



# МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.08.2022 № 861-Р

Московская область

### Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», постановлением Правительства Московской области от 27.04.2021 № 306/10 «Об утверждении документации по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 3. Участок автомобильной дороги от примыкания к автодороге Москва - Жуковский до примыкания к автодороге Носовихинское шоссе», постановлением Правительства Московской области от 08.12.2021 № 1303/40 «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории

009672 \*



для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 3. Участок автомобильной дороги от примыкания к автодороге Москва - Жуковский до примыкания к автодороге Носовихинское шоссе», решением Градостроительного совета Московской области от 05.07.2022 № 25:

1. В целях создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе изъять объекты недвижимого имущества согласно перечню объектов недвижимого имущества (Приложение), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территории Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Люберцы Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения



на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра  
транспорта и дорожной инфраструктуры  
Московской области



А.В. Кучеров

Приложение  
к распоряжению Министерства  
транспорта и дорожной  
инфраструктуры  
Московской области  
от 08.08.2012 № 86-1-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию  
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельног о участка	Вид разрешенног о использования/ назначение	Обрем енения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливаю щих/ право удостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м/ куб.м)	Площадь изымаема я (кв. м/ куб.м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не- движи-мости, расположен- ный на земельном участке (при наличии)										
1	-	Склад №1 сблокированн ый с администрати вно-бытовым корпусом	Россия, Московская область, Люберецкий район, городское поселение Томилино, 4-й км Егорьевского шоссе, дом №2	-	Нежилое	-	50:22:0040104:1146	Общество с ограниченной ответственностью «Технодом- Томилино»	Запись регистрации от 20.10.2016 № 50-50/022- 50/022/008/2016- 8147/1	10540,4 (Десять тысяч пятьсот сорок целых четыре десятых)	10540,4 (Десять тысяч пятьсот сорок целых четыре десятых)	Собственность
2	-	Канализацион ная насосная станция хозяйственно- бытовых стоков	Московская область, Люберецкий район, городское поселение Томилино, 4-й км Егорьевского шоссе, дом №2, строение 3	-	Сооружения канализации	-	50:22:0040104:1144	Общество с ограниченной ответственностью «Технодом- Томилино»	Запись регистрации от 20.10.2016 № 50-50/022- 50/022/008/2016- 8153/1	10 (Десять)	10 (Десять)	Собственность



3	-	КПП №1	Московская область, Люберецкий район, городское поселение Томилино, 4-й км Егорьевского шоссе, дом №2, корпус 2	-	Нежилое	-	50:22:0040104:1140	Общество с ограниченной ответственностью «Технодом-Томилино»	Запись регистрации от 20.10.2016 № 50-50/022-50/022/008/2016-8149/1	16 (Шестнадцать)	16 (Шестнадцать)	Собственность
4	-	Трансформаторная подстанция	Московская область, Люберецкий район, городское поселение Томилино, 4-й км Егорьевского шоссе, дом №2, корпус 3	-	Нежилое	-	50:22:0040104:1138	Общество с ограниченной ответственностью «Технодом-Томилино»	Запись регистрации от 20.10.2016 № 50-50/022-50/022/008/2016-8151/1	72 (Семьдесят два)	72 (Семьдесят два)	Собственность