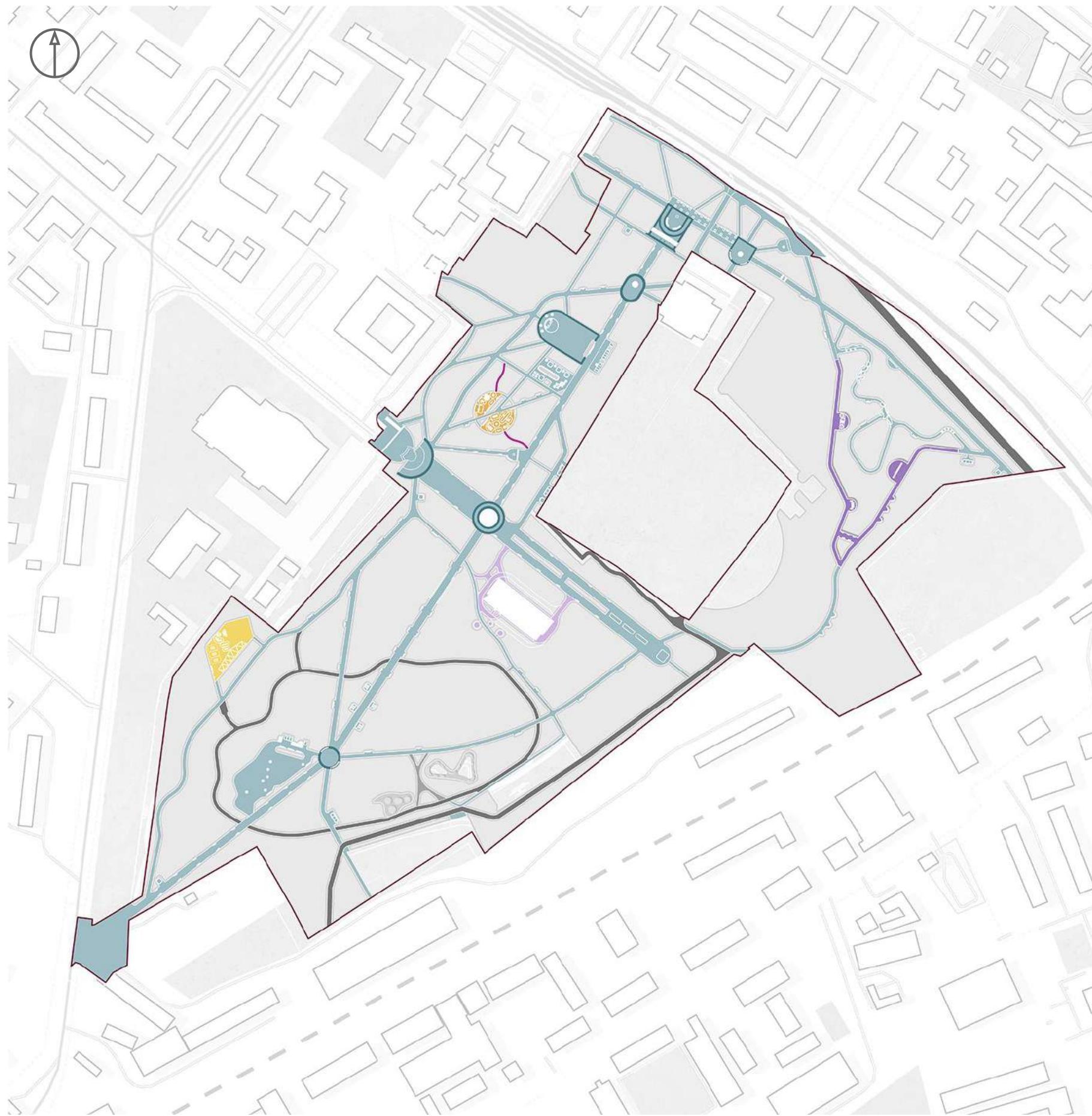
Таким образом эта часть является самостоятельной единицей, поэтому мы делаем её совершенно иной по стилю, настроению и атмосфере.

В нашем проекте это не просто природно-прогулочная зона, а сказка, посвященная свету и цвету.

Часть 4.4

## *Покрытия и раскладки мощения*

## Схема покрытий



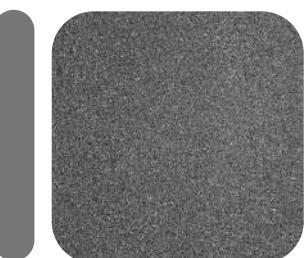
## 4.4 Проектное предложение



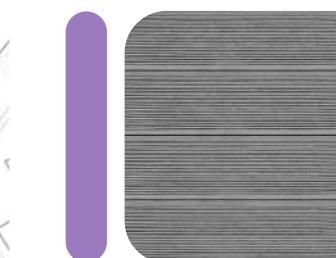
Тротуарная  
плитка  
300x100 мм  
Коллекция  
Premium  
Цвет Gold 1



Тротуарная  
плитка  
300x100 мм  
Коллекция  
Premium  
Цвет Silver 13



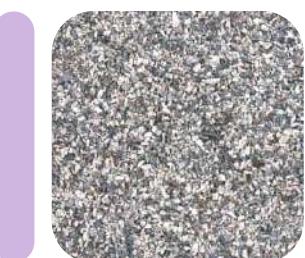
Асфальто-  
бетон  
цвет серый



Террасная  
доска ДПК  
полнотелая  
цвет Серый  
шлифованный



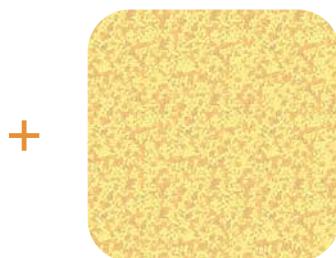
Тротуарная  
плитка  
300x900 мм  
Коллекция  
Premium  
Цвет Gold 1



Гранитный  
отсев  
цвет серо-  
бежевый



EPDM-крошка  
Оранжевая  
RAL 2008 (70%)  
+ Желтая  
RAL 1018 (30%)



EPDM-крошка  
Желтая  
RAL 1018 (70%)  
+ Оранжевая  
RAL 2008 (30%)



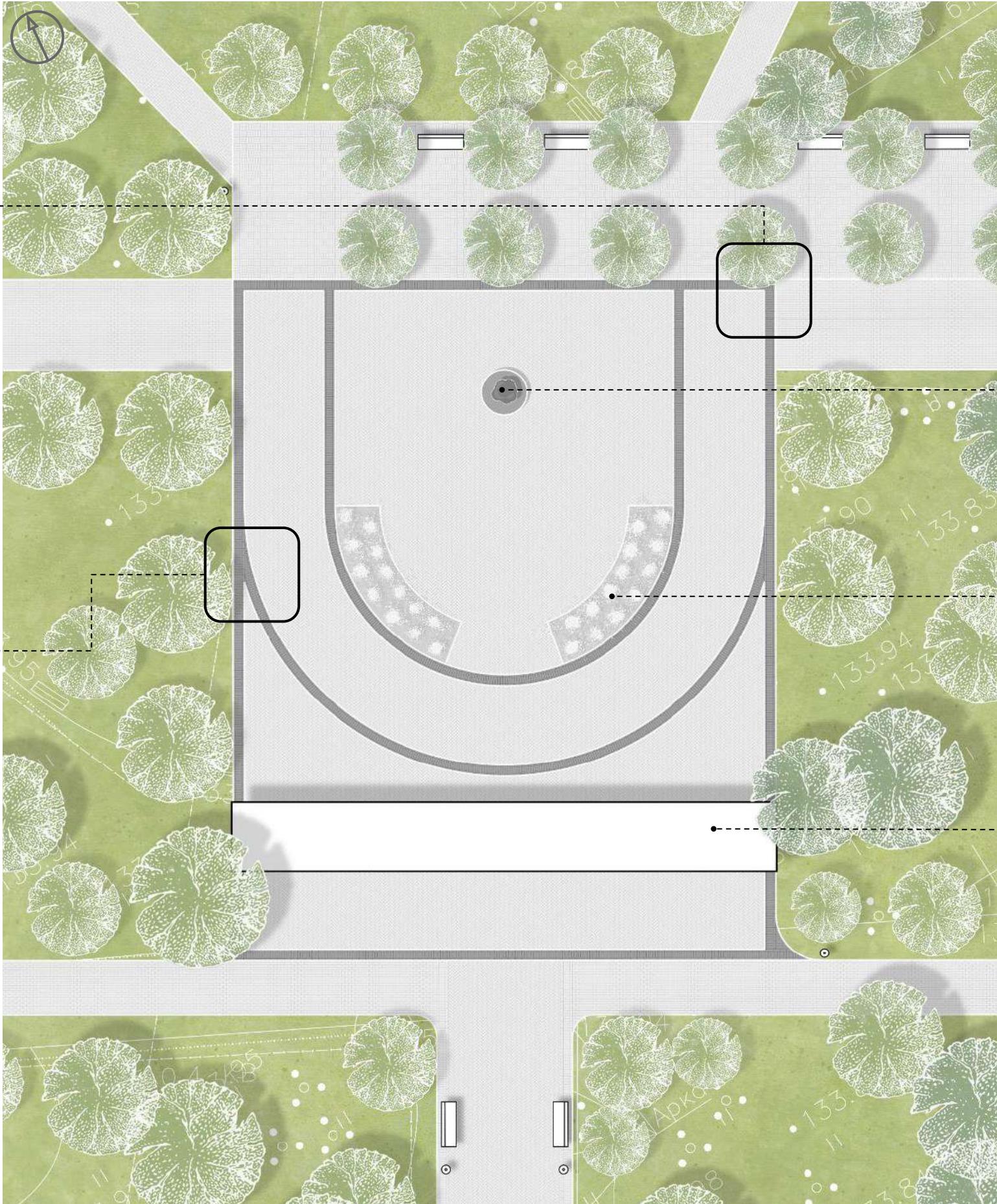
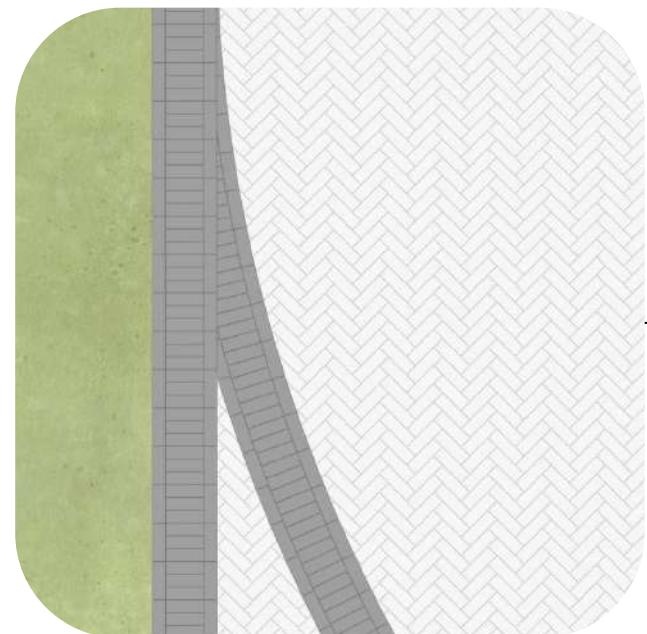
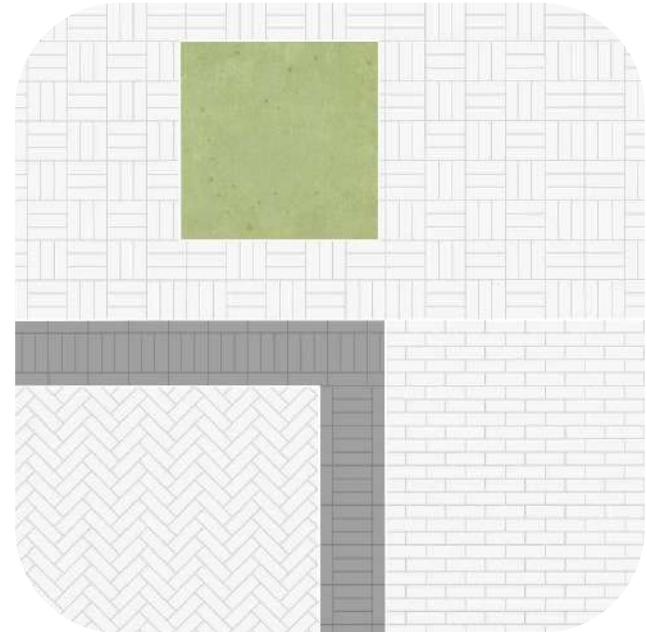
EPDM-крошка  
Белая  
RAL 1013 (100%)



EPDM-крошка  
Песочная  
RAL 1002 (100%)

## Типовые схемы раскладки мощения

парадная часть парка, входная площадь с фонтаном



## 4.4 Проектное предложение



Тротуарная плитка  
300x100 мм  
Коллекция Premium  
Цвет Gold 1



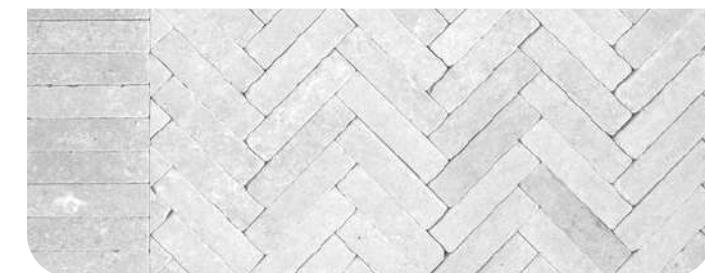
Тротуарная плитка  
300x100 мм  
Коллекция Premium  
Цвет Silver 13

скульптура “Танцующая пара”  
(существующая)

сухой фонтан

входная группа

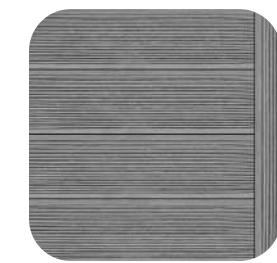
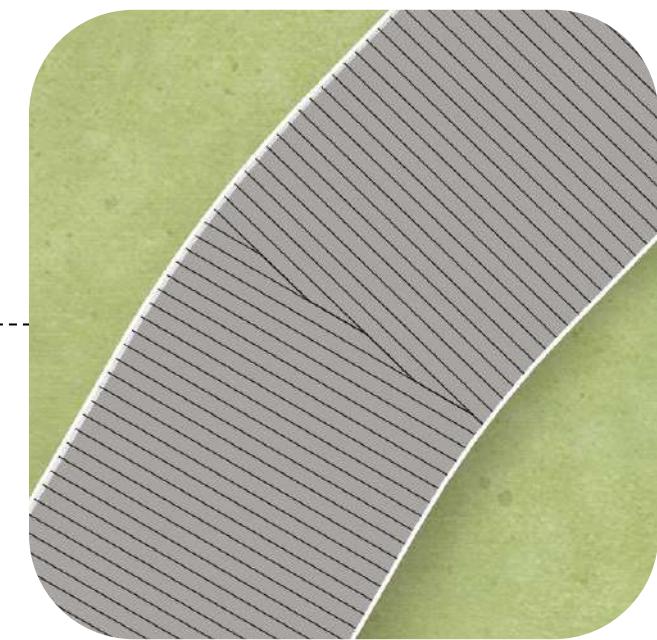
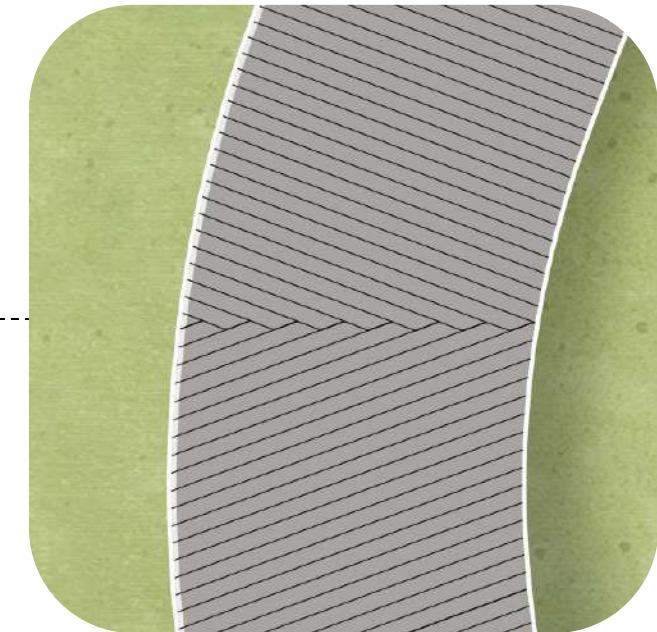
**Укладка мощения “ёлочкой“ на главных пешеходных аллеях и входной площади - отсылка к классическому виду укладки паркета**



## Типовые схемы раскладки мощения

ландшафтная часть парка, принципиальные узлыстыковки ДПК

4.4 Проектное предложение



Террасная  
доска ДПК  
полнотелая  
цвет Серый  
шлифованный

Часть 4.5

## *Малые архитектурные формы и уникальные элементы*

## Типовое оборудование центральной части парка

## 4.5 Проектное предложение



**Скамья парковая**  
длина 2000мм, чугун, дерево



**Урна**  
495x845 мм, чугун



**Торговый павильон тип 1**  
4000x4000x3100 мм, сталь,  
сосна



**Торговый павильон тип 2,  
пункт охраны**  
4000x4000x3100 мм, сталь,  
сосна



**Хозяйственный блок**  
4000x4000x3100 мм, сталь,  
сосна



**Павильон кафе**  
8000x7400x3100 мм, сталь,  
сосна



**Туалетный модуль**



**Городские качели**  
2700x1600x2600мм, сталь,  
сосна



**Солнцезащитная пергола**  
10500x3000x3000 мм, сталь



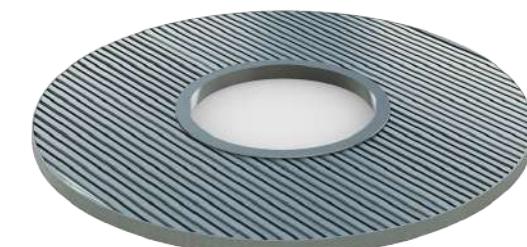
**Пергола большая**  
5020x5020x3580 мм, металл,  
сосна, подсветка



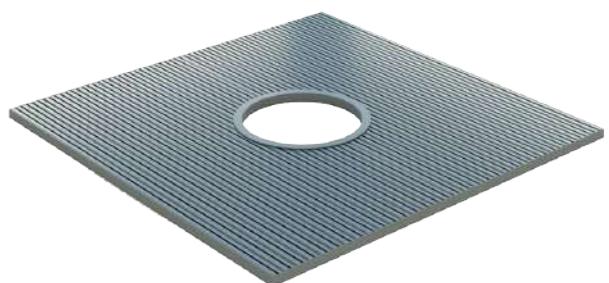
**Пергола малая**  
3300x3300x3500 мм, металл,  
сосна, подсветка



**Ярмарочный домик**  
3000x2000 мм



**Пристольная решетка  
круглая, 2000x2000 мм**



**Пристольная решетка  
квадратная, 1500x1500 мм**

# Оборудование спортивной площадки

## 4.5 Проектное предложение



**Навес**  
30000 x 7000 x 4000 мм



**Скамейка модуль 1**  
1230 x 1230 x 460 мм, металл, сосна



**Скамейка модуль 2**  
1230 x 1230 x 990 мм, металл, сосна



**Теннисный стол антивандальный**  
2740 x 1520 x 760 мм



**Комплекс ГТО №2 СК-14**  
3942 x 3230 x 2600 мм



**Турник разноуровневый СК-1**  
4092 x 148 x 1500 мм



**Скамья для пресса наклоном 20 СК-7**  
1465 x 768 x 1200 мм



**Брусья двухуровневые СК-18**  
2018 x 450 x 900 мм



**Стойка баскетбольная**  
900 x 1950 x 3760 мм



**Тренажеры серии “Премиум” CobraSport**

# Оборудование детской площадки

## 4.5 Проектное предложение



**Канатный игровой комплекс  
“Самолет”**  
нержавеющая сталь, канат



**Игровой комплекс**  
5300x5700x5600 мм  
нержавеющая сталь, канат, фанера



**Кинематограф**  
643x694x1140 мм  
нержавеющая сталь, пластик



**Качели “Дуга”**  
1300x5985x2455 мм  
нержавеющая сталь, пластик, канат



**Игровой комплекс**  
2400x2600x2100 мм  
нержавеющая сталь, канат, фанера



**Театр теней**  
1326x2027x1854 мм  
нержавеющая сталь, пластик



**Балансир**  
510x2700x689 мм  
сталь, пластик



**Электрическая цепь**  
316x1215x1500 мм  
нержавеющая сталь, пластик



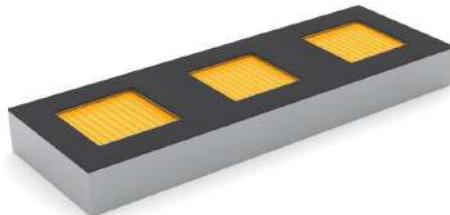
**Карусель**  
1230x1230x817 мм  
сталь, пластик, фанера



**Электрический лабиринт**  
750x2680x1550 мм  
нержавеющая сталь, пластик, канат



**Навес “Пальма”**  
4000x4000x3200 мм  
сталь, сосна



**Комплекс из трех батутов**  
1350x4050x650 мм  
сталь



**Холм с тоннелем**  
2350x900 мм  
сталь



**Глюкофон**  
380x380x670 мм  
нержавеющая сталь

## Оборудование ландшафтной части парка

4.5 Проектное предложение



1. Скамейка, сталь и дерево



2. Урна городская, сталь



3. Лавка радиусная, сталь



4. Шезлонг, сталь и сосна



5. Качели, металл



6. Навес, металл и сосна

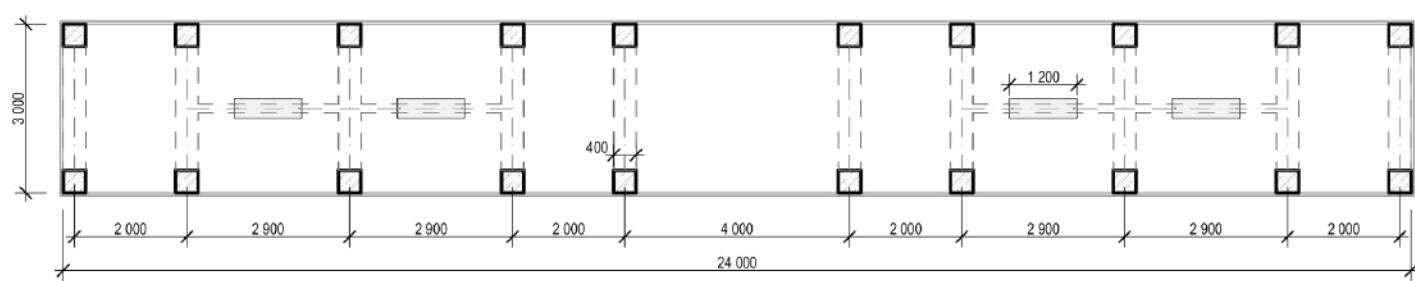
# Индивидуальный элемент 1

входная группа

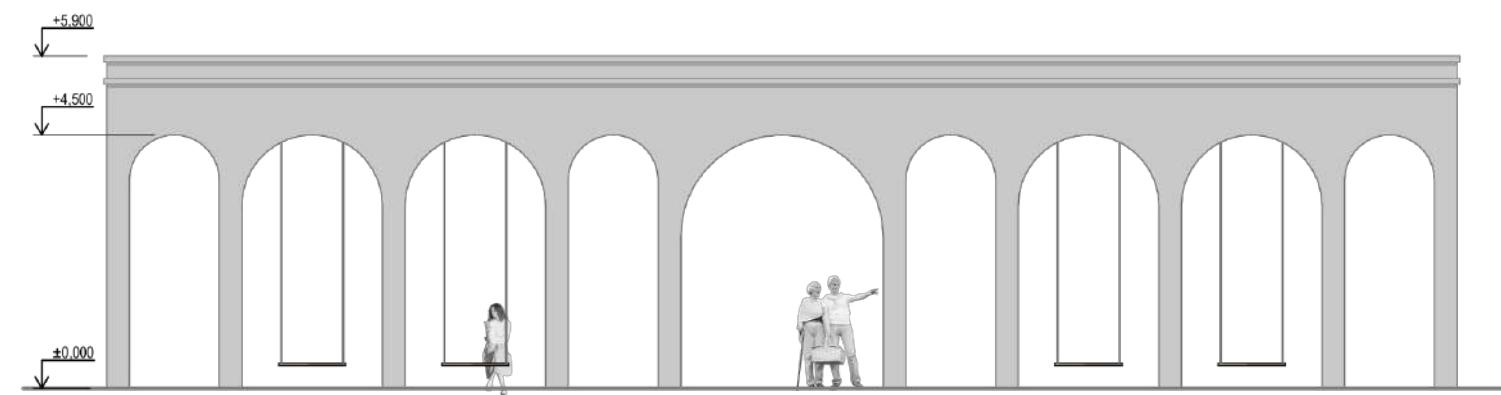
4.5 Проектное предложение



План



Фасад

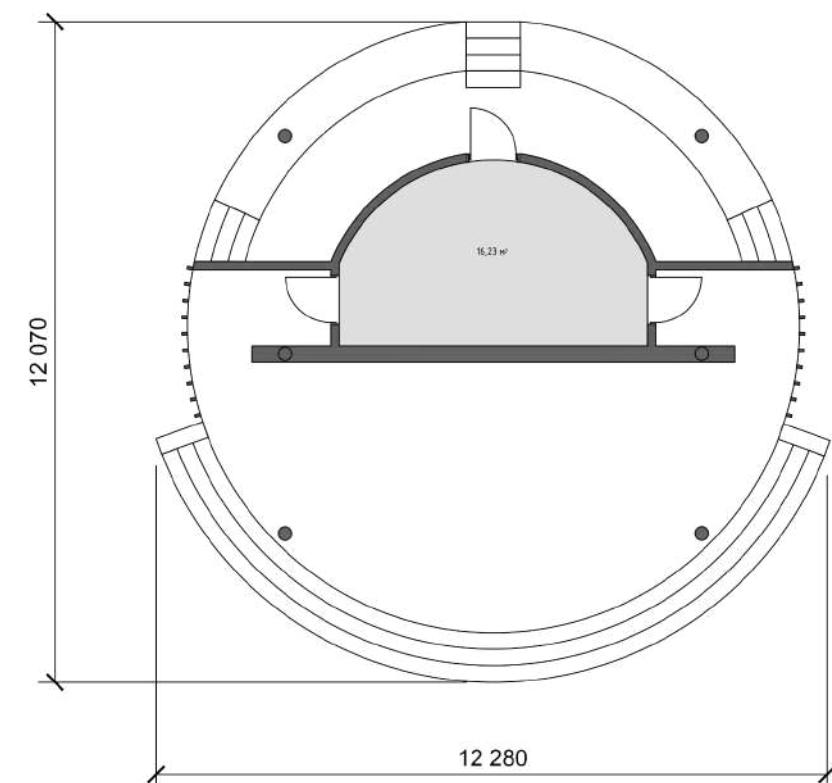


## Индивидуальный элемент 2

сцена в парадной части парка

4.5 Проектное предложение

План



Обратная сторона оснащена  
подиумами

Вид спереди

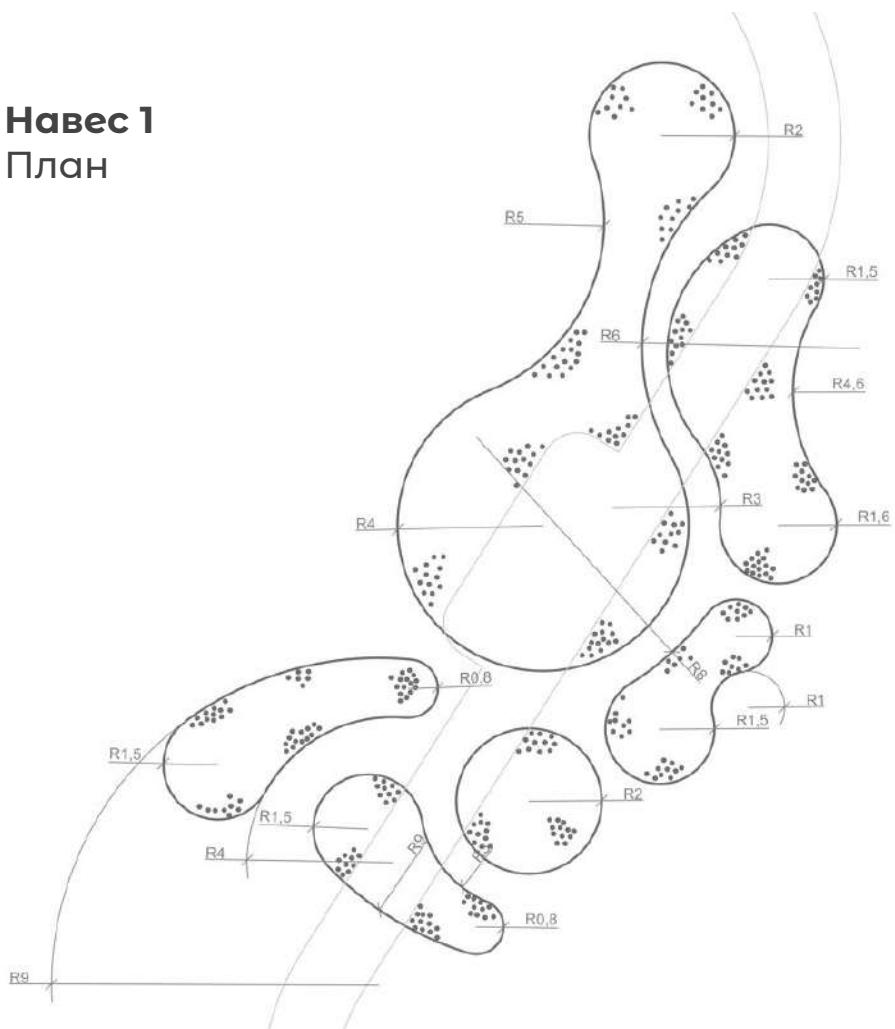


## Индивидуальный элемент 3

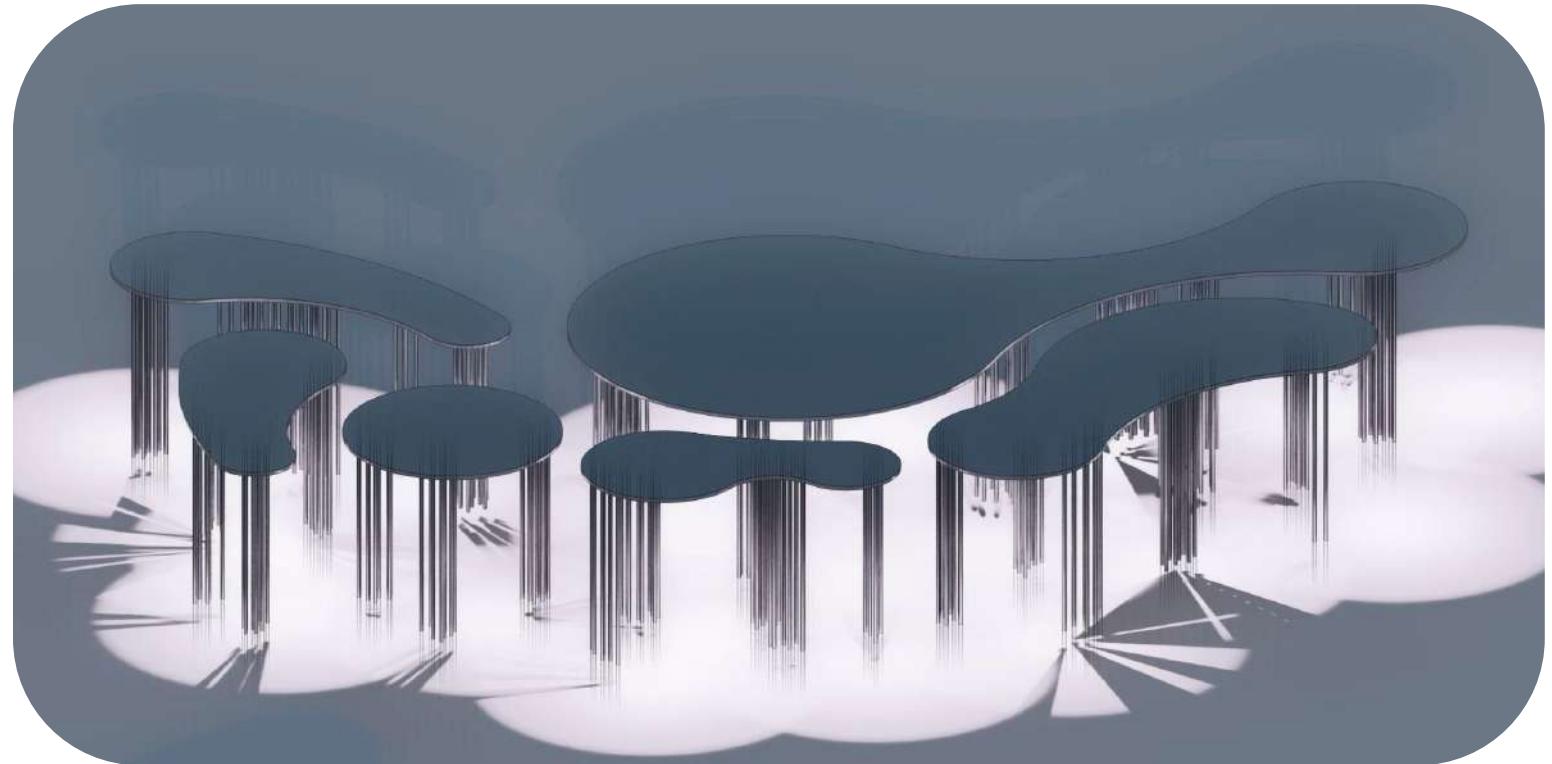
навесы в ландшафтной части парка

4.5 Проектное предложение

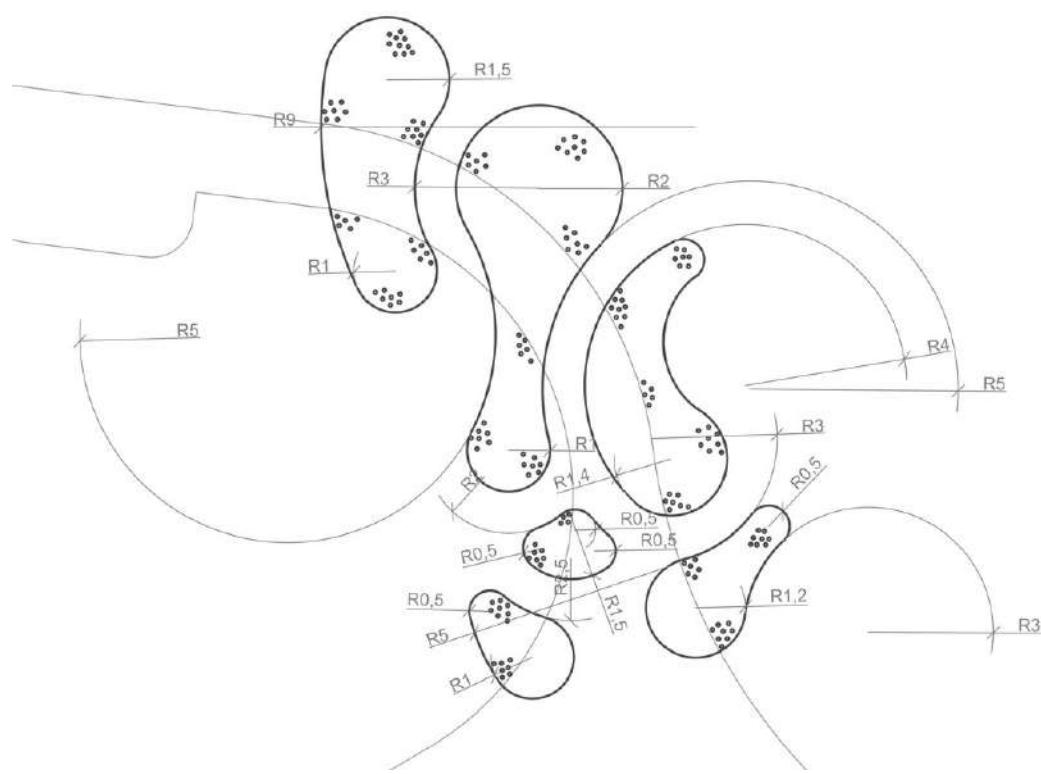
**Навес 1**  
План



**Навес 1**



**Навес 2**  
План



**Навес 2**





**1. Пилон входной группы (двусторонний)**  
Цвет фона информационного поля - белый, цвет корпуса RAL 1013  
700 x 120 x 2400 мм



**2. Стенд с табличкой зонирования**  
Цвет фона информационного поля - белый, цвет корпуса RAL 1013  
350 x 70 x 1800 мм



**3. Стенд с табличкой QR- кода чата Общественного совета парка**  
Цвет фона информационного поля - белый, цвет корпуса RAL 1013  
350 x 70 x 1800 мм



**4. Столб навигации «Волга»**  
Металл RAL 1013,  
3290 x 906 мм  
ширина указателя 800 мм



**5. Коммуникационные таблички**  
Металл RAL 7024,  
340 x 170 x 900 мм



**6. Приветственный пилон на входной группе**  
540 x 150 x 2300 мм  
цвет основания RAL 1013