СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта Постановления «Об утверждении Порядка определения приоритетного инвестора по строительству объекта местного значения – банно-оздоровительного комплекса на территории городского округа Люберцы Московской области»

**1. Общая информация**

***1.1. Орган-разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:***

Управление тарифной и налоговой политики администрации городского округа Люберцы Московской области

***1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:***

Проект Постановления «Об утверждении Порядка определения приоритетного инвестора по строительству объекта местного значения – банно-оздоровительного комплекса на территории городского округа Люберцы Московской области».

***1.3. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования***:

Утвердить Порядок который определяет:

- Порядок проведения Конкурса по выбору Инвестора;

- Положение о комиссии по проведению Конкурса;

- Критерии оценки конкурсных заявок;

- Общие параметры и требования к строительству объекта местного значения - банно-оздоровительного комплекса;

- Форму соглашения.

***1.4. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта***:

апрель 2022

***1.5. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике***:

Буйдылло П.А.

Должность: Старший аналитик управления тарифной и налоговой политики

Тел.: 8-495-518-91-48 Адрес электронной почты: 5189148@mail.ru

***1.6. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта***:

высокая

***1.7. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия***:

проект Постановления затрагивает вопросы реализации полномочий органов местного самоуправления в части строительства объекта местного значения – банно-оздоровительного комплекса на территории городского округа Люберцы и предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов.

**2. Описание проблемы, на решение которой направлено**

**предлагаемое правовое регулирование**

***2.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый***

***способ регулирования***:

Проект Постановления направлен на обеспечение реализации программы «Предпринимательство», утвержденной Постановлением администрации городского округа Люберцы от 18.10.2019 №3979-ПА.

Существенной проблемой для сферы бытового обслуживания населения является отсутствие специализированных организаций службы быта (бани). В соответствии с градостроительными нормами, в настоящее время в городском округе Люберцы существует нехватка общественных бань на 1037 мест.

В настоящее время в городском округе Люберцы действует банно-оздоровительный комплекс вместимостью до 60 мест.

Отсутствие Порядка определения приоритетного инвестора по строительству объекта местного значения – банно-оздоровительного комплекса на территории городского округа Люберцы Московской области приведет к неисполнению мероприятий подпрограммы п. 2.4.1 программы «Предпринимательство» - заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов для оказания спортивно-оздоровительных услуг, деятельности в области информационных технологий, размещение детского, семейного кафе, общественной бани, дома быта и соответственно показателя данной подпрограммы – объем инвестиций, приведенных в основной капитал (без учета бюджетных инвестиций), на душу населения к 2024 году до 44,7 тыс.руб.

***2.2. Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы***:

Отсутствие нормативного правового акта, приведет к невозможности строительства объекта местного значения - банно-оздоровительного комплекса на территории городского округа Люберцы Московской области с привлечением внебюджетных средств.

***2.3. Анализ опыта решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях, субъектах Российской Федерации, иностранных государствах***:

Анализ не проводился.

***2.4. Источники данных***:

Нет

***2.5. Иная информация о проблеме***:

Отсутствует

**3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения**

***3.1. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта***:

Проект Постановления разработан в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- п. 4 ч. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- Градостроительным кодексом;

- Уставом муниципального образования городской округ Люберцы;

- Решением Совета депутатов муниципального образования городской округ Люберцы от 16.12.2020 № 406/57 «Об определении земельных участков и объектов капитального строительства для размещения объектов местного значения городского округа Люберцы Московской области»;

муниципальной программой «Предпринимательство», утвержденной Постановлением администрации городского округа Люберцы от 18.10.2019 №3979-ПА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.2. Описание целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.4. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| Строительство банно-оздоровительного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0010101:2332 | После заключения Соглашения о строительстве объекта местного значения | Ежегодно |
| Обеспечение жителей г.о. Люберцы услугами общественной бани с дополнительным комплексом услуг | После заключения Соглашения о строительстве объекта местного значения | Ежегодно |
| Создание дополнительных рабочих мест на территории г.о. Люберцы | После заключения Соглашения о строительстве объекта местного значения | Ежегодно |

Индикативные показатели предлагаемого правового регулирования в количественном и качественном выражении:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Описание целей предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Ед. измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов |
| Строительство банно-оздоровительного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0010101:2332 | Объем инвестиций | млн.руб. | 1.от 20 до 40  2.от 41 до 60  3. от 61 до 80  4. от 81 до 100  5. от 101 до 120  6. свыше 120 |
| Обеспечение жителей г.о. Люберцы услугами общественной бани с дополнительным комплексом услуг | Количество мест | чел. | 100 - 160 |
| Создание дополнительных рабочих мест на территории г.о. Люберцы | Рабочие места | чел. | 1. от 5 до 7  2. от 8 до 10  3. от 11 до 15  4. от 16 до 24  5.свыше 24 |

**4. Сравнение предлагаемого способа правового регулирования с иными способами решения проблемы**

***4.1. Описание предлагаемого способа правового регулирования***

Принятие Порядка определения приоритетного инвестора по строительству объекта местного значения – банно-оздоровительного комплекса на территории городского округа Люберцы Московской области.

***4.2. Описание иных способов решения проблемы (если иные способы отсутствуют, указать)***

Отсутствует

***4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы***:

Соблюдение законности

**5. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая отраслевые (функциональные) органы администрации городского округа, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием | 5.2. Оценка количества участников группы | 5.3. Источники данных |
| Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую и иную экономическую деятельность | 553 | Реестр СМП |

**6. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав)**

**органов местного самоуправления, а также порядка**

**их реализации в связи с введением предлагаемого**

**правового регулирования \***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6.1 Наименование функции (полномочия, обязанности, права) | 6.2 Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая) | 6.3 Предполагаемый порядок реализации | 6.4 Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 6.5 Оценка изменения потребностей в других ресурсах (при наличии) |
| Проведение конкурса по определению приоритетного инвестора по строительству объекта местного значения и заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов | Новая | - | Нет | Нет |

\* Если предлагаемое правовое регулирование не приведет к изменению функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, указать.

**7. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета**

**городского округа Люберцы, связанных с введением**

**предлагаемого правового регулирования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права) (в соответствии с пунктом 6.1) | 7.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа Люберцы Московской области | 7.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. руб. |
| Заключение договора аренды без проведения торгов для строительства объекта местного значения | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность | Нет |
| Итого единовременные расходы за период - нет | | |
| Итого периодические расходы за период - нет | | |
| Итого возможные доходы за период – нет. | | |

7.4. Иные сведения о расходах и возможных доходах бюджета городского

округа Люберцы: отсутствуют

**8. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 5.1 сводного отчета) | 8.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта) | 8.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 8.4. Количественная оценка, млн. руб. |
| Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую и иную экономическую деятельность | Количество успешно реализованных проектов по строительству объектов местного значения и/или сопоставимых объектов | - | - |

***8.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке***:

Выгодой для муниципального образования является обеспечение жителей г.о. Люберцы услугами общественной бани с дополнительным комплексом услуг.

Выгодой для предпринимателей является создание условий для осуществления деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства.

***8.6. Источники данных***: аналитические данные.

**9. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предполагаемого правового регулирования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 9.1. Виды рисков | 9.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 9.3. Методы контроля рисков | 9.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует) |
| Отсутствие должного интереса со стороны потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования | Минимальная | Отсутствуют | Отсутствует |

***9.5. Источники данных***: аналитические данные.

**10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предполагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения**

***10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта***:

04.2022г.

***10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки***

***введения предлагаемого правового регулирования***:

отсутствует.

***10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:***

нет.

***10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования:***

отсутствует.

**11. Иные сведения, которые, по мнению органа-разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого способа правового регулирования**

***11.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения:***

отсутствуют

***11.2. Источники данных:***

отсутствуют.

Пункт 12 заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта и сводного отчета.

12. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта и сводному отчету

***12.1. Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту муниципального нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия***:

начало: "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.;

окончание: "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

***12.2. Сведения об органах, организациях и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций***

***12.3. Сведения о лицах, представивших предложения –***

***12.4. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта и сводного отчета***:

Предложений и замечаний –

***12.5. Полный электронный адрес размещения справки о результатах публичных консультаций, составленной по итогам проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:***

Приложение. Справка о результатах публичных консультаций при проведении

процедуры оценки регулирующего воздействия, с указанием сведений об их

учете или причинах отклонения.

Иные приложения (по усмотрению органа-разработчика проекта акта).

Руководитель органа-разработчика проекта акта

(руководитель отраслевого (функционального)

органа администрации городского округа

Люберцы, разработавшего проект акта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. подпись дата